



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 22.12.2016г. №10/11

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Истринского муниципального района.**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке определения платы за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Истринского муниципального района, утвержденным Советом депутатов Истринского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2016г. №\_\_\_\_, Уставом Истринского муниципального района, Совет депутатов Истринского муниципального района

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2017 года плату за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Истринского муниципального района по видам благоустройства, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Истринского муниципального района от 08.12.2015г. №3/12 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Истринского муниципального района».

3. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

- граждан, проживающих в жилых домах (жилых помещениях), признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащие сносу;

-граждан, признанных в установленном порядке малоимущими гражданами.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Истринские Вести».

4. Решение вступает в силу с 01.01.2017 года.

Глава Истринского  
муниципального района

А.Г. Скворцов

Приложение  
к решению Совета депутатов  
от 22.12.2016 №10/11

**Плата за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Истринского муниципального района по видам благоустройства с 01.01.2017г. (в руб. за 1 кв.м общей площади в месяц)**

<i>Жилищный фонд по видам благоустройства</i>		<i>Плата за найм жилого помещения</i>
<b>1</b>	Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	9,10
<b>2</b>	Жилищный фонд без лифта с мусоропроводом	9,10
<b>3</b>	Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода	9,55
<b>4</b>	Жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом	9,55
<b>5</b>	Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный)	8,65
<b>6</b>	Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства	8,65
<b>7</b>	Коммунальные квартиры в жилых домах без лифта и мусоропровода	8,65

**Примечание:**

1. Для расчета платы за пользование жилым помещением:

- принимается базовый размер платы за наём по Истринскому муниципальному району 9,10 руб. за 1 кв.м;

- жилищный фонд без лифта и мусоропровода, с коэффициентом 1,0
- жилищный фонд без лифта с мусоропроводом, с коэффициентом 1,0
- жилищный фонд с лифтом без мусоропровода, с коэффициентом 1,05
- жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом, с коэффициентом 1,05
- жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный) 0,95
- жилищный фонд без одного и более видов благоустройства 0,95
- коммунальные квартиры в жилых домах без лифта и мусоропровода 0,95

2. Исходя из социально-экономических условий в Истринском муниципальном районе, применяется коэффициент соответствия платы 0,1467.

**Начальник Управления  
экономического развития**

**Е.А. Кузнецова**