



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ г. № _____

Об утверждении Положения о Комиссии по выявлению, устранению и предотвращению фактов самовольного строительства на территории городского округа Истра Московской области

В целях предупреждения, выявления и пресечения самовольного строительства на территории городского округа Истра, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по выявлению, устранению и предотвращению фактов самовольного строительства на территории городского округа Истра Московской области;
2. Утвердить Положение о Комиссии по выявлению, устранению и предотвращению фактов самовольного строительства на территории городского округа Истра Московской области (Приложение 1);
3. Утвердить состав Комиссии по выявлению, устранению и предотвращению фактов самовольного строительства на территории городского округа Истра Московской области (Приложение 2);
4. Считать Постановление Главы Истринского муниципального района от 15.04.2013г. №1655/4 «Об утверждении Положения о Комиссии по выявлению, устранению и предотвращению фактов самовольного строительства на территории городского округа Истра Московской области» утратившим силу;
4. и.о.Начальника Управления по информационной политике, информатизации и связям с общественностью администрации городского округа Истра Хамину А.Н. обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Истра Московской области» в сети Интернет;
5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Руководителя администрации городского округа Истра – начальника управления градостроительства, развития потребительского рынка и услуг Синельникова И.А.

Руководитель администрации
Городского округа Истра

А.Г.Дунаев

Приложение №2 к
Постановлению администрации
Городского округа Истра
№ _____ от _____ г.

Состав Комиссии по выявлению, устранению и предотвращению фактов самовольного строительства на территории Истринского муниципального района Московской области

Председатель комиссии

Разумикин Геннадий Валентинович

Первый заместитель Руководителя администрации городского округа Истра

Зам.председателя Комиссии

Синельников Иван Александрович

Заместитель Руководителя- начальник Управления градостроительства, развития потребительского рынка и услуг городского округа Истра

Зам. председателя Комиссии

Штейн Владимир Владимирович

Заместитель Руководителя городского округа Истра – начальник Управления имущественно-земельных отношений, аграрной политики и экологии

Секретарь Комиссии

Азнаурова Гульнара Зайнулаевна

Эксперт отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства, развития потребительского рынка и услуг администрации городского округа Истра

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Южный Александр Михайлович

Заместитель Руководителя администрации городского округа Истра

Синельщиков Александр Евгеньевич

Заместитель Руководителя администрации городского округа Истра

Крук Евгений Анатольевич

Начальник юридического Управления администрации городского округа Истра

Рудковская Светлана Сергеевна

Зам. начальника Управления имущественно-земельных отношений, аграрной политики и экологии администрации городского округа Истра

Баландин Василий Анатольевич

Начальник Территориального управления Истринского муниципального района и ЗАТО «Восход» Главархитектуры Московской области

Герасимов Алексей Владимирович

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства, развития потребительского рынка и услуг администрации городского округа Истра

Резван Аркадий Юрьевич

Председатель Комитета по управлению имуществом городского округа Истра

Представитель Истринского городского прокурора

Представитель ОМВД России по Истринскому району

Представитель Территориального отдела №10 главного управления государственного административно-технического надзора Московской области

Представитель ОНД по Истринскому району УНД ГУ МЧС России по Московской области

Представитель отдела надзора за строительством №2 Главного управления Государственного строительного надзора Московской области

Представитель Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Московской области в Волоколамском, Истринском, Лотошинском и Шаховском районах

Представитель территориального отдела Филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» по Московской области

Руководители территориальных управлений городского округа Истра

Положение о Комиссии по выявлению, устранению и предотвращению фактов самовольного строительства на территории городского округа Истра Московской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по выявлению, устранению и предотвращению фактов самовольного строительства на территории городского округа Истра (далее – Комиссия) является коллегиальным органом, созданным Администрацией Истринского муниципального района в целях коллегиального рассмотрения фактов строительства/реконструкции объектов, обладающих признаками самовольного строительства, а также принятия действенных мер по выявлению, устранению и предотвращению фактов самовольного строительства на территории городского округа Истра.

1.2. Комиссия является постоянно действующим рабочим органом. Состав Комиссии определяется и утверждается администрацией городского округа Истра.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области и городского округа Истра, настоящим Положением.

1.4. Решения Комиссии, принятые в пределах её компетенции, носят рекомендательный характер для исполнения всеми органами исполнительной власти, учреждениями и предприятиями городского округа Истра, всеми хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории городского округа Истра и гражданами. Однако в целях соблюдения законности являются основанием для органов государственной власти для принятия мер к пресечению фактов самовольного строительства.

1.5. Комиссия подконтрольна и подотчетна Руководителю администрации городского округа Истра.

2. Основные задачи, полномочия и обязанности Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является контроль, выявление, устранение и предотвращение фактов самовольного строительства на территории городского округа Истра.

2.2. Комиссия вправе принимать решения:

2.2.1. О признании объекта обладающим признаками самовольного строительства в соответствии со ст. 222 Гражданского Кодекса РФ, ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ.

2.2.2. Об отсутствии у объекта капитального строительства признаков самовольной постройки.

2.2.3. Об осуществлении дополнительных мероприятий по сбору информации об объекте, имеющем признаки самовольной постройки. По результатам проведения дополнительных мероприятий повторно составляется предварительное заключение и направляется на рассмотрение на Комиссии.

2.2.4. О направлении информации в компетентные органы и службы для принятия мер реагирования.

2.3. Для выполнения функции в соответствии с настоящим Положением, Комиссия имеет право давать предложения органам исполнительной власти, государственным учреждениям и унитарным предприятиям городского округа Истра в части их компетенции по рассматриваемым вопросам, а также запрашивать у них, инвесторов (застройщиков), заказчиков и иных организаций информацию в объеме, необходимом для полного, всестороннего и объективного исследования вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

2.4. Комиссия обязана:

- обеспечить взаимодействие с органами исполнительной власти, государственными учреждениями и предприятиями городского округа Истра, другими организациями при решении вопросов профилактики, выявления и пресечения самовольного строительства в городском округе Истра;

- не разглашать полученную от предприятий и организаций дополнительную информацию о результатах их деятельности.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Подготовка материалов к заседаниям Комиссии и организационно-техническое обеспечение ее деятельности осуществляется отделом архитектуры и градостроительства Управления градостроительства, развития потребительского рынка и услуг администрации городского округа Истра.

3.2. В целях рассмотрения вопроса на заседание Комиссии должны быть осуществлены следующие действия:

- выезд на место размещения объекта с целью его фотографирования с сохранением фотографий в цифровом формате, с обязательной фиксацией даты и времени осуществления фотосъемки;

- направление запроса в территориальные отделы, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области о предоставлении информации о проведении в отношении собственников земельного участка, на котором расположен объект, субъектов иного вещного права на такой участок проверок в рамках осуществления государственного земельного контроля за соблюдением требований земельного законодательства, а также о привлечении указанных лиц к административной ответственности, в том числе, по ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (использование участков не по целевому назначению),

- в случае подконтрольности, направление запроса в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о предоставлении информации о проведении в отношении объекта проверок в рамках осуществления контроля за соблюдением требований градостроительного законодательства, а также сведений о привлечении физических и (или) юридических лиц к административной ответственности, в области градостроительства;

- получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объекты по адресу местоположения объекта, имеющего признак самовольной постройки, а также на земельный участок, на котором такой объект расположен;

- направление запроса в организации, осуществляющие инженерно-техническое обеспечение объектов капитального строительства, о предоставлении информации о подключении объекта к сетям инженерно-технических коммуникаций, количестве точек подключения, а также о лицах, зарегистрированных по адресу местоположения объекта как потребители;

- в рамках муниципального земельного контроля осуществление плановых (внеплановых) проверок соблюдения земельного законодательства на земельном участке, на котором расположен объект, с обязательным составлением акта проверки (акта осмотра) соблюдения земельного законодательства;

- иные мероприятия с учетом положений действующего законодательства.

4. Регламент работы Комиссии

- 4.1.** Заседания Комиссии проводятся ежемесячно. Председатель Комиссии может принять решение о проведении дополнительных заседаний, в зависимости от количества вопросов, требующих рассмотрения.
- 4.2.** Комиссия правомочна принимать решения, если в заседании участвуют более половины ее постоянных членов. Решения принимаются по результатам голосования простым большинством голосов.
- 4.3.** На заседание Комиссии секретарем Комиссии могут быть приглашены лица, заявления, обращения которых рассматриваются на заседании, или лица, интересы которых затрагиваются при рассмотрении вопросов.
- 4.4.** Повестка заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии на основании представленных материалов.
- 4.5.** Материалы к заседанию Комиссии рассылаются секретарем членам Комиссии и приглашенным на заседание не позднее, чем за 5 рабочих дней до заседания.
- 4.6.** Решения Комиссии оформляются протоколом заседания комиссии. Протокол подписывается секретарем и утверждается председателем Комиссии.
- 4.7.** Выписки из протокола заседания Комиссии заверяются подписью секретаря Комиссии.