

ПОЛОЖЕНИЕ
О РЕАЛИЗАЦИИ ГОРОДСКИМ ОКРУГОМ ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-
СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И
ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО
ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАКРЕПЛЕННЫХ ЗА ДЕТЬМИ-СИРОТАМИ И ДЕТЬМИ,
ОСТАВШИМИСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМИ ИЗ ЧИСЛА
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с ч.1 ст. 92, 98.1, 103, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», государственной программой Московской области «жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы», постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», постановлением Правительства Московской области № 349/16 от 14.05.2008 года «О порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета», Приказом Министра образования Московской области от 22.02.2017 № 615 «Об организации работы по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет субвенций из бюджета Московской области муниципальным образованиям Московской области, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета», Приказом Министра образования Московской области от 16.11.2015 № 5937 «Об утверждении перечня документов, служащих основанием для санкционирования оплаты денежных обязательств, связанных с предоставлением межбюджетных трансфертов, требований к указанным документам, направления и порядка их проверки».

1.2. Положение определяет организацию работы по приобретению и предоставлению жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений; обеспечению сохранности жилых помещений,

закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.3. Исполнение переданных органу местного самоуправления государственных полномочий и полномочий органа местного самоуправления, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения, обеспечивается администрацией городского округа Истра Московской области (далее – Администрация) в лице ее уполномоченного органа - управления социальной жилищной политики (далее – жилищное управление, Уполномоченный орган Администрации).

Уполномоченный орган Администрации обеспечивает:

1.3.1. приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

1.3.2. формирование и учет специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

1.3.3. управление специализированным жилищным фондом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

1.3.4. предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированных жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения и заключению указанных договоров;

1.3.5. заключение с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договоров социального найма жилого помещения в порядке, установленном законодательством Московской области, после окончания срока действия договоров найма специализированного жилого помещения;

1.3.6. сохранность жилых помещений муниципального жилищного фонда, нанимателями которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.4. Исполнение городским округом Истра Московской области государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в отношении лиц, включенных Министерством образования Московской области в сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Список), подлежащих обеспечению жилыми помещениями в очередном финансовом году (далее – лица, указанные в пункте 1.4. настоящего Положения, дети-сироты).

1.5. Исполнение городским округом Истра Московской области полномочий органа местного самоуправления по обеспечению сохранности жилых помещений осуществляется в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Истра Московской области, в которых сохранено право пользования за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период их пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях здравоохранения, социального обслуживания, всех видов профессионального образования и других учреждениях независимо от форм собственности для детей-сирот, приемных семьях, детских домах семейного типа либо в течение всего времени у родственников или опекунов (попечителей), а также в период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы (далее – жилые помещения, закрепленные за детьми-сиротами).

2. Приобретение жилых помещений, порядок расходования субвенции

2.1. Жилые помещения приобретаются в муниципальную собственность на первичном или вторичном рынке жилья у физических и/или юридических лиц в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.2. Жилые помещения приобретаются в виде отдельных квартир, расположенных в территориальной границе городского округа Истра Московской области, по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в городском округе Истра Московской области, но не менее 27 квадратных метров общей площади.

Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

Жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

2.3. Процедура закупки жилых помещений осуществляется Контрактной службой администрации городского округа Истра, на основании и в соответствии с заявкой и техническим заданием, подготовленными жилищным управлением.

2.4. Регистрацию права муниципальной собственности на приобретенные по муниципальным контрактам жилые помещения осуществляет в установленном законом порядке Комитет по управлению имуществом городского округа Истра.

2.5. Закупка жилых помещений для обеспечения детей-сирот жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилого помещения осуществляется за счет субвенции из бюджета Московской области.

2.6. Расходование субвенции на приобретение жилого помещения (возмещение расходов или части расходов) осуществляется исходя из фактической стоимости предоставляемого жилого помещения на 1 человека, но не более предельной стоимости жилого помещения на 1 человека, определенной в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

2.7. Муниципальное образование «Городской округ Истра Московской области» при осуществлении государственных полномочий вправе дополнительно использовать собственные финансовые средства в случаях и порядке, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании статьи 11.2 Закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

2.8. Расчет и обоснование финансовых затрат органа местного самоуправления осуществляется в рамках подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы городского округа Истра «Жилище» на 2017-2021 годы».

Показатели утверждаются в текущем финансовом году в порядке и в сроки, предусмотренные для формирования и утверждения бюджетов в рамках программ и

подпрограмм на очередной финансовый год.

Расходование бюджетных средств городского округа Истра Московской области осуществляется на основании распоряжения Администрации. Подготовку проекта распорядительного акта органа местного самоуправления осуществляет Уполномоченный орган Администрации.

2.9. С целью санкционирования оплаты денежных обязательств, предоставленных бюджету городского округа Истра в форме межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области, формирование и направление заявки на перечисление субвенции в порядке, предусмотренном распоряжением Минфина МО от 30.06.2015 № 22РВ-42 «Об утверждении порядка исполнения бюджета Московской области по расходам в части санкционирования оплаты денежных обязательств при предоставлении межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области» осуществляет управление по финансам и казначейству городского округа Истра Московской области (далее – финансовый орган городского округа Истра). Расходование субвенции осуществляет управление бухгалтерского учета, контроля и отчетности администрации городского округа Истра Московской области (деле – управление бухгалтерского учета Администрации).

Подготовку и направление документов-оснований в финансовый орган городского округа Истра, в управление бухгалтерского учета Администрации, в Министерство образования Московской области осуществляет Уполномоченный орган Администрации.

Перечень документов-оснований установлен приказом Министра образования Московской области от 16.11.2015 № 5937 «Об утверждении перечня документов, служащих основанием для санкционирования оплаты денежных обязательств, связанных с предоставлением межбюджетных трансфертов, требований к указанным документам, направления и порядка их проверки».

3. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

3.1. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются видом специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) и предназначены для проживания лиц, установленных пунктом 1.4 настоящего Положения, по договорам найма специализированных жилых помещений.

3.2. Специализированный жилищный фонд для детей-сирот формируется из приобретенных в собственность городского округа Истра жилых помещений за счет средств бюджетов Московской области и городского округа Истра Московской области.

3.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к муниципальному специализированному жилищному фонду городского округа Истра с соблюдением требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации.

3.4. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к жилищному фонду для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется на основании постановления Администрации.

3.5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в собственность нанимателям и (или) членам их семей, в аренду, в наем.

3.6. После окончания срока договора найма специализированного жилого помещения при отсутствии оснований для заключения договора на новый срок либо по окончании повторно заключенного договора найма специализированного жилого помещения, занимаемое нанимателем жилое помещение исключается из

специализированного жилищного фонда и в отношении него заключается договор социального найма.

3.7. Решение об исключении специализированного жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Истра и заключении в отношении этого жилого помещения договора социального найма оформляется постановлением Администрации не позднее чем за 10 дней до дня окончания действия договора найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Копия постановления и проект соответствующего договора в течение 5 рабочих дней со дня подписания постановления направляются нанимателю.

Постановление является основанием заключения договора социального найма со дня, следующего за днем окончания действия договора найма специализированного жилого помещения.

3.8. Уполномоченный орган Администрации во взаимодействии с управлением опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городским округам Истра и Звенигород (далее – территориальный орган опеки и попечительства), осуществляет контроль за использованием специализированных жилых помещений, предоставленных детям-сиротам по договору найма специализированного жилого помещения, с целью выявления обстоятельств, которые свидетельствуют о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и являются основанием однократного заключения с ним договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Перечень таких обстоятельств и порядок их установления определяются в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Уполномоченный орган Администрации информирует территориальный орган опеки и попечительства о фактах нарушения нанимателем и членами его семьи обязанностей по договору найма, жалобах соседей, актах и предписаниях органов жилищного контроля и надзора, принятых правоохранительными органами мерах, о которых известно наймодателю.

Территориальный орган опеки и попечительства проводит регулярные проверки условий проживания нанимателя в предоставленном жилом помещении, отслеживает жизненную ситуацию нанимателя и выявляет обстоятельства, которые создают угрозу для прекращения его права пользования жилым помещением.

3.9. Оплата за жилые помещения и коммунальные услуги производится нанимателями по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

3.10. Дети-сироты, занимающие жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения и признанные в установленном порядке малоимущими, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем), согласно п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса РФ.

4. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда.

4.1. Специализированные жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированного жилого помещения однократно, лицам, указанным в пункте 1.4 настоящего Положения, в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей", в соответствии с административным регламентом оказания государственной услуги по обеспечению жилой площадью детей-сирот за счет средств бюджета

Московской области, утвержденным распорядительным актом администрации городского округа Истра.

4.2. Специализированные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 1.4 настоящего Положения, в порядке очередности, установленной Списком, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства в границах городского округа Истра.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

4.3. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения и заключении договора найма специализированного жилого помещения принимается в виде постановления Администрации.

О принятом решении о предоставлении специализированного жилого помещения Уполномоченный орган Администрации уведомляет территориальный орган опеки и попечительства.

4.4. Договор найма специализированного жилого помещения заключается по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 N 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации о предоставлении специализированного жилого помещения. В договоре найма специализированного жилого помещения определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением

Договор найма специализированного жилого помещения заключается сроком на пять лет.

4.5. В случае неоднократного (два и более раз) письменного отказа лица указанной категории от подписания договора найма специализированного жилого помещения Администрация в течение 5 рабочих дней после получения такого отказа направляет в Министерство образования Московской области ходатайство об исключении получателя из Списка и включении его в Список на следующий финансовый год.

5. Меры по обеспечению сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами

5.1. Сохранность жилых помещений, в которых сохранено право пользования за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - сохранность), обеспечивается администрацией городского округа Истра.

5.2. Сохранность осуществляется в целях:

- предотвращения совершения сделок по обмену без предварительного согласия органа опеки и попечительства;

- предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;

- обеспечения выселения из жилых помещений лиц, утративших право пользования жилым помещением, лиц, не имеющих на то законных оснований, граждан, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением;

- обеспечения проведения ремонта жилых помещений, внутриквартирного оборудования;
- обеспечения эффективного использования жилых помещений на время опеки (попечительства) в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с выгодой для них и поддержание санитарно-технического состояния жилых помещений;
- предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;
- предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

5.3. Сохранение за детьми-сиротами жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Истра Московской области, в которых несовершеннолетние являются нанимателями или членами семьи нанимателя по договорам социального найма, оформляется постановлением Администрации (далее - постановление).

5.4. Подготовку проекта постановления о сохранении за детьми-сиротами жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Истра, осуществляет Уполномоченный орган.

5.5. Для принятия решения о сохранении жилого помещения за детьми-сиротами территориальный орган опеки и попечительства предоставляет в Администрацию документы:

- ходатайство о сохранении закрепленного жилого помещения;
- правоустанавливающие документы на жилое помещение (ордер, договор социального найма, решение о предоставлении);
- выписка из домовой книги;
- копия финансового лицевого счета;
- акт обследования жилого помещения;
- документы, подтверждающие статус ребенка-сироты (распоряжение органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства) над несовершеннолетними, определение суда о лишении родительских прав, копии свидетельств о смерти родителей и т.д.);
- копии документов, удостоверяющих личность ребенка (копия паспорта, свидетельства о рождении ребенка).
- выписка из ЕГРН о наличии зарегистрированных прав собственности за ребенком-сиротой;
- справка о сроке окончания пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также о завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо о сроке окончания прохождения военной службы по призыву, либо о сроке окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Все копии документов должны быть заверены территориальным органом опеки и попечительства.

Документы, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, иных государственных органов Московской области, органов местного самоуправления Московской области либо подведомственных государственным органам Московской области или органам местного самоуправления Московской области организаций, запрашиваются Администрацией самостоятельно.

5.6. Уполномоченный орган Администрации ведет учет жилых помещений, в которых сохранено право пользования за детьми-сиротами.

5.7. Сохранность жилого помещения обеспечивается в течение всего времени пребывания детей-сирот в образовательных учреждениях, учреждениях здравоохранения, социального обслуживания, всех видов профессионального образования и других учреждениях независимо от форм собственности для детей-сирот, приемных семьях,

детских домах семейного типа либо в течение всего времени у родственников или опекунов (попечителей), а также в период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

5.8. В рамках установленной компетенции Администрация:

5.8.1. Совместно с управляющими организациями осуществляет контроль за эксплуатацией, содержанием и обслуживанием закрепленного за несовершеннолетними жилья (не реже одного раза в год).

По результатам обследования жилого помещения составляется акт проверки жилищных условий.

5.8.2. Обеспечивает контроль за соблюдением нанимателями жилых помещений по договору социального найма и проживающими совместно с ними членами семьи нанимателей, где сохранено право пользования за детьми-сиротами, жилищного законодательства Российской Федерации. В случаях выявления фактов нарушения жилищного законодательства принимает установленные законом меры.

5.8.3. В случае наличия задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг у лиц, совместно проживающих с детьми-сиротами, за которыми закреплено жилое помещение, организация, осуществляющая управление жилыми помещениями, обязана принять необходимые меры в отношении должников в соответствии с действующим законодательством. В случае непогашения задолженности сроком более шести месяцев организация, осуществляющая управление жилыми помещениями, а также Администрация вправе обратиться в судебные органы с исковым заявлением о взыскании задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг.

При наличии решения суда о взыскании задолженности с должников и акта о невозможности взыскания задолженности Администрация принимает меры по выселению нанимателей в судебном порядке, действуя в интересах детей-сирот.

5.8.4. За счет средств бюджета городского округа Истра, внебюджетного источника финансирования, производит расходы на ремонт муниципальных жилых помещений, в которых зарегистрированы дети-сироты.

Проведение необходимых ремонтных работ в требующих ремонта жилых помещениях, в которых сохранено право пользования за детьми-сиротами, производится в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы городского округа Истра «Жилище» на 2017-2021 годы», в год, соответствующий истечению времени обеспечения сохранности жилого помещения, указанной в пункте 5.7 настоящего Положения.

Обследование состояния жилых помещений осуществляет Уполномоченный орган Администрации в период с 01 августа по 01 сентября текущего года, на основании актов территориального органа опеки и попечительства об оценке готовности жилых помещений к заселению. Уполномоченный орган Администрации устанавливает перечень ремонтных работ, в том числе необходимость замены кухонных плит, сантехнического и иного оборудования, а также проведение других необходимых мероприятий, организует подготовку проектно-сметной документации, определяет на ее основе общий размер бюджетных средств, необходимых в очередном финансовом году на проведение мероприятий по подготовке жилых помещений к возвращению детей-сирот, организует включение мероприятий в план-график закупок работ для муниципальных нужд, подготовку заявки, технического задания и организацию торгов в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Проведение необходимых ремонтных работ производится на основании муниципального контракта.

Ремонтные работы производятся:

- на всей площади жилого помещения, если в нем зарегистрированы исключительно дети-сироты;

- на жилой площади, отведенной для ребенка указанной категории, если помимо него в жилом помещении зарегистрированы другие граждане, но у ребенка есть отдельная комната.

5.9. Ремонтные работы в муниципальных жилых помещениях, закрепленных за детьми-сиротами, указанными в пункте 1.4 настоящего Положения, не проводятся.

5.10. Дети-сироты, являющиеся нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, на время пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях здравоохранения, социального обслуживания, всех видов профессионального образования и других учреждениях независимо от форм собственности для детей-сирот, приемных семьях, детских домах семейного типа либо в течение всего времени у родственников или опекунов (попечителей), а также в период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, освобождаются от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (кроме случаев сдачи указанными лицами или их законными представителями жилого помещения в поднаем).

6. Заключительные положения

6.1. Действие настоящего Порядка распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29 февраля 2012 г. N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" в случае если лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.