



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.10.2016г. № 9/9

Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Истринского муниципального района Московской области и внесения в них изменений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», на основании Устава Истринского муниципального района, Совет депутатов Истринского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Истринского муниципального района Московской области и внесения в них изменений (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Истринские вести» и разместить на официальном сайте Истринского муниципального района в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в районной газете «Истринские вести».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Заместителя руководителя – начальника управления градостроительства, развития потребительского рынка и услуг администрации Истринского муниципального района И.А. Синельникова.

Глава Истринского
муниципального района

А.Г. Скворцов

Утверждено
решением Совета депутатов
Истринского муниципального района
Московской области
от 27.10.2016г. № 9/9

**Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования Истринского муниципального района
Московской области и внесения в них изменений**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Истринского муниципального района Московской области (далее – Истринский муниципальный район).

1.2. Настоящим Положением определены порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Истринского муниципального района (далее – местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы являются муниципальным правовым актом по организации градостроительной деятельности в Истринском муниципальном районе, устанавливающим требования к характеристикам объектов местного значения в границах муниципального района.

1.4. Местные нормативы представляют совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.5. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», Законом Московской области от 28.02.2005 № 86/2005-ОЗ «О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее – нормативы градостроительного проектирования Московской области), с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Московской области.

1.6. Местные нормативы обязательны для применения на территории Истринского муниципального района всеми субъектами градостроительной деятельности при:

- подготовке, согласовании, утверждении схемы территориального планирования Истринского муниципального района, внесении в нее изменений;
- подготовке, согласовании, утверждении генеральных планов поселений, входящих в состав Истринского муниципального района, внесении в них изменений;
- подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;
- определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

2. Цели и задачи местных нормативов

2.1. Местные нормативы подготавливаются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в Истринском муниципальном районе средствами установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию территорий поселений, входящих в состав района, планировки территории;
- обоснованного определения параметров развития территорий Истринского муниципального района при подготовке схемы территориального планирования района (при внесении в нее изменений);
- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения Истринского муниципального района при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации Истринского муниципального района, обеспечивающего современные стандарты организации территорий;
- планирования территории муниципального района для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектами социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, связанных с решением вопросов местного значения Истринского муниципального района);
- обеспечения доступности таких объектов для населения Истринского муниципального района (включая инвалидов).

3. Состав местных нормативов

3.1. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

3.2. Местные нормативы включают в себя:

- 1) общие положения;
- 2) основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Истринского муниципального района объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;
- 4) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

4. Порядок подготовки местных нормативов

4.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается администрацией Истринского муниципального района.

4.2. Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией Истринского муниципального района самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Истринского муниципального района;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития Московской области и Истринского муниципального района;
- предложений органов местного самоуправления Истринского муниципального района и заинтересованных лиц.

4.4. После разработки проекта местных нормативов администрация Истринского муниципального района осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением в соответствии с Постановлением администрации Истринского муниципального района от 05.10.2016г. № 6694/10 «Об утверждении Положения о Комиссии по проверке нормативов градостроительного проектирования Истринского муниципального района».

4.5. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Истринского муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация Истринского муниципального района осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

4.6. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов Руководитель администрации Истринского муниципального района принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет депутатов Истринского муниципального района или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

5. Порядок утверждения местных нормативов

5.1. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов Истринского муниципального района.

5.2. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального района, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

5.3. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района, расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать эти предельные значения.

5.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.5. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте Истринского муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

5.6. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

5.7. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация Истринского муниципального района.

5.8. Администрация Истринского муниципального района осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, контролирует соблюдение местных нормативов посредством проверки соответствия схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав муниципального района, документации по планировке территорий местным нормативам и планированию мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

6. Внесение изменений в местные нормативы

6.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

6.2. Основаниями для рассмотрения администрацией Истринского муниципального района вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Московской области и Истринского муниципального района, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

- поступление предложений органов местного самоуправления Истринского муниципального района и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

6.3. Администрация Истринского муниципального района в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.