

**Проект Генерального плана городского поселения Истра  
Истринского муниципального района Московской области**

**Этап 3**

**Положение о территориальном планировании**

## **СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **Положение о территориальном планировании**

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон городского поселения, М 1: 10 000.

### **Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

#### **ТОМ I Градостроительная организация территории**

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Генеральный (проектный) план, М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
9. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
10. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000.

#### **ТОМ II Охрана окружающей среды**

Текстовая часть

Графические материалы:

11. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
12. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

#### **ТОМ III Объекты культурного наследия**

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

#### **ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Текстовая часть

Графические материалы:

14. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

## Содержание

	стр.
Введение.....	<b>4</b>
1. Цели и задачи территориального планирования .....	<b>7</b>
2. Параметры функциональных зон.....	<b>8</b>
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение.....	<b>25</b>
3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения.....	<b>25</b>
3.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	<b>29</b>
3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления.....	<b>31</b>
4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	<b>36</b>
5. Объекты культурного наследия.....	<b>38</b>
6. Планы границ населенных пунктов городского поселения Истра Истринского муниципального Московской области.....	<b>41</b>
7. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию.....	<b>45</b>

## **Введение**

Проект генерального плана городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области (далее генеральный план) подготовлен в соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2014-2018 годы». Заказчиком проекта генерального плана выступает Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-1 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательским институтом комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ») Министерства строительного комплекса Московской области.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского поселения Истра, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон №190-ФЗ «О теплоснабжении» и № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат»;

Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»;

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 86/2005-ОЗ "О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. N 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015);

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Постановление Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 гг.»;

Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372);

Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы».

Генеральный план разрабатывается на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Генеральный план утверждается на срок не менее двадцати лет с момента его утверждения.

Земельные участки и объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности и собственности Московской области, а также федерального и регионального значения, отображаются в справочно-информационных целях и не являются утверждаемыми в генеральном плане.

## 1. Цели и задачи территориального планирования

Целью территориального планирования городского поселения Истра в целом является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения, развития жилищного и дачного строительства, определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учет интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования:

- определить основные направления градостроительного развития городского поселения с учетом комплексной оценки территории;
- определить территории планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения для комплексного развития городского поселения;
- разработать предложения по развитию инженерной и транспортной инфраструктур;
- определить функциональные зоны городского поселения и параметры функциональных зон;
- определить территории планируемого размещения объектов необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения;
- определить зоны с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- разработать мероприятия по охране окружающей среды;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории городского поселения;
- определить территории (функциональные зоны), планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий городского поселения, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия стоящих на федеральной, региональной охране и выявленных;
- разработать предложения по формированию системы общественных пространств в городском поселении, сохранению залесенных территорий и организации рекреационных зон с парковым режимом.

## **2. Параметры функциональных зон**

На основе архитектурно-планировочной организации территории поселения разработанной с учетом анализа географических и историко-культурных условий развития, планировочного каркаса территории, материалов исходной информации, существующего положения застроенных территорий, анализа состояния землепользования, градостроительных и планировочных ограничений, комплексной оценки развития территории выявлены зоны перспективного развития территории городского поселения Истра.

### ***Функциональные зоны и параметры их развития***

Структурно-функциональное зонирование – итоговый материал генерального плана определяющий укрупненные рамочные условия использования территории городского поселения Истра, обязательные для всех участников территориальных отношений и градостроительной деятельности.

В границе городского поселения Истра устанавливаются следующие функциональные зоны.

#### ***Многоквартирной жилой застройки (Ж1)***

- включают в себя застройку многоквартирными жилыми домами, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Также допускается размещение объектов здравоохранения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, стоянок индивидуального автомобильного транспорта.

#### ***Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)***

- включают в себя застройку индивидуальными жилыми домами, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Также допускается размещение объектов здравоохранения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, стоянок индивидуального автомобильного транспорта.

#### ***Общественно-деловой застройки (О1)***

- включают в себя размещение объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, предпринимательской деятельности, объектов коммунального назначения, гостиницы. Также допускается размещение стоянок индивидуального автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

#### ***Специализированных специальных объектов (О2)***

- включают в себя размещение объектов среднего профессионального образования, объектов социально-культурного и бытового назначения, объектов здравоохранения, спортивных объектов. Также допускается размещение стоянок индивидуального автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

#### ***Производственная (П)***

- включают в себя производственные и складские объекты.

#### ***Коммунальная (К)***

- предназначены для размещения объектов коммунально-складского назначения, гаражей, автостоянок.



### ***Инженерной инфраструктуры (И)***

- предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

### ***Транспортной инфраструктуры (Т)***

- предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктур, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта.

### ***Сельскохозяйственных угодий (СХ1)***

- включают в себя сельскохозяйственные угодья и крестьянские (фермерские) хозяйства.

### ***Дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СХ2)***

- включают в себя территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства (садоводческие и дачные объединения).

### ***Озелененных и благоустроенных территорий (Р1)***

- включают территории, занятые зелеными насаждениями общего пользования: городскими лесами, парками, скверами, бульварами, местами массового отдыха, в том числе пляжами.

### ***Иных природных территорий (Р2)***

- включают лесопарки, территории, сформировавшиеся под влиянием природных, реже – антропогенных факторов: заболоченные территории, неудобья, овраги и прочие территории, не участвующие в хозяйственной деятельности, участки природного ландшафта.

### ***Лесов (Р3)***

- включают территории лесного фонда.

### ***Объектов физической культуры и массового спорта (Р4)***

- включают территории, используемые и предназначенные для занятий физической культурой и спортом.

### ***Объектов отдыха и туризма (Р5)***

- включают территории, используемые и предназначенные для отдыха и туризма.

### ***Ритуальной деятельности (СП1)***

- включают в себя территории, занятые кладбищами.

### ***Иной специальной деятельности (СП3)***

- включают в себя территории, занятые объектами специального назначения иного использования.

### ***Водные поверхности***

- включают в себя территории, водных объектов и гидротехнических сооружений.

# Баланс функциональных зон

Таблица 2.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	190,7	8,3%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	373,7	16,3%
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	164,4	7,2%
Зона специализированных социальных объектов	О-2	56,6	2,5%
Производственная зона	П	295,4	12,9%
Коммунальная зона	К	35,7	1,6%
Зона инженерной инфраструктуры	И	30,0	1,3%
Зона транспортной инфраструктуры	Т	77,3	3,4%
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	54,2	2,4%
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	СХ-2	178,6	7,8%
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р-1	301,3	13,2%
Зона иных природных территорий	Р-2	85,3	3,7%
Зона лесов	Р-3	290,0	12,7%
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	45,1	2,0%
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	70,3	3,1%
Зона ритуальной деятельности	СП-1	11,7	0,5%
Зона иной специальной деятельности	СП-3	16,0	0,7%
Водные поверхности	В	11,7	0,5%
		<b>2 288,0</b>	<b>100,0%</b>

# Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах

Таблица 2. 2

## Жилые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки <b>Ж-1</b>	1	Существующая застройка		128,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	3,9	Этажность - не более 7 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 5530 кв.м./га	Встроенный детский сад - 60 мест (М), многофункциональный комплекс (М)
	3	г. Истра	Новое строительство	1,1	Этажность - не более 7 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 13400 кв.м./га	Многофункциональный комплекс (М)
	4	г. Истра	Новое строительство	38,7	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	Детский сад - 120 мест (М), детский сад - 180 мест (М), школа- 1050 мест (М), ФОК (М), торгово-развлекательный центр (в т.ч. Объект досуга и культуры) (М), многофункциональный комплекс (М)
	5	г. Истра	Новое строительство	18,5	Этажность - не более 7 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 5530 кв.м./га	Детский сад - 200 мест (М), детский сад - 150 мест (М), школа - 310 мест (М), объект досуга и культуры - 90 мест (М), амбулатория - 45 пос/см (М)
		<b>ИТОГО:</b>		<b>190,7</b>		

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами <b>Ж-2</b>	1	Существующая застройка		361,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	0,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,06 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	3	г. Истра	Новое строительство	3,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,06 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	4	д.Вельяминово	Новое строительство	3,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03-0,30 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	5	д.Вельяминово	Новое строительство	4,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03-0,30 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	Многофункциональный комплекс (М)
		<b>ИТОГО</b>		<b>373,7</b>		

**Общественно-деловые зоны**

<b>Функциональные зоны</b>	<b>№</b>	<b>Населенный пункт</b>	<b>Тип реорганизации</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Планируемый прирост численности населения, чел</b>	<b>Параметры планируемого развития</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),</b>
<b>Многофункциональная общественно-деловая зона О-1</b>	1	Существующая застройка		140,1	-	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	0,3	-	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 117	Многофункциональный комплекс(М)
	3	г. Истра	Новое строительство	0,5	-	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 195	Многофункциональный комплекс (М)
	4	г. Истра	Новое строительство	3,4	-	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих	Многофункциональный комплекс (М)

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемый прирост численности населения, чел	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
						мест - 1326	
	5	г. Истра	Новое строительство	3,6	-	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 1404	Многофункциональный комплекс (М)
	6	г. Истра	Новое строительство	2,4	-	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 936	Многофункциональный комплекс (М)
	7	г. Истра	Новое строительство	0,2	-	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 58	Многофункциональный комплекс (М)
	8	г. Истра	Новое строительство	0,1	-	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент	Многофункциональный комплекс (М)

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемый прирост численности населения, чел	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
						застройки - 40%; Количество рабочих мест - 24	
	9	г. Истра	Новое строительство	0,5	-	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 195	Культурно-деловой центр со зрительным залом и театральной студией - 400 мест (М)
	10	г. Истра	Новое строительство	0,5	-	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 122	Гостиница на 100 мест (М)
	11	г. Истра	Новое строительство	0,6	-	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 234	Гостиница на 80 мест (М)
	12	г. Истра	Новое строительство	7,8	-	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент	Многофункциональный комплекс (М)

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемый прирост численности населения, чел	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
						застройки - 40%; Количество рабочих мест - 3510	
	13	г. Истра	Новое строительство	4,3	-	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%; Количество рабочих мест - 516	Гипермаркет "Леруа Мерлен" (М)
	14	г. Истра	Новое строительство	0,1	-	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 24	Гостиница на 80 мест (М)
		<b>ИТОГО:</b>		<b>164,4</b>	<b>0</b>		
Зона специализированных социальных объектов <b>О-2</b>	1	Существующая застройка		43,9	-	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	3,8	-	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%;	детский сад - 165 мест (М), школа - 460 мест (М), объект досуга и культуры (М)



Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемый прирост численности населения, чел	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
						Количество рабочих мест - 95	
	3	г. Истра	Новое строительство	1,2	-	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%; Количество рабочих мест - 30	Начальная школа - 240 мест (М)
	4	г. Истра	Новое строительство	0,6	-	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%; Количество рабочих мест - 15	Детский сад - 180 мест (М)
	5	г. Истра	Новое строительство	0,8	-	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 16	-
	6	г. Истра	Новое строительство	6,3	-	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент	больничное учреждение на 300 койко-мест (М) поликлиника на 300 пос/см (М)

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемый прирост численности населения, чел	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
						застройки - 60%; Количество рабочих мест - 600	
		<b>ИТОГО</b>		<b>56,6</b>	<b>0</b>		

#### Производственные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Производственная зона <b>П</b>	1	Существующая застройка		275,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	3,4	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 70	под фармацевтическое производство (М)
	3	г. Истра	Новое строительство	1,7	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими	под производственные объекты (М)

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
					объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 30	
	4	г. Истра	Новое строительство	11,7	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 230	для размещения производственных и административных зданий,строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М),
	5	г. Истра	Новое строительство	3,0	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 70	Для промышленного строительства складской терминал для оптовой торговли и производственную зону (М)
		<b>ИТОГО:</b>		<b>295,4</b>		
Коммунальная зона <b>К</b>	1	Существующая застройка		34,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	0,9	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%;	Пожарное депо - 4 автомобиля (М)
		<b>ИТОГО</b>		<b>35,7</b>		
Зона инженерной инфраструктуры <b>И</b>	1	Существующая застройка		30,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
		<b>ИТОГО</b>		<b>30,0</b>		
Зона транспортной инфраструктуры <b>Т</b>	1	Существующая застройка		76,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Трусово	Новое строительство	0,4		
	3	г. Истра	Новое строительство	0,8		
		<b>ИТОГО</b>		<b>77,3</b>		

**Сельскохозяйственные зоны**

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий <b>СХ-1</b>	1	Существующие сельскохозяйственные угодья		54,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		<b>ИТОГО:</b>		<b>54,2</b>		
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества <b>СХ-2</b>	1	Существующая застройка		166,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	2,5	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
	3	д.Вельяминово	Новое строительство	9,7	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
		<b>ИТОГО:</b>		<b>178,6</b>		

### Природно-рекреационные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемый прирост численности рабочих мест, чел	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона озелененных и благоустроенных территорий <b>Р-1</b>	1	Существующие территории		292,4	-	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	8,0	0	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	-
	3	г. Истра	Новое строительство	0,9	0	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	-
		<b>ИТОГО:</b>		<b>301,3</b>	<b>0</b>		
Зона иных природных территорий <b>Р-2</b>	1	Существующие территории		85,3	-	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		<b>ИТОГО</b>		<b>85,3</b>	<b>0</b>		
Зона лесов <b>Р-3</b>	1	Существующие территории		290,0	-	Сохранение функционального использования с	-

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемый прирост численности рабочих мест, чел	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
						существующими параметрами.	
		<b>ИТОГО</b>		<b>290,0</b>	<b>0</b>		
Зона объектов физической культуры и массового спорта <b>Р-4</b>	1	Существующая застройка		14,0	-	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	1,8	0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 45%; Количество рабочих мест - 0	ФОК (М)
	4	г. Истра	Новое строительство	0,7	0	Этажность - не более 1 этажа	Универсальная спортивная площадка (М)
	5	г. Истра	Новое строительство	0,5	0		Спортивный комплекс большого тенниса (М)
	6	г. Истра	Новое строительство	28,1	0		2 ДЮСШ (по мотоспорту и велоспорту) на 840 мест (М)
		<b>ИТОГО</b>		<b>45,1</b>	<b>0</b>		
Зона объектов отдыха и туризма <b>Р-5</b>	1	Существующая застройка		17,3	-	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	16,2	0	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху	

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемый прирост численности рабочих мест, чел	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
						- не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 0	
	3	г. Истра	Новое строительство	20,7	0	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 0	
	4	г. Истра	Новое строительство	16,1	0	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 0	
		<b>ИТОГО</b>		<b>70,3</b>	<b>0</b>		
Водные поверхности <b>В</b>	1	Существующие территории		11,7	-	Сохранение функционального использования.	-
		<b>ИТОГО</b>		<b>11,7</b>	<b>0</b>		

### Зоны специального назначения

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона ритуальной деятельности <b>СП-1</b>	1	Существующие территории		11,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		<b>ИТОГО:</b>		<b>11,7</b>		
Зона иной специальной деятельности <b>СП-3</b>	1	Существующая застройка		16,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		<b>ИТОГО</b>		<b>16,0</b>		



### 3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

#### 3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения

##### Электроснабжение

Предложения генерального плана городского поселения Истра Истринского муниципального района по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учетом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчете приростов электрических нагрузок.

Таблица 3.1.1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	9 шт	г.Истра	2036	Ж-1;СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт	д.Трусово	2022	П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	6 шт	мкр. Полево	2022	О-1,П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	5 шт	мкр. Восточный	2022	Ж - 1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт	мкр. Восточный	2036	О-1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт	мкр. Южный	2022	П
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	20		2022	
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	25,4		2036	
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	реконструкция	5		2022	

##### Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 3.1.2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Котельная, шт.	Строительство	1 шт.	д.Трусово	2022	Ж-1
Котельная, шт.	Строительство	1 шт.	мкр.Южный	2022	П
Котельная, шт.	Строительство	1 шт.	д.Вельяминово	2036	Р-4
Котельная, шт.	Строительство	1 шт.	мкр. Полево	2036	О-1
Котельная, шт.	Строительство	1шт.	г.Истра	2036	Ж-1
Котельная, шт.	Реконструкция	2 шт.	г.Истра	2037	П

### Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчете приростов потребности в природном газе сельского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 3.1.3

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	2шт	д.Трусово	2022	П
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 шт	д.Вельяминово	2036	Ж - 1
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 шт	г. Истра	2036	Ж - 1
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 шт	мкр. Полево	2036	О-1
Газопровод высокого давления	Строительство	7 км		2022	
Газопровод высокого давления	Строительство	9 км		2036	

## Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и ее транспортировки.

Таблица 3.1.4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Трусово	2022	Р-4
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	2 шт.	г. Истра	2022	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	4 шт.	г. Истра	2022	Ж - 1; П
Водопроводные сети	строительство	18		2022	
Водопроводные сети	реконструкция	30,4		2036	

## Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учетом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения:

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории городского поселения Истра, снижение уровня загрязнения рек, водоемов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 3.1.5

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	г. Истра	2022	П
Канализационная сеть	реконструкция	14 км		2022	
Канализационная сеть	реконструкция	24 км		2036	
Канализационная сеть	строительство	7 км		2022	
Канализационная сеть	строительство	21 км		2036	
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	г. Истра	2036	И

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	8 сооружений	г. Истра	2022	СХ-2; Ж - 2; П
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	3 сооружения	г. Истра	2036	Ж - 2

### Связь

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории городского поселения.

Создание информационной инфраструктуры предлагается по принципу территориально-распределенный телефонной сети с использованием технологии синхронной цифровой иерархии передачи данных SDH. Двойная линия ВОЛС, связывающая станционные сооружения, образует ядро, к которому подключаются удаленные объекты с помощью линейного оборудования PDH (плезиохронной цифровой иерархии), образующего линии доступа "последней мили".

Таблица 3.1.6

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Автоматическая телефонная станция	строительство	1 шт.	г. Истра	2022	Ж - 1
Волоконно-оптическая линия связи	строительство	7 км		2022	
Волоконно-оптическая линия связи	строительство	10 км		2036	

### 3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей между соседними населенными пунктами, грамотной организации существующих транспортных потоков, а также снятия транспортной нагрузки с центра города Истра, предлагаются следующие мероприятия:

#### Планируемые для размещения автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 3.2.1

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
<b>Объекты местного значения</b>		
<i>Организация реконструкции обычных автомобильных дорог</i>		
ул. Иосифьяна	0,13	8
Новый проезд к АБЗ	1,03	15
<b>Всего:</b>	<b>1,16</b>	-
<i>Организация строительства обычных автомобильных дорог</i>		
ул. Юбилейная	0,22	15
Новый проезд к АБЗ	0,55	15
Подъезд к промзоне	0,73	8-16
ул. Спортивная	0,77	18
Волоколамское шоссе – «А-107» - Рычково - Истра	1,22	20
Подъезд к дачам в мкр. Песочный	0,42	6
Проезд в д. Вельяминово	0,30	10
Улица генерала Белобородова	1,28	30
<b>Всего:</b>	<b>5,49</b>	-
<b>Объекты регионального значения</b>		
<b>(приводятся в информационных целях)</b>		
<i>Организация реконструкции обычных автомобильных дорог</i>		
Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево - Румянцево	0,50	100
Волоколамское шоссе	1,03	100
<b>Всего:</b>	<b>1,53</b>	-
<i>Организация строительства скоростных автомобильных дорог</i>		
Южный обход г. Истры	5,61	ППТ <sup>1</sup>

<sup>1</sup> - зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта совпадает с красными линиями, утвержденными в проекте планировки территории автомобильной дороги регионального значения «Южный обход г. Истры» (постановление Правительства Московской области от 10 декабря 2014 г. N 1068/48)

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
<b>Всего:</b>	<b>5,61</b>	-
<i><b>Организация строительства обычных автомобильных дорог</b></i>		
Северный обход г. Истры	1,94	400
<b>Всего:</b>	<b>1,94</b>	-

---

"Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - мостового перехода через реку Истра у деревни Никулино на км 1,0 автомобильной дороги "Волоколамское шоссе - Бужарово - Савельево - Румянцеве" в Истринском муниципальном районе Московской области"

### **3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления**

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском поселении Истра и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

- проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском поселении Истра и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями;
- разработка документации по планировке территории в границе городского поселения Истра;
- проведение мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда;
- благоустройство придомовых территорий.

2.\* Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и организация отдыха детей в каникулярное время:

- проведение на 1 очередь мероприятий, предусмотренные муниципальной программой «Развитие образования и воспитания детей в Истринском муниципальном районе в 2015-2019 годах»:

строительство пристройки на 400 мест в МОУ «Истринская средняя общеобразовательная школа № 3»;

строительство пристройки на 350 мест в МОУ «Средняя общеобразовательная школа им. П. Чехова»;

- организовать размещение 4-х общеобразовательных учреждений в г. Истре суммарной вместимостью 2810 мест, из них на 1 очередь - 3-х общеобразовательных учреждений суммарной вместимостью 2500 мест;

- организовать размещение 7-ми дошкольных образовательных учреждений в г. Истре общей вместимостью 1055 мест, из них на 1 очередь - 6-ти дошкольных образовательных учреждений суммарной вместимостью 905 мест;

- организовать создание 2-х детских и юношеских спортивных школ (по мотоспорту и велоспорту) суммарной вместимостью 840 мест на месте выработанного карьера, в южной части городского поселения Истра (г. Истра) на 1 очередь;

- отдых детей в каникулярное время организовать в детских оздоровительных лагерях, расположенных на территории Истринского муниципального района Московской области, количество мест в которых должно быть не менее 1840 мест, из них на 1 очередь – 1750 мест.

\* Относится к вопросам местного значения муниципального района и приводится для обеспечения информационной целостности документа

3. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры:

-создание универсальных культурно-досуговых центров встроенно-пристроенных и в отдельно стоящих зданиях площадью 630 м<sup>2</sup> и зрительных залов суммарной вместимостью 1070 посадочных мест: в микрорайоне Восточный, в районе ул. Восточная, в микрорайоне Полево, в составе многоквартирной жилой застройки, планируемой к размещению в районе военного городка № 23.

Из них на 1 очередь (до 2022 г.):

-создание универсальных культурно-досуговых центров встроенно-пристроенных и в отдельно стоящих зданиях площадью 500 м<sup>2</sup> и зрительных залов суммарной вместимостью 980 посадочных мест: в микрорайоне Восточный, в районе ул. Восточная, в микрорайоне Полево.

4. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов:

- сохранение существующего книжного фонда порядка 143,5 тысячи единиц в г. Истре.

5.\* Создание условий для оказания медицинской помощи населению:

-размещение больничного комплекса на 300 койко-мест (в соответствии с государственной программой «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы») с поликлиникой на 300 пос/см рядом с спортивным комплексом «Истра» (мкр. Полево) на 1 очередь;

- организовать создание поликлиники на 45 посещений в смену в районе многоквартирной жилой застройки планируемой в южной части г. Истры;

- организовать размещение офиса врача общей практики во встроенно-пристроенном помещении многоквартирного жилого дома, в составе планируемой многоквартирной жилой застройки по ул. Панфилова (ОАО «НИИЭМ») на 1 очередь;

- организовать создание 2-х аптек в г. Истре, из них на 1 очередь – 1 аптека;

- организовать размещение раздаточных пунктов молочной кухни общей площадью 276 квадратных метров при поликлиниках и во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов, из них на 1 очередь – 262 квадратных метра общей площади.

6. Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта:

-организация в г. Истре (мкр. Полево) одного физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным спортивным залом и залом аэробики суммарной площадью 1008 квадратных метров площади пола на расчетный срок;

-организация универсальной спортивной площадки с комплексом уличных тренажеров площадью 800 квадратных метров в мкр. Полево на расчетный срок;

- создание спортивной зоны для мотоспорта и велоспорта площадью 28,1 га на месте выработанного карьера в районе д. Вельяминово на 1 очередь;

- создание спортивного комплекса большого тенниса и зоны отдыха в г. Истре, (микрорайон Южный) на 1 очередь.

\* Относится к вопросам местного значения муниципального района и приводится для обеспечения информационной целостности документа



7. Создание условий для массового отдыха жителей городского поселения Истра и организация обустройства мест массового отдыха населения:

- организовать зоны отдыха вдоль рек Истры, Малой Истры и Песочной для массового отдыха населения, где предлагается разместить пляжные зоны, объекты обслуживания, сопутствующие отдыху, такие как летние кафе, открытые спортивные игровые площадки, катки и другое.

8. Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и социального обслуживания:

- организовать размещение в г. Истре 2-х отделений связи, из них на 1 очередь – 1-го отделения связи;

- увеличение площади торговых объектов на 114,0 тысяч квадратных метров, из них на 1 очередь – на 86,0 тысяч квадратных метров;

- организовать развитие сети общественного питания на 553 посадочных места, из них на 1 очередь – на 461 посадочное место;

- организовать создание помещений для размещения 40 рабочих мест сферы бытового обслуживания населения (ремонтные мастерские, пошивочные ателье, парикмахерские, фотостудии и другие), из них на 1 очередь – 20 рабочих мест;

- организация двух объектов бытового обслуживания (дома быта) ул. Юбилейная и ул. Ленина на 1 очередь (до 2022 года);

- организовать размещение мини-прачечных или прачечных самообслуживания суммарной мощностью 360 кг/см, из них на 1 очередь – 337 кг/см;

- организовать создание в г. Истре 2-х банно-оздоровительных комплексов суммарной вместимостью 120 помывочных мест, из них на 1 очередь – банно-оздоровительный комплекс на 110 помывочных мест;

- организовать размещение гостиницы на 100 мест на 1 очередь в микрорайоне Полево, в перспективе - 2-е гостиницы по 80 мест в районе ул. Ленина;

- организация универсального комплексного центра социального обслуживания площадью 640 м<sup>2</sup> во встроенных помещениях жилого дома в мкр. Восточный.

9. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения:

- использовать существующие пожарные депо общей мощностью 6 автомобилей;

- организовать создание пожарного депо на 4 автомобиля в г. Истре на 1 очередь.

10. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора:

На территории городского поселения образуются твердые бытовые отходы. На расчетный срок объем образования ТБО составит порядка 87,2 тыс. м<sup>3</sup> или 18,7 тыс. тонн в год.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- **ликвидация** несанкционированных свалок;

- **организация** и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации,

информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);

- **передача** опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (ООО «Экоресикл», г. Ногинск);

- **оборудование** площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах, включая дачные поселки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

- **размещение** на оборудованных площадках контейнеров емкостью 0,8–1,1 м<sup>3</sup> для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

- **постепенный ввод** селективного сбора отходов на территории поселения;

- **строительство** пунктов селективного сбора вторсырья;

- **систематическое проведение** санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;

- **систематический вывоз** для утилизации твердых бытовых и промышленных отходов в соответствии с действующей долгосрочной целевой программой Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 7 февраля 2012 № 144/5 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления в Московской области на 2012-2020 годы»:

- бытовых и приравненных к ним промышленных отходов на мусороперегрузочную станцию на территории рекультивируемого полигона ТБО в СП Ивановское Истринского муниципального района и мусороперерабатывающее предприятие вблизи д. Шишаиха СП Ядроминское на территории Истринского муниципального района Московской области;

- медицинские, биологические отходы, осадок сточных вод, а также загрязненные фильтрующие элементы - на завод по переработке опасных и медицинских отходов на территории Клинского муниципального района;

- строительные отходы - для рекультивации карьеров, отсыпки территорий, для выполнения технологических операций при утилизации отходов.

- **разработка** Схемы санитарной очистки поселения, в соответствии с пунктом 5 ст. 15 закона Московской области от 08.11.2001 № 171/2001-ОЗ «Об отходах производства и потребления Московской области» **и реализация** ее на территории поселения;

- **организация** системы безопасного обращения с промышленными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:

- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;

- селективный сбор и хранение промышленных отходов на территории промышленных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

11. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения:

- обеспечить нормативный уровень благоустройства, содержания согласно

санитарным нормам и эксплуатации мест захоронения (кладбищ);

- обеспечить уход за памятниками и местами захоронений павших воинов, ремонт указанных памятников;

- заключить договора на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов с территории кладбищ;

- использовать для захоронения существующие кладбища.

Поскольку генеральным планом на территории городского поселения нового кладбища не запланировано, а для полного обеспечения населения на расчетный срок (2036 г.) в местах захоронения (с учетом существующего дефицита) необходимо 8,74 га, предлагаем территорию под размещение нового кладбища в сельском поселении Павло-Слободское Истринского муниципального района Московской области площадью 18,2 га на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050242:83.

#### 4. Зоны с особыми условиями использования территории

В границе городского поселения Истра отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны от существующих объектов (*использование в соответствии с нормативно-эпидемиологическими правилами и нормативами*);
- водоохранные, рыбоохранные зоны (*использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.*);
- прибрежные защитные полосы (*использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.*);
- зона 2-го пояса санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения г. Москвы (*в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль реки Истра и ее притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы и имеет ограниченный режим использования территории*);
- 100-метровой зона 2-го пояса ЗСО источников водоснабжения г. Москвы (*в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль реки Истра и ее притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы и имеет ограниченный режим использования территории*);
- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (*в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02*);
- граница затопления 1% паводком р. Истры;
- зоны ограничения застройки от инженерных сетей и сооружений (*использование в соответствии со СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"*);
- зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта (*в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8*)\*;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- зоны размещения линейных объектов автомобильного транспорта;
- полоса отвода железной дороги\*;
- граница территории объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря (*Утвержденная Распоряжением Министерства культуры Московской области от 15.05.2009 №182-Р*);
- зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря (*Утвержденные постановлением Правительства Московской области от 22.04.2011 №363/14*):
- охранный зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта;
- граница территории «Религиозно-историческое место: русская Палестина» (Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.06.2016г. №46РВ-10 23).

На территории городского поселения Истра располагаются существующие предприятия и организации с санитарно-защитными зонами от 50 м до 500 м. Проектируемые санитарно-защитные зоны от промышленных и общественно-деловых объектов – 50 м и 100 м, от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м, от насосных станций – 15 - 30 м (уточняется по итогам разработки проектной документации).

В соответствии с данными Министерства экологии и природопользования Московской области на территории городского поселения Истра южнее д. Вельяминово находится Вельяминовский участок строительных песков.

*\*Зоны и объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся в информационных целях и утверждению не подлежат*

## 5. Объекты культурного наследия

В границе городского поселения Истра согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области по состоянию на 2016 г. находится 31 объект культурного наследия, из них 9 объектов стоят на охране и 22 выявленных:

### Федеральная охрана:

Ансамбль Воскресенского Ново-Иерусалимского Монастыря, 17в. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176)

в том числе:

- собор Воскресенский, 1658-1685, 1756-1761 гг. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- палаты трапезные с церковью Рождества Христова (Трех святителей), 17-18вв. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- палаты больничные с церковью Трех Святителей, 1698г. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- Дворец царевны Татьяны Михайловны, кон.1680 – нач.1690гг. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- палаты архимандричьи, 1660-е гг., 1685-1690-е гг. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- корпус западный братских келий, кон 17в., 19в. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- корпус восточный братских келий, кон 17в, 19в(Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- палата квасная, 1680-1690-е гг. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- палаты караульные, 1690-е гг. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- палаты «монастырских деток», 1680-е гг., 1792г(Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- палаты наместничьи, 1690-е гг. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- палаты солодовые и кузнечьи, нач.1690-х гг. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- скит Никона, 1658-1662 гг. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- надвратная башня со святыми воротами и церковью Входа Господня в Иерусалим, 1694-1697 гг. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- стены и башни: Елизаветинская, Гефсиманская, Сионская, «Давидов дом», Дамасская, Ефремова, «Варнуха», Иноплеменничья, 1690-1694 гг. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- подземная церковь Константина и Елены (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- бани (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- конный двор, сер. XIXв., выявленный памятник (Распоряжение Министерства культуры МО от 23.05.2008 №354-р);
- здание водокачки, XIXв., выявленный памятник (Распоряжение Министерства культуры МО от 23.05.2008 №354-р);
- здание гостиницы западной («желтой»), кон. XIXв., выявленный памятник (Распоряжение Министерства культуры МО от 23.05.2008 №354-р);

- здание гостиницы восточной («красной»), 1898г., выявленный памятник (Распоряжение Министерства культуры МО от 23.05.2008 №354-р);

- церковно-приходская школа, кон. XIXв., выявленный памятник (Распоряжение Министерства культуры МО от 23.05.2008 №354-р).

Церковь Богоявления из с.Семеновское Пушкинского района, 1674, 1730 г.(Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176) – утрачена.

Церковь Обновления храма Воскресения Христова из с. Фряново Щелковского района, кон. 17–нач. 18 вв., сер.19в. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176) – утрачена.

#### Региональная охрана:

Ветряная мельница из с.Кочемлево, 19 в. (Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002г. №84/9);

Усадьба крестьянина Кокорина из с.Выхино, 1825 г. (Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002г. №84/9);

Могила Босова Алексея Петровича (1910-1941) танкиста, Героя Советского Союза, 18.11.1941г. (Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002г. №84/9);

Памятный знак защитникам г. Истра в дни обороны Москвы в 1941г.- самолет "Ил-2", 1941г. (Решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990г.№84/9);

Братская могила советских воинов, 1941г. (Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002г. №84/9);

Братская могила борцов за Советскую власть, 1917-1920гг. (Решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990г.№49/3).

#### Выявленные:

Церковь святителя Николая (кладбищенская), 1840-1950-е гг. (Распоряжение Министерства культуры МО от 24.03.2006г.№145-р);

Селище "Вельяминово" (ближнее), 14-17 вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);

Селище "Вельяминово" (дальнее), Дьяковское время и 14-17 вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);

Селище "Вельяминово" , 1-7вв. и 14-15вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);

Селище "Шейка" , 2-3вв., 6-7вв. и 11-13вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);

Селище "Истринское", нач. н.э. 13-17вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);

Курганы "Истринские", Группа №1, 11-13вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);

Селище "Полево-1", 14-17вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);

Селище "Полево-2", 14-17вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354).

Комплекс светских строений, 18-19вв.: «Домик садовника», 19в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Комплекс светских строений, 18-19вв.: булыжная вымостка, 19в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Комплекс светских строений, 18-19вв.: фундаменты «нового государева дворца, после 1762г. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Комплекс светских строений, 18-19вв.: подвалы, перв. четв. 18в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Печь для обжига керамической продукции, перв. четв. 18в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Накладная часовня, 17в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Оранжереи, кон. 19-нач. 20вв. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Каменный мост, кон. 17в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

«Капелла франков», 17в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Комплекс сооружений Каменных палат и «Старого» государева дворца, 18в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Фрагменты обваловки под деревянную монастырскую крепостную стену, 17в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Укрепление склонов холма, кон. 17в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Колокольный комплекс, 17в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р).

«Религиозно-историческое место: русская Палестина» (Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.06.2016г. №46РВ-10).

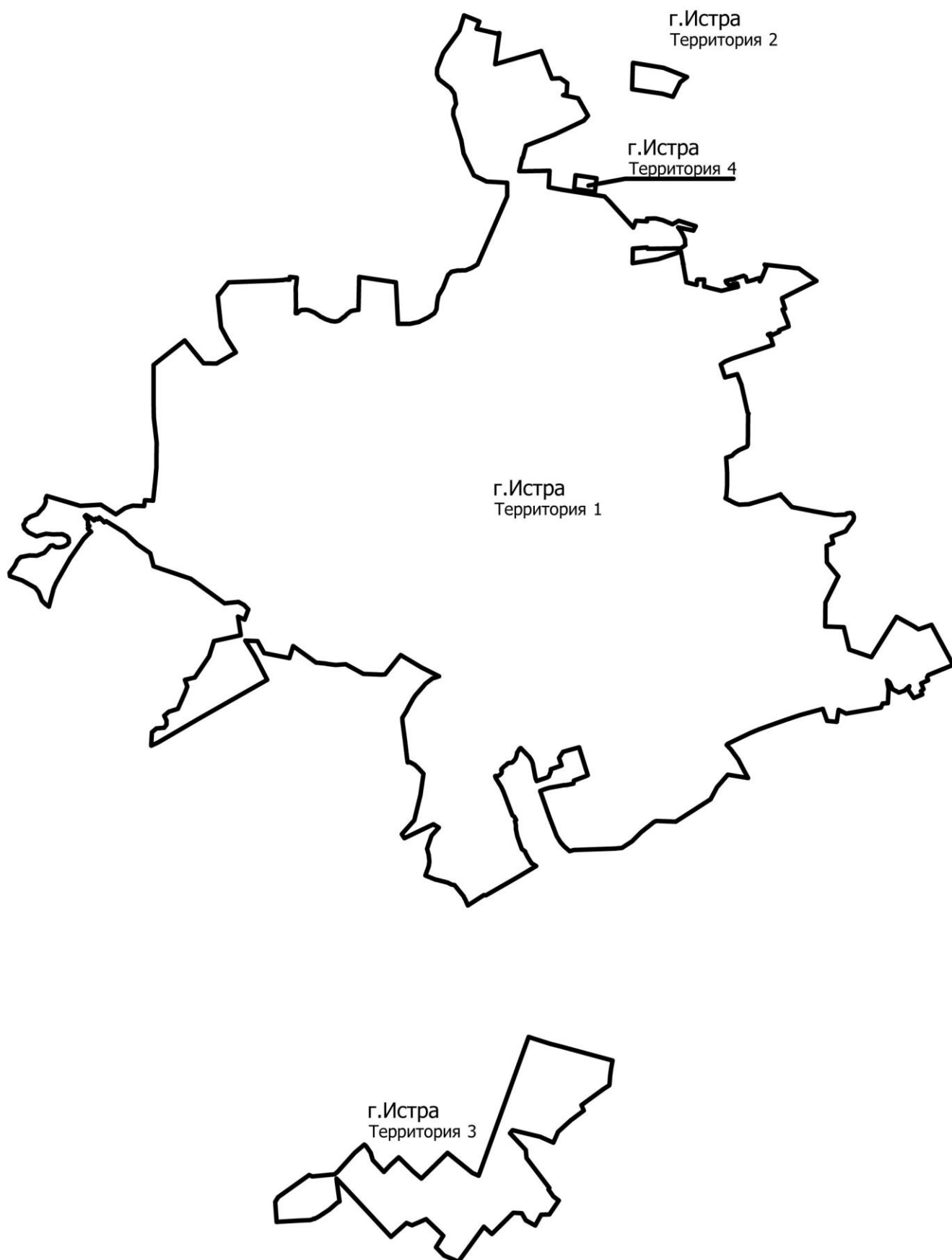


## **6. Планы границ населенных пунктов городского поселения Истра Истринского муниципального Московский области**

В соответствии с Законом Московской области от 28. 02. 2005 г. № 86/2005-ОЗ "О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований", в состав городского поселения Истра входят три населенных пункта: г. Истра, д. Вельяминово и д. Трусово.

## Графическое отображение границы населенного пункта г. Истры

Площадь территории г. Истры составляет 1482,26 га.



**Графическое отображение границы населенного пункта д. Трусово**

Площадь территории д. Трусово составляет 25,94 га.



**Графическое отображение границы населенного пункта д. Вельяминово**

Площадь территории д. Вельяминово составляет 70,37 га.



## 7.\* Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию

Таблица 7.1

№№	Наименование показателя	Единица	Величина показателя		
п.п.		измерения	на момент подготовки генерального плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчетный срок 2036 г.
<b>1.</b>	<b>Территория</b>				
1.1.	Площадь территории городского поселения	га	2288,0	2288,0	2288,0
1.2.	Площадь территорий населенных пунктов, всего	га	-	1578,57	1578,57
	г. Истра	га	-	1482,26	1482,26
	д. Вельяминово	га	-	70,37	70,37
	д. Трусово	га	-	25,94	25,94
1.3.	Территории функциональных зон				
	многоквартирной жилой застройки	га/%	128,5/5,6	179,3/7,8	190,7/8,3
	застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га/%	361,6/15,8	366,4/16,0	373,7/16,4
	общественно-деловой застройки	га/%	-	164,4/7,2	164,4/7,2
	специализированных социальных объектов	га/%	-	55,7/2,4	55,7/2,4
	производственной	га/%	-	295,4/12,9	295,4/12,9
	коммунальной	га/%	-	29,7/1,3	29,7/1,3
	инженерной инфраструктуры	га/%	-	30,0/1,3	30,0/1,3
	транспортной инфраструктуры	га/%	-	77,3/3,4	77,3/3,4
	сельскохозяйственных угодий	га/%	-	54,2/2,4	54,2/2,4
	дачного хозяйства, садоводства и огородничества	га/%	-	178,6/7,8	178,6/7,8
	озелененных и благоустроенных территорий	га/%	-	301,3/13,2	301,3/13,2
	иных природных территорий	га/%	-	85,3/3,7	85,3/3,7
	лесов	га/%	-	290,0/12,7	290,0/12,7
	объектов физической культуры и массового спорта	га/%	-	45,1/2,0	45,1/2,0
	объектов отдыха и туризма	га/%	-	70,3/3,1	70,3/3,1
	ритуальной деятельности	га/%	-	11,7/0,5	11,7/0,5
	иной специальной деятельности	га/%	-	22,9/1,0	22,9/1,0
	водные поверхности			11,7/0,5	11,7/0,5
<b>2.</b>	<b>Население</b>				
2.1.	Численность постоянного населения	тыс.чел.	35,6	43,7	46,0
2.2.	Возрастная структура населения				
	моложе трудоспособного возраста	тыс.чел./%	6,3/17,8	7,9/18,0	8,4/18,2
	трудоспособный возраст	тыс.чел./%	20,5/57,6	25,0/57,2	26,1/56,8
	старше трудоспособного возраста	тыс.чел./%	8,8/24,6	10,8/24,8	11,5/25,0
2.3.	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	17,9	22,9	25,8
2.4.	Количество рабочих мест	тыс. мест	15,5	21,8	26,2
2.5.	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	6,3	10,7
	производственной сфере	тыс. мест	-	0,4	0,4

№№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
п.п.			на момент подготовки генерального плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчетный срок 2036 г.
	в сфере обслуживания (включая туризм)	тыс. мест	-	5,9	10,3
2.6.	Численность отдыхающих в садоводческих (дачных) некоммерческих объединениях	тыс. чел.	3,5	3,8	3,8
<b>3.</b>	<b>Социальная сфера</b>				
3.1.	Жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	867,0	1143,5	1220,0
3.2.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	м <sup>2</sup> / чел	24,3	26,2	26,5
3.3.	Планируемый объем жилищного строительства	тыс. м <sup>2</sup> /%	-	270,0/100	339,7/100
	многоквартирного	тыс. м <sup>2</sup> /%	-	264,0/97,8	325,7/95,9
	индивидуального	тыс. м <sup>2</sup> /%	-	6,0/2,2	14,0/4,1
3.4.	Территории жилищного строительства	га	-	55,6	74,3
	многоквартирного	га	-	50,8	62,2
	индивидуального	га	-	4,8	12,1
3.5.	Планируемое выбытие жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	-	2,0	2,2
	в том числе ветхого и аварийного	тыс. м <sup>2</sup>	-	2,0	2,0
3.6.	Реновация и реконструкция существующего многоквартирного и индивидуального жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	-	8,5	15,5
3.7.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
	общеобразовательные учреждения	место	3402	5902	6212
	дошкольные образовательные учреждения	место	1935	2840	2990
	среднее специальное учебное заведение	место	-	-	100
	школы по различным видам искусства	место	5781	5781	5781
	детская и юношеская спортивная школа	место	-	840	840
	больничные учреждения	койка	320	620	620
	поликлиники	пос/см	475	775	820
	станция скорой медицинской помощи	бригада	8	8	8
	раздаточный пункт молочной кухни	м <sup>2</sup>	-	262	276
	аптека	объект	11	12	13
	универсальный комплексный центр социального обслуживания	м <sup>2</sup>	-	-	640
	учреждения культурно-досугового типа	место	771	1751	1841
		м <sup>2</sup>	1908	2408	2538
	спортивные плоскостные сооружения	тыс. м <sup>2</sup>	49,56	49,56	50,36
	спортивные залы	тыс. м <sup>2</sup> пл. пола	4,8	4,8	5,8
	плавательный бассейн	м <sup>2</sup> зер. воды	908	908	908
	предприятия торговли	тыс. м <sup>2</sup>	38,8	124,8	152,8
	предприятия питания	посад. место	1287	1748	1840
	предприятия бытового обслуживания	раб. место	671	691	711

№№	Наименование показателя	Единица	Величина показателя		
п.п.		измерения	на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь  2022 г.	расчет- ный срок  2036 г.
	предприятие по стирке белья	кг/см	100	437	460
	предприятие по химчистке белья	кг/см	110	110	100
	отделение связи	объект	4	5	6
	баня-сауна	пом. место	20	130	140
	гостиница	место	54	154	314
	пожарное депо	автомоб.	6	10	10
3.8.	Планируемое строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения				
	общеобразовательные учреждения	место	-	2500	2810
	дошкольные образовательные учреждения	место	-	905	1055
	среднее специальное учебное заведение	место	-	-	100
	детская и юношеская спортивная школа	место	-	840	840
	больничные учреждения	койка	-	300	300
	поликлиники	пос/см	-	300	345
	раздаточный пункт молочной кухни	м <sup>2</sup>	-	262	276
	аптека	объект	-	1	2
	универсальный комплексный центр социального обслуживания	м <sup>2</sup>	-	-	640
	учреждения культурно-досугового типа	место	-	980	1070
		м <sup>2</sup>	-	500	630
	спортивные плоскостные сооружения	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	0,8
	спортивные залы	тыс. м <sup>2</sup> пл. пола	-	-	1,0
	плавательный бассейн	м <sup>2</sup> зер. воды	-	-	-
	предприятия торговли	м <sup>2</sup>	-	86,0	114,0
	предприятия питания	место	-	461	553
	предприятия бытового обслуживания	раб. место	-	20	40
	предприятие по стирке белья	кг/см	-	337	360
	отделение связи	объект	-	1	2
	баня-сауна	помыв. место	-	110	120
	гостиница	место	-	100	260
	пожарное депо	автомоб.	-	4	4
3.9.	Общая площадь планируемых объектов обслуживания	тыс. м <sup>2</sup>	-	228,0	335,0
3.10.	Кладбища	га	18,2	18,2	18,2
4.	<b>Транспортное обслуживание</b>				
4.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования в том числе:	км	25,11	32,66	32,66
4.1.1	федерального значения	км	-	-	-
4.1.2	регионального значения	км	25,11	32,66	32,66
4.1.3	местного значения	км	-	-	-

№№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
п.п.			на момент подготовки генерального плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчетный срок 2036 г.
4.2.	Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км <sup>2</sup>	1,13	1,30	1,30
4.3.	Протяженность автомобильных дорог обслуживающих территорию населенных пунктов, в том числе:	км	74,03	79,90	89,67
4.3.1	регионального значения	км	21,77	21,77	21,77
4.3.2	местного значения, в том числе:	км	52,26	58,13	67,90
	согласно перечню имущества находящегося в муниципальной собственности поселения	км	52,26	55,97	57,00
	планируемых к включению в перечень имущества находящегося в муниципальной собственности поселения	км	-	-	5,41
	планируемых к строительству	км	-	0,88	5,49
4.4.	Протяженность автомобильных дорог местного значения обслуживающих территорию населенных пунктов планируемых к реконструкции	км	-	1,16	1,16
4.5.	Искусственные сооружения, в том числе местного значения	ед. ед.	9 2	13 2	13 2
4.6.	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.	14952	18354	19320
	в многоквартирной застройке	ед.	13534	16921	17808
4.7.	Количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках	машино-мест	16764	16921	17808
4.8.	Количество мест на гостевых автостоянках в районах жилой застройки	машино-мест	2616	3211	3381
4.9.	Объекты топливозаправочного комплекса	ед.	4	4	4
<b>5.</b>	<b>Инженерно-техническое обеспечение</b>				
5.1.	Расчетный максимум электрической нагрузки	МВт	45,7	81,0	92,7
5.2.	Подстанция (ТП, РП, РТП) 10/0,4 кВ	сооруж.	120	135	145
5.3.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	138,78	215,7	238,9
5.4.	Котельная	сооруж.	14	16	19
5.5.	Потребность в природном газе	тыс. нм <sup>3</sup> /ч	23,0	40,6	43,4
5.6.	Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005-0,003 Мпа	сооруж.	15	17	22
5.7.	Потребность в телефонных номерах	номеров	11200	15331	17351
5.8.	Среднесуточное водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	16560	20191,3	21245,3
5.9.	Расход воды на пожаротушение	м <sup>3</sup>	648	648	648



№№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
п.п.			на момент подготовки генерального плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчетный срок 2036 г.
5.10.	Среднесуточное водоотведение бытовых стоков	м³/сут	16560	20191,3	21245,3
5.11.	Водозаборный узел (артскважина)	сооруж.	5	7	7
5.12.	Канализационные насосные станции	сооруж.	5	5	5
5.13.	Расход поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс.м³/сут	-	46,18	56,75
5.14.	Очистные сооружения поверхностного стока	сооруж.	1	11	11
<b>6.</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>				
6.1.	Наибольший эквивалентный уровень шума от автомобильных дорог без проведения шумозащитных мероприятий	дБА	72	-	70 (без реконструкции дорог) 72 (при реконструкции дорог)
6.2.	Наибольший эквивалентный уровень звука в 25 м от оси ж/д пути, день/ночь	дБА	70/70	-	70/70
6.3.	Зоны санитарного разрыва по шуму	м	4 - 1251	-	5 - 1251
6.4.	Максимальные расчетные концентрации загазованности атмосферы вдоль автомобильных дорог		0,15 – 0,4 ПДК	-	0,15 – 0,2 ПДК (без реконструкции дорог) 0,15 – 0,2 ПДК (при реконструкции дорог)
6.5.	Общее количество твердых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. м³/год	68,4	82,9	87,2
		тыс. т/год	14,6	17,6	18,7

\* Показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в генеральном плане в целях обеспечения информационной целостности документа