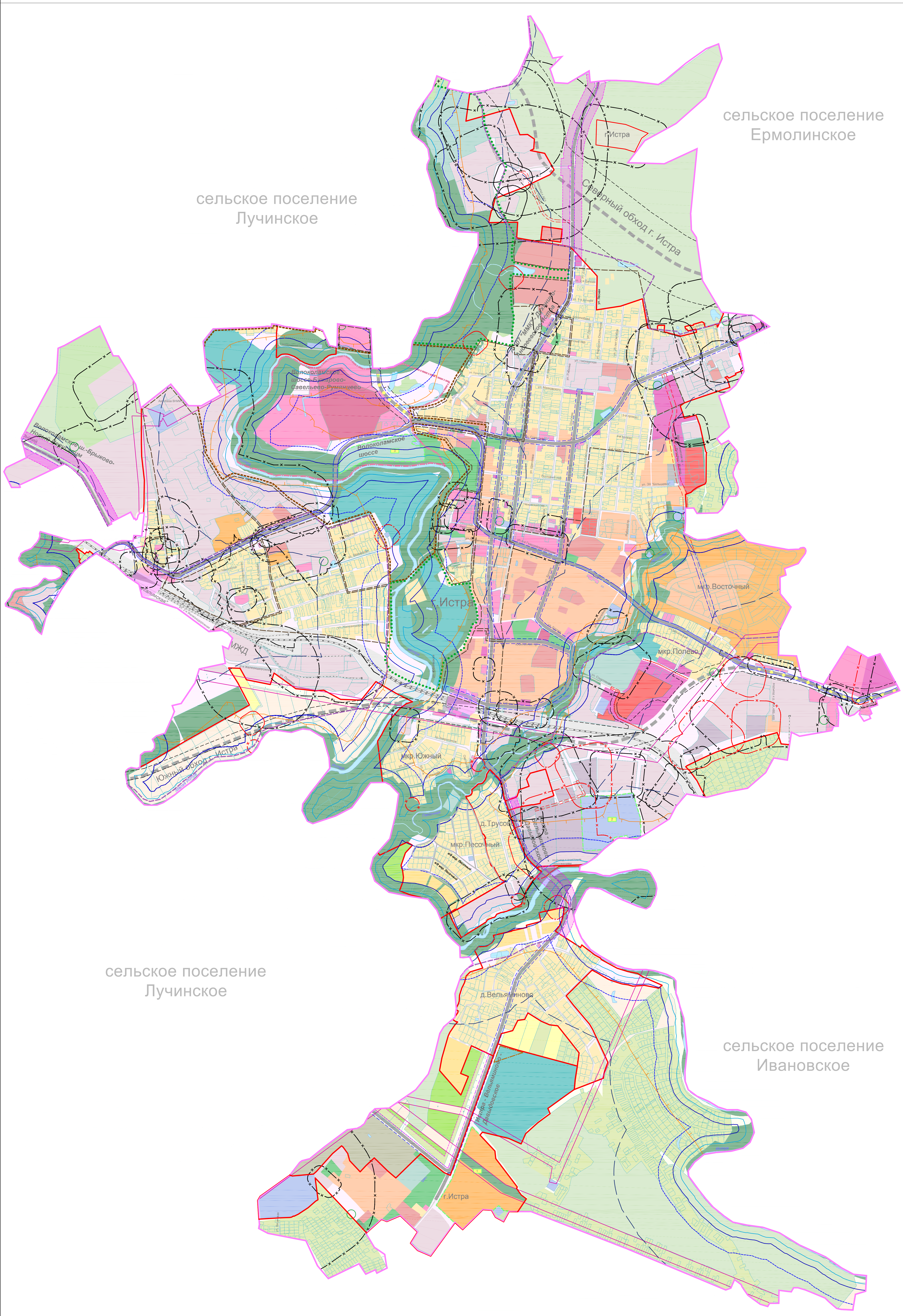


Проект Генерального плана городского поселения Истра
Истринского муниципального района Московской области

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ
городского/сельского поселения (в соответствии с Законом Московской области от 28 февраля 2005 г. N 86/2005-ОЗ "О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований")

населенных пунктов

ТЕРРИТОРИИ
жилье
застройки многоквартирными жилыми домами
застройки индивидуальными жилыми домами
садоводческих и дачных объединений
общественно-деловые
объектов делового и общественного назначения
объектов социального назначения
производственные
производственные и коммунально-складские
инженерной и транспортной инфраструктуры
инженерной инфраструктуры
транспортной инфраструктуры
рекреационные
зеленых насаждений общего пользования
объектов оздоровительной и туристско-рекреационной инфраструктуры
сельскохозяйственного использования
сельскохозяйственных угодий
крестьянских (фермерских) хозяйств
специального назначения
кладбищ
специального назначения иного использования
лесного фонда
водных объектов
объектов культурного наследия
населенных пунктов
поселения
залесенная

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Федерального значения*:
магистральная железная дорога, станции, остановочные пункты
подземные железнодорожные пути
полоса отвода железной дороги
Регионального значения*:
обычные автодороги общего пользования
реконструируемые участки дорог
Местного значения:
обычные автомобильные дороги общего пользования
планируемый транспортный пересадочный узел

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
санитарно-защитные зоны от существующих объектов (использование в соответствии с нормативно-эпидемиологическими правилами и нормативами)
санитарно-защитные зоны от проектируемых объектов (использование в соответствии с нормативно-эпидемиологическими правилами и нормативами)
водоохранной, рыбоохранной зоны (использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.)
прибрежной защитной полосы (использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.)
зона 2-го пояса санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения г. Москвы (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль реки Истра и ее притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения в Москве и имеет ограниченный режим использования территории)
100-метровая зона 2-го пояса ЗСО источников водоснабжения г. Москвы (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль реки Истра и ее притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения в Москве и имеет ограниченный режим использования территории)
граница затопления 1% паводком р. Истры
зоны ограничения застройки от инженерных сетей и сооружений (использование в соответствии со СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений")
зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8)
придорожные полосы автомобильных дорог
зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта
граница месторождения полезных ископаемых, "Бельяминский" участок строительных песков
граница территории объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля воскресенского ново-иерусалимского монастыря (Утверждена Распоряжением Министрства культуры Московской области от 15.05.2009 №182-Р)
зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля воскресенского ново-иерусалимского монастыря (Утвержденные постановлением Правительства Московской области от 22.04.2011 №363/14)
охранная зона объекта культурного наследия
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
зона охраняемого природного ландшафта
ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА - "РЕЛИГИОЗНО-ИСТОРИЧЕСКОЕ МЕСТО: РУССКАЯ ПАЛЕСТИНА" (Распоряжение Главного Управления культурного наследия Московской области от 29.06.2016 №46РБ-10)

* Зоны и объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся в информационных целях и утверждению не подлежат.

					Договор субподряда 1133/15/СП-1 от 17.04.2015			
					Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства МО			
					Проект генерального плана городского поселения Истра			
					Истринского муниципального района Московской области			
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Материалы по обоснованию проекта генерального плана			
Администратор	Тит	Воронина И.С.						
ГЛАВ	Решеткин С.А.							
Руч. проекта	Меркулов Ю.О.							
					Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории М. 1:10000			
УТВЕРЖДЕНО	Кубин А.О.							
Ген. директор								
					НИИПРОЕКТ			
					Страница 6 из 14			