

**Проект генерального плана сельского поселения Онуфриевское
Истринского муниципального района Московской области**

Положение о территориальном планировании

СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положения о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов строительства местного значения сельского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1: 10 000 (предусмотреть отображение границ в системе координат, определенной законодательством РФ);
3. Карта функциональных зон сельского поселения, М 1: 10 000;

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
2. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
4. Генеральный (проектный) план, М 1: 10 000;
5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

7. Карта (схема) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
8. Карта (схема) границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

9. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

Содержание

Введение	4
1. Цели и задачи территориального планирования	8
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения	9
2.1. Параметры функциональных зон	9
2.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположения	22
2.2.1 Мероприятия по территориальному планированию развития инженерного обеспечения	22
2.2.2 Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры	26
2.2.3 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления	27
2.2.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	30
2.3. Планы и границы населенных пунктов	31
3. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию	42

Введение

Проект генерального плана сельского поселения Онуфриевское Истринского муниципального района Московской области (далее – Проект генерального плана) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Проект генерального плана подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ») в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке Проекта генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;
- «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р);

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 28.02.2005 (ред. от 30.01.2013) № 72/2005-ОЗ «О статусе и границах Наро-Фоминского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;

- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);

- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8);

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 713/30 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 (ред. от 02.09.2009) № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области;

- Схема территориального планирования Наро-Фоминского муниципального района Московской области, подготовленная ГУП МО «НИИПРОЕКТ» в 2011 году.

Местные нормативно-правовые акты

- Устав сельского поселения Онуфриевское Истринского муниципального района Московской области;

- Генеральный план сельского поселения Онуфриевское, подготовленный ГУП МО «НИИПРОЕКТ» в 2011 году.

Исходные материалы и предложения для подготовки Проекта генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией сельского поселения Онуфриевское Истринского муниципального района Московской области (далее - сельское поселение Ташировское).

Проект генерального плана разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Проекта генерального плана.

1. Цели и задачи территориального планирования

Целями территориального планирования сельского поселения Онуфриевское являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий сельского поселения Онуфриевское;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий сельского поселения Онуфриевское для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности сельского поселения Онуфриевское и Российской Федерации, сельского поселения Онуфриевское и Московской области, сельского поселения Онуфриевское и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;
- охрана объектов культурного наследия.

Задачами территориального планирования сельского поселения Онуфриевское является: планирование развития сельского поселения Онуфриевское градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения сельского поселения Онуфриевское в системе расселения Московской области, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя:

- установление функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон;
- установление границ населённых пунктов;
- установление зон с особыми условиями использования территории;
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране окружающей среды;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

2.1. Параметры функциональных зон

Согласно структурно-функциональному зонированию территории Московской области территория сельского поселения Онуфриевское относится к Истринско-Звенигородской рекреационно-городской устойчивой системе расселения Московской области.

Село Онуфриево сельского поселения Онуфриевское (далее – село Онуфриево) является «опорным» населённым пунктом устойчивой системы расселения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития на территории сельского поселения Онуфриевское предусмотрено размещение объектов капитального строительства регионального значения.

Мероприятия по формированию планировочной структуры сельского поселения Онуфриевское:

- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «М-9 «Балтия» - Онуфриево – Орешки». Протяженность участка реконструкции в границах поселения составляет 2,00 км. Участок реконструкции начинается от примыкания автомобильной дороги «Онуфриево – Загорье – Ремянники», проходит по территории сельского поселения и продолжается за его границей.

Мероприятия по совершенствованию функционального зонирования территории сельского поселения Онуфриевское:

1. Развитие жилых территорий:

- размещение индивидуальной жилой застройки с развитой социальной и инженерно-транспортной инфраструктурой в деревне Карасино, Ремянники, Загорье;
- установление границ населённых пунктов с включением в них предоставленных и планируемых Проектом генерального плана территорий под жилищное и иное строительство.

2. Развитие общественно деловых центров:

- развитие общественно-делового центра в с. Онуфриево на нефункционирующей промышленной территории вблизи автомобильной дороги общего пользования;
- создание многофункционального центра на незастроенной территории в южной части д. Карасино;

3. Развитие рекреационных зон:

- создание благоустроенных зон массового отдыха населения на территориях в долинах рек, у прудов, в лесных массивах и в местах проведения традиционных мероприятий;
- размещение физкультурно-оздоровительных универсальных спортивных площадок в деревне Карасино, Загорье;
- размещение мини-стадиона в административном центре селе Онуфриево

Функциональные зоны и параметры их развития

Структурно-функциональное зонирование – итоговый материал Проекта генерального плана, определяющий укрупнённые рамочные условия использования территории сельского

поселения, обязательные для всех участников территориальных отношений и градостроительной деятельности.

Представленное зонирование территории сельского поселения Онуфриевское учитывает функциональное назначение территорий, элементы строительного зонирования, а также ландшафтные особенности территории.

Карта функциональных зон сельского поселения подготовлена исходя из особенностей современного использования территории, положения сельского поселения Онуфриевское в системе расселения с учётом его дальнейшего развития, специфики природно-экологической ситуации и необходимости обеспечения территории сельского поселения Онуфриевское транспортно-инженерной инфраструктурой.

В границе сельского поселения Онуфриевское устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)

Территория зоны предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами малой, средней и высокой этажности (коды видов разрешенного использования земельных участков 2.1.1, 2.5, 2.6) и объектами обслуживания жилой застройки (коды 2.7, 2.7.1).

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны (объекты коммунального (3.1), социального (3.2), бытового (3.3), амбулаторно-поликлинического (3.4.1), амбулаторного ветеринарного (3.10.1), гостиничного (4.7) обслуживания, объекты здравоохранения (3.4), дошкольного, начального и среднего общего образования (3.5.1), культурного развития (3.6), религиозного использования (3.7), делового управления (4.1), общественного питания (4.6), обслуживания автотранспорта (4.9). В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (СП 42.13330.2011, ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами (2.1.1, 2.5, 2.6) и объектов ее обслуживания (2.7, 2.7.1) занимают более 75%* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 3.0, 4.0, 5.0, 6.0, 8.0, 9.0, (13.1, 13.2, 13.3)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%* площади территории зоны.

2. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)

Территория зоны предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (коды 2.1, 2.2), блокированной жилой застройкой (2.3) с земельными участками и объектов, обеспечивающих их функционирование. В зоне допускается размещение отдельно стоящих объектов, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления

санитарной зоны (объекты коммунального (3.1), социального (3.2), бытового (3.3), амбулаторно-поликлинического (3.4.1), амбулаторного ветеринарного (3.10.1), гостиничного (4.7) обслуживания, объекты здравоохранения (3.4), дошкольного, начального и среднего общего образования (3.5.1), культурного развития (3.6), религиозного использования (3.7), делового управления (4.1), общественного питания (4.6), обслуживания автотранспорта (4.9). В состав зоны могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства (13.2) и дачного хозяйства (13.3)¹. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных зонах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами (2.1, 2.2, 2.3) и объектов ее обслуживания (2.7) занимают более 75%* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 3.0, 4.0, 5.0, 6.0, 8.0, 9.0, (13.1, 13.2, 13.3)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%* площади территории зоны.

3. Многофункциональная общественно-деловая (О-1)

Территория зоны предназначена для размещения различных видов объектов общественного и коммерческого (группы кодов 3.0 (кроме 3.4,3.5,3.6), 4.0, 5.1, 9.3) назначения и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения, исторических объектов (группы кодов 3.0 (за исключением 3.4,3.5,3.6,3.10.2), 4.0, 5.1, 9.3) занимают более 75%* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 5.0, 6.0, 8.0, 9.0 (кроме 9.3)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%* площади территории зоны.

4. Зона специализированных социальных объектов (О-2)

Состоит из участков размещения объектов образования и просвещения (код 3.5, 3.7), здравоохранения (код 3.4), культурного развития (код 3.6)

5. Производственная зона (II)

Территория зоны предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (группа кодов 6.0), объектов коммунального назначения (коды 2.7.1, 3.1, 3.9, 4.9) и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки (2.7.1, 3.1, 3.9, 3.10.2, 4.9, группы кодов 6.0) занимают более 75%* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 3.0, 4.0, 5.0, 8.0, 9.0, 11.0) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%* площади территории зоны.

6. Коммунальная зона (К)

¹ Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 35

Состоит из участков объектов коммунального обслуживания - стоянки и гаражи (2.7.1, 4.9).

7. Зона инженерной инфраструктуры (И)

Состоит из участков объектов инженерной инфраструктурф из пункта с кодом 3.1 (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, электроподстанции).

8. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения (код 7.2), территории и объекты железнодорожного транспорта и его инфраструктуры (код 7.1), территории и объекты водного транспорта и его инфраструктуры (код 7.3), территории и объекты воздушного транспорта и его инфраструктуры (код 7.4).

9. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

Включает участки сельскохозяйственного использования (группа кодов 1.0): размещения объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, научного обеспечения сельского хозяйства и т.п.

10. Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СХ-2)

Включает территории некоммерческих объединений граждан (СНТ, ДНТ, ДНП и т.п.) с кодами видов разрешенного использования земельных участков (13.1, 13.2 и 13.3).

11. Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)

Включает участки сельскохозяйственного использования (группа кодов 1.0): размещения объектов сельскохозяйственного назначения, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, научного обеспечения сельского хозяйства и т.п.

12. Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р-1)

Территория зоны включает в себя бульвары, скверы, парки, сады, водоемы, набережные, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах (код 12.02). На озелененных территориях общего пользования допускается ограниченное строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с их эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих, допустимых законодательством об охране зеленых насаждений и водных объектов, включая плоскостные спортивные сооружения.

13. Зона иных природных территорий (Р-2)

Включает городские леса и лесопарки, зеленые насаждения специального назначения, территории, сформировавшиеся под влиянием природных, реже – антропогенных факторов: заболоченные территории, неудобья, овраги и прочие территории, не участвующие в хозяйственной деятельности, участки природного ландшафта.

14. Зона лесов (Р-3)

Зону составляют территории использования лесов (группа кодов 10.0): заготовки древесины (10.1), лесных плантаций (10.2), заготовки лесных ресурсов (10.3), резервных лесов (10.4), охраняемые природные территории (код 9.0, 9.1). В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

15. Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)

Участки объектов отдыха (рекреации) (группа кодов 5.0), участки курортной (9.2) и санаторной деятельности (9.2.1) занимают более 75%* площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 3.0, 4.0, 6.0, 8.0, 9.0 (кроме 9.2, 9.2.1)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%* площади территории зоны.

16. Зона ритуальной деятельности (СП-1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной (код 12.1) деятельности (кладбищ, крематориев, соответствующих культовых сооружений).

17. Зона иной специальной деятельности (СП-3)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности (группа кодов 8.0): обеспечения вооруженных сил (8.1), охраны Государственной границы РФ (8.2), обеспечения внутреннего правопорядка (8.3), деятельности по исполнению наказаний (8.4).

18. Водные поверхности (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами (11.1), территории гидротехнических сооружений (11.3).

- *- за исключением территорий общего пользования.

- в случае размещения в составе функциональной зоны объектов историко-культурной деятельности (код 9.3) режим использования территории зоны (или части/частей зон) соответствует установленным режимам использования территорий в границах объектов культурного наследия или режимам использования территорий и градостроительным регламентам в границах зон с особыми условиями.

Параметры развития функциональных зон

Таблица 2.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	6,6	0,1%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	624,3	10,1%
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	22,0	0,4%
Зона специализированных социальных объектов	О-2	3,3	0,1%
Производственная зона	П	143,9	2,3%
Коммунальная зона	К	4,2	0,1%
Зона инженерной инфраструктуры	И	1,8	0,0%
Зона транспортной инфраструктуры	Т	1,3	0,0%
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	1 309,5	21,1%
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	СХ-2	568,2	9,2%
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	98,4	1,6%
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р-1	65,4	1,1%
Зона иных природных территорий	Р-2	28,0	0,5%
Зона лесов	Р-3	3 265,0	52,7%
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	3,0	0,0%
Зона ритуальной деятельности	СП-1	2,2	0,0%
Зона иной специальной деятельности	СП-3	12,8	0,2%
Водные поверхности	В	32,1	0,5%
		6 192,0	100,0%

Жилые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	Существующая застройка			6,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	с. Онуфриево	Новое строительство	0,4	Этажность - не более 3 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 9000 кв.м./га	-
		ИТОГО:		6,6		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	Существующая застройка			321,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Карасино	Новое строительство	21,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-0,50 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест (М)
	2	д. Карасино	Новое строительство	23,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-0,50 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	3	д. Карасино	Новое строительство	12,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-0,50 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	Трансформаторная подстанция (М), газорегуляторный пункт (М)
	4	д. Загорье	Новое строительство	234,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-0,50 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	Дошкольное образовательное учреждение на 250 мест (М), Средняя общеобразовательная школа на 500 мест (М), Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 150 пос/см (М), Досуговый центр (М), Открытое плоскостное сооружение (М), Трансформаторная подстанция

						(М), газорегуляторный пункт (М)
	5	д. Ремянники	Новое строительство	12,4	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-0,50 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	Трансформаторная подстанция (М), газорегуляторный пункт (М)
		ИТОГО		624,3		

Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	Существующая застройка			7,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Карасино	Новое строительство	4,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 780	Многофункциональный центр (Р), котельная (М)
	2	с. Онуфриево	Новое строительство	9,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 5880	Трансформаторная подстанция (М), котельная (М), водозаборный узел (М)
		ИТОГО:		22,0		
Зона специализированных социальных объектов О-2	Существующая застройка			1,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Карасино	Новое строительство	1,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%; Количество рабочих мест - 20	Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест (М)
	2	с. Онуфриево	Реконструкция	1,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%; Количество рабочих мест - 0	МОУ «Онуфриевская средняя общеобразовательная школа» увеличение мощности на 100 мест (М)
		ИТОГО		3,3		

Производственные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Производственная зона П	Существующая застройка			139,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	с. Онуфриево	Новое строительство	4,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 564	-
		ИТОГО:		143,9		
Коммунальная зона К	Существующая застройка			4,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		4,2		
Зона инженерной инфраструктуры И	Существующая застройка			1,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		1,8		
Зона транспортной инфраструктуры Т	Существующая застройка			0,4		-
	1	с. Онуфриево	Новое строительство	0,9		Автозаправочная станция (АЗС) (М)
		ИТОГО		0,9		

Сельскохозяйственные зоны

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	Существующие сельскохозяйственные угодья			1 309,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		1 309,5		
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества СХ-2	Существующая застройка			156,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Карасино	Новое строительство	24,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	Очистные сооружения бытовых стоков (М)
	2	д. Алексеевка	Новое строительство	45,1	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
	3	д. Карасино	Новое строительство	8,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	Очистные сооружения поверхностного стока (М)
	4	с. Онуфриево	Новое строительство	16,9	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	Очистные сооружения поверхностного стока (М)
	5	с. Онуфриево	Новое строительство	115,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
	6	д. Загорье	Новое строительство	10,5	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
	7	д. Загорье	Новое строительство	12,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
	8	д. Ремянники	Новое строительство	12,5	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	Газорегуляторный пункт (М)
	9	д. Ремянники	Новое строительство	18,4	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
	10	д. Бочкино	Новое строительство	23,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
	11	д. Ульево	Новое строительство	126,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
		ИТОГО:		568,2		

Зона объектов сельскохозяйственного производства СХ-3	Существующая застройка			33,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Карасино	Новое строительство	60,4	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства. Этажность – не более 2 этажей;	-
	2	д. Карасино	Новое строительство	4,5	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства. Этажность – не более 2 этажей;	-
		ИТОГО		98,4		

Природно-рекреационные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона озелененных и благоустроенных территорий Р-1	Существующие территории			65,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		65,4		
Зона иных природных территорий Р-2	Существующие территории			28,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		8,0		
Зона лесов Р-3	Существующие территории			3265,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		3265,0		
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4	Существующая застройка					-
	1	д. Карасино	Новое строительство	0,9	Этажность - не более 1 этажа	Открытое плоскостное сооружение (М)
	2	д. Карасино	Новое строительство	1,2	Этажность - не более 1 этажа	Открытое плоскостное сооружение (М)
	3	д. Алексеевка	Новое строительство	0,9	Этажность - не более 1 этажа	Открытое плоскостное сооружение (М)

		ИТОГО		3,0		
Водные поверхности В	Существующие территории			32,1	Сохранение функционального использования.	-
		ИТОГО		32,1		

Зона специального назначения

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона ритуальной деятельности СП-1	Существующие территории			1,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Житянино	Реконструкция	0,7	Озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки	Кладбище (М)
	2	с. Онуфриево	Реконструкция	0,4	Озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки	Кладбище (М)
		ИТОГО:		2,2		
Зона иной специальной деятельности СП-3	Существующая застройка			12,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Житянино	Новое строительство	0,8		Пожарное депо на 2 автомобиля (М)
		ИТОГО		12,0		

Зоны с особыми условиями использования территории

В границе сельского поселения Онуфриевское отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

-зона планируемых природных экологических территорий - транзитных территорий (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»);

-зона планируемых природных экологических территорий - прочих ключевых территорий (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»);

-водоохранная зона, прибрежная защитная полоса (использование в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации);

-санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и кладбищ (использование в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами);

-охранная зона от линий электропередачи (использование в соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В);

-зона ограничения до жилой застройки от автомобильных дорог общего пользования (в соответствии со строительными нормами и правилами);

-планируемые зоны охраны объектов культурного наследия (использование в соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»);

-планируемые зоны охраняемого природного ландшафта в части объектов культурного наследия (использование в соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»);

-планируемые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в части объектов культурного наследия (использование в соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»).

2.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположения

2.2.1 Мероприятия по территориальному планированию развития инженерного обеспечения

Электроснабжение

Предложения Проекта генерального плана сельского поселения Онуфриевское Истринского муниципального района по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учётом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчёте приростов электрических нагрузок.

Таблица 2.2.1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество/протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	д. Загорье	2036	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Ремянники	2036	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Шейно	2022	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Бочкино	2022	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Житянино	2022	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	с. Онуфриево	2022	Ж-2, О-1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	д. Карасино	2022	Р-1, О-1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	д. Алексеевка	2022	П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Огарково	2022	Ж-2
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	10 км		2022	
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	1 км		2036	

Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства проектом генерального плана предусмотрены:

Таблица 2.2.2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество/ протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Котельная, шт.	строительство	1 шт.	д. Карасино	2036	О-1
Котельная, шт.	строительство	1 шт.	с. Онуфриево	2036	О-1

Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе сельского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 2.2.3

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружения	д. Ремянники	2036	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружения	д. Ремянники	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружения	д. Ульево	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружения	д. Шейно	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружения	д. Загорье	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружения	д. Загорье	2036	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Огарково	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружения	д. Бочкино	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружения	д. Горнево	2022	Ж-2

Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	2 сооружения	с. Онуфриево	2022	СХ-1, И
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	2 сооружения	д. Карасино	2022	Ж-2, О-1
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	2 сооружения	д. Алексеевка	2022	П
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Житянино	2022	Ж-2
Газопровод высокого давления	строительство	25 км		2022	
Газопровод высокого давления	строительство	0,6 км		2036	

Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Таблица 2.2.4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество/ протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция		с. Онуфриевское	2022	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство		с. Онуфриевское	2036	О-1
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство		д. Карасино	2036	Р-1
Водопроводные сети	реконструкция	4,7 км			

Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учётом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения:

Таблица 2.2.5

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество/ протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	д. Карасино	2036	СХ2
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 сооружение	д. Алексеевка	2036	И
Канализационные сети	реконструкция	2,7 км	-	2022	

Дождевая канализация

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории сельского поселения Онуфриевское, снижение уровня загрязнения рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 2.2.6

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество/ протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	с. Онуфриевское	2022	СХ2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д. Карасино	2022	СХ1

Связь

К первоочередным мероприятиям проекта генерального плана относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории сельского поселения.

Создание информационной инфраструктуры предлагается по принципу территориально-распределенный телефонной сети с использованием технологии синхронной цифровой иерархии передачи данных SDH. Двойная линия ВОЛС, связывающая станционные сооружения, образует ядро, к которому подключаются удалённые объекты с помощью линейного оборудования PDH (плезиохронной цифровой иерархии), образующего линии доступа "последней мили".

Таблица 2.2.7

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Автоматическая телефонная станция (АТС), шт.	строительство	-	2
	реконструкция	-	-
Линии связи, км.	строительство	1,0	1,0
	реконструкция	-	-

2.2.2 Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей и показателей сети автомобильных дорог общего пользования Онуфриевского сельского поселения, Проектом генерального плана предлагаются мероприятия по реконструкции, внесению в реестр муниципальной собственности Истринского района и строительству автомобильных дорог местного значения.

Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования Онуфриевского сельского поселения

Таблица 2.3.1

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Объекты местного значения		
Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающих внешние и поселенческие связи		
<i>Автомобильные дороги, планируемые к внесению в реестр имущества муниципальной собственности Истринского района</i>		
Подъезд к д. Карасино	1,06	-
Итого:	1,06	-
Объекты регионального значения (приводятся в информационных целях, не являются предметом утверждения в данном документе)		
Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающих внешние и поселенческие связи		
Организация реконструкции автомобильных дорог общего пользования		
«М-9 «Балтия» - Онуфриево – Орешки»	2,00	100
Итого:	2,21	-

2.2.3 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении Онуфриевское и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

- Проектом генерального плана планируется строительство 2,7 тыс. кв.м. общей площади жилья на территории 0,4 га в с. Онуфриево для 27 человек нуждающиеся в улучшении жилищных условий (очередники);

- Проектом генерального плана предлагается выделить территорию площадью 0,1 га для одной многодетной семьи в д. Карасино, проживающих на территории сельского поселения.

- Проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;

- Разработка документации по планировке территории в границе сельского поселения Онуфриевское;

- Благоустройство придомовых территорий.

2.* Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время:

- Мероприятия по реконструкции МОУ «Онуфриевское средней образовательной школы» до 490 мест (прибавляется 100 мест) на 2022 года в с. Онуфриевское.

- Организация средней общеобразовательной школы на 500 мест на 2036 года в д. Загорье.

- Предлагается строительство нового отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения общеразвивающего типа на 200 мест в д. Карасино на 2022 год.

- Предлагается строительство нового отдельно-стоящего дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа на 250 мест в в д. Загорье на 2036 год.

- 3.* Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях:

- Предлагается организация аптеки (аптечный киоск) встроенный в здание существующего амбулаторно-поликлинического учреждения в с. Онуфриево на 2022 год.

- Предлагается организация амбулаторно-поликлиническое учреждения на 150 посещений в смену в д. Загорье и организация аптеки (аптечный киоск) встроенный в здание планируемого амбулаторно-поликлинического учреждения в д. Загорье на 2036 год.

4. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры.

5. Организация объектов для помещений культурно-досуговой деятельности жителей сельского поселения:

- Предлагается строительство нового здания досугового центра в д. Загорье с помещениями для культурно-досуговой работы мощностью 240 кв. м., одним зрительным залом на 250 посадочных мест и встроенной школой изобразительных искусств на 150 мест.

6. Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта:

- Проектом генерального плана планируется размещение универсальной спортивной площадки 0,8 тыс. кв.м. и многофункциональной хоккейной коробки 1,8 тыс. кв.м. на 2022 год в д. Карасино.

- Проектом генерального плана планируется размещение универсальной спортивной площадки 0,8 тыс. кв.м. на 2022 год в д. Карасино.

- Проектом генерального плана планируется размещение универсальной спортивной площадки 0,8 тыс. кв.м. и многофункциональной хоккейной коробки 1,8 тыс. кв.м. на 2036 год в д. Загорье.

- Проектом генерального плана планируется размещение мини-стадиона 1,8 тыс. кв.м. на 2022 год в с. Онуфриево.

7. Создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Онуфриевское и организация обустройства мест массового отдыха населения:

- Организация зоны отдыха для массового отдыха населения, включающих посадку древесно-кустарниковой растительности, организацию пешеходных прогулочных дорожек, спортивных площадок и установку малых архитектурных форм.

8. Создание условий для обеспечения жителей сельского поселения Онуфриевское услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- Предлагается на 2022 год размещение 1 отделения связи в планируемой общественно-деловой зоне в д. Карасино и 1 отделения связи в планируемой общественно-деловой зоне в с. Онуфриево на 2036 год.

- Предлагается на 2022 год предлагается размещение встроенной юридической консультации, нотариальной конторы и банка, в планируемом многофункциональном центре в д. Карасино.

- Предлагается размещение предприятий бытового обслуживания на 150 рабочих мест, в планируемом многофункциональном центре в д. Карасино.

9. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения:

- Проектом генерального плана предлагается мероприятия по реконструкции существующего кладбища в с. Онуфриевское на 0,7 га.

- Проектом генерального плана предлагается мероприятия по реконструкции существующего кладбища в д. Житянино на 0,4 га.

10. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду настоящим Проектом генерального плана предусматривается:

- ликвидация несанкционированных свалок;

- организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);

- передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (передача отходов 1-го класса опасности планируется ООО «Экоресикл», г. Ногинск для обезвреживания и утилизации);

- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая дачные посёлки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

- размещение на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,75 и 8 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в

достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям.

*¹⁾ относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа.

2.2.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В границах сельского поселения Онуфриевское находятся 2 объекта культурного наследия регионального значения.

Существующие (утвержденные в установленном порядке) границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1:10 000)» отображены защитные зоны объектов культурного наследия: часовня Сергия Радонежского, нач. XXв. в д. Загорье и усадьба «Огарково», памятник садово-паркового искусства XVIII-XIXвв. в с. Огарково.

В границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитные зоны действительны до утверждения зон охраны объектов культурного наследия - часовни Сергия Радонежского, нач. XXв. в д. Загорье и усадьбы «Огарково, XVIII-XIXвв. в с. Огарково.

Мероприятия необходимые для сохранения культурного наследия в соответствии с требованиями охраны, сохранения, использования или популяризации объектов культурного наследия, определённые в федеральном законодательстве и законодательстве Московской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) следующие:

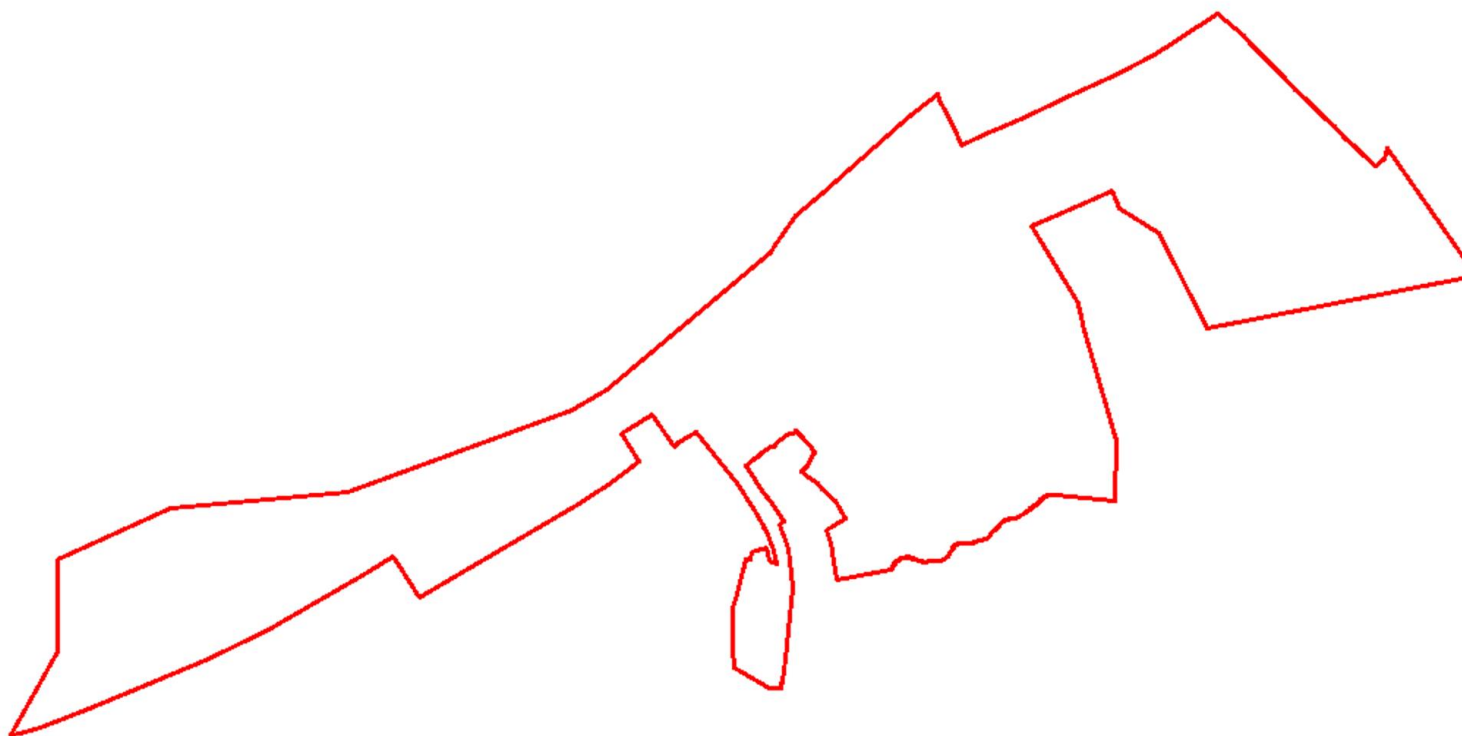
- разработка и утверждение в установленном порядке границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия: часовня Сергия Радонежского, нач. XXв. в д. Загорье и усадьба «Огарково», памятник садово-паркового искусства XVIII-XIXвв. в с. Огарково.

2.3. Планы и границы населенных пунктов

В развитие населённых пунктов сельского поселения Онуфриевское Истринского муниципального района Московской области в результате организации новых жилых зон, Проектом генерального плана установлены и отображены на картах (схемах) границы населённых пунктов.

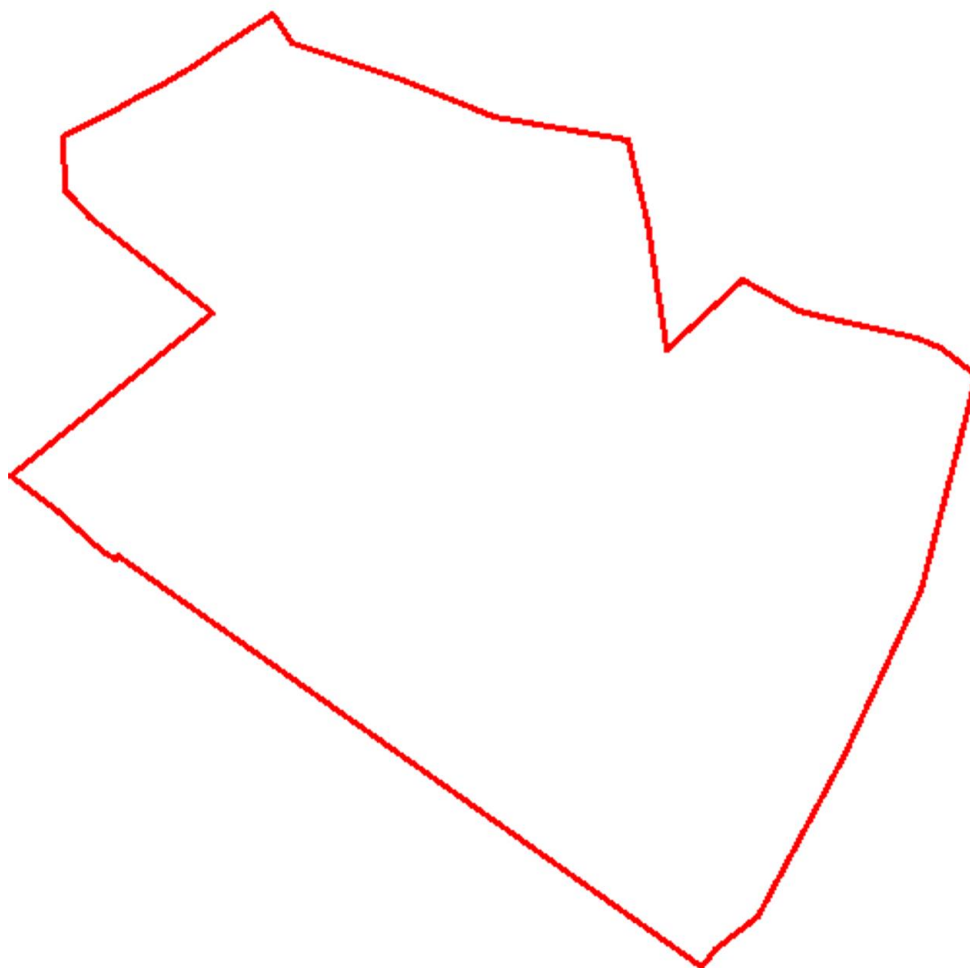
Графическое отображение границы населенного пункта село Онуфриево.

Площадь территории села Онуфриево составляет 211,5 га.



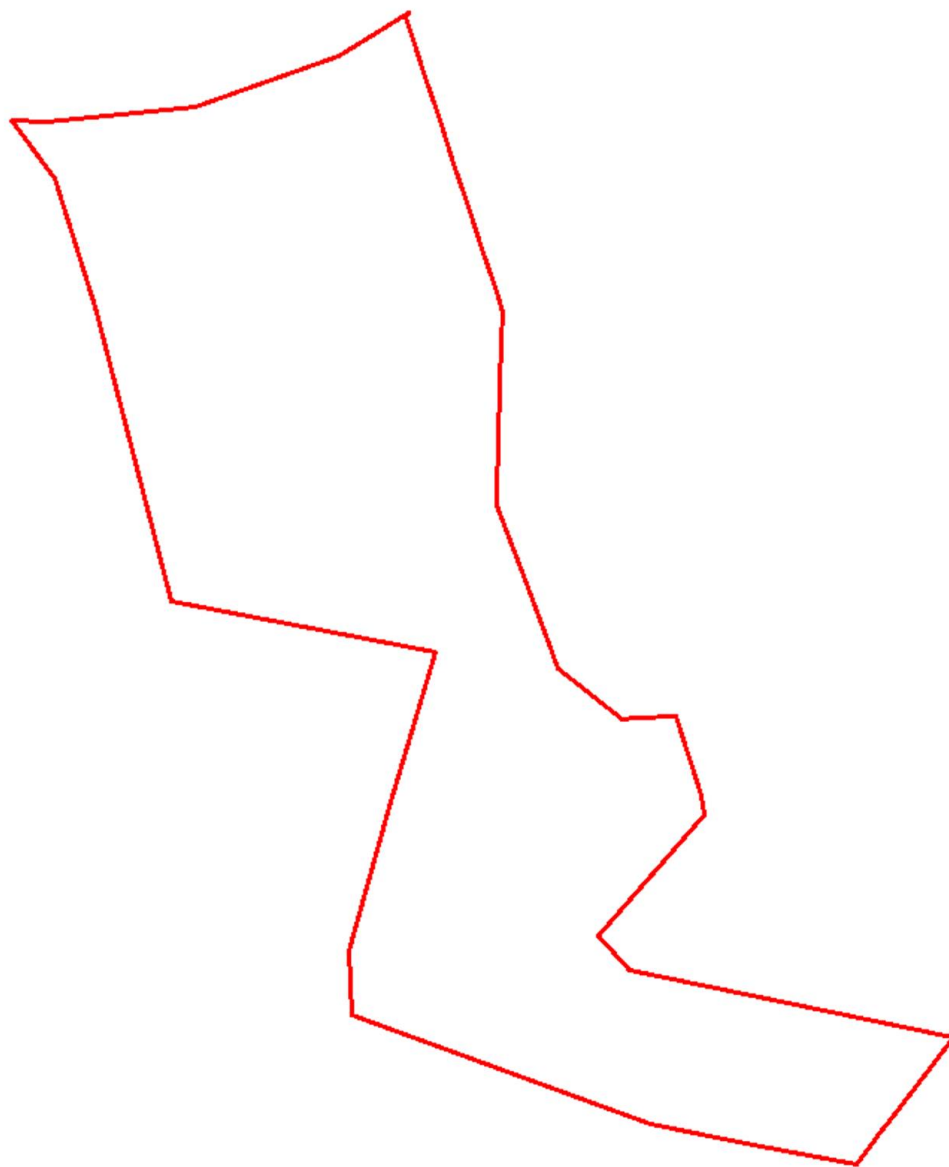
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Алексеевска.

Площадь территории деревни Алексеевка составляет 52,3 га.



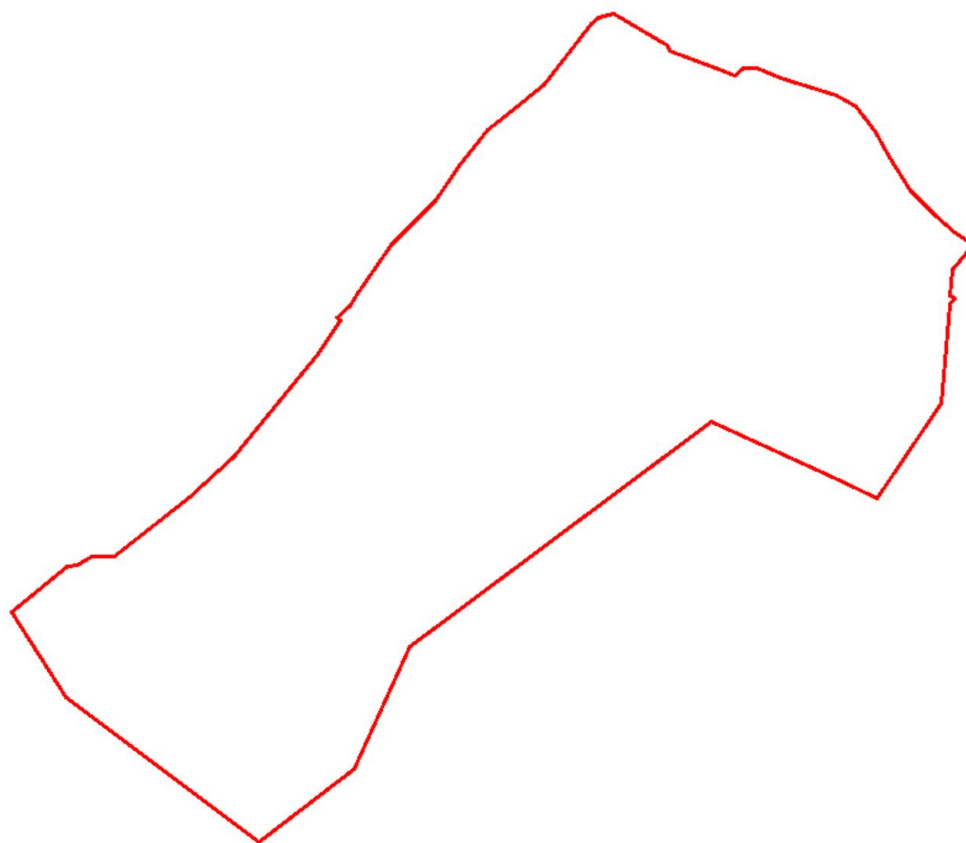
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Бочкино.

Площадь территории деревни Бочкино составляет 15,8 га.



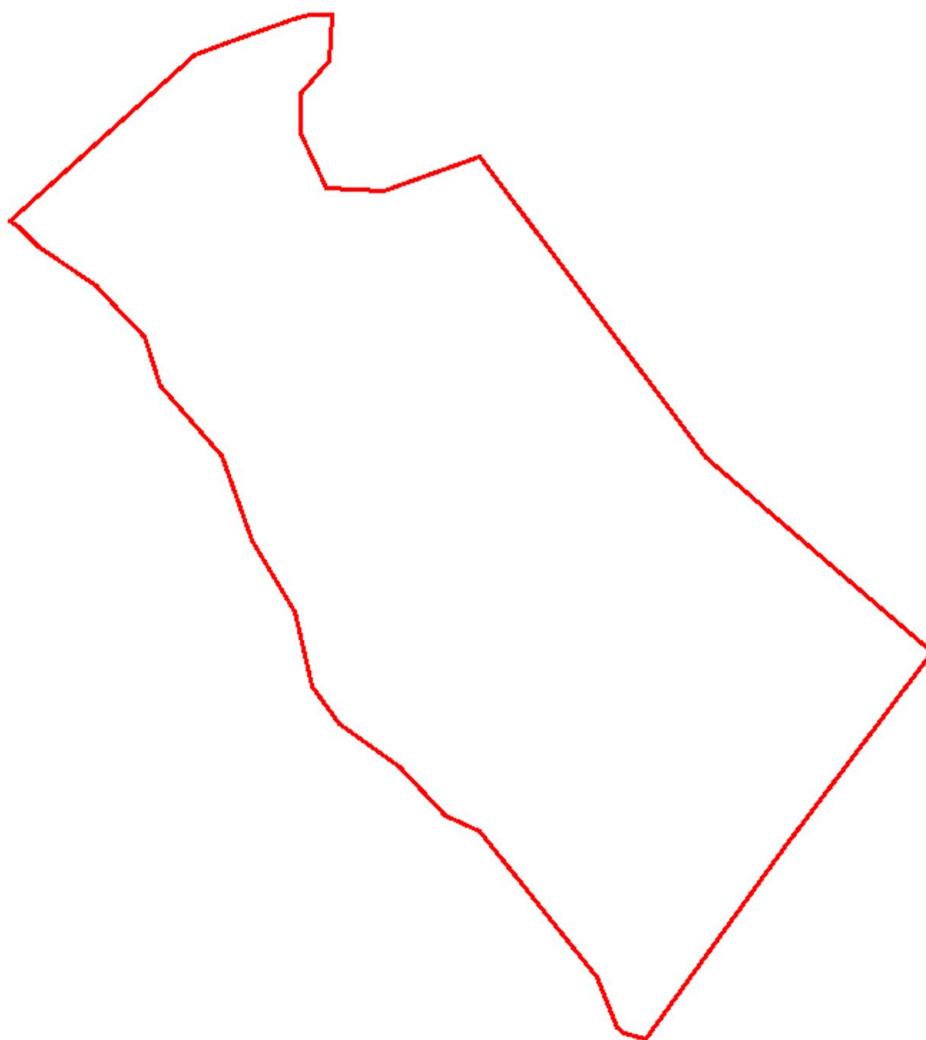
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Горнево.

Площадь территории деревни Горнево составляет 21,5 га.



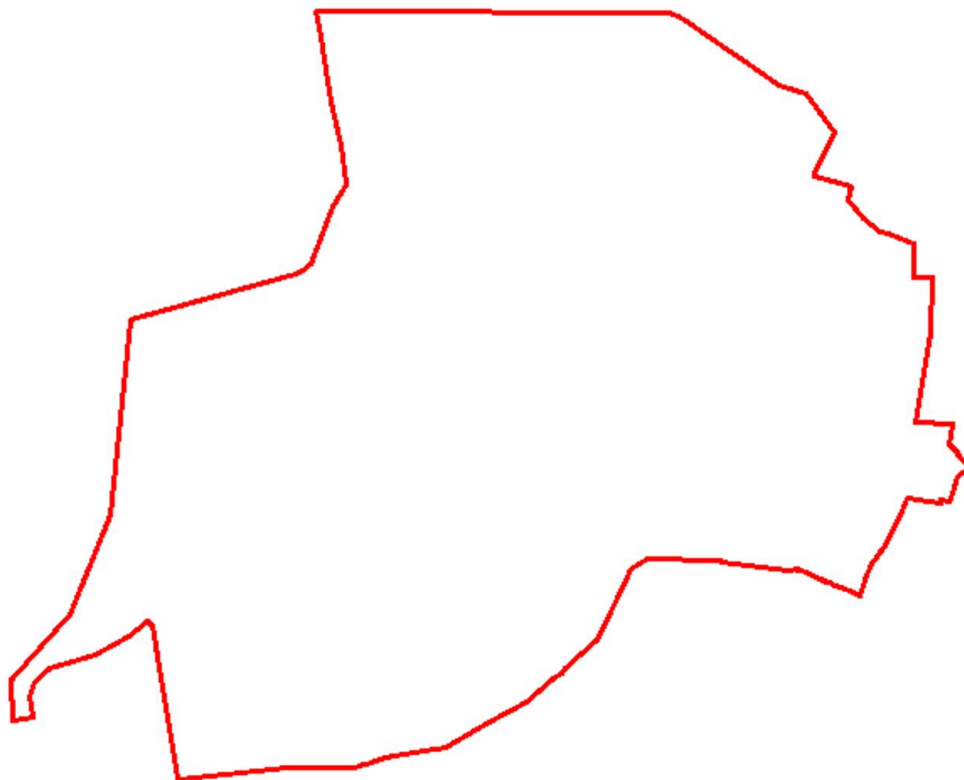
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Житянино.

Площадь территории деревни Житянино составляет 18,7 га.



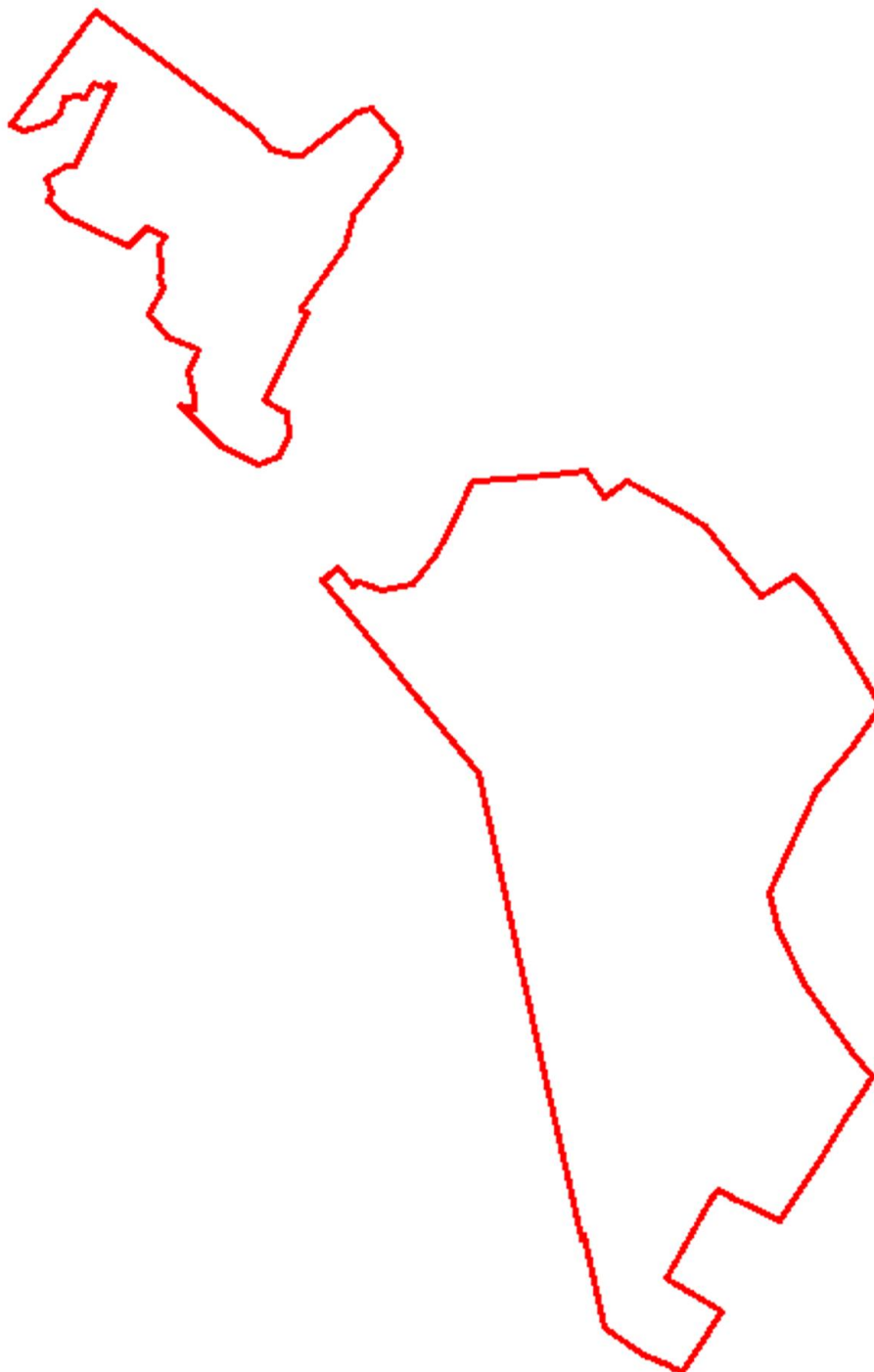
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Загорье.

Площадь территории деревни Заорье составляет 247,0 га.



Графическое отображение границы населенного пункта деревня Карасино.

Площадь территории деревни Карасино составляет 119,0 га.



Графическое отображение границы населенного пункта деревня Огарково.

Площадь территории деревни Огарково составляет 7,9 га.



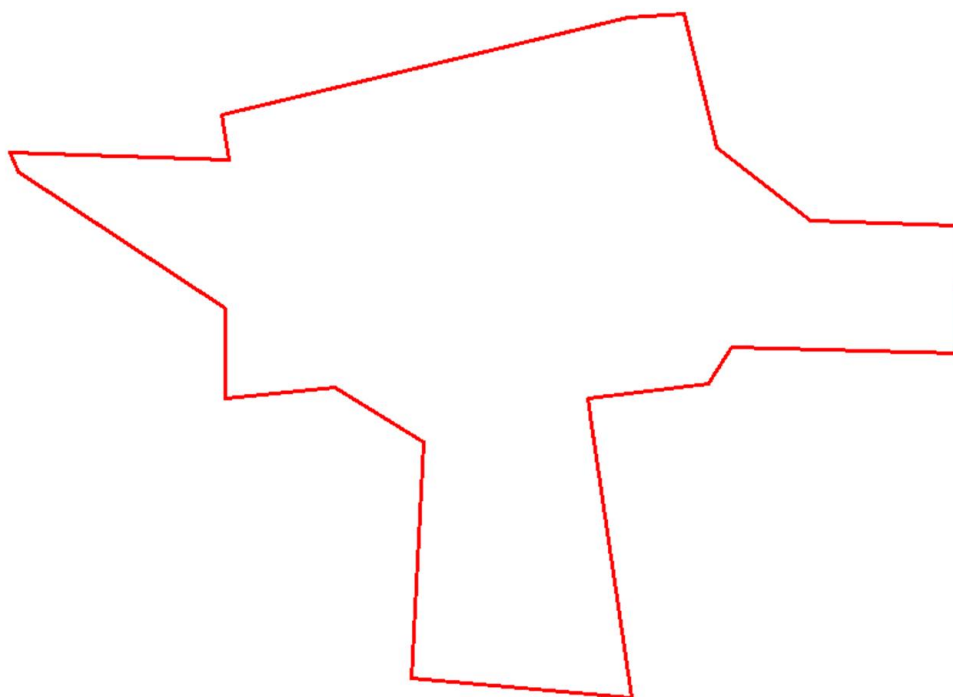
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Ремянники.

Площадь территории деревни Ремянники составляет 43,7 га.



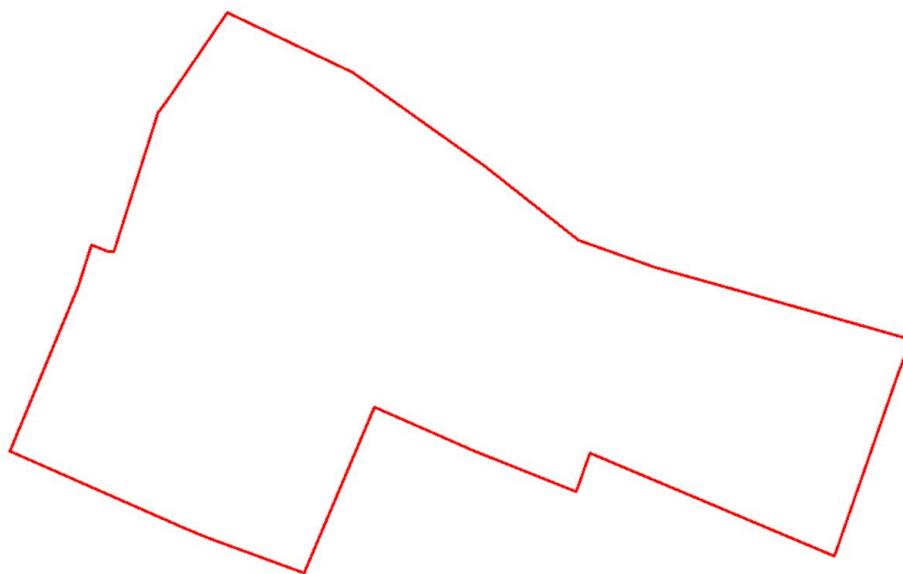
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Ульево.

Площадь территории деревни Ульево составляет 18,1 га.



Графическое отображение границы населенного пункта деревня Шейно.

Площадь территории деревни Шейно составляет 0,8 га.



3. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию

Таблица 3. 1

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготов ки генплана 01.01.2015	1 очередь 2022 г.	расчётный срок 2036 г.
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории сельского поселения	га	6192	6192	6192
1.2.	Площадь населённых пунктов:	га	-	756,3	756,3
	с. Онуфриево	га	-	211,5	211,5
	д. Алексеевка	га	-	52,3	52,3
	д. Бочкино	га	-	15,8	15,8
	д. Горнево	га	-	21,5	21,5
	д. Житянино	га	-	18,7	18,7
	д. Загорье	га	-	247,0	247,0
	д. Карасино	га	-	119	119
	д. Огарково	га	-	7,9	7,9
	д. Ремянники	га	-	43,7	43,7
	д. Ульево	га	-	18,1	18,1
	д. Шейно	га	-	0,8	0,8
1.3.	Территории функциональных зон	га/%	-	6192,0/100	6192,0/100
	Зона многоквартирной жилой застройки	га/%	-	6,6/0,1	6,6/0,1
	Зона застройки индивидуальными и блокированными домами	га/%	-	624,3/10,1	624,3/10,1
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га/%	-	22,0/0,4	22,0/0,4
	Зона специализированных социальных объектов	га/%	-	3,3/0,1	3,3/0,1
	Производственная зона	га/%	-	143,9/2,3	143,9/2,3
	Коммунальная зона	га/%	-	4,2/0,1	4,2/0,1
	Зона инженерной инфраструктуры	га/%	-	1,8/0,0	1,8/0,0
	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	-	1,3/0,0	1,3/0,0
	Зона сельскохозяйственных угодий	га/%	-	1 309,5/21,1	1 309,5/21,1
	Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	га/%	-	568,2/9,2	568,2/9,2
	Зона объектов сельскохозяйственного производства	га/%	-	98,4/1,6	98,4/1,6
	Зона озелененных и благоустроенных территорий	га/%	-	65,4/1,1	65,4/1,1
	Зона иных природных территорий	га/%	-	28,0/0,5	28,0/0,5
	Зона лесов	га/%	-	3 265,0/52,7	3 265,0/52,7
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	га/%	-	3,0/0,0	3,0/0,0
	Зона иной специальной деятельности	га/%	-	2,2/0,0	2,2/0,0
	Зона ритуальной деятельности	га/%	-	12,8/0,2	12,8/0,2
	Водные поверхности	га/%	-	32,1/0,5	32,1/0,5
2.	Население				

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготов ки генплана 01.01.2015	1 очередь 2022 г.	расчётный срок 2036 г.
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	1129	1909	7288
	-в многоквартирном фонде	тыс. чел.	0,8	0,8	0,8
	-в индивидуальном фонде	тыс. чел.	0,3	1,1	7,3
2.2.	Возрастная структура населения	тыс. чел./%			
	-моложе трудоспособного возраста	тыс. чел./%	0,16/13,9	0,27/13,9	1,01/13,9
	-трудоспособный возраст	тыс. чел./%	0,77/68,7	1,31/68,7	1,31/68,7
	-старше трудоспособного возраста	тыс. чел./%	0,20/17,4	0,33/17,4	1,27/17,4
2.3.	Трудовые ресурсы	тыс. чел	0,88	2,38	6,68
2.4.	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	1,1	7,0
	- в производственных зонах	тыс. мест	-	0,3	0,3
	- в общественно-деловых зонах	тыс. мест	-	0,8	6,7
2.5.	Численность сезонного населения	тыс. чел.	3,9	10,1	14,2
3.	Социальная сфера				
3.1.	Жилищный фонд сельского поселения	тыс. м ²	117,2	177,7	1070,2
	-многоквартирный	тыс. м ²	13,3	16,0	16,0
	-индивидуальный	тыс. м ²	103,9	161,7	1054,5
3.2.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	м ² /чел	48,2	42	44
3.3.	Планируемый объём жилищного строительства	тыс. м ²	-	60,5	953,3
	-многоквартирного	тыс. м ²	-	2,7	2,7
	-индивидуального	тыс. м ²	-	57,8	950,6
3.4.	Территории нового жилищного строительства	га	-	56,8	246,6
	-многоквартирного	га	-	0,4	0
	-индивидуального	га	-	56,4	246,6
3.5.	Планируемое выбытие жилищного фонда	тыс. м ²	-	-	-
3.6.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
	-общеобразовательное учреждение	место	70	270	520
	-дошкольное образовательное учреждение	место	390	490	990
	-школа по различным видам искусства	место	-	-	150
	-больница (стационар)	койка	-	-	-
	- поликлиника, амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос/см	20	20	170
	- подстанция скорой помощи	бригада	-	-	-
	-помещения для культурно-досуговой работы	кв. м.	438	438	678
	-зрительные залы	мест	340	340	590

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготов ки генплана 01.01.2015	1 очередь 2022 г.	расчётный срок 2036 г.
	-плоскостное спортивное сооружение	тыс. м ²	0,898	6,898	8,698
	-спортивный зал	м ² пл. зала	0,324	0,324	0,324
	-плавательный бассейн	м ² зер. воды	-	-	-
	-предприятие торговли	м ² общ. пл.	1	16	16
	-предприятие общественного питания	пос.место	36	86	336
	-предприятие бытового обслуживания	раб.место	-	150	150
	-пожарное депо	автомоб.	-	2	2
	-отделение связи	объект	-	2	2
	-отделение банка	м ²	-	250	250
	-юридическая консультация	юрист	-	1	1
	-нотариальная контора	нотариус	-	1	1
3.7.	Планируемое строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения				
	-общеобразовательное учреждение	место	-	100	500
	-дошкольное образовательное учреждение	место	-	200	250
	-школа по различным видам искусства	место	-	-	150
	-поликлиника, амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос/см	-	-	150
	-помещения для культурно-досуговой работы	место	-	-	240
	-зрительные залы	мест	-	250	-
	-плоскостное спортивное сооружение	тыс. м ²	-	6000	1800
	-предприятие торговли	м ² общ. пл.	-	15000	-
	-предприятие общественного питания	пос.место	-	50	250
	-предприятие бытового обслуживания	раб.место	-	150	-
	-пожарное депо	автомоб.	-	2	-
	-отделение связи	объект	-	1	1
	-отделение банка	м ²	-	250	-
	-юридическая консультация	юрист	-	1	-
	-нотариальная контора	нотариус	-	1	-
3.8.	Площадь зданий объектов нового строительства	тыс. м ²	-	-	-
3.9.	Кладбища	га	1,1	0,7	0,4
4.1	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, <u>обеспечивающих внешние и поселенческие связи</u> , в том числе:	км	32,45	33,51	33,51
4.1.2	регионального значения	км	28,15	28,15	28,15
4.1.3	местного значения, в том числе:	км	4,30	5,36	5,36
	планируемые к <i>внесению в реестр имущества</i> , находящегося в муниципальной собственности района	км	-	1,06	1,06
4.2	Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0,52	0,54	0,54

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготов ки генплана 01.01.2015	1 очередь 2022 г.	расчётный срок 2036 г.
4.3	Протяжённость автомобильных дорог <u>обслуживающих территорию</u> <u>населенных пунктов</u> , в том числе:	км	7,54	7,54	7,54
4.3.1	регионального значения	км	0,93	0,93	0,93
4.3.2	местного значения	км	6,61	6,61	6,61
4.6	Искусственные сооружения, в том числе местного значения	ед. ед.	-	-	-
4.7	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.	1129	1909	7929
	в многоквартирной застройке	ед.	829	829	829
4.8	Общая потребность в местах для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по расчету в соответствии нормативно-правовым документам)	машино- мест	348	348	348
4.9	Дефицит мест для длительного хранения автомобильного транспорта	машино- мест	128	68	-
4.10	Общее количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках в том числе:	машино- мест	220	280	348
4.10.1	Количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках	машино- мест	220	220	348
4.10.2	Планируемых к строительству для ликвидации дефицита для жителей существующей многоквартирной застройки	машино- мест	-	60	68
4.10.3	Объекты топливозаправочного комплекса	ед.	-	1	1
5.	Инженерно-техническое обеспечение				
5.1.	Расчётный максимум электрической нагрузки	МВт	3,0	8,6	33,6
5.2.	Подстанция (ТП, РП, РТП) 10/0,4 кВ	сооруж.	6	16	19
5.3.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	14,3	25,6	66,4
5.4.	Котельная	сооруж.	2	2	4
5.5.	Потребность в природном газе	тыс. нм ³ /ч	2,3	5,2	11,8
5.6.	Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005-0,003 Мпа	сооруж.	6	17	19
5.7.	Потребность в телефонных номерах	номеров	166	662	5877
5.8.	Среднесуточное водопотребление	м3/сут	282,0	437,2	1635,7
5.9.	Расход воды на пожаротушение	м3	108	324	324

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготов ки генплана 01.01.2015	1 очередь 2022 г.	расчётный срок 2036 г.
5.10.	Среднесуточное водоотведение бытовых стоков	м3/сут	242,49	397,7	1596,2
5.11.	Водозаборный узел (артскважина)	сооруж.	5	5	7
5.12.	Канализационные насосные станции	сооруж.	-	-	-
5.13.	Расход поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс.м3/ сут	-	-	2,35
5.14.	Очистные сооружения поверхностного стока	сооруж.	-	-	2
6.	Охрана окружающей среды				
6.1.	Наибольший эквивалентный уровень шума от автомобильных дорог без проведения шумозащитных мероприятий	дБА	66	67	67
6.2.	Наибольший эквивалентный уровень звука в 25 м от оси ж/д пути, день/ночь	дБА	-	-	-
6.3.	Зоны санитарного разрыва по шуму	м	12-112	18-147	18-147
6.4.	Максимальные расчетные концентрации загазованности атмосферы вдоль автомобильных дорог		-	-	-
6.5.	Общее количество твёрдых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. м3/год	4,6	10,4	21,6
		тыс. т/год	0,92	2,1	4,3

* показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в проекте генерального плана сельского поселения Онуфриевское Истринского муниципального района Московской области в целях обеспечения информационной целостности документа.