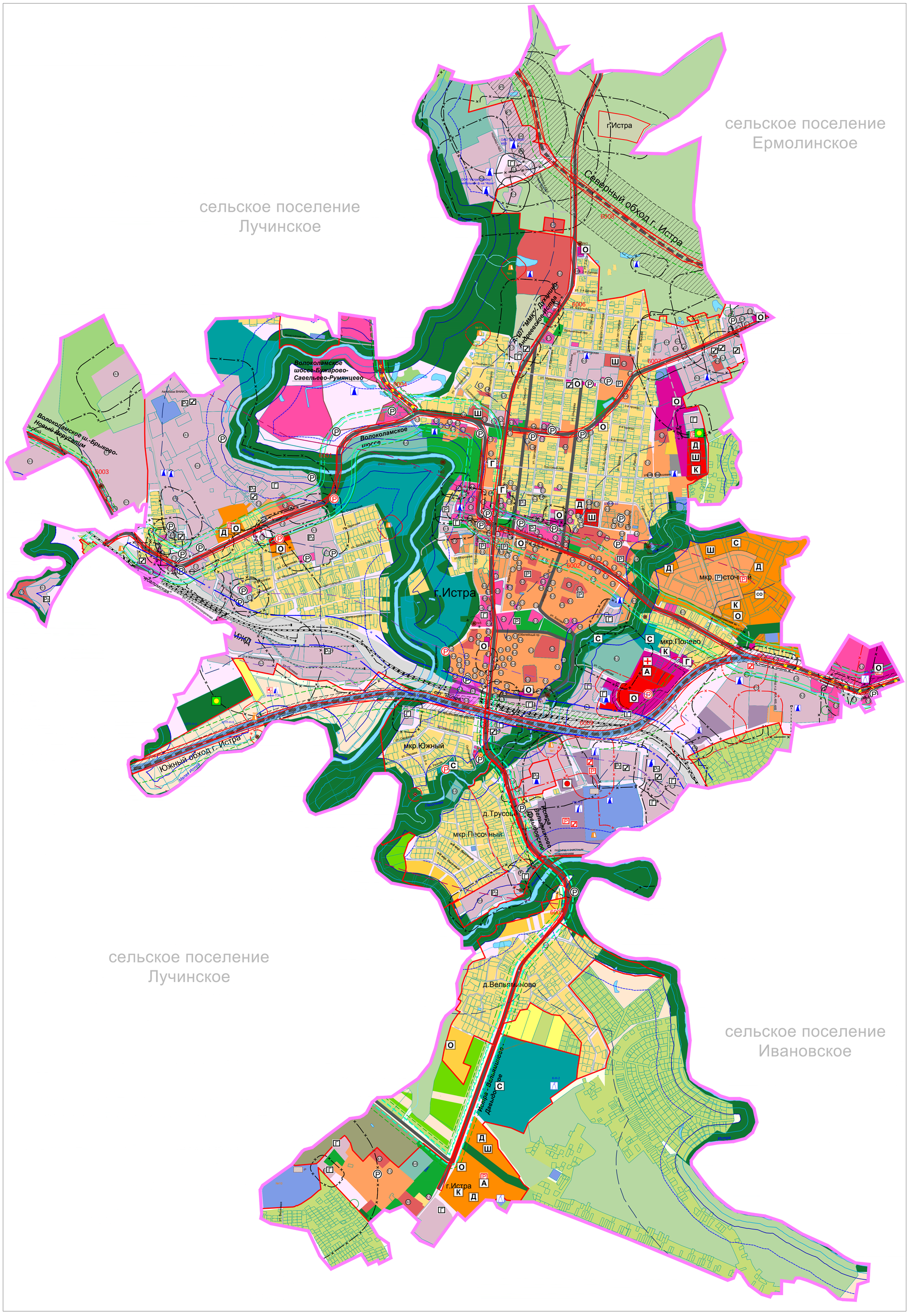
Проект Генерального плана городского поселения Истра
Истринского муниципального района Московской области

КАРТА ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ
городского /сельского поселения *(в соответствии с Закон Московской области от 28 февраля 2005 г. N 86/2005-ОЗ "О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований")*

населенных пунктов

ТЕРРИТОРИИ
жилые

план. сущ.

застройки многоквартирными жилыми домами

застройки индивидуальными жилыми домами

садоводческих и дачных объединений

общественно-деловые
объектов делового и общественного назначения

объектов социального назначения

производственные
производственные и коммунально-складские

инженерной и транспортной инфраструктуры
инженерной инфраструктуры

транспортной инфраструктуры

рекреационные
зеленых насаждений общего пользования

объектов оздоровительной и туристско-рекреационной инфраструктуры

сельскохозяйственного использования
сельскохозяйственных угодий

крестьянских (фермерских) хозяйств

специального назначения
кладбищ

специального назначения иного использования

лесного фонда

водных объектов

объектов культурного наследия

населенных пунктов

поселения

залесенные

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Федерального значения*:
магистральная железная дорога , станции, остановочные пункты

подъездные железнодорожные пути

полоса отвода железной дороги

Регионального значения*:
планируемая скоростная автомобильная дорога общего пользования

обычные автодороги общего пользования

реконструируемые участки дорог

Местного значения:
обычные автомобильные дороги общего пользования

планируемый транспортный пересадочный узел

зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области , утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8)*

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

сущ.пол. прогноз

санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых объектов *(в соответствии с нормативно-эпидемиологическими правилами и нормативами)*

водоохранной, рыбоохранной зоны *(использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.)*

прибрежной защитной полосы (*использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.*)

зона 2-го пояса санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения г. Москвы *(в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль реки Истра и ее притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы и имеет ограниченный режим использования территории)*

100-метровая зона 2-го пояса ЗСО источников водоснабжения г. Москвы *(в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль реки Истра и ее притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы и имеет ограниченный режим использования территории)*

зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)

зона санитарного разрыва от железной дороги

зоны шумового воздействия от железнодорожного транспорта в ночное время (сущ. положение и прогноз)

зоны шумового воздействия от железнодорожного транспорта в дневное время (сущ.положение и прогноз)

зоны шумового воздействия от автомобильного транспорта , проезжающего по основным автодорогам в дневное время (на сущ.положение)

зона шумового воздействия от автомобильного транспорта , проезжающего по основным автодорогам в дневное время (на прогноз без реконструкции дорог)

зона шумового воздействия от автомобильного транспорта , проезжающего по основным автодорогам в дневное время (на прогноз при реконструкции дорог)

граница Вельяминовского участка строительных песков

ИСТОЧНИКИ, ФОРМИРУЮЩИЕ ЗОНЫ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ :

6001,... источники выбросов ЗВ в атмосферу

Существующие объекты транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения:

Объекты обслуживания автомобильного транспорта:

- гаражи
- приобъектная автостоянка
- стоянка большегрузного транспорта
- канализационная насосная станция
- котельная
- автосервис, мойка
- автозаправочный комплекс

Планируемые объекты транспортнойи инженерной инфраструктуры:

Объекты обслуживания автомобильного транспорта:

- стоянка большегрузного транспорта
- многоярусные гаражи-стоянки
- автостоянки
- приобъектная автостоянка
- насосная станция поверхностного стока
- канализационная насосная станция
- очистные сооружения поверхностного стока
- автосервис, мойка
- -Р реконструируемые канализационные очистные сооружения бытовых стоков

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- К культурно-досуговые учреждения
- пожарное депо
- стационар**
- А амбулатория**
- Д дошкольные образовательные учреждения**
- Ш общеобразовательные учреждения**
- С спортивные объекты
- О объекты общественно-делового назначения (общественное питание, торговля, бытовое обслуживание, связь, офисы)
- Г гостиница
- места массового отдыха населения

* Зоны и объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся в информационных целях и утверждению не подлежат .

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1.Административные, общественные, хозяйственные
1.1.Административные службы города и района
1.2.Правоохранительные органы, юстиция, суд
1.3.Юридическая консультация, нотариальная контора, адвокатская контора, агентство недвижимости, страховое общество
1.4.Общественные организации
1.5.ОГИБДД
1.6.Филиал Го и ЧС г.Истра
1.7.Дом баптистов
1.8.Истринское отделение кинопроката
1.9.Офисный центр

2.Информатика, связь, банки
2.1.Банк, отделение банка
2.2.Почта, отделение связи
2.3.Редакция газеты "Истринские Вести"

3.Учебно-воспитательные, учебные
3.1.Дошкольное образовательное учреждение
3.2.Общеобразовательная школа, лицей
3.3.Специализированное внешкольное учреждение
3.4.Детско-юношеская спортивная школа
3.5.Среднее специальное учебное заведение, колледж
3.6.Филиал московского социального гуманитарного института
3.7.Автошкола

4.Культурно-досуговые
4.1.Центр досуга, дом культуры, клуб
4.2.Библиотека
4.3.Театр
4.4.Детский досуговый центр

5.Здравоохранения и социального обеспечения
5.1.Районная больница
5.2.Поликлиника, стоматология
5.3.Медицинский центр
5.4.Аптека
5.5.Детская молочная кухня
5.6.Станция скорой помощи
5.7.Дом престарелых

6.Физкультурно-спортивные
6.1.Спортивный комплекс "Арена Истра"
6.2.Спортивно-оздоровительный комплекс "Дельфин"
6.3.Спортивный клуб "Здоровье"
6.4.Фитнес клуб
6.5.Спортивный зал
6.6.Стадион, спортивная площадка, теннисный корт

7.Торговые, общественного питания
7.1.Торговый центр, магазин, универмаг
7.2.Рыночный комплекс
7.3.Кафе, бар, ресторан, столовая

8.Коммунально-бытовые
8.1.Дом быта
8.2.Гостиница
8.3.Парикмахерская, салон красоты
8.4.Ремонтные мастерские, ателье, фотоцентр, радиосервис
8.5.Баня
8.6.Химчистка, прачечная
8.7.Ритуально-похоронные услуги
8.8.Пожарное депо
8.9.Ветеринарная клиника

9.Промышленные предприятия
9.1.ООО "КРКА-РУС"
9.2.ОАО "Детское питание "Истра-Нутриция"
9.3.ЗАО "Истра-Мебель"
9.4.Бетонный завод "Лучинское"
9.5.АБЗ ОАО "Истринский автодор"
9.6.АБЗ ООО "Истринское ДРСУ"
9.7.АБЗ ГУП "ДЭУ-4"
9.8.АБЗ СПМК-96 ОАО ПСО-13
9.9. ЗАО "Механический завод", ООО "МеталлДизайн"
9.10.ЗАО "Компания "Нутритек"
9.11.Истринский филиал ГКУ МО "Мособлпес"
9.12.Мебельная фабрика "3 кита"

10.Строительные организации
10.1.ОАО "Истринский автодор"
10.2.ОАО ПСО-13 (ПМК-96, УПТК)
10.3.База УПТК ПСО-13
10.4.АТК № 2 ПСО-13
10.5.ЗАО "ПМК-19"
10.6.ООО "Космос" (металлобаза)
10.7.Истринский филиал "Мособлдорремстрой"

11.Предприятия транспорта
11.1.Автостанция
11.2.Железнодорожная станция
11.3.АЗС, СТО, мойка
11.4.ООО "Авто-Стоп"
11.5.Истринское АТП
11.6.АО "ТрансМан"
11.7.Филиал "Истринский" ГПМО "Красногорское автодорожное предприятие"

12.Объекты жилищно-коммунального хозяйства, склады
12.1.Газовое хозяйство
12.2.МУП "Истринский Водоканал"
12.3.Истринская нефтебаза
12.4.Гаражно-строительный кооператив, гаражи предприятий
12.5.Склады "NESTLE"

13.Научные предприятия
13.1.АОЗТ "Инженерно-экспериментальный центр ВНИИ электротермического оборудования (ИЭЦ ВНИИЭТО)
13.2.ООО "Опытный завод ВНИИ Электротермического оборудования" (ОЗ ВНИИЭТО)
13.3.Высокоскоростный научно-исследовательский центр Всероссийского электротехнического института (ВНИЦ ВЭИ)
13.4.ФГУП НИИ Электромеханики (ВНИИЭМ)
13.5.ЗАО "Новатор"
13.6.НИИ Детского питания (НИИДП)
13.7.Научно-эксплуатационная фирма "ВЕТЕН" (НЭФ "ВЕТЕН")
13.8.Экспериментальное хозяйство "Большевик" (ЭХ "Большевик")

						Договор субподряда 1133/15/СП–1 от 17.04.2015 Заказчик Главное управление архитектуры и градостроительства МО		
						Генеральный план городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата			
Первый зам. директора		Кублин А.О.				Том II. Охрана окружающей среды	Стадия	Лист	Листов
Вед.инженер		Громова Е.А.						11	14
Вед.инженер		Громова Ю.А.							
						Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения. М 1:10 000	НИИПРОЕКТ институт комплексного проектирования	