

**Проект Генерального плана городского поселения Истра
Истринского муниципального района Московской области**

Этап 3

Положение о территориальном планировании

2016

СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон городского поселения, М 1: 10 000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Генеральный (проектный) план, М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
9. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
10. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000.

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

11. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
12. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

14. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

Содержание

Введение	4
1. Цели и задачи территориального планирования	7
2. Параметры функциональных зон	8
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение	22
3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения	22
3.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	26
3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления	28
4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	33
5. Объекты культурного наследия.....	35
6. Планы границ населенных пунктов городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области.....	38
7.* Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию	42

Введение

Проект генерального плана городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области (далее генеральный план) подготовлен в соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2014-2018 годы». Заказчиком проекта генерального плана выступает Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-1 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательским институтом комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ») Министерства строительного комплекса Московской области.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского поселения Истра, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон №№ 190-ФЗ «О теплоснабжении» и № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат»;

Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 86/2005-ОЗ "О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. N 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015);

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Постановление Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 гг.»;

Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372);

Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы».

Генеральный план разрабатывается на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Генеральный план утверждается на срок не менее двадцати лет с момента его утверждения.

Земельные участки и объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности и собственности Московской области, а также федерального и регионального значения, отображаются в справочно-информационных целях и не являются утверждаемыми в генеральном плане.

1. Цели и задачи территориального планирования

Целью территориального планирования городского поселения Истра в целом является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения, развития жилищного и дачного строительства, определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учет интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования:

- определить основные направления градостроительного развития городского поселения с учетом комплексной оценки территории;
- определить территории планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения для комплексного развития городского поселения;
- разработать предложения по развитию инженерной и транспортной инфраструктур;
- определить функциональные зоны городского поселения и параметры функциональных зон;
- определить территории планируемого размещения объектов необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения;
- определить зоны с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- разработать мероприятия по охране окружающей среды;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории городского поселения;
- определить территории (функциональные зоны), планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий городского поселения, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия стоящих на федеральной, региональной охране и выявленных;
- разработать предложения по формированию системы общественных пространств в городском поселении, сохранению залесенных территорий и организации рекреационных зон с парковым режимом.

2. Параметры функциональных зон

На основе архитектурно-планировочной организации территории поселения разработанной с учетом анализа географических и историко-культурных условий развития, планировочного каркаса территории, материалов исходной информации, существующего положения застроенных территорий, анализа состояния землепользования, градостроительных и планировочных ограничений, комплексной оценки развития территории выявлены зоны перспективного развития территории городского поселения Истра.

Функциональные зоны и параметры их развития

Структурно-функциональное зонирование – итоговый материал генерального плана определяющий укрупненные рамочные условия использования территории городского поселения Истра, обязательные для всех участников территориальных отношений и градостроительной деятельности.

В границе городского поселения Истра устанавливаются следующие функциональные зоны.

Многоквартирной жилой застройки (Ж1)

- включают в себя застройку многоквартирными жилыми домами, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Также допускается размещение объектов здравоохранения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, стоянок индивидуального автомобильного транспорта.

Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

- включают в себя застройку индивидуальными жилыми домами, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Также допускается размещение объектов здравоохранения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, стоянок индивидуального автомобильного транспорта.

Общественно-деловой застройки (О1)

- включают в себя размещение объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, предпринимательской деятельности, объектов коммунального назначения, гостиницы. Также допускается размещение стоянок индивидуального автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Специализированных специальных объектов (О2)

- включают в себя размещение объектов среднего профессионального образования, объектов социально-культурного и бытового назначения, объектов здравоохранения, спортивных объектов. Также допускается размещение стоянок индивидуального автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственная (П)

- включают в себя производственные и складские объекты.

Коммунальная (К)

- предназначены для размещения объектов коммунально-складского назначения, гаражей, автостоянок.

Инженерной инфраструктуры (И)

- предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Транспортной инфраструктуры (Т)

- предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктур, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта.

Сельскохозяйственных угодий (СХ1)

- включают в себя сельскохозяйственные угодья и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СХ2)

- включают в себя территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства (садоводческие и дачные объединения).

Озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

- включают территории, занятые зелеными насаждениями общего пользования: городскими лесами, парками, скверами, бульварами, местами массового отдыха, в том числе пляжами.

Иных природных территорий (Р2)

- включают лесопарки, территории, сформировавшиеся под влиянием природных, реже – антропогенных факторов: заболоченные территории, неудобья, овраги и прочие территории, не участвующие в хозяйственной деятельности, участки природного ландшафта.

Лесов (Р3)

- включают территории лесного фонда.

Объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

- включают территории, используемые и предназначенные для занятий физической культурой и спортом.

Объектов отдыха и туризма (Р5)

- включают территории, используемые и предназначенные для отдыха и туризма.

Ритуальной деятельности (СП1)

- включают в себя территории, занятые кладбищами.

Иной специальной деятельности (СП3)

- включают в себя территории, занятые объектами специального назначения иного использования.

Водные поверхности

- включают в себя территории, водных объектов и гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон

Таблица 2.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	190,7	8,3%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	373,7	16,3%
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	164,4	7,2%
Зона специализированных социальных объектов	О-2	56,6	2,5%
Производственная зона	П	295,4	12,9%
Коммунальная зона	К	35,7	1,6%
Зона инженерной инфраструктуры	И	30,0	1,3%
Зона транспортной инфраструктуры	Т	77,3	3,4%
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	54,2	2,4%
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	СХ-2	178,6	7,8%
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р-1	301,3	13,2%
Зона иных природных территорий	Р-2	85,3	3,7%
Зона лесов	Р-3	290,0	12,7%
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	45,1	2,0%
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	70,3	3,1%
Зона ритуальной деятельности	СП-1	11,7	0,5%
Зона иной специальной деятельности	СП-3	16,0	0,7%
Водные поверхности	В	11,7	0,5%
		2 288,0	100,0%

Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах

Таблица 2. 2

Жилые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	1	Существующая застройка		128,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	3,9	Этажность - не более 7 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 5530 кв.м./га	Встроенный детский сад - 60 мест (М), многофункциональный комплекс (М)
	3	г. Истра	Новое строительство	1,1	Этажность - не более 7 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 13400 кв.м./га	Многофункциональный комплекс (М)
	4	г. Истра	Новое строительство	38,7	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	Детский сад - 120 мест (М), детский сад - 180 мест (М), школа- 1050 мест (М), ФОК (М), торгово-развлекательный центр (в т.ч. Объект досуга и культуры) (М), многофункциональный комплекс (М)
	5	г. Истра	Новое строительство	18,5	Этажность - не более 7 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 5530 кв.м./га	Детский сад - 200 мест (М), школа - 310 мест (М), объект досуга и культуры - 130 кв. м. (М), амбулатория - 45 пос/см (М)
		ИТОГО:		190,7		

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	1	Существующая застройка		361,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	0,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,06 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	3	г. Истра	Новое строительство	3,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,06 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	4	д.Вельяминово	Новое строительство	3,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03-0,30 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	5	д.Вельяминово	Новое строительство	4,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03-0,30 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	Многофункциональный комплекс (М)
		ИТОГО		373,7		

Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	1	Существующая застройка		140,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	0,3	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Многофункциональный комплекс(М)
	3	г. Истра	Новое строительство	0,5	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Многофункциональный комплекс (М)
	4	г. Истра	Новое строительство	3,4	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Многофункциональный комплекс (М)
	5	г. Истра	Новое строительство	3,6	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Многофункциональный комплекс (М)
	6	г. Истра	Новое строительство	2,4	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Многофункциональный комплекс (М)
	7	г. Истра	Новое строительство	0,2	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Многофункциональный комплекс (М)
	8	г. Истра	Новое строительство	0,1	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Многофункциональный комплекс (М)

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	9	г. Истра	Новое строительство	0,5	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Культурно-деловой центр со зрительным залом и театральной студией - 400 мест (М)
	10	г. Истра	Новое строительство	0,5	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 122	Гостиница на 100 мест (М)
	11	г. Истра	Новое строительство	0,6	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Гостиница на 80 мест (М)
	12	г. Истра	Новое строительство	7,8	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Многофункциональный комплекс (М)
	13	г. Истра	Новое строительство	4,3	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%;	Гипермаркет "Леруа Мерлен" (М)
	14	г. Истра	Новое строительство	0,1	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Гостиница на 80 мест (М)
	ИТОГО:			164,4		
Зона специализированных социальных объектов О-2	1	Существующая застройка		43,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	3,8	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%;	детский сад - 165 мест (М), школа - 460 мест (М), объект досуга и культуры (М)

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизаци и	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	3	г. Истра	Новое строительство	1,2	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%;	Начальная школа - 240 мест (М)
	4	г. Истра	Новое строительство	0,6	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%;	Детский сад - 180 мест (М)
	5	г. Истра	Новое строительство	0,8	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	-
	6	г. Истра	Новое строительство	6,3	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%;	больничное учреждение на 265 койко-мест (М) поликлиника на 850 пос/см (М)
		ИТОГО		56,6		

Производственные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Производственная зона П	1	Существующая застройка		275,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	3,4	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%;	
	3	г. Истра	Новое строительство	1,7	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%;	
	4	г. Истра	Новое строительство	11,7	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%;	Пожарное депо - 4 автомобиля (М)
	5	г. Истра	Новое строительство	3,0	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%;	
		ИТОГО:		295,4		

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Коммунальная зона К	1	Существующая застройка		34,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	0,8	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%;	
		ИТОГО		35,7		
Зона инженерной инфраструктуры И	1	Существующая застройка		30,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		30,0		
Зона транспортной инфраструктуры Т	1	Существующая застройка		76,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Трусово	Новое строительство	0,4		
		ИТОГО		77,3		

Сельскохозяйственные зоны

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объектов Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	1	Существующие сельскохозяйственные угодья		54,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		54,2		
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества СХ-2	1	Существующая застройка		166,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	2,5	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
	3	д.Вельяминово	Новое строительство	9,7	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
		ИТОГО:		178,6		

Природно-рекреационные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона озелененных и благоустроенных территорий Р-1	1	Существующие территории		292,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	8,0	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	-
	3	г. Истра	Новое строительство	0,9	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	-
		ИТОГО:		301,3		
Зона иных природных территорий Р-2	1	Существующие территории		85,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		85,3		
Зона лесов Р-3	1	Существующие территории		290,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		290,0		

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4	1	Существующая застройка		14,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	1,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 45%;	
	4	г. Истра	Новое строительство	0,7	Этажность - не более 1 этажа	
	5	г. Истра	Новое строительство	0,5		Спортивный комплекс большого тенниса (М)
	6	г. Истра	Новое строительство	28,1		2 ДЮСШ (по мотоспорту и велоспорту) на 840 мест (М)
		ИТОГО		45,1		
Зона объектов отдыха и туризма Р-5	1	Существующая застройка		17,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	16,2	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%;	
	3	г. Истра	Новое строительство	20,7	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%;	

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	4	г. Истра	Новое строительство	16,1	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%;	
		ИТОГО		70,3		
Водные поверхности В	1	Существующие территории		11,7	Сохранение функционального использования.	-
		ИТОГО		11,7		

Зоны специального назначения

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона ритуальной деятельности СП-1	1	Существующие территории		11,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		11,7		
Зона иной специальной деятельности СП-3	1	Существующая застройка		16,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		16,0		

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение

Предложения генерального плана городского поселения Истра Истринского муниципального района по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учетом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчете приростов электрических нагрузок.

Таблица 3.1.1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	9 шт	г.Истра	2036	Ж-1;СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт	д.Трусово	2022	П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	6 шт	мкр. Полево	2022	О-1,П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	5 шт	мкр. Восточный	2022	Ж - 1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт	мкр. Восточный	2036	О-1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт	мкр. Южный	2022	П
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	20		2022	
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	25,4		2036	
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	реконструкция	5		2022	

Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 3.1.2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Котельная, шт.	Строительство	1 шт.	д.Трусово	2022	Ж-1
Котельная, шт.	Строительство	1 шт.	мкр.Южный	2022	П
Котельная, шт.	Строительство	1 шт.	д.Вельяминово	2036	Р-4
Котельная, шт.	Строительство	1 шт.	мкр. Полево	2036	О-1
Котельная, шт.	Строительство	1шт.	г.Истра	2036	Ж-1
Котельная, шт.	Реконструкция	2 шт.	г.Истра	2037	П

Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчете приростов потребности в природном газе сельского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 3.1.3

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	2шт	д.Трусово	2022	П
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 шт	д.Вельяминово	2036	Ж - 1
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 шт	г. Истра	2036	Ж - 1
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 шт	мкр. Полево	2036	О-1
Газопровод высокого давления	Строительство	7 км		2022	
Газопровод высокого давления	Строительство	9 км		2036	

Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и ее транспортировки.

Таблица 3.1.4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Трусово	2022	Р-4
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	2 шт.	г. Истра	2022	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	4 шт.	г. Истра	2022	Ж - 1; П
Водопроводные сети	строительство	18		2022	
Водопроводные сети	реконструкция	30,4		2036	

Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учетом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения:

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории городского поселения Истра, снижение уровня загрязнения рек, водоемов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 3.1.5

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	г. Истра	2022	П
Канализационная сеть	реконструкция	14 км		2022	
Канализационная сеть	реконструкция	24 км		2036	
Канализационная сеть	строительство	7 км		2022	
Канализационная сеть	строительство	21 км		2036	
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	г. Истра	2036	И

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	8 сооружений	г. Истра	2022	СХ-2; Ж - 2; П
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	3 сооружения	г. Истра	2036	Ж - 2

Связь

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории городского поселения.

Создание информационной инфраструктуры предлагается по принципу территориально-распределенный телефонной сети с использованием технологии синхронной цифровой иерархии передачи данных SDH. Двойная линия ВОЛС, связывающая станционные сооружения, образует ядро, к которому подключаются удаленные объекты с помощью линейного оборудования PDH (плезиохронной цифровой иерархии), образующего линии доступа "последней мили".

Таблица 3.1.6

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Автоматическая телефонная станция	строительство	1 шт.	г. Истра	2022	Ж - 1
Волоконно-оптическая линия связи	строительство	7 км		2022	
Волоконно-оптическая линия связи	строительство	10 км		2036	

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей между соседними населенными пунктами, грамотной организации существующих транспортных потоков, а также снятия транспортной нагрузки с центра города Истра, предлагаются следующие мероприятия:

Планируемые для размещения автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 3.2.1

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции обычных автомобильных дорог</i>		
ул. Иосифьяна	0,13	8
Новый проезд к АБЗ	0,35	15
Всего:	0,48	-
<i>Организация строительства обычных автомобильных дорог</i>		
ул. Юбилейная	0,22	15
Новый проезд к АБЗ	0,55	15
Подъезд к промзоне	0,73	8-16
ул. Спортивная	0,77	18
Волоколамское шоссе – «А-107» - Рычково - Истра	1,22	20
Подъезд к дачам в мкр. Песочный	0,42	6
Проезд в д. Вельяминово	0,30	10
Улица генерала Белобородова	1,28	30
Всего:	5,49	-
Объекты регионального значения		
(приводятся в информационных целях)		
<i>Организация реконструкции обычных автомобильных дорог</i>		
Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево - Румянцево	0,50	100
Волоколамское шоссе	1,03	100
Всего:	1,53	-
<i>Организация строительства скоростных автомобильных дорог</i>		
Южный обход г. Истры	5,61	ППТ ¹

¹ - зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта совпадает с красными линиями, утвержденными в проекте планировки территории автомобильной дороги регионального значения «Южный обход г. Истры» (постановление Правительства Московской области от 10 декабря 2014 г. N 1068/48)

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Всего:	5,61	-
<i>Организация строительства обычных автомобильных дорог</i>		
Северный обход г. Истры	1,94	400
Всего:	1,94	-

"Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - мостового перехода через реку Истра у деревни Никулино на км 1,0 автомобильной дороги "Волоколамское шоссе - Бужарово - Савельево - Румянцеве" в Истринском муниципальном районе Московской области"

3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском поселении Истра и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

- проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском поселении Истра и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями;
- разработка документации по планировке территории в границе городского поселения Истра;
- проведение мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда;
- благоустройство придомовых территорий.

2.* Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и организация отдыха детей в каникулярное время:

- проведение на 1 очередь мероприятий, предусмотренные муниципальной программой «Развитие образования и воспитания детей в Истринском муниципальном районе в 2015-2019 годах»:

строительство пристройки на 400 мест в МОУ «Истринская средняя общеобразовательная школа № 3»;

строительство пристройки на 350 мест в МОУ «Средняя общеобразовательная школа им. П. Чехова»;

- организовать размещение 4-х общеобразовательных учреждений в г. Истре суммарной вместимостью 2810 мест, из них на 1 очередь - 3-х общеобразовательных учреждений суммарной вместимостью 2500 мест;

- организовать размещение 7-ми дошкольных образовательных учреждений в г. Истре общей вместимостью 1055 мест, из них на 1 очередь - 6-ти дошкольных образовательных учреждений суммарной вместимостью 905 мест;

- организовать создание 2-х детских и юношеских спортивных школ (по мотоспорту и велоспорту) суммарной вместимостью 840 мест на месте выработанного карьера, в южной части городского поселения Истра (г. Истра) на 1 очередь;

- отдых детей в каникулярное время организовать в детских оздоровительных лагерях, расположенных на территории Истринского муниципального района Московской области, количество мест в которых должно быть не менее 1840 мест, из них на 1 очередь – 1750 мест.

* Относится к вопросам местного значения муниципального района и приводится для обеспечения информационной целостности документа

3. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры:

-создание универсальных культурно-досуговых центров встроенно-пристроенных и в отдельно стоящих зданиях площадью 630 м² и зрительных залов суммарной вместимостью 1070 посадочных мест: в микрорайоне Восточный, в районе ул. Восточная, в микрорайоне Полево, в составе многоквартирной жилой застройки, планируемой к размещению в районе военного городка № 23.

Из них на 1 очередь (до 2022 г.):

-создание универсальных культурно-досуговых центров встроенно-пристроенных и в отдельно стоящих зданиях площадью 500 м² и зрительных залов суммарной вместимостью 980 посадочных мест: в микрорайоне Восточный, в районе ул. Восточная, в микрорайоне Полево.

4. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов:

- сохранение существующего книжного фонда порядка 143,5 тысячи единиц в г. Истре.

5.* Создание условий для оказания медицинской помощи населению:

-размещение больничного комплекса на 300 койко-мест (в соответствии с государственной программой «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы») с поликлиникой на 300 пос/см рядом с спортивным комплексом «Истра» (мкр. Полево) на 1 очередь;

- организовать создание поликлиники на 45 посещений в смену в районе многоквартирной жилой застройки планируемой в южной части г. Истры;

- организовать размещение офиса врача общей практики во встроенно-пристроенном помещении многоквартирного жилого дома, в составе планируемой многоквартирной жилой застройки по ул. Панфилова (ОАО «НИИЭМ») на 1 очередь;

- организовать создание 2-х аптек в г. Истре, из них на 1 очередь – 1 аптека;

- организовать размещение раздаточных пунктов молочной кухни общей площадью 276 квадратных метров при поликлиниках и во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов, из них на 1 очередь – 262 квадратных метра общей площади.

6. Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта:

-организация в г. Истре (мкр. Полево) одного физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным спортивным залом и залом аэробики суммарной площадью 1008 квадратных метров площади пола на расчетный срок;

-организация универсальной спортивной площадки с комплексом уличных тренажеров площадью 800 квадратных метров в мкр. Полево на расчетный срок;

- создание спортивной зоны для мотоспорта и велоспорта площадью 28,1 га на месте выработанного карьера в районе д. Вельяминово на 1 очередь;

- создание спортивного комплекса большого тенниса и зоны отдыха в г. Истре, (микрорайон Южный) на 1 очередь.

* Относится к вопросам местного значения муниципального района и приводится для обеспечения информационной целостности документа

7. Создание условий для массового отдыха жителей городского поселения Истра и организация обустройства мест массового отдыха населения:

- организовать зоны отдыха вдоль рек Истры, Малой Истры и Песочной для массового отдыха населения, где предлагается разместить пляжные зоны, объекты обслуживания, сопутствующие отдыху, такие как летние кафе, открытые спортивные игровые площадки, катки и другое.

8. Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и социального обслуживания:

- организовать размещение в г. Истре 2-х отделений связи, из них на 1 очередь – 1-го отделения связи;

- увеличение площади торговых объектов на 114,0 тысяч квадратных метров, из них на 1 очередь – на 86,0 тысяч квадратных метров;

- организовать развитие сети общественного питания на 553 посадочных места, из них на 1 очередь – на 461 посадочное место;

- организовать создание помещений для размещения 40 рабочих мест сферы бытового обслуживания населения (ремонтные мастерские, пошивочные ателье, парикмахерские, фотостудии и другие), из них на 1 очередь – 20 рабочих мест;

- организация двух объектов бытового обслуживания (дома быта) ул. Юбилейная и ул. Ленина на 1 очередь (до 2022 года);

- организовать размещение мини-прачечных или прачечных самообслуживания суммарной мощностью 360 кг/см, из них на 1 очередь – 337 кг/см;

- организовать создание в г. Истре 2-х банно-оздоровительных комплексов суммарной вместимостью 120 помывочных мест, из них на 1 очередь – банно-оздоровительный комплекс на 110 помывочных мест;

- организовать размещение гостиницы на 100 мест на 1 очередь в микрорайоне Полево, в перспективе - 2-е гостиницы по 80 мест в районе ул. Ленина;

- организация универсального комплексного центра социального обслуживания площадью 640 м² во встроенных помещениях жилого дома в мкр. Восточный.

9. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения:

- использовать существующие пожарные депо общей мощностью 6 автомобилей;

- организовать создание пожарного депо на 4 автомобиля в г. Истре на 1 очередь.

10. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора:

На территории городского поселения образуются твердые бытовые отходы. На расчетный срок объем образования ТБО составит порядка 87,2 тыс. м³ или 18,7 тыс. тонн в год.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- **ликвидация** несанкционированных свалок;

- **организация** и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации,

информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);

- **передача** опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (ООО «Экоресикл», г. Ногинск);

- **оборудование** площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах, включая дачные поселки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

- **размещение** на оборудованных площадках контейнеров емкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

- **постепенный ввод** селективного сбора отходов на территории поселения;

- **строительство** пунктов селективного сбора вторсырья;

- **систематическое проведение** санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;

- **систематический вывоз** для утилизации твердых бытовых и промышленных отходов в соответствии с действующей долгосрочной целевой программой Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 7 февраля 2012 № 144/5 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления в Московской области на 2012-2020 годы»:

- бытовых и приравненных к ним промышленных отходов на мусороперегрузочную станцию на территории рекультивируемого полигона ТБО в СП Ивановское Истринского муниципального района и мусороперерабатывающее предприятие вблизи д. Шишаиха СП Ядроминское на территории Истринского муниципального района Московской области;

- медицинские, биологические отходы, осадок сточных вод, а также загрязненные фильтрующие элементы - на завод по переработке опасных и медицинских отходов на территории Клинского муниципального района;

- строительные отходы - для рекультивации карьеров, отсыпки территорий, для выполнения технологических операций при утилизации отходов.

- **разработка** Схемы санитарной очистки поселения, в соответствии с пунктом 5 ст. 15 закона Московской области от 08.11.2001 № 171/2001-ОЗ «Об отходах производства и потребления Московской области» **и реализация** ее на территории поселения;

- **организация** системы безопасного обращения с промышленными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:

- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;

- селективный сбор и хранение промышленных отходов на территории промышленных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

11. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения:

- обеспечить нормативный уровень благоустройства, содержания согласно

санитарным нормам и эксплуатации мест захоронения (кладбищ);

- обеспечить уход за памятниками и местами захоронений павших воинов, ремонт указанных памятников;

- заключить договора на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов с территории кладбищ;

- использовать для захоронения существующие кладбища.

Поскольку генеральным планом на территории городского поселения нового кладбища не запланировано, а для полного обеспечения населения на расчетный срок (2036 г.) в местах захоронения (с учетом существующего дефицита) необходимо 8,74 га, предлагаем территорию под размещение нового кладбища в сельском поселении Павло-Слободское Истринского муниципального района Московской области площадью 18,2 га на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050242:83.

4. Зоны с особыми условиями использования территории

В границе городского поселения Истра отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны от существующих объектов (*использование в соответствии с нормативно-эпидемиологическими правилами и нормативами*);
- водоохранные, рыбоохранные зоны (*использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.*);
- прибрежные защитные полосы (*использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.*);
- зона 2-го пояса санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения г. Москвы (*в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль реки Истра и ее притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы и имеет ограниченный режим использования территории*);
- 100-метровой зона 2-го пояса ЗСО источников водоснабжения г. Москвы (*в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль реки Истра и ее притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы и имеет ограниченный режим использования территории*);
- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (*в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02*);
- граница затопления 1% паводком р. Истры;
- зоны ограничения застройки от инженерных сетей и сооружений (*использование в соответствии со СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"*);
- зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта (*в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8*)*;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- зоны размещения линейных объектов автомобильного транспорта;
- полоса отвода железной дороги*;
- граница территории объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря (*Утвержденная Распоряжением Министерства культуры Московской области от 15.05.2009 №182-Р*);
- зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря (*Утвержденные постановлением Правительства Московской области от 22.04.2011 №363/14*):
- охранный зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта;
- граница территории «Религиозно-историческое место: русская Палестина» (Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.06.2016г. №46РВ-10 23).

На территории городского поселения Истра располагаются существующие предприятия и организации с санитарно-защитными зонами от 50 м до 500 м. Проектируемые санитарно-защитные зоны от промышленных и общественно-деловых объектов – 50 м и 100 м, от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м, от насосных станций – 15 - 30 м (уточняется по итогам разработки проектной документации).

В соответствии с данными Министерства экологии и природопользования Московской области на территории городского поселения Истра южнее д. Вельяминово находится Вельяминовский участок строительных песков.

**Зоны и объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся в информационных целях и утверждению не подлежат*

5. Объекты культурного наследия

В границе городского поселения Истра согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области по состоянию на 2016 г. находится 31 объект культурного наследия, из них 9 объектов стоят на охране и 22 выявленных:

Федеральная охрана:

Ансамбль Воскресенского Ново-Иерусалимского Монастыря, 17в. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176)

в том числе:

- собор Воскресенский, 1658-1685, 1756-1761 гг. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- палаты трапезные с церковью Рождества Христова (Трех святителей), 17-18вв. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- палаты больничные с церковью Трех Святителей, 1698г. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- Дворец царевны Татьяны Михайловны, кон.1680 – нач.1690гг. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- палаты архимандричьи, 1660-е гг., 1685-1690-е гг. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- корпус западный братских келий, кон 17в., 19в. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- корпус восточный братских келий, кон 17в, 19в(Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- палата квасная, 1680-1690-е гг. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- палаты караульные, 1690-е гг. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- палаты «монастырских деток», 1680-е гг., 1792г(Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- палаты наместничьи, 1690-е гг. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- .- палаты солодовые и кузнечьи, нач.1690-х гг. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- скит Никона, 1658-1662 гг. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- надвратная башня со святыми воротами и церковью Входа Господня в Иерусалим, 1694-1697 гг. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- стены и башни: Елизаветинская, Гефсиманская, Сионская, «Давидов дом», Дамасская, Ефремова, «Варнуха», Иноплеменничья, 1690-1694 гг. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- подземная церковь Константина и Елены (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- бани (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176);

- конный двор, сер. XIXв., выявленный памятник (Распоряжение Министерства культуры МО от 23.05.2008 №354-р);

- здание водокачки, XIXв., выявленный памятник (Распоряжение Министерства культуры МО от 23.05.2008 №354-р);
- здание гостиницы западной («желтой»), кон. XIXв., выявленный памятник (Распоряжение Министерства культуры МО от 23.05.2008 №354-р);
- здание гостиницы восточной («красной»), 1898г., выявленный памятник (Распоряжение Министерства культуры МО от 23.05.2008 №354-р);
- церковно-приходская школа, кон. XIXв., выявленный памятник (Распоряжение Министерства культуры МО от 23.05.2008 №354-р).

Церковь Богоявления из с.Семеновское Пушкинского района, 1674, 1730 г.(Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176) – утрачена.

Церковь Обновления храма Воскресения Христова из с. Фряново Щелковского района, кон. 17–нач. 18 вв., сер.19в. (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 №1327, Указ Президента России от 25.02.1995г. №176) – утрачена.

Региональная охрана:

Ветряная мельница из с.Кочемлево, 19 в. (Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002г. №84/9);

Усадьба крестьянина Кокорина из с.Выхино, 1825 г. (Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002г. №84/9);

Могила Босова Алексея Петровича (1910-1941) танкиста, Героя Советского Союза, 18.11.1941г. (Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002г. №84/9);

Памятный знак защитникам г. Истра в дни обороны Москвы в 1941г.- самолет "Ил-2", 1941г. (Решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990г.№84/9);

Братская могила советских воинов, 1941г. (Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002г. №84/9);

Братская могила борцов за Советскую власть, 1917-1920гг. (Решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990г.№49/3).

Выявленные:

Церковь святителя Николая (кладбищенская), 1840-1950-е гг. (Распоряжение Министерства культуры МО от 24.03.2006г.№145-р);

Селище "Вельяминово" (ближнее), 14-17 вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);

Селище "Вельяминово" (дальнее), Дьяковское время и 14-17 вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);

Селище "Вельяминово" , 1-7вв. и 14-15вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);

Селище "Шейка" , 2-3вв., 6-7вв. и 11-13вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);

Селище "Истринское", нач. н.э. 13-17вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);

Курганы "Истринские", Группа №1, 11-13вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);

Селище "Полево-1", 14-17вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354);

Селище "Полево-2", 14-17вв. (Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354).

Комплекс светских строений, 18-19вв.: «Домик садовника», 19в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Комплекс светских строений, 18-19вв.: булыжная вымостка, 19в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Комплекс светских строений, 18-19вв.: фундаменты «нового государева дворца, после 1762г. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Комплекс светских строений, 18-19вв.: подвалы, перв. четв. 18в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Печь для обжига керамической продукции, перв. четв. 18в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Накладная часовня, 17в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Оранжереи, кон. 19-нач. 20вв. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Каменный мост, кон. 17в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

«Капелла франков», 17в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Комплекс сооружений Каменных палат и «Старого» государева дворца, 18в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Фрагменты обваловки под деревянную монастырскую крепостную стену, 17в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Укрепление склонов холма, кон. 17в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р);

Колокольный комплекс, 17в. (Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.12.2013г. №230-р).

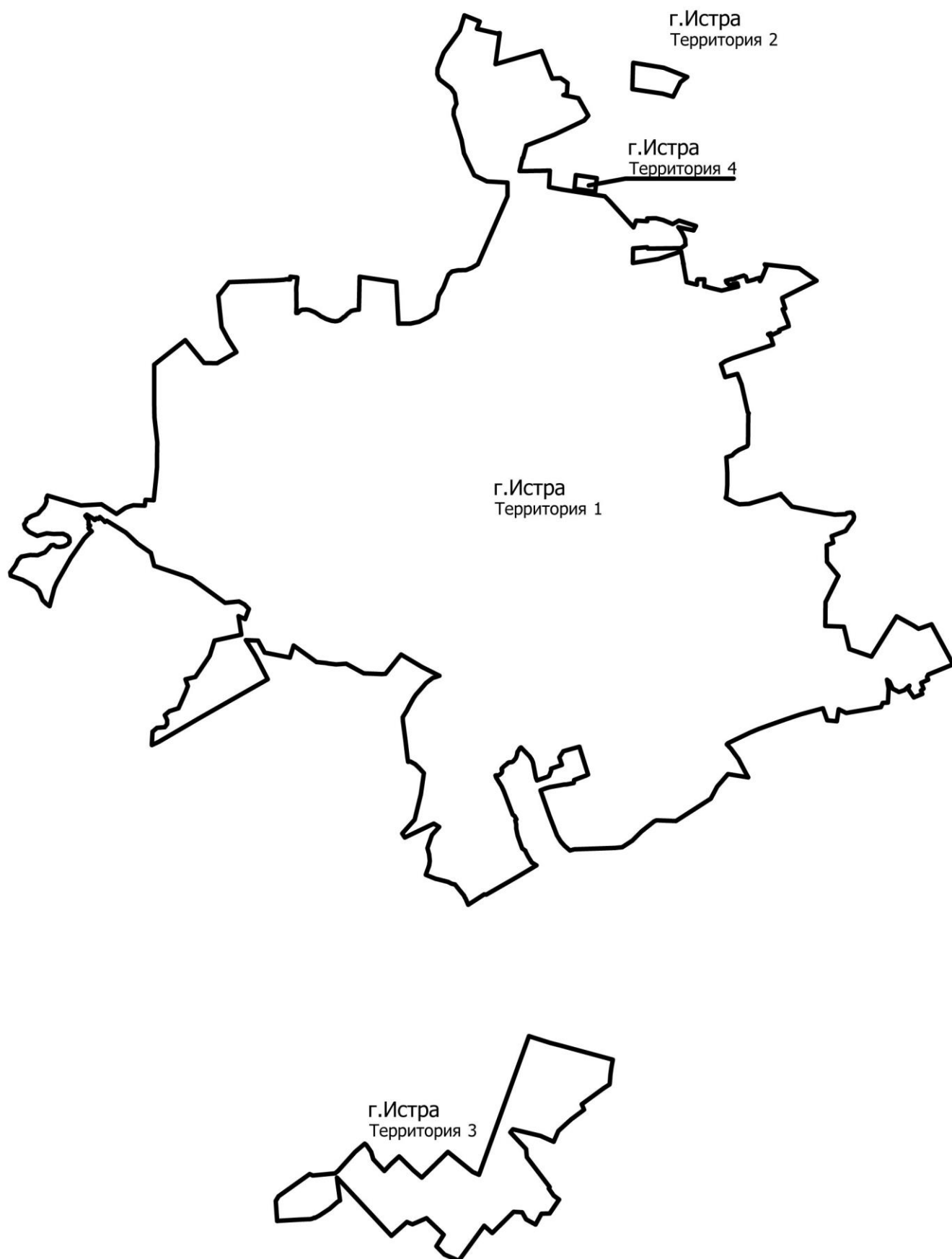
«Религиозно-историческое место: русская Палестина» (Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.06.2016г. №46РВ-10).

6. Планы границ населенных пунктов городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области

В соответствии с Законом Московской области от 28. 02. 2005 г. № 86/2005-ОЗ "О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований", в состав городского поселения Истра входят три населенных пункта: г. Истра, д. Вельяминово и д. Трусово.

Графическое отображение границы населенного пункта г. Истра

Площадь территории г. Истра составляет 1473,37 га.



Графическое отображение границы населенного пункта д. Тусово

Площадь территории д. Тусово составляет 25,94 га.



Графическое отображение границы населенного пункта д. Вельяминово

Площадь территории д. Вельяминово составляет 70,37 га.



7.* Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию

Таблица 7.1

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории городского поселения	га	2288,0	2288,0	2288,0
1.2.	Площадь территорий населенных пунктов, в том числе:	га	-	1569,68	1569,68
	г. Истра	га	-	1473,37	1473,37
	д. Вельяминово	га	-	70,37	70,37
	д. Трусово	га	-	25,94	25,94
1.3.	Территории функциональных зон, в том числе:				
	многоквартирной жилой застройки	га/%	128,5/5,6	171,1/7,5	190,7/8,3
	застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га/%	361,6/15,8	373,7/16,3	373,7/16,3
	общественно-деловой застройки	га/%	140,1/6,1	147,2/6,4	164,4/7,2
	специализированных социальных объектов	га/%	43,9/1,9	49,5/2,2	56,6/2,5
	производственной	га/%	275,6/12,0	295,4/12,9	295,4/12,9
	коммунальной	га/%	34,8/1,5	35,6/1,6	35,6/1,6
	инженерной инфраструктуры	га/%	30,0/1,3	30,0/1,3	30,0/1,3
	транспортной инфраструктуры	га/%	76,1/3,3	77,3/3,4	77,3/3,4
	сельскохозяйственных угодий	га/%	54,2/2,4	54,2/2,4	54,2/2,4
	дачного хозяйства, садоводства и огородничества	га/%	166,4/7,3	178,6/7,8	178,6/7,8
	озелененных и благоустроенных территорий	га/%	292,4/12,8	301,3/13,2	301,3/13,2
	иных природных территорий	га/%	323,7/14,1	131,8/5,7	85,4/3,7
	лесов	га/%	290,0/12,7	290,0/12,7	290,0/12,7
	объектов физической культуры и массового спорта	га/%	14,0/0,6	42,6/1,9	45,1/2,0
	объектов отдыха и туризма	га/%	17,3/0,8	70,3/3,1	70,3/3,1
	ритуальной деятельности	га/%	11,7/0,5	11,7/0,5	11,7/0,5
	иной специальной деятельности	га/%	16,0/0,7	16,0/0,7	16,0/0,7
	водные поверхности		11,7/0,5	11,7/0,5	11,7/0,5
2.	Население				
2.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел.	35,6	40,1	42,1
2.2.	Количество рабочих мест	тыс. мест	15,49	18,57	20,42
2.3.	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	3,08	4,93
2.4.	Численность отдыхающих в садоводческих (дачных) некоммерческих объединениях	тыс. чел.	3,5	3,8	3,8
3.	Социальная сфера				
3.1.	Жилищный фонд	тыс. м ²	867,0	1011,5	1083,9
3.2.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	м ² /чел.	24,4	25,2	25,7
3.3.	Планируемый объем жилищного строительства, в том числе:	тыс. м ² /%	-	144,5/100	216,9/100

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.
	многоквартирного	тыс. м ² /%	-	134,5/93,1	206,9/95,4
	индивидуального	тыс. м ² /%	-	10,0/6,9	10,0/4,6
3.4.	Территории жилищного строительства, в том числе:	га	-	51,6	61,2
	многоквартирного	га	-	42,6	62,2
	индивидуального	га	-	9,0	9,0
3.5.	Планируемое выбытие жилищного фонда	тыс. м ²	-	2,0	2,0
	в том числе ветхого и аварийного	тыс. м ²	-	2,0	2,0
3.6.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
	дошкольные образовательные учреждения	место	1935	2640	2840
	общеобразовательные учреждения	место	3082	5582	5892
	школы по различным видам искусства	место	5781	5781	5781
	детские и юношеские спортивные школы	место	-	840	840
	стационары	койка	296	561	561
	амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	835	1685	1730
	станции скорой медицинской помощи	бригада	8	8	8
	универсальные комплексные центры социального обслуживания	м ²	-	640	640
	помещения для культурно-досуговой работы	м ²	1908	2408	2538
	зрительные залы	место	842	1822	1822
	плавательные бассейны	м ² зер. воды	908	908	908
	спортивные залы	тыс. м ² пл. пола	4,802	6,818	6,818
	плоскостные сооружения	тыс. м ²	49,560	50,250	50,250
	предприятия торговли	тыс. м ²	38,80	65,05	151,05
	предприятия питания	посад. место	1287	1637	1787
	предприятия бытового обслуживания	раб. место	671	711	751
	бани	пом. место	20	130	130
	пожарное депо	автомоб.	6	10	10
3.7.	Планируемое строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения				
	дошкольные образовательные учреждения	место	-	705	905
	общеобразовательные учреждения	место	-	2500	2810
	детские и юношеские спортивные школы	место	-	840	840
	стационары	койка	-	265	265
	амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	-	850	895
	универсальный комплексный центр социального обслуживания	м ²	-	640	640

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.
	помещения для культурно-досуговой работы	м ²	-	500	1630
	зрительные залы	место	-	980	980
	спортивные залы	тыс. м ²	-	2,016	2,016
	спортивные плоскостные сооружения	тыс. м ²	-	0,690	0,690
	предприятия торговли	тыс. м ²	-	26,25	112,25
	предприятия питания	место	-	350	500
	предприятия бытового обслуживания	раб. место	-	40	80
	бани	помыв. место	-	110	110
	пожарные депо	автомоб.	-	4	4
3.8.	Кладбища	га	18,2	18,2	18,2
4.	Транспортное обслуживание				
4.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования в том числе:	км	17,20	23,75	23,75
	регионального значения	км	16,16	22,71	22,71
	местного значения, в том числе:	км	1,04	1,04	1,04
	-планируемые к строительству	км	-	0,00	0,00
	-планируемые к внесению в реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности района	км	-	0,0	0,00
4.2.	Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0,75	1,04	1,40
4.3	Протяженность автомобильных дорог, обслуживающих территорию населенных пунктов, в том числе:	км	61,21	71,63	71,63
	регионального значения	км	8,95	8,95	8,95
	местного значения, в том числе:	км	52,26	62,68	62,68
	-планируемых к строительству	км	-	5,49	0,00
	-планируемых к включению в перечень имущества находящегося в муниципальной собственности поселения	км	-	4,93	0,00
4.4.	Протяжённость автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих внешние и поселенческие связи, планируемых к реконструкции	км	-	0,0	0,0
4.5.	Протяжённость автомобильных дорог местного значения, обслуживающих территорию населенных пунктов, планируемых к реконструкции	км	-	0,48	0,00
4.6.	Искусственные сооружения, в том числе:	ед.	9	13	13
	местного значения	ед.	2	2	2
4.7.	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.	14952	16842	17682
	в многоквартирной застройке	ед.	13534	15369	16183

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.
4.8.	Общая потребность в местах для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по расчету в соответствии нормативно-правовым документам)	машино-место	13534	15369	16183
4.9	Дефицит мест для длительного хранения автомобильного транспорта	машино-мест	9429	7238	0
4.10.	Общее количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках в том числе:	машино-мест	4105	8131	16183
	количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках	машино-мест	4105	8131	16183
	планируемых к строительству для ликвидации дефицита для жителей существующей многоквартирной застройки	машино-мест	-	3143	6286
	планируемых к строительству для ликвидации дефицита для жителей планируемой многоквартирной застройки	машино-мест	-	883	1766
4.11.	Объекты топливозаправочного комплекса	ед.	4	4	4
5.	Инженерно-техническое обеспечение				
5.1.	Расчетный максимум электр. нагрузки	МВт	45,7	65,29	80,01
5.2.	Подстанция (ТП, РП, РТП) 10/0,4 кВ	сооруж.	120	133	141
5.3.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	138,78	187,6	226,0
5.4.	Котельная	сооруж.	14	16	19
5.5.	Потребность в природном газе	тыс. нм ³ /ч	23,0	31,7	37,3
5.6.	Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005-0,003 Мпа	сооруж.	37	40	42
5.7.	Потребность в телефонных номерах	номер	11200	13224	14276
5.8.	Среднесуточное водопотребление	м ³ /сут.	16560,0	18151,5	18837,5
5.9.	Расход воды на пожаротушение	м ³	324	324	324
5.10.	Водозаборный узел (артскважина)	сооруж.	5	7	7
5.11.	Среднесуточное водоотведение бытовых стоков	м ³ /сут.	16560,0	17902,3	18481,7
5.12.	Канализационные насосные станции	сооруж.	5	5	5
5.13.	Расход поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс.м ³ /сут.	-	46,18	56,75
5.14.	Очистные сооружения поверхностного стока	сооруж.	1	11	11
6.	Охрана окружающей среды				
6.1.	Общее количество твердых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. м ³ /год	68,4	75,1	78,9
		тыс. т/год	14,6	16,1	17,1