

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»
(ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

**117342, г. Москва, ул. Обручева, дом 46, тел. (495) 334-71-20, факс. (495) 333-52-29,
e-mail: og@niiproekt.ru**

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-1 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского, Пушкинского,
Раменского муниципальных районов Московской области, городского округа Климовск
Московской области»

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Проект Генерального плана городского поселения Истра Истринского
муниципального района Московской области**

Этап 3

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
ТОМ III Объекты культурного наследия**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области**

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»
(ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

**117342, г. Москва, ул. Обручева, дом 46, тел. (495) 334-71-20, факс. (495) 333-52-29,
e-mail: og@niiproekt.ru**

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-1 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского, Пушкинского,
Раменского муниципальных районов Московской области, городского округа Климовск
Московской области»

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Проект Генерального плана городского поселения Истра Истринского
муниципального района Московской области**

Этап 3

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
ТОМ III Объекты культурного наследия**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области**

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»

Генеральный директор института

К.С. Ильичев

**Первый заместитель генерального
директора**

А.О. Кублин

2016

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурная часть	<i>Ракитина Г.Н.</i>
Экономическая часть	<i>Соловьева А.А.</i>
Транспортное обслуживание	<i>Осташенков В.И.</i>
Инженерно-техническое обеспечение	<i>Щеколюкова З.С. Ефимова М.В.</i>
Охрана окружающей среды	<i>Громова Е.А. Громова Ю.А.</i>
Объекты культурного наследия	<i>Морозова А.Н. Спиридонова А.В.</i>
Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<i>Осипова Е.А.</i>
Компьютерная графика	<i>Воронина И.С.</i>

СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положения о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон городского поселения, М 1: 10 000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Генеральный (проектный) план, М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
9. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
10. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000.

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

11. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
12. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

14. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

Содержание

Том III

Общая часть	6
1. Статус охраны объектов культурного наследия на территории городского поселения Истра	7
2. Сведения об утвержденных проектах зон охраны объектов культурного наследия и границах территорий исторических поселений	10
3. Историческая справка	11
4. Ближние окрестности г. Воскресенска-г. Истры. Культурный ландшафт, археология, поселения.	30
5. Памятники истории и культуры, состоящие на государственной охране (краткое описание и фотофиксация)	33
6. Объекты, представляющие историко-культурную, архитектурную, градостроительную, мемориальную ценность, предлагаемые к постановке на государственную охрану	64
7. Существующее положение. Историко-культурный и ландшафтно-визуальный анализ территории города Истры и прилегающих окрестностей	80
8. Основная библиография	83
9. Исторические карты и фотографии	84
10. Приложения	88
Графические материалы:	
- Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.	

Общая часть

На территории городского поселения Истра на охране состоит 32 объекта культурного наследия, из них 3 объекта федерального значения - ансамбль Ново-Иерусалимского монастыря, церковь Богоявления из с. Семеновское Пушкинского района (утрачена), Церковь Обновления храма Воскресения Христова из с. Фряново Щелковского района (утрачена) и 6 объектов регионального значения - могила Босова А.П. (1910-1941), танкиста, Героя Советского Союза; памятный знак защитникам г. Истры в дни обороны Москвы в 1941г. - самолет «Ил-2»; братская могила советских воинов, 1941г.; ветряная мельница из с. Кочемлево; усадьба крестьянина Кокорина из с. Выхино; братская могила борцов за советскую власть, 1917-1920гг. Также на территории городского поселения Истра расположены 23 выявленных объекта культурного наследия.

Ансамбль Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря – один из самых выдающихся памятников архитектуры, истории и культуры XVII-XVIIIвв. Материалы по обоснованию проекта зон охраны данного объекта разработаны в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря в г. Истра Московской области», разработанного ГУП МО «МОК-центр» по заказу Министерства культуры Московской области в 2006г.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря, г. Истра, Московская область» - Утверждаемая часть, выполнена ГУП МО «МОК-центр» по заказу Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря. Проект разработан и приведен в соответствие с Постановлением Правительства РФ №315 от 26 апреля 2008 года «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в 2010 году.

Генеральный план муниципального образования городское поселение Истра Том III «Объекты культурного наследия» включает в себя материалы по историко-культурным исследованиям и ландшафтно-визуальному анализу территории города Истры и ее окрестностей. В разделе приведены существующие границы территорий и зон охраны объекта культурного наследия – Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря, градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны (утверждены постановлением Правительства Московской области от 22.04.2011г. №363/1).

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 29.06.2016г. №46РВ-10 23. «Религиозно-историческое место: русская Палестина» включено в перечень выявленных объектов культурного наследия в виде достопримечательного места и утверждены границы его территории.

1. Статус охраны объектов культурного наследия на территории городского поселения Истра:

Федеральная охрана:

- 1. Ансамбль Воскресенского Ново-Иерусалимского Монастыря, 17в.**
(Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176)

в том числе:

- **собор Воскресенский, 1658-1685, 1756-1761 гг.** (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- **палаты трапезные с церковью Рождества Христова (Трех святителей), 17-18вв.** (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- **палаты больничные с церковью Трех Святителей, 1698г.** (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- **Дворец царевны Татьяны Михайловны, кон.1680 – нач.1690гг.** (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- **палаты архимандричьи, 1660-е гг., 1685-1690-е гг.** (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- **корпус западный братских келий, кон 17в., 19в.** (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- **корпус восточный братских келий, кон 17в, 19в** (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- **палата квасная, 1680-1690-е гг.** (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- **палаты караульные, 1690-е гг.** (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- **палаты «монастырских деток», 1680-е гг., 1792г** (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- **палаты наместничьи, 1690-е гг.** (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- .
- **палаты солодовые и кузнечьи, нач.1690-х гг.** (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- **скит Никона, 1658-1662 гг.** (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);
- **надвратная башня со святыми воротами и церковью Входа Господня в Иерусалим, 1694-1697 гг.** (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- **стены и башни: Елизаветинская, Гефсиманская, Сионская, «Давидов дом», Дамасская, Ефремова, «Варнуха», Иноплеменничья, 1690-1694 гг.** (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- **подземная церковь Константина и Елены** (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- **бани** (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- **конный двор, сер. XIXв.,** выявленный памятник (Распоряжение Министерства культуры МО от 23.05.2008 №354-р);

- **здание водокачки, XIXв.,** выявленный памятник (Распоряжение Министерства культуры МО от 23.05.2008 №354-р);

- **здание гостиницы западной («желтой»), кон. XIXв.,** выявленный памятник (Распоряжение Министерства культуры МО от 23.05.2008 №354-р);

- **здание гостиницы восточной («красной»), 1898г.,** выявленный памятник (Распоряжение Министерства культуры МО от 23.05.2008 №354-р);

- **церковно-приходская школа, кон. XIXв.,** выявленный памятник (Распоряжение Министерства культуры МО от 23.05.2008 №354-р).

2. Церковь Богоявления из с. Семеновское Пушкинского района, 1674г., 1730г. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176) – утрачена.

3. Церковь Обновления храма Воскресения Христова из с. Фряново Щелковского района, кон. 17–нач. 18 вв., сер.19в. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176) – утрачена.

Региональная охрана:

1. Ветряная мельница из с.Кочемлево, 19 в. (Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002г. №84/9);

2. Усадьба крестьянина Кокорина из с.Выхино, 1825 г. (Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002г. №84/9);

3. Могила Босова Алексея Петровича (1910-1941) танкиста, Героя Советского Союза, 18.11.1941г. (Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002г. №84/9);

4. Памятный знак защитникам г. Истра в дни обороны Москвы в 1941г.- самолет "Ил-2", 1941г. (Решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990г.№84/9);

5. Братская могила советских воинов, 1941г. (Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002г. №84/9);

6. Братская могила борцов за Советскую власть, 1917-1920гг. (Решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990г.№49/3).

Выявленные:

1. Церковь святителя Николая (кладбищенская), 1840-1950-е гг. (Распоряжение Министерства культуры МО от 24.03.2006г.№145-р);

2. Селище "Вельяминово" (ближнее), 14-17 вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);
3. Селище "Вельяминово" (дальнее), Дьяковское время и 14-17 вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);
4. Селище "Вельяминово" , 1-7вв. и 14-15вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);
5. Селище "Шейка" , 2-3вв., 6-7вв. и 11-13вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);
6. Селище "Истринское", нач. н.э. 13-17вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);
7. Курганы "Истринские", Группа №1, 11-13вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);
8. Селище "Полево-1", 14-17вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);
9. Селище "Полево-2", 14-17вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354).
10. Комплекс светских строений, 18-19вв.: «Домик садовника», 19в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);
11. Комплекс светских строений, 18-19вв.: булыжная вымостка, 19в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);
12. Комплекс светских строений, 18-19вв.: фундаменты «нового государева дворца, после 1762г. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);
13. Комплекс светских строений, 18-19вв.: подвалы, перв. четв. 18в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);
14. Печь для обжига керамической продукции, перв. четв. 18в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);
15. Накладная часовня, 17в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);
16. Оранжереи, кон. 19-нач. 20вв. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);
17. Каменный мост, кон. 17в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);
18. «Капелла франков», 17в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);
19. Комплекс сооружений Каменных палат и «Старого» государева дворца, 18в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);
20. Фрагменты обваловки под деревянную монастырскую крепостную стену, 17в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);
21. Укрепление склонов холма, кон. 17в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);
22. Колокольный комплекс, 17в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);
23. «Религиозно-историческое место: русская Палестина» (Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.06.2016г. №46РВ-10).

2. Сведения об утвержденных проектах зон охраны объектов культурного наследия и границах территорий исторических поселений

На территории городского поселения Истра на охране состоит 32 объекта культурного наследия, из них 3 объекта федерального значения, 6 объектов регионального значения и 23 выявленных объекта культурного наследия.

Существующие (утвержденные в установленном порядке) зоны охраны имеет лишь один объект культурного наследия - ансамбль Ново-Иерусалимского монастыря XVII — XIXвв. в городе Истре Московской области.

Граница территории и режим использования территории ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 15.05.2009 № 182-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII — XIXвв. в городе Истре Московской области» и распоряжением Министерства культуры Московской области от 15.08.2012 № 216-Р о внесении изменений в предыдущее распоряжение.

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII — XIXвв. в городе Истре Московской области и режимы использования земель в границах данных зон утверждены Постановлением Правительства Московской области от 22.04.2011г. №363/14 и Постановлением Правительства Московской области от 22.11.2012г. №1477/42 о внесении изменений в предыдущее постановление.

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 29.06.2016г. №46РВ-10 23. «Религиозно-историческое место: русская Палестина» включено в перечень выявленных объектов культурного наследия в виде достопримечательного места и утверждены границы его территории.

3. Историческая справка.

Археология.

Бронзовый век.

До прихода славян край был заселен балтийскими и финскими племенами фатьяновской и позже дьяковской культур. Лучше всего изучены памятники железного и домонгольского периодов. Памятники бронзового века (2 тыс. до н. э.) представлены лишь Трусовским грунтовым могильником в 2 км к югу от ст. Истра. Здесь при раскопках 1930 г. обнаружены три погребения фатьяновской культуры, были найдены 2 каменных сверлильных и шлифовальных топоров, кремниевые топоры-клины, скребки, ножи, кости свиней. Вблизи города Истра обследованы Сычевские курганы домонгольского времени, Лучинское городище.

Около 4-х тысяч лет назад на территорию Подмосковья вторгаются племена фатьяновской культуры, знакомые с секретами плавки металла и работающие со шнуровой керамикой. У них существовало настоящее боевое оружие - каменные сверленные боевые топоры. Фатьяновские могильники вокруг Истры начал открывать археолог К.Я.Виноградов. В мужских захоронениях он находил боевые топоры, рабочие топоры, колчаны стрел, ножи, шила и многое другое. Основное занятие племен - пастбищное скотоводство, определяющее весь строй жизни. Скотоводство было основой экономики.

Истринский (Трусовский) могильник был открыт и частично раскопан в 1926 году К.Я.Виноградовым вместе с московским археологом А.Я.Брюсовым. Могильник занимал край мыса террасы левого берега р.Истры. Всего здесь было раскопано более 6 могил.

Помимо дьяковских городищ под Истрой есть и селища - неукрепленные поселения. Одно из самых больших находится под устьем Малой Истры, на высоком правом берегу.

Селище Трусово. Небольшая полоса между карьером и берегом р. Истра. Там были найдены остатки двух наземных домов с печами-каменками.

Железный век.

Освоение железа почти сразу привело к постоянным войнам и к социальному расслоению. Жители поселений вели вполне натуральное хозяйство, обеспечивали сами себя всем - от мяса до украшений и железа. Следы всех ремесел есть на городищах дьяковской культуры.

Бужарово, городище. Мыс правого коренного берега р.Таличка, левый приток р.Истра. Основные находки: керамика лепная, дьяковской культуры, с сетчатыми отпечатками на внешней поверхности и гладкостенная, гончарная.

Андреевское, городище. Мыс левого коренного берега р.Истра, при впадении в ее долину с протекающим по нему ручьем. Основными находками были керамика лепная с сетчатыми отпечатками на внешней поверхности и гладкостенная; остатки двух полуземлянок прямоугольной формы.

Качаброво, селище, находится рядом с поселком «Родники». Край селища, обращенный к реке, осыпается. Культурный слой толстый. Там были найдены - керамика лепная с сетчатыми отпечатками на внешней поверхности и гладкостенная, дьяковской культуры.

Качаброво, селище, расположено на второй надпойменной террасой левого берега р.Истры. Основные находки составляет керамика гладкостенная без орнамента, дьяковской культуры.

Санниково, селище. Надпойменная терраса левого берега р.Истра, частично распаивается, культурный слой сравнительно небольшой. Находки: керамика гладкостенная без орнамента, дьяковской культуры.

Санниково, селище, находится у восточной окраины поселка Обновленный труд. Находки: керамика гладкостенная без орнамента, дьяковской культуры.

Вельяминово, городище Ильинское (Ильинский погост). Мыс правого берега р.Истры. Основные находки: керамика лепная с сетчатыми отпечатками на внешней поверхности и гладкостенная, дьяковской культуры, гончарная древнерусская и позднесредневековая, железный

топор-кельт, грузики «дьякова типа», костяные наконечники стрел, обломки стеклянных браслетов, пряслица, серебряный с чернью крест. Описание находок свидетельствует о том, что в железном веке существовала религия.

Вельяминово, селище. Расположено на краю правого коренного берега р.Истра, у излучины старицы.

Город Воскресенск.

Район основания, в 1656г. Воскресенского монастыря и развития через 125 лет рядом с ним г. Воскресенска в 1781г. на основе древних сел и деревень, можно считать хорошо обжитым. Эти земли были издавна заселены. Здесь - в Сурожском, Берендеевом и Горетовом станах, испокон века, еще до славян, существовали поселения. На высоких берегах р.Истры и ее притоках - Малой Истрице, Мологоще, Колоколенке, Песочне, Горенки - жители ставили свои «городища». Ко времени устройства Воскресенского монастыря в 1650-х годах эти места были уже давно освоены земледельцами.

Земли к западу, юго-западу от Москвы становились вотчинами торговых людей из генуэзской колонии Сурож-Согдея на Черном море, известной как поселок Судак. Сурожане славились как переводчики и как проводники, знатоки многих территорий и дорог, особенно южных окраин Русского государства. Из летописных источников известно, что в числе проводников, сопровождавших Дмитрия Донского на Куликово поле, были сурожане.

Воскресенский монастырь - 1656г. и г.Воскресенск- 1784г. были размещены на землях и на базе следующих поселений, пустошей, известных с XVIв.:

- дер. Андреевская,
- село **Вознесенское** на р. Истре,
- дер. Котельникова до 1656г., строительство деревянной церкви Вознесения,
- село **Воскресенское** на Большой Волоцкой дороге,
- дер. Сафатова на р.Песочне до 1636г., строительство деревянной церкви Воскресения, в 1656г. стояла "пуста без пения", приход переведен в с.Вознесенское,
- сельцо Ивановское Кашино тож,
- дер.**Котельнякова**, пустошь на р.Истре, при дер. Макрушине, с 1656г – село Вознесенское,
- сельцо **Кречкино** (Кречково) Рычково тож на р Песочне,
- дер. Лучинская,
- дер. Макрушина - Макруша на р.Песочне под селом Воскресенским, при ней пустошь Котельникова,
- дер. Никулино - Микулино,
- дер. **Полева** (Княжино) нар. Песочне,
- дер.**Реткина** - **Служняя слобода**, под монастырем на р.Истре,
- дер. Сычевка.

Развитие территорий и поселений **XIV-XVIIвв. - до 1650-х гг.**

1328г. - В духовой грамоте Ивана Калиты, которую прежние исследователи относили к 1328г, а сейчас принято датировать примерно 1339г, впервые упоминается местность размещения впоследствии Воскресенского монастыря и г.Воскресенска как Сурожская волость. Предположительно центром Сурожика бал Ильинский погост на городище (около д.Котерово и Вельяминово)

1389г. - Московский князь Дмитрий Донской передал земли Сурожской волости своему второму сыну - Юрию.

XVI в. - Местность будущего размещения монастыря и его земель, и позднее - г.Воскресенска - значилась "пустошью Котельникова на реке Истре" Московского уезда, Сурожского стана.

Обширное городище - в 3-х км к югу от станции "Истра" - позднее погост Ильи Пророка на Городище, следы которого хорошо сохранились, было в древности местом Сурожика, как главного посела Сурожской волости. Городище это служило, вероятно, для мерян, жителей этой местности, одновременно и укреплением. Этого значения оно не потеряло и при переходе к позднейшим поселенцам - славянам, воздвигнувшим на месте бывшей языческой божницы, храм Св. Ильи Пророка, а под защиту «Мерскаго – Городища» - свой срединный посел, или городок. Другого более выгодного и срединного места для главного пункта начального поселения сурожан- славян в этом районе не было.

1584г. - Деревня Макрушина и при ней пустошь Котельникова находились в поместье «за Семеном Андреевичем Черкасским», что прежде того было в поместьи «за князем Иваном Келмамаевым».

1584г. - Сельцо Кречкино (Кречково), Рычково тож, на речке Песочне и деревня Сафатова, на той же речке принадлежали Леонтию Михайлову Курчину (Курчеву), а некогда принадлежавшие Офросинье Ивановской жене Курчина.

1621г. - Кречкино и Сафатово продано Юрием Татищевым Федору Васильевичу сыну Бобарыкину "в вотчину". В них числилось в 1623г. "два двора крестьянских и два двора бобыльских людей, в них 4 человека", - в деревне Сафатовой находился двор вотчинников с деловыми людьми.

1624г. - Пустошь Макрушина и пустошь Котельникова числились "за Романом Федоровым Бобарыкиным, по Государевой грамоте".

1636г. - В деревне Сафатове, вотчине Романа Федорова сына Бобарыкина, была построена деревянная «церковь Воскресения Христова с приделами Покрова Пресвятыя Богородицы, да Николы Чудотворца».

1656г. июнь - Село Воскресенское с деревнями и пустошами Патриарх Никон купил у стольника Романа Федоровича Бобарыкина его вотчину и вотчину Новгородского Иверского монастыря, построенного в 1655-57гг. В купчей написано:

".... дав Сурожском стану, село Воскресенское, что была деревня Сафатова на речке на Песочне, а в том селе церковь Воскресения Христова со всяким церковным строением и колоколами, да двор вотчинников, да двор коровий, да за вотчинниковым двором двор прикащиков, да 4 двора людских, да житный двор. Да под тем же селом Воскресенским на большой Волоцкой дороге пустая деревня Макрушина, а в ней гостиный двор для стояния проезжих людей, на речке на Песочне, со всяким же дворовым строением. Да к тому же селу деревня Котельникова, на реке на Истре, а в ней крестьян 8 дворов, а людей в них 32 человека; деревня Рычкова, а Кречково тож., а в ней крестьян 14 дворов, людей в них 35 человек - с принадлежащими тому селу пустошами..."

Куплены у Р. Ф. Бобарыкина:

- село Воскресенское, что была дер.Сафатова на р.Песочне;
- деревня Мокрушина. на р.Песочне под тем же селом;
- деревня Котельникова на р.Истре, переименована в село Вознесенское
- деревня Рычково, Крючково, тож;

Куплены у боярина Василия Петровича Шереметева:

- дер. Княжино (Князщино, Полева) на р.Песочне;
- дер. Качебарова;
- дер. Сельцо с пустошами на р.Истре;
- сельцо Аксаурово на р.Песочне.

Вторая половина XVIIв. - вторая половина XVIII в.

I ПЕРИОД - Развитие поселений в районе Воскресенского Монастыря.

1656г. лето - Воскресенский монастырь основан летом 1656г. Патриархом Никоном, 1606-1681гг., при Царе Алексее Михайловиче. Со времени основания монастырь был общежительным.

На высоком холме в громадной излучине р. Истры монахи строят первоначальную деревянную церковь во имя Воскресения Христова, каменную Богоявленскую пустыньку "на острове" - Скит Патриарха Никона по образцу зданий на Афонской горе.

1657г. - Установлен крест на Елеонском холме.

1657г. 18 октября - Монастырь и места вокруг него получили наименование Новый Иерусалим: На освящение деревянной церкви во имя Воскресения Христова 18 октября приезжал царь Алексей Михайлович. В этот день - то есть более чем через год после основания Воскресенского монастыря, обозревая окрестности с горы, названной впоследствии Елеоном, воскликнул: "Во истину благоволил Бог и сперва место сие предуготовати на создание монастыря; понеже прекрасно, подобно Иерусалиму".

При этом должно быть отмечено, что любой монастырь почитается Градом Небесным - Иерусалимом, где обитают иноки, принимающие "ангельский чин".

1658г. июль - Из-за ссоры с Царем и усилившихся в связи с этим интриг со стороны врагов Патриарх Никон покинул патриарший престол в Москве и 10 июля 1658г. ушел в Воскресенский монастырь. Здесь он приступил к строительству Нового Иерусалима и прожил 8 лет, 4 мес., 17 дней.

Патриарх Никон в деревне Котельниках на реке Истре построил вновь деревянную церковь во имя Вознесения Господня и назвал деревню селом Вознесенским, к которому было подписано село Сафатово-Воскресенское; В это время церковь Воскресения Христова в селе Сафатове стояла "пуста без пения".

Патриархом Никоном был организован новый приход в с.Вознесенском куда были переведены сафатовские крестьяне.

1658г. - Куплены:

- сельцо Ивановское (Кашино тож);
- село Петровское, Рождествено тож на р. Каменке да дер. Соколова;
- дер. Тихонково;
- сельцо Ивановское Высокое тож на р.Доренке,
- деревня Дорны на р.Доренке.

1658г. осень - Заложен каменный Соборный храм Воскресения— согласна надписи на колоколе, отлитом при патриархе Никоне и перелитом в последствии с сохранением прежней надписи, вероятнее будет отнести к 1 сентября 1658 г.:

"От зачала всего мира бытия 7167-й, от воплощения слова Божия 1658 году, сентября в 1 день, начало святыя вещи сей, бытия Нового Иерусалима Воскресения Христова монастыря".

"Великая соборная каменная церковь Воскресения сделана хитростно по Иерусалимскому образцу..."

Завершено строительство "Отходной пустыни" - Богоявленской, по образцу подобных зданий на Афонской горе - "Скит Никона".

Елеонская часовня, время построения которой традиционно относится к 1660-м годам, возможно была выстроена значительно позже - в 1690-е годы, так как ее шатер напоминает шатры на башнях монастыря.

1658г.—Основан Новодевичий монастырь - Вифания.

1660г. - Патриарх Никон за все восемь лет своей опалы с 1658г. лишь один раз надолго покидал Новый Иерусалим. В 1660 г. он поехал в Иверский и Крестный монастыри, чтобы и там приглядеть за строением.

1660-е гг. - Монастырь оказывал значительное влияние на развитие поселений в округе, на занятия жителей окрестных сел и деревень. Так, дер. Реткина "под монастырем на р.Истре" стала Служней слободой, где жили работники и служки монастыря.

Село Вознесенское сильно разрослось - 85 дворов, в т.ч. 53 двора монастырских служащих, т.е. превратилось в очень крупное по тем временам поселение. Обслуживание монастыря, занятия ремеслом и торговлей отвлекали большую часть жителей от земледелия. Многие крестьяне и мастеровые, привезенные на строительство из других местностей, осели в близлежащих от монастыря селах и деревнях. Существовавшие населенные пункты разрастались. Кроме того, появились и новые.

1666г. - Никон низложен с патриаршего престола, отправлен в ссылку в Ферапонтов и в Кириллов монастыри.

Наименование монастыря "Новый Иерусалим" упразднено, началось его "разорение" - духовное и "вещественное".

1668г. - Село Вознесенское - Котельниково с деревнями было причислено к вотчинам Воскресенского монастыря.

"...село Вознесенское, что была деревня Котельниково, на реке Истре, под монастырем; а в селе церковь клетцки Вознесения..., да в селе крестьян – 17дворов, бобылей - 15 дворов и разночинцев 38 дворов, стрельцов 22 двора, да в селе 22 лавки, ...да под Воскресенским монастырем деревня Реткино, на реке Истре, а в ней живут монастырские служки и конюхи и всякие мастеровые люди 23 двора"...

1678г. - В Загородской десятине произведен досмотр и "учинены книги и чертеж" деревень тянувшихся к с.Вознесенскому, вотчине монастыря "Новый Иерусалим" и к церкви Ильи Пророка на погосте, что на Городище. Перепись была произведена по случаю запустения храма в с.Сафатове и образования еще Патриархом Никоном нового прихода в с.Вознесенском, куда были переведены сафатовские крестьяне.

1681г. август - Патриарх Никон после 15 лет ссылки получил от Царя Федора разрешение вернуться в Воскресенский монастырь. По пути в монастырь Патриарх скончался - 17 августа 1681г.

1685г. - Воскресенский собор монастыря освящен.

1690-97гг. - Возведены кирпичные стены - до 930м. и башни монастыря.

1698г. - В окрестностях Воскресенского монастыря и села Вознесенского на р.Истре произошел бой между войсками Петра 1 и стрельцами. Стрельцы, двигавшиеся по Волоцкой дороге от границы к Москве, были встречены регулярными частями воеводы Шеина и разбиты. Особенно умело и эффективно в бою действовали артиллеристы под командованием генерала Гордона.

1704г. - В селе Вознесенском числилось 191 двор и в них 515 человек жителей.

1723г. - Рухнул каменный шатер ротонды собора.

1749-63гг. - "Пересоздан" облик Воскресенского собора. Восстановлен в дереве шатер ротонды. Собор получил новый наряд в стиле барокко. В возведении шатра и укреплении собора, строительстве новых приделов участвовали архитекторы К.Бланк, В.Растрелли, М.Казаков, А.Воронихин и другие зодчие.

1749г. - Высочайшим повелением через 83 года после запрета Воскресенскому монастырю возвращено право называться "Новый Иерусалим".

II ПЕРИОД - Учреждение и развитие города Воскресенска.

1781г. - Воскресенский посад - село Воскресенское, в который входили быв. подмонастырские слободы, село Вознесенское и близлежащие деревни - с населением около 1, 0 тыс. человек получил статус уездного города. Образован Воскресенский уезд - до 1791г.

1783г. - Город учрежден Его Императорским Велением.

1787г. - Утвержден план регулярной застройки города. Его основную ось составляла трасса древней дороги из Москвы в Волоколамск, ориентированная на ансамбль монастыря. Дома жителей, закрывавшие вид на монастырь, предполагалось перевести на другое место. Часть площади перед монастырем включалась в общегородскую застройку - со сносом старых монастырских строений и возведением на их месте общественных зданий. Предполагаемая застройка этой площади так и не была осуществлена. Но долгое время эта территория считалась собственностью города.

1791г. - Город Воскресенск лишен статуса уездного города и вошел в число так называемых "заштатных" городов. Часть быв. Воскресенского уезда, просуществовавшего всего около 10 лет, отошла к Московскому, а другая - к Рузскому уезду.

1795г. - В Воскресенске насчитывалось 700 человек.

1796г. - Воскресенск причислен к Звенигородскому уезду, где он находился до 1921г. Вся жизнь Воскресенского посада - города Воскресенска зависела, как и раньше, полностью от жизнедеятельности монастыря.

1796г. - Город Воскресенск оставлен за штатом, 70 дворов, 407 мужчин и женщин. Под селениями - 12 десятин 2100 сажень, 1500 сажень неудобных мест, всего 13 десятин 1200

саженной. Город состоит при больших дорогах Волоколамской, Клинской, Московской, Звенигородской. Церковь Вознесения, деревянная. Укреплений и публичных строений не было.

1800-е гг. - Постепенно осуществлялись некоторые элементы планировки города 1784г. Например, в 1801г. от Елеонской часовни к монастырю протянули "прошпект" - березовую аллею.

1805г. - Каменный храм в честь Вознесения с колокольной построен прихожанами. Приход церкви в честь Вознесения состоял из прихожан означенного города, слободы Мокруши, деревень: Ермолиной, Котельники, Полевой, Рычковой. Близ храма - кладбище.

1811г. - В Воскресенске насчитывалось всего 511 человек. Это объясняется тем, что основные строительные работы в монастыре были закончены.

1812г. - Во время Отечественной войны с Наполеоном в окрестностях г.Воскресенска действовал партизанский отряд под командованием В.М.Фигнева.

1860-е гг. - Рядом с монастырем и по главной улице города прошло по новой трассе Волоколамское шоссе. В 1866г. вместо грунтовой дороги от станции Крюково Николаевской ж.д. устраивается шоссейная дорога.

1870-80-е гг. - Во второй половине XIX в. г.Воскресенск после проведения Московско-Виндавской железной дороги развивался за пределами регулярного плана 1787г. - в направлении к железнодорожной платформе Истра.

1883-84гг. - В г.Воскресенске у своего брата жил А.П.Чехов.

1893г. - В память празднования 500-летия со дня кончины св.преп.Сергия Радонежского на средства ставропигиального Воскресенского монастыря "Новый Иерусалим" выстроен обширный странноприимный дом, арх. В.Е.Сретенский.

1900-е гг. - "заштатный город Воскресенск Звенигородского уезда Московской губернии при р.Истре, на большой дороге из Москвы в Волоколамск, находится в 20 верстах к северу от уездного города и в 53 верстах к северо-западу от Москвы, в 2 верстах от платформы "Истра" по Московско-Виндавской ж.д."

1905г. - Заштатный г.Воскресенск Звенигородского уезда Московской губернии с населением 2289 человек, торгово-промышленного значения не имел.

В городе существовали церковь Вознесения с кладбищем, больница, приходское училище. На Вознесение в городе бывали 2-х дневные ярмарки. К Вознесенской церкви в г.Воскресенске принадлежали:

- Каменный Молитвенный дом на кладбище, построенный в 1851г.
- Каменная часовня на Городской площади, устроенная в память 17 октября 1888г. - сохранении жизни Их Императорских Величеств и всей царственной семьи.
- Деревянные лавки с железной кровлей для торговцев в Вознесенскую и Покровскую ярмарки.
- Деревянная сторожка на каменном фундаменте с железной кровлей и т.д.
- Ближайшие церкви: 1. Преображенская в с.Никулине в 1/2 версты; 2. Св.Троицы, что на р.Истре в 3-х верстах; 3. Ильинская, что на Городищах в 3-х верстах; 4. Покровская в 4-х верстах.

1906г. - Построена платформа "Истра". Расположена на 54 версте от Москвы. Предназначена специально для городских пассажиров города Воскресенска. От нее шла широкая, обсаженная старыми раскидистыми деревьями дорога к городу, до которого от платформы не более полутора верст.

1908г. - Станция "Новоиерусалимская" расположена в одной версте от селца Лучинского и в 3-х верстах от г.Воскресенска. На станции выстроен вокзал IV класса "увеличенного" типа.

Перед ст. "Новоиерусалимская" линия железной дороги проходит по чрезвычайно живописной местности. Справа и слева, на холмах и в оврагах - масса зелени и растительности. В этом "зеленом море", почти в самом центре, эффектно выделяется исторический монастырь, куда стекались круглый год многие тысячи богомольцев.

Около станции было расположено 3 кирпичных завода. На станции имелись: отделение Государственной сберегательной кассы, буфет, паровозный сарай на 2 "стойла" (для паровозов дачных поездов) и дом для отдыха дежурных паровозных и кондукторских бригад, с отдельными номерами для машинистов, их помощников и главных кондукторов.

1924г. - Ул.Шнырева - бывшая Звенигородская, т.е. старый путь Боровск - Звенигород - Клин. Первомайская - отрезок Волоколамского шоссе, т.е. опять остаток торгового пути на Волоко-

Ламский. Пересечение двух старых торговых путей привело к возникновению постоянных дворов, постепенно разросшихся в селение: д.Редькина, Котельниково, Сафатова, слобода Мокруша.

Сооружение монастыря влечет за собой расширение и слияние этих мелких населенных пунктов в посад, затем в г.Воскресенск.

Мимо "Дома колхозника", опустившись под гору, подходим к реке. Это "старая Волоколамка" здесь именно проходила из Москвы через слободу Мокрушу, вброд через р.Истру на дер.Сычевку и дальше на Волоколамск. Появление в XVII веке монастыря притянуло к себе дорогу, заставило ее сделать лишнюю дугу и закрепило ее в момент проведения шоссе.

В комплекс бывших церковных построек входит здание церковноприходской школы - детсад; оно имеет интерес, как воспоминание об А.П.Чехове, жившем здесь у своего брата - учителя (на доме есть мемориальная доска).

Дальше по Первомайской привлечет внимание дом своеобразный на правой стороне улицы: каменный полуподвал, на нем деревянный просторный мезонин, к дому прилепилась развалившаяся торговая лавчонка, - это бывший дом монастыря; дальше по левой стороне подряд несколько однотипных домов с каменными полуподвалами - в первом из них очень интересные изразцы сычевских мастеров XIX в. Дальше по Первомайской выходим на площадь: в центре ее Елеонская часовня.

... Как и следовало ожидать, наиболее фундаментальные образцы гостиниц и номеров оставил сам монастырь: Красное каменное здание на Советской улице, где Волоколамское шоссе поворачивает влево, а Советская улица поднимается в гору к монастырю - это "странноприимный дом" монастыря, дальше на горке - "Красная гостиница" и дальше подряд три здания - одно сохранилось - ныне школа, одно сгорело, одно перестроено - бывшие монастырские гостиницы.

... По Волоколамской дороге двигались из Ржева восставшие стрелецкие полки, здесь в деревне Сычевки они остановились лагерем..."

Этапы формирования и развития г.Воскресенска – г. Истры.

I ПЕРИОД–XVIв. - 1781г.

Село Воскресенское, существовавшее с XVIв. до конца XVIIIв. Это было компактное жилое образование, развивавшееся линейно вдоль берега р.Истры. Сохранялась центричность планировки села - застройка группировалась вокруг обширного пространства служившего символом единства сельской общины. В центре села находилась каменная церковь и ряды рынка.

Выделялась градостроительно активная ось вдоль дороги из Москвы в Волоколамск через р.Истру. Вдоль этой дороги, как продолжение села Воскресенского, на противоположном - правом берегу р. Истры располагалась деревня Сычевка. Внутреннее пространство села раскрывалось в сторону реки в местах спуска обширными оврагами.

Южный односторонний фронт застройки села непосредственно ориентировался в сторону монастыря. Ансамбль монастыря доминировал в окружающем пространстве. При существовавшей 1-этажной застройке монастырь был виден почти со всех точек главной улицы села и трассы Большой Волоцкой дороги, проходившей через с. Воскресенское - переправу на р.Истра - д.Сычевка.

II ПЕРИОД-1781 -1920-е гг.

1781г.-Образован Воскресенский уезд.

- Село Воскресенское переименовано в уездный город Воскресенск.
- Для города комиссией Бецкого был разработан регулярный план, согласованный с комиссией строений Санкт-Петербурга и Москвы.

1784г.-Генеральный план уездного города Воскресенска высочайше утвержден.

На протяжении 100 лет город развивался в соответствии с регулярным планом, село было полностью ликвидировано. От него сохранилась частично трасса дороги на Волоколамск, проходившая вдоль оврага и церковь - ныне на ее месте здание завода «Углемаш».

Внутреннее общественное пространство села заменилось меридиональной композиционной осью -главной улицей, связывавшей 2 главные общественные площади.

На северной восьмигранной в плане площади - главной площади города - должны были разместиться присутственные места, суд, полиция,. дом городничего, дом землемера, почтовый дом, дом казначея, амбары для соли и вина.

Южная площадь предназначалась для продажи сена и дров, предусматривались мясные ряды и скотобойни. К северу от этой площади, рядом с соборной церковью размещалась новая. Там же городская аптека с докторским, лекарским и под лекарским домами, "для купцов имущих разные школы".

С четырех въездных дорог в город проектировались "четыре приездные площади, на которых хлебные ряды, молочные лавки и харчевни".

Вокруг города проектировался земляной вал. Кварталы строго зонировались: для дворян, купцов, мещан, разночинцев.

В генеральном плане города подчеркивались два широтных структурно-композиционных направления:

- раскрытие южной площади в пойму р.Истры - дороге на Волоколамск придавалось значение только функциональное;

- раскрытие главной восьмигранной административной площади к ансамблю монастыря.

Включение комплекса монастыря в структуру генерального плана города являлось основной идеей регулярного плана.

При привязке плана к местности в процессе реализации генерального плана Московским ведомством комиссии строений в план вносились поправки, уточнения и изменения. Например:

"... кварталы под №23 открытия виду монастырю уничтожить, а также два под №24 назначенные по опробованному плану как они положены в неудобном месте тоже уничтожить..."

"... От 4-х кварталов подле винного и соляного магазинов, значившиеся на плане под литером для безопасности тех магазинов от пожарного случая отрезать ..."

Таким образом, восточнее въездных монастырских ворот создавалась средствами планировки "эспланада", усиленная проектируемой новой дорогой на Москву с въездной площадью.

1873г. - На плане г.Воскресенска видно, что новая дорога на Москву не была осуществлена, но Административная главная площадь города получила раскрытие в сторону монастыря точно по плану. Южная площадь четко раскрывалась на восток, куда вела Большая Московская дорога. Шоссе прошло около монастыря.

Конец XIX-начало XX вв. - После проведения железной дороги город стал расти на территориях за пределами регулярного плана. В городе строятся 1-2-х этажные жилые и общественные каменные дома. Очень немногие из них, большей частью в перестроенном виде, сохранились.

А.П.Чехов в г.Воскресенске.

Воскресенск - это одно из памятных Чеховских мест.

А.П.Чехов, еще будучи студентом-медиком, стремился в Подмосковье. Одним из полюбившихся писателю мест был г.Воскресенск, "Природа кругом великолепная. Простор и полное отсутствие дачников. Грибы, рыбная ловля земская лечебница... - пишет он Лейгину. - Тем много..."

1883-84гг. - Летние месяцы А.П.Чехов жил в г.Воскресенске у брата Ивана-учителя местной приходской школы. Впечатления были разнообразны; это знакомство с офицерской средой стоящей в городе артиллерийской части, и посещение почты, и практика в Чикинской земской больнице, и знакомство с замечательным земским врачом П.А.Архангельским.

На одном из зданий бывшей Чикинской больницы, восстановленных после разрушений в 1941г., установлена мемориальная доска с надписью: "В этой больнице впервой половине 1880-х годов А.П.Чехов проводил врачебную практику".

Дом, где жил Чехов, на Первомайской улице, тоже был разрушен в 1941г. На его месте установлен памятник - перед Дворцом культуры.

1930г.-Город Воскресенск на 149-й год своего существования переименован в г.Истру. В1930-е годы в городе развивалась местная пищевая и перерабатывающая промышленность, обслуживающая город и район.

1941г.-В декабре 1941г. город и близлежащие деревни были разрушены и сожжены дотла немецко-фашистскими войсками при отступлении от Москвы.

1942г.-В ноте Советского правительства от 6 января 1942 г. сказано: Ново-Иерусалимский монастырь является выдающимся историческим и религиозным памятником русского народа и известен как одно из крупнейших и красивейших сооружений. Это не помешало тому, что при отступлении от г.Истры немецко-фашистские погромщики взорвали свой склад боеприпасов в Новом Иерусалиме и превратили неповторимый памятник русской истории в груды развалин"...

1942-43,45 гг. - Проект восстановления и реконструкции г.Истры и ансамбля монастыря. По проекту А.В.Щусева ансамбль монастыря предполагалось восстановить как архитектурный заповедник, а г.Истру - воссоздать как "город-здравицу", "город-сад", основное назначение которого - обслуживание сети санаторно-курортных учреждений, расположенных в районе.

"... Это будет город-сказка по архитектуре, но без архаизма и нарочитости". "Литература и Искусство", Ж7,

1943г.-Застройка г.Истры по Генеральному плану проектировалась 1-этажная с 2-х этажными административными, общественными, хозяйственными зданиями.

Большой городской парк проектировался в западной части, на берегу р.Истры. Парк переходил в зеленую зону, окружающую историко-архитектурный музей-заповедник, южнее заповедника в излучине реки проектировался спорткомплекс и водоем.

В проекте восстановления г.Истры сохранялись основные композиционные направления, заложенные регулярным планом, придавалось существенное значение организации эспланады - композиционной оси, связывающей комплекс монастыря с городом. Широкий бульвар, ведущий к монастырю, фланкировался рядами кварталов жилых домов с магазинами. Вдоль берега р.Истры размещались общественные площади и кварталы 2-эт. каменных зданий по индивидуальным проектам. За пределами регулярной центральной части города развитие г.Истры предполагалось по живописной радиально-кольцевой системе. Основная идея А.В.Щусева в генеральном плане г.Истры базировалась на мысли о том, что какой бы ни была первоначально планировка города, по прошествии веков, в результате нарастания новых территориальных слоев вокруг центральных кварталов город в целом получит радиальную или радиально-кольцевую структуру.

Музейный комплекс монастыря по генеральному плану г.Истры А.В.Щусева оставался доминирующим в ансамбле города. В последующие годы над восстановлением монастыря работали П.Д.Барановский, Р.П.Подольский, ЦНРМ "Мособлреставрация".

В центре г.Истры Обелиск отмечает братскую могилу воинов, погибших в Отечественной войне 1941-45гг.

В городском саду - на могиле танкиста А.П.Босова, погибшего под селом Деньково в1941г., установлен памятник.

В городском парке, на бровке обрыва над р.Истрой расположен монумент в честь воинов 16-й армии, сражавшейся в районе г.Истры в1941г. На постаменте -"взлетающий" штурмовик Ил-2.

Ансамбль Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря.

Воскресенский Ново-Иерусалимский монастырь.



Воскресенский Ново-Иерусалимский монастырь расположен в 57 км к северо-западу от Москвы на левом берегу р. Истры. Он был основан в 1656 году Патриархом Никоном при Царе Алексее Михайловиче. Второе название обители - Новый Иерусалим - объясняется тем, что главный храм, Воскресенский собор, построен "по образу и подобию" храма Гроба Господня на Голгофе в Иерусалиме.

Новый Иерусалим и его ближайшие окрестности, явились единственным памятником подобного рода на Руси, величественным памятником русского мировоззрения, воссоздавшим под Москвой Святые места Палестины, связанные с земной жизнью Господа нашего Иисуса Христа; он имеет большое значение в богословском, церковном и историческом отношении для каждого верующего и всей Православной Церкви. Его замысел и история строительства тесно связаны с именем Святейшего Патриарха Никона, вероятнее всего, идея о построении копии храма Гроба в Москве обсуждалась задолго до патриаршества Никона, но не без его участия. Как в своих действиях по исправлению книг и восстановлению древних обрядов, начатых его предшественниками, так и в воплощении замысла Нового Иерусалима Патриарх Никон проявил свойственные ему последовательность, энергию и прозорливость. Он построил Новый Иерусалим - духовный и сугубо церковный центр вне государственной столицы и тем самым спас его от более чем вероятного налета политических амбиций и претензий.

В создании монастыря "по образу и подобию" Святых мест. Патриарх Никон строго следовал святоотеческому учению о важности для церковной жизни материального изображения, сходного с первообразом. Святой Иоанн Дамаскин, возражая иконоборцам, писал: "Материальным предметам дается божественная благодать ради имени на них изображенных".

Монастырь был основан в 1656 году на землях села Сафатово (Воскресенское), на холме, получившем название Сион. Его окружение также получило библейские названия: холм

восточнее монастыря, у подъезда Елеонский, севернее - Фавор, река Истра переименована в Иордан, а на ее берегу западнее монастыря, раскинулся "Гефсиманский сад". В 1657 г. царь Алексей Михайлович с Елеонского холма обозревал окрестности и впервые нарек монастырь Новым Иерусалимом. Тогда же на Елеонском холме патриархом Никоном был воздвигнут Поклонный крест, а в дальнейшем над ним была воздвигнута Елеонская часовня (ныне утраченная).

Каменное строительство монастыря началось в 1658 году, и в тот же год опальный патриарх Никон был вынужден переехать из Москвы в Новый Иерусалим, где и прожил, руководя строительством, более восьми лет.

После приостановки строительства, при ссылке Никона в Ферапонтов монастырь (1667 г.), новый период жизни монастыря связан с правлением Федора Алексеевича. В 1678 г. он начал вкладывать деньги в строительство монастыря, а в 1686 г. дал Воскресенскому монастырю жалованную грамоту на земельные владения:

"... дабы та Святая обитель в Православии и в благочестии и изобилии ввек непременно паче сияла... и для вечного блаженного помяновения Государей Российского царствия и за всех сущих в ней Православных христиан".

В одном из поздних документов читаем: "Опись, учиненная в ставропигиальном Воскресенском Ново-Иерусалимском монастыре, в котором году и кем тот монастырь построен и сколько в том монастыре строения... 1763 года апреля 30 дня, Монастырь Воскресенский, именуемый Новый Иерусалим, который состоит при реке Истре, Иорданом наименованной в Московском уезде.

Оный монастырь и в нем соборная церковь с 1656 году по просьбе святейшего патриарха Никона блаженные и вечно достойные памяти государем царем и великим князем Алексеем Михайловичем застроены деревянные. А потом, в 1656 году им же, великим государем царем и великим князем Алексеем Михайловичем застроены каменные и строением продолжался до 1685 года.

А при великих государях царях и великих князях Иоанне Алексеевиче и Петре Алексеевиче оный монастырь строением окончен."

В XVIII веке после падения (1723 г.) первого кирпичного шатра Воскресенского собора и ряда пожаров проводились большие строительные работы под руководством архитекторов И.Ф.Мичурина, В.В.Растрелли, И.И.Бланка и М.Ф.Казакова.

Весь ансамбль очень ценен тем, что он относительно очень мало перестраивался за свои 300 с лишним лет существования. В нем соседствуют многие стилевые особенности русской архитектуры XVII и XVIII веков.

Описывая архитектуру монастырских построек, А.В.Щусев писал о Ските Никона. "Этот оригинальный маленький скит, - воплощает в себе как бы синтез идей архитектуры первой половины XVII в. с ее кельями, крутыми лестницами и крошечными часовенками в куполах и подвалах скита".

В декабре 1941 года были взорваны собор, колокольня и все башни крепостных стен.

После войны были начаты активные исследовательские работы и подготовка проектов реставрации этого ценнейшего архитектурного ансамбля. В 1940-е - 50-е годы такие работы проводились под руководством А.В.Щусева.

В 1950-е - 60-е годы исследовательские и противоаварийные работы по объектам монастыря проводились ЦНРМ под руководством П.Д.Барановского и инженера Б.Ф.Вологодского.

В конце 1960-х годов все работы по ансамблю были переданы созданной Московской областной реставрационной мастерской (впоследствии тресту Мособлстройреставрация).

В этой работе участвовали архитекторы: Гришин В.П., Горячева М.Ю., Климанов А.М., Ларионов Г.А., Малхасов Б.Л., Недович Н.Д., Россов Л.К., Тепфер Л.Э., Чернышов М.Б.; искусствоведы: Панкова Н.Б., Бугаева Т.В.; специалист по керамическому декору Любимова Н.С., инженер Смирнов Н.И.

Все ранее выполненные проектные и исследовательские материалы хранятся в архивах:

- ЦНРМ Академии архитектуры СССР;
- Трест "Мособлстройреставрация";

- Государственный музей-заповедник "Новый Иерусалим";

- Управление по охране памятников Московской области, за прошедшие годы были отреставрированы все стены и башни монастыря, все корпуса, трапезная с церковью Рождества, скит Никона. Выполнена значительная часть реставрационных работ по Воскресенскому собору с Подземной церковью. Проведены простейшие работы по благоустройству территории. Западнее монастыря у "Гефсиманского" сада начато возведение деревянных сооружений музея под открытым небом.

Не завершены противоаварийные работы по Иноплеменничьей башне и крепостной стене между ней и Елизаветинскими воротами. Не велись работы по колокольне, по дренажной системе монастырского холма и по системе прудов севернее монастыря.

Инженерно-геологические исследования по территории проводились в 1956-59 годах и в 1973-74 годах. В 1988 году институтом «Леспроект» выполнен проект вертикальной планировки и благоустройства территории, и проект реконструкции гидротехнических сооружений.

За все годы работ на этом ансамбле так и не было проведено полного, комплексного его исследования и не выпущен единый проект реставрации всего ансамбля.

В тоже время не выполнены производственные работы по вертикальной планировке и не организованы нормальные поверхностные водостоки по всей территории. Не проводилось никаких работ по открытым "святым" источникам на северном склоне холма. При прокладке на территории монастыря подземных инженерных коммуникаций ни археологических работ, ни анализа старой дренажной системы не проводилось.

1995г. – В апреле у северной стены монастыря произошел катастрофический оползень. Последовали исследования, проекты, укрепление.

Как можно заключить по действиям Патриарха Никона в 1650-1660-х гг. его намерением было воспроизвести под Москвой "идейную копию" древнего Иерусалима. Эта модель должна была заменить для жителей Российского государства "святой город", находившийся в то время в иноверных руках, и создать новый центр религиозного тяготения.

Грандиозная постройка, затеянная Патриархом Никоном в 1656г, с основанием Воскресенского монастыря и начатая им с "соизволения" и при ближайшем участии царя Алексея Михайловича в 1656г, не только довольно точно удерживает общую схему планировки Иерусалимского храма, но и воспроизводит достаточно близко и его размеры. Но есть и различия. Староиерусалимский храм "втиснут" в скалу, Новоиерусалимский - стоит на холме свободно, хорошо обозреваем со всех сторон. В Новоиерусалимском храме 29 приделов, в храме Иерусалима - 14. В Никоновской постройке нет и художественного воспроизведения в полной мере облика палестинского здания.

Дело сводилось, с одной стороны, к иконографии, т. е. внешней типичности памятника древнего зодчества, с другой – к топографическим названиям ряда староиерусалимских священных зданий и мест.

В результате работ, продолжавшихся без малого 220 лет, сложился своеобразный ансамбль монастыря, соединивший архитектурные стили и мотивы второй половины XVII и середины XXвв., а также отдельные элементы начала и конца XIXв. Воскресенский собор стал беспримерным и единственным в России. Собор дважды возрожденный, после обновления в 1750-х и 1870-х гг., сейчас подвергается третьей реставрации.

Ряду ближайших к монастырю мест в 1650-1670-х гг. Патриарх Никон дал библейские названия.

Объекты и элементы ландшафта в окрестностях монастыря, посвященные отдельным историко-церковным событиям, либо значимым в богословском отношении географическим точкам, сложились в грандиозную панораму событий и идей сакрального и исторического значения в нерасторжимом единстве, вызывающем те же чувства, которые естественно возникают на Святой земле, в "Золотом Иерусалиме".

Район размещения Православных Русских Святых - "Русская Палестина" это святая заповедная земля.

Природно-ландшафтный комплекс "Русская Палестина" не только органически входил в ритм жизни монастыря, но в определенной мере "укрывал" его от мирской суеты.

Пространство "Русской Палестины" уже во второй половине XVIIв., при Патриархе Никоне обрело ореол святости, и это постоянно учитывалось в хозяйствовании, в своеобразной

природоохранной деятельности монастыря. Вмешательство в природную среду всесторонне взвешивалось. И принцип благоговейного отношения к Богоданным благам оставался незыблемым.

Все это, безусловно, влияло на размещение в границах территории «Русской палестины» хозяйственных объектов монастыря, как в северной части поймы р. Истры, на острове за прудами, так и на расстоянии 1-1,5 версты – монастырские рощи, на расстоянии 1-2 версты – Фаворский, Рамский, Сокольский, Глинковские скотные дворы, конный двор при деревне Андреевской, кирпичные сараи.

Таким образом, в территориальном отношении наиболее развитым является историко-культурный и ландшафтный комплекс «Русская Палестина», включая монастырский комплекс. Его отдельные элементы расположены на расстоянии от 1,5-2,5 до 3,5-4,5 км. Вместе с тем, значительная часть элементов, составляющую «Русскую Палестину» находятся в пределах территорий, непосредственно окружающих монастырь, на расстоянии до 0,8-1,0 км., то есть на территории монастырского комплекса – объекта охраны, памятника истории и культуры 1656 г. - XVII, XVIII – XIX вв. не только общероссийской значимости.

Русская Палестина

Первоначальный принцип расположения Святых мест Нового Иерусалима по отношению к Воскресенскому монастырю - это принцип воссоздания новозаветной священной топографии, топографического соответствия христианским святыням Палестины, центром которых почитается град Иерусалим на горе Сион.

На территории к востоку от Сионского холма с Воскресенским монастырем воспроизведены восточные окрестности Иерусалима.

Палестинский Елеон расположен к востоку от Иерусалима. С этой горы вознесся Христос. В соответствии с этим значением Елеона деревня Котельниково на берегу р.Истры, к югу от Елеонского Креста, была названа селом Вознесенским - это новое название упоминается в документах 1662-66 гг.

Леонид (Кавелин) архимандрит. Историческое описание Воскресенского, Новый Иерусалим именуемого, монастыря, М, 1876, с. 138, 140.

К востоку от Елеонского Креста находилось село Сафатово-Воскресенское на реке Песочне - бывшая вотчина боярина Р.Ф.Бобарыкина, купленная Патриархом Никоном в1656г. Здесь стояла на старом погосте деревянная церковь Воскресения Христова. Патриарх Никон перенес эту церковь и все дворовое строение из села Сафатово-Воскресенское на новое место, "а старое церковное место покинул впусе и под пашню".

Леонид (Кавелин) М., 1875г.,с. 121.

В 1658 году между Патриархом Никоном и Р.Ф. Бобарыкина был заключен «уговор» об устройении в Сафатово-Воскресенском женского монастыря «на память родителям» Бобарыкина. Строительство обязывался вести Патриарх на средства боярина. «И Никон Патриарх, по уговору, на том месте почал запасы готовить и церковь деревянную поставил, и кельи построили, и старицы собраны». Однако, Бобарыкин не выполнил уговор и денег на строительство не прислал. Тогда Патриарх «велел монастырь на ином месте построить», что принесло ему «великие убытки».

Леонид (Каверин)М., 1875г., с. 119-124

Так началась история Девичьего монастыря в Новом Иерусалиме. Сохранился письменный источник, позволяющий поставить эту девичью обитель, после 1666г. упраздненную, в ряд Святых мест Русской Палестины времени Патриарха Никона:

"Лета 7168 (1659) сентября в15 день пожаловала сию книгу Евангелие великая государыня и великая княжна Татиана Михайловна в церковь Вход в Иерусалим в Новодевичий монастырь, нарицаемый Вифания". Подобную надпись позже частично выскобленную, имела и Миней служебная на сентябрь, вложенная царевной Татианой Михайловной одновременно с Евангелием. На обороте переплетной доски Миней сохранилась надпись: "Из девича монастыря, из Вифании".

Амфилохий (Казанский - Сергиевский), архим, Описание Воскресенской Ново-Иерусалимской библиотеки. М., 1875, с, 204.

Предположительно, эти книги были вложены в тот Девичий монастырь, который существовал с1658 г.

После упразднения - после 1666г., Вифанской обители ее имущество было передано в Воскресенский монастырь.

Новодевичий монастырь, нарицаемый Вифания, топографически соответствовал Палестинской Вифании, расположенной на восточном склоне горы Елеон. Там произошло воскрешение праведного Лазаря Четверодневного, жили его сестры Мария и Марфа. Оттуда начался вход Христа в Иерусалим на Крестные страдания. Таким образом, Вифания Нового

Иерусалима, находившаяся первоначально к востоку от Воскресенского монастыря вблизи Большой Московской дороги, была соотнесена с Палестинским прообразом достаточно точно.

Местность к северу от Воскресенского монастыря Новый Иерусалим стала своего рода подобием, образом Святых мест, соответствующих Палестинской Галилее. Там, в городе Назарете, прошло детство и отрочество Спасителя. Отсюда Христос приходил на Иордан креститься у св. Иоанна Предтечи. Позже Христос избрал для жительства другое поселение Галилеи - Капернаум, расположенный на Генисаретском-Тивернадском озере. По преданию, Преображение Христа совершилось также в Галилее, на горе Фавор. Вблизи Назарета и Фавора был расположен город Кана, где Христос совершил свое первое чудо, превратив воду в вино на свадебном пиру.

В Новом Иерусалиме Галилея располагалась за Истрой - Иорданом. К северо-западу от Воскресенского монастыря - холм, названный в XVIIв. Фавором. На Фаворе находился скотный двор, где содержали овец.

К востоку от холма - село Микулино (Никулино), переименованное Патриархом Никоном после покупки его в Преображенское. Согласно купчей 1657г. деревянный Микулинский храм в это время имел престолы "во имя Пресвятыя Богородицы, да в пределах трех святителей ... да великого чудотворца Николы, да великомученика Георгия ..." Переименование села, предположительно, было связано со строительством храма Преображения Господня. По описи 1678г. в селе значится каменная "церковь Преображение Господне, да в пределе св. Николая Чудотворца".

Леонид (Кавелин) архимандрит. Историческое описание Воскресенского, Новый Иерусалим именуемого монастыря, М., 1876. с. 618, 530

К северо-востоку (к востоку -?) от монастыря один из холмов Ново-Иерусалимской Галилеи был назван Рама. Согласно приходно-расходной книге Воскресенского монастыря за 1693г., на Раме находился скотный двор.

В купчей на село Микулино значится «пустошь Зиновьева на ручью». Следовательно, деревня возникла уже после покупки Патриархом земель к северу от Воскресенского монастыря. Территориально она, вероятно, была близка к Преображенскому - Микулино. Капернаум (Зиновьево), несомненно, возник по замыслу Патриарха Никона - он упоминается в документах 1666г. В 1678г, это было небольшое поселение, почти вдвое меньше, чем Преображенское: "Деревня Зиновьева на ручью, что ныне словес Капернаутова, а в ней крестьянских и бобыльских 7 дворов, людей в них 34 человека".

Леонид (Кавелин) ..., с. 419, 619, 569, 530.

Весомых оснований предполагать, каким мыслилось будущее Капернаума в системе Святых мест Нового Иерусалима, нет. Но факт, что деревня располагалась "на ручью", говорит о бережном сохранении особенностей палестинского прототипа. Предположительно, не исключено было в дальнейшем устройство здесь же «Генисаретского озера».

Галилея Нового Иерусалима, в итоге может быть представлена как обширная территория к северу от Воскресенского монастыря. На ней находились село Преображенское - Микулино (Никулино) с церковью Преображения, деревня Капернаум (Зиновьево), холмы Фавор и Рама со скотными дворами.

Все эти места зримо напоминали о христианских святынях северной области Палестины.

Территории к западу от Воскресенского монастыря, принадлежавшие Новому Иерусалиму, не выходили за пределы р.Истры. На левом берегу р.Истры (Иордана) в 1653г. был построен Скит Патриарха Никона, называвшийся "пустынькой на острове"... Вытянутое по вертикали сооружение Скита своеобразно воплощает идею столпничества. Оно было выделено из окружения выкопанными водоемами, которые не только отделяли, но и как бы отдаляли Скит от Воскресенского монастыря. Сооружение и ландшафт создавали образ столпничества, пустынножительства. Наличие Скита расширяло смысловые аспекты прилегающей к монастырю территории. Он становился не только топографическим, но и символическим воспроизведением обширных Палестинских областей. Если Истра была переименована в Иордан, то одна из двух церквей Скита именовалась Богоявленской, напоминая об основном евангельском событии,

связанном с Иорданом, - Крещением Христа.

Южные территории от Воскресенского монастыря в составе Нового Иерусалима, могут рассматриваться только предположительно. В Палестине к югу от Иерусалима находится одна из наиболее чтимых христианских святынь - город Вифлеем с византийской базиликой Рождества Христова. Известно, что Вифлеем был и в Новом Иерусалиме. Но расположение его в 1660-х гг. неизвестно. Неизвестно также, что имелось в виду под этим названием: только местность или одно из монастырских сел с церковью (скорее всего -деревянной) во имя Рождества Христова. Возможно, у Патриарха Никона было намерение создать архитектурный образ Вифлеема – у него имелись документальные источники: деревянная кипарисовая модель Вифлеемской базилики и, может быть, чертежи из книги Бернардино Амиго, где Вифлеемский собор изображен с планами и разрезами. В основном письменном источнике по строительству Нового Иерусалима - "Проскинитарии" иеромонаха Арсения (Суханова) -расположение Вифлеема и сам храм описаны достаточно подробно: "Из Иерусалима идти в Вифлеем в Давыдовы врата .. и отшед от Иерусалима версты с четыре, на самой дороге, стоит монастырь ... пророка Ильи ... от того монастыря до Вифлеема версты с три. От Иерусалима в Вифлеем верст с семь или мало больше, на полудни ... Идучи от монастыря пророка Ильи к Вафлеему, на полудороге ... кладбище старое ... Вифлеем есть село, стоит на горе, сказывают в нем дворов с300".

Арсений (Суханов), иером. Проскинитарий. Православный Палестинский сборник. Т.VII, Вып. Э, СПб., 1889, с. 166-167.

К югу от Воскресенского монастыря Нового Иерусалима есть места очень удобные и подходящие для устройства Вифлеема. По дороге, в направлении Звенигорода можно было попасть на городище с деревянной церковью святого пророка Ильи, где вXVIIв. еще находился древний погост, Местность холмистая, то есть топография близка описанной в "Проскинитарии". Все это, возможно, учитывалось Патриархом Никоном.

ВЫВОДЫ

Воскресенский монастырь «Новый Иерусалим» и архитектурно-ландшафтный, историко-богословский комплекс «Русская Палестина».

Воскресенский Ново-Иерусалимский монастырь — один из самых значительных ансамблей русского зодчества конца XVIIв., памятник истории и культуры федерального (общероссийского) значения.

Новый Иерусалим был основан патриархом Никоном в 1656 г. Как законченный ансамбль сложился в 1690-х годах с завершением строительства основных каменных зданий и сооружений. Небольшие изменения его архитектурного облика произошли позднее — в середине XVIIIв.

Монастырь был задуман как подобие христианских святынь Палестины -своего рода Русская Палестина. При этом важным является то, что монастырь стал чудом национального русского искусства, а не столько копией палестинского комплекса.

Хотя храм Воскресения и строился, по выражению современников, «во образ Иерусалимские церкви», но это было скорее функционально-композиционное уподобление отдельных элементов сооружения палестинскому образцу. А в целом представлял комплекс, возведенный в полном соответствии с русским мирозерцанием и вкусом.

Воскресенский Ново-Иерусалимский монастырь — это уникальное явление русского монастырского строительства.

Единственный в мире монастырь, созданный по Иерусалимскому образцу - посвященному главным Святыням национальной культуры и истории, Православной цивилизации.

Новый Иерусалим вошел в историю мирового Православия, как величественный памятник русского мировоззрения, воссоздавший рядом с Москвой Святые места Палестины.

Как можно заключить по действиям Патриарха Никона в 1650-1660-х гг. его намерением было воспроизвести под Москвой «идейную копию» древнего Иерусалима. Эта модель должна была заменить для жителей Российского государства «Святой город», находившийся в то время в иноверных руках, и создать новый центр религиозного тяготения.

В результате работ, продолжавшихся без малого 220 лет, сложился своеобразный ансамбль монастыря, объединивший архитектурные стили и мотивы второй половины XVII и середины XX вв., а также отдельные элементы начала и конца XIXв. Воскресенский собор стал беспримерным и **единственным** в России. Собор дважды возрожденный, после обновления в 1750-х и 1870-х гг., сейчас подвергается третьей реставрации.

В монастырский комплекс Нового Иерусалима входит обширная территория. Взаимосвязь монастыря и этой территории прослеживается на всем протяжении его развития — более 300 лет со времени его основания. При этом преобразился сам характер местности — значительно изменился рельеф, подсыпан монастырский холм, спрямлено русло реки Истры, прорыта речка Золотушка — поток Кедрон, устроена гидросистема — канал с множеством прудов, насажены Гефсиманский сад, аллеи вокруг монастыря, к Скиту, к Елеонской часовне, роща Урин сад и т.д. На обширной территории со второй половины XVIIв. строились часовни, ставились поклонные кресты, устраивались различные дворы — конные, хозяйственные, скотные, кирпичные производства, монастырские гостиницы, странноприимные дома, школы, всевозможные мастерские, мельницы, сараи и прочие строения. После пожаров и наводнений р. Истры уничтожались одни и возродились другие строения, менялись места хозяйственных построек, вырубались рощи и сады, насаждались новые. Прокладывались дороги, активно использовались сельхозугодья.

Ряду ближайших к монастырю мест в 1650-1670-х гг. Патриарх Никон дал библейские названия. Объекты, элементы ландшафта в окрестностях монастыря, посвященные отдельным историко-церковным событиям либо значимым в богословском отношении географическим точкам, сложились в грандиозную панораму событий и идей, сакрального и исторического значения в неразрывном единстве, вызывающую те же чувства, которые естественно возникают на Святой земле, в «Золотом Иерусалиме».

Район размещения Православных Русских Святынь «Русская Палестина» это святая Заповедная земля. Природно-ландшафтный комплекс «Русская Палестина» не только органически входил в ритм жизни монастыря, но в определенной мере «укрывал» его от мирской суеты.

Пространство «Русской Палестины» уже во второй половине XVIIв., при Патриархе Никоне, обрело ореол святости. И это постоянно учитывалось в хозяйствовании, в своеобразной природоохранной деятельности монастыря.



Территорию Подмосковной Святой Земли — «Подмосковной Палестины» можно сравнить с как бы ожившим «чертежом», где все масштабно уменьшено, единым взглядом обозримо, но соотнесено друг с другом и новозаветной топографией с возможной для данной местности точностью.

При устройении Нового Иерусалима соблюдался, наряду с принципом топографического соответствия, принцип видового, образного подобия первообразу. Следует отметить визуальное сходство, сближающее некоторые Святые места Нового Иерусалима с Палестинскими прототипами. Монастырь и прилегающая к нему территория стала не только топографическим, но и символическим воспроизведением обширных Палестинских областей.

Основным принципом расположения Святых мест Нового Иерусалима по отношению к Воскресенскому монастырю был принцип топографического соответствия христианским святыням Палестины, с центром — градом Иерусалимом на горе Сион.

Святые места Нового Иерусалима воссоздавали полный цикл Христологических праздников, связанных Святой землей. Топографическое соответствие историческому прообразу сочеталось с условно-символическим.

Отстоящие друг от друга на многие километры Святые места Палестины представлены в Новом Иерусалиме на одной «плоскости», Воскресенский собор выделен как смысловой и композиционный центр. Галилея «изображена» детально. Самария опущена.

Русская Палестина была полностью обозрима с кольцевого гульбища на верхнем уровне Ротонды Воскресенского собора. В свою очередь, Воскресенский собор виден с каждого из святынь мест. Территория к востоку от монастыря воспроизводила восточные окрестности Иерусалима, достаточно точно. Территория к северу воспроизводила образ святынь мест, соответствующих Палестинской Галилее.

Многие элементы богословского, церковно-исторического и ландшафтно-архитектурного комплекса «Русская Палестина» сохранились и необходима их самая тщательная охрана в качестве комплексного памятника культуры России второй половины XVII, XVIII-XIX, нач. XX веков, характеризующего Подмосковную Палестину на Истринской земле. Этот уникальный архитектурно-ландшафтный и церковно-исторический комплекс, не имеющий аналогов в Отечественной и Мировой культуре, достоин особого бережного отношения. Предложено выделить Историко-культурный и архитектурно-ландшафтный комплекс "Русская Палестина" — в качестве памятника истории и культуры со статусом Историко-ландшафтного и

архитектурного территориального комплекса с регламентированием функционального использования и всех видов деятельности, строительства, благоустройства.

Основная богословская, церковно-историческая и пространственно-структурная Концепция, Идея, заложенная первоначально Патриархом Никоном, во многом сохранилась неизменной в своей сущности и может быть выявлена методами консервации и градостроительно-ландшафтной реставрации: расчистка секторов обзора, нейтрализация.

4. Ближние окрестности г. Воскресенска-г. Истры. Культурный ландшафт, археология, поселения.

Широкая долина р.Истры в районе между станциями Истра и Новоиерусалимская, замыкающаяся с юга поросшей возвышенностью, представляет в гидрологическом и, в целом, в географическом отношении редкое явление. Здесь между селениями Вельяминовым, Лучинским и Трусовым сливаются четыре речки: Истра, Малая Истра, Маглуша и Песочная. В этом же районе древний "перекресток" старинных дорог на Москву, Волоколамск, Рузу, Клин. А также обилие воды и леса, высокий берег реки, с которого на десятки километров раскрывается обширное пространство - все это обусловило заселенность долины р.Истры с древнейших времен.

Центральной по положению, но не по значению в древности была дорога Волоцкая; ее трасса во многом совпадала с современным шоссе. Роль дороги возрасла после основания Нового Иерусалима.

Между двух глубоких оврагов видны остатки некогда мощного Ильинского городища с двумя рядами валов. В XII-XIII вв. здесь был укрепленный пункт. Археологические раскопки обнаружили славянские захоронения XI-XII вв.

Городище на р.Истре издревле было известно под названием «Сурожский стан». И обширная Сурожская волость была расположена по обеим сторонам Истры и ее притоков: Малой Истры, Маглуши и Молодельни.

С XVII в. на Ильинском городище существовал погост, первоначально с деревянной церковью, с 1813 г. – с каменной.

Большой интерес в историко-археологическом отношении представляют Лопотовское, Бужаровское, Рождественское городища, Трусовский могильник. На берегах р.Истры от Лопотова до устья обнаружено около 40 курганных групп, здесь существовали не менее 40 славянских селений и 6 городищ железного века.

В 4-х км, к северу от города расположено Андреевское городище дьяковского типа, 1 тыс. до н.э., сохранились валы, рвы. При раскопках в 1935 г. обнаружены следы жилищ-землянок.

Погост св. Ильи пророка, что на городище на левом берегу оврага безымянного.

-Вельяминово, городище Ильинское (Ильинский погост) ранний железный век, 3-я четв. 1-го тыс. н.э., 11-13, 14-17 вв.

Обширное городище было в глубокой древности местом Сурожика, как главного поселением Сурожской волости. Служило единовременно укреплением и средоточением религиозного богослужения.

Поселенцы - славяне воздвигнули на месте бывшей языческой божницы храм Св.Ильи Пророка, на погосте, что на Городище, на реке Истре, Московского уезда, Сурожского стана "деревяна, клетчки, а в ней образы и свечи и на колокольнице колокола все было мирское строенье".

1680-1740 гг.-Церковь писалась под Звенигородскою десятиною.

1811 г.-В селе Ильинском Городище деревянная церковь сгорела.

1813 г.-Прихожанами построена каменная с таковою же колокольнею.

1859 г.-Церковь вновь перестроена на средства Павла Григорьевича Цурикова.

1863 г.-Им же перестроена теплая трапезная с каменною колокольнею и оградой с деревянными решетками.

1905 г.-Церковь Св.Ильи Пророка (хол.) и в теплой трапезной правый придел во имя преп. Сергия Радонежского Чудотворца, а левый - во имя св. Николая Чудотворца.

При церкви села Ильинского-Городища существует церковно-приходская школа.

Погост расположен против платформы "Истра" на горе, в 3-х верстах, на правом берегу р.Истры, против южного фасада Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря,

В приходе церкви прихожане означенного села и деревень: Буньково, Вельяминово, Глинки, Горшково, Давыдовское, Котерево, Котово, Кречково, Лукино, Трусово.

Село Лучинское расположено По обе стороны речки Мологощи и Большой Волоколамской дороги на речке Истрице.

XIV XVвв. - Селище Лучинское.

до 1584г.-Лучинское было в поместье за князем Иваном Калмамаевым.

1683г.-Вотчина куплена князем Иваном Борисовичем Троекуровым у Михаила Плещеева.

1685г.-Село продано жене Михаила Львова Плещеева, вдове Наталье Петровне, которая была за вторым мужем Федором Петровичем Шереметевым.

1692г.-Построена новая церковь Николая Чудотворца.

1704г.-Село Лучинское с деревнями Сычевкой и Слабошеиною принадлежало боярину Федору Петровичу Шереметеву (35 дворов, 128 человек).

Сычевка, деревня 2-го стана, Голохвастовых, детей Тайн. Сов, крестьян 82 души м.п., 95 ж., 43 двора, 51 верста от стол., 20 от уездного гор. на Волоколамском тракте.

1905г.-В сельце Лучинском на месте церкви - часовня с кладбищем.

В сельце помещалось Лучинское Волостное Правление и земская школа.

При дер. Сычевке находится заведение мукомольное, крупяное, маслобойное и производство кнопа, принадлежащее Обществу крестьян дер.Сычевки (Н.Н.Концев).

Неброская прелесть типично русской природы окрестностей Воскресенска издавна привлекала деятелей культуры.

Бабкино - деревня, расположена к северу от города, в 1,5км от знаменитого Бужарова с Преображенской церковью, на берегу р.Истры. Здесь в усадьбе писательницы М.В.Киселевой в течение 3-х летних периодов жил А.П.Чехов вместе с братом и сестрой. В 1885г. здесь поселился перебравшийся из соседней деревни Максимовки И.И.Левитан, с которым Чехов сдружился. Они вместе много охотились и бродили в окрестных лесах. Знакомство с отцом владелицы Бабкино - В.П. Бегичевым, весь уклад бабкинской жизни явились важным источником творчества Чехова.

От усадьбы Бабкино сохранился старинный парк. На месте дома, где гостили Чеховы, Левитан, установлен памятник А.П.Чехову.

"Полевщина" - бывшая усадьба, в древности Малянки, принадлежала боярам Полевым, ведшим род с XVIв., от смоленского князя Юрия Святославовича, расположена за дер. Максимовкой и "Дарагановским" лесом (по имени быв. владельца). В конце XVIIв. перешла к Балк-Полевым.

В 1885-87гг. сюда совершали прогулки А.П.Чехов и И.И.Левитан.

От усадьбы сохранились частично остатки некогда обширного усадебного парка с великолепной липовой аллеей. В конце аллеи, на дне оврага течет речка Вейна. Рядом с бывшей усадьбой – 2 церковные сторожки, известные по изданиям, посвященным А.П.Чехову. Казанская церковь 1704г., по словам М.П.Чехова, навеяла писателю мысль написать "Ведьму", "Недоброе дело",

От Полевщины до г. Воскресенска - Истры 8км. С дороги хорошо видны панорамы холмистого правобережья р.Истры. Перед въездом на окраину города расположена быв. Чикинская больница, где в 1883-84гг. А.П.Чехов проходил практику.

Район Бабкино - Максимовка - Полевщина с остатками усадебных построек и парков, церквей, с уникальным природным ландшафтом необходимо выделить в мемориальный музей А.П.Чехова и И.И.Левитана, по аналогу, например, с музеем в Мелихове.

Глебово-Избище-село. Расположено к северу от Волоколамской дороги. В 1876-77гг. здесь у своего знакомого - артиста Малого театра К.С.Шиловского - жил П.И.Чайковский и работал над "Лебединым озером", "Евгением Онегиным". О Глебове спустя 10 лет – в 1887г., писал А.П.Чехов: «Имение красивое, уютное, с прекраснейшим парком - пихты и лиственницы, с рекой, прудами, изобилующими рыбой, с церковью, театром, художнической

мастерской, со статуями и монументами...»

«Покровское-Рубцово» - старинная усадьба Голохвостовых кон. XVIIIв. – начала XIX вв. (совр. поселок Пионерский). Принадлежала в середине XVIIIв. Нащёкиным. Сохранился старинный регулярный парк с прямоугольным копанным прудом, острове в центре и Покровская церковь, 1745-48гг., в стиле барокко. Трапезная и ярусная колокольня в стиле классицизма пристроены в XIXв. От Нащокиных, спустя несколько десятилетий, усадьба перешла к Голохвостовым, при которых были сооружены сохранившиеся постройки в классическом стиле, а также разбит пейзажный парк.

В 1829 г. усадьбу посетил юный А.И.Герцен с отцом.

В 1903 г. у новой владелицы усадьбы З. Морозовой гостил А.П.Чехов.

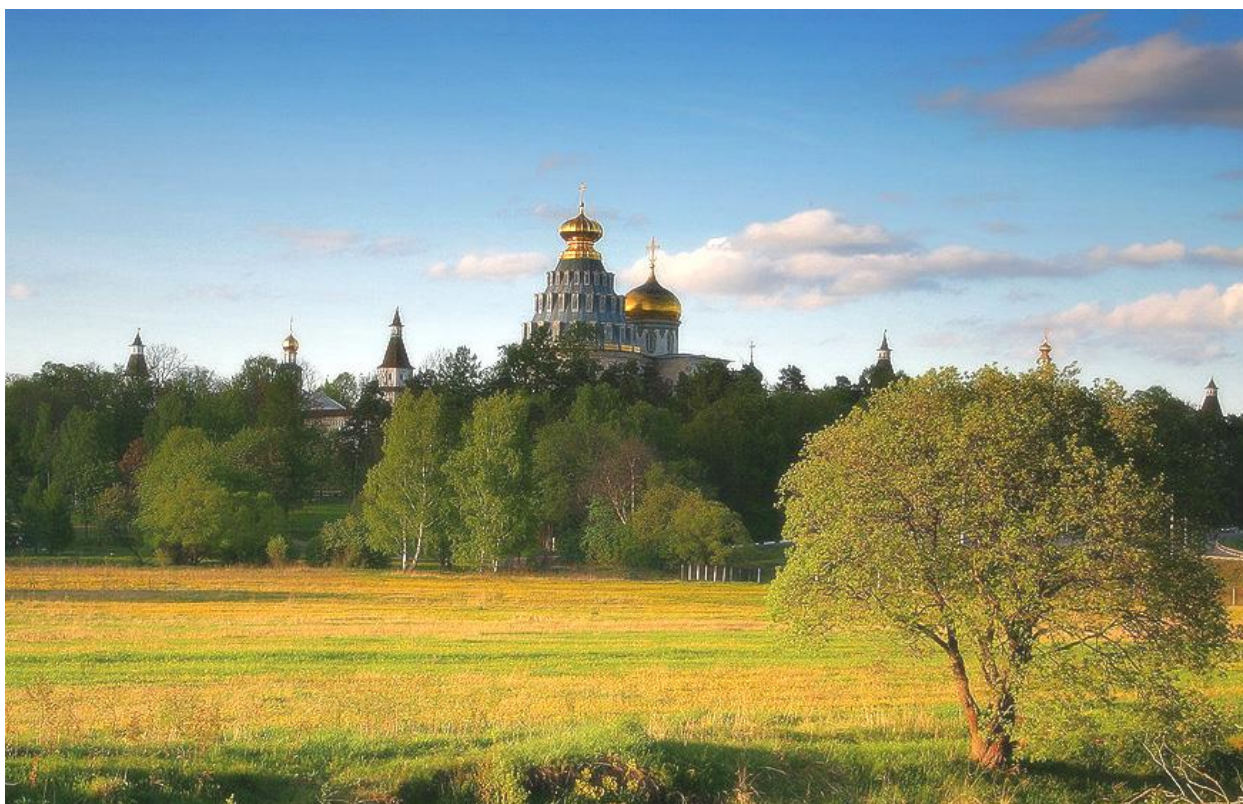
5. Памятники истории и культуры, состоящие на государственной охране (краткое описание и фотофиксация).

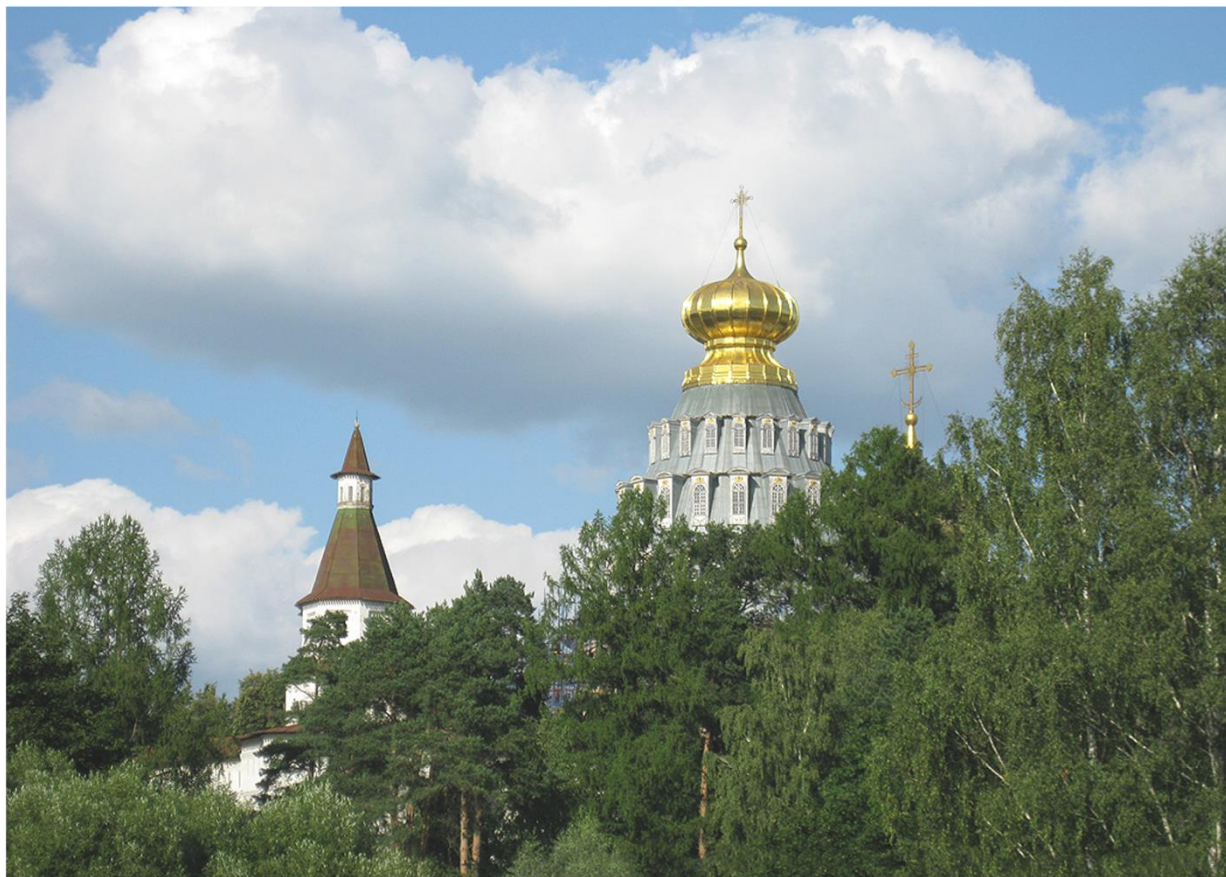
1. Ансамбль Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря (состоит на федеральной охране)

Ансамбль Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря входит в золотой фонд русского зодчества. На протяжении почти двух веков в его сооружении принимало участие целое созвездие прославленных зодчих и художников. Воскресенский монастырь был основан патриархом Никоном (1605-1681), сильной и волевой личностью, человеком, обладающим способностями государственного деятеля. Грандиозное строительство должно было стать видимым выражением общности интересов церкви и государства. Строительство монастыря, символизирующего святой город Иерусалим стало главным делом Патриарха. Основную заслугу Никона следует видеть в том, что располагая почти неограниченными возможностями и являясь блестящим организатором, он, создав соответствующие экономические условия, сумел привлечь к сооружению монастыря на Истре сотни талантливых мастеров со всей России. Это в значительной степени и способствовало необычайной яркости и своеобразию архитектурного ансамбля.

На разных этапах истории комплекс переживал разные, порой трагические события. 14 июля 1920г считается официальной датой его ликвидации. В этом же году в стенах монастыря обосновался историко-краеведческий музей.

В настоящее время Новый Иерусалим полностью возвращается церкви, воссоздается его главная функция - действующий монастырь.





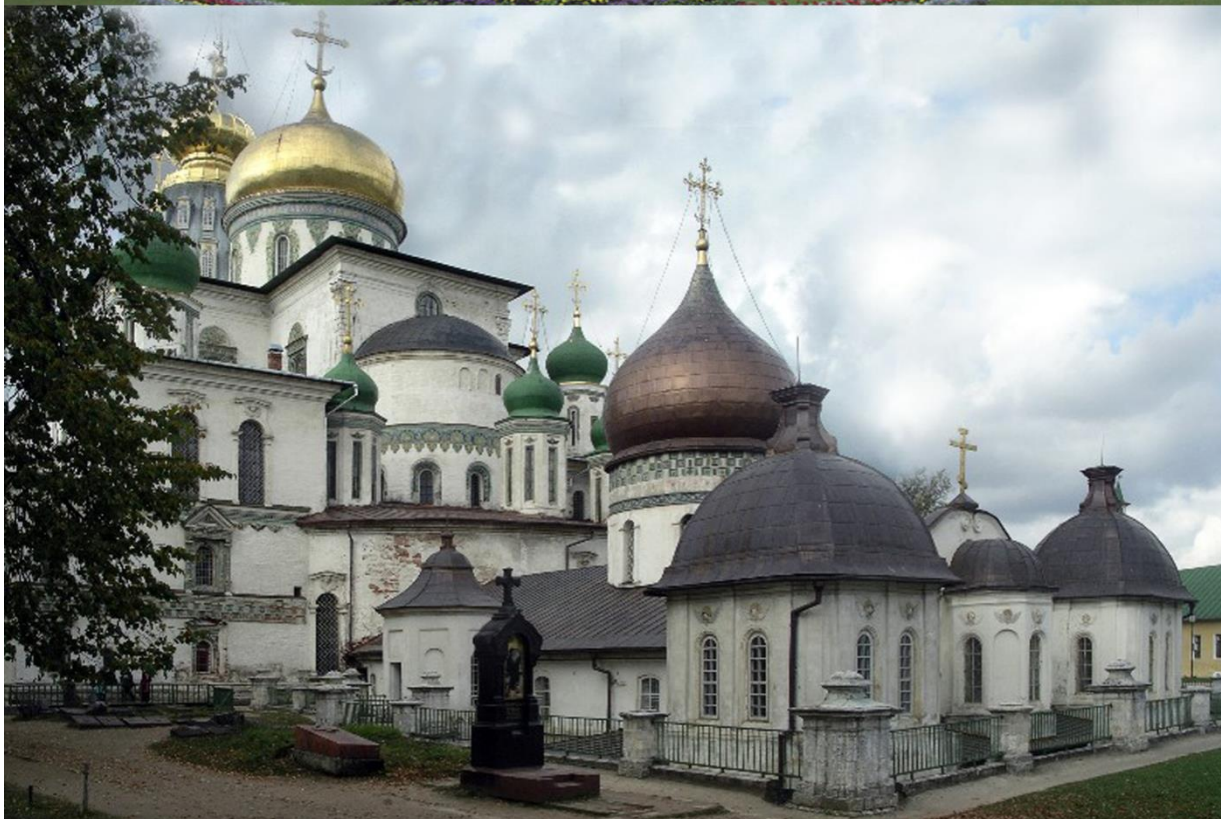
Вид на монастырь с юга.



Дорожка к монастырю, справа Советская улица (Волоколамское шоссе).



Надвратная башня со святыми воротами и церковью Входа Господня в Иерусалим (1694-1697 гг.).



Собор Воскресенский Ново-Иерусалимский, 1658-1685, 1756-1761 гг.,
подземная церковь Константина и Елены (на переднем плане).



Настоятельские покои и трапезные.



Наместничьи палаты 1690-е гг. и Гефсиманская башня.

Больничные палаты (справа) рядом с башней Давидов дом.



Больничные палаты с церковью Трех Святителей, 1698г.



Церковь Рождества Христова XVII-XVIII вв.



Дворец царевны Татьяны Михайловны, кон. 1680 нач. 1690 гг.



Аркада, арх. Казаков.



Квасная палата, 1680-1690-е гг.



Красная палата и Елизаветинские ворота.



Дамасская башня, Надвратная церковь и Святые ворота.



Дамасская башня.



Башня “Давидов дом”.



Башня “Давидов дом”.



Ефремова башня.



Караульные палаты (1690-е гг.) - посередине между Надвратной церковью и Дамасской башней.



Иноплеменничья башня.



Наместничьи палаты, 1690-е гг.



Скит Патриарха Никона.

Церковно-приходская школа, ул. Советская, д.1 (выявленный памятник)
Период постройки – конец XIXв.

До революции 1917г. здание служило в качестве гостиницы для паломников Новоиерусалимского монастыря.

После революции в здании разместилась школа 1-й ступени, затем она была преобразована в школу-семилетку. Школе было присвоено имя Н.К. Крупской. В декабре 1941г. здание было частично разрушено немецко-фашистскими войсками. После восстановления здания в 1943г. школьные занятия возобновились.

В настоящее время в здании размещается вечерняя школа.



Фотография 1999г., в настоящее время в строительных лесах.

Здание гостиницы западной («желтой») - ул.Советская, д.3, (выявленный памятник)

Период постройки – конец XIXв.

До революции 1917г. здание служило в качестве гостиницы для паломников Новоиерусалимского монастыря.

После революции в здании разместился школьный интернат. После реорганизации интерната здесь жили семьи служащих г. Истры, в том числе семьи учителей.

В декабре 1941г. здание было частично разрушено немецко-фашистскими войсками, в дальнейшем, после его восстановления, помещения здания использовались в качестве коммунальных квартир.

В настоящее время в здании располагаются службы музея.



ул. Советская, д.3. Фото 2010 г.

Здание гостиницы восточной «Красной», арх. Г.И.Попов, В.Г.Сретенский, ул. Советская, д.5, (выявленный памятник)

Период постройки –1898г.

До революции 1917г. здание служило в качестве гостиницы для паломников Новоиерусалимского монастыря.

После революции здание использовалось как жилой дом. Разрушение здания в декабре 1941г. было незначительным, что позволило в1942г. после ремонта разместиться в нем части истринцев, лишившихся своего жилья в результате оккупации города немецкофашистскими войсками. В дальнейшем помещения здания использовались в качестве коммунальных квартир.

В настоящее время здание используется в качестве жилого помещения для сотрудников музея «Новый Иерусалим».



ул. Советская, д.5 Фото. 2010г.



Открытка нач. XXв.

Конный двор, сер. XIXв., (выявленный памятник)

Здание водокачки, XIXв., (выявленный памятник)

**2. Церковь Обновления храма Воскресения Христова из с. Фряново
Щелковского р-на, кон.XVII-нач. XVIIIвв. (состоит на федеральной охране).**

В XIXв. Была приписана к Ельдигину, несколько перестроена. Деревянная одноглавая церковь на подклете. Богослужения прекращены не позже 1930-х годов.

Перевезена в музей в 1970г., отреставрирована с элементами реконструкции. Сгорела в 2001г.

**3. Церковь Богоявления из с. Семеновское Пушкинского района. 1674 г.,
1730 г. (состоит на федеральной охране).**

Церковь сгорела в 2000г.





4. Церковь святителя Николая (кладбищенская), 1840-1950-е гг. (выявленный объект).

Период постройки – конец XIX – начало XXвв. После революции 1917г. церковь была закрыта. Во второй половине XX века церковь использовалась под морг. В 1994г. церковь приобретена и отреставрирована товариществом с ограниченной ответственностью «Звон». До настоящего времени используется для ритуальных услуг.



5. Ветряная мельница (деревянная) из села Кочемлево, XIXв. (состоит на региональной охране).



**6. Усадьба крестьянина Кокорина из с. Выхино Московской области, 1825г.
(состоит на региональной охране).**



7. Братская могила советских воинов. г. Истра, 1941г. (региональная охрана).

В городском парке, на высоком берегу, после войны был воздвигнут монумент в честь воинов, сражавшихся на истринском направлении. Надпись на памятнике гласит: «Здесь в ноябре 1941г. героически сражались войска 16-й армии, отражая стремительный натиск врага, рвавшегося к Москве. 11 декабря 1941г. эта армия в ходе контрнаступления в составе Западного фронта освободила г. Истру от немецко-фашистских захватчиков». Каждый год, в день победы памятник является местом встречи ветераны войны и жителей г. Истры.



8. Могила Босова Алексея Петровича (1910-1941 гг.), танкиста, Героя Советского Союза, 18.11.1941г. (региональная охрана).

В сквере, на площади Революции, стоит мраморный обелиск Герою Советского Союза капитану Алексею Петровичу Босову, погибшему 18 ноября 1941г. у г. Городище. Вместе с Панфиловцами он погиб, уничтожив в этот день огнем и таранным ударом восемь вражеских танков и один самолет.



9. Памятный знак защитникам г. Истры в дни обороны Москвы в 1941г. – самолет «Ил-2». 1941г. (региональная охрана).

В городском парке, на бровке обрыва над рекой Истрой расположен монумент в честь воинов 16-й армии, сражавшейся в районе г.Истры в 1941г.

Монумент выполнен на постаменте в виде «взмывающего в высь» Ил-2. Летая на этой модели самолета, летчики героически защищали подступы Москвы.



10. Братская могила борцов за советскую власть, 1917-1920 гг. (региональная охрана).



Памятник расположен у стен Ново-Иерусалимского монастыря.

Монумент посвящен памяти борцам за установление советской власти в Истринском районе.

11-13. Селище Вельяминово (ближнее) XIV-XVII вв. (выявленный).

Селище Вельяминово (дальнее) дьяковское время и XIV-XVII вв. (выявленный).

Селище Вельяминово I-VII вв. и XIV-XV вв. (выявленный).

Расположены на правом берегу р. Истра. около Вельяминово.

В X-XI веках на Ильинском городище возле села Вельяминово было большое поселение пришедших с юго-запада славян-вятичей, о чем свидетельствуют обнаруженные здесь стеклянные браслеты - любимое украшение горожанок того времени. Хорошо сохранились рвы и валы этого городища, возникшего еще в III в. при финнах. Предполагается, что в XII-XIV веках здесь жили сурожане, то есть люди, торговавшие с г. Сурож, ныне г. Судак в Крыму (Н. А. Солнцев, " Все Подмосковье", М., 1967). Арабский путешественник Ибн-Русте сообщает, что "земля вятичей лесистая равнина, в лесах они и живут... Хлеб, наиболее возделываемый ими, - просо". Заметную роль в хозяйстве играли промыслы - сбор дикорастущих плодов и ягод, грибов и меда диких пчел. Употребляли они в пищу и мясо зайца, тетерева, дикого кабана и лошади - об этом свидетельствуют многочисленные находки костей этих животных в курганах вятичей (А. Г. Векслер "Москва в Москве", М., 1982). Большое количество курганов говорит о значительной концентрации населения в нашем крае в XII веке. Каждое сельское поселение вятичей в те времена имело курганный могильник. Именно вятичи первыми начали строить деревянные "грады", стали первыми горожанами истринского края.

Вельяминово, селище. Расположено на краю правого коренного берега р. Истра, у излучины старицы. В настоящее время распаивается под огороды, поэтому культурный слой уничтожен. Там находилась в основном керамика лепная с сетчатыми отпечатками на внешней поверхности и гладкостенная дьяковской культуры, гончарная древнерусская и позднесредневековая. Все это говорит о том, что в железном веке преобладала дьяковская культура, и люди хорошо освоили железо.

14. Селище «Шейка» II-III вв., VI-VII вв., XI-XIII вв. (выявленный).

Расположено в 1 км к юго-западу от станции, на мысу при впадении р. Малая Истра в р. Истра.

Возле дер. Шейки обнаружено самое большое в районе поселение славян - кривичей XI-XII вв. Но многие славянские поселения, запустев в разное время, прекратили свое существование и обратились в селища, которые обнаруживаются теперь лишь по культурному слою.

15-16. Селище «Истринское», нач. н. э., XIII-XVII вв. (выявленный).

Курганы «Истринские», Группа №1 XI-XIII вв. (выявленный).

Расположен на современной территории городского парка, левый берег р. Истры.

Истринский (Трусовский) могильник был открыт в 1926 году К.Я. Виноградовым вместе с московским археологом А.Я. Брюсовым. Могильник занимал часть мыса левого берега р. Истры. Всего здесь было раскопано более шести могил.

Помимо городищ под Истрой есть и селища - неукрепленные поселения. Одно из самых больших находится под устьем Малой Истры, на высоком правом берегу.

17-18. Селище «Полево-1»XIV-XVIIвв. (выявленный) и «Полево-2»XIV-XVIIвв. (выявленный).

Расположены к юго-западу от с. Полево, левый берег р. М. Истры



Вид на селище «Полево-2» в пойме реки Истры

6. Объекты, представляющие историко-культурную, архитектурную, градостроительную, мемориальную ценность, предлагаемые к постановке на государственную охрану город Воскресенск - город Истра.

1. Купеческий дом М.С. Судакова - пл. Революции, д 1.

Период постройки - конец XIXв.

До революции 1917г.- купеческий дом М.С. Судакова. В одном из помещений здания изготавливались и продавались кондитерские изделия.

М.С. Судаков, поддерживая развитие театрального искусства в городе, предоставлял в своем здании сцену для спектаклей Воскресенского драматического театра.

С 1917 по 1930гг. в здании размещался Дом всеобщего военного обучения, позже - до начала Великой Отечественной войны - почтовое отделение, районный узел связи и радиостанция. В декабре 1941г. здание было частично разрушено немецко-фашистскими войсками.

После восстановления в 1948-1949гг. и до наших дней в здании располагается Управление внутренних дел Истринского района.



пл. Революции, д.1, кон. XIXв.



Фото 2010г.



Фото советского периода.

2. Торговое заведение купца Звягина — пл. Революции, д.2
Период постройки - 1911-1913гг.

До революции 1917г. - торговое заведение купца Звягина. На первом этаже находились торговые лавки, на втором располагалась чайная (по другим данным ресторан).

После 1917г. до начала Великой Отечественной войны на 1-м этаже здания располагался продовольственный магазин, на 2-м этаже - Исполком уездного (далее районного) Совета депутатов трудящихся с шестью отделами. С 1930г. здесь же размещалась библиотека им. А.П.Чехова, а также с 1937г. - штаб МПВО (местная противовоздушная оборона). В декабре 1941г. здание было в значительной степени разрушено немецко-фашистскими войсками.

После восстановления в 1948-1949гг. и до настоящего времени в здании располагается городской универмаг.



Современный вид.



Фото 1960-70 -х гг.

3. Постоялый двор и чайная купца В. Бородина - пл. Революции, д.5.

Период постройки - конец XIXв.

С середины 1880-х годов и до революции 1917г. находился постоялый двор и чайная купца В.Бородина. После революции в здании размещался «Дом крестьянина», в 30-е годы получивший название «Дом колхозника». С 1918 — 1930 гг. в здании располагался рабочий клуб «Культурный пролетарский центр», где музыканты — любители организовали первый в городе струнный оркестр.

На 1-ом этаже здания располагалась столовая, на 2-ом этаже - комнаты для отдыха (гостиница), а также временно - уездная библиотека — читальня им. А.П.Чехова.

В декабре 1941г. здание было частично разрушено немецко-фашистскими войсками. Восстановлено в 1948-1949гг. В последующие годы в здании размещался районный узел связи, позднее и по сей день - отделение Сбербанка и административные службы района.



пл. Революции, д.5, кон. XIXв. Фото 2010г.



Фото 1970-х гг.

4. Флигель дачи А.С.Цуриковой - ул. Советская, д.4.

Период постройки — конец XIXв.

До революции 1917г. здание являлось флигелем дачи А.С.Цуриковой — вдовы крупного предпринимателя и мецената г. Воскресенска П.Г.Цурикова.

После революции в здании размещались столовая Воскресенской трудовой школы второй ступени (в дальнейшем школа им. А.П. Чехова) и тир.

В декабре 1941г. здание было частично разрушено немецко-фашистскими войсками.

После ремонта в здании разместились мастерские школы им. А.П. Чехова.



ул. Советская, д.4, кон. XIXв. Фото 2010г.



Фото 2004г.

5. Странноприимный дом для паломников - ул. Советская, д.7.

Период постройки — конец XIXв.

До революции 1917г. в здании находился странноприимный дом для паломников Новоиерусалимского монастыря.

После революции 1917г. на втором этаже дома размещались Народный суд и нотариальная контора, на первом - тюрьма. В 30-е годы XXв. в здании располагалась артель промкооперации по изготовлению обуви «Рабочий».

В декабре 1941г. здание было частично разрушено немецко-фашистскими войсками.

С 1960г. и до наших дней в здании размещается музыкальная школа.



ул. Советская, д.7, кон. XIXв.

6. Частный дом семьи Титовых - ул. Советская, д.9.
Период постройки — 1928г.

Дом принадлежал семье Титовых. Во время оккупации г. Истры в ноябре-декабре 1941г. здание было занято штабом одной из немецких частей.

Дом Титовых после ухода немецко-фашистских войск из Истры был единственным не разрушенным домом на улице Советской.

После освобождения Истры в дом вернулись его владельцы, некоторое время здесь же размещался фронтовой госпиталь.



ул. Советская, д.9, 1928г., фото 2010г. и старая фотография

7. Здание городского училища — ул. Советская, д.10-а.
Период постройки — 1908 год, архитектор И.С. Кузнецов.

Здание предназначалось для размещения в нем городского училища. В Воскресенске начала XX века это здание было самым большим из городских зданий гражданской архитектуры.

В училище проходили обучение не только дети горожан, но и жителей окрестных деревень и сел. После революции 1917г. городское училище было преобразовано в Первую Воскресенскую трудовую школу второй ступени с семилетним обучением учащихся, в 1930 году ей присвоили имя К.А. Тимирязева. В это же время школой был осуществлен переход на девятилетнее обучение учащихся, она получает название Средней образцовой школы.

Во время оккупации г. Истры в декабре 1941г. здание школы подверглось значительному разрушению. После освобождения Истры в течение двух лет проводились работы по восстановлению здания. В 1944г., по решению Совнаркома СССР, школе было присвоено имя А.П. Чехова. С начала 60-х годов проводится расширение площадей школы. В 1970г. завершается надстройка 3-го этажа школы.



ул. Советская, д.10-а, 1908г., арх. И.С.Кузнецов.



Открытка нач. XXв.

8. Дом купца Карелина - ул. Советская, д. 21.

Период постройки - начало XXв.

До революции 1917г. дом принадлежал купцу Карелину. На первом этаже здания располагалась чайная - «распивочная», на втором - гостиничные комнаты для богатых купцов.

После 1917г. в здании разместились типография и редакция местной газеты «Истринская стройка».

В декабре 1941г. здание было в значительной степени разрушено немецко-фашистскими войсками. После восстановления в здании разместилось отделение Сбербанка.



ул. Советская, д.21, нач. XXв.
Фото 2004г.

9. Истринский драматический театр - ул.Ленина, д. 114.

Период постройки - начало XXв.

Здание частично перестроено после 1930г. До революции 1917г. в здании находился земский городской «Народный дом».

В годы 1-й мировой войны здание было приспособлено под госпиталь.

После 1917г. до начала Великой Отечественной войны в здании проводились общественные городские мероприятия, праздничные торжественные вечера, концерты художественной самодеятельности, ставились спектакли драматического театра, демонстрировалось немое кино. В 1935г. на сцене Народного дома состоялось выступление хора Пятницкого.

В декабре 1941г. здание было в значительной степени разрушено немецко-фашистскими войсками. После восстановления в 1948-1949гг. в здании располагался городской кинотеатр, с 1994г. и до наших дней — Истринский драматический театр.



ул.Ленина, д. 114, начало XXв.,
фото 2010г.

10. Частный дом Иосифа Патти - ул. Ленина, д. 132.

Период постройки — конец XIXв.

Дом построен на средства Иосифа Патти (бельгийца по происхождению) — служащего чугунолитейного завода, расположенного в г.Москве.

В числе потомков И. Патти, проживавших в доме, Дмитрий Багрянский - известный в городе в 40- 50-е годы XXв. фотограф.

После незначительного разрушения в годы Великой Отечественной войны здание было восстановлено во второй половине 40-х годов.



ул. Ленина, д.132. конец XIXв.
Фото 2010г.

11. Комплекс Истринской районной больницы - ул. Урицкого, д.83.

Период постройки - конец XIX в.

Комплекс уездной Воскресенской лечебницы включает в себя несколько интересных в архитектурном и историческом плане зданий.

В 1883г. в лечебнице проходил медицинскую практику А.П. Чехов, а в июне 1884г., успешно сдав экзамены, начал работу.

В начале XXв. Воскресенская лечебница являлась лучшей в Московской губернии. В 1911г. макет Воскресенской лечебницы демонстрировался на Международной гигиенической выставке в Дрездене.

После революции 1917г. лечебница подчинялась Отделению здравоохранения уездного исполнительного комитета. В декабре 1941г. большинство зданий больницы были в значительной степени разрушены немецко-фашистскими войсками.



Фото 2010г.

12. Пилоны въездных ворот бывшего Воскресенского приходского училища — ул. Первомайская.

Период постройки училища — вторая половина XIX в.

Бывшее приходское училище было связано с жизнью и творчеством А.П. Чехова. Осенью 1880 году брат А.П. Чехова - Иван Павлович Чехов получил место заведующего Воскресенским приходским училищем и одновременно казенную квартиру при училище. Данное обстоятельство позволило семье Чеховых, включая А. П. Чехова, с лета 1881г. проводить летние месяцы в Воскресенске в качестве дачников.

После революции 1917г. приходское училище было преобразовано в начальную школу 1 ступени. С 1930г. в здании школы размещался детский сад.

В декабре 1941г. во время немецко-фашистской оккупации здание было сожжено. Уцелела только часть постройки - кирпичные столбы (пилоны) от въездных ворот здания.



ул. Первомайская, вторая половина XIX в. Фото 2010г.

13. Купеческий дом — ул. Володарского, д.7.

Период постройки — нач. XXв.

До революции 1917г. - купеческий дом.

После революции 1917г. в здании размещался Уездный комитет комсомола. 14 ноября 1920г. по пути следования в дер. Кашино Волоколамского уезда здесь останавливались В.И.Ленин и Н.К.Крупская.

С 1930г. в здании располагался Уездный военный комиссариат, позже, до начала Великой Отечественной войны, - клуб торговых служащих, библиотека.

В декабре 1941г. здание было в значительной степени разрушено немецко-фашистскими войсками. После восстановления в здании разместились Истринский районный военкомат, а также Дом пионеров (в дальнейшем - Центр детско-юношеского творчества) и социальные службы города.



ул.Володарского, д.7. начало XX в.

Фото 2004г.

14. Здание городской управы - ул. Коммуны, д.11.
Период постройки - конец XIX — начало XXвв.

До революции 1917г. в здании размещалась Городская Управа.

После 1917г. — финансовые, налоговые учреждения, затем — до начала Великой Отечественной войны - районный комитет партии и филиал городской библиотеки.

В сентябре 1941г. здесь формировались партизанские отряды Истринского района. В декабре 1941г. здание было в значительной степени разрушено немецко-фашистскими войсками. После восстановления в 1948 — 1949гг. в здании располагался Истринский Совет народных депутатов, с 1982 по 1987гг. — городская типография, далее - отделение Истринского УВД.



Фото 2004г.

15. Корпуса бывшей шелко - крутильной фабрики - ул. Пролетарская, берег р. Истры.
Период постройки - 1908г.

Сохранившиеся два корпуса, предположительно, служили складами фабрики. Фабрика была построена на средства жителя г. Шуши Д.С. Нерсесова.

В 1934г. фабрика была перепрофилирована на швейно-воротничковую. С 1935г. на фабрике производили пошив воротничков, манжет, манишек.

С первых месяцев Великой Отечественной войны фабрика переключилась на выполнение военных заказов.

В декабре 1941г. основной корпус фабрики был полностью разрушен немецко-фашистскими войсками и в дальнейшем не восстанавливался. Работа фабрики не возобновлялась. В настоящее время пустующие корпуса находятся в руинированном состоянии.

16. Здание начальной школы - ул.Шнырева, д.2.

Период постройки — 1910г.

До революции 1917г. в здании находилась школа 1-й ступени для жителей дер. Макруши, после 1917г.- начальная школа.

В декабре 1941г. здание было в значительной степени разрушено немецко-фашистскими войсками. После восстановления в здании разместилась начальная школа в качестве филиала Истринской сельской школы им. А.П.Чехова. С 1960 по 1983гг. в здании располагалась городская музыкальная школа.

В настоящее время - магазин-кондитерская.



Фото 2005г.

17. Городское кладбище, размещенное в соответствии с регулярным планом в конце XVIII–XXвв.

18. Планировка района города Истры западнее ул. Урицкого, сложившаяся по Екатерининскому регулярному плану кон. XVIII – первой половины XIXвв.

19. Трасса Большой Волоцкой дороги XVI-XVIIIвв. – вдоль оврага, южнее завода «Углемаш», и далее в деревню Сычевка.

20. Трассы дорог XVII-XVIII, XIX вв.:

- 20.1 дорога в г. Клин – северное продолжение ул. Ленина;
- 20.2 часть Бужаровского шоссе от дер. Никулина до монастыря;
- 20.3 дорога в Москву, XVI-XVIII, XIX-XX вв.

7.Существующее положение. Историко-культурный и ландшафтно-визуальный анализ территории г. Истры и прилегающих окрестностей.

Город Истра – один из прекраснейших русских городов с глубокой историей и богатыми традициями. Важное географическое положение и религиозно-культурное наследие города ставят его на один уровень с такими городами как Сергиев Посад, Коломна, Звенигород. Воссоздание Ново-Иерусалимского монастыря возрождают город как центр культурной и духовной жизни. Естественная красота и неповторимость окружающего ландшафта в гармонии с исторической архитектурой привлекают к себе все большее количество людей, желающих приобщиться к русской культуре.

Пойма реки Истры является естественной природной структурно-композиционной осью, неразрывно связанной с Ново-Иерусалимским монастырем и исторической планировкой города. Протяженность поймы более 10 км. Почти в центре поймы р. Истры на высоком холме расположен Ансамбль Ново-Иерусалимского монастыря. Над речной долиной монастырский холм возвышается более чем на 20м, а главы собора и его шатра еще на 50-60м. Ансамбль монастыря очень хорошо воспринимается со Звенигородской дороги, с железнодорожного полотна.

В монастырский комплекс Нового Иерусалима входит обширная территория. Взаимосвязь монастыря и этой территории прослеживается на всем протяжении развития города – более 300 лет со дня его основания. При этом преобразился сам характер местности – значительно изменился рельеф, подсыпан монастырский холм, спрямлено русло реки Истры, прорыта речка Золотушка – поток Кедрон, устроена гидросистема – канал с множеством прудов, насажены Гефсиманский сад, аллеи вокруг монастыря, к Скиту, к Элеонской часовне, роща Урин сад и т.д. На обширной территории, со второй половины XVIIв. строились часовни, ставились поклонные кресты, устраивались различные дворы – конные, хозяйственные, скотные, кирпичные производства, монастырские гостиницы, странноприимные дома, школы, всевозможные мастерские, мельницы, сараи и прочие строения. После пожаров и наводнений г. Истры уничтожались одни и возводились другие строения, менялись места хозяйственных построек, вырубались рощи и сады, насаждались новые. Прокладывались дороги, активно использовались сельхозугодия.

В XIXв. в городе Воскресенске начинают открываться производственные предприятия (шёлко-крутильная и прядильно-ткацкая фабрики). Развитие производственной базы продолжилось в 1930-х годах, что явилось градообразующим фактором для города. За годы предвоенных пятилеток Истра из небольшого города превратилась в административно-культурный центр района.

Во время Великой Отечественной войны г. Истра сильно пострадал. Были разрушены инфраструктура и жилой сектор. Полностью была разрушена шатровая кровля монастыря, частично или полностью пострадали все постройки монастырского комплекса.

Послевоенные восстановительные работы начались еще весной 1942 года. Бригада Академпроекта под руководством архитектора А.В. Щусева исполнила восстановительные чертежи разрушенного монастыря.

С 1950-х годов начинается период развития г. Истры, связанный с масштабным строительством. Реализация генерального плана А.В. Щусева по превращению г.Истры в "город-курорт" была практически парализована появлением на территории города, а также юго-западнее и западнее монастыря электротехнических научно-исследовательских институтов. В недопустимой близости к монастырю появились сооружения, объемами и формами кардинально нарушавшие архитектурно-ландшафтный комплекс монастыря. К лету 1980г. ансамбль монастыря был нарушен при восприятии с дальних видовых точек строительством на территории ВНИИЭТО "Купола" диаметром 236,5м и высотой 100м. В 1990-х годах он разрушился. Строительство на территории НИИ и НПО к западу от монастыря велось с полным игнорированием решений Госстроя, Минкультуры, ВООПИИК.

Начавшееся в 1950-х годах строительство 3-5 этажных типовых жилых домов на месте кварталов, обозначенных А.В.Щусевым на плане как "кварталы каменных строений", не

имело ничего общего с его идеей восстановления г. Истры, и, наоборот, только дискредитировало ее.

В результате этого строительства обращенный к реке фасад города, предназначавшийся для застройки "уникальными" зданиями по индивидуальным проектам, оказался застроенным самыми неинтересными домами.

В результате жилищного строительства и строительства на территориях НИИ и НПО комплекс исторического памятника - монастыря оказался зажат в "клещи". Задача сохранения ландшафта, сохранения секторов видимости на архитектурный ансамбль в его исторической характерной ландшафтной среде являлась и является первостепенной градостроительной задачей.

В ландшафтном отношении сохранилась доминирующая, пейзажеформирующая роль ансамбля монастыря, но существенно изменилась масштабность окружающей среды. Активно диссонансными и средоразрушающими являются многоэтажная застройка прибрежной части г. Истра и западной научно-производственной зоны, расположенная в 1,5-2 км от монастыря, а также коттеджная застройка у д. Никулино – в 0,8 – 1,2 км и у дер. Сычевка в 1,0-1,2 км от стены монастыря.

Монастырь, расположенный на холме, ранее просматривался на расстояниях 5-7 км. Вид с Московской дороги был перекрыт жилыми домами 1970-80-х годов. Открытыми оставались только сектора обзора с дальних видовых точек - с южной, Звенигородской дороги, с железной дороги, а также с севера - с ряда точек левого высокого берега.

Территория к северу интенсивно использовалась ОПХВИЭСХ для сельского хозяйства. Были построены теплицы и водонапорная башня у самого монастыря, на правом берегу р.Истры - существенно искажившие характерный ландшафт. Институту экспериментального сельского хозяйства еще в 1980г. предлагалось разобрать и перенести теплицы за пределы зоны охраняемого ландшафта.

Серьезным нарушением ландшафта стала разработка карьера в северной части города - южнее Андреевского городища.

Группа 9-эт. жилых домов микрорайона № 4, построенная по проекту мастерской им. академика В.А.Веснина института "Мосгражданпроект", во-многом нарушила характерный ландшафт, масштаб пейзажей и панорам на монастырь. По проекту зон охраны 1980г. на территории микрорайона №4 предлагалась застройка не выше 2-3 этажей.

Многие традиционные сектора обзора ансамбля со стороны города, с Волоколамской дороги безвозвратно утрачены, перекрыты многоэтажной застройкой. Искажены пейзажи, открывающиеся с гульбища Воскресенского собора монастыря – не масштабные многоэтажные здания внесли в ландшафт резкий диссонанс.

На территории Истринского района находится много древнейших поселений. Всего в районе выявлено свыше 100 археологических памятников старше XVI века. Но, к сожалению, многие памятники древней истории, не зафиксированные учеными-археологами, не сохранились. Они были уничтожены либо в процессе многовековой хозяйственной деятельности, либо при поспешной застройке местности без ее предварительного изучения. Угроза уничтожения памятников истории района сохраняется и поныне. Так, строительство подсобных сооружений домов отдыха Московского педагогического университета (с. Полевшина) грозит стереть с лица земли курганные группы вятичей XI-XIII веков. Под угрозой уничтожения вследствие коттеджного строительства и десятки древних славянских курганов в селах Санниково, Манихино, Лучинское. В этих местах верхние слои почвы срываются и выравниваются бульдозерами, а многоэтажная застройка окончательно скрывает все следы далекого прошлого.

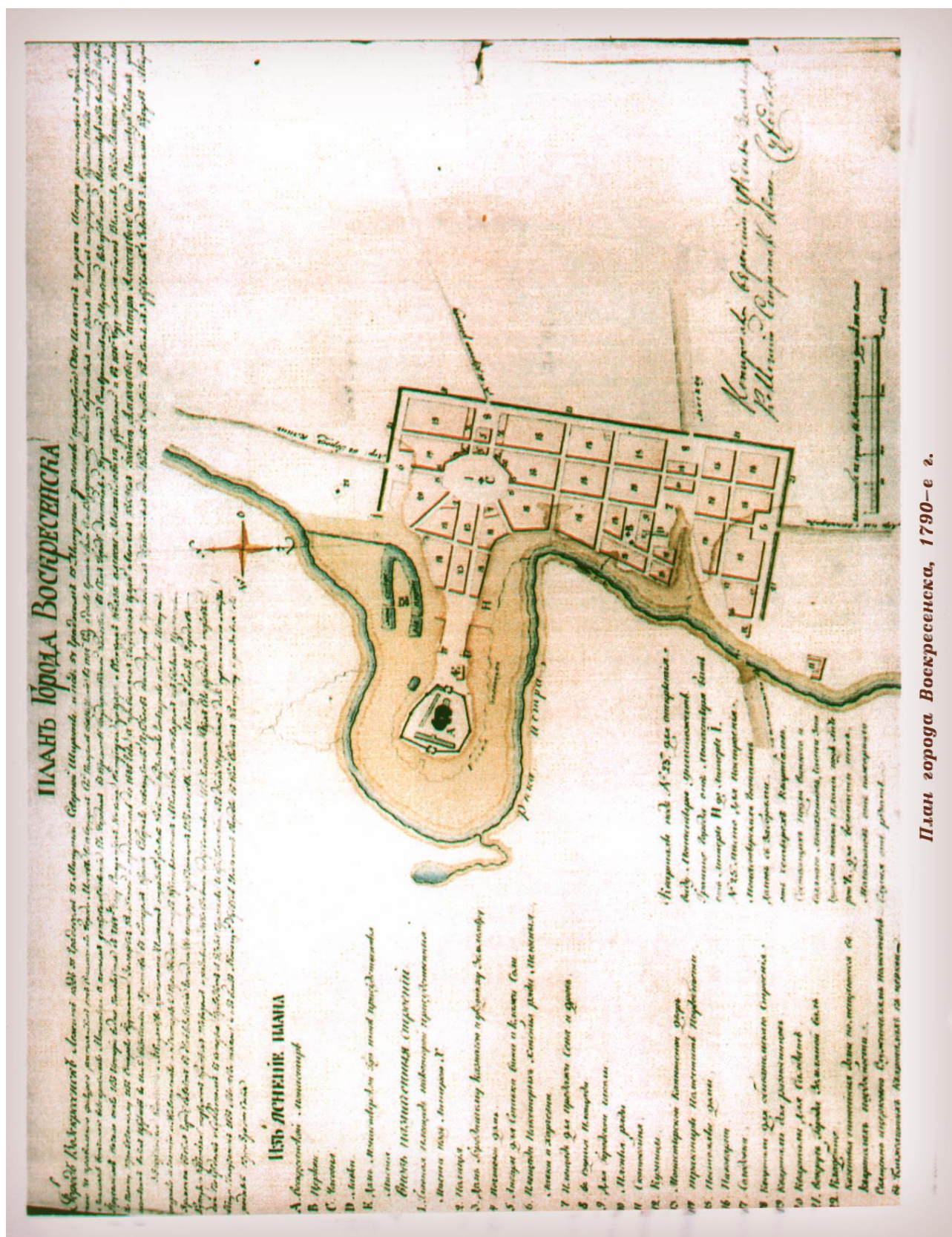
В настоящее время ведется активная работа по восстановлению Русской Палестины. Весь архитектурный комплекс возвращен православной церкви, восстановлена основная функция Нового Иерусалима - центра духовной жизни, возвращен в свои стены действующий монастырь. На территории монастыря проведены полномасштабные археологические раскопки, продолжаются реставрационные и восстановительные работы. Планируется восстановление исторического ландшафта, окружающего комплекс.

Музейная экспозиция выведена из здания монастыря. К северу от территории монастыря, за рекой Истра, в кратчайшие сроки построено новое здание «Историко-архитектурного и художественного музея «Новый Иерусалим», которое устроило всех: и органы охраны памятников, и музейных работников, и посетителей музея.

8.Основная библиография.

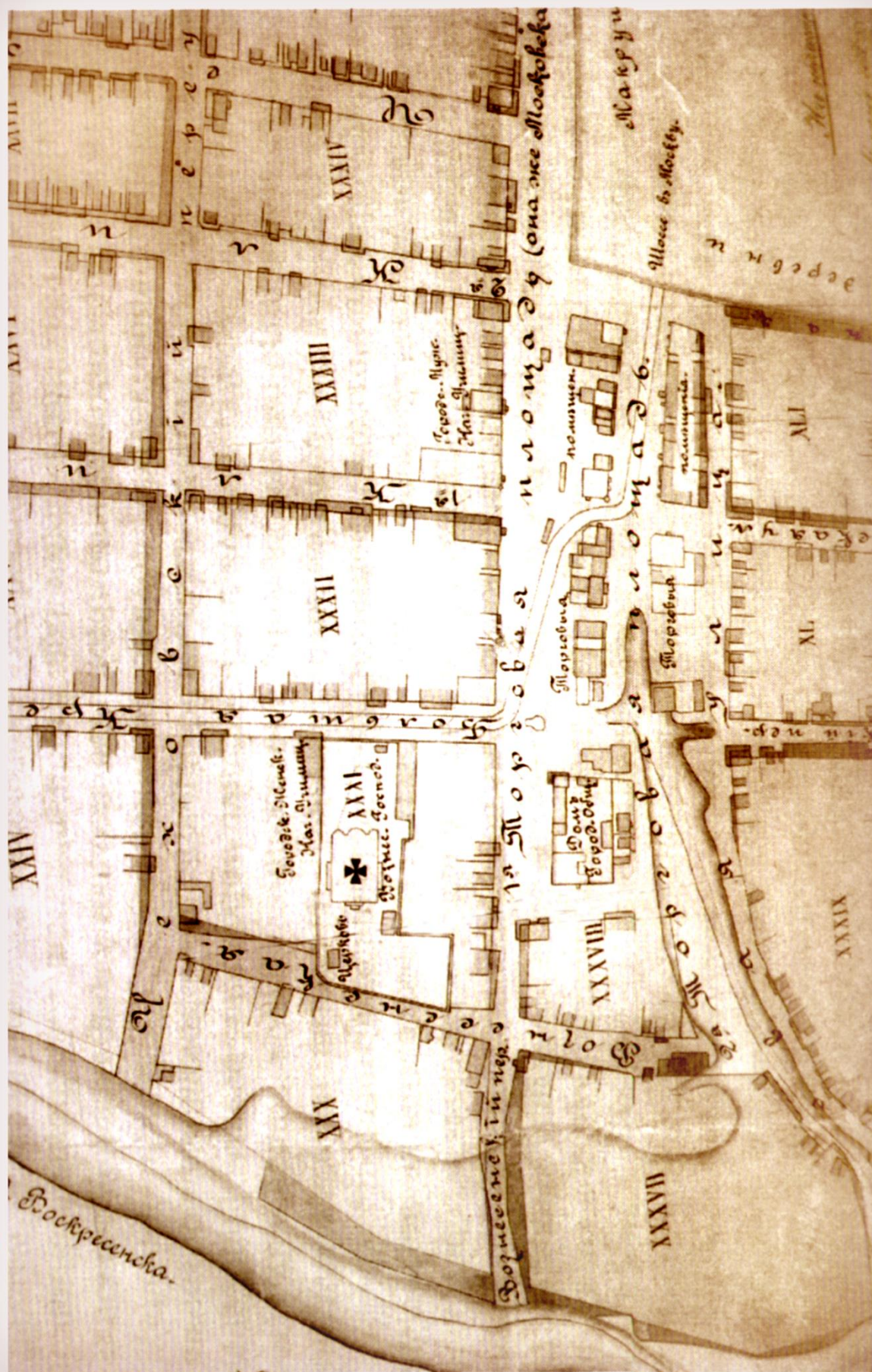
1. **«Города Московской губернии»**, М., 1928, А.И.Некрасов;
2. **«Все Подмосковье»**, М., 1967, Н. А. Солнцев;
3. **«По берегам Истры и ее притоков»**, М.,1974, В.Я.Либсон;
4. **«Города Подмосковья»**, М., 1981, издательство «Московский рабочий»;
5. **«Москва в Москве»**, М., 1982, А. Г. Векслер;
6. **«Монастыри и храмы Московской епархии»**, М., 2004;
7. **«Памятные места Подмосковья»**, М., 2004, к 75-летию образования Московской области;
8. **«Истринская земля»** - М., Энциклопедия сел и деревень Подмосковья, 2004 Авторский коллектив: А.А.Зилов, Г.П.Калюжный, Ю.П.Кардашев;
9. **«Монастыри Подмосковья»**, М., 2005, В.Г.Глушкова;
10. **«Усадьбы Подмосковья»**, М., 2006, В.Г.Глушкова;
11. **«Реки и озера Подмосковья»**, М., 2006, Б.Б.Вагнер;
12. **«Памятники архитектуры Московской области», Выпуск 2**, М., 2001, В.П.Выголов, Е.Н.Подъяпольская, А.А.Разумовская, Ф.В.Разумовский, Г.К.Смирнов, И.В.Яковлев;
13. **«Монастырские ансамбли Московии»**, М., 2008, Б.Б.Вагнер;
14. **«У стен Нового Иерусалима»** История города Воскресенска-Истры, лето 2010, Авторский коллектив: М.А.Крючкова, Л.Г.Невзорова, Н.И.Сафонова, В.В.Сидоров.

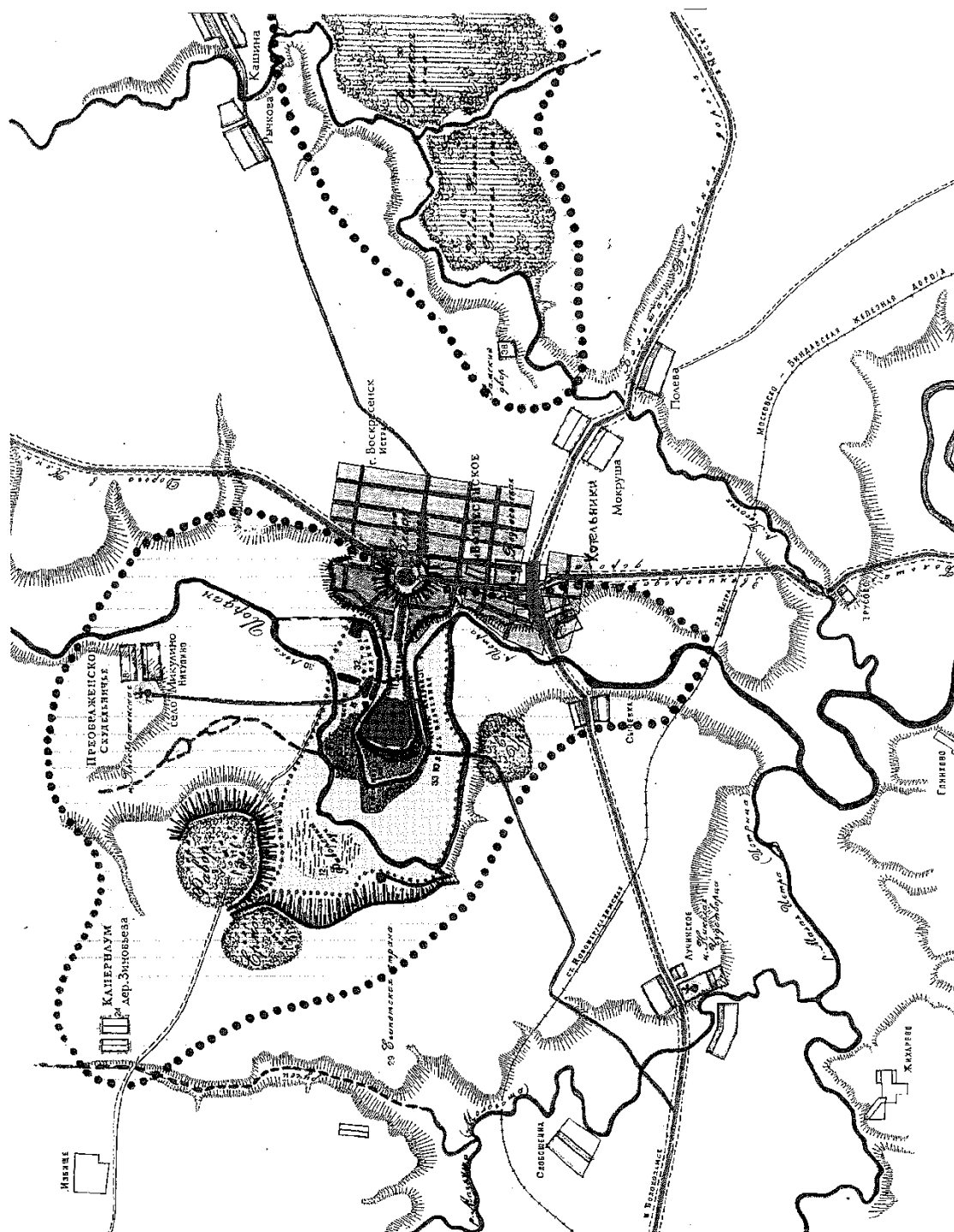
9.Исторические карты и фотографии.



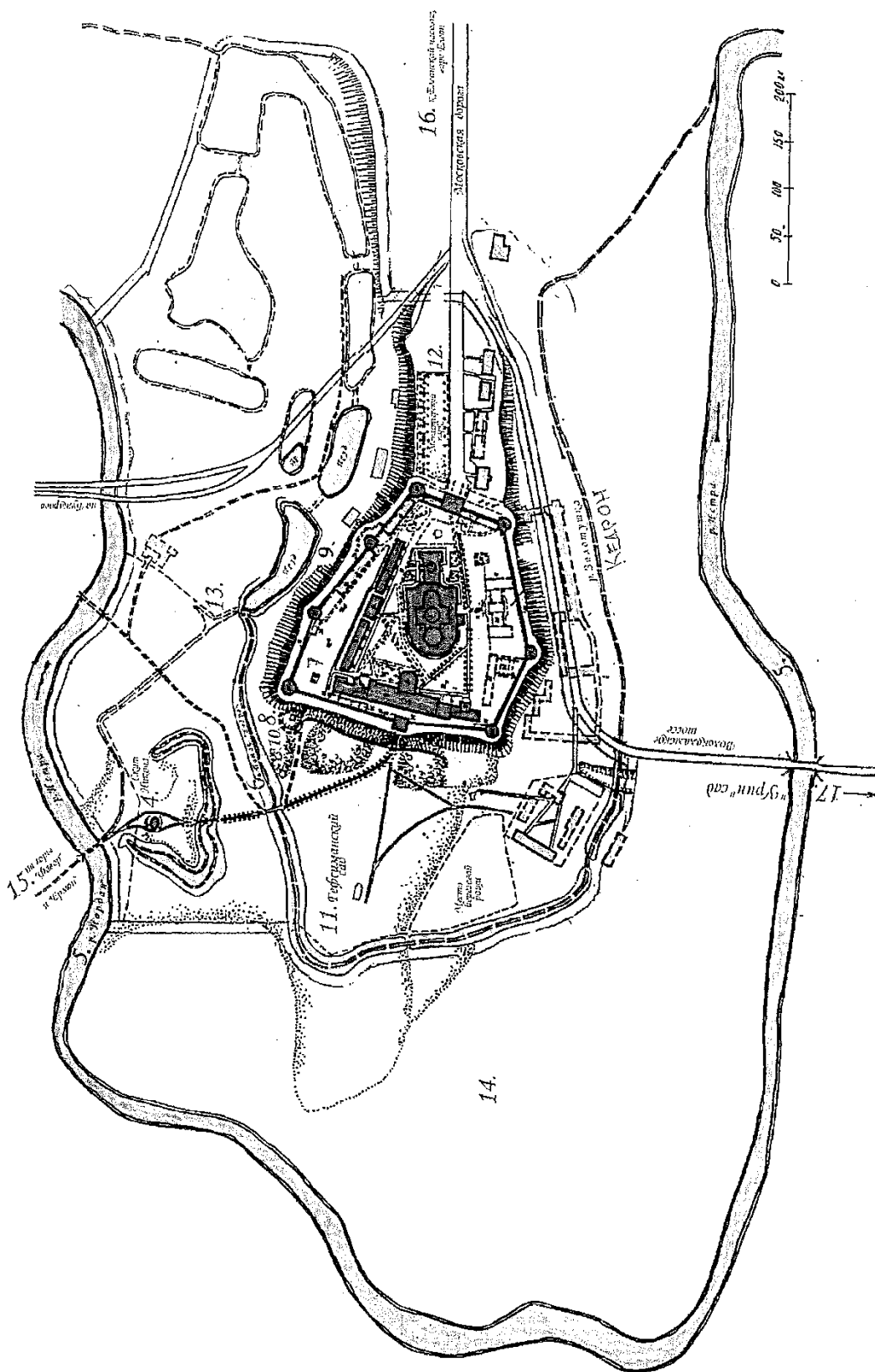
План города Воскресенска, 1790-е г.

Центральная часть города Воскресенска (фрагмент плана 1912 г.)





Историко-архитектурный и церковно-богословский комплекс «Русская Палестина», предложения 1997-2006гг.



Монастырь Воскресенский Ново-Иерусалимский, 1650-е – 1690-е гг.

Схема Историко-архитектурного опорного плана, 1995-1998гг., 2000г., 2006г.

1. Воскресенский собор. 2. ц. Рождества Христова. 3. ц. Входа в Иерусалим. 4. ц. Богоявленская. Скит Патриарха Никона - Богоявленская пустынь.
5. р. Иордан. 6. поток Кедрон. 7. холм Сион. 8. Самарянский колодезь. 9. Силоамская купель. 10. Мамврийский дуб. 11. Гефсиманский сад.
12. Плачевный путь. 13. Иосафатова долина. 14. Египетская страна. 15. г. Фавор. 16. Елеонская часовня, г. Елеон. 17. Урні сад.

10.Приложения.

Распоряжение Министерства культуры Московской области
от 15.05.2009 № 182-р г. Москва

Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII – XVIII вв. в городе Истре Московской области

В целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII – XVIII вв. в городе Истре Московской области, в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о Министерстве культуры Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.11.2007 № 912/28 «О положении о Министерстве культуры Московской области», на основании согласования Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 25.06.2008 № 4/10000:

1. Утвердить границу территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII – XVIII вв. в городе Истре Московской области (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра культуры Правительства Московской области С.А. Анохину.

Министр культуры
Правительства Московской области
Г.К. Ратникова

Утверждены
распоряжением
Министерства культуры
Московской области
от 15.05.2009 г. № 182-р

Граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII – XVIII вв. в городе Истре Московской области

1. Описание границы территории объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля Ново-Иерусалимского

го монастыря XVII – XVIII вв. в городе Истре Московской области:

А-Б – от моста через р. Истру, расположенного на дороге, ведущей в дер. Никулино сельского поселения Лучинское на северо-восток 250 м;

Б-В – на юго-восток 350 м до северо-восточного угла берегового склона пруда Иосафатовой долины монастыря;

В-Г – на юго-запад вдоль берегового склона пруда до северо-западного угла участков жилой застройки ул. Советской;

Г-Д – на юг около 200 м вдоль западной границы участков жилой застройки ул. Советской;

Д-Е – на юго-восток вдоль нижней кромки берегового склона до пересечения с береговой линией р. Истры;

Е-Ж – на юго-запад 600 м вдоль береговой линии р. Истры до пересечения с мостом через р. Истру на Волоколамском шоссе;

Ж-А – на запад, северо-восток 2400 м вдоль береговой линии р. Истры в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII – XVIII вв. в городе Истре Московской области согласно приложению.

3. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII – XVIII вв. в городе Истре Московской области:

3.1. Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и воссозданию утраченных исторических сооружений на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований;

восстановление и развитие архитектурно-планировочной и объемно-простран-

ственной структуры ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII – XVIII вв. и его традиционных функций;

применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, кирпич и т.д.) в покрытиях, оборудовании для освещения, малых архитектурных формах, исключая контрастные цветовые сочетания;

реконструкция проводов, инженерных коммуникаций и сетей с поэтапной заменой наружных сетей на подземные, по возможности в проходных коллекторах с проведением опережающих археологических исследований;

сохранение исторических элементов, деталей зданий и сооружений, планировки территории, покрытий дорожек, насаждений, элементов гидросистемы и т.д.;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

восстановление естественной дренажной сети;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII – XVIII вв.;

ведение всех видов земляных и строительных работ под наблюдением археолога; музеефикация части территории в целях популяризации объекта культурного наследия.

3.2. Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием утраченных исторических объектов;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия;

- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей;

- установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия средств технического обеспечения, элементов благоустройства, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов и т.п.;

- динамические воздействия на грунт в зонах их взаимодействия с объектами культурного наследия – от транспорта, от производства работ различного типа, создающие разрушающие, вибрационные нагрузки;

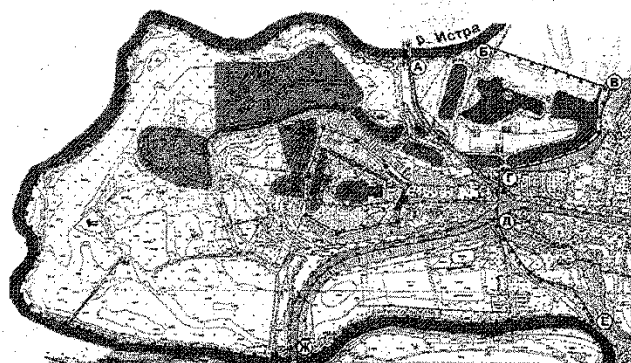
- проведение любых земляных и строительных работ, влияющих на изменение гидрологического режима;

- изменение планировочных, инженерно-конструктивных особенностей сооружений, входящих в ансамбль Ново-Иерусалимского монастыря XVII – XVIII вв.;

- расширение существующей автостоянки, устройство новых стоянок;

- проведение земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

Приложение к границе территории объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII-XVIII вв. в городе Истре Московской области



А-Ж – граница территории объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII-XVIII вв.

Утверждены
постановлением
Правительства
Московской области
от 22.04.2011 № 363/14

**Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения-
ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII — XIX вв. в городе
Истре Московской области**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения — ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII — XIX вв. в городе Истре Московской области (далее — ансамбль Ново-Иерусалимского монастыря) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 15.05.2009 № 182-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII — XIX вв. в городе Истре Московской области».

Графическое изображение зон охраны прилагается.

1. Граница охранной зоны ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря проходит:

а-б - из точки, расположенной на расстоянии 100м к северу от р. Истры, на полосе отвода автомобильной дороги — Бужаровского шоссе, на северо-восток 240м до р. Истры;

б-в - на юго-восток 400м от р. Истры по условной линии, параллельной границе территории объекта культурного наследия, на расстоянии 150м от нее до линии застройки на бровке берегового склона;

в-г - на юго-запад 570м вдоль верхней бровки берегового склона по границе участков жилой застройки до северо-западного угла участков жилой застройки ул. Советской;

г-д - на юго-восток 70м вдоль полосы отвода автомобильной дороги - Бужаровского шоссе по границе участка домовладения № 2 по ул. Советской;

д-е - на восток 500м по границе участков жилой застройки четной стороны ул. Советской до границы сквера по ул. Володарского у здания АТС;

е-ж - на юг 170м по границе сквера по ул. Володарского, пересекая ул. Советскую до северо-западного угла участка домовладения №16;

ж-з - на запад 520м через ул. Первомайскую — 50м, далее по линии застройки нечетной стороны ул. Советской;

з-и - на юг 40м по западной границе участка домовладения № 7 по ул. Советской;

и-к - на восток 950м по границе участка домовладений № 7 и № 9 по ул. Советской вдоль бровки берегового склона, далее на юго-восток, юг по бровке берегового склона до ул. Пролетарской;

к-л - на юго-запад 400м по пешеходной дорожке, через пойму р. Истры до границы участков застройки дер. Сычевки;

л-м - на север 260м, на северо-запад 240м, по восточной границе участков застройки дер. Сычевка и коттеджной застройки;

м-н - на запад 290м по северной границе коттеджной застройки вдоль ул. Стрелецкой до местного проезда;

н-о - на северо-запад 350м по условной линии от северо-западного угла участков коттеджной застройки через Волоколамское шоссе до границы участка гаражного хозяйства;

о-п - на северо-запад 450м по границе участка гаражного хозяйства, далее по бровке берегового склона до границы участка Опытного завода ВНИИ электротермического оборудования (далее - ОЗ ВНИИЭТО);

п-р - на северо-запад 500м вдоль границы участков ОЗ ВНИИЭТО и Инженерно-экспериментального центра ВНИИ электротермического оборудования (далее — ИЭЦ ВНИИЭТО);

р-с - на север 370м по условной линии до линии электропередач;

с-т-у-ф - на северо-восток, восток и юго-восток 1050м по границе городского поселения Истра до границы отвода земельного участка под строительство историко-архитектурного и художественного музея «Новый Иерусалим»;

ф-а - на восток 250м вдоль южной границы отвода земельного участка под строительство Историко-архитектурного и художественного музея «Новый Иерусалим» в исходную точку. Площадь охранной зоны — 118га.

2. Режим использования земель в границах охранной зоны ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря запрещает:

изменение трассировки участков дорог, идущих по старинным направлениям: Бужаровского шоссе к северу от р. Истры, трассы дороги между ул. Пролетарская г. Истра и ул. Центральная (быв. Большая Волоцкая дорога) дер. Сычевка, участок ул. Советская г. Истра от монастыря до Елеонской часовни;

строительство нежилых и жилых зданий и сооружений;

строительство новых и расширение существующих автомагистралей, транспортных эстакад, мостов, развязок;

прокладку новых наземных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач;

хозяйственную деятельность, наносящую ущерб объекту культурного наследия — автостоянки и паркинги, размещение временных построек, киосков, навесов;

искажение и изменение характерного исторического ландшафта, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией ландшафта;

изменение уровня грунтовых вод, засыпку ручьев и прудов, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории;

размещение любых рекламных конструкций;

организацию свалок и необорудованных мест для мусора.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря направлен на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, растительности, обеспечение визуального восприятия ансамбля монастыря в исторической природной среде, а именно сохранение секторов обзора характерных панорам: с восточной стороны — с бровки берегового склона р. Истры, с южной стороны — с моста через р. Истру в районе ул. Пролетарской, с юго-западной стороны — с бровки берегового склона р. Истры у Волоколамского шоссе, с северо-западной стороны — от «горы Фавор», с северной стороны — от дер. Никулино, с северо-восточной стороны — из поймы р. Истра.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря разрешает:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды;

восстановление утраченных элементов историко-богословского, архитектурно-ландшафтного комплекса «Русская Палестина», в том числе «Фаворского луга», «Урина сада»; устройство необходимых памятных знаков, образов, символов «святых мест»;

восстановление утраченного участка бывшей Большой Волоцкой дороги в существующих отметках рельефа, как пешеходной трассы между ул. Пролетарской и ул. Центральной;

проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории по специально разработанным проектам: устройство пешеходных мостиков, прокладка прогулочных пешеходных дорожек с размещением на них площадок для отдыха и видовых площадок для обзора объекта культурного наследия, пейзажных видов, панорам, устройство специально оборудованных мест для сбора мусора;

проведение капитального ремонта зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их объемно-планировочных параметров, с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;

обязательное устройство «кулис» из зеленых насаждений для нейтрализации диссонансной застройки, не подлежащей выносу по техническим, экономическим, другим причинам, а также объектов инженерной инфраструктуры: физкультурно-оздоровительного комплекса к юго-западу от монастыря, коттеджной застройки вдоль ул. Стрелецкой, коттеджной застройки к югу от СНТ «Истра», участка РЭС;

проведение археологических исследований с целью выявления объектов, представляющих собой историко-культурную ценность;

расчистку русла р. Истры, благоустройство и укрепление ее берегов;

устройство экопарковок (зеленых парковок), необходимых для функционирования монастыря, у основных подъездных дорог;

ремонт и реконструкцию дорог без их расширения, мостов в существующих габаритах;

прокладку инженерных подземных коммуникаций, необходимых для функционирования монастыря, перекладку воздушных линий электропередач в подземные коллекторы с последующим восстановлением ландшафта.

1. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря, режим использования земель и градостроительный регламент в границах данной зоны

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы включает участки 1-14:

1) граница участка 1 проходит:

1-2- из точки, расположенной у границы охранной зоны, на северо-восток 730м по бровке берегового склона вдоль границы участков жилой застройки до северо-западного угла участка домовладения № 33 по ул. Володарского;

2-3 - на восток 80м по северной границе участков жилой застройки, далее 110м до границы участка кладбища;

3-4- на юг и восток 200м по западной и южной границе участка кладбища, далее пересекая ул. Ленина до домовладения № 84 по ул. Урицкого;

4-5 - на юг 570м по четной стороне ул. Урицкого до нечетной стороны ул. Советской;

5-6 - на запад 250м по нечетной стороне ул. Советской до ул. Володарского, до границы охранной зоны;

6-7- на север 60м по четной стороне ул. Володарского до границы охранной зоны;

7-1- на запад 500м по границе участков жилой застройки четной стороны ул. Советской в исходную точку.

Площадь участка 1 — 28,9га;

2) граница участка 2 проходит:

8-9- из точки, расположенной у границы охранной зоны на восток 500м по линии застройки нечетной стороны ул. Советской до ул. Первомайской;

9-10- на юг 330м по четной стороне ул. Первомайской до южной границы территории городского парка;

10-11 - на запад 180м по южной границе территории городского парка;

11-5 - на северо-восток и северо-запад 660м по бровке берегового склона в исходную точку.

Площадь участка 2 — 7,4га;

3) граница участка 3 проходит:

12-13 - из точки, расположенной на пересечении Волоколамского переулка и ул. Фабричной, на запад 140 м по четной стороне ул. Фабричной;

13-14- на северо-запад 230м от ул. Фабричной по условной линии до северо-западного угла участка домовладения № 39 по ул. Пролетарской;

14-11- на север 500м от ул. Пролетарской по бровке берегового склона до южной границы территории городского парка;

11-10- на восток 180м по южной границе территории городского парка до четной стороны ул. Первомайской;

10-12- на юг 600м по четной стороне ул. Первомайской, пл. Революции и пер. Волоколамского в исходную точку.

Площадь участка 3 — 13,8га;

4) граница участка 4 проходит:

15-16- из точки, расположенной в северо-западном углу участка центральной районной больницы, на восток 380м до северо-восточного угла участка;

16-17- на юг 150м по границе участка центральной районной больницы до моста через ручей;

17-18 - на запад 370м вдоль русла ручья на расстоянии 30м от него;

18-15- на север 130м по границе участка центральной районной больницы.

Площадь участка 4 — 5,4га;

5) граница участка 5 проходит:

19-20- из точки, расположенной на пересечении ул. 2-я Дачная и ул. Урицкого, на юго-запад 250м по четной стороне ул. Урицкого до ул. Боголюбова;

20-21- на восток 80м по нечетной стороне ул. Боголюбова до ул. Рябкина;

21-22- на юг 250м по нечетной стороне ул. Рябкина до ул. Пионерской;

22-23- на запад 190м по нечетной стороне ул. Пионерской до ул. Урицкого;

23-24- на северо-восток 90м по четной стороне ул. Урицкого;

24-25- на север 280м через ул. Урицкого, далее по границе участка центральной районной больницы;

25-26- на запад 180м по границе участка центральной районной больницы;

26-27- на север 170м по границе участка центральной районной больницы;

21-19- на восток 400м по условной линии в створе с ул. 2-я Дачная в исходную точку.

Площадь участка 5 — 12,1га;

6) граница участка 6 проходит:

23-22 - из точки, расположенной на пересечении ул. Пионерской и ул. Урицкого, на восток 190м по нечетной стороне ул. Пионерской до ул. Рябкина;

22-21 - на север 250м по нечетной стороне ул. Рябкина до ул. Боголюбова;

21-20 - на запад 80м по нечетной стороне ул. Боголюбова до ул. Урицкого;

20-28 - на северо-восток 340м по четной стороне ул. Урицкого до границучастков городской застройки;

28-29 - на восток 440м по северной границе участков городской застройки;

29-30 - на юг 370м по восточной границе участков городской застройки до ул. Боголюбова;

30-31 - на восток 180м по ул. Боголюбова до ул. Гражданской;

31-32- на юго-восток 200м по нечетной стороне ул. Гражданской до ул. Советской;

32-33 - на юго-запад 130м по четной стороне ул. Советской;

33-34 - на юго-восток 250м по западной границе участка ОАО ПСО-13;

34-35 - на юго-запад 230м параллельно ул. Советской на расстоянии 250м от нее до проезда между домовладениями №52 и №50а по ул. Рабочей;

35-36- на юг 270м по восточной границе участков жилой застройкивдоль ул. Рабочей до местного проезда между домовладениями №30 и №32;

36-37- на запад 390м по местному проезду и далее до ул. Народного полчения;

37-38- на юг 490м по нечетной стороне ул. Народного Ополчения до южной границы домовладения № 11;

38-39- на запад 110м по южной границе частных домовладений до ул. Шнырева;

39-40- на юг 120м по нечетной стороне ул. Шнырева до ул.15-ти лет Октября;

40-41- на запад 310м по нечетной стороне ул. 15-ти лет Октября до условной линии в створе четной стороны ул. Главного конструктора Адасько;

41-42- на юг 750м по этой условной линии до ул.9-й Гвардейской Дивизии, далее по четной стороне ул. Главного конструктора Адасько, далее по четной стороне ул. Ленина на расстоянии 70 м от ее оси;

42-43- на запад 120м через ул. Ленина до условной линии вдоль нечетной стороны улицы на расстоянии 50м от ее оси;

43-44 — на север 70м вдоль нечетной стороны ул. Ленина;

44-45 - на запад 90м до верхней бровки берегового склона р. Истры;

45-12- на север 340м по верхней бровке берегового склона р. Истры до Волоколамского переулка;

12-10 — на север 600м по четной стороне пер. Волоколамского, пл. Революции и ул. Первомайской;

10-6 — на север 390м по четной стороне ул. Пролетарской до ул. Советской;

6-5 — на восток 250м по нечетной стороне ул. Советской до ул. Урицкого;

5-23 - на север 620м по четной стороне ул. Урицкого в исходную точку.

Площадь участка 6 — 147,2га;

7) граница участка 7 проходит:

46-47 - из точки, расположенной на пересечении ул. Стрелецкой и местного проезда у границы охранной зоны, на восток 290м по северной границе коттеджной застройки вдоль ул. Стрелецкой по границе охранной зоны;

47-48 - на юго-восток 240м, на юг 260м по восточной границе коттеджной застройки и участков застройки дер. Сычевка до ул. Центральной по границе охранной зоны;

48-49 - на запад 270м по нечетной стороне ул. Центральной до местного проезда между домовладениями №№ 48,50;

49-46 - на север 450м по местному проезду в исходную точку.

Площадь участка 7 — 14,7га;

8) граница участка 8 проходит:

46-49 - из точки, расположенной на пересечении ул. Стрелецкой и местного проезда у границы охранной зоны, на юг 450м по местному проезду до ул. Центральной;

49-48 — на восток 270м по нечетной стороне ул. Центральной до восточной границы участков застройки дер. Сычевка;

48-50 - на юг 380м по восточной границе участков застройки дер. Сычевка;

50-51 - на запад 1000м по южной границе участков застройки и полосе отвода железной дороги до ул. Центральной;

51-52- на северо-восток 310м по четной стороне ул. Центральной до местного проезда между домовладениями №№ 14,16;

52-53 - на север 500м по местному проезду до ул. Панфилова;

53-54- на северо-восток 360м по четной стороне ул. Панфилова по границе участка АТП, далее до границы охранной зоны;

54-46 - на юго-восток 120м по границе охранной зоны в исходную точку.

Площадь участка 8 — 45,7га;

9) граница участка 9 проходит:

55-56- из точки, расположенной в юго-восточном углу привокзальной площади, на расстоянии 50м от вокзала ст. Новоиерусалимской и 100м от ул. Панфилова, на северо-восток 100м по юго-восточной границе площади до ул. Панфилова;

56 - 53-на северо-восток 730м по четной стороне ул. Панфилова до границы участка АТП;

53-52 - на юг 500м по местному проезду до ул. Центральной;

52-51- на запад 310м по четной стороне ул. Центральной до полосы отвода железной дороги;

51-55- на северо-запад 560м по полосе отвода железной дороги в исходную точку.

Площадь участка 9 — 25,0га.

10) граница участка 10 проходит:

57-58- из точки, расположенной у границы охранной зоны на северо-восток, юго-восток 640м по бровке берегового склона, далее по границе участка гаражного хозяйства до границы охранной зоны;

58-59- по границе охранной зоны до полосы отвода автомобильной дороги - Волоколамского шоссе;

59-60 - на юго-запад 330м вдоль полосы отвода автомобильной дороги - Волоколамского шоссе и нечетной стороны ул. Панфилова до местного проезда;

60-57 - на северо-запад 430м по местному проезду в исходную точку.

Площадь участка 10 — 10,6га.

11) граница участка 11 проходит:

61-62 - из точки, расположенной на пересечении ул. Панфилова и ул. Почтовая, на север 1100м по западной границе участков застройки;

62-63 — на северо-восток 250м по северо-западной границе участка ИЭЦ ВНИИЭТО;

63-64- на юго-восток 270м по северо-восточной границе участка ИЭЦ ВНИИЭТО до границы охранной зоны;

64-57 - на юго-восток 520м по границе охранной зоны;

57-60 - на юго-восток 430м по местному проезду до ул. Панфилова;

60-61 - на юго-запад 680м по нечетной стороне ул. Панфилова в исходную точку.

Площадь участка 11 — 49,4га.

12) граница участка 12 проходит:

65-66 - из точки, расположенной у границы охранной зоны на запад 260м по границе охранной зоны;

66-67 - на север 160м по границе городского поселения Истра;

67-68 - на юго-восток 260м по границе городского поселения Истра;

68-65 - на юг 140м по полосе отвода автомобильной дороги Бужаровского шоссе в исходную точку.

Площадь участка 12 — 4,0га.

13) граница участка 13 проходит:

69-70- из точки, расположенной в 250м к северу от р. Истры у Бужаровского шоссе, на север 130м вдоль полосы отвода автомобильной дороги;

70-71 - на запад 200м по южной границе участков жилой застройки;

71-72 - на север 140м по западной границе участков жилой застройки;

72-73 — на восток 60м по проезду между участками жилой застройки;

73-74 - на север 630м по местному проезду до полосы отвода автомобильной дороги - Бужаровского шоссе;

74-75- на юго-восток 80м по полосе отвода автомобильной дороги Бужаровскому шоссе;

75-76 - на восток 220м по местному проезду;

76-77 - на юг 640м по условной линии вдоль восточной границы участков жилой застройки на расстоянии от 250м до 200м от оси Бужаровского шоссе;

77-69- на юго-запад 300м по юго-восточной границе участков жилой застройки в исходную точку.

Площадь участка 13 — 27,3га.

14) граница участка 14 проходит:

74-73- из точки, расположенной на пересечении местного проезда и Бужаровского шоссе, на юг 630м по местному проезду;

73-72 - на запад 60м по проезду между участками жилой застройки;

72-78- на северо-запад 1020м по западной границе участков жилой застройки;

78-79- на северо-восток 270м по северной границе участков жилой застройки до полосы отвода автомобильной дороги Бужаровского шоссе, далее по условной линии в створе этой границы;

79-80 - на юго-восток, восток 520м по границе участков застройки;

80-76 - на юго-восток 330м по северо-восточной границе участков жилой застройки до местного проезда;

76-75 - на запад 220м по южной границе участков жилой застройки до полосы отвода автомобильной дороги - Бужаровского шоссе;

75-74 - на северо-запад 80м по полосе отвода автомобильной дороги Бужаровскому шоссе в исходную точку.

Площадь участка 14 — 32,4га.

15) граница участка 15 проходит:

82-45 — из точки, расположенной у полосы отвода железной дороги в 80м к юго-востоку от р. Истры, на север, северо-восток 520м по верхней бровке берегового склона р. Истры;

45-44 - на восток 90м до точки, расположенной на расстоянии 50м от оси ул. Ленина;

44-43 — на юг 70м вдоль нечетной стороны ул. Ленина;

43-42- на восток 120м через ул. Ленина до точки, расположенной на расстоянии 70м от оси ул. Ленина;

42-81 - на юг 500м по условной линии вдоль нечетной стороны ул. Ленина на расстоянии 70м от ее оси до полосы отвода железной дороги;

81-82- на северо-запад 400м вдоль полосы отвода железной дороги в исходную точку.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря:

1) для участков 2, 7, 10, 12,13 (Р-1) запрещает:

архитектурные решения новых зданий, резко диссонансные по цвету и нарушающие масштаб сложившейся застройки — по размерам, пропорциям, параметрам, чрезмерно активному силуэту, расположенных вдоль подъездных дорог к монастырю: ул. Советской, ул. Панфилова, Бужаровского шоссе, либо в первой линии застройки, примыкающей к охранной зоне монастыря: бровка берегового склона р. Истры, ул. Стрелецкой;

размещение промышленных предприятий, транспортных, складских и других сооружений, эксплуатация которых приведет к увеличению грузового транспортного потока, загрязнению воздушного и водного бассейна, усилению вибрации, негативно влияющих на ансамбль монастыря;

хозяйственную деятельность, оказывающую разрушающее воздействие на застройку и характерную среду;

сооружение сплошных оград вдоль ул. Советской;

размещение рекламных конструкций над улицами.

2) для участка 2 запрещает:

нарушение культурного слоя в зоне расположения выявленного объекта археологического наследия «Селище Истринское».

3) для участка 12 запрещает:

использование при строительстве зданий высотных доминант и акцентов.

4) для участков 1, 3, 4, 5, 8, 14 (Р-2) запрещает:

архитектурные решения зданий, резко диссонансные, нарушающие облик и характер сложившейся застройки — по местоположению, размерам, пропорциям, параметрам, чрезмерно активному силуэту, цвету, материалу;

хозяйственную деятельность, оказывающую разрушающее воздействие на застройку и характерную среду.

5) для участка 1 запрещает:

изменение планировочной структуры, общего характера и масштаба застройки, красных линий кварталов;

изменение ритмичности границ межевания вдоль исторических улиц;

размещение рекламных конструкций вдоль ул. Советской.

6) для участка 3 запрещает:

изменение планировочной структуры, красных линий кварталов.

7) для участков 4 и 5 запрещает:

изменение общего характера и масштаба застройки;

8) для участка 6 запрещает:

изменение планировочной структуры, общего характера и масштаба застройки, красных линий кварталов.

3. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря направлен на сохранение доминирующей композиционной роли объекта культурного наследия в облике, панорамах, ландшафте данного места, учитывает основные закономерности сложившейся характерной застройки, масштабное соответствие проектируемой застройки историческому окружению:

1) для участков 2, 7, 10, 12, 13 (Р-1) разрешает:

ремонт и реконструкцию существующих зданий и сооружений, новое строительство экологически безопасных объектов и построек высотой до 10 м до конька кровли, с масштабным соответствием сложившейся застройки;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, восстановление и реконструкцию насаждений вдоль дорог;

прокладку подземных инженерных коммуникаций;

2) устанавливает особые требования:

для участка 2 - сохранение трассы ул. Первомайской, красных линий застройки;

для участка 7 — сохранение трассы ул. Центральной (быв. Большая Волоцкая дорога), красных линий застройки, обязательное устройство «кулис» из зеленых насаждений вдоль северной границы участка;

для участка 10 - обязательное устройство «кулис» из зеленых насаждений вдоль северо-восточной границы участка;

для участка 12:

размещение разноэтажных зданий музея на участке на максимальном удалении от его восточной и южной границы — для сохранения основных секторов обзора монастыря с северной и северо-

западной стороны: с Бужаровского шоссе, от дер. Никулино, с долины р. Истры;

— использование озелененной скатной кровли для зданий музея, обращенных к монастырю и к Бужаровскому шоссе — визуальное продолжение рельефа - для снижения их дисгармоничного воздействия на природный ландшафт с основных секторов обзора;

активное использование зеленых насаждений на участке, обязательное устройство «кулис» из зеленых насаждений по границам участка;

- частичное ограждение застраиваемой части участка в виде живой изгороди или решетки высотой до 1,5 м;

устройство парковок, необходимых для функционирования музея, только в виде экопарковок (зеленых парковок).

— разрешается изменение существующего рельефа - устройство защитной дамбы высотой до 6,7 м (до отметки 155,30) в виде зеленого склона для обваловки зданий при использовании участка, отведенного под строительство музея, по условиям гидрогеологических ограничений;

— строительство с высотными параметрами:

до 10 м — в восточной и южной частях участка;

до 12 м — в северо-западной части участка;

для участка 13:

сохранение трассы Бужаровского шоссе, аллеиные посадки вдоль него, красных линий застройки.

- разрешается размещение жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га, с соблюдением характера сложившейся застройки вдоль улицы, с отступом от красной линии 5-10 м, протяженностью построек по фасаду 8-10м;

- обязательное устройство «кулис» из зеленых насаждений по южной и восточной границам участка;

3) для участков 1, 3, 4, 5, 8, 14 (Р-2) разрешает:

строительство экологически безопасных объектов и построек высотой до 12 м до конька кровли, уплотнение сложившейся застройки в пределах допустимых норм;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории; прокладку подземных инженерных коммуникаций;

4) устанавливает особые требования для участка 1 — разрешается размещение жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га, с соблюдением характера сложившейся застройки вдоль улицы, с отступом от красной линии 5-10 м, протяженность построек по фасаду 8-10 м;

5) устанавливает особые требования для участка 3:

обязательное устройство «кулис» из зеленых насаждений вдоль бровки берегового склона р. Истры с западной стороны участка;

повышенная степень озеленения участка;

6) для участков 6, 9, 11 (Р-3) разрешает:

проведение комплексной реконструкции застройки;

строительство отдельных зданий, строений, сооружений при соблюдении высотных ограничений — до 15 м; уплотнение сложившейся застройки в пределах допустимых норм;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

прокладку подземных инженерных коммуникаций;

7) для участка 15 (Р-4) разрешает:

проведение комплексной реконструкции застройки при сохранении трассы ул. Ленина (быв. Большая Звенигородская дорога);

строительство отдельных зданий, строений, сооружений при соблюдении высотных ограничений — до 27 м; уплотнение сложившейся застройки в пределах допустимых норм;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

прокладку подземных инженерных коммуникаций.

1. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря, режим использования земель и градостроительный регламент в границах данной зоны

Граница зоны охраняемого природного ландшафта ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря состоит из трех участков.

1) границы участка 1 проходит:

1'-2' - из точки, расположенной у границы охранной зоны, на северо-запад 270 м по границе участка Инженерно-экспериментального центра ВНИИ электротермического оборудования (ИЭЦ ВЕ1ИИЭТО);

2'-3' - на юго-запад 250 м по границе участка Инженерно-экспериментального центра ВЕЩИ электротермического оборудования (ИЭЦ ВЕ4ИИЭТО);

3'-4' - на север 1350 м вдоль просеки;

4'-5' — на восток 1150 м по условной линии в створе с южной границей садовых участков до западной границы участков жилой застройки дер. Никулино;

5'-6' — на юго-восток, юг 760 м по западной границе участков жилой застройки;

6'-7' - на восток 240 м по южной границе участков жилой застройки;

7'-8' - на юг 130 м вдоль полосы отвода автомобильной дороги Бужаровского шоссе;

8'-9'-10' — на запад, юг 380 м по границе городского поселения Истра до границы охранной зоны;

10'-11'-12'-13'-1' - на запад, юго-запад 1470 м по границе охранной зоны в исходную точку.

Площадь участка 1 — 1 30 га;

2) Граница участка 2 проходит:

14'-15' - из точки, расположенной у границы охранной зоны, на север 140 м вдоль полосы отвода автомобильной дороги - Бужаровского шоссе;

15'-16' - на северо-восток 300 м по юго-восточной границе участков жилой застройки дер. Никулино;

16'-17' - на север 640 м по условной линии вдоль восточной границы участков жилой застройки дер. Никулино на расстоянии от 200 м до 250 м от оси Бужаровского шоссе;

17'-18' - на северо-запад 330 м по северо-восточной границе участков жилой застройки дер. Никулино;

18'-19' - на север 500 м вдоль р. Истры;

19'-20' - на восток 250 м до р. Истры;

20'-21' - на юго-восток 300 м вдоль ручья до территории АБЗ;

21'-22' - на юг 1070 м по западным границам территорий АБЗ, ГСК до северо-западного угла участка центральной районной больницы;

22'-23' - на юг 130 м по западной границе участка центральной районной больницы;

23'-24' - на восток 370 м вдоль русла ручья на расстоянии 30 м от него;

24'-25' - на юг 100 м по ул. Урицкого;

25'-26' - на запад 350 м по условной линии в створе с ул. 2-я Дачная;

26'-27' - на юг 450 м по западной границе участка центральной районной больницы, далее по западной границе кладбища;

27'-28' - на запад 190 м по условной линии в створе северной границы участков жилой застройки;

28'-29' - на юго-запад 150 м по северо-западной границе участков жилой застройки до границы охранной зоны;

29'-30'-14' — на запад 650 м по границе охранной зоны в исходную точку.

Площадь участка 2 — 124,5 га;

3) Граница участка 3 проходит:

31'-32' - из точки, расположенной у границы охранной зоны на северо-восток 400 м по границе охранной зоны;

32'-33' - на юго-восток 230 м по условной линии до юго-западного угла домовладения № 3 по ул. Фабричной;

33'-34' - на восток 140 м по четной стороне ул. Фабричной;

34'-35' - на юг 850 м по верхней бровке берегового склона р. Истры до полосы отвода железной дороги;

35'-36' - на северо-запад 370 м вдоль полосы отвода железной дороги;

36'-31' - на север 200 м до границы участков застройки дер. Сычевка, далее 380 м по восточной границе участков застройки дер. Сычевка в исходную точку.

Площадь участка 3 — 36,5га.

2. Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря запрещает:

размещение объектов жилого, коммунально-складского и промышленного назначения, строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов, инженерных сооружений;

проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению облика исторического природного ландшафта;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова, изменением гидрологического режима природного ландшафта;

самовольную вырубку и посадку деревьев, распашку лугов, склонов оврагов и речных долин; расширение территории садового товарищества «Истра» (для участка 1).

3. Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря:

1) направлен на:

сохранение и восстановление композиционной связи с ансамблем монастыря природного ландшафта, включая долины рек и ручьев, леса и открытые участки;

сохранение наиболее благоприятных точек визуального восприятия как на ансамбль монастыря, так и от него;

сохранение и восстановление сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств для обеспечения цельности восприятия ансамбля монастыря в его характерной среде;

сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защита от динамических нагрузок;

2) разрешает:

проведение капитального ремонта зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их объемно-планировочных параметров, с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;

организацию целостной системы прогулочных дорожек и трасс, с размещением на них площадок для отдыха и видовых площадок;

благоустройство территории с учетом основных секторов обзора объектов исторического и культурного наследия;

устройство «кулисных» насаждений вдоль территории Базы реставрации для снижения негативного воздействия зданий, сооружений, искажающих ландшафт и мешающих восприятию ансамбля монастыря;

реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки насаждений;

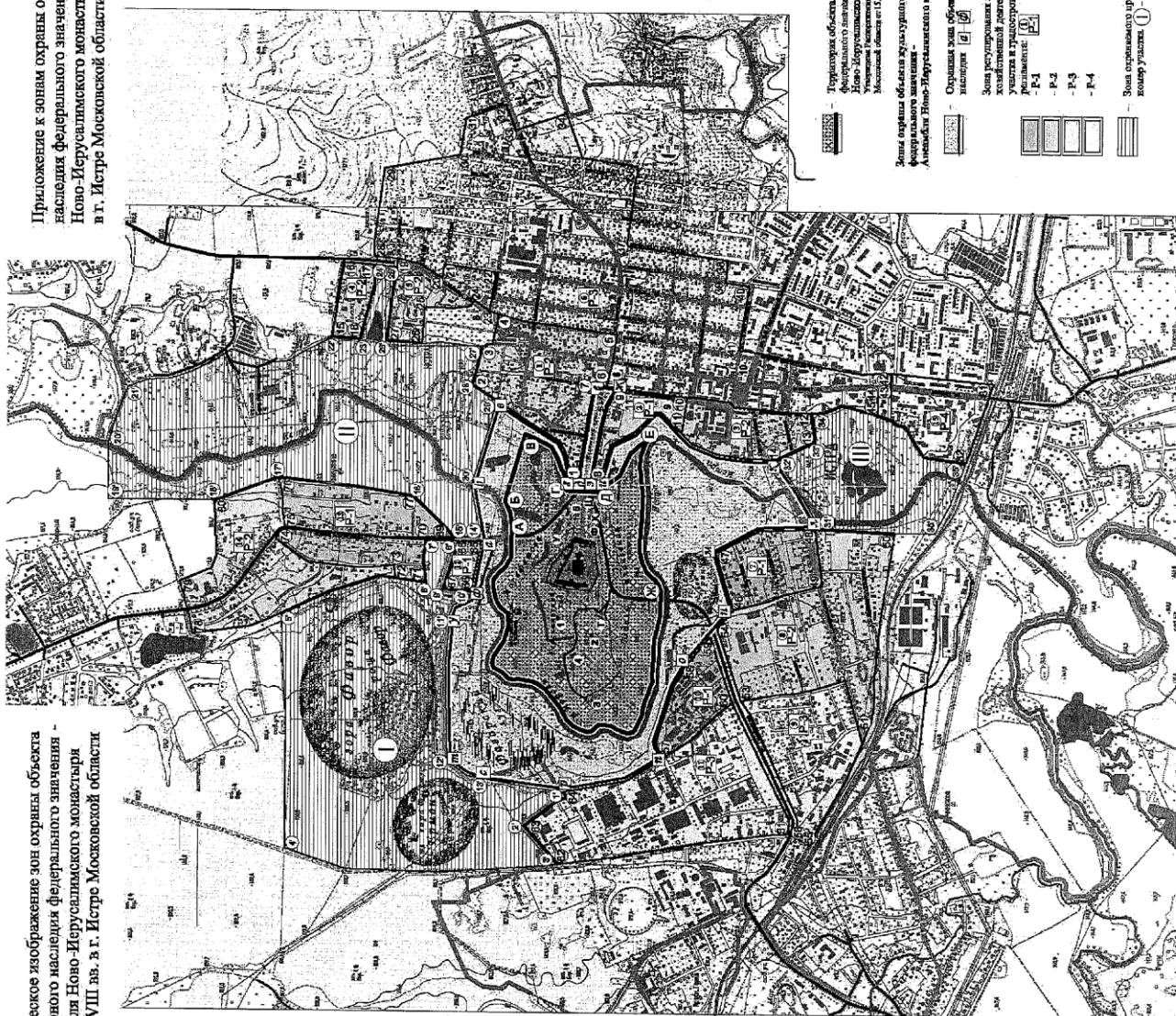
прокладку и ремонт инженерных подземных коммуникаций, перекладку воздушных линий электропередач в подземные коллекторы с последующей регенерацией природного ландшафта;

3) устанавливает особые требования для участка 1 (территория СНТ «Истра»).

повышенный объем зеленых насаждений на территории участка;

поэтапная регенерация природного ландшафта исторического места «гора Фавор».

Графическое изображение зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - Ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII-XVIII вв. в г. Истре Московской области



Приложение к зонам охраны объекта культурного наследия федерального значения - Ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII-XVIII вв. в г. Истре Московской области