

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»
(ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

**117342, г. Москва, ул. Обручева, дом 46, тел. (495) 334-71-20, факс. (495) 333-52-29,
e-mail: og@niiproekt.ru**

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-1 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского, Пушкинского,
Раменского муниципальных районов Московской области, городского округа Климовск
Московской области»

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Проект Генерального плана городского поселения Истра Истринского
муниципального района Московской области**

Этап 3

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
ТОМ I Градостроительная организация территории**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области**

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»
(ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

117342, г. Москва, ул. Обручева, дом 46, тел. (495) 334-71-20, факс. (495) 333-52-29,
e-mail: og@niiproekt.ru

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-1 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского, Пушкинского,
Раменского муниципальных районов Московской области, городского округа Климовск
Московской области»

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Проект Генерального плана городского поселения Истра Истринского
муниципального района Московской области**

Этап 3

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
ТОМ I Градостроительная организация территории**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области**

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»

Генеральный директор института

К.С. Ильичев

**Первый заместитель генерального
директора**

А.О. Кублин

2016

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	<i>Миронович Ю.О.</i>
Архитектурная часть	<i>Ракитина Г.Н.</i>
Экономическая часть	<i>Соловьева А.А.</i>
Транспортное обслуживание	<i>Осташенков В.И.</i>
Инженерно-техническое обеспечение	<i>Щеколюкова З.С. Ефимова М.В.</i>
Охрана окружающей среды	<i>Громова Е.А. Громова Ю.А.</i>
Объекты культурного наследия	<i>Морозова А.Н. Спиридонова А.В.</i>
Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<i>Пономарев С.В.</i>
Компьютерная графика	<i>Воронина И.С. Каширина А.Ю.</i>

СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон городского поселения, М 1: 10 000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Генеральный (проектный) план, М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
9. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
10. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000.

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

11. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
12. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

14. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	7
Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	10
Сведения об объектах из СТП РФ и МО (транспорт, ТБО, ООПТ и тд.)	10
Сведения об объектах из СТП муниципального района	11
1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	12
1.1. Состояние территории городского поселения Истра и ограничения ее использования	12
1.1.1. Местоположение городского поселения Истра	12
1.1.2. Анализ использования территорий	13
1.1.3. Планировочные ограничения территорий	16
1.1.5. Зоны с особыми условиями использования территории	17
1.1.6. Возможные направления развития территорий и прогнозируемые ограничения их использования	19
1.1.7. Перечень объектов и земельных участков федерального, регионального, районного значения на территории городского поселения Истра	20
1.1.8. Перечень утвержденных ППТ	22
1.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории	23
1.2.1. Задачи территориального планирования	23
1.2.2. Планировочная организация территории	24
1.2.3. Функциональное зонирование	26
1.2.4. Баланс территории	28
1.3. Финансово-экономическое обоснование	41
1.3.1. Основные положения	41
1.3.2. Объекты социальной инфраструктуры	42
1.3.3. Прогнозируемые объемы финансирования	44
2. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	45
2.1. Социально-экономическое развитие	45
2.1.1. Население	45

2.1.2. Жилищное строительство	49
2.1.3. Сфера обслуживания населения.....	54
2.1.4. Места массового отдыха населения и отдыха детей в каникулярное время	65
2.1.5. Места приложения труда.....	66
2.1.6. Обеспечение мер пожарной безопасности	75
2.1.7. Места захоронения	76
2.1.8. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора	77
2.1.9. Сельскохозяйственная деятельность	79
2.1.10. Лесное хозяйство	83
2.2. Транспортная инфраструктура.....	84
2.2.1 Сеть автомобильных дорог	84
2.2.2. Железные дороги	99
2.2.3. Пассажирский транспорт	100
2.2.4 Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта	102
2.3. Инженерная инфраструктура	104
2.3.1. Электроснабжение	104
2.3.2. Теплоснабжение.....	109
2.3.3. Газоснабжение	114
2.3.4. Связь.....	118
2.3.5. Водоснабжение	122
2.3.6. Водоотведение	127
2.3.7. Дождевая канализация	130
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИСТРА ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	134
3.1. Перечень включаемых/исключаемых земельных участков в/из границ населенных пунктов	135
4. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	141
5. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	145

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области (далее генеральный план) подготовлен в соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2014-2018 годы». Заказчиком проекта генерального плана выступает Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-1 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательским институтом комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ») Министерства строительного комплекса Московской области.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского поселения Истра, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон №№ 190-ФЗ «О теплоснабжении» и № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат»;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области № 86/2005-ОЗ "О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. N 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015);
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Постановление Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 гг.»;
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)»;

- *Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;*
- *Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37*
- *Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы».*

Генеральный план разрабатывается на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Генеральный план утверждается на срок не менее двадцати лет с момента его утверждения.

Земельные участки и объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности и собственности Московской области, а также федерального и регионального значения, отображаются в справочно-информационных целях и не являются утверждаемыми в генеральном плане.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1. Долгосрочная целевая программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».

2. Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы».

3. Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 гг., мероприятия: в отношении питающих центров, обеспечивающих электроэнергией потребителей городского поселения Истра предусматривается реконструкция электроподстанции ПС № 475 «Луч».

4. Программа «Развитие образования и воспитания детей в Истринском муниципальном районе в 2015-2019 годах», мероприятия:

- строительство пристройки на 400 мест в МОУ «Истринская средняя общеобразовательная школа № 3»;

- строительство пристройки на 350 мест в МОУ «Средняя общеобразовательная школа им. П. Чехова».

5. Государственная программа «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы», мероприятия: размещение больничного комплекса на 265 койко-мест.

6. Долгосрочная целевая программа Московской области «Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления в Московской области на 2012-2020 годы» - систематический вывоз для утилизации твердых бытовых и промышленных отходов.

7. Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года.

8. Схемы теплоснабжения городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области на период 2013-2028 годы (технические характеристики котельных, участвующих в централизованном теплоснабжении потребителей городского поселения Истра).

9. Схема водоснабжения и водоотведения городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области на период 2014-2023 годы (характеристика муниципальных ВЗУ).

Сведения об объектах из СТП РФ и МО (транспорт, ТБО, ООПТ и тд.)

1. В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития (СТП МО) на территории городского поселения Истра находятся планируемые особо охраняемые природные территории – природные экологические территории регионального значения:

- прочие ключевые природные территории:

08-04 «Старица р.Истры и широколиственный лес на ее берегу»;

- транзитные территории:

175. Транзитная территория между КПТ 8-03 и КПТ 8-04.

2. Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), предусмотрено развитие региональной автодорожной сети Истринского муниципального района, в том числе городского поселения Истра:

- Строительство скоростной автомобильной дороги региональной значения «Южный обход г. Истры» (СТП ТО МО Таблица 2.1.8 №32006101).

- Строительство обычной автомобильной дороги региональной значения «Северный обход г. Истры» (СТП ТО МО Таблица 2.1.8 №32006101).

- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования региональной значения «Волоколамское шоссе - Бужарово - Савельево - Румянцево» доведением ее до III технической категории (СТП ТО МО Таблица 2.1.8 №32028901).
- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования региональной значения «Волоколамское шоссе» (СТП ТО МО Таблица 2.1.8 №32028901).
- В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области» планируется организация транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожных остановочных пунктов «Истра» и «Новоиерусалимская», а также расположенных рядом автостанций. Возле железнодорожной станции «Новоиерусалимская» и железнодорожного остановочного пункта «Истра» планируется размещение перехватывающих автостоянок на 279 и 571 машино-мест соответственно. Планируется строительство пешеходного путепровода на железнодорожной станции «Новоиерусалимская» через железнодорожные пути и выходами на пассажирские платформы железнодорожной станции «Новоиерусалимская».

Сведения об объектах из СТП муниципального района

Проектные решения генерального плана предусмотрены с учетом сведений об объектах из Схемы территориального планирования Истринского муниципального района Московской области (согласованная постановлением Правительства Московской области от 26.11.2011 г. №1470/49 и утвержденная решением Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 22.06.2012 г. № 10/3).

1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

1.1. Состояние территории городского поселения Истра и ограничения ее использования

1.1.1. Местоположение городского поселения Истра

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, городское поселение Истра входит в состав Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения Московской области, в состав которой входят Истринский, Одинцовский, Рузский и Красногорский муниципальные районы.

Городское поселение Истра относится к территориям концентрации градостроительной активности, расположено в 35 км к западу от Московской Кольцевой Автомобильной Дороги (МКАД) и представляет собой относительно компактное градостроительное образование в составе Истринского муниципального района.

В соответствии с Закон Московской области № 86/2005-ОЗ "О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований" площадь территории городского поселения Истра составляет – 2288,0 га.

Городское поселение Истра граничит:

-на севере и северо-востоке – с сельским поселением Ермолинское Истринского муниципального района Московской области;

-на востоке и юго-востоке – с сельским поселением Ивановское Истринского муниципального района Московской области;

-на западе – с сельским поселением Лучинское Истринского муниципального района Московской области.

Городское поселение Истра расположено в центральной части Истринского муниципального района Московской области, к западу от Москвы, на активных транспортных связях: железнодорожной магистрали Рижского направления Московской железной дороги с железнодорожными станциями в городе Истре – станция «Новоиерусалимская» и остановочный пункт «Истра»; автомобильных дорогах регионального значения: «Волоколамское шоссе», «А-107«ММК»-Духанино-Андреевское-Истра», «Волоколамское шоссе-Бужарово-Савельево-Румянцево», «А-107«ММК»-Рычково-Истра», «Истра-Вельяминово-Давыдовское», «Волоколамское шоссе-Брыково-Новоиерусалим».

Город Истра является административным центром Истринского муниципального района Московской области. Прежнее название города – Воскресенск.

В городском поселении Истра протекает река Истра и ее притоки: Малая Истра, Маглуша и Песочная, пересекающие территорию городского поселения с севера на юг и с востока на запад, - не судоходны, по отношению к городскому поселению являются природными планировочными осями организации территории поселения и экологическими коридорами.

1.1.2. Анализ использования территорий

В соответствии с Законом Московской области № 86/2005-ОЗ «О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» в состав городского поселения Истра входят три населенных пункта: город Истра, деревня Вельяминово и деревня Трусово.

Основные транспортные магистрали, влияющие на планировочную структуру городского поселения Истра:

- автомобильная дорога регионального значения «Волоколамское шоссе» - проходит с востока на запад через центральную часть города Истры;

- автомобильная дорога регионального значения «Волоколамское шоссе-Брыково-Новоиерусалим»;

- автомобильная дорога регионального значения «Волоколамское шоссе-Бужарово-Савельево-Румянцево»;

- автомобильная дорога регионального значения «А-107«ММК»-Духанино-Андреевское-Истра»;

- автомобильная дорога регионального значения «А-107 «ММК» - Рычково - Истра»;

- автомобильная дорога регионального значения «Истра-Вельяминово-Давыдовское»;

- автомобильная дорога регионального значения «Волоколамское шоссе-дом отдыха «Чехова» -Крючково»;

- железнодорожная магистраль Рижского направления Московской железной дороги – проходит через центральную часть городского поселения Истра.

Природная широтная ось – река Истра, протекает через всю черту городского поселения Истра с юга на север и частично является юго-восточной, юго-западной и северо-западной границей городского поселения Истра.

При этом наблюдается дефицит благоустроенных территорий рекреационного использования при наличии имеющихся больших резервов в прибрежной части рек Истра, Малой Истры и Песочной.

Городское поселение Истра по использованию территориального потенциала представлено разномассивной, перемежающейся территорией многоэтажной, индивидуальной и дачной застройкой с территориями объектов хозяйственной деятельности, обороны и безопасности, спортивных, лечебных и рекреационно-парковых сооружений, инженерно-транспортной инфраструктуры.

Проявляется тенденция роста процесса реконструкции индивидуальной и многоэтажной застройки, и замены домов на новые, часто со значительным увеличением объема, этажности и площади. Проявляются процессы сращения этой застройки и образования сплошных застроенных массивов, не имеющих общей инженерной, социальной и транспортной инфраструктур.

Планировочно территория городского поселения расчленяется железнодорожной магистралью Рижского направления Московской железной дороги на две основные зоны – северную и южную. По площади северная зона является основной и наиболее освоенной частью городского поселения. В северную зону и попадает большая часть города Истры. В ее центральной части сосредоточены основные массивы жилой многоквартирной застройки и объекты общественного обслуживания.

Массивы индивидуальной застройки расположены в северной и в южной частях городского поселения.

Между рекой Истрой и автомобильной дорогой регионального значения «Волоколамское шоссе», располагается центр духовной культуры и паломничества – ансамбль Ново-Иерусалимского монастыря.

Основными планировочными осями города являются железнодорожная магистраль Рижского направления Московской железной дороги, проходящая с востока на запад, река Истра, пересекающая поселение с севера на юг, и автомобильные дороги регионального значения «Волоколамское шоссе» и «Истра-Веляминово- Давыдовское».

Главными городскими улицами в городе Истре являются: улица 9-я Гвардейская Дивизия, переходящая в улицу Первомайская, улицу Советская и улицу Ленина.

В исторической части города в районе ОАО «Истринский опытный завод «Углемаш» и площади Революции - формируется административно-деловой центр, включающий в себя здания администраций района и городского поселения, основные торговые ряды, а также офисные центры (большинство, которых расположены в здании ОАО «Истринский опытный завод «Углемаш», который уже несколько лет не функционирует).

Основные объекты общественного обслуживания сосредоточены вдоль улицы 9-я Гвардейская Дивизия и улицы 15 лет Комсомола. Остальные объекты сосредоточены вдоль основных городских улиц преимущественно во встроенно-пристроенных к жилым домам помещениях.

Транспортная структура города Истры испытывает предельные нагрузки. Особенно загружены – улица Ленина. Все в большей степени назревает необходимость в организации путепровода через железнодорожную магистраль Рижского направления Московской железной дороги, а также создание дополнительных транспортных связей между микрорайонами города.

Это обстоятельство диктует необходимость разгрузки центральной части города Истры и создание альтернативной системы торговых центров, как на периферии центра, так и за его границами.

Уровень обеспеченности населения города объектами соцкультбыта в целом близок к нормативным показателям, сейчас в городе имеется 5 общеобразовательных школ, 11 детских садов, больница (МЛПУ «Истринская районная больница» расположена в черте города Истры), поликлиники, большое количество предприятий торговли, недавно отремонтирован дворец культуры. На момент подготовки Генерального плана была сдана первая очередь строительства спортивного комплекса в микрорайоне Полево.

Однако все объекты соцкультбыта расположены в центральной части города Истры, что создает значительные неудобства для жителей города и других населенных пунктов городского поселения.

Не в полном объеме соответствует нормативным показателям обеспеченность учреждениями культуры, библиотеками, спортивными сооружениями, предприятиями питания.

Несмотря на практически полное инженерное обеспечение жилищного капитального фонда, в городе отсутствует система сбора и очистки ливневых стоков. Источники теплоснабжения обеспечивают потребность только существующей застройки, в силу чего для основных объемов нового строительства необходимо создание дополнительной альтернативной системы теплоснабжения.

Все основные промышленные производственные и коммунальные предприятия городского поселения расположены в городе Истре, на его окраине. В западной части при выезде из города и поселения вдоль автомобильной дороги регионального значения «Волоколамское шоссе» расположился научный центр города Истры – АОЗТ ИЭЦ ВНИИЭТО, ООО ОЗ ВНИИЭТО, ВНИЦ ВЭИ, ФГУП НИИ Электромеханики ВНИИЭМ.

При восточных въездах-выездах в город нас «встречают» территории ПСО-13, а также крупные современные производственные центры ООО «КРКА-РУС», ОАО «Детское питание Истра-Нутриция» и ЗАО «Компания «Нутритек».

Также небольшая производственно-коммунальная зона сформировалась в районе деревни Трусово. Часть ее попадает в существующую границу города Истры, а другая часть в границы деревни Трусово.

В северной части города Истры расположено 4 асфальтобетонных завода.

Новое жилищное строительство ведется в основном в центральной части города Истры.

На данном этапе подготовки Генерального плана территория мкр. Восточный застраивается многоквартирными жилыми домами.

К югу от города Истры находится деревня Трусово. Автомобильная дорога регионального значения «Истра-Вельяминово-Давыдовское», проходящая с севера на юг, делит деревню на две части. В западной ее части расположена индивидуальная жилая застройка и небольшая коммунальная зона около реки Истры, а в восточной части расположена производственно-коммунальная зона.

Далее на юг по автомобильной дороге регионального значения «Истра-Вельяминово-Давыдовское» и за рекой Истрой находится деревня Вельяминово, включающая в свои границы только индивидуальную жилую застройку. Деревня также делится автомобильной дорогой на две части.

В районе деревни Вельяминово на берегах реки Истры расположились два коттеджных поселка: «Карповы Вары» и «Ривер Клуб», оба находятся на разных стадиях строительства.

На территории городского поселения имеется 8 садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, которые находятся вблизи границ городского поселения и не входят в границы населенных пунктов.

Из объектов коммунального назначения на территории городского поселения Истра имеются:

-два кладбища:

- рядом с территорией районной больницы;
- в лесном массиве в северной части поселения на автомобильной дороге регионального значения «А-107-«ММК»-Духанино-Андреевское-Истра».

-гаражные кооперативы – в основной своей массе располагаются по обе стороны вдоль полосы отвода железнодорожной магистрали Рижского направления Московской железной дороги;

-на территории городского поселения расположены два участка канализационных очистных сооружений:

- в районе деревни Трусово - порядка 12 га;
- на территории воинской части - 8,4 га.

-электроподстанции: в городе Истре – ПС №475 «Луч» на территории ИЭЦ ВНИИЭТО, и в районе деревни Вельяминово – ПС №196 «Выползово».

-водозаборные узлы, котельные, ГРП, ветлечебница - город Истра.

1.1.3. Планировочные ограничения территорий

На территории городского поселения Истра имеется целый ряд планировочных ограничений, установленных согласно действующим нормативам:

-санитарно-защитные зоны объектов хозяйственной деятельности приняты согласно классификации Сан ПиН 2.1.1/2.1.1200-03:

- 500 м – асфальтобетонный завод ООО «Истринское ДРСУ»;
- 300 м – асфальтобетонные заводы ОАО «Истринский автодор», ГУП ДЭУ-4, СПМК-96 ОАО ПСО-13; ООО «ЯРРА Систем»; Фаберлик; ООО «Арома-Терра»; МВК Окна; ООО «Истрапласт»; канализационные очистные сооружения в районе деревни Трусово и в районе воинской части;
- 100 м – все автозаправочные станции на территории городского поселения, автосервисы и автомойки, ОАО «Истринский автодор» , Истринское АТП ГУП МО «Мострансавто», ООО ОП ВНИИЭТО, Мебельная фабрика, НПО «Росмебель», ОАО «Углемаш», НИИЭМ, ЗАО «Новатор», ООО «Истек», ООО «АКВАРЕМСТРОЙ», ООО «Интермебель Плюс», ЗАО «Истрамебель», Истринский полигон ТБО, ЗАО «Агросбыт», ОАО «Истраагросервискомплект»;
- вся остальная масса объектов хозяйственной деятельности имеет СЗЗ до 50 м;
- от кладбищ, находящихся в границах городского поселения – 100 м.

Полный перечень объектов с установленными СЗЗ приведен в томе II «Охрана окружающей среды».

-водоохранные и рыбоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы от водных объектов в соответствии с «Водным Кодексом РФ» принятым Госдумой РФ 12.04.2006 г.:

- река Истра – водоохранная и рыбоохранная зона - 200 м, прибрежная защитная полоса – 50 м;
- реки Малая Истра, Маглуша, Песочная - водоохранная и рыбоохранная зона - 100 м, прибрежная защитная полоса – 50 м,
- остальные водные объекты, пруды и озера - водоохранные и рыбоохранные зоны и прибрежная защитная полоса – 50 м;

-зона затопления паводком 1 % обеспеченности реки Истры.

-территории в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбль Ново-Иерусалимского монастыря;

-земли лесного фонда;

-границы земель особо охраняемых природных территорий;

-технические коридоры инженерных коммуникаций;

-технические коридоры от ЛЭП – 35, 110, 220 кВ.

1.1.5. Зоны с особыми условиями использования территории

В границе городского поселения Истра отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны от существующих объектов (*использование в соответствии с нормативно-эпидемиологическими правилами и нормативами*);
- водоохранные, рыбоохранные зоны (*использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.*);
- прибрежные защитные полосы (*использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.*);
- зона 2-го пояса санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения г. Москвы (*в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль реки Истра и ее притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы и имеет ограниченный режим использования территории*);
- 100-метровой зона 2-го пояса ЗСО источников водоснабжения г. Москвы (*в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль реки Истра и ее притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы и имеет ограниченный режим использования территории*);
- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (*в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02*»);
- граница затопления 1% паводком р. Истры;
- зоны ограничения застройки от инженерных сетей и сооружений (*использование в соответствии со СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"*);
- зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта (*в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8*)*;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- зоны размещения линейных объектов автомобильного транспорта;
- полоса отвода железной дороги*;
- граница территории объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря (*Утвержденная Распоряжением Министерства культуры Московской области от 15.05.2009 №182-Р*);
- зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря (*Утвержденные постановлением Правительства Московской области от 22.04.2011 №363/14*):
- охранный зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

На территории городского поселения Истра располагаются существующие предприятия и организации с санитарно-защитными зонами от 50 м до 500 м. Проектируемые санитарно-защитные зоны от промышленных и общественно-деловых объектов – 50 м и 100 м, от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м, от насосных станций – 15 - 30 м (уточняется по итогам разработки проектной документации).

В соответствии с данными Министерства экологии и природопользования Московской области на территории городского поселения Истра южнее д. Вельяминово находится Вельяминовский участок строительных песков. Участок примыкает с севера к существующему Вельяминовскому песчаному карьере (не разрабатывается с 01.01.2006 г.). Запасы песков (в соответствии с Утвержденным Заключением Экспертной Комиссии № 32 от 15.09.2006 г.) составляют 306 тыс.м³ на участке площадью 3,5 га. По состоянию на 01.01.2016 г. остаток запасов песков составляет 102 тыс.м³ соответственно на участке 1,17 га, участок разрабатывается ОАО «ПСО-13» лицензии МСК 00028 ТЭ.

Генеральным планом предлагается на 1 очередь (до 2022 г.) создание спортивной зоны для мото- и велоспорта площадью 28,1 га на месте выработанного карьера. Так как Вельяминовский участок строительных песков находится непосредственно в северной части планируемой спортивной зоны, в соответствии со статьей 25. Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 (ред. От 03.07.2016) «О недрах», в дальнейшем застройщикам необходимо получить разрешение на строительство в районе залегания полезных ископаемых в установленном порядке.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов в соответствии со ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

**Зоны и объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся в информационных целях и утверждению не подлежат*

1.1.6. Возможные направления развития территорий и прогнозируемые ограничения их использования

Анализ комплексной оценки территории городского поселения складывается из анализа использования территории и планировочных ограничений к ее использованию как естественно-природного характера (водоохранные зоны, зоны затопления 1% паводком обеспеченности реки Истры) так и ограничений созданных в результате деятельности объектов на этой территории (прокладка железных дорог, инженерных коммуникаций и сооружений, размещение объектов производства, коммунально-бытового и иного назначения).

На территории города имеется ряд планировочных ограничений относительно размещения жилья и других объектов, в том числе, санитарно-защитные зоны от объектов хозяйственной деятельности и объектов инженерной инфраструктуры, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек, ручьев и водоемов, зоны затопления паводком 1 % обеспеченности реки Истры.

Основными составляющими анализа комплексного развития территории являются:

- учет границ зон с особыми условиями использования территории при определении ее возможного функционального использования;

- оценка характеристик природного комплекса, влияющих на его возможное функциональное использование;

- оценка градостроительных характеристик территории и предложения по его возможному использованию.

В результате комплексного анализа дана оценка современного состояния территории и воздействия на окружающую среду, обозначены территории возможного размещения и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе жилищного комплекса, общественно-рекреационных объектов, объектов хозяйственной деятельности и инженерно-транспортной инфраструктуры.

На основе комплексной оценки территории выявлено влияние ряда производств на прилегающие территории, ограничивающее возможность их использования и развития. В результате, ряд производств, требует вывода или перепрофилирования на экологически ориентированные технологии, ведущие к сокращению их санитарно-защитных зон. Инженерно-транспортная инфраструктура по многим параметрам нуждается в планировочном упорядочении и реконструкции.

В результате анализа выявлены территории под размещение и реконструкцию объектов капитального строительства: жилищного комплекса, социально-бытовой сферы, рекреационных, хозяйственной деятельности (производство, коммунально-бытового назначения) и инженерно-транспортной инфраструктуры.

1.1.7. Перечень объектов и земельных участков федерального, регионального, районного значения на территории городского поселения Истра

На территории городского поселения Истра расположены следующие земельные участки и объекты, находящиеся в собственности Российской Федерации и Московской области.

1. Объекты и земельные участки федерального значения:

- лесной фонд;
- водные объекты;
- железнодорожная магистраль Рижского направления Московской железной дороги в полосе отвода;
- земли ГУП Экспериментальное хозяйство «Большевик»;
- земли Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;
- многоквартирная жилая застройка Министерства обороны РФ.

2. Объекты и земельные участки регионального значения:

- Государственное учреждение Московской области Истринский центр занятости населения;
- Государственное учреждение Московской области «Московская областная противопожарно-спасательная служба Московской области»;
- Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования профессиональное училище №65 Московской области;
- Государственное учреждение Московской области «Мособлкино»;
- Государственное унитарное предприятие Московской области «Московский областной дорожный центр»;
- Государственного учреждение ветеринарии Московской области «Истринская станция по борьбе с болезнями животных»;
- Государственное унитарное предприятие пассажирского автомобильного транспорта Московской области «МОСТРАНСАВТО»;
- Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области;
- Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Истринский педагогический колледж Московской области;
- Государственное учреждение культуры Историко-архитектурный и художественный музей «Новый Иерусалим»;
- Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Истринская районная клиническая больница»;
- Объект связи (кадастровый номер участка – 50:08:0060306:658).

3. Объекты муниципального (районного) значения:

- Муниципальное предприятие Истринского района Истринское жилищно-эксплуатационное управление;
- Муниципальное унитарное предприятие Истринского района «Комбинат благоустройства»;
- Муниципальное унитарное предприятие Истринского района «Ритуальная служба Истринского района»;

- Административное здание;
- Ремонтно-механические мастерские и производственно-бытовые помещения производственной базы ЖЭУ;
- Часть административного здания - гаража (2 этаж);
- Нежилое здание;
- Ангар производственной базы ЖЭУ;
- Памятник борцам за Советскую власть;
- Памятник погибшим воинам: Памятник старшему лейтенанту Н.М.Егорову, гвардии рядовому А.Н.Сафонову, рядовому Р.В. Аменицкому, младшему сержанту А.В.Фомину;
- Памятный знак учащимся, погибшим в годы ВОВ 1941-1945 г.г.;
- Доска мемориальная В.А. Ширшов;
- Памятная плита;
- Спортивная площадка, детская игровая площадка;
- Фонд содействия развитию жилищного строительства;
- Очистные сооружения г.Истра;
- Спортивный комплекс «Истра».

1.1.8. Перечень утвержденных ППТ

1. На территории г. Истра в микрорайоне Восточный расположена территория площадью 65,51 га многоквартирной жилой застройки на которую был разработан проект планировки территории Утвержденный Главой Истринского муниципального района Московской области (Постановление № 291/2 от 04.02.2011г.), на сегодняшний день часть территории застроена 4-х этажными многоквартирными жилыми домами. На незастроенной территории 38,7 га в границах ППТ планируется размещение многоквартирной жилой застройки с той же этажностью, 2-х детских садов на 300 мест, школы на 1050 мест, ФОКа, торгово-развлекательного центра с объектами досуга и культуры и многофункциональный комплекс. Данная территория учтена в проекте генерального плана.

2. Проект планировки территории земельных участков общей площадью 0,42 га для строительства спортивного комплекса большого тенниса и зоны отдыха в г. Истра, микрорайон Южный, Утвержденный Главой Истринского муниципального района Московской области (Постановление № 493/2 от 11.02.2014 г.).

1.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории

1.2.1. Задачи территориального планирования

Задачами территориального планирования городского поселения Истра являются:

-функциональное зонирование территории с установлением границ этих зон;

-отображение границ зон с особыми условиями использования территории;

-отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

-установление границ населенных пунктов городского поселения Истра, отображенных в Генеральном плане;

-отображение границ территорий объектов культурного наследия;

-отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.2.2. Планировочная организация территории

Город Истра (бывший Воскресенск) является одним из крупнейших исторических городов как Московской области, так и России. Со своей неповторимой историей. На территории города расположено огромное количество памятников истории и культуры, которые сохраняют неповторимый архитектурный колорит и исторический дух города.

Городское поселение имеет большой природный и ландшафтный потенциал.

В связи с реконструкцией Ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря и реализацией программы «Русская Палестина» городское поселение Истра получит дополнительный туристический и паломнический поток. В связи с чем поселению необходимы новые транспортные и пешеходные связи, удобные туристические маршруты и подъезды к основным памятникам истории и культуры. Но при этом все это не должно идти в разрез с жизнью города и должно быть выполнено с учетом интересов жителей городского поселения.

Городскому поселению необходимо жилищное развитие в связи с активным ростом населения, но при этом оно не должно потерять своей исторической красоты и ценности.

Система транспортных и природных осей, создает определенный планировочный каркас, который делит территорию городского поселения на так называемые планировочные районы.

Одной из основных задач генерального плана городского поселения Истра является сохранение и активное включение в планировочную организацию существующих транспортных и природных осей.

1. Для обеспечения устойчивых транспортных связей предусматривается ряд мероприятий по развитию и совершенствованию автодорожной сети городского поселения Истра.

2. Согласно основным положениям генерального плана, основным направлением в жилищном строительстве является сохранение и реконструкция существующей застройки и освоением свободных территорий. При этом идет сохранение всех садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, индивидуальной жилой застройки.

3. Архитектурно-планировочная организация центральной части города Истры как основного исторического, административного и торгово-развлекательного центра поселения. Формирование новых общественных центров на территории городского поселения Истра.

4. Организация многофункциональных центров, размещение объектов повседневного пользования в каждом населенном пункте (планировочном районе), развитие внутренней инфраструктуры районов.

5. Создание и организация рекреационных зон, зон массового отдыха населения.

Издавна город Истра считался зеленым городом. Одной из основных задач генерального плана – является возрождение зеленого ландшафта городского поселения.

Основной рекреационной зоной в городском поселении Истра являются прибрежные территории рек Истры и Малой Истры и их притоков. Организация мест отдыха, пляжей, игровых площадок, пешеходно-прогулочных дорожек и летних кафе.

6. Размещение новых производственных зон с возможностью организации достаточного количества мест приложения труда.

В процессе подготовки Генерального плана задачи территориального планирования решались на вариантной основе.

Было рассмотрено несколько вариантов:

-функционального зонирования территории;

- развития транспортной инфраструктуры;
- границ населенных пунктов городского поселения Истра.

По итогам обсуждения возможных вариантов территориального планирования с участием Главы администрации Истринского муниципального района, Главы городского поселения Истра, начальника управления архитектуры и градостроительства Истринского муниципального района, начальника отдела архитектуры и градостроительства городского поселения Истра, депутатов городского поселения Истра и специалистов муниципальных служб Истринского муниципального района и городского поселения Истра выбран вариант, обоснование которого подготовлено в проекте Генерального плана городского поселения Истра.

1.2.3. Функциональное зонирование

Структурно-функциональное зонирование определяет укрупненные рамочные условия использования территории городского поселения Истра, обязательные для всех участников территориальных отношений и градостроительной деятельности.

В границе городского поселения Истра устанавливаются следующие функциональные зоны.

Многоквартирной жилой застройки (Ж1)

- включают в себя застройку многоквартирными жилыми домами, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Также допускается размещение объектов здравоохранения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, стоянок индивидуального автомобильного транспорта.

Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

- включают в себя застройку индивидуальными жилыми домами, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Также допускается размещение объектов здравоохранения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, стоянок индивидуального автомобильного транспорта.

Общественно-деловой застройки (О1)

- включают в себя размещение объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, предпринимательской деятельности, объектов коммунального назначения, гостиницы. Также допускается размещение стоянок индивидуального автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Специализированных специальных объектов (О2)

- включают в себя размещение объектов среднего профессионального образования, объектов социально-культурного и бытового назначения, объектов здравоохранения, спортивных объектов. Также допускается размещение стоянок индивидуального автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственная (П)

- включают в себя производственные и складские объекты.

Коммунальная (К)

- предназначены для размещения объектов коммунально-складского назначения, гаражей, автостоянок.

Инженерной инфраструктуры (И)

- предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Транспортной инфраструктуры (Т)

- предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктур, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта.

Сельскохозяйственных угодий (СХ1)

- включают в себя сельскохозяйственные угодья и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СХ2)

- включают в себя территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства (садоводческие и дачные объединения).

Озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

- включают территории, занятые зелеными насаждениями общего пользования: городскими лесами, парками, скверами, бульварами, местами массового отдыха, в том числе пляжами.

Иных природных территорий (Р2)

- включают лесопарки, территории, сформировавшиеся под влиянием природных, реже – антропогенных факторов: заболоченные территории, неудобья, овраги и прочие территории, не участвующие в хозяйственной деятельности, участки природного ландшафта.

Лесов (Р3)

- включают территории лесного фонда.

Объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

- включают территории, используемые и предназначенные для занятий физической культурой и спортом.

Объектов отдыха и туризма (Р5)

- включают территории, используемые и предназначенные для отдыха и туризма.

Ритуальной деятельности (СП1)

- включают в себя территории, занятые кладбищами.

Иной специальной деятельности (СП3)

- включают в себя территории, занятые объектами специального назначения иного использования.

Водные поверхности

- включают в себя территории, водных объектов и гидротехнических сооружений.

1.2.4. Баланс территории

На основании проектных решений генерального плана был рассчитан баланс территории по устанавливаемым функциональным зонам.

Таблица 1.3.3.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь , га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	190,7	8,3%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	373,7	16,3%
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	164,4	7,2%
Зона специализированных социальных объектов	О-2	56,6	2,5%
Производственная зона	П	295,4	12,9%
Коммунальная зона	К	35,7	1,6%
Зона инженерной инфраструктуры	И	30,0	1,3%
Зона транспортной инфраструктуры	Т	77,3	3,4%
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	54,2	2,4%
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	СХ-2	178,6	7,8%
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р-1	301,3	13,2%
Зона иных природных территорий	Р-2	85,3	3,7%
Зона лесов	Р-3	290,0	12,7%
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	45,1	2,0%
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	70,3	3,1%
Зона ритуальной деятельности	СП-1	11,7	0,5%
Зона иной специальной деятельности	СП-3	16,0	0,7%
Водные поверхности	В	11,7	0,5%
		2 288,0	100,0%

Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах. Таблица 1.3.3.2

Жилые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	1	Существующая застройка		128,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	3,9	Этажность - не более 7 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 5530 кв.м./га	Встроенный детский сад - 60 мест (М), многофункциональный комплекс (М)
	3	г. Истра	Новое строительство	1,1	Этажность - не более 7 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 13400 кв.м./га	Многофункциональный комплекс (М)
	4	г. Истра	Новое строительство	38,7	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	Детский сад - 120 мест (М), детский сад - 180 мест (М), школа-1050 мест (М), ФОК (М), торгово-развлекательный центр (в т.ч. Объект досуга и культуры 150 кв.м.) (М), многофункциональный комплекс (М)
	5	г. Истра	Новое строительство	18,5	Этажность - не более 7 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 5530 кв.м./га	Детский сад - 200 мест (М), школа - 310 мест (М), объект досуга и культуры - 130 кв.м. (М), амбулатория - 45 пос/см (М)
		ИТОГО:		190,7		
Зона застройки индивидуальными	1	Существующая застройка		361,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
блокированными жилыми домами Ж-2	2	г. Истра	Новое строительство	0,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,06 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	3	г. Истра	Новое строительство	3,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,06 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	4	д.Вельяминово	Новое строительство	3,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03-0,30 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	5	д.Вельяминово	Новое строительство	4,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03-0,30 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	Многофункциональный комплекс (М)
		ИТОГО		373,7		

Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	1	Существующая застройка		140,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	0,3	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Многофункциональный комплекс(М)
	3	г. Истра	Новое строительство	0,5	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Многофункциональный комплекс (М)
	4	г. Истра	Новое строительство	3,4	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Многофункциональный комплекс (М)
	5	г. Истра	Новое строительство	3,6	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Многофункциональный комплекс (М)
	6	г. Истра	Новое строительство	2,4	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Многофункциональный комплекс (М)
	7	г. Истра	Новое строительство	0,2	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Многофункциональный комплекс (М)
	8	г. Истра	Новое строительство	0,1	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Многофункциональный комплекс (М)
	9	г. Истра	Новое строительство	0,5	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Культурно-деловой центр со зрительным залом и театральной студией - 400 мест (М)

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	10	г. Истра	Новое строительство	0,5	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Гостиница на 100 мест (М)
	11	г. Истра	Новое строительство	0,6	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Гостиница на 80 мест (М)
	12	г. Истра	Новое строительство	7,8	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Многофункциональный комплекс (М)
	13	г. Истра	Новое строительство	4,3	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%;	Гипермаркет "Леруа Мерлен" (М)
	14	г. Истра	Новое строительство	0,1	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	Гостиница на 80 мест (М)
		ИТОГО:		164,4		
Зона специализированных социальных объектов О-2	1	Существующая застройка		43,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	3,8	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%;	детский сад - 165 мест (М), школа - 460 мест (М), объект досуга и культуры (М)
	3	г. Истра	Новое строительство	1,2	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%;	Начальная школа - 240 мест (М)

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	4	г. Истра	Новое строительство	0,6	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%;	Детский сад - 180 мест (М)
	5	г. Истра	Новое строительство	0,8	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%;	-
	6	г. Истра	Новое строительство	6,3	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%;	больничное учреждение на 265 койко-мест (М) поликлиника на 850 пос/см (М)
		ИТОГО		56,6		

Производственные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Производственная зона П	1	Существующая застройка		275,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	3,4	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами -	

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
					60%;	
	3	г. Истра	Новое строительство	1,7	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%;	
	4	г. Истра	Новое строительство	11,7	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%;	Пожарное депо - 4 автомобиля (М)
	5	г. Истра	Новое строительство	3,0	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%;	
		ИТОГО:		295,4		
Коммунальная зона К	1	Существующая застройка		34,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	0,9	Этажность - не более 7 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%;	
		ИТОГО		35,7		
Зона инженерной	1	Существующая застройка		30,0	Сохранение функционального	-

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
инфраструктуры И					использования с существующими параметрами.	
		ИТОГО		30,0		
Зона транспортной инфраструктуры Т	1	Существующая застройка		76,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Трусово	Новое строительство	0,4	-	-
	3	г. Истра	Новое строительство	0,8	-	-
		ИТОГО		77,3		

Сельскохозяйственные зоны

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	1	Существующие сельскохозяйственные угодья		54,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		54,2		
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества СХ-2	1	Существующая застройка		166,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	2,5	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
	3	д.Вельяминово	Новое строительство	9,7	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
		ИТОГО:		178,6		

Природно-рекреационные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона озелененных и благоустроенных территорий Р-1	1	Существующие территории		292,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	8,0	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	-
	3	г. Истра	Новое строительство	0,9	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	-
		ИТОГО:		301,3		
Зона иных природных территорий Р-2	1	Существующие территории		85,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		85,3		
Зона лесов Р-3	1	Существующие территории		290,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		290,0		
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4	1	Существующая застройка		14,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	1,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент	ФОК (М)

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
					застройки - 45%;	
	4	г. Истра	Новое строительство	0,7	Этажность - не более 1 этажа	Универсальная спортивная площадка (М)
	5	г. Истра	Новое строительство	0,5		Спортивный комплекс большого тенниса (М)
	6	г. Истра	Новое строительство	28,1		2 ДЮСШ (по мотоспорту и велоспорту) на 840 мест (М)
		ИТОГО		45,1		
Зона объектов отдыха и туризма Р-5	1	Существующая застройка		17,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Истра	Новое строительство	16,2	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 0	
	3	г. Истра	Новое строительство	20,7	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 0	
	4	г. Истра	Новое строительство	16,1	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 0	
		ИТОГО		70,3		

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Водные поверхности В	1	Существующие территории		11,7	Сохранение функционального использования.	-
		ИТОГО		11,7		

Зоны специального назначения

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона ритуальной деятельности СП-1	1	Существующие территории		11,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		11,7		
Зона иной специальной деятельности СП-3	1	Существующая застройка		16,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		16,0		

1.3. Финансово-экономическое обоснование

1.3.1. Основные положения

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий, необходимых для достижения нормативной обеспеченности существующего постоянного населения объектами социальной инфраструктуры основывается на следующих принципах:

- Затраты на создание мест приложения труда в бюджетной сфере учитываются в строительстве объектов социальной инфраструктуры. Места приложения труда создаются в результате ввода в эксплуатацию данных объектов.
- Расчет затрат на создание отдельно-стоящих объектов социальной инфраструктуры выполняется с использованием укрупненных нормативов цен строительства (НЦС) или на основании стоимости реализованных объектов-аналогов.
- Расчет затрат на создание объектов социальной инфраструктуры размещаемых на первых этажах многоквартирных жилых домов в планируемой застройке выполняется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».
- Расчет стоимости не учитывает налог на добавленную стоимость (НДС).
- Расчет стоимости выполнен в уровне цен на 1 квартал 2016 года
- Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, переход к уровню цен на 1 квартал 2016 года, осуществлялся с учетом коэффициента инфляции. Величина коэффициента инфляции за 2014-2015 года согласно данным Федеральной службы государственной статистики составил 25,74%.
- Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, затраты на создание инженерно-транспортной инфраструктуры в границах разрабатываемого участка условно принимаются равными 20% от величины затрат на строительство.

Полученные при таком подходе затраты являются ориентировочными. Полученные затраты не могут служить основанием для принятия решений при разработке ведомственных плановых документов разного уровня.

1.3.2. Объекты социальной инфраструктуры

Объекты здравоохранения

Больничные стационары.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-01-001 Больницы.

Удельная стоимость реконструкции 1 места принята равной стоимости строительства одного посещения в поликлинике на 100 койко-мест - 3231,18 тыс. руб.

Амбулаторно-поликлинические учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-07-001 Поликлиники.

Удельная стоимость реконструкции 1 места принята равной стоимости строительства одного посещения в поликлинике на 50 посещений в смену - 1370,51 тыс. руб.

Объекты образования

Дошкольные образовательные учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-01-001 Детские сады.

Удельная стоимость реконструкции 1 места принята равной стоимости строительства одного места в ДОУ на 100 мест - 667,0 тыс. руб.

Общеобразовательные учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-02-001 Школы.

Удельная стоимость реконструкции 1 места принята равной стоимости строительства одного места в школе на 100 мест - 1045,07 тыс. руб.

Объекты физической культуры и спорта

Удельная стоимость строительства капитальных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, реализованных в рамках реализации Государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья».

Таблица 1.3.2.1. Типовые спортивные капитальные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства.

Тип объекта	Спортивные залы, кв. м.	Зеркало воды, кв. м.	Стоимость в ценах 2013 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2016 г., млн. руб.
ФОК с УСЗ и залом единоборств	1008		155,3	168,9
ФОК с УСЗ и залом аэробики	1008		154,1	167,6
ФОК с крытым катком	1624		201,15	218,8
ФОК с бассейном 400 м2	1008	400	267,12	290,5
ФОК с бассейном 275м2	1008	275	269,92	293,5
Бассейн 400 м2	200	400	190,8	207,5
Бассейн 275 м2	200	275	192,8	209,7

Удельная стоимость строительства плоскостных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, рекомендованных Министерством спорта Российской Федерации

Таблица 1.3.2.2. Типовые спортивные плоскостные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства.

Тип объекта	Спортивные залы, кв. м.	Стоимость в ценах 2001 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2011 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2016 г., млн. руб.
Универсальная спортивная площадка	800	0,681		4,7
Многофункциональная спортивная площадка	800	1,2		8,4
Многофункциональная хоккейная коробка	1800		4,602	5,3
Крытая хоккейная площадка	1456	4,8		33,4
Стадион	7560	7,01		48,8
Мини-стадион	1800	3,5		24,4

Детско-юношеские спортивные школы.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих объектов принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-06-001 Детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва.

Организации социального обслуживания

Министерством социального развития Московской области рекомендовано применять один тип объекта социального обслуживания - универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН). Предполагаемые места размещения УКЦСОН – в составе планируемой многоквартирной жилой застройки.

Требуемая площадь для организации типового УКЦСОН – 640 кв.м.

Удельная стоимость организации УКЦСОН определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года»

Объекты культуры

Удельная стоимость организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

Удельная стоимость 1 кв. м. создания отдельно стоящих зданий для размещения помещений для культурно-досуговой работы и библиотек, принимается в соответствии с НЦС 81-02-02-2014 МО "Административные здания" таблица 02-01-001 Административные здания.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих зданий для размещения школ искусств принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-04-002 Школы искусств.

Для определения стоимости организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки, принимаются следующие параметры:

Требуемая полезная площадь для организации 1 места в зрительном зале – 0,65 кв.м.

Коэффициент перехода от полезной площади к общей площади помещений – 2,0

Требуемая площадь для создания 1 места в школе искусств – 6 кв. м.

1.3.3. Прогнозируемые объемы финансирования

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий дефицит/профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте ДТП			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. рублей)				Согласование отраслевого ЦИОГВ Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2036 г.	Бюджет МО	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
1	Больничные стационары	коек	296	8,1	289	+7	-	265	-	-	-	-	-	
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос. в смену	835	17,75	633	+202	-	850	45	-	-	-	93,05	
3	Дошкольные образовательные организации	место	1 935	65	2316	-381	-	705	200	-	340,86	-	253,68	
4	Общеобразовательные организации	место	3 082	135	4 810	-1 728	-	2 500	310	-	594,84	-	287,58	
5	Спортивные залы	тыс.кв. м. пола	4,802	0,106	3,777	+1,025	-	2,016	-	-	-	-	-	
6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м.	49,56 0	0,9483	33,782	+15,778	-	0,690	-	-	-	-	-	
7	Плавательные бассейны	кв. м. зеркала воды.	908	9,96	355	+553	-	-	-	-	-	-	-	
8	Детско-юношеские спортивные школы	мест	-	20% детей в возрасте от 6 до 15 лет	669	-669	-	840	-	414,35	-	-	-	
9	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения	шт.	-	1 на 50000 жителей*	2**	-2	-	640	-	-	-	-	33,57	
10	Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек	кв. м.	1908	55***	1 960	-52	-	500	130	-	21,18	-	14,69	
11	Зрительные залы	посадочное место	842	50***	1 782	-940	-	980	-	-	77,1	-	-	
12	Школы искусств	место	5781	12% детей в возрасте от 6 до 15 лет	402	+5379	-	-	-	-	-	-	-	

* - нормативный показатель обеспеченности в УКЦСОН населения муниципального района в соответствии с письмом Министерства социального развития МО №19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016

** - дефицит обеспеченности населения муниципального района в соответствии с письмом Министерства социального развития МО №19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016

*** - Для существующей численности населения, письмо министерства культуры МО №Исх-4254/15-10 от 06.06.2016

**** - предложение министерства культуры МО, прогнозная численность детей в возрасте 6-15 лет берется от общей численности пропорционально существующему распределению.

2. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. Социально-экономическое развитие

2.1.1. Население

Существующее положение

Численность постоянного населения городского поселения Истра на 01.01.2015 год по данным государственной статистической отчетности составила 35,6 тысячи человек.

В городе Истре проживало 35,0 тысяч человек (98,3%), в двух сельских населенных пунктах (д. Вельяминово, д. Трусово) проживало 0,6 тысячи человек (1,7%).

Удельный вес населения городского поселения Истра в общей численности Истринского муниципального района составляет 29,5 %.

Таблица 2.1.1.1. Динамика численности постоянного населения

Численность населения, тыс. чел.	На начало года							
	2006	2008	2009	2010	2013	2015	Прогноз к 2022	Прогноз к 2036
	32,9	32,6	32,1	32,1	35,4	35,6	40,1	42,1

Планируемое развитие

Расчетная перспективная численность населения городского поселения Истра базируется на принятых в генеральном плане объемах и параметрах жилищного строительства. Численность населения городского поселения Истра в разрезе населенных пунктов приведена в таблице 2.1.2. без учета сезонного населения садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан. Параметры расчета численности постоянного населения и сводные показатели прироста населения приведены в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.1.2. Прогнозная численность постоянного населения населенных пунктов городского поселения Истра

Населенный пункт	Численность населения, тыс. чел.		
	На момент подготовки генерального плана, 01.01.2015 г.	1 очередь, к 2022 году	Расчетный срок, к 2036 году
г. Истра	35,0	39,4	41,4
д. Вельяминово	0,5	0,6	0,6
д. Трусово	0,1	0,1	0,1
Итого по г. п. Истра	35,6	40,1	42,1

Таблица 2.1.1.3. Параметры расчета численности и сводные показатели прироста постоянного населения

Основание	Прирост населения к 2022 г., тыс. чел.	Прирост населения к 2036 г., тыс. чел.	Параметры расчета
Утвержденная документация по планировке территории	3,9	3,9	<p>Расчет прогнозной численности населения базируется на технико-экономических показателях градостроительной документации.</p> <p>В случае начала строительства, расчетный прирост населения принимается равным пропорционально объему незавершенного строительства.</p>
Градостроительная документация, рассмотренная на Градостроительном совете МО с положительным решением	-	-	
Существующий вид разрешенного использования земельного участка на основании сведений государственного кадастра недвижимости	0,6	2,5	<p><u>Многоквартирная застройка</u> Плотность жилой застройки принимается в соответствии с РНГП. Коэффициент перехода от общей площади жилых домов к площади квартир принимается равным 0,75. Жилая площадь квартир, приходящаяся на 1 человека – 28 кв.м.</p> <p><u>Индивидуальная застройка</u> Для индивидуальных участков численность населения рассчитывается исходя из коэффициента семейности равного 2,7. Для больших земельных массивов расчет числа индивидуальных участков происходят исходя из следующих принципов: коэффициент, учитывающий наличие территорий общего пользования принимается равным 0,75, удельный размер участка – 0,15 га.</p>
Предложение генерального плана	-	-	
Итого:	4,5	6,4	

Таблица 2.1.1.4 отражает показатели прироста населения для планируемых функциональных зон новой многоквартирной и индивидуальной жилой застройки.

Таблица 2.1.1.4. Прирост населения в планируемых функциональных зонах нового жилищного строительства

Функц. Зона	Местоположение планируемой застройки	Площадь зоны, га	Расчетная этажность застройки, этажей	Срок реализации	Основание	Планируемый прирост численности населения, чел
Ж-1	г. Истра, мкр. Восточный	38,7	4-5	к 2022 г.	ППТ	3 900
	г. Истра, ул. Панфилова	3,9	3	к 2022 г.	ВРИ	468
	г. Истра, ул. Солнечная	1,1	3	к 2036 г.	ВРИ	132
	Новый микрорайон возле военного городка Истра-1	18,5	7	к 2036 г.	ВРИ	1 808
	Итого в зонах Ж-1 к 2022 г.					4 368
	Итого в зонах Ж-1 к 2036 г.					6 308
Ж-2	г. Истра, ул. Восточная	0,9	3	к 2022 г.	ВРИ	24
	г. Истра, мкр. Песочный	3,1	3	к 2022 г.	ВРИ	27
	д. Вельяминово, северная часть	3,3	3	к 2022 г.	ВРИ	45
	д. Вельяминово, южная часть	4,8	3	к 2022 г.	ВРИ	64
	Итого в зонах Ж-2 к 2022 г.					160
	Итого в зонах Ж-2 к 2036 г.					160
Итого к 2022 г.						4 528
Итого к 2036 г.						6 468

Численность населения, сезонно проживающего в индивидуальном жилищном фонде на момент подготовки генерального плана при $K_{\text{заселения}}=2,7$ составляло порядка 1,5 тысячи человек (30 %), в перспективе сохранится на прежнем уровне - 1,5 тысячи человек (30 %).

*Численность сезонного населения садоводческих (дачных)
некоммерческих объединений граждан*

На территории городского поселения Истра на площади 157 га расположены садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан (6,9 % от территории городского поселения), насчитывающие около 1,3 тысячи участков.

Общая площадь жилых строений садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан оценивается порядка 65,0 тысяч квадратных метров (в среднем 50 квадратных метров на одно строение).

Население, сезонно проживающее в садоводческих (дачных) некоммерческих объединениях насчитывает порядка 3,5 тысячи человек при $K_{\text{заселения}}=2,7$.

Генеральным планом в районе д. Вельяминово планируется 9,7 га и г. Истра 2,5 га под развитие дачного строительства, где разместиться порядка 80 жилых строений общей площадью 8,0 тысяч квадратных метров. Освоение планируется на 1 очередь (до 2022 года).

С учетом реновации 5 % жилых строений на 1 очередь (2022 г.) и 10 % жилых строений в целом на расчетный срок, сопровождающейся увеличением площади одного строения до 100 квадратных метров, общая площадь жилых строений на 1 очередь (к 2022 г.) увеличится до 76,0 тысяч квадратных метров, в целом на расчетный срок - до 82,0 тысяч квадратных метров.

Характеристика садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан в целом по городскому поселению Истра

Таблица 2.1.1.4

Показатель	На момент подготовки генплана 01.01.2015 г.	1 очередь	Расчетный срок
		2022 г.	2036 г.
Территории, га	166,4	178,6	178,6
Количество участков, тыс. ед.	1,3	1,38	1,38
Общая площадь строений, тыс. кв.м.	65,0	76,0 *	82,0 *
Количество отдыхающих, тыс. чел.	3,5	3,8	3,8

* с учетом реновации жилых строений на 1 очередь (к 2022 г.) – 3,0 тысячи квадратных метров, в целом на расчетный срок (2036 г.) – 9,0 тысяч квадратных метров

2.1.2. Жилищное строительство

Существующее положение

На момент подготовки генерального плана (01.01.2015 г.) жилищный фонд городского поселения Истра ориентировочно составлял 867,0 тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений.

Жилищный фонд городского поселения Истра представлен индивидуальной застройкой (13,8 %) и многоквартирными жилыми домами (86,2 %). Средний размер одной квартиры 49 квадратных метров, одного индивидуального дома 65 квадратных метров.

Планируемое развитие

Основные принципы развития жилищного строительства на территории городского поселения:

- интенсивное освоение имеющихся свободных и реконструкция существующих жилых территорий с выборочным сносом многоквартирных и индивидуальных жилых домов;
- снос ветхих и аварийных муниципальных жилых домов в период до 2022 года;
- комплексное освоение площадок нового строительства, предусматривающее полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры с учетом планировочных ограничений;
- реновация существующих индивидуальных домов с улучшением жилищных условий;
- постепенное выбытие из эксплуатации жилищного фонда, попадающего в санитарно-защитные зоны;

Таблица 2.1.2.1. Параметры расчета объемов нового жилищного строительства и сводные показатели прироста постоянного населения

Основание	Прирост жилого фонда к 2022 г., тыс. кв. м.	Прирост жилого фонда к 2036 г., тыс. кв. м.	Параметры расчета
Утвержденная документация по планировке территории	117,0	117,0	Расчет прогнозного объема нового жилищного строительства базируется на технико-экономических показателях градостроительной документации.
Градостроительная документация, рассмотренная на Градостроительном совете МО с положительным решением	-	-	В случае начала строительства, расчетный прирост жилого фонда принимается равным пропорционально объему незавершенного строительства.

Существующий вид разрешенного использования земельного участка на основании сведений государственного кадастра недвижимости	29,5	101,9	<p><u>Многоквартирная застройка</u> Плотность жилой застройки принимается в соответствии с РНПП. Среднеэтажная застройка – 5530 кв. м./га, малоэтажная – 4480 кв. м./га</p> <p><u>Индивидуальная застройка</u> Для индивидуальных участков, удельный размер одного жилого дома принимается равным 200 кв. м. Для больших земельных массивов расчет числа индивидуальных участков происходят исходя из следующих принципов: коэффициент, учитывающий наличие территорий общего пользования принимается равным 0,75, удельный размер участка – 0,15 га.</p>
Предложение генерального плана	-	-	
Итого:	146,5	218,9	

Таблица 2.1.2.2. Прирост жилого фонда за счет нового жилищного строительства

Таблица 2.1.2.1. Прирост жилого фонда за счет нового жилищного строительства						
Функц. Зона	Местоположение планируемой застройки	Площадь зоны, га	Расчетная этажность застройки, этажей	Срок реализации	Основание	Планируемый прирост жилого фонда, тыс. кв. м.
Ж-1	г. Истра, мкр. Восточный	38,7	4-5	к 2022 г.	ППТ	117,0
	г. Истра, ул. Панфилова	3,9	3	к 2022 г.	ВРИ	17,5
	г. Истра, ул. Солнечная	1,1	3	к 2036 г.	ВРИ	4,9
	г. Истра, планируемая застройка возле военного городка Истра-1	18,5	7	к 2036 г.	ВРИ	67,5
	Итого в зонах Ж-1 к 2022 г.					134,5
	Итого в зонах Ж-1 к 2036 г.					206,9
	Ж-2	г. Истра, ул. Восточная	0,9	3	к 2022 г.	ВРИ
г. Истра, мкр. Песочный		3,1	3	к 2022 г.	ВРИ	2,0
д. Вельяминово, северная часть		3,3	3	к 2022 г.	ВРИ	3,4
д. Вельяминово, южная часть		4,8	3	к 2022 г.	ВРИ	4,8
Итого в зонах Ж-2 к 2022 г.					12,0	
Итого в зонах Ж-2 к 2036 г.					12,0	
Итого к 2022 г.					146,5	
Итого к 2036 г.					218,9	

Таблица 2.1.2.3. Прогнозная величина жилищного фонда городского поселения Истра в разрезе населенных пунктов.

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс. кв. м.		
	На момент подготовки генерального плана, 01.01.2015 г.	1 очередь, к 2022 году	Расчетный срок, к 2036 году
г. Истра	843,8	982,1	1054,5
д. Вельяминово	20,2	28,4	28,4
д. Трусово	3,0	3,0	3,0
Итого по г. п. Истра	867,0	1 013,5	1 085,9

Данные о существующей и ожидаемой удельной обеспеченности жилой площадью, в среднем на одного жителя приведены в таблице 2.1.2.4

Таблица 2.1.2.4. Удельная обеспеченность населения жилой площадью.

Показатель	На момент подготовки генерального плана, 01.01.2015 г.	1 очередь, к 2022 году	Расчетный срок, к 2036 году
Жилищный фонд, тыс. кв. м.	867	1 013,5	1 085,9
Население, тыс. чел.	35,6	40,1	42,1
Удельная жилая площадь на 1 жителя, кв. м.	24,4	25,2	25,7

Предложения по обеспечению жильем граждан, нуждающиеся в улучшении жилищных условий

На момент подготовки генерального плана, по данным Министерства строительного комплекса Московской области, на территории городского поселения Истра зарегистрировано 387 семей (1230 человек), нуждающиеся в улучшении жилищных условий (очередники). Для обеспечения очередников жильем в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области требуется строительство 34,4 тыс. кв.м общ. пл. жилья.

Для данных целей генеральным планом рассматривается территория, расположенная в южной части городского поселения Истра, в районе военного городка Истра-1 и предоставленная для жилищного строительства (кадастровый номер земельного участка 50:08:0060349:1, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под жилищное строительство). Всего на данной территории, с учетом планировочных ограничений, возможно строительство 102 тыс. кв.м. общ. пл. жилых домов при плотности жилого района 5530 кв.м/га, этажность жилой застройки – не более 7 этажей.

16 многодетных семей, проживающие на территории городского поселения, подали заявление на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области». Размер земельного участка предоставляемый одной семье – 0,15 га. Общая площадь необходимая для выделения земельных участков под индивидуальное-жилищное строительство - 2,4 га. Генеральным планом предлагается выделение земельных участков в составе планируемого земельного массива в южной части д. Вельяминово.

Освоение территорий под новое жилищное строительство для обеспечения жильем нуждающиеся в улучшении жилищных условий (очередников) и многодетных семей предлагается к освоению на 1 очередь (до 2022 года).

Ветхий и аварийный жилищный фонд

По данным, полученным от Министерства строительного комплекса Московской области, по состоянию на 01.05.2015 г. (а также подтвержденные на 01.07.2015 г.) общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда городского поселения Истра составляет 2026,4 квадратных метров, из них: аварийный – 446,9 квадратных метров, ветхий – 1579,5 квадратных метров. Адресный перечень объектов ветхого и аварийного жилого фонда приведен в таблице 2.1.2.5.

Расселение ветхого и аварийного жилищного фонда планируется осуществить в рамках мероприятий 1 очереди (к 2022 г.).

Таблица 2.1.2.5 Ветхий и аварийный фонд

Адрес дома	Общая площадь, м ²	Кол-во проживающих, чел.	Способ расселения
Аварийный фонд			
г. Истра, ул. Урицкого, д. 42	415,1	35	договоры развития застроенных территорий
г. Истра, ул. Восточная, д. 20	31,8	1	не определен
Всего аварийный фонд:	446,9	36	
Ветхий фонд			
г. Истра, ул. Урицкого, д. 43	562,0	40	не определен
г. Истра, ул. Советская, д. 25	522,4	32	инвестиционные контракты
г. Истра, ул. Ленина, д. 112	495,1	37	
Всего ветхий фонд:	1579,5	109	
Итого:	2026,4	145	

Объекты ветхого и аварийного фонда, способ расселения которых не определен, в объеме 0,6 тыс. м2 предлагается расселить за счет объемов нового строительства в г. Истра в районе военного городка Истра-1.

2.1.3. Сфера обслуживания населения

Существующее положение

Объекты культурно-бытового обслуживания, предназначенные для удовлетворения потребностей населения непосредственно по месту проживания, образуют внутригородскую инфраструктуру обслуживания.

Существующая сеть обслуживания населения в городском поселении Истра достаточно развита и сочетает в себе различные по формам собственности и видам услуг предприятия и учреждения обслуживания. С развитием сферы коммерческих услуг широкое распространение получили мелкие объекты торгового, коммунально-бытового обслуживания, общественного питания, финансово-кредитные организации.

В основном вся социальная инфраструктура сосредоточена в центральной части города Истры, что создает значительные неудобства как для жителей города Истры, так и для населения других населенных пунктов городского поселения.

Уровень обеспеченности населения социально-значимыми объектами обслуживания приводится в соответствии с: нормативами градостроительного проектирования Московской области (Постановление правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30), и отдельными предложениями профильных ЦИОГВ Московской области:

Потребность в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (УКЦСОН) рассчитана в соответствии с письмом Министерства социального развития МО №19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016

Потребность в помещениях для культурно-досуговой работы и библиотек, а также в местах в зрительных залах, рассчитана в соответствии с письмом Министерства культуры МО №Исх-4254/15-10 от 06.06.2016

Существующий уровень обеспеченности населения объектами социального, бытового и коммунального обслуживания приведен в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1. Существующий уровень обеспеченности населения объектами обслуживания

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 человек	Существующее положение		
				Общее количество	Требуется	Обеспечение потребности
1	Образование					
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	1 935	2 316	84%
1.2	Общеобразовательные учреждения	мест	135	3 082	4 810	64%
1.3	Школы различных видов искусств	мест	12% от 6-15 лет	5 781	402	1438%
1.4	Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% от 6-15 лет	-	669	0%
2	Здравоохранение					
2.1	Стационары	коек	8,1	296	289	102%
2.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	17,75	835	633	132%
3	Физическая культура и спорт					
3.1	Плавательные бассейны	кв. м. зеркала	9,96	908	355	256%
3.2	Спортивные залы	тыс. кв. м.	0,106	4,802	3,777	127%
3.3	Плоскостные сооружения	тыс. кв. м.	0,9483	49,560	33,782	147%
4	Учреждения культуры и искусства					
4.1	Помещения для культурно-досуговой работы	кв. м.	55*	1 908	1 960	97%
4.2	Зрительные залы	мест	50*	842	1 782	47%
5	Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание					
5.1	Предприятия торговли	тыс. кв. м.	1,51	38,8	53,8	72%
5.2	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	1287	1 425	90%
5.3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	10,9	671	389	172%

* - Для существующей численности населения, письмо министерства культуры МО №Исх-4254/15-10 от 06.06.2016

Планируемое развитие

С целью развития социальной инфраструктуры, доведения вместимости (мощности) социально-значимых объектов до нормативной потребности и ликвидации существующей неравномерности размещения объектов на территории городского поселения генеральным планом предлагается:

- создание системы центров обслуживания, включающей общегородские центры, местные центры внутри микрорайонов, отдельно стоящие объекты вблизи жилья или встроенно-пристроенные к жилым домам помещения, которые будут способствовать установлению равных условий в удовлетворении культурно-бытовых запросов населения;

- размещение объектов, оказывающих услуги повседневного спроса (объекты образования, торговли, досуга, питания, бытового обслуживания, аптеки);

- размещение объектов, оказывающих услуги периодического и эпизодического спроса (объекты культуры, медицины, спорта), в административном центре поселения - в городе Истре;

- активное использование и модернизация (реконструкция, капитальный ремонт) имеющихся объектов обслуживания;

- внедрение новых видов услуг и типов предприятий с учетом запросов и платежеспособного уровня населения (учреждений дошкольного воспитания малой вместимости, учреждений для внешкольных занятий детей, дневных стационаров, клубов по интересам, тренажерных залов, плавательных бассейнов, крытых катков и др.).

Учреждения образования

Общеобразовательные учреждения

Существующее положение

В городском поселении Истра находится четыре общеобразовательные школы общей вместимостью 3082 места, все они расположены в г. Истра. Существующая вместимость общеобразовательных школ на 64 % обеспечивает потребность населения в общеобразовательных учреждениях. Фактическая наполняемость данных учреждений – 4566 ученических мест, из которых 1164 обучаются во вторую смену.

В г. Истра находятся два частных образовательных центра:

-негосударственное некоммерческое образовательное учреждение частный центр прогрессивного обучения «Глобус»;

-негосударственное некоммерческое образовательное учреждение «ТерраЛингва» (дополнительные программы по обучению английскому и немецкому языку).

Планируемое развитие

Для ликвидации 2-ой смены в существующих общеобразовательных организациях, а также для обеспечения нужд нового населения генеральным планом предлагается:

Таблица 2.1.3.2. Планируемые общеобразовательные учреждения

№	Населенный пункт	Объект	Срок реализации	Мощность объекта
Объекты запланированные к 2022 году				
1	г. Истра	Строительство школы в районе ул. ЭХ Большевик	к 2022 г.	460
2	г. Истра	Строительство школы для начальных классов на пересечении ул. Народного ополчения и Рабочего проезда	к 2022 г.	240
3	г. Истра	Строительство школы в мкр. Восточный	к 2022 г.	1 050
4	г. Истра	Строительство пристройки в МОУ «Истринская средняя общеобразовательная школа № 3»	к 2022 г.	400*
5	г. Истра	Строительство пристройки в МОУ «Средняя общеобразовательная школа им. П. Чехова»	к 2022 г.	350*
Итого к 2022 году:				2 500
Объекты запланированные к 2036 году				
6	г. Истра	Строительство школы в планируемом микрорайоне возле военного городка Истра-1	к 2036 г.	310
Итого к 2036 году:				310
Всего на расчетный срок:				2 810

* - предусмотрено муниципальной программой «Развитие образования и воспитания детей в Истринском муниципальном районе в 2015-2019 годах»

Дошкольные образовательные учреждения

Существующее положение

В городском поселении Истре находится одиннадцать детских садов общей вместимостью 1935 мест, расположенные в г. Истре. Существующая вместимость детских садов на 84 % обеспечивает потребность населения. Фактическая наполняемость данных учреждений составляет 2112 мест.

Количество очередников в дошкольных образовательных учреждениях насчитывает 1322 человека, из них в возрасте 0-3 года – 1212 человек, в возрасте 3-7 лет – 110 человек.

Планируемое развитие

Для ликвидации существующего дефицита дошкольных образовательных организаций, а также для нужд нового населения, планируемого к проживанию на территории городского поселения Истра, генеральным планом предусматриваются объекты, отраженные в таблице 2.1.3.3.

Таблица 2.1.3.3. Планируемые дошкольные образовательные учреждения

№	Населенный пункт	Объект	Срок реализации	Мощность объекта
Объекты запланированные к 2022 году				
1	г. Истра	Строительство детского сада в мкр. Восточный	к 2022 г.	180
2	г. Истра	Строительство детского сада в мкр. Восточный	к 2022 г.	120
3	г. Истра	Строительство встроенно-пристроенного детского сада в районе ул. Панфилова	к 2022 г.	60
4	г. Истра	Строительство детского сада в районе ул. ЭХ Большевик	к 2022 г.	165
5	г. Истра	Строительство детского сада на ул. Народного ополчения	к 2022 г.	180
Итого к 2022 году:				705
Объекты запланированные к 2036 году				
6	г. Истра	Строительство детского сада в планируемом микрорайоне возле военного городка Истра-1	к 2036 г.	200
Итого к 2036 году:				200
Всего на расчетный срок:				905

Учреждения дополнительного образования детей

В г. Истра расположено 5 учреждений дополнительного образования детей суммарной вместимостью 5781 место, которые в полной мере обеспечивают потребность населения городского поселения Истра, уровень обеспеченности к нормативу – 1501,6 %. Фактическая наполняемость порядка 5591 детей.

- МОУ ДОД «Детская школа искусств «Вдохновение» - 372 места;
- МБУ ДОД «Истринская детская музыкальная школа» - 284 места;
- МОУ ДОД «Центр творческого развития и гуманитарного образования» - 900 мест;
- МОУ ДОД «Станция детского и юношеского туризма и экскурсий» - 1025 мест;
- МОУ ДОД «Центр развития творчества детей и юношества «Ровесник» - 3200 мест.

Недостатка в учреждениях дополнительного (внешкольного) образования детей нет, дополнительного развития генеральным планом не предусматривается.

Детские и юношеские спортивные школы на территории городского поселения Истра отсутствуют. Генеральным планом предлагается создание на 1 очередь (до 2022 г.) двух детских и юношеских спортивных школ (по мотокроссу и велоспорту) на месте выработанного карьера, расположенного в южной части городского поселения Истра.

Учреждения культуры и искусства

Существующее положение

В г. Истре находится МУКТ «Истринский культурно-досуговый комплекс» на 842 места и на 59,1 % обеспечивают потребность существующего населения городского поселения от рекомендуемого норматива в посадочных местах в зрительных залах.

Общая площадь помещений для культурно-досуговой работы и библиотек в городском поселении Истра – 1907 кв.м.

Также в г. Истре расположены:

- МБУК «Истринский драматический театр» - 160 мест;
- МУК «Центр русской песни «Ярило»;
- МУК «Истринский театр кукол «Сказочный городок» - 50 мест.

Планируемое развитие

Генеральным планом предлагается:

- создание к 2022 году универсального культурно-досуговых центра в отдельно стоящем здании. Площадь помещений для культурно-досуговой работы – 350 м², зрительные залы вместимостью 980 посадочных мест.
- создание к 2022 году универсального культурно-досугового центра во встроенно-пристроенных помещениях планируемой многоквартирной жилой застройки в мкр. Восточный. Площадь помещений для культурно-досуговой работы – 150 м²
- создание к 2036 году универсального культурно-досугового центра во встроенно-пристроенных помещениях планируемой многоквартирной жилой застройки нового микрорайона возле военного городка Истра-1. Площадь помещений для культурно-досуговой работы – 130 м²

Учреждения здравоохранения

Существующее положение

Существующая сеть лечебно-профилактических учреждений развита в городе Истре и включает в себя: стационар на 296 коек при МЛПУ «Истринская районная больница» и ряд поликлинических учреждений общей вместимостью 835 пос/см. Существующие учреждения здравоохранения полностью обеспечивают потребность существующего населения городского поселения Истра. Помимо собственного населения, услугами медицинских учреждений, расположенных на территории городского поселения Истра пользуются жители прочих поселений Истринского муниципального района. Скорую медицинскую помощь осуществляет ГБУЗ МО «Московская областная станция скорой медицинской помощи» на 8 бригад.

Лечебно-профилактические учреждения в деревне Вельяминово и деревне Трусово отсутствуют.

Планируемое развитие

Генеральным планом предлагается к 2022 году:

- размещение больничного комплекса на 265 койко-мест (в соответствии с государственной программой «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы) с поликлиникой на 850 пос/см рядом с спортивным комплексом «Истра» (мкр. Полево);

- размещение офиса врача общей практики во встроено-пристроенном помещении многоквартирного жилого дома, в составе планируемой многоквартирной жилой застройки по ул. Панфилова (ОАО «НИИЭМ»);

К 2036 году:

- размещение поликлиники на 45 пос/см в районе многоквартирной жилой застройки, планируемой в южной части г. Истры возле военного городка Истра-1;

Учреждения социального обслуживания

Существующее положение

Рядом с МЛПУ «Истринская районная больница» расположен дом доброты для престарелых граждан на 49 мест, в перспективе планируется сохранение данной функции.

С учетом предложений Министерства социального развития Московской области (письмо №19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016) для обеспечения потребностей существующего населения Истринского муниципального района требуется создания двух дополнительных универсальных комплексных центров социального обслуживания (УКЦСОН) с примерной площадью помещений 640 м² каждый.

Планируемое развитие

Для достаточного обеспечения социальным обслуживанием постоянного населения Истринского муниципального района, с учетом планируемого прироста населения ~ 90 тыс. человек, генеральным планом предусмотрено размещение универсального комплексного центра социального обслуживания площадью 640 м² во встроенных помещениях жилого дома в мкр. Восточный к 2022 году.

Физическая культура и спорт

Существующее положение

Основным крупным спортивным объектом городского поселения Истра является МУС «Спортивный комплекс «Истра» с открытыми плоскостными спортивными сооружениями, плавательным бассейном, ледовым дворцом.

В центральной части города в районе многоквартирной жилой застройки находятся два фитнес клуба и спортивный клуб «Здоровье», а также небольшие открытые спортивные площадки.

В настоящее время мощность существующих спортивных объектов полностью обеспечивает потребность населения городского поселения Истра в соответствии с требованиями Постановления Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Таблица 2.1.3.4. Показатели обеспеченности городского поселения Истра спортивными объектами (по данным Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области)

Показатель	Единица измерения	Требуется на 1000 чел.	Существующее положение		
			Общее количество	Потребность	Обеспечение потребности
Плавательные бассейны	кв. м. зеркала	9,96	908	355	256%
Спортивные залы	тыс. кв. м.	0,106	4,802	3,777	127%
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м.	0,9483	49,560	33,782	147%

Планируемое развитие

В соответствии с имеющейся градостроительной документацией по планировке территории, к 2022 году запланировано создание следующих объектов:

1. Спортивный комплекс большого тенниса и зона отдыха по адресу: г. Истра, мкр. Южный, ул. Речная (Проект планировки территории одобрен решением Градостроительного совета Московской области от 22.04.2014 г.) Мощность спортивных залов ~1 тыс. кв. м., плоскостных сооружений – 690 кв. м.

2. Физкультурно-спортивный комплекс в составе многоквартирной жилой застройки микрорайона Восточный (Проект планировки территории утвержден Постановлением №291/2 от 04.02.2011г.) Мощность спортивных залов ~1 тыс. кв. м.

С учетом прироста населения к 2036 году, мощность существующих и предусмотренных градостроительной документацией по планировке территории спортивных объектов полностью обеспечивает потребность прогнозируемого населения г. п. Истра.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Существующее положение

На момент подготовки генерального плана одной из наиболее развитых отраслей обслуживания является торговля. Магазины в большинстве случаев принадлежат частным лицам. Основной тип магазина – магазин смешанной торговли. Обеспеченность торговой сетью в среднем по городскому поселению составляет 72 % от рекомендуемого норматива.

Предприятиями общественного питания население городского поселения Истра обеспечено на 90 % от рекомендуемого норматива, существующее число посадочных мест ~ 1287.

Предприятия бытового обслуживания обеспечивают существующую потребность населения городского поселения Истра на 172 % от рекомендуемого норматива, существующее число рабочих мест - 671.

В г. Истра находится баня на 20 помывочных мест, но ее вместимости недостаточно для обеспечения потребности населения – 18,7 % от рекомендуемого норматива.

Планируемое развитие

Основные мероприятия по развитию сфер торговли и общественного питания следующие, направленные на обеспечение потребностей населения с учетом прогнозируемого прироста:

-увеличение площадей торговых объектов на 112,25 тысяч квадратных метров, из них

на 1 очередь (до 2022 г.) – на 26,25 тысяч квадратных метров;

-организация сети общественного питания на 500 посадочных мест, из них на 1 очередь (до 2022 г.) – на 350 посадочных мест.

-организация помещений для размещения рабочих мест сферы бытового обслуживания населения (ремонтные мастерские, пошивочные ателье, парикмахерские, фотостудии и другие) в составе планируемых центров обслуживания, а также во встроено-пристроенных помещениях жилых домов 80 рабочих мест, из них на 1 очередь (до 2022 г.) – 40 рабочих мест;

-для полного обеспечения населения банно-оздоровительными услугами на 1 очередь (2022 г.) планируется создание бани на 110 помывочных мест в северо-восточной части города Истры (в районе ул. Восточная);

Таблица 2.1.3.5. Планируемый уровень обеспеченности населения объектами обслуживания

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 человек	Планируемое развитие		
				Запланировано ген. планом	Общее количество	Обеспечение потребности
1	Образование					
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	905	2 840	103%
1.2	Общеобразовательные учреждения	мест	135	2 810	5 892	103%
1.3	Школы различных видов искусств	мест	12% от 6-15 лет	-	5 781	1207%
1.4	Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% от 6-15 лет	840	840	105%
2	Здравоохранение					
2.1	Стационары	коек	8,1	265	561	163%
2.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	17,75	895	1 730	229%
3	Физическая культура и спорт					
3.1	Плавательные бассейны	кв. м. зеркала	9,96	-	908	215%
3.2	Спортивные залы	тыс. кв. м.	0,106	2,016	6,818	151%
3.3	Плоскостные сооружения	тыс. кв. м.	0,9483	0,690	50,250	125%
4	Учреждения культуры и искусства					
4.1	Помещения для культурно-досуговой работы	кв. м.	55*	630	2 538	109%
4.2	Зрительные залы	мест	40*	980	1 822	108%
5	Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание					
5.1	Предприятия торговли	тыс. кв. м.	1,51	112,25	151,05	238%
5.2	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	500	1 787	106%
5.3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	10,9	80	459	164%

* - Для расчетной численности населения, ожидаемой к 2036 году, письмо министерства культуры МО №Исх-4254/15-10 от 06.06.2016

Таблица 2.1.3.6. Планируемый уровень потребности сезонного населения

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Требуется по нормативу		
		на 1 тыс. чел.	1 очередь 3,8 тыс. чел.	расчетный срок 3,8 тыс. чел.
Больница	койка	1,0	4	4
Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос/см	1,6	6	6
Пункт скорой медицинской помощи	бригада	0,1	-	-
Учреждение торговли	м ²	80	304	304
Учреждение бытового обслуживания	рабочее место	1,6	6	6
Пожарное депо	автомобиль	0,2	1	1

2.1.4. Места массового отдыха населения и отдыха детей в каникулярное время

Генеральным планом предусматривается организация нескольких зон отдыха для массового отдыха населения в рекреационных зонах – вдоль рек Истры, Малой Истры и Песочной, где предлагается разместить пляжные зоны, объекты обслуживания, сопутствующие отдыху, такие как летние кафе, открытые спортивные игровые площадки, катки и другое.

Отдых детей в каникулярное время возможен в оздоровительных лагерях, расположенных на территории сельских поселений Истринского муниципального района.

Вдоль реки Истры планируется создание трех зон общей площадью 53,0 га для природно-познавательного туризма. Ориентировочная численность работающих – 0,3 тысячи человек.

2.1.5. Места приложения труда

Существующее положение

Существующее количество мест приложения труда в различных сферах – 15,49 тысяч рабочих мест, что на 87 % удовлетворяет целевому показателю численности рабочих мест равному 50 % от количества жителей.

В городском поселении Истра вся хозяйственная деятельность преимущественно сосредоточена в г. Истра, который в свою очередь относится к типу многофункциональных городов, имеющих многоотраслевую структуру экономики. Основными отраслями являются наука, промышленность и строительство.

Большую роль играют научно-производственные предприятия электротехнического профиля. Наиболее крупными являются государственные предприятия: АО НИИ электромеханики (АО «НИИЭМ») и Высоковольтный научно-исследовательский центр всероссийского электротехнического института (ВНИЦ ВЭИ), а также образованное на базе опытного завода НИИЭМ ЗАО «Новатор». Базовыми по профилю являются также ЗАО «Инженерно-экспериментальный центр ВНИИ электротермического оборудования» (ЗАО «ИЭЦ ВНИИЭТО») и ООО «Опытный завод ВНИИ электротермического оборудования» (ООО «О.З. «ВНИИЭТО»), ООО «Кабельщик», ГНУ «НИИ Детского питания».

Численность занятых в научно-производственном секторе экономики составляет порядка 1,4 тысяч человек.

Промышленный сектор представлен в основном предприятиями пищевой, лесной, деревообрабатывающей, легкой промышленности и машиностроения. Всего насчитывается 7 крупных и средних предприятий.

ОАО «Детское питание «Истра-Нутриция». Основной вид деятельности: разработка, производство, поставка продуктов питания для грудных детей, детского питания (более 30 наименований), лечебных продуктов, прочих специальных пищевых продуктов, заменитель грудного молока, цельномолочная продукция. Образовано на базе молочно-консервного комбината.

ЗАО «Истрамебель» выпускает мебельную продукцию более 80 наименований.

ОАО «Истекс» - производство швейных изделий (без пошива по заказам населения).

ООО «КРКА-РУС» (Словения). Завод по производству фармацевтических препаратов.

ГУП «Энергетик ВНИЦ». Основной вид деятельности предприятия – производство, передача и отпуск тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения населения, бюджетных и хозяйственных предприятий.

МУП «Объединение Истринские электросети». Основной вид деятельности – распределение электроэнергии.

ОАО «Истринская теплосеть». Основной вид деятельности – распределение пара и горячей воды.

Всего в промышленном секторе экономики, включая малые предприятия, занято порядка 1,0 тысячи человек.

Строительство, как отрасль экономики, включает строительные и ремонтные организации и объекты материально-технической базы. Основными организациями, базирующимися в городе, являются ОАО ПСО-13 (включая ПМК-96, УПТК) и Истринское ДРСУ, которые осуществляют строительные-монтажные и ремонтно-строительные работы, как в самом городе, так и районе. Кроме того, имеется большое количество малых предприятий, основным видом деятельности которых является строительство.

Численность занятых в строительном секторе оценивается в 1,0 тысячи человек.

Структура рабочих мест по видам экономической деятельности (по данным администрации муниципального образования) представлена в таблице 2.1.5.1

Таблица 2.1.5.1. Структура рабочих мест по видам экономической деятельности

№ п.п.	Виды экономической деятельности	Количество рабочих мест	
		тыс. мест	% %
	Всего в границах городского поселения	15,49	100,0
1.	Сельское хозяйство и рыболовство	0,07	0,45
2.	Промышленность, транспорт и связь, строительство, научные исследования и разработки	4,3	27,74
	-промышленность	1,0	6,45
	-транспорт и связь	0,9	5,81
	-строительство	1,0	6,45
	-научные исследования и разработки	1,4	9,03
3.	Социальная инфраструктура	3,0	19,35
	-образование	1,3	8,39
	-здравоохранение и предоставление социальных услуг	1,2	7,74
	-организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	0,5	3,22
4.	Торговля и услуги	2,8	18,07
5.	Административно-деловая	3,7	23,87
	-государственное и муниципальное управление	1,6	10,32
	-финансовая деятельность и страхование	0,3	1,94
	-операции с недвижимым имуществом ЖКХ	1,8	11,61
6.	Прочие	1,62	10,46

Планируемое развитие

Для обеспечения целевого показателя требуемого числа мест приложения труда равного 50 % от численности постоянного населения, к расчетному сроку генерального плана требуется наличие 21 тысячи мест приложения труда. При условии сохранения существующих 15,5 тысячи рабочих мест, к расчетному сроку требуется создать порядка 5,5 тысяч новых дополнительных рабочих мест.

Генеральным планом городского поселения Истра рассматриваются следующие основания для формирования новых мест приложения труда:

- в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительной документацией одобренной Градостроительным советом Московской области, данные о расчетной численности приведены в таблице 2.1.5.2;

- в соответствии с существующими видами разрешенного использования по данным Государственного кадастра недвижимости и предложениями генерального плана, направленными на создание условий для привлечения инвестиций, путем наиболее эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Таблица 2.1.5.2. Рабочие места создаваемые в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительной документацией одобренной Градостроительным советом Московской области.

№	Планируемая застройка	Очередность строительства	Примечание	Создаваемое число рабочих мест
1	Строительство жилого микрорайона Восточный в г. Истра	к 2022 году	Постановление № 291/2 от 04.02.2011г.	900
2	Строительство спортивного комплекса большого тенниса и зоны отдыха в г. Истра, микрорайон Южный	к 2022 году	Постановление № 493/2 от 11.02.2014 г.	30
Итого:				930

Для определения расчетного числа мест приложения труда в отсутствии утвержденной градостроительной документации, использовалась методика, рекомендуемая Министерством инвестиций и инноваций Московской области со следующими базовыми принципами:

1. Удельные значения показателей численности рабочих мест на единицу площади условно принимаются равными:

- для территорий интенсификации производственных и складских зон – 25 раб. мест/га;
- для территорий реновации производственных и складских зон – 50 раб. мест/га;
- для производственных зон планируемого строительства – 50 раб. мест/га;

- для складских зон планируемого строительства – 60 раб. мест/га;
- для общественно-деловых зон планируемого строительства – 80 раб. мест/га.

Предельные коэффициенты застройки зоны в зависимости от типа планируемой застройки условно принимаются равными:

- для производственной и складской застройки – 60%
- для административно-деловой застройки – 40%
- для торгово-развлекательной застройки – 50%

2. Для планируемых социальных объектов обслуживания населения, принимаются усредненные показатели кол-ва рабочих мест на единицу мощности объекта:

дошкольные учреждения – 25 рабочих мест/100 мест;

общеобразовательные учреждения – 20 рабочих мест/100 мест;

школы искусств - 10 рабочих мест/100 мест;

стационары – 50 рабочих мест/100 коек;

амбулаторно-поликлинические учреждения - 30 рабочих мест/100 посещений;

ФОК – 8 рабочих мест/1000 кв. м.

помещения для культурно-досуговой работы, зрительные залы – 2 рабочих места/100 кв. м.;

ДЮСШ – 10 рабочих мест/100 мест;

пожарные депо – 20 рабочих мест/1 автомобиль.

3. Для планируемых зон сельскохозяйственного производства применяется усредненный показатель численности рабочих мест на единицу площади равный 7 рабочих мест/га.

Таблица 2.1.5.3. Расчет численности рабочих мест, создаваемых в общественно-деловых зонах.

№	Местоположение застройки	Площадь зоны	Срок	Тип застройки	Число создаваемых рабочих мест
1	г. Истра, ул. Урицкого	0,3	к 2022 г.	Торгово-развлекательная	12
2	г. Истра, ул. Советская	0,5	к 2022 г.	Торгово-развлекательная	20
3	г. Истра, ул. Восточная	3,4	к 2036 г.	Торгово-развлекательная	136
4	г. Истра, ул. Восточная	3,6	к 2036 г.	Торгово-развлекательная	144
5	г. Истра, ул. Восточная	2,4	к 2036 г.	Торгово-развлекательная	96
6	г. Истра, ул. Советская	0,15	к 2022 г.	Торгово-развлекательная	6
7	г. Истра, ул. Ленина	0,1	к 2022 г.	Административно-деловая	3

8	г. Истра, мкр. Полево	0,5	к 2022 г.	Административно-деловая	16
9	г. Истра, мкр. Полево	0,5	к 2022 г.	Административно-деловая	16
10	г. Истра, ул. 15 лет Комсомола	0,6	к 2022 г.	Административно-деловая	19
11	г. Истра, мкр. Полево	7,8	к 2036 г.	Торгово-развлекательная	312
12	г. Истра, мкр. Восточный	4,3	к 2022 г.	Торгово-развлекательная	172
13	г. Истра, ул. Ленина	0,1	к 2022 г.	Административно-деловая	3
Итого к 2022 году:					267
Итого на расчетный срок:					955

Таблица 2.1.5.4. Расчет численности рабочих мест, создаваемых в производственно-складских зонах.

№	Местоположение застройки	Площадь зоны	Срок	Тип реорганизации	Тип застройки	Число создаваемых рабочих мест
1	50:08:0010307:189	3,4	к 2022 г.	Новое строительство	Производство	102
2	50:08:0010307:250	1,7	к 2022 г.	Новое строительство	Производство	51
3	50:08:0060325:109	11,7	к 2022 г.	Новое строительство	Производство	351
4	50:08:0060325:52	3	к 2022 г.	Новое строительство	Складская	108
5	50:08:0060343:42 50:08:0060350:54 50:08:0060350:58	2,5	к 2036 г.	Новое строительство	Производство	75
6	50:08:0060311:89 50:08:0060311:352	6,4	к 2036 г.	Реновация	Производство	192
7	50:08:0010107:12	5	к 2022 г.	Интенсификация	Производство	75
8	50:08:0010106:328	1,2	к 2036 г.	Реновация	Производство	36
9	50:08:0010501:17	1,9	к 2036 г.	Новое строительство	Производство	57
10	50:08:0010402:5	1	к 2036 г.	Интенсификация	Складская	15
11	50:08:0010404:8	1,4	к 2036 г.	Реновация	Производство	42
12	50:08:0010504:14	7	к 2036 г.	Интенсификация	Производство	105
13	50:08:0010107:12	5	к 2036 г.	Интенсификация	Производство	75
14	часть 50:08:0010502:85	3	к 2036 г.	Реновация	Производство	90
Итого к 2022 году:						687
Итого на расчетный срок:						1374

Таблица 2.1.5.5. Расчет численности рабочих мест, создаваемых в результате строительства объектов обслуживания населения

№	Адрес	Тип реорганизации	Срок	Объект	Мощность объекта (прирост для реконструкции)	Число создаваемых рабочих мест
1	г. Истра, ул. Панфилова	Новое строительство	к 2022 г.	Дошкольное образование	60	15
2	г. Истра, в районе ул. ЭХ Большевик	Новое строительство	к 2022 г.	Дошкольное образование	165	41
3	г. Истра, ул. Народного Ополчения	Новое строительство	к 2022 г.	Дошкольное образование	180	45
4	г. Истра, новый микрорайон возле военного городка Истра-1	Новое строительство	к 2036 г.	Дошкольное образование	200	50
5	г. Истра, новый микрорайон возле военного городка Истра-1	Новое строительство	к 2036 г.	Начальное и среднее общее образование	310	62
6	г. Истра, в районе ул. ЭХ Большевик	Новое строительство	к 2022 г.	Начальное и среднее общее образование	460	92
7	г. Истра, ул. Народного Ополчения / Рабочий проезд	Новое строительство	к 2036 г.	Начальное и среднее общее образование	240	48
8	г. Истра, МОУ «Истринская средняя общеобразовательная школа № 3	Реконструкция	к 2022 г.	Начальное и среднее общее образование	400	80
9	г. Истра, МОУ «Средняя общеобразовательная школа им. П. Чехова»;	Реконструкция	к 2022 г.	Начальное и среднее общее образование	350	70
10	г. Истра, производственная застройка в южной части города	Новое строительство	к 2022 г.	Пож. Депо	4	80

11	г. Истра, новый микрорайон возле военного городка Истра-1	Новое строительство	к 2036 г.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	45	13
12	г. Истра, новый микрорайон возле военного городка Истра-1	Новое строительство	к 2036 г.	Помещения для культурно-досуговой работы	150	3
13	г. Истра, в районе ул. ЭХ Большевик	Новое строительство	к 2022 г.	Помещения для культурно-досуговой работы	1 200	24
14	г. Истра, мкр. Полево	Новое строительство	к 2022 г.	Стационарное медицинское обслуживание	265	132
15	г. Истра, мкр. Полево	Новое строительство	к 2022 г.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	850	255
Итого к 2022 году:						834
Итого на расчетный срок:						1 010

Расчет общего количества создаваемых мест приложения труда в соответствии с мероприятиями генерального плана приведен в таблице 2.1.5.6.

С учетом сохраняемых 15,49 тыс. рабочих мест, общее число рабочих мест составит:

К 2022 году – 18,57 тыс. рабочих мест, что соответствует 93% обеспеченности целевого показателя требуемого числа мест приложения труда

На расчетный срок – 20,42 тыс. рабочих мест, что соответствует 97% обеспеченности целевого показателя требуемого числа мест приложения труда

Таблица 2.1.5.6. Сводный расчет планируемых мест приложения труда

Показатель	к 2022 году	к 2036 году
Рабочие места создаваемые в соответствии с утвержденной градостроительной документацией	930	930
Рабочие места, создаваемые во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной застройки	-	292
Рабочие места, создаваемые в производственно-коммунальных зонах	719	1 406
Рабочие места, создаваемые в общественно-деловых зонах	267	955
Рабочие места, создаваемые в зонах объектов физической культуры	32	32
Рабочие места, создаваемые в зонах объектов отдыха и туризма	300	300
Рабочие места, создаваемые в результате строительства объектов обслуживания населения	834	1 010
Рабочие места, создаваемые в сельскохозяйственных зонах	-	-
Итого:	3082	4 925

2.1.6. Обеспечение мер пожарной безопасности

Существующее положение

Противопожарную безопасность в городском поселении Истра осуществляют ОП ПЧ №60 на 3 пожарных выезда и ГУ «60 ПЧ ФПС по МО» на 3 пожарных выезда, расположенных в городе Истре.

Планируемое развитие

Генеральным планом для обеспечения пожарной безопасности на территории городского поселения предлагается:

- использование существующих двух пожарных депо мощностью 6 автомобилей;
- организация на 1 очередь (до 2022 г.) пожарного депо на 4 автомобиля в составе планируемой производственной застройки в районе существующих городских очистных сооружений в южной части города Истры, территория необходимая для размещения депо – 0,9 га.

2.1.7. Места захоронения

Существующее положение

В городском поселении Истра расположены 2 кладбища общей площадью 18,2 га, из них одно кладбище открыто – 12,1 га, а второе закрыто для свободного захоронения – 6,1 га. Резерв свободной площади на открытом кладбище составляет 2,3 га. Существующий дефицит территории для захоронения, в целом по городскому поселению, составляет 6,2 га.

Планируемое развитие

В соответствии с нормативной потребностью территории кладбищ для населения 0,24 га на 1000 жителей, с учетом ожидаемой численности населения – 42,1 тыс. человек к расчетному сроку, для полного обеспечения населения городского поселения Истра в местах захоронения необходимо 10,1 га. С учетом существующего резерва 2,3 га, потребность в новых территориях составит – 7,8 га.

Территориальный ресурс для организации нового кладбища или расширения существующего в границе городского поселения Истра отсутствует.

Требуемая территория под места захоронения предусматривается в составе планируемого кладбища в сельском поселении Павло-Слободское Истринского муниципального района. С учетом планировочных ограничений, общая площадь планируемого кладбища составит 16,2 га., из которых 7,88 га необходимо задействовать для обеспечения собственной потребности населения с.п. Павло-Слободское. Таким образом резерв территории в составе планируемого кладбища под нужды прочих поселений Истринского муниципального района составляет 8,32 га, из которых 7,8 планируется использовать для населения г.п. Истра.

2.1.8. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора

Существующее положение

Основную часть отходов на территории г.п. Истра составляют бытовые, производственные и строительные отходы. Меньшую часть составляют медицинские отходы и отходы первого класса опасности (преимущественно ртутные лампы), представляющие большую опасность.

Существующий расчетный объем образования ТБО от существующей застройки составляет порядка 68,4 тыс. м³ или 14,6 тыс. тонн в год.

В настоящее время вывоз ТБО осуществляется на действующие полигоны ТБО, расположенные в Солнечногорском и Клинском муниципальных районах Московской области.

Отходы первого класса опасности (ртутные лампы) образующиеся на предприятиях вывозятся ООО «Экорецикл» и ООО «Экон-МТ» на утилизацию.

Планируемое развитие

С учетом роста населения, ожидаемого к 2036 году, расчетный объем образования ТБО от жилой, общественной и производственной застройки составит порядка 78,9 тыс. м³ или 17,1 тыс. тонн в год.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

ликвидация несанкционированных свалок;

организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);

передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (ООО «Экорецикл», г. Ногинск);

оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах, включая дачные поселки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

размещение на оборудованных площадках контейнеров емкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

постепенный ввод селективного сбора отходов на территории поселения;

строительство пунктов селективного сбора вторсырья;

систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;

систематический вывоз для утилизации твердых бытовых и промышленных отходов в соответствии с действующей долгосрочной целевой программой Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 7 февраля 2012 № 144/5 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления в Московской области на 2012-2020 годы»:

- бытовых и приравненных к ним промышленных отходов на мусороперегрузочную станцию на территории рекультивируемого полигона ТБО в СП Ивановское Истринского муниципального района и мусороперерабатывающее предприятие вблизи д. Шишаиха СП Ядроминское на территории Истринского муниципального района Московской области;

- медицинские, биологические отходы, осадок сточных вод, а также загрязненные фильтрующие элементы - на завод по переработке опасных и медицинских отходов на территории Клинского муниципального района;

- строительные отходы - для рекультивации карьеров, отсыпки территорий, для выполнения технологических операций при утилизации отходов.

разработка Схемы санитарной очистки поселения, в соответствии с пунктом 5 ст. 15 закона Московской области от 08.11.2001 № 171/2001-ОЗ «Об отходах производства и потребления Московской области» и реализация ее на территории поселения;

организация системы безопасного обращения с промышленными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:

- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;

селективный сбор и хранение промышленных отходов на территории промышленных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющими лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

2.1.9. Сельскохозяйственная деятельность

На территории городского поселения Истра отсутствуют существующие объекты сельскохозяйственного производства. Генеральным планом не предусматривается развитие территорий для размещения объектов сельскохозяйственного производства.

Таблица 2.1.9.1. Баланс земель сельскохозяйственного назначения

Показатель	Площадь, га	Примечание
Земельные участки с категорией "Земли сельскохозяйственного назначения" на 01.01.2015	235,68	по данным ГКН
Земельные участки с категорией "Земли сельскохозяйственного назначения", включаемые в границы населенных пунктов	-35,18	см. таблицу № 2.1.9.2
Земельные участки с категорией "Земли сельскохозяйственного назначения", предлагаемые генеральным планом к изменению категории земель	-32,72	см. таблицу № 2.1.9.3
Земельные участки иных категорий, предлагаемые генеральным планом к изменению категории на «Земли сельскохозяйственного назначения»	+3,25	см. таблицу № 3.1.2.
Земельные участки с категорией "Земли сельскохозяйственного назначения" на расчетный срок генерального плана	171,03	

Таблица 2.1.9.2. Земли с/х назначения, включаемые в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Обоснование
г. Истра					
1	50:08:0010204:47 50:08:0010204:66 50:08:0010204:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,05 0,05 0,04	Существующая индивидуальная жилая застройка, для обеспечения целостной границы нас. пункта
2	50:08:0060311:529 50:08:0060311:532 50:08:0060311:567 50:08:0060311:564 50:08:0060311:563 50:08:0060311:527 50:08:0060311:533 50:08:0060311:525 50:08:0060311:220 50:08:0060311:526 50:08:0060311:528 50:08:0060311:217 50:08:0060311:214 50:08:0060311:530 50:08:0060311:531	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,5 0,5 0,25 0,15 0,15 0,42 0,5 0,39 0,15 0,5 0,47 0,2 0,2 0,5 0,5	Под развитие индивидуальной жилой застройки и озеленение общего пользования, для обеспечения целостной границы нас. пункта
3	50:08:0060315:583 50:08:0060315:582 50:08:0060315:590 50:08:0060315:589	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	0,1 0,1 0,1 0,1	Под развитие индивидуальной жилой застройки, для обеспечения целостной границы нас. пункта
4	50:08:0060303:609 50:08:0060303:588 50:08:0060303:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и сельскохозяйственного производства	14,0 12,28 2,0	Для создания 2-х ДЮСШ (по мотоспорту и велоспорту)
5	50:08:0010207:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Под строительство ГСК "Большевик"	0,2	Существующие гаражи, для обеспечения целостной границы нас. пункта
6	50:08:0060325:12 50:08:0060325:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Под производственную базу	0,36 0,3	Существующие пром. объекты, для обеспечения целостной границы нас. пункта
7	50:08:0060325:35 50:08:0060325:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Под производственную базу "Трусово"	0,08 0,04	Существующий проезд к пром. зоне, для обеспечения целостной границы нас. пункта
Итого:				35,18	

Таблица 2.1.9.3. Земли с/х назначения, предлагаемые генеральным планом к изменению категории земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Обоснование
г. Истра					
1	50:08:0060325:22	Земли сельскохозяйственного назначения	-	3,8	Существующие производственно-складские объекты
2	50:08:0060325:20	Земли сельскохозяйственного назначения	-	0,07	
3	50:08:0060325:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Под производственную территорию	0,2	
4	50:08:0060325:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Под территорией базы "Трусово"	0,1	
5	50:08:0060315:581	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2,0	Планируемая зона озелененных и благоустроенных территорий вдоль р. Истры (в пределах 100-метровой зоны 2-го пояса ЗСО)
6	50:08:0060315:219	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	0,6	
7	50:08:0060315:588	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2,0	
8	50:08:0060315:122	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2,0	
9	50:08:0060315:120	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2,0	
10	50:08:0060315:121	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2,0	
11	50:08:0060315:125	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	часть участка 1,8	
12	50:08:0060350:52	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1,5	
13	50:08:0060350:51	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	0,4	
14	50:08:0060350:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	часть участка 0,4	
15	50:08:0060350:47	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	часть участка 0,6	
16	50:08:0060350:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	часть участка 1,3	
17	50:08:0060350:13	Земли	Для	часть	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Обоснование
		сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного производства	участка 1,0	и благоустроенных территорий вдоль р. Истры (в пределах 100- метровой зоны 2- го пояса ЗСО)
18	50:08:0060350:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	часть участка 0,5	
19	50:08:0060350:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	часть участка 0,25	
20	50:08:0060342:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	часть участка 0,4	
21	50:08:0060342:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	часть участка 0,8	
22	50:08:0060342:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	часть участка 0,8	
23	50:08:0060342:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	часть участка 0,8	
24	50:08:0060342:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	часть участка 0,7	
25	50:08:0060342:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	часть участка 0,9	
26	50:08:0060342:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	часть участка 0,7	
27	50:08:0060342:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	часть участка 0,8	
28	50:08:0060342:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	часть участка 1,0	
29	50:08:0060342:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	часть участка 3,3	
Итого:				32,72	Планируемая зона озелененных и благоустроенных территорий вдоль р. Истры (в пределах 100- метровой зоны 2- го пояса ЗСО)

2.1.10. Лесное хозяйство

Существующее положение

В настоящее время площадь территорий лесного фонда в городском поселении Истра составляет – 300,1 га.

Планируемое развитие

Генеральным планом предусматривается включение 113 544 кв.м территории земель лесного фонда в границы населенных пунктов городского поселения Истра. В том числе территория лесного поселка площадью 57 077 кв.м, расположенного в выделах 37, 45, 46, 51 квартала 61-И Ново-Иерусалимского участкового лесничества Истринского лесничества.

Все включаемые леса по целевому назначению относятся к «Защитным лесам».

2.2. Транспортная инфраструктура

Городское поселение Истра находится в Истринском муниципальном районе Московской области в 35 км от города Москвы («Московской Кольцевой Автомобильной Дороги») по автомобильной дороге регионального значения «Волоколамское шоссе».

В настоящее время внешние связи городского поселения Истра осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения: Волоколамское шоссе, «Волоколамское шоссе-Брыково-Новый Иерусалим», «Волоколамское шоссе-Бужарово-Савельево-Румянцево», «А-107 «ММК»-Духанино-Андреевское-Истра», «А-107 «ММК»-Рычково-Истра», «Истра-Вельяминово-Давыдовское», а также по железной дороге – Рижскому направлению Московской железной дороги (МЖД).

2.2.1 Сеть автомобильных дорог

Каркас транспортной сети Истринского городского поселения формируется автомобильными дорогами регионального значения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения, обеспечивающих внешние и поселенческие связи¹

Таблица 2.2.1.1

Учетный номер Код дороги	Наименование автомобильной дороги	Кате- гория авто- дороги	Протяжённость автодорог, км				Шири- на проезже й части, м
			Всего	в том числе			
				с усо- вершен. покрыти ем	с пере- ходнымпо кры-тием	грунто вые	
Автомобильные дороги общего пользования регионального значения							
<u>46К-9012</u> 1080102	Волоколамское шоссе	I	7,30	7,30	-	-	15,00
<u>46Н-02858</u> 2080201	Волоколамское шоссе-Брыково- Новый Иерусалим	III	1,00	1,00	-	-	6,00
<u>46Н-02861</u> 2080204	Волоколамское шоссе-Бужарово- Савельево-Румянцево	III-IV	0,50	0,50	-	-	7,50
<u>46Н-02867</u> 2080210	А-107«ММК»-Духанино- Андреевское-Истра	III	2,00	2,00	-	-	8,60
<u>46К-1510</u> 2080236	А-107 «ММК»-Рычково-Истра	IV	2,25	2,25	-	-	8,60
<u>46К-9100</u> 2083981	Истра-Вельяминово-Давыдовское	III	3,11	3,11	-	-	7,40
	Итого:	-	16,16	16,16	0,00	0,00	-

¹ - Данные по автомобильным дорогам регионального значения в генеральном плане поселения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения							
	пер. Монастырский	V	1,04	-	-	1,04	
Итого:		-	1,04	0,00	0,00	1,04	-
Всего:		-	17,20	16,16	0,00	1,04	

¹ - Данные по автомобильным дорогам регионального значения в генеральном плане поселения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения, обслуживающий территории населенных пунктов²

Таблица 2.2.1.2

Учетный номер Код дороги	Наименование автомобильной дороги	Кате- гория авто- дороги	Протяжённость автодорог, км				Шири- на проезже й части, м
			Всего	в том числе			
				с усо- верше н. покры тием	с пере- ходнымпо кры-тием	грунто вые	
Автомобильные дороги общего пользования регионального значения							
<u>46Н-02942</u> -	ул. Урицкого	IV	1,25	1,25	-	-	8,60
<u>46Н-02939</u> 4080278	ул. Ленина	IV	2,60	2,60	-	-	13,10
<u>46Н-02953</u> -	Ул. Шнырева	IV	1,15	1,15	-	-	8,70
<u>46Н-02941</u> 4080280	Ул. Юбилейная	IV	1,00	1,00	-	-	7,50
<u>46Н-02943</u> 4080282	Ул. Советская	IV	2,20	2,20	-	-	9,80
<u>46Н-02940</u> 4080279	Ул. Босова	IV	0,75	0,75	-	-	9,60
	Итого:	-	8,95	8,95	-	-	-

² - Данные по автомобильным дорогам регионального значения в генеральном плане поселения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения							
-	пл. Революции	-	0,14	0,14	-	-	-
-	пл. ст Иерусалимская	-	0,13	0,13	-	-	-
-	ул. 9-ой Гвардейской дивизии (дублер)	V	0,46	0,46	-	-	-
-	пер. Почтовый	III	0,14	0,14	-	-	-
-	пер. Чеховский	III	0,10	0,10	-	-	-
-	ул. Адасько	IV	0,08	0,08	-	-	-
-	ул.15-ти лет Комсомола	III	0,64	0,64	-	-	-
-	ул. Ленина (подъезд к регистр. палате)	IV	0,47	0,47	-	-	-
-	ул. Адасько	IV	0,43	0,43	-	-	-
-	ул. Юбилейная (подъезд к гаражам)	IV	0,50	0,50	-	-	-
-	ул. Спортивная	IV	0,30	0,30	-	-	-
-	ул. 2-я Железнодорожная	IV	0,23	0,23	-	-	-
-	ул. Овражная, проезд Охотничий	V	0,50	0,50	-	-	-
-	25-ти лет Октября	IV	1,13	1,13	-	-	-
-	2-ая Первомайская	IV	1,23	1,23	-	-	-
-	проезд Энергетиков, ул.Луговая	V	0,90	0,90	-	-	-
-	ул. Боголюбова	IV	1,11	1,11	-	-	-
-	ул. Володарского	IV	0,60	0,60	-	-	-
-	ул. Железнодорожная	IV	1,22	1,22	-	-	-
-	ул. Кирова	IV	1,52	1,52	-	-	-
-	ул. Коммуны	IV	0,64	0,64	-	-	-
-	ул. Кооперативная	IV	0,37	0,37	-	-	-
-	ул. Маяковского	IV	0,81	0,81	-	-	-
-	ул. Морозова	IV	0,44	0,44	-	-	-
-	ул. Народного Ополчения	IV	1,34	1,34	-	-	-
-	пер. Безымянный	IV	0,19	0,19	-	-	-
-	пер. Больничный	IV	0,22	0,22	-	-	-
-	пер. Училищный	IV	0,17	0,17	-	-	-

-	пер. Волоколамский	IV	0,26	0,26	-	-	-
-	ул. Пионерская	IV	0,67	0,67	-	-	-
-	ул. Почтовая	IV	0,12	0,12	-	-	-
-	пр-д от Волоколамского шоссе до ул. Центральной	IV	0,58	0,58	-	-	-
-	проезд Железнодорожный	IV	1,58	1,58	-	-	-
-	проезд между Володарского и Ленина	IV	0,13	0,13	-	-	-
-	ул. Пролетарская	IV	0,83	0,83	-	-	-
-	ул. Пушечная гора	V	0,15	0,15	-	-	-
-	ул. Рабочая	IV	1,45	1,45	-	-	-
-	ул. Рябкина	IV	1,48	1,48	-	-	-
-	ул. Центральная	IV	0,95	0,95	-	-	-
-	ул. Щеголева	IV	1,22	1,22	-	-	-
-	пр-д от Панфилова до ж/д тупика	IV	0,25	0,25	-	-	-
-	подъезд к очистным соор.	IV	1,36	1,36	-	-	-
-	ул.Речная, проезд Охотничий	IV	1,35	1,35	-	-	-
-	1-ая Дачная	V	0,18	0,18	-	-	-
-	2-ая Дачная	V	0,31	0,31	-	-	-
-	ул. Академика Иосифьяна	IV	0,54	-	0,54	-	-
-	ул. Луговая	IV	0,45	0,45	-	-	-
-	ул. 40 лет Октября	IV	0,19	0,19	-	-	-
-	ул. 5-я	IV	0,34	-	0,34	-	-
-	ул. Вишневая	IV	0,71	-	0,71	-	-
-	ул. Гражданская	IV	0,19	0,19	-	-	-
-	ул. Лесная	IV	0,61	0,61	-	-	-
-	пер. Заводской	IV	0,15	0,15	-	-	-
-	пер. Лесной	IV	0,12	0,12	-	-	-
-	Полевая (С) пк 0 - пк 1+35	IV	0,14	-	0,14	-	-
-	проезд 4-ый	V	0,25	0,25	-	-	-
-	проезд 5-ый	V	0,29	0,29	-	-	-

-	проезд 3-ий	V	0,12	-	-	0,12	-
-	проезд между ул. Центральная и ул. Железнодорожная	IV	0,23	0,23	-	-	-
-	проезд между ул. Центральной и ул. Шоссейной	IV	0,55	0,55	-	-	-
-	ул. Садовая	IV	0,50	0,50	-	-	-
-	ул. Совхозная	IV	0,18	0,18	-	-	-
-	ул. Тупик 1-ый	IV	0,26	0,26	-	-	-
-	ул. Яблонева	IV	0,50	0,50	-	-	-
-	проезд Рабочий	IV	0,10	0,10	-	-	-
-	подъезд к АБЗ	III	0,83	0,83	-	-	-
-	ул. Советская	III	0,54	0,54	-	-	-
-	подъезд к бассейну «Дельфин»	V	0,29	0,29	-	-	-
-	ул. Панфилова	III	0,35	0,35	-	-	-
-	подъезд к ул. Яблонева	IV	0,50	0,50	-	-	-
-	ул. Лесхоз	IV	0,40	0,40	-	-	-
-	подъезд к д. 48 А, 48Б, 48В ул. Московская	IV	0,50	0,50	-	-	-
-	ЭХ "Большевик"	IV	0,55		-	0,55	-
-	ул. Восточная	IV	0,35	0,35	-	-	-
-	пр. Рабочий	IV	0,19	0,19	-	-	-
-	д. Вельяминово	V	6,60	-	-	6,60	-
-	д. Трусово	V	1,10	1,10	-		-
-	д. Трусово	V	0,15	0,15	-	0,15	-
-	ул. Шоссейная	IV	0,55	0,55	-	-	-
-	ул. Сиреневая	IV	0,18	0,18	-	-	-
-	ул. Солнечная	IV	0,15	-	0,15	-	-
-	Школьный проезд	IV	0,09	-		0,09	-
-	проезд между ул. Стрелецкая и ул. Заречная	IV	0,30	0,30	-	-	-
-	ул. Советская	IV	0,54	-	0,54	-	-
-	ул. Московская	IV	0,34	0,34	-	-	-
-	ул. Весенняя	IV	0,13	0,13	-	-	-

-	ул. Заречная	IV	0,30	0,30	-	-	-
-	ул. Стрелецкая	IV	0,26	0,26	-	-	-
Итого:		-	52,26	40,90	2,61	8,75	-

Протяженность существующих автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внешние и поселенческие связи городского поселения Истра составляет 17,20 км, в том числе:

- регионального значения согласно письму ГБУ МО «МОСАВТОДОР» эл. № им- 4750 от 19.05.2015г –16,16км;
- местного значения согласно выписке из реестра собственности муниципального образования «Городское поселение Истра» от 11.11.2015 – 1,04 км;

Исходя из протяженности автомобильных дорог общего пользования поселения и площади муниципального образования (22,88 км²), плотность сети автомобильных дорог общего пользования составит 0,75 км/кв.км.

Автомобильная дорога регионального значения «Волоколамское шоссе» является основной магистралью поселения и города, проходит транзитно с востока на запад через центральную часть города Истры. По автодороге осуществляется большой грузо- и пассажиропоток, в том числе транзитного назначения.

В северо-западном, северном и северо-восточном направлении из города выходят автомобильные дороги регионального значения «Волоколамское шоссе – Брыково – Новый Иерусалим», «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево», «А-107 «ММК» – Духанино – Андреевское – Истра», «А-107 «ММК» – Рычково – Истра», которые связывают поселение с крупными населенными пунктами и две из них с автодорогой федерального значения А-107 «Московское Малое Кольцо».

В южном направлении от городского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Истра – Вельяминово – Давыдовское». Эта автодорога осуществляет связь с населенными пунктами и автомобильной дорогой федерального значения М-9 «Балтия». В летнее время года поток автотранспорта на автодорогах городского поселения значительно возрастает в связи с рекреационными поездками населения города Москвы и Московской области.

В таблице приведены основные параметры автомобильных дорог регионального значения, находящихся на балансе ГУ МО «Управления автомобильных дорог Московской области» («Мосавтодор») и находящиеся в границе городского поселения Истра.

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), предусмотрено развитие региональной автодорожной сети Истринского муниципального района, в том числе городского поселения Истра:

1. Строительство скоростной автомобильной дороги регионального значения «Южный обход г. Истры» (СТП ТО МО Таблица 2.1.8 №32006101).

2. В настоящее время проектировщик (ООО «ГорКапСтрой») завершил разработку проекта планировки территории для размещения дороги. Скоростная автомобильная дорога регионального значения «Южный обход г. Истры» планируется по параметрам технической категории IB, по 2 полосы движения шириной 3,74 м в каждом направлении. Планируемая полоса отвода автодороги составит 65,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта составит 400м. Трасса автомобильной дороги пройдет в южной части городского поселения Истра, пересекая железнодорожные пути Рижского

направления МЖД, до пересечения с Волоколамским шоссе в районе СНТ «Шелковая гора». На планируемом участке автомобильной дороги «Южный обход г. Истры» предусматривается строительство двух мостовых переходов через р. Песочная и р. Истра; транспортной развязки в двух уровнях в районе отмыкания от Волоколамского шоссе; путепровода через главные пути МЖД Рижского направления. Проект планировки территории автомобильной дороги регионального значения «Южный обход г. Истры» утвержден постановлением Правительства Московской области от 03.11.2016 г. № 827-38 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства — автомобильной дороги «Южный объезд» города Истра с путепроводом через железную дорогу в Истринском муниципальном районе Московской области».

3. Строительство обычной автомобильной дороги региональной значения «Северный обход г. Истры» (СТП ТО МО Таблица 2.1.8 №32006101).

«Северный обход города Истры» возьмет свое начало от автомобильной дороги регионального значения «Волоколамское шоссе», далее пройдет с восточной и северо-восточной стороны от города Истры, преимущественно через лесные массивы. Автомобильный обход пересекает автомобильные дороги регионального значения А-107 «ММК»-Духанино-Андреевское-Истра», «А-107«ММК»-Рычково-Истра», далее за пределами городского поселения Истра пересекает реку Истру и выходит на автодорогу регионального значения «Волоколамское шоссе-Бужарово-Савельево-Румянцево». «Северный обход города Истры» возьмет на себя большие транспортные потоки, направляющиеся в сторону Истринского водохранилища с автодороги регионального значения «Волоколамское шоссе» и снимет часть транзитного движения с центральных улиц города Истры. Автомобильный обход планируется обычной автомобильной дорогой III-й категории, ширина проезжей части 7,5 метров две полосы движения.

На примыкании «Северного обхода города Истры» к автодорогам регионального значения «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе-Бужарово-Савельево-Румянцево» (за пределами городского поселения Истра) планируются транспортные развязки в разных уровнях.

4. Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования региональной значения «Волоколамское шоссе - Бужарово - Савельево - Румянцево» доведением ее до III технической категории (СТП ТО МО Таблица 2.1.8 №32028901).

Трасса планируемой дороги пройдет в западной части поселения Истра, с юга на север от Волоколамского шоссе. Автодорога планируется III категории, по одной полосе движения шириной 3,5м в каждом направлении. Планируемая полоса отвода автомобильной дороги составит 46,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта составит 100 м. Протяженность автомобильной дороги в границе городского поселения Истра составит 0,5 км.

На автомобильной дороге вблизи д. Никулино расположен мостовой переход через р. Истра, предназначенный к реконструкции. Проект планировки территории для реконструкции утвержден постановлением Правительства Московской области от 10 декабря 2014 г. N 1068/48 "Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - мостового перехода через реку Истра у деревни Никулино на км 1,0 автомобильной дороги "Волоколамское шоссе - Бужарово - Савельево - Румянцево" в Истринском муниципальном районе Московской области".

5. Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования региональной значения «Волоколамское шоссе» (СТП ТО МО Таблица 2.1.8 №32028901).

Генеральным планом Истринского городского поселения предусматривается реконструкция и строительство обычных автомобильных дорог местного значения.

1. Строительство участка автодороги «улица Юбилейная».

Предлагаемый к реконструкции участок длиной 0,22 км находится в районе транспортно-пересадочного узла ст. «Истра» и является продолжением автодороги «улица Юбилейная». Данный участок удлиняет Юбилейную улицу в сторону р. Истры, затем поворачивает на север вдоль реки и заканчивается запланированной парковкой для легковых автомобилей. Предполагается, что данный участок будет полезен для тех, кто пожелает добраться до планируемой зоны туризма и отдыха на собственном автомобиле. Дорога планируется двухполосной, IV технической категории.

2. Строительство и реконструкции автодороги местного значения «Подъезд к АБЗ». Автодорога «Подъезд к АБЗ» расположена в северной части городского поселения Истры, примыкает к обычной автомобильной дороге регионального значения «А-107 «ММК» - Духанино – Андреевское – Истра» и соединяет данную трассу с территорией асфальто-бетонного завода. В связи с тем, что в данном районе городского поселения предлагается строительство автодороги регионального значения «Северный обход г. Истры», генеральный планом предусматривается ликвидация участка трассы «подъезд к АБЗ», который пересекает планируемую дорогу «Северный обход г. Истры». Для осуществления связи территории завода с автодорогами, предлагается строительство нового участка дороги «подъезд к АБЗ», который пройдет на юго-восток мимо гаражного кооператива и соединится с дорогой «А-107 «ММК» - Духанино – Андреевское – Истра» на 350 м южнее нынешнего соединения. Новый участок автодороги планируется сделать двухполосным III технической категории. Длина ликвидируемого участка составляет 350 м, нового участка — 550 м.

3. Строительство участка автомобильной дороги местного значения «улица Спортивная».

Автомобильная дорога «улица Спортивная» расположена вблизи микрорайона Полево. Планируемая дорога состоит из двух участков. Первый участок является продолжением трассы автомобильной дороги «ул. Спортивная» до планируемой автомобильной дороги регионального значения «Южный обход г. Истра». Протяженность участка дороги составляет 0,44 км, IV техническая категория, 2 полосы движения (по одной в каждом направлении).

Другой участок автомобильной дороги планируется к северо-востоку от планируемой общественно-деловой зоны. К данному участку примыкает существующая автомобильная дорога местного значения, связывающая планируемую дорогу с Волоколамским шоссе. Протяженность планируемого участка дороги составляет 0,33 км, IV техническая категория, 2 полосы движения (по одной в каждом направлении).

Суммарная протяженность двух планируемых участков автомобильной дороги составляет 0,77 км.

4. Реконструкция участка автомобильной дороги «улица Иосифьяна». Данная автомобильная дорога местного значения расположена в непосредственной близости от планируемой скоростной трассы «Южный обход г. Истры». Для того, чтобы не допустить пересечения улицы Иосифьяна с «Южным обходом», планируется ликвидировать участок улицы Иосифьяна протяженностью 390 м.

5. Строительство подъезда к промышленной зоне.

Для подъезда к промышленной зоне, расположенной в южной части городского поселения Истра, предлагается проезд, соединяющийся с существующей автодорогой «ул. Железнодорожная». Подъезд планируется двухполосный, IV технической категории, длина составит 0,73 км.

6. Строительство автомобильной дороги «проспект генерала Белобородова» с включением существующего участка дороги в список местных автомобильных дорог городского поселения.

Для осуществления транспортной связи между Волоколамским шоссе и автодорогой «А-107 «ММК» - Рычково – Истра», а также для подъезда к планируемым спортивным объектам, детскому саду, школе, предлагается автомобильная дорога «проспект генерала

Белобородова». Трасса дороги проходит по существующему проспекту генерала Белобородова, пересекает р. Песочная и присоединяется к дороге регионального значения «А-107 «ММК» - Рычково – Истра».

Дорога планируется IV технической категории с 2-ми полосами движения (по одной полосе в каждую сторону движения). Длина дороги составляет 2,16 км. Ширина зоны размещения линейных элементов автомобильной дороги равняется 30 м. На сегодняшний день часть данной трассы уже существует и эта часть предлагается ко включению в список автомобильных дорог местного значения городского поселения.

Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования регионального значения, обеспечивающих внешние и поселенческие связи¹

Таблица 2.2.1.3

Наименование автомобильных дорог	Протяженность, км			Категор ия полоса отвода ³ , м	Количество полос дви- жения	Мероприятия
	Всего	в том числе				
		<u>сущ.</u> реконс тр.	<u>нов.стр- во.</u> реконстр.			
Скоростная автомобильная дорога общего пользования регионального значения ⁴						
Южный обход г.Истры	5,61	-	5,61 -	<u>ІБ</u> 65	4	Строительство новой автомобильной дороги, путепроводов, транспортных развязок
Итого:	5,61		<u>5,61</u> -			
Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения						
Северный обход г. Истры	1,94	=	<u>1,94</u> -	<u>ІІІ</u> 46	2	Строительство новой автомобильной дороги, транспортной развязки
Волоколамское шоссе	7,30	<u>7,30</u> 0,10	-	<u>І</u> -	4	Повышение категории до ІБ
Волоколамское шоссе- Бужарово-Савельево- Румянцево	0,50	<u>0,50</u> 0,50	-	<u>ІІІ-ІV</u> -	2	Повышение категории до ІІІ
А-107«ММК»-Духанино- Андреевское-Истра	2,00	<u>2,00</u> -	-	<u>ІІІ</u> -	2	Отсутствуют
А-107 «ММК»-Рычково- Истра	2,25	2,25 -	-	<u>ІV</u> -	2	Отсутствуют

³ - Рекомендуемая категория и ширина полосы отвода автомобильных дорог приведена в информационных целях согласно эл. писем МОСАВТОДОР Исх-25/36-05-02 от 13.01.2015, № им - 4750 от 19.05.2015, Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса постановление Правительства РФ от 02.09.09г. №717), СТП ТО МО; ПП линейных объектов.

⁴ - данные СТП ТО МО 2015 г.

Истра-Вельяминово-Давыдовское	3,11	3,11 -	-	<u>III</u> -	2	Отсутствуют
Итого:	17,10	<u>17,10</u> 0,60	<u>1,94</u> -	-	-	-
Обычные автомобильные дороги местного значения						
Монастырский переулок	1,04	-	-	V	1	Отсутствуют
Итого:	1,04	0,00	<u>0,00</u> -			
Всего:	23,75	<u>23,75</u> 0,60	7,55			

¹ - Данные по автомобильным дорогам регионального значения в генеральном плане поселения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

² - Рекомендуемая категория и ширина полосы отвода автомобильных дорог приведена в информационных целях согласно эл. писем МОСАВТОДОР Исх-25/36-05-02 от 13.01.2015, № им - 4750 от 19.05.2015, Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса постановление Правительства РФ от 02.09.09г. №717), СТП ТО МО; ПП линейных объектов.

Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования регионального значения, обслуживающие территории населенных пунктов¹

Таблица 2.2.1.4

Наименование автомобильных дорог	Протяженность, км			<u>Категор ия</u> полоса отвода ⁵ , м	Количество полос дви- жения	Мероприятия
	Всего	в том числе				
		<u>сущ.</u> реконс тр.	<u>нов.стр-</u> <u>во.</u> реконстр.			
ул. Урицкого	1,25	1,25	0,00	IV	2	Отсутствуют
ул. Ленина	2,60	2,60	0,00	IV	2	Отсутствуют
Ул. Шнырева	1,15	1,15	0,00	IV	2	Отсутствуют
Ул. Юбилейная	1,00	1,00	0,00	IV	2	Отсутствуют
Ул. Советская	2,20	2,20	0,00	IV	2	Отсутствуют

⁵ - Рекомендуемая категория и ширина полосы отвода автомобильных дорог приведена в информационных целях согласно эл. писем МОСАВТОДОР Исх-25/36-05-02 от 13.01.2015, № им - 4750 от 19.05.2015, Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса постановление Правительства РФ от 02.09.09г. №717), СТП ТО МО; ПП линейных объектов.

Ул. Босова	0,75	0,75	0,00	IV	2	Отсутствуют
Итого:	8,95	<u>8,95</u> 0,00	0,00	-	-	-
Обычные автомобильные дороги местного значения						
Волоколамское шоссе – «А-107» – Рычково – Истра	1,22	-	<u>1,22</u> -	<u>IV</u> -	2	Строительство новой автодороги местного значения
Подъезд к дачам в мкр. Песочный	0,42	-	<u>0,42</u> -	<u>IV</u> -	2	Строительство новой автодороги
а/д мкр. Песочный	3,50	-	=	V	1	Внесение автомобильной дороги в список автомобильных дорог местного значения городского поселения
Проезд в д. Вельяминово	0,30	-	<u>0,30</u> -	<u>IV</u> -	2	Строительство новой автодороги
ул. Юбилейная	1,10	-	<u>0,22</u> -	<u>IV</u> -	2	Строительство продолжения автомобильной дороги регионального значения «ул. Юбилейная» до зоны туризма и спорта
Новый проезд к АБЗ	1,03	<u>1,03</u> 0,35	<u>0,55</u> -	<u>III</u> -	2	Ликвидация существующего участка проезда и строительство нового участка по новой трассировке с включением в реестр дорог общего пользования местного
Подъезд к промзоне	0,73	=	<u>0,73</u> -	<u>IV</u> -	2	Строительство подъезда к промышленной зоне
Проспект генерала Белобородова	2,16	<u>0,88</u> -	<u>1,28</u> =	<u>IV</u> =	2	Строительство новой автодороги с включением в существующего участка в список автомобильных дорог местного значения городского поселения
Ул. Спортивная	1,01	=	<u>0,77</u> -	<u>IV</u>	2	Строительство участка дороги
Ул. Иосифьяна	0,39	<u>0,13</u> 0,13	-	-	1	Ликвидация существующего участка дороги

Монастырский переулок	1,04	-	-	V	1	Отсутствуют
пл. Революции	0,14	0,14	0,00	-	1	Отсутствуют
пл. ст Иерусалимская	0,13	0,13	0,00	-	1	Отсутствуют
ул. 9-ой Гвардейской дивизии (дублер)	0,46	0,46	0,00	V	1	Отсутствуют
пер. Почтовый	0,14	0,14	0,00	III	1	Отсутствуют
пер. Чеховский	0,10	0,10	0,00	III	1	Отсутствуют
ул. Адасько	0,08	0,08	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул.15-ти лет Комсомола	0,64	0,64	0,00	III	1	Отсутствуют
ул. Ленина (подъезд к регистр. палате)	0,47	0,47	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Адасько	0,43	0,43	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Юбилейная (подъезд к гаражам)	0,50	0,50	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Спортивная	0,30	0,30	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. 2-я Железнодорожная	0,23	0,23	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Овражная, проезд Охотничий	0,50	0,50	0,00	V	1	Отсутствуют
25-ти лет Октября	1,13	1,13	0,00	IV	1	Отсутствуют
2-ая Первомайская	1,23	1,23	0,00	IV	1	Отсутствуют
проезд Энергетиков, ул.Луговая	0,90	0,90	0,00	V	1	Отсутствуют
ул. Боголюбова	1,11	1,11	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Володарского	0,60	0,60	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Железнодорожная	1,22	1,22	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Кирова	1,52	1,52	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Коммуны	0,64	0,64	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Кооперативная	0,37	0,37	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Маяковского	0,81	0,81	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Морозова	0,44	0,44	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Народного Ополчения	1,34	1,34	0,00	IV	1	Отсутствуют
пер. Безымянный	0,19	0,19	0,00	IV	1	Отсутствуют
пер. Больничный	0,22	0,22	0,00	IV	1	Отсутствуют
пер. Училищный	0,17	0,17	0,00	IV	1	Отсутствуют

пер. Волоколамский	0,26	0,26	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Пионерская	0,67	0,67	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Почтовая	0,12	0,12	0,00	IV	1	Отсутствуют
пр-д от Волоколамского шоссе до ул. Центральной	0,58	0,58	0,00	IV	1	Отсутствуют
проезд Железнодорожный	1,58	1,58	0,00	IV	1	Отсутствуют
проезд между Володарского и Ленина	0,13	0,13	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Пролетарская	0,83	0,83	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Пушечная гора	0,15	0,15	0,00	V	1	Отсутствуют
ул. Рабочая	1,45	1,45	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Рябкина	1,48	1,48	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Центральная	0,95	0,95	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Щеголева	1,22	1,22	0,00	IV	1	Отсутствуют
пр-д от Панфилова до ж/д тупика	0,25	0,25	0,00	IV	1	Отсутствуют
подъезд к очистным соор.	1,36	1,36	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул.Речная, проезд Охотничий	1,35	1,35	0,00	IV	1	Отсутствуют
1-ая Дачная	0,18	0,18	0,00	V	1	Отсутствуют
2-ая Дачная	0,31	0,31	0,00	V	1	Отсутствуют
ул. Академика Иосифьяна	0,54	0,54	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Луговая	0,45	0,45	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. 40 лет Октября	0,19	0,19	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. 5-я	0,34	0,34	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Вишневая	0,71	0,71	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Гражданская	0,19	0,19	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Лесная	0,61	0,61	0,00	IV	1	Отсутствуют
пер. Заводской	0,15	0,15	0,00	IV	1	Отсутствуют
пер. Лесной	0,12	0,12	0,00	IV	1	Отсутствуют
Полевая (С) пк 0 - пк 1+35	0,14	0,14	0,00	IV	1	Отсутствуют
проезд 4-ый	0,25	0,25	0,00	V	1	Отсутствуют
проезд 5-ый	0,29	0,29	0,00	V	1	Отсутствуют

проезд 3-ий	0,12	0,12	0,00	V	1	Отсутствуют
проезд между ул. Центральная и ул. Железнодорожная	0,23	0,23	0,00	IV	1	Отсутствуют
проезд между ул. Центральной и ул. Шоссейной	0,55	0,55	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Садовая	0,50	0,50	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Совхозная	0,18	0,18	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Тупик 1-ый	0,26	0,26	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Яблонева	0,50	0,50	0,00	IV	1	Отсутствуют
проезд Рабочий	0,10	0,10	0,00	IV	1	Отсутствуют
подъезд к АБЗ	0,83	0,83	0,00	III	1	Отсутствуют
ул.Советская	0,54	0,54	0,00	III	1	Отсутствуют
подъезд к бассейну «Дельфин»	0,29	0,29	0,00	V	1	Отсутствуют
ул.Панфилова	0,35	0,35	0,00	III	1	Отсутствуют
подъезд к ул.Яблонева	0,50	0,50	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Лесхоз	0,40	0,40	0,00	IV	1	Отсутствуют
подъезд к д. 48 А,48Б,48В ул. Московская	0,50	0,50	0,00	IV	1	Отсутствуют
ЭХ "Большевик"	0,55	0,55	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Восточная	0,35	0,35	0,00	IV	1	Отсутствуют
пр. Рабочий	0,19	0,19	0,00	IV	1	Отсутствуют
д. Вельяминово	6,60	6,60	0,00	V	1	Отсутствуют
д.Трусово	1,10	1,10	0,00	V	1	Отсутствуют
д.Трусово	0,15	0,15	0,00	V	1	Отсутствуют
ул. Шоссейная	0,55	0,55	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Сиреневая	0,18	0,18	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Солнечная	0,15	0,15	0,00	IV	1	Отсутствуют
Школьный проезд	0,09	0,09	0,00	IV	1	Отсутствуют
проезд между ул. Стрелецкая и ул. Заречная	0,30	0,30	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Советская	0,54	0,54	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул .Московская	0,34	0,34	0,00	IV	1	Отсутствуют

ул .Весенняя	0,13	0,13	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул. Заречная	0,30	0,30	0,00	IV	1	Отсутствуют
ул .Стрелецкая	0,26	0,26	0,00	IV	1	Отсутствуют
Итого:	62,68	<u>62,68</u> 0,48	<u>5,49</u> -	=	-	-
Всего:	71,63	<u>71,63</u> 0,00	5,49	=	-	-

На Волоколамском шоссе в городском поселении Истра сооружены путепровод через железнодорожные пути в районе железнодорожной станции «Новоиерусалимская» (ширина проезжей части на путепроводе 7,5 м) и три моста через реки Истру, Малую Истру и Песочную (ширина проезжей части на мосту через реку Малая Истра 7,5 м).

Существующие мосты в пределах городского поселения расположены на автодороге «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» через реку Истра, на автодороге «Истра-Вельяминово-Давыдовское» через реку Истра и мост через реку Песочная на местном проезде к спортивному комплексу.

Генеральным планом городского поселения Истра планируется развитие велосипедных дорожек и велосипедных маршрутов. В развивающихся городских поселениях с высокими темпами роста населения и уровня автомобилизации, велосипедный транспорт рассматривается как экологичный, комфортный, доступный и полезный для здоровья вид транспорта. Велосипедный вид транспорта рассматривается как существенная альтернатива автомобильному транспорту в части обслуживания мест приложения труда, массового отдыха населения, регионов природно-познавательного туризма, зон рекреации.

Для городского поселения Истра предлагаются следующие направления развития инфраструктуры велосипедного транспорта:

- устройство обособленных велодорожек вдоль автомобильных дорог регионального значения в границах городского поселения;
- организация веломаршрутов в рекреационных зонах, местах массового отдыха населения и к местам приложения труда;
- строительство велосипедных парковок в точках притяжения (железнодорожная станция, автовокзал, административное здание, торговые площади, исторические памятники и объекты культурного наследия);

В генеральном плане предусматриваются веломаршруты, обслуживающие территорию городского поселения Истра. Выделены 2 типа веломаршрутов:

- рекреационные, общей протяженностью 6,324 км;
- транспортные, общей протяженностью 15,579 км;

2.2.2. Железные дороги

Через городское поселение Истра и город Истру с востока на запад проходит железнодорожная магистраль Рижского направления Московской железной дороги (далее МЖД).

На территории городского поселения расположены остановочный пункт «Истра», который приближен к центральной части города и находится южнее центра города и станция «Новоиерусалимская», расположенная в западной части города Истры. Город и его предприятия обслуживаются этой станцией и остановочным пунктом.

Участок Манихино-Волоколамск двухпутный, электрифицированный.

Станция «Новоиерусалимская» – грузовая II-го класса, имеется путевое развитие с приемоотправочными путями (19 путей, в том числе 2 главных). К станции примыкают 4 подъездных пути, ведущие к промышленным предприятиям.

Пассажирские платформы для приема-отправки пассажирских пригородных электропоездов, способные принимать 12-ти вагонные составы электропоездов, имеются на остановочном пункте «Истра» и станции «Новоиерусалимская».

Через железнодорожные пути в районе станции «Новоиерусалимская» построен автомобильный путепровод. Рядом с остановочным пунктом «Истра» на автодороге «Истра-Вельяминово-Давыдовское» существует охраняемый железнодорожный переезд.

В генеральном плане городского поселения Истра предлагается ликвидация этого железнодорожного переезда после строительства путепровода через железнодорожные пути Рижского направления МЖД на планируемом новом участке «Волоколамского шоссе» («Южном обходе города Истры»). Автотранспортная связь северной и южной частей городского поселения Истра разделенной железной дорогой, планируется через этот планируемый путепровод и существующий путепровод на «Волоколамском шоссе», расположенный в западной части города Истры.

Планируется строительство единого пешеходного путепровода рядом с железнодорожным остановочным пунктом «Истра» через планируемый дублер «Волоколамского шоссе», железнодорожные пути и планируемый «Южный обход города Истры» с выходом на пассажирскую платформу железнодорожного остановочного пункта «Истра».

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области» планируется организация транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожных остановочных пунктов «Истра» и «Новоиерусалимская», а также расположенных рядом автостанций. Возле железнодорожной станции «Новоиерусалимская» и железнодорожного остановочного пункта «Истра» планируется размещение перехватывающих автостоянок на 279 и 571 машино-мест соответственно. Планируется строительство пешеходного путепровода на железнодорожной станции «Новоиерусалимская» через железнодорожные пути и выходами на пассажирские платформы железнодорожной станции «Новоиерусалимская».

2.2.3. Пассажирский транспорт

Обслуживание пассажиров городского поселения выполняет автотранспортное предприятие города Истры ГУП МО «Мострансавто», филиал — Истринское АТП. Предприятие осуществляет годовой объем перевозок – 790,8 тысячи пассажиров, годовой пассажирооборот – 2770 пассажирокилометров.

С диспетчерских пунктов, расположенных около железнодорожной станции «Новоиерусалимская» и железнодорожного остановочного пункта «Истра», осуществляются межсубъектные, межмуниципальные и муниципальные маршруты регулярных пассажирских перевозок. Территорию городского поселения обслуживают следующие маршруты:

- Автобус №3 «ст. Истра-Большевик»;
- Автобус №4 «ст. Истра-Новый Иерусалим»;
- Автобус №5 «ст. Истра-Больница»;
- Автобус №7 «ст. Истра – Больница»;
- Автобус №25 «ст. Истра-Котово»;
- Автобус №26 «ст. Истра-Ремянники»;
- Автобус №27 «Истра (Новый Иерусалим) – ст. Манихино-Лукино»;
- Автобус №29 «Истра (Новый Иерусалим)-Городок-Котово»;
- Автобус №30 «ст.Истра-Адуево»;
- Автобус №32 «ст. Истра-Лечищево-Рождествено»;
- Автобус №33 «ст. Истра-Лыщево»;
- Автобус №34 «ст. Истра-Раково»;
- Автобус №39 «ст. Истра – Агрогородок»;
- Автобус №40 «ст.Истра-Глебовская птицефабрика»;
- Автобус №46 «ст. Истра-Глебово»;
- Автобус №48 «ст. Истра-Онуфриево»;
- Автобус №22 «Истра (Новый Иерусалим)-Аносино- ст. Нахабино»;
- Автобус №319 «ст. Истра-Крюково»;
- Автобус №372 «ст. Истра-Москва (автостанция Тушинская)»;
- Автобус №580 «Истра-Красногорск (ст.м. Мякинино)».

На диспетчерских пунктах сооружены крытые павильоны для ожидания пассажирами автобусов.

В городском поселении Истра предлагается развитие маршрутов регулярных пассажирских перевозок по существующей улично-дорожной сети и новым планируемым автодорогам.

Предлагается реконструкция площади и диспетчерского пункта (автобусов) около железнодорожного остановочного пункта «Истра» в связи с закрытием железнодорожного переезда (после строительства путепровода на планируемом «Южном обходе города Истры»).

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской Области – основными положениями градостроительного развития и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области планируется организация транспортно-пересадочного узла на базе диспетчерского пункта (автобусов) расположенной рядом с железнодорожным остановочным пунктом «Истра».

Предусматривается реконструкция диспетчерского пункта (автобусов) с привокзальной площадью возле ж.д. станции «Новоиерусалимская», что позволит повысить уровень сервиса и обслуживания пассажиров.

Исходя из общей протяженности маршрутов общественного транспорта (21,64 км) и площади муниципального образования (22,88 км²), плотность сети маршрутов наземного транспорта составляет 0,94 км/км².

Новых маршрутов пассажирского транспорта на территории городского поселения Истра данным генеральным планом не предусматривается. В соответствии с этим плотность сети маршрутов наземного транспорта на текущее время и на расчетный срок составляет 0,94 км/км².

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», таблица №6, расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для данного муниципального района должна быть не менее 0,47 км/км².

2.2.4 Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта

В пределах Истринского городского поселения предусмотрено несколько типов застройки – индивидуальная и многоквартирная. В индивидуальной застройке размещение личного автотранспорта предусматривается непосредственно на участках, во встроенных или подземных гаражах, что дает стопроцентное обеспечение местами для хранения транспорта. В соответствии постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (РНГП) расчётный уровень автомобилизации принят 420 автомобилей на 1000 жителей.

По данным, предоставленным Администрации городского поселения Истра, настоящее время на территории городского поселения Истра для длительного хранения автотранспорта, принадлежащего гражданам, имеются гаражно-строительные кооперативы общей вместимостью 2443 машино-места. По экспертным данным, гаражей-ракушек насчитывается 230 шт, количество машино-мест на парковках и гостевых стоянках составляет 1432 шт.

Дефицит парковочных мест для хранения индивидуального автотранспорта

Таблица 2.2.4.1

Существующее количество машино-мест, ед.	Общая потребность в машино-местах, ед	Дефицит
4105	13534	9429

Расчёт обеспеченности городского поселения Истра местами хранения индивидуального автотранспорта

Таблица 2.2.4.2

№ п.п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	2022 г. (1 очередь)	По прогнозу генерального плана (расчётный срок)
1	Количество жителей в сельском поселении	человек	35600	40100	42100
1.1	- в многоквартирной застройке	человек	32224	36592	38532
2	Уровень автомобилизации, легковых автомобилей на 1000 жителей	автомобилей	420	420	420
3	Количество индивидуальных автомобилей в сельском поселении, в том числе:	единиц	14952	16842	17682
3.1	в многоквартирной застройке*	единиц	13534	15369	16183
4	Общая потребность в местах хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по расчету в соответствии нормативно-	машино- мест	13534	15369	16183

	правовым документам)**				
5	Дефицит мест хранения автомобильного транспорта	машино- мест	9429	7238	0
6	Общее количество мест хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках в том числе***:	машино- мест	4105	8131	16183
6.1	Количество мест хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках***	машино- мест	4105	8131	16183
6.2	Планируемых к строительству для ликвидации дефицита для жителей существующей многоквартирной застройки	машино- мест	-	3143	6286
6.3	Планируемых к строительству для ликвидации дефицита для жителей планируемой многоквартирной застройки	машино- мест	-	883	1766

*) количество автомобилей получено расчётным путём;

**) для жителей многоквартирной застройки;

Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных автомобилей на территории городского поселения осуществляется на станциях технического обслуживания, автомойках. Большинство данных предприятий расположено в центральной и северо-восточной части города Истры.

Генеральным планом Истринского городского поселения предлагаются объекты технического обслуживания автомобилей. Данные объекты приурочены к планируемым промышленным зонам и месте пересечения Волоколамского шоссе с будущей автодорогой «Южный обход г. Истры»:

- Д. Трусово, производственная зона;
- Д. Трусово, промышленная зона, кад. № 50:08:0060325:109;
- Г. Истра, пересечение Волоколамского шоссе и автодороги «Южный обход г. Истры», мкр. Полево;

На территории Истринского городского поселения соответствии с письмом Министерства энергетики МО эл № Исх.-3218/25-11 от 29.05.2015 г расположены 4 объекта автозаправочного комплекса:

1. АЗС, левосторонняя, 55-й км Волоколамского шоссе;
2. АЗС, ул. Юбилейная (у ж/д станции Истра);
3. АЗС, правосторонняя, ул. Панфилова, д. 3;
4. АЗС, ул. Советская, д. 54;

Новые объекты автозаправочного комплекса на территории городского поселения Истра не планируются.

2.3. Инженерная инфраструктура

2.3.1. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области осуществляется в основном от питающего центра ФСК ЕЭС России - электроподстанции напряжением 220 кВ ПС № 475 «Луч» и частично от питающего центра филиала ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» (МОЭСК) Западные электрические сети, электроподстанции напряжением 35 кВ ПС № 196 «Выползово».

Питающие центры располагаются в пределах границ городского поселения Истра, соответственно в северной и южной его частях.

Незначительная часть потребителей обеспечивается электроэнергией от питающих центров, расположенных вне границы городского поселения Истра: электроподстанций МПС напряжением 110 кВ – ПС № 522 «Чеховская», ПС 422 «Манихино» и электроподстанции ПАО «МОЭСК» напряжением 35 кВ - ПС № 304 «Истра».

Электроподстанция ПС № 475 «Луч» является опорной подстанцией МП МЭС Центра. Помимо электроснабжения потребителей, через нее осуществляется транзит электрической энергии между питающими центрами единой энергетической системы России по воздушным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 220 кВ и 110 кВ.

ПС «Луч» включена в энергосистему через одноцепную воздушную ЛЭП 220 кВ «Конаковская ГРЭС – Грибово» по схеме заход-выход и воздушными ЛЭП напряжением 110 кВ - «Луч – Пернатово», «Луч – Манихино»; ПС «Выползово» - воздушными ЛЭП напряжением 35 кВ «Володино – Выползово», «Выползово – Крылово».

Транзитом по территории городского поселения Истра проходят воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ - «Слобода – Шмелево» 110 кВ – «Луч – Полянка» и напряжением 35 кВ - «Истра – Манихино».

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, для обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации электросетей, а также с целью предотвращения несчастных случаев, вдоль воздушных линий электропередачи установлены охранные зоны:

- 25 м от проекций крайних проводов на землю – для ЛЭП 220 кВ;
- 20 м от проекций крайних проводов на землю – для ЛЭП 110 кВ;
- 15 м от проекций крайних проводов на землю – для ЛЭП 35 кВ;
- 10 м от проекций крайних проводов на землю – для ЛЭП 10 кВ.

Краткая характеристика питающих центров ПАО «МОЭСК», обеспечивающих электроэнергией потребителей городского поселения Истра, представлены в таблице 2.3.1.1

Таблица 2.3.1.1. Характеристика питающих центров, обеспечивающих электроэнергией городское поселение Истра Истринского муниципального района Московской области

Наименование питающего центра	Напряжение кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Год ввода в эксплуатацию	Степень загрузки%	Ведомственная принадлежность
ПС № 475 «Луч»	220/110/10; 110/6	2х125; 2х20 (2х200; 2х80)	1987;1964	60;52; 34;31	ПАО «ФСК ЕЭС» Московское ПМЭС
ПС № 552 «Чеховская»	110/35/10	1х15	1967	-	обслуживает тягу МПС
ПС № 422 «Манихино»	110/35/10	2х20	1959;1966	-	обслуживает тягу МПС
ПС № 196 «Выползово»	35/6	2х3,2	1953;1956	73,05	ПАО «МОЭСК»
ПС № 304 «Истра»	35/6	5;6,3; 2х1 (2х6,3)	1952;2012; 1953;1953	71,73; 66,35	ПАО «МОЭСК»

* В скобках указаны прогнозируемые значения напряжения и мощности электроподстанций

По экспертной оценке, современный уровень максимума единовременной электрической нагрузки городского поселения Истра, включая различные группы потребителей муниципальных электрических сетей, Истринских РРС и предприятий, имеющих прямые фидера от питающих центров, ориентировочно составляет 45,7 МВт.

Более 40 % в электропотреблении городского поселения Истра Истринского муниципального района приходится на жилищно-коммунальный сектор (ЖКС), включая потребности систем муниципального водоснабжения и водоотведения, а также теплоснабжения. Эти группы потребителей получают электроэнергию в основном через систему муниципальных распределительных сетей 6-10 кВ, подведомственных МУП «Объединение «Истринские электросети».

Муниципальные распределительные сети городского поселения Истра Истринского муниципального района состоят из 10 распределительных подстанций РП (ЦРП, РТП) 6(10) кВ, запитанных по прямым фидерам от питающих центров.

Через РП электроэнергия распределяется более чем на 120 трансформаторных подстанций, 70% из которых работают на напряжении 6 кВ, а 30% - на напряжении 10 кВ.

Выводы:

1. Требуется поэтапная реконструкция существующих сетей, предусматривающая перевод распределительных сетей с напряжения 6 кВ на 10 кВ, а также замена и модернизация оборудования.
2. В связи с реализацией предложений генерального плана в городском поселении Истра, необходимо строительство новых распределительных центров, трансформаторных подстанций и прокладка кабельных линий для обслуживания территорий планируемой застройки.

Планируемое развитие

Расчетные электрические нагрузки планируемых к размещению объектов капитального строительства социально-культурного, коммунально-бытового, производственно-складского, транспортного, транспортно-логистического, общественно-делового и спортивно-рекреационного назначения определены по удельным показателям указанным в таблицах 2.1.5 и 2.2.1 инструкции РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», а также приняты на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в

настоящее время. В индивидуальных жилых домах для приготовления пищи принимаются газовые плиты.

Учитываются нагрузки инженерных систем водоснабжения и водоотведения (ВК) и систем теплоснабжения (ТС), наружное освещение и т.д. Удельные показатели условно приняты равными:

- Многоквартирная жилая застройка – 35 Вт/м²;
- Индивидуальная жилая застройка – 30 Вт/м²;
- Дачное строительство – 15 Вт/м²;
- Производственная застройка – 40 Вт/м²;
- Общественно-деловая застройка – 55 Вт/м²;
- Объекты обслуживания населения – 50 Вт/м²;

Электрические нагрузки незаъявленных в генеральном плане потребителей новой застройки, в том числе объектов коммунального хозяйства, включая сети наружного освещения улично-дорожной сети и благоустройства территории, приняты в размере 10 % от суммарного прироста нагрузки новой застройки.

Расчет электрической нагрузки на расчетный срок, с учетом решений генерального плана приводится в таблице 2.3.1.2.

Таблица 2.3.1.2. Расчет объема перспективной электрической нагрузки

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель, Вт/м ²	Единица измерения	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
			Кол-во	прирост нагрузки МВт	Кол-во	прирост нагрузки МВт
Многоквартирная жилая застройка	35	тыс. м ²	134,5	4,71	206,9	7,24
Индивидуальная жилая застройка	30	тыс. м ²	12,2	0,37	12,2	0,37
Производственная застройка	40	тыс. м ²	136,8	5,47	274,20	10,97
Общественно-деловая застройка	55	тыс. м ²	47,85	2,63	133,85	7,36
Объекты отдыха и туризма	28	тыс. м ²	13	0,36	13	0,36
Спортивные объекты	84	тыс. м ²	8	0,67	8	0,67
Социальные объекты	55	тыс. м ²	71,4	3,93	83,9	4,61
Дачная застройка	15	тыс. м ²	6,1	0,09	6,1	0,09
Неучтенные расходы, 10%		-	-	1,35	-	2,63
Прирост электрической нагрузки:			-	19,59	-	34,31
Существующая нагрузка:			-	45,70	-	45,70
Общая электрическая нагрузка:			-	65,29	-	80,01

Прогнозируемый прирост электрической нагрузки к 2022 составит 19,59 МВт что составляет до 80 % от существующей нагрузки 45,7 МВт. Прогнозируемая электрическая нагрузка городского поселения Истра, при условии реализации всех проектных предложений

к расчетному сроку увеличится почти в 2 раза относительно современного уровня и составит 80,01 МВт.

Согласно Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 гг., Утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ, в отношении питающих центров, обеспечивающих электроэнергией потребителей г.п. Истра предусматривается реконструкция электроподстанции ПС № 304 «Истра».

Мероприятия генерального плана

Предложения генерального плана городского поселения Истра по развитию распределительных сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учетом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного и хозяйственного назначения, и основываются на расчете приростов электрических нагрузок населенных пунктов, входящих в состав городского поселения Истра.

- поэтапная реконструкция существующих сетей, предусматривающая перевод распределительных сетей с напряжения 6 кВ на 10 кВ, а также замену и модернизацию оборудования

- сооружение новых распределительных центров, трансформаторных подстанций и прокладка кабельных линий для обслуживания территорий планируемой застройки

Объекты строительства, предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы электроснабжения предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 2.3.1.3.

Таблица 2.3.1.3 Объекты строительства системы электроснабжения, предусмотренные на расчетный срок

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4 кВ, шт.	строительство	13	21
	реконструкция	-	-
Распределительная подстанция (РП) 10/0,4 кВ, шт.	строительство	5	7
	реконструкция	-	-
Мини-ТЭЦ 10 кВ (электрическая часть), шт.	строительство	1	1
	реконструкция	-	-
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	20	25,4
	реконструкция	5	5

*Таблица 2.3.1.4 Объекты строительства системы электроснабжения,
предусмотренные на расчетный срок*

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	9 шт	г.Истра	2036	Ж-1;СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт	д.Трусово	2022	П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	6 шт	мкр. Полево	2022	О-1,П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	5 шт	мкр. Восточный	2022	Ж - 1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт	мкр. Восточный	2036	О-1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт	мкр. Южный	2022	П
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	20		2022	
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	25,4		2036	
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	реконструкция	5		2022	

2.3.2. Теплоснабжение

Существующее положение

Система централизованного муниципального теплоснабжения в городском поселении Истра обеспечивается ОАО «Истринская теплосеть». Представлена 4 муниципальными и 10 ведомственными котельными суммарной производительностью 90,45 Гкал/ч с годовой выработкой тепловой энергии в объеме около 208,236 тыс. Гкал.

Остальные системы централизованного теплоснабжения образованы на базе производственных ведомственных котельных. Наиболее крупными из них являются котельные ГУП "Энергетик ВНИЦ", ЗАО «ЭНО» и ОАО УПТК «ПСО-13».

Котельные городского поселения Истра, работают на природном газе, в 7-ми котельных предусмотрено резервное топливо – мазут и дизельное топливо.

Основные технические характеристики котельных, участвующих в централизованном теплоснабжении потребителей городского поселения Истра приведены в таблице 2.3.2.1. Данная информация получена из утвержденной «Схемы теплоснабжения городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области на период 2013-2028 годы» данная схема при необходимости может быть актуализована.

Таблица 2.3.2.1. Основные характеристики котельных, участвующих в централизованном теплоснабжении потребителей городского поселения Истра.

Номер котельной, ведомственная принадлежность, адрес	Производительность, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность тепловых сетей в 2-х тр. исч., км	Протяженность теплопроводов, нуждающихся в замене, в 2-х тр. исч., км
1. Котельная № 3, ОАО "Истринская теплосеть" г. Истра, ул. 9-й Гвардейской дивизии, д. 62	81,00	71,51	26,90	14,80
2. Котельная № 4., ОАО "Истринская теплосеть", г. Истра, ул. Советская, 11а	6,79	10,96	9,20	5,06
3. Котельная "Лесхоз", ОАО "Истринская теплосеть", г. Истра, ул. Лесная, ТП6а, ТП7а	0,24	0,24	0,19	0,10
4. Котельная № 2 производственной базы, д. Трусово, ОАО "Истринская теплосеть", г.Истра, ул. Кооперативная, д. 4	0,26	0,16		
5. Котельная № 12, ОАО "Истринская теплосеть", г. Истра,	2,00	2,47	2,25	1,24

Номер котельной, ведомственная принадлежность, адрес	Производительность, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность тепловых сетей в 2-х тр. исч., км	Протяженность теплопроводов, нуждающихся в замене, в 2-х тр. исч., км
ЭХ «Большевик»				
6.Котельная ГУП «Энергетик ВНИЦ», г. Истра-2, ул. Заводская, д. 5	64,20	6,30	11,50	6,33
7. Котельная № 1 ЦРБ, г. Истра, ул. Урицкого, 83	3,04	3,20		
8.Котельная ОАО УПТК «ПСО-13», г. Истра, ул. Советская, д. 30	11,96	4,93	2,10	1,16
9.Котельная ЗАО «ЭНО», г. Истра-2, ул. Панфилова, д. 1	19,26	5,50	10,80	5,94
10.Котельная ОАО «Детское питание «Истра-Нутриция», г. Истра, ул. Московская, д. 48	28,52	26,70	1,24	0,68
11. Котельная ЗАО «Истрამебель», г. Истра, ул. Шавырина, д. 57	11,96	3,00		
12. ОАО ИОЗ «Углемаш», г. Истра, пл. Революции, д. 6	7,45	консерва- ция	1,70	0,94
13. Котельная № 6, г. Истра, очистные сооружения, МУП «Истринский Водоканал»	2,29	0,80	0,90	0,50
14. Котельная мкр. «Полево»	8,97	3,00		
Итого:	240,49	138,78	66,78	36,73

Индивидуальная жилая застройка получает теплоэнергию от индивидуальных источников, работающих на природном газе и печном топливе.

Выводы:

1. На территории городского поселения Истра действует несколько источников централизованного теплоснабжения, располагающих суммарным резервом производительности около 4,94 Гкал/ч. Резерв мощности ведомственных источников теплоснабжения составляет около 89,32 Гкал/ч;
2. Техническое состояние оборудования и трубопроводов теплоснабжения характеризуется значительным износом, более 55 %. Приблизительно 37 км трубопроводов нуждается в замене.

Планируемое развитие

Определение объема тепловой нагрузки на расчетный период выполнено на основании данных таблицы 4 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.07.2003 г.

Потребность в тепловой энергии объектов обслуживания и общественно деловой зоны определена по удельным показателям, принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время.

Оценки тепловых нагрузок населенных пунктов городского поселения Истра, с учетом планируемых объемов нового строительства, приведены в таблице 2.3.2.2.

Таблица 2.3.2.2. Расчет объема перспективной тепловой нагрузки городского поселения Истра.

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель, Гкал/ч * тыс.м ²	Единица измерения	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
			Кол-во	Тепловая нагрузка Гкал/ч	Кол-во	Тепловая нагрузка Гкал/ч
Многоквартирная жилая застройка	0,061	тыс. м ²	134,5	8,20	206,9	12,62
Индивидуальная жилая застройка	0,073	тыс. м ²	12,2	0,89	12,2	0,89
Производственная застройка	0,203	тыс. м ²	136,8	27,77	274,2	55,66
Общественно-деловая застройка	0,021	тыс. м ²	47,85	1,02	133,9	2,85
Объекты отдыха и туризма	0,123	тыс. м ²	13	1,60	13	1,60
Спортивные объекты	0,085	тыс. м ²	8	0,68	8	0,68
Социальные объекты	0,066	тыс. м ²	71,4	4,71	83,9	5,54
Дачная застройка	0,050	тыс. м ²	6,1	0,31	6,1	0,31
Неучтенные расходы, 10%		-	-	3,95	-	7,36
Прирост тепловой нагрузки:			-	48,82	-	87,20
Существующая тепловая нагрузка:			-	138,78	-	138,78
Итого общая тепловая нагрузка:			-	187,6	-	226,0

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы городского поселения Истра заложена следующая концепция теплоснабжения:

- многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются теплоэнергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного муниципального теплоснабжения, а также автономных блочно-модульных котельных для планируемой многоквартирной жилой застройки;

- теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счет индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе;

- теплоснабжение планируемых территорий крупных объектов производственного и коммерческого назначения обеспечивается за счет создания мини-ТЭЦ или автономных котельных;

- Существующие объекты хозяйственного назначения в настоящее время получают тепло от «собственных» (ведомственных) автономных теплоисточников и в перспективе эта схема остается без изменений.

Прогнозируемая тепловая нагрузка городского поселения Истра, при условии реализации всех проектных предложений увеличится почти в 2 раза относительно современного уровня и составит 226,0 Гкал/ч, основной прирост потребности вырастет за счет строительства многоквартирной жилой застройки и производственных объектов.

Мероприятия генерального плана

Прирост тепловой нагрузки на расчетный срок равный 87,20 Гкал/ч планируется обеспечить за счет проведения следующих мероприятий:

- существующий резерв тепловой мощности 4,94 Гкал/ч;

- Реконструкция котельной № 3, № 12, с заменой старых котлов на современные, большой мощностью;

- Вывод котельной «Полево» на проектную мощность – 10 Гкал/ч, с последующим расширением в период после 2020 года не менее чем до 40 Гкал/ч, с целью обеспечения тепловой энергией планируемых микрорайонов;

- строительство новых и реконструкция существующих тепловых сетей с высокой степень износа;

- строительство мини-ТЭЦ производительностью 60 Гкал/ч на юго-западе г. Истры рядом с рекой Малая Истра.

- строительство новых блочно-модульных котельных на планируемых площадках суммарной мощностью до 20 Гкал/ч.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы теплоснабжения предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 2.3.2.3.

Таблица 2.3.2.3 Объекты строительства системы теплоснабжения

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Котельная, шт.	строительство	-	-
	реконструкция	2	2
Блочно-модульная котельная, шт.	строительство	2	5
	реконструкция	-	-

Мини-ТЭЦ 10 кВ (тепловая часть), шт.	строительство	1	1
	реконструкция	-	-
Центральный тепловой пункт (ЦТП), шт.	строительство	8	12
	реконструкция	7	7
Тепловые сети, км.	строительство	4,5	4,5
	реконструкция	36,7	36,7

*Таблица 2.3.2.4 Объекты строительства системы теплоснабжения,
предусмотренные на расчетный срок*

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Котельная, шт.	Строительство	1 шт.	д.Трусово	2022	Ж-1
Котельная, шт.	Строительство	1 шт.	мкр.Южный	2022	П
Котельная, шт.	Строительство	1 шт.	д.Вельяминово	2036	Р-4
Котельная, шт.	Строительство	1 шт.	мкр. Полево	2036	О-1
Котельная, шт.	Строительство	1шт.	г.Истра	2036	Ж-1
Котельная, шт.	Реконструкция	2 шт.	г.Истра	2037	П

2.3.3. Газоснабжение

Существующее положение

Городское поселение Истра Истринского муниципального района Московской области в значительной степени газифицировано. По экспертной оценке на основании данных полученных от ГУП МО «Мособлгаз» обеспеченность природным газом жилищного фонда городского поселения Истра ориентировочно составляет 90 %.

Газоснабжение городского поселения Истра осуществляется от ГРС «Рычково», расположенной вблизи восточной границы городского поселения и запитанной по газопроводу-отводу диаметром $d = 325$ мм от Кольцевого газопровода Московской области (КГМО) давлением $P \leq 5,5$ МПа $d = 820$ мм.

На территории городского поселения Истра существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений. Основные газопроводы проходят по улицам Босова, Народного ополчения, Маяковского и Почтовая.

Система распределения газа между потребителями трехступенчатая, с подачей газа высокого ($0,3 \text{ МПа} < P \leq 1,2 \text{ МПа}$), среднего ($0,005 \text{ МПа} \leq P \leq 0,3 \text{ МПа}$) и низкого ($P < 0,005 \text{ МПа}$) давлений. Газ высокого и среднего давлений подается промышленным предприятиям и отопительным котельным. Потребителям жилой застройки подается в основном газ низкого давления.

В газораспределительную систему городского поселения Истра, подведомственную филиалу ГУП МО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз», входят следующие объекты:

- около 37 газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП), в том числе: 15 ГРП;
- более 40 км распределительных газопроводов высокого давления II категории ($P \leq 0,6 \text{ МПа}$);
- газопроводы среднего и низкого давлений.

Основными потребителями природного газа в городском поселении Истра являются централизованные котельные и индивидуальные источники тепла. Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в части жилого многоквартирного фонда, а также в индивидуальной жилой застройке. По экспертным оценкам потребность городского поселения Истра в природном газе на сегодняшний день оценивается в 23 тыс.м³/ч, при этом на долю различных групп потребителей приходится:

- жилищно-коммунальный сектор, включая садоводческие объединения - 72 %;
- предприятия и объекты обслуживания – 28%, в том числе газоиспользующие технологические установки – 10%.

Выводы:

1. Техническое состояние оборудования и трубопроводов системы газоснабжения – удовлетворительное
2. Обеспеченность природным газом жилищного фонда городского поселения Истра – максимальная.

Планируемое развитие

Потребность в природном газе определена для различных групп потребителей, по этапам развития городского поселения Истра, по объемам и размещению всех типов застройки, с учетом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Расчет производился исходя из расчетных значений тепловых нагрузок с учетом следующих параметров и норм:

- теплота сгорания газа – 8000 ккал/м³;
- КПД промышленных котельных – 0,8;
- КПД отопительных котельных – 0,85;
- КПД систем местных водонагревателей – 0,9;
- укрупненный показатель расхода газа на нужды приготовления пищи для 1 человека – 100 нм³/год;
- коэффициент часового максимума расхода газа – 1/900.

В таблице 2.3.3.1. приведен оценочный расчет потребности в природном газе населенных пунктов городского поселения Истра.

Таблица 2.3.3.1. Расчет потребности в природном газе городского поселения Истра.

Наименование планируемой застройки	Единица измерения	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		кол-во	расход газа тыс. м3/ч	кол-во	расход газа тыс. м3/ч
Многоквартирная жилая застройка	Гкал/ч	8,20	1,21	12,62	1,86
на приготовление пищи -	тыс. чел.	4,37	0,49	6,31	0,70
Индивидуальная жилая застройка	Гкал/ч	0,89	0,12	0,89	0,12
на приготовление пищи -	тыс. чел.	0,162	0,49	0,162	0,02
Производственная застройка	Гкал/ч	27,77	4,34	55,66	8,70
Общественно-деловая застройка	Гкал/ч	1,02	0,15	2,85	0,42
Объекты отдыха и туризма	Гкал/ч	1,60	0,24	1,60	0,24
Спортивные объекты	Гкал/ч	0,68	0,10	0,68	0,10
Социальные объекты	Гкал/ч	4,71	0,69	5,54	0,81
Дачная застройка	Гкал/ч	0,31	0,04	0,31	0,04
на приготовление пищи -	тыс. чел.	0,122	0,02	0,122	0,01
Неучтенные расходы, 10%	-	-	0,79	-	1,30
Прирост потребления газа, тыс. м3/ч:		-	8,67	-	14,32
Существующее потребление, тыс. м3/ч:		-	23,00	-	23,00
Общее потребление газа, тыс. м3/ч:		-	31,7	-	37,3

Генеральным планом городского поселения Истра планируется дальнейшее развитие газораспределительных сетей $P \leq 0,6$ Мпа. Природным газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Система газоснабжения на территории городского поселения сохраняется прежней – трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений. Достаточность пропускной способности существующих газопроводов и необходимость их реконструкции будет решаться на последующих стадиях проектирования.

Мероприятия генерального плана

Из таблицы 2.3.3.1. видно, что за счет объектов нового строительства, планируемых на 1 очередь (2022 год), потребность в природном газе городского поселения Истра составит 31,7 тыс. м³/ч.

По прогнозу генерального плана, при условии реализации всех проектных предложений, потребность в природном газе городского поселения Истра увеличится почти в 2 раза относительно существующего уровня и составит около 37,3 тыс. м³/ч.

Согласно проекту постановления Правительства Московской области «О реконструкции газотранспортной системы Московской области, подготовленному Топливо-энергетическим комитетом Московской области от 23.10.2009 г № 10/5187-6 на период до 2020 года намечена реконструкция магистрального газопровода КГМО на участке Серпухов - КРП-14.

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчете приростов потребности в природном газе, связанных с объектами нового строительства и существующего жилищного фонда не обеспеченного газом на момент разработки генерального плана.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы газоснабжения предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 2.3.3.2.

Таблица 2.3.3.2. Объекты строительства системы газоснабжения

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	строительство	3	5
	реконструкция	-	-
Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, км.	строительство	7,0	9,0
	реконструкция	-	-

Таблица 2.3.3.3. Объекты строительства системы газоснабжения, предусмотренные на расчетный срок

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	2 шт.	д. Трусово	2022	П
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 шт.	д. Вельяминово	2036	Ж - 1
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 шт.	г. Истра	2036	Ж - 1

Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП), шт.	Строительство	1 шт.	мкр. Полево	2036	О-1
Газопровод высокого давления	Строительство	7 км		2022	
Газопровод высокого давления	Строительство	9 км		2036	

2.3.4. Связь

Существующее положение

На территории городского поселения Истра Истринского муниципального района действует несколько операторов связи. Наиболее крупными из них являются ПАО «Ростелеком», ОАО «Центртелеком», ЗАО «Фирма «Прогресс», ОАО «Телекомнет».

Существующие операторы обеспечивают набор услуг на основе современных технологий:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонные сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет по технологии ADSL;
- услуги ISDN, мультимедиа связи и др.

Основным оператором связи является филиал ОАО «Центртелеком» Истринский узел электросвязи. На территории г.п. Истра работает более 6 станционных сооружений ОАО «Центртелеком», протяженность ВОЛС составляет около 10 км.

Техническое состояние средств связи городского поселения Истра в основном удовлетворительное и пригодно к дальнейшей эксплуатации, за исключением части линейного хозяйства и нуждающихся в замене координатных АТС, не имеющих возможности расширения.

Техническое состояние линий связи, в основном, удовлетворительное, но более 70% из них нуждается в реконструкции.

Радиотрансляционная сеть (РТС) в городском поселении Истра - 2-х программная, относится к II категории, построена по 2-х звенной схеме.

Техническое состояние сооружений и сетей РТС в целом по городскому поселению Истра оценивается как неудовлетворительное и требует капитального ремонта.

Истринский муниципальный район находится в зоне уверенного приема Останкинского ТЦ, что позволяет населению принимать основной пакет программ без дополнительных затрат.

Система коллективного приема телевизионных программ (СКПТ) построена на базе коллективных ТВ - антенн.

Сети кабельного телевидения на территории городского поселения не внедрены.

Расчетная потребность в телефонных номерах существующей застройки городского поселения Истра оценивается в 11 тысяч номеров.

Выводы:

1. Требуется развитие сетей кабельного телевидения и проводного вещания
2. Требуется замена существующих линий связи

Планируемое развитие

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп потребителей, по этапам развития городского поселения Истра, по объемам и размещению всех типов застройки, с учетом предполагаемой убыли существующего жилфонда и намечаемого нового строительства, из расчета:

- 1 номер на одну квартиру (дом) – для квартирного сектора;

- 30 абонентских точек на 100 работающих – для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;

- эксплуатационный резерв – 20 %.

- количество таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 предусматривается в объеме не менее 0,5 % емкости проектируемой сети.

В таблице 2.3.4.1. представлен прогноз приростов потребности городского поселения Истра в емкости телефонных номеров.

Таблица 2.3.4.1. Расчет перспективного числа абонентов.

Наименование планируемой застройки	Нормативный показатель	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Тыс. чел.	Число абонентов	Тыс. чел.	Число абонентов
Многоквартирная жилая застройка	0,37 на человека	4,368	1 310	6,308	1 893
Индивидуальная жилая застройка	0,37 на человека	0,162	49	0,162	49
Производственные-объекты	30 на 100 рабочих	0,719	216	1,406	422
Общественно-деловые объекты	30 на 100 рабочих	0,267	80	0,955	287
Объекты отдыха и туризма	30 на 100 рабочих	0,300	90	0,300	90
Спортивные объекты	30 на 100 рабочих	0,062	19	0,062	19
Социальные объекты	30 на 100 рабочих	0,834	250	1,010	303
Таксофоны	0,50%	-	10		15
Прирост абонентов:		-	2 024	-	3 076
Существующее число абонентов:		-	11 200	-	11 200
Общее число абонентов:		-	13 224	-	14 276

По прогнозу генерального плана, при условии реализации всех проектных предложений, потребность в телефонных номерах городского поселения Истра за счет объектов нового строительства увеличится до 14,276 тыс. номеров.

На основании сравнительного анализа расчетной потребности в телефонных номерах и состояния существующих телекоммуникационных сетей можно сделать вывод о необходимости значительного преобразования существующих телекоммуникационных сетей и внедрения новых сооружений.

Мероприятия генерального плана

Схема, создаваемая с использованием технологии SDH, будет полезна и для операторов цифрового вещания, занимающихся передачей сигналов кабельного и спутникового телевидения, телевидением высокой четкости, интерактивным вещанием, и для диспетчерских служб, занимающихся организацией диспетчерской связи.

В целом по генеральному плану городского поселения Истра предусматриваются следующие мероприятия:

К 2022 году планируется:

- сооружение 3-х новых цифровых телефонных станций в зонах планируемого размещения объектов жилой застройки с номерной емкостью до 3-5 тысяч номеров;
- установка 3-х учрежденческих мини-АТС (УАТС) емкостью 50-200 номеров в зонах размещения объектов хозяйственной деятельности;
- установка таксофонов общего пользования 10 штук;
- прокладка 7 км волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);

К расчетному сроку запланировано:

- монтаж 6-ти телекоммуникационных распределительных узлов в зонах размещения нового жилищного строительства и объектов общественного назначения с емкостью до 1000 номеров;
- установка таксофонов общего пользования до 16 штук;
- прокладка более 10 км волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- внедрение эфирное радиовещание;
- интегрированное развитие сетей кабельного телевидения и проводного вещания.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы связи предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 2.3.4.2.

Таблица 2.3.4.2. Объекты строительства систем связи

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Автоматическая телефонная станция (АТС), шт.	строительство	1	1
	реконструкция	1	1
Учрежденческая мини-АТС (УАТС), шт.	строительство	3	3
	реконструкция	-	-
Телекоммуникационный пункт (ТПП), шт.	строительство	6	6
	реконструкция	-	-
Линии связи, км.	строительство	7,0	10,0
	реконструкция	-	-

Таблица 2.3.4.3. Объекты строительства системы связи, предусмотренные на расчетный срок

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Автоматическая телефонная станция	строительство	1 шт.	г. Истра	2022	Ж - 1
Волоконно- оптическая линия связи	строительство	7 км		2022	
Волоконно- оптическая линия связи	строительство	10 км		2036	

2.3.5. Водоснабжение

Существующее положение

Основным источником хозяйственно-питьевого, частично противопожарного и промышленного водоснабжения городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области являются артезианские воды.

Система централизованного водоснабжения городского поселения включает в себя 6 водозаборных узлов (ВЗУ).

По физико-химическому составу вода в водоносных горизонтах в целом отвечает требованиям ГОСТ «Вода питьевая», однако в некоторых артезианских скважинах отмечается повышенное содержания железа и фтора. Для снижения содержания в воде железа, фтора необходимо строительство станций водоподготовки на водозаборных узлах (ВЗУ).

Население проживающее в индивидуальном жилом фонде пользуется местными колодцами.

По данным администрации городского поселения Истра, объем существующего водопотребления составляет 16 560 м³/сут.

Характеристика муниципальных ВЗУ приняты согласно утвержденной «Схеме водоснабжения и водоотведения городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области на период 2014-2023 годы» согласно Федеральному закону от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» при необходимости будут проведены мероприятия по актуализации схемы, данные сведены в таблицу 2.3.5.1.

Характеристика существующих ВЗУ приведена в таблице 2.3.5.1.

Таблица 2.3.5.1. Характеристика существующих водозаборных узлов и водопроводных сетей

Наименования и местоположение	Производительность с учетом потерь, м ³ /сут	Протяженность сетей, км	Износ сетей, км	Наименование эксплуатирующих организаций, (№ лицензии)
ВЗУ №1, г. Истра, пл. Революции	7680	-	70%	нет данных
ВЗУ №1, г. Истра,	на реконструкции			нет данных
ВЗУ №3, г. Истра, ул. Советская	7680	-	70%	нет данных
ВЗУ №4, г. Истра, ул. Шоссейная	7680	-	70%	нет данных
ВЗУ №5, г. Истра, с-з «Большевик» у восточной границы города рядом с НЭХ «Большевик»	7680	-	70%	нет данных

ВЗУ из реки	нет данных	нет данных	нет данных	
Итого:	30 720,00	43,40	30,38	
Существующее потребление:	16 560,00	-	-	
Резерв по поселению	14 160,00	-	-	

На территории городского поселения Истра отсутствуют участки недр местного значения, распоряжение которыми осуществляют субъекты Российской Федерации, содержащие подземные воды, которые используются для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 м³/сут.

Выводы:

1. Требуется реконструкция существующих водозаборных узлов с установками станций водоподготовки.
2. Требуется замена существующих изношенных водопроводных сетей, в том числе трубопроводов с недостаточной пропускной способностью.

Планируемое развитие

Расчет планируемого прироста водоснабжения выполнен в соответствии с положениями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Удельные расходы воды по городскому поселению Истра принимаются следующими:

- на одного жителя многоквартирной жилой застройки - 250 л/сут;
- на одного жителя индивидуальной жилой застройки - 110 л/сут;
- на одного работающего в производственной сфере – 25 л/сут;
- на одного работающего в общественно-деловой сфере – 15 л/сут;
- на одного работающего в сфере обслуживания населения – 15 л/сут;
- на полив улиц и зеленых насаждений - 50 л/сут на одного жителя;

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления – 1,3.

Расчет объема перспективного водопотребления приведен в таблице 2.3.5.2.

Таблица 2.3.5.2. Планируемый объем водопотребления городского поселения Истра

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель	1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок, к 2036 году		
		тыс. чел.	среднее	макс.	тыс. чел.	среднее	макс.
			м ³ /сут	м ³ /сут		м ³ /сут	м ³ /сут

Многоквартирная жилая застройка	250 л/сут на чел.	4,368	1092	1419,6	6,3084	1577,1	2050,2
Индивидуальная жилая застройка	160 л/сут на чел.	0,162	25,92	33,7	0,162	25,92	33,7
Производственные-объекты	25 л/раб. место	0,719	18,0	23,4	1,406	35,2	45,7
Общественно-деловые объекты	15 л/раб. место	0,267	4,0	5,2	0,955	14,3	18,6
Объекты отдыха и туризма	15 л/раб. место	0,3	4,5	5,9	0,3	4,5	5,9
Спортивные объекты	100 л/сут на чел.	0,062	0,6	0,8	0,062	0,6	0,8
Социальные объекты	80 л/сут на чел.	0,834	66,7	86,7	1,01	80,8	105,0
Дачная застройка	70 л/сут на чел.	0,122	8,5	11,1	0,122	8,5	11,1
Полив улиц и насаждений	50 л/сут на чел.	4,53	226,5	294,5	6,4704	323,52	420,6
Неучтенные расходы, 10%	-	-	144,7	188,1	-	207,0	269,2
Прирост водопотребления:		-	1591,5	2068,9	-	2277,5	2960,8
Существующее водопотребление:		-	16560,0	16560,0	-	16560,0	16560,0
Итого общее водопотребление:		-	18151,5	18628,9	-	18837,5	19520,8

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения», расчетное количество одновременных пожаров в поселении на расчетный срок и первую очередь – 2. Расход воды на наружное пожаротушение в расчете на 1 пожар – 15 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа, необходимый запас составит 324 м³/сут. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на водозаборных узлах.

Мероприятия генерального плана

Генеральным планом предусматривается водозабор из действующих и проектируемых водозаборных узлов с установками станций водоподготовки и организацией зоны санитарной охраны первого пояса.

Второй и третий пояс ЗСО предусматривают для предотвращения неблагоприятного влияния окружающей среды на источник водоснабжения в результате хозяйственной деятельности населения. Данные зоны будут уточняться после разработки проекта, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, и утверждены согласно действующему законодательству РФ, и после этого могут быть нанесены на карту зон с особыми условиями использования территории.

При расположении в непосредственной близости к границам первого пояса существующих зданий должны быть приняты меры по благоустройству их территории и исключению возможности загрязнения территории зоны.

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Необходимо предусмотреть мероприятия по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области. Для всех водозаборных узлов и скважин должны быть разработаны проекты зон санитарной охраны I, II и III поясов, в пределах которых, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Тампонирующее скважин проводится в строгом соответствии с разработанными проектами водозаборов.

Для удовлетворения потребителей в воде питьевого качества необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обследование скважин с истекшим амортизационным сроком, оценка возможности их дальнейшей эксплуатации, определение причины низкого дебета скважины или ухудшения качества воды и принятие обоснованного решения на тампонаж скважины, бурение новой скважины заданной производительности или переоборудование скважины;
- осуществление постоянного контроля над качеством воды на всех ВЗУ;
- размещение дополнительных резервуаров запаса чистой воды и станций водоподготовки на водозаборных узлах;
- замена существующих изношенных водопроводных сетей, в том числе трубопроводов с недостаточной пропускной способностью;
- строительство новых ВЗУ для обеспечения водопотребления планируемой застройки;
- организация зон санитарной охраны первого пояса всех ВЗУ.

Размещение ВЗУ на новых площадках следует осуществлять на основании лицензии на право пользования недрами и с обязательным заключением договора на выполнение анализов воды.

Государственный надзор за первой, второй и третьей зонами санитарной охраны возлагается на районную службу ТО ТУ «Роспотребнадзор».

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Для обеспечения перспективного водопотребления на расчетный срок в объеме 19,521 тыс. м³/сут, с учетом суммарной производительности существующих ВЗУ равной 30,720 тыс. м³/сут, генеральным планом предлагается реконструкция существующих ВЗУ с заменой оборудования на более мощное и установкой станции водоподготовки, а также строительство 2 новых ВЗУ.

Перечень объектов строительства системы водоснабжения предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 2.3.5.3.

Таблица 2.3.5.3. Объекты строительства системы водоснабжения

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Водозаборный узел (ВЗУ), шт.	строительство	2	2
	реконструкция	4	4
Сети водоснабжения, км.	строительство	18,0	18,0

	реконструкция	3,0	30,4
--	---------------	-----	------

*Таблица 2.3.5.4. Объекты строительства системы водоснабжения,
предусмотренные на расчетный срок*

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Трусово	2022	Р-4
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	2 шт.	г. Истра	2022	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	4 шт.	г. Истра	2022	Ж - 1; П
Водопроводные сети	строительство	18		2022	
Водопроводные сети	реконструкция	30,4		2036	

2.3.6. Водоотведение

Существующее положение

В городском поселении Истра действует единая централизованная система водоотведения, охватывающая часть жилой застройки и все предприятия. Стоки отводятся на локальные канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные в центральной части восточнее д. Трусово и на юге поселения.

По данным администрации городского поселения Истра, объем стоков по городскому поселению Истра составляет 16 560 м³/сут.

Для индивидуальной жилой застройки рекомендуется организация водоотведения хозяйственно-бытовых стоков на собственные автономные очистные сооружения биологической очистки (септики и выгребные ямы).

Ряд предприятий (ВНИИЭМ, ВНИЦ ВЭИ, «Истра-Нутриция» и др.) имеют локальные очистные сооружения, на которых производственные стоки очищаются перед сбросом в городскую сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Характеристика существующих канализационных насосных станций приняты согласно утвержденной «Схеме водоснабжения и водоотведения городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области на период 2014-2023 годы» согласно Федеральному закону от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» при необходимости будут проведены мероприятия по актуализации схемы, данные сведены в таблицу 2.3.6.1.

Таблица 2.3.6.1. Характеристика существующих канализационных насосных станций

Наименования и местоположение	Производительность, тыс. м ³ /сут.
КНС №1 , ул. Юбилейная	25,000
КНС №2 , городской парк	13,000
КНС №3 , ул. Урицкого	2,000
КНС №4 , Рабочий пр.	1,500
КНС №5 , ул. Ленина	3,000
КОС	Нет данных
Существующий объем водоотведения:	16,56

Общая протяженность коллекторов системы водоотведения на территории городского поселения Истра – около 40 км, состояние износа – более 60%.

Выводы:

1. На территории поселения система централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков развита удовлетворительно.
2. Требуется реконструкция существующих канализационных насосных станций и коллекторов.
3. Требуется прокладка новых сетей в местах их отсутствия.

Планируемое развитие

В соответствии с положениями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению согласно СП 31.13330, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчет перспективного объема бытовых стоков приведен в таблице 2.3.6.2

Таблица 2.3.6.2. Планируемый объем бытовых стоков городского поселения Истра

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель	1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок, к 2036 году		
		тыс. чел.	среднее м³/сут	макс. м³/сут	тыс. чел.	среднее м³/сут	макс. м³/сут
Многоквартирная жилая застройка	250 л/сут на чел.	4,368	1092	1419,6	6,3084	1577,1	2050,2
Индивидуальная жилая застройка	160 л/сут на чел.	0,162	25,92	33,7	0,162	25,92	33,7
Производственные-объекты	25 л/раб. место	0,719	18,0	23,4	1,406	35,2	45,7
Общественно-деловые объекты	15 л/раб. место	0,267	4,0	5,2	0,955	14,3	18,6
Объекты отдыха и туризма	15 л/раб. место	0,3	4,5	5,9	0,3	4,5	5,9
Спортивные объекты	100 л/раб. место	0,062	0,6	0,8	0,062	0,6	0,8
Социальные объекты	80 л/раб. место	0,834	66,7	86,7	1,01	80,8	105,0
Дачная застройка	70 л/сут на чел.	0,122	8,5	11,1	0,122	8,5	11,1
Неучтенные расходы, 10%	-	-	122,0	158,6	-	174,7	227,1
Прирост водоотведения:		-	1342,3	1733,9	-	1921,7	2487,0
Существующее водоотведение:		-	16560,0	16560,0	-	16560,0	16560,0
Итого общее водоотведение:		-	17902,3	18293,9	-	18481,7	19047,0

Мероприятия генерального плана

Генеральным планом предлагается сохранение и расширение существующей системы канализации.

Для обеспечения существующую застройку централизованной системой водоотведения с подключением к существующим сетям канализации необходимо:

- выполнить реконструкцию существующих канализационных очистных сооружений с применением новых технологий очистки;
- заменить изношенные канализационные коллекторы и сети с недостаточной пропускной способностью;
- выполнить прокладку новых самотечных и напорных канализационных сетей;

- выполнить строительство и реконструкцию канализационных насосных станций;

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы водоотведения предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 2.3.6.3.

Таблица 2.3.6.3. Объекты строительства системы водоотведения

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Очистные сооружения бытовых стоков, шт.	строительство	-	-
	реконструкция	1	2
Канализационная насосная станция, шт.	строительство	-	-
	реконструкция	3	5
Канализационные сети, км.	строительство	7,0	21,0
	реконструкция	14,0	24,0

Таблица 2.3.6.4. Объекты строительства системы водоотведения, предусмотренные на расчетный срок

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	г. Истра	2022	П
Канализационная сеть	реконструкция	14 км		2022	
Канализационная сеть	реконструкция	24 км		2036	
Канализационная сеть	строительство	7 км		2022	
Канализационная сеть	строительство	21 км		2036	
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	г. Истра	2036	И
Очистные сооружения поверхностных стоков	строительство	8 сооружений	г. Истра	2022	СХ-2;Ж - 2; П
Очистные сооружения поверхностных стоков	строительство	3 сооружения	г. Истра	2036	Ж - 2

2.3.7. Дождевая канализация

Существующее положение

Территория городского поселения Истра расположена в бассейне стока реки Истры, во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Гидрографическая сеть городского поселения представлена рекой Истра, протекающей с севера на юг по его центральной части, в южной части городского поселения в реку Истра впадают два ее левых притока - река Малая Истра с рекой Маглуша и река Песочная.

Все вышеперечисленные реки равнинного типа. Питание рек осуществляется преимущественно за счет атмосферных осадков и таяния снега.

Территория городского поселения в основном располагается на водоразделе рек Истры и Песочной, имеет хорошо выраженный рельеф с наличием нескольких тальвегов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных стоков. Абсолютные высоты водораздельной части территории составляют 170 – 200 м.

Речные долины хорошо разработаны и в пределах городского поселения имеют обширные поймы и крутые берега.

В настоящее время поверхностный водоотвод с территории жилой застройки не организован, осуществляется по рельефу местности и небольшой по протяженности сетью водоотводных канав.

Севернее микрорайона Полево вдоль оврага проложен водосток диаметром 600 мм, который имеет выпуск в реку Песочную без очистного сооружения.

Некоторые предприятия (ИОЗ «Углемаш», ОАО «Истра-Нутриция», ВНИИЭТО) имеют сеть дождевой канализации, в которую направляются также и производственные условно чистые воды.

Для реки Истры и ее притоков с высоко урбанизированным водосбором поверхностный сток с территории городского поселения является ведущим фактором загрязнения. Роль этого фактора возрастает по мере увеличения интенсивности движения, что наблюдается в настоящее время.

Согласно информационному выпуску «О состоянии природных ресурсов и окружающей среды Московской области в 2008 году», выпущенному Министерством экологии и природопользования в 2009 году оценка качества воды реки Истры по удельному комбинаторному индексу загрязненности воды (УКИЗВ) характеризовалась четвертым классом разряда А – грязные воды.

Таким образом, проблема сбора и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, а также с территорий производственных и коммунально-складских объектов городского поселения Истра практически не решена.

Выводы:

Отсутствие дождевой канализации способствует:

- развитию процесса подтопления и формированию грунтовых вод типа «верховодка» и заболачиванию грунтов
- формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;
- проявлению морозного пучения грунта, которое ведет к деформации дорожного покрытия;
- загрязнению водоприемников нефтепродуктами, взвешенными веществами, микроорганизмами.

Планируемое развитие

Для предотвращения загрязнения водных объектов неочищенным поверхностным стоком с территорий промышленных площадок необходимо также построить сеть дождевой канализации с очистными сооружениями как на проектируемых, так и на существующих промышленных площадках.

Расчетные расходы поверхностного стока, направляемого на очистные сооружения, определяются в соответствии СП 42.13330.2011, таблица 2.3.7.1

Таблица 2.3.7.1. Планируемый объем бытовых стоков городского поселения Истра

№ сооруж. на плане	Удельное кол-во стока м3/сут на 1 Га	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.		Водоприемник
		Водосборная площадь, га	Объем стока поступающий на очистку, тыс. м3/сут	Водосборная площадь, га	Объем стока поступающий на очистку, тыс. м3/сут	
1	60	390,7	23,44	390,7	23,44	р.Песочная
2		106,6	6,40	106,6	6,40	р. Истра
3		83,5	5,01	83,5	5,01	р. Маглуша
4		63,5	3,81	63,5	3,81	р. Истра
5сущ		1,7	0,10	1,7	0,10	р. Истра
6		2,0	0,12	24,0	1,44	р. Малая Истра
7		7,0	0,42	17,0	1,02	р. Истра
8		24,2	1,45	108,5	6,51	р. Истра
9		26,2	1,57	26,2	1,57	р. Истра
10		-	-	60,0	3,60	ручей
11		64,2	3,85	64,2	3,85	р. Истра
Итого:		769,6	46,18	945,9	56,75	

Мероприятия генерального плана

В генеральном плане даны принципиальные предложения по системе отвода и очистки поверхностного стока, определены площадки под размещение очистных сооружений поверхностного стока и ориентировочные объемы работ по дождевой канализации.

При разработке проектных решений были приняты во внимание ранее выполненные проекты планировки отдельных микрорайонов городского поселения Истра.

В генеральном плане предлагается организация поверхностного стока системой дождевой канализации: закрытого типа – в районах многоквартирной жилой застройки и на территориях пром. площадок; открытого и закрытого типа – в районах индивидуальной жилой застройки и открытого типа - на территориях садоводческих (дачных) объединений граждан, парков, лесных массивов.

Открытая система водоотвода включает в себя кюветы вдоль дорог и водоотводные канавы.

Сеть дождевой канализации запроектирована по проездам и улицам в соответствии с архитектурно-планировочными решениями генерального плана городского поселения, а также по тальвегам ручьев и оврагов. Отвод поверхностного стока намечается в основном в самотечном режиме, кроме отдельных мест, где по топографическим условиям работа сети дождевой канализации планируется в самотечно-напорном режиме.

Вся территория городского поселения в соответствии с рельефом разбита на водосборные бассейны. В каждом бассейне трассируются магистральные коллекторы и размещаются площадки под очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа.

Водосборный бассейн № 1 охватывает центральную и восточную части городского поселения, расположен на водосборе р. Песочной. Очистные сооружения № 1 размещаются северо-восточнее д. Трусово.

Водосборный бассейн № 2 охватывает территорию Ново-Иерусалимского монастыря и микрорайон Сычевка, расположен на водосборе р. Истры. Очистные сооружения № 2 предлагается разместить в пойме р. Истры.

Водосборный бассейн № 3 охватывает территорию научного центра в западной части городского поселения, находится на водосборе р. Маглуши. Очистные сооружения № 3 предлагается разместить в районе ул. Заводская.

Водосборный бассейн № 4 с очистными сооружениями № 4 – на водосборе р. Истры. Охватывает индивидуальную жилую застройку севернее ул. Пионерская.

Водосборный бассейн № 5 расположены на территории ОАО «Истра-Нутриция».

Водосборный бассейн № 6 охватывает территорию планируемой многоквартирной застройки в пойме р. Малая Истра. Очистные сооружения № 6 размещаются в пойме реки Малой Истры.

Водосборный бассейн № 7 охватывает территорию д. Трусово, находится на водосборе р. Истры. Очистные сооружения № 7 предлагается разместить на территории городских очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации.

Водосборные бассейны № 8 и № 9 – на водосборе р. Истры, охватывают существующую и планируемую застройку д. Вельяминово. Очистные сооружения № 8 и № 9 размещаются в пойме р. Истры.

Водосборный бассейн № 10 охватывает планируемую индивидуальную жилую и многоквартирную застройку юго-западнее д. Вельяминово. Очистные сооружения № 10 размещаются на территории существующих очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации.

Водосборный бассейн № 11 размещается на водосборе р. Истры, охватывает существующую индивидуальную жилую застройку. Очистные сооружения № 11 планируется разместить в пойме реки Истры.

Отвод поверхностного стока с территории Ново-Иерусалимского монастыря, являющегося памятником истории и культуры, должен обеспечиваться проектным рельефом.

Очистные сооружения № 2, № 4 и № 11 размещаются в пойме реки Истры. Учитывая, что пойменная территория является охранный зоной объекта культурного наследия и зоной охраняемого ландшафта, тип выбранного очистного сооружения (подземного типа) должен обеспечить сохранение природно-ландшафтного комплекса, а площадки, отведенные под очистные сооружения, должны быть обсажены кулисными насаждениями.

Сброс поверхностного стока с территории промпредприятий, АЗС, СТО гаражей и объектов дорожного сервиса возможен в систему дождевой канализации после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях поверхностного стока с учетом специфических загрязнений.

Необходимо исключить загрязнение рек поверхностным стоком с территории индивидуальных гаражей, расположенных в водоохранных зонах реки Песочной (микрорайон Полево) и реки Истры (район Трусово), для чего предусмотреть отвод поверхностного стока с установкой локальных очистных сооружений.

Всего в генеральном плане предлагается строительство 10 очистных сооружений поверхностного стока и прокладка около 44,5 км магистральных сетей дождевой канализации в период расчетного срока.

Степень очистки на очистных сооружениях должна соответствовать нормам сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения.

Тип и площадь очистного сооружения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы дождевой канализации предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 2.3.7.2

Таблица 2.3.7.2. Объекты строительства системы дождевой канализации

Объект	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Очистные сооружения поверхностного стока, шт.	строительство	10	10
	реконструкция	1	1
Канализационные сети, км.	строительство	44,5	44,5
	реконструкция	-	-

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИСТРА ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Законом Московской области от 28. 02. 2005 г. № 86/2005-ОЗ "О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований", в состав городского поселения Истра входят три населенных пункта:

- г. Истра;
- д. Вельяминово;
- д. Трусово.

3.1. Перечень включаемых/исключаемых земельных участков в/из границ населенных пунктов

Таблица 3.1.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов городского поселения Истра с изменением категории земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Обоснование
г. Истра					
1	50:08:0010204:47 50:08:0010204:66 50:08:0010204:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,05 0,05 0,04	Существующая индивидуальная жилая застройка, для обеспечения целостной границы нас. пункта
2	50:08:0060311:529 50:08:0060311:532 50:08:0060311:567 50:08:0060311:564 50:08:0060311:563 50:08:0060311:527 50:08:0060311:533 50:08:0060311:525 50:08:0060311:220 50:08:0060311:526 50:08:0060311:528 50:08:0060311:217 50:08:0060311:214 50:08:0060311:530 50:08:0060311:531	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,5 0,5 0,25 0,15 0,15 0,42 0,5 0,39 0,15 0,5 0,47 0,2 0,2 0,5 0,5	Под развитие индивидуальной жилой застройки и озеленение общего пользования, для обеспечения целостной границы нас. пункта
3	50:08:0060315:583 50:08:0060315:582 50:08:0060315:590 50:08:0060315:589	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	0,1 0,1 0,1 0,1	Под развитие индивидуальной жилой застройки, для обеспечения целостной границы нас. пункта
4	50:08:0060303:609 50:08:0060303:588 50:08:0060303:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и сельскохозяйственного производства	14,0 12,28 2,0	Для создания 2-х детских и юношеских спортивных школ (по мотоспорту и велоспорту)
5	50:08:0010207:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Под строительство ГСК "Большевик"	0,2	Существующие гаражи, для обеспечения целостной границы нас. пункта
6	50:08:0060325:12 50:08:0060325:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Под производственную базу	0,36 0,3	Существующие производственно-складские объекты, для обеспечения целостной границы нас. пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Обоснование
7	50:08:0060325:35 50:08:0060325:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Под производственную базу "Трусово"	0,08 0,04	Существующий проезд к производственной зоне, для обеспечения целостной границы нас. пункта
8	50:08:0010208:58 50:08:0010208:55 50:08:0010208:68 50:08:0010208:57 50:08:0010208:61 50:08:0010208:70 50:08:0010208:64 50:08:0010208:59 50:08:0010208:66 50:08:0010208:71 50:08:0010208:65 50:08:0010208:60 50:08:0010208:56 50:08:0010208:62 50:08:0010208:69 50:08:0010208:63 50:08:0010208:67	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Под производственную базу	0,64 0,17 0,35 0,11 0,39 0,56 0,13 0,3 0,16 0,36 0,11 0,2 0,57 0,11 0,17 0,14 0,08	Существующая производственная база, фактически принадлежит г. Истра
9	50:08:0040142:3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Под сооружения придорожного комплекса	0,16	Существующий придорожный сервис, магазин, для обеспечения целостной границы нас. пункта
10	50:08:0010307:6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Под строительство автозаправочной станции	0,89	Существующая АЗС, для обеспечения целостной границы нас. пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Обоснование
11	50:08:0010307:249 50:08:0010307:4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Под производственную территорию	11,46 0,27	Существующий завод детского питания, фактически принадлежит г. Истра
12	50:08:0010307:250	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Под производственную территорию	1,7	Под размещение производственно- складских объектов, фактически принадлежит г. Истра
13	50:08:0060325:108 50:08:0060325:109	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Для размещения производственных и административных зданий,строений, сооружений и обслуживающих их объектов	6,15 8,2	Под размещение производственно- складских объектов, фактически принадлежит г. Истра
14	50:08:0060350:66 50:08:0060350:65 50:08:0060350:64 50:08:0060350:62 50:08:0060350:61 50:08:0060350:63 50:08:0060350:67	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Под производственную базу и железнодорожный подъезд	4,4 0,3 0,2 0,13 0,17 0,36 0,1	Существующие склады, фактически принадлежат г. Истра

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Обоснование
15	50:08:0060350:17 50:08:0060350:30 50:08:0060350:29 50:08:0060350:28 50:08:0060350:27 50:08:0060350:26 50:08:0060350:25 50:08:0060350:24 50:08:0060350:58 50:08:0060350:54 50:08:0060343:42 50:08:0060343:41	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Под производственно-складскую базу и территорию железнодорожных путей	2,77 0,71 0,25 1,13 0,04 0,42 0,12 0,27 0,39 0,34 0,98 0,86	Существующие производственно-складские объекты, фактически принадлежат г. Истра
16	50:08:0010402:165 50:08:0010402:33 50:08:0010402:166 50:08:0010402:10 50:08:0010402:32	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Под производственную базу и промышленные цели	0,35 0,33 0,07 0,18 0,16	Существующие производственно-складские объекты, фактически принадлежат г. Истра
17	50:08:0060350:3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Под производственные цели	2,0	Существующий бетонный завод, фактически принадлежит г. Истра
18	50:08:0060335:15	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Под производственную базу и подъездную дорогу	3,11	Существующая производственная база, фактически принадлежит г. Истра
19	50:08:0010308:6 50:08:0010308:7	Категория не установлена	Нет данных	0,3 0,08	Существующая многоквартирная жилая застройка, фактически принадлежит г. Истра

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Обоснование
20	50:08:0010101:350 50:08:0010101:349 50:08:0010102:357 50:08:0010108:26 50:08:0010105:190 50:08:0010105:189 50:08:0010203:30 50:08:0010203:31 50:08:0010503:110 50:08:0060336:44	Категория не установлена	Нет данных	0,05 0,02 0,04 0,03 0,01 0,02 0,04 0,01 0,14 0,14	Существующая индивидуальная жилая застройка, для обеспечения целостной границы нас. пункта
21	50:08:0010304:3 50:08:0010304:4	Категория не установлена	Нет данных	0,05 0,05	Существующий торговый центр, фактически принадлежит г. Истра
22	50:08:0060318:595	Категория не установлена	Нет данных	5,3	Существующее ГУП МО «Московский областной дорожный центр»*, фактически принадлежит г. Истра
23	50:08:0010208:53	Категория не установлена	Нет данных	0,13	Существующие складские объекты, фактически принадлежат г. Истра
24	50:08:0010109:104	Категория не установлена	Нет данных	0,26	Существующие коммунальные объекты, фактически принадлежат г. Истра
25	50:08:0010101:211 50:08:0010101:213 50:08:0010101:212	Категория не установлена	Нет данных	0,5 0,5 0,1	Существующие гаражи, фактически принадлежат г. Истра
26	50:08:0060350:16	Категория не установлена	Нет данных	0,2	Существующие производственно- складские объекты, фактически принадлежат г. Истра
27	50:08:0010502:73	Категория не установлена	Нет данных	1,01	Существующее пожарное депо, фактически принадлежит г. Истра
Итого:				97,68	
Итого по городскому поселению Истра:				97,68	

Также в границы населенного пункта г. Истра предлагается включить многоквартирные жилые дома с инфраструктурой бывшего военного городка, данная территория является не разграниченной Государственной собственностью (письмо от Администрации Истринского муниципального района Московской области №142-01ИСХ-6753 от 15.12.2015).

Таблица 3.1.2. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов городского поселения Истра с изменением категории земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Предлагаемая категория земель	ВРИ	Площадь, га	Обоснование
1	50:08:0040121:37	Земли с/х назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,12	Существующая дачная застройка (расположена в ДНП "Истра-Дачная")
2	50:08:0060348:155	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	1,25	Для сельскохозяйственного производства (участки расположены в районе дачной застройки, удаленные от селитебных территорий населенных пунктов г.п. Истра)
3	50:08:0060348:226			0,61	
4	50:08:0060348:227			0,05	
5	50:08:0060348:228			0,05	
6	50:08:0060348:230			0,03	
7	50:08:0060348:229			0,02	
8	50:08:0060348:223			0,02	
9	50:08:0060348:222			0,02	
10	50:08:0060348:224			0,02	
11	50:08:0060348:234			0,37	
12	50:08:0060348:233			0,28	
13	50:08:0060333:213	Земли с/х назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,24	Существующая дачная застройка (расположена в СНТ "Театральное")
14	50:08:0060333:215	Земли с/х назначения	Под огород	0,04	
15	50:08:0060327:3	Земли с/х назначения	Для индивидуальной жилой застройки	0,13	
Итого по городскому поселению:				3,25	

4. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории городского поселения	га	2288,0	2288,0	2288,0
1.2.	Площадь территорий населенных пунктов, в том числе:	га	-	1569,68	1569,68
	г. Истра	га	-	1473,37	1473,37
	д. Вельяминово	га	-	70,37	70,37
	д. Трусово	га	-	25,94	25,94
1.3.	Территории функциональных зон, в том числе:				
	многоквартирной жилой застройки	га/%	128,5/5,6	171,1/7,5	190,7/8,3
	застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га/%	361,6/15,8	373,7/16,3	373,7/16,3
	общественно-деловой застройки	га/%	140,1/6,1	147,2/6,4	164,4/7,2
	специализированных социальных объектов	га/%	43,9/1,9	49,5/2,2	56,6/2,5
	производственной	га/%	275,6/12,0	295,4/12,9	295,4/12,9
	коммунальной	га/%	34,8/1,5	35,6/1,6	35,6/1,6
	инженерной инфраструктуры	га/%	30,0/1,3	30,0/1,3	30,0/1,3
	транспортной инфраструктуры	га/%	76,1/3,3	77,3/3,4	77,3/3,4
	сельскохозяйственных угодий	га/%	54,2/2,4	54,2/2,4	54,2/2,4
	дачного хозяйства, садоводства и огородничества	га/%	166,4/7,3	178,6/7,8	178,6/7,8
	озелененных и благоустроенных территорий	га/%	292,4/12,8	301,3/13,2	301,3/13,2
	иных природных территорий	га/%	323,7/14,1	131,8/5,7	85,4/3,7
	лесов	га/%	290,0/12,7	290,0/12,7	290,0/12,7
	объектов физической культуры и массового спорта	га/%	14,0/0,6	42,6/1,9	45,1/2,0
	объектов отдыха и туризма	га/%	17,3/0,8	70,3/3,1	70,3/3,1
	ритуальной деятельности	га/%	11,7/0,5	11,7/0,5	11,7/0,5
	иной специальной деятельности	га/%	16,0/0,7	16,0/0,7	16,0/0,7
	водные поверхности		11,7/0,5	11,7/0,5	11,7/0,5
2.	Население				
2.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел.	35,6	40,1	42,1
2.2.	Количество рабочих мест	тыс. мест	15,49	18,57	20,42
2.3.	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	3,08	4,93
2.4.	Численность отдыхающих в садоводческих (дачных) некоммерческих объединениях	тыс. чел.	3,5	3,8	3,8
3.	Социальная сфера				
3.1.	Жилищный фонд	тыс. м ²	867,0	1011,5	1083,9
3.2.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	м ² /чел.	24,4	25,2	25,7
3.3.	Планируемый объем жилищного строительства, в том числе:	тыс. м ² /%	-	144,5/100	216,9/100
	многоквартирного	тыс. м ² /%	-	134,5/93,1	206,9/95,4

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.
	индивидуального	тыс. м ² /%	-	10,0/6,9	10,0/4,6
3.4.	Территории жилищного строительства, в том числе:	га	-	51,6	61,2
	многоквартирного	га	-	42,6	62,2
	индивидуального	га	-	9,0	9,0
3.5.	Планируемое выбытие жилищного фонда	тыс. м ²	-	2,0	2,0
	в том числе ветхого и аварийного	тыс. м ²	-	2,0	2,0
3.6.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
	дошкольные образовательные учреждения	место	1935	2640	2840
	общеобразовательные учреждения	место	3082	5582	5892
	школы по различным видам искусства	место	5781	5781	5781
	детские и юношеские спортивные школы	место	-	840	840
	стационары	койка	296	561	561
	амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	835	1685	1730
	станции скорой медицинской помощи	бригада	8	8	8
	универсальные комплексные центры социального обслуживания	м ²	-	640	640
	помещения для культурно-досуговой работы	м ²	1908	2408	2538
	зрительные залы	место	842	1822	1822
	плавательные бассейны	м ² зер. воды	908	908	908
	спортивные залы	тыс. м ² пл. пола	4,802	6,818	6,818
	плоскостные сооружения	тыс. м ²	49,560	50,250	50,250
	предприятия торговли	тыс. м ²	38,80	65,05	151,05
	предприятия питания	посад. место	1287	1637	1787
	предприятия бытового обслуживания	раб. место	671	711	751
	бани	пом. место	20	130	130
	пожарное депо	автомоб.	6	10	10
3.7.	Планируемое строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения				
	дошкольные образовательные учреждения	место	-	705	905
	общеобразовательные учреждения	место	-	2500	2810
	детские и юношеские спортивные школы	место	-	840	840
	стационары	койка	-	265	265
	амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	-	850	895
	универсальный комплексный центр социального обслуживания	м ²	-	640	640
	помещения для культурно-досуговой работы	м ²	-	500	1630
	зрительные залы	место	-	980	980

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.
	спортивные залы	тыс. м ²	-	2,016	2,016
	спортивные плоскостные сооружения	тыс. м ²	-	0,690	0,690
	предприятия торговли	тыс. м ²	-	26,25	112,25
	предприятия питания	место	-	350	500
	предприятия бытового обслуживания	раб. место	-	40	80
	бани	помыв. место	-	110	110
	пожарные депо	автомоб.	-	4	4
3.8.	Кладбища	га	18,2	18,2	18,2
4.	Транспортное обслуживание				
4.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования в том числе:	км	17,20	23,75	23,75
	регионального значения	км	16,16	22,71	22,71
	местного значения, в том числе:	км	1,04	1,04	1,04
	-планируемые к строительству	км	-	0,00	0,00
	-планируемые к внесению в реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности района	км	-	0,0	0,00
4.2.	Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0,75	1,04	1,40
4.3	Протяженность автомобильных дорог, обслуживающих территорию населенных пунктов, в том числе:	км	61,21	71,63	71,63
	регионального значения	км	8,95	8,95	8,95
	местного значения, в том числе:	км	52,26	62,68	62,68
	-планируемых к строительству	км	-	5,49	0,00
	-планируемых к включению в перечень имущества находящегося в муниципальной собственности поселения	км	-	4,93	0,00
4.4.	Протяжённость автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих внешние и поселенческие связи, планируемых к реконструкции	км	-	0,0	0,0
4.5.	Протяжённость автомобильных дорог местного значения, обслуживающих территорию населенных пунктов, планируемых к реконструкции	км	-	0,48	0,00
4.6.	Искусственные сооружения, в том числе:	ед.	9	13	13
	местного значения	ед.	2	2	2
4.7.	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.	14952	16842	17682
	в многоквартирной застройке	ед.	13534	15369	16183
4.8.	Общая потребность в местах для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по расчету в соответствии нормативно-правовым документам)	машино- место	13534	15369	16183

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.
4.9	Дефицит мест для длительного хранения автомобильного транспорта	машино- мест	9429	7238	0
4.10.	Общее количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках в том числе:	машино- мест	4105	8131	16183
	количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках	машино- мест	4105	8131	16183
	планируемых к строительству для ликвидации дефицита для жителей существующей многоквартирной застройки	машино- мест	-	3143	6286
	планируемых к строительству для ликвидации дефицита для жителей планируемой многоквартирной застройки	машино- мест	-	883	1766
4.11.	Объекты топливозаправочного комплекса	ед.	4	4	4
5.	Инженерно-техническое обеспечение				
5.1.	Расчетный максимум электрической нагрузки	МВт	45,7	65,29	80,01
5.2.	Подстанция (ТП, РП, РТП) 10/0,4 кВ	сооруж.	120	133	141
5.3.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	138,78	187,6	226,0
5.4.	Котельная	сооруж.	14	16	19
5.5.	Потребность в природном газе	тыс. нм ³ /ч	23,0	31,7	37,3
5.6.	Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005-0,003 Мпа	сооруж.	37	40	42
5.7.	Потребность в телефонных номерах	номер	11200	13224	14276
5.8.	Среднесуточное водопотребление	м ³ /сут.	16560,0	18151,5	18837,5
5.9.	Расход воды на пожаротушение	м ³	324	324	324
5.10.	Водозаборный узел (артскважина)	сооруж.	5	7	7
5.11.	Среднесуточное водоотведение бытовых стоков	м ³ /сут.	16560,0	17902,3	18481,7
5.12.	Канализационные насосные станции	сооруж.	5	5	5
5.13.	Расход поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс.м ³ /сут.	-	46,18	56,75
5.14.	Очистные сооружения поверхностного стока	сооруж.	1	11	11
6.	Охрана окружающей среды				
6.1.	Общее количество твердых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. м ³ /год	68,4	75,1	78,9
		тыс. т/год	14,6	16,1	17,1

5. ПРИЛОЖЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143500, г.Истра, пл.Революции, 4

тел.: 994-54-43, факс: 994-50-85



Начальнику главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области
В.В.Гордиенко

Уважаемый Владислав Валерьевич!

Администрация Истринского муниципального района информирует Вас, что на баланс г.п. Истра переданы многоквартирные жилые дома и инфраструктура бывшего военного городка, расположенного вблизи г.п. Истра.

На основании вышеизложенного, в ходе проектирования генерального плана г.п. Истра, просим Вас учесть данное обстоятельство и включить территорию многоквартирных жилых домов с инфраструктурой бывшего военного городка в границы г.п. Истра.

С уважением,
Руководитель администрации
Истринского муниципального района

А.Г. Дунаев

Герасимов А.В.
84959945673

ВЫПИСКА
из государственного лесного реестра
о лесных кварталах и лесотаксационных выделах

№ 36-01-2017

Адрес (местоположение) Московская область, Истринский муниципальный район,
(указывается субъект Российской Федерации,
муниципальное образование, лесничество или
лесопарк, квартал и (или) выдел)

Истринское лесничество, Ново-Иерусалимское участковое лесничество
(Истринский л/т участок),

квартал 61, выдел 46.

Виды использования

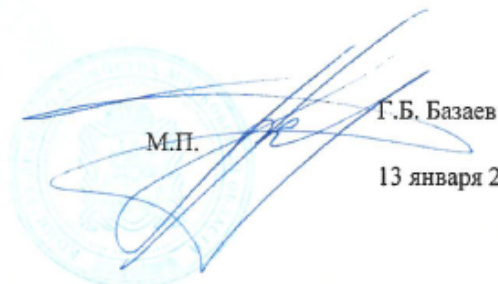
заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление
видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства
(сенокосение, пчеловодство); осуществление научно-исследовательской деятельности,
образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности;
выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а
также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных
портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы.

Площадь 0,3 га

Особые отметки Категория земель - земли лесного фонда

Целевое назначение лесов - защитные леса
Категория защитных лесов - леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон
санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения

Первый заместитель председателя
Комитета лесного хозяйства
Московской области


М.П. Г.Б. Базаев

13 января 2017 г.

Карта-схема

Московская область, Истринский муниципальный район
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк)

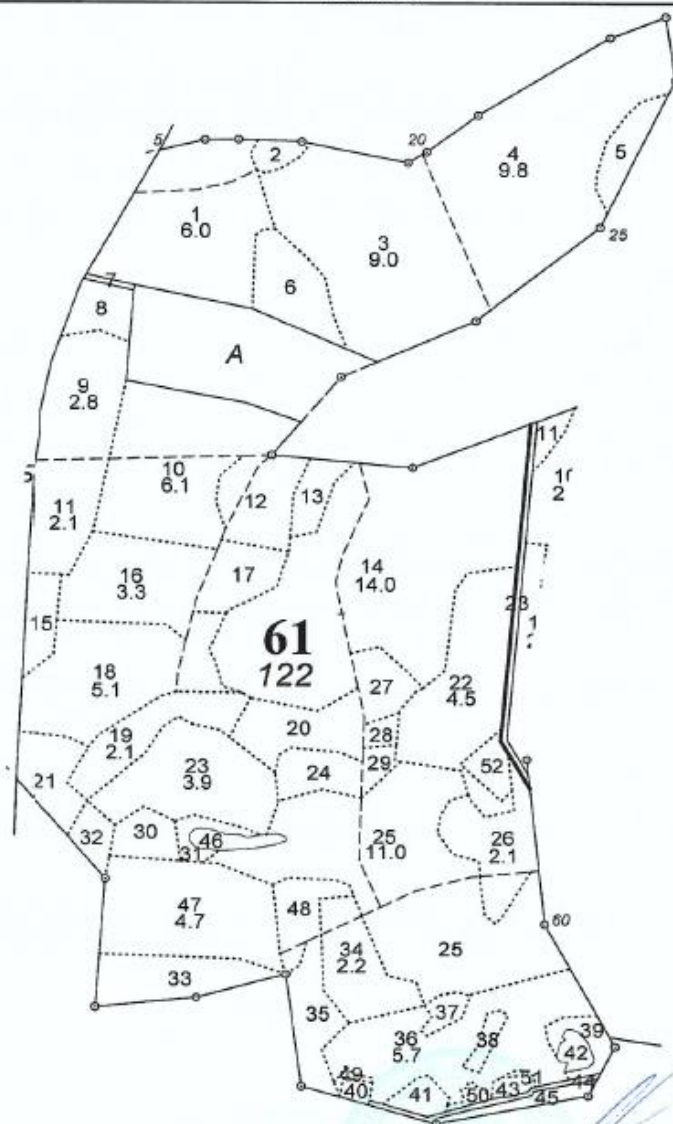
Истринское
(название)

Участковое лесничество

Ново-Иерусалимское (Истринский л/т участок)
(название)

Масштаб <*>

1:10 000



Первый заместитель председателя
Комитета лесного хозяйства
Московской области

М.П.

Г.Б. Базеев

13 января 2017 г.

<*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты масштабом М 1:10000, планы лесных насаждений масштабом М 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабом М 1:100000.

ВЫПИСКА
из государственного лесного реестра
о лесных кварталах и лесотаксационных выделах

№ 35-01-2017

Адрес (местоположение) Московская область, Истринский муниципальный район,
(указывается субъект Российской Федерации,
муниципальное образование, лесничество или
лесопарк, квартал и (или) выдел)

Истринское лесничество, Ново-Иерусалимское участковое лесничество
(Истринский л/т участок),

квартал 61, выдел 45.

Виды использования


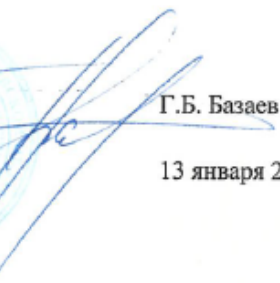
заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление
видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства
(сенокосение, пчеловодство); осуществление научно-исследовательской деятельности,
образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности;
выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а
также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных
портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы.

Площадь 0,5 га

Особые отметки Категория земель - земли лесного фонда

Целевое назначение лесов - защитные леса
Категория защитных лесов - леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон
санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения

Первый заместитель председателя
Комитета лесного хозяйства
Московской области


М.П. 

Г.Б. Базаев

13 января 2017 г.

Карта-схема

Московская область, Истринский муниципальный район
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк)

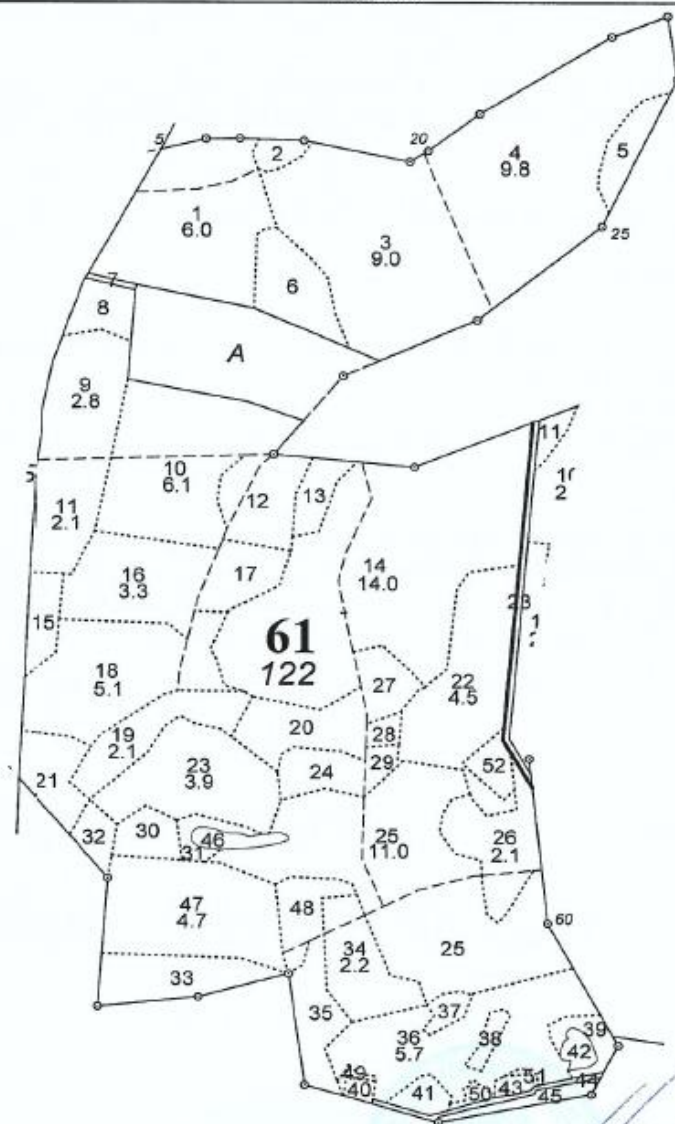
Истринское
(название)

Участковое лесничество

Ново-Иерусалимское (Истринский л/т участок)

Масштаб <*>

1:10 000



Первый заместитель председателя
Комитета лесного хозяйства
Московской области

M.F.L.

Г.Б. Базаев

13 января 2017 г.

<*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты масштабом М 1:10000, планы лесных насаждений масштабом М 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабом М 1:100000.

ВЫПИСКА
из государственного лесного реестра
о лесных кварталах и лесотаксационных выделах

№ 34-01-2017

Адрес (местоположение) Московская область, Истринский муниципальный район,
(указывается субъект Российской Федерации,
муниципальное образование, лесничество или
лесопарк, квартал и (или) выдел)

Истринское лесничество, Ново-Иерусалимское участковое лесничество
(Истринский л/т участок),

квартал 61, выдел 37.

Виды использования


заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление
видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства
(сенокосение, пчеловодство); осуществление научно-исследовательской деятельности,
образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности;
выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а
также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных
портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы.

Площадь 0,4 га

Особые отметки Категория земель - земли лесного фонда

Целевое назначение лесов - защитные леса
Категория защитных лесов - леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон
санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения

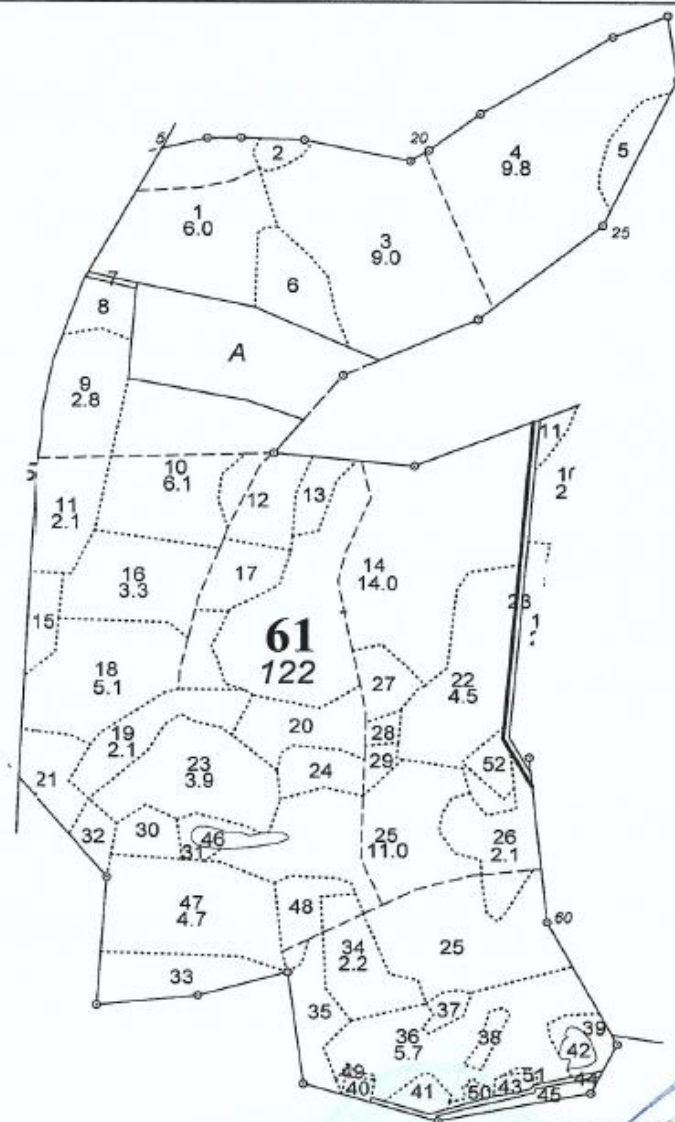
Первый заместитель председателя
Комитета лесного хозяйства
Московской области

М.П.  Г.Б. Базаев

13 января 2017 г.

Карта-схема

Московская область, Истринский муниципальный район	
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)	
Лесничество (лесопарк)	Истринское
	(название)
Участковое лесничество	Ново-Иерусалимское (Истринский л/т участок)
	(название)
Масштаб <*>	1:10 000



Первый заместитель председателя
Комитета лесного хозяйства
Московской области

М.П.

Г.Б. Базаев

13 января 2017 г.

<*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты масштабом М 1:10000, планы лесных насаждений масштабом М 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабом М 1:100000.

ВЫПИСКА
из государственного лесного реестра
о лесных кварталах и лесотаксационных выделах

№ 33-01-2017

Адрес (местоположение) Московская область, Истринский муниципальный район,
(указывается субъект Российской Федерации,
муниципальное образование, лесничество или
лесопарк, квартал и (или) выдел)

Истринское лесничество, Ново-Иерусалимское участковое лесничество
(Истринский л/т участок),

квартал 61, выдел 51.

Виды использования

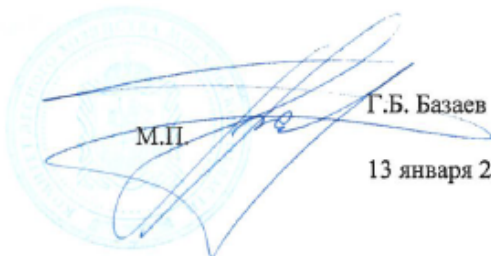
заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление
видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства
(сенокосение, пчеловодство); осуществление научно-исследовательской деятельности,
образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности;
выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а
также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных
портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы.

Площадь 0,1 га

Особые отметки Категория земель - земли лесного фонда

Целевое назначение лесов - защитные леса
Категория защитных лесов - леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон
санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения

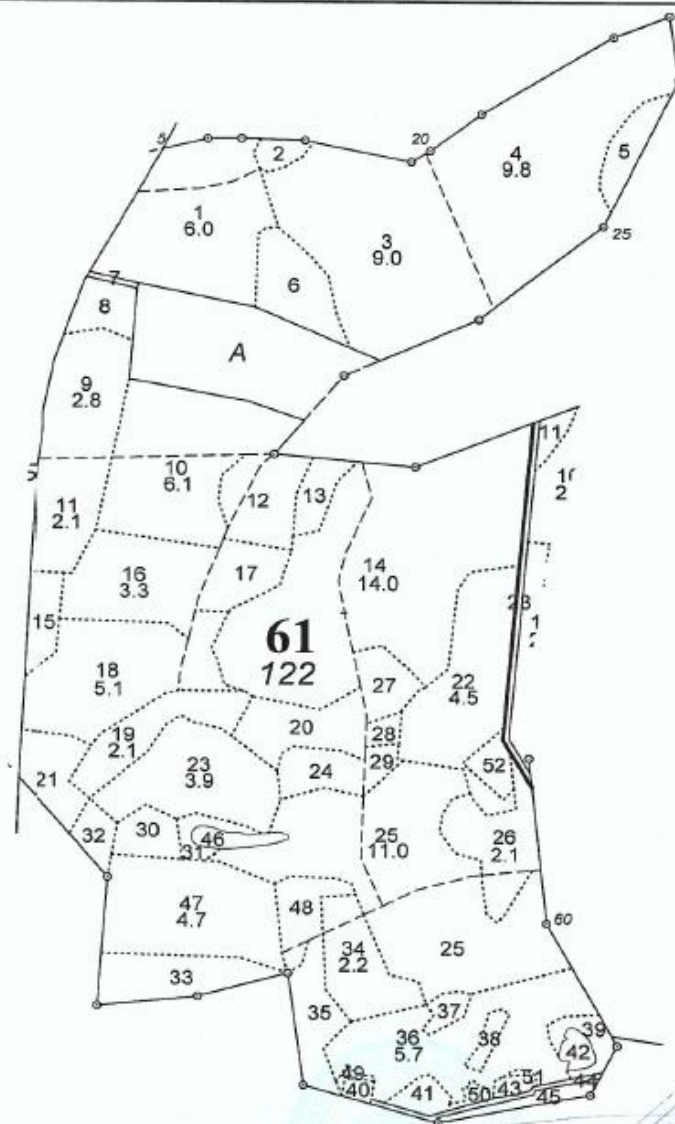
Первый заместитель председателя
Комитета лесного хозяйства
Московской области


М.П. Г.Б. Базаев

13 января 2017 г.

Карта-схема

Московская область, Истринский муниципальный район	
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)	
Лесничество (лесопарк)	Истринское
	(название)
Участковое лесничество	Ново-Иерусалимское (Истринский л/т участок)
	(название)
Масштаб <*>	1:10 000



Первый заместитель председателя
Комитета лесного хозяйства
Московской области

М.П.

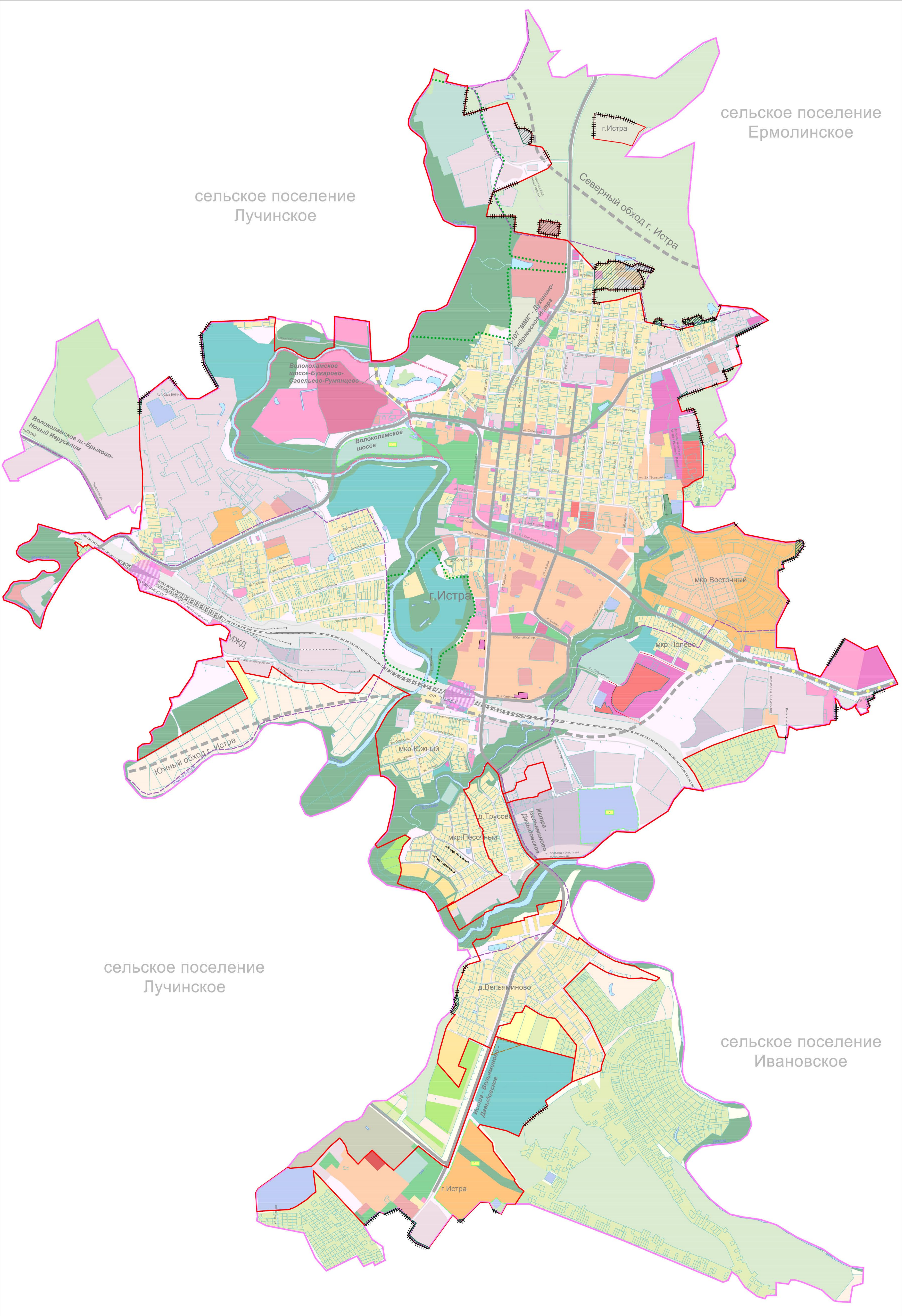
Г.Б. Базаев

13 января 2017 г.

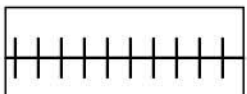
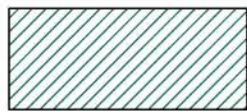
<*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты масштабом М 1:10000, планы лесных насаждений масштабом М 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабом М 1:100000.

Проект Генерального плана городского поселения Истра
Истринского муниципального района Московской области

КАРТА НЕСОГЛАСОВАННЫХ ВОПРОСОВ КОМИТЕТОМ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- фрагмент границы населенного пункта
- Лесной фонд (по данным комитета лесного хозяйства Московской области)

ПЛАН СОГЛАСОВАНИЯ НЕСОГЛАСОВАННЫХ ВОПРОСОВ ПОСЛЕ УТВЕРЖДЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Правообладателям земельных участков осуществить раздел в соответствии с проектной границей населенного пункта.
2. После осуществления кадастрового учета изменений, указанных в Пункте 1 настоящего плана, представительный орган местного самоуправления (ОМС) вносит изменения в генеральный план путем принятия решения Совета Депутатов, исключая Приложение №1 к генеральному плану.
3. Включение в границы населенных пунктов лесного поселка осуществляется в соответствии с требованиями статьи 105 Лесного кодекса РФ.
4. Лесные земли включаются в границы в соответствии с действующим законодательством.

Пересечение проектируемых границ земельных участков с категориями земель населенные пункты и земель лесного фонда соответствуют материалам лесоустройства

Первый заместитель председателя Комитета лесного хозяйства Московской области

м.п. Г.Б. Баззев

Договор субординации 1133/15/СП-1 от 17.04.2015				
Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства МО				
Проект генерального плана городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись
Архитектор	1	Воронина И.С.		
ГАП		Равкина Г.Н.		
Рук. проекта		Морозов Ю.О.		
Подпись зам. Председателя		Кубин А.О.		
Страница		Лист	Листов	
ГП		1	1	
Карта несогласованных вопросов Комитетом лесного хозяйства Московской области М. 1:10000				