

**Проект Генерального плана сельского поселения  
Ермолинское Истринского муниципального района  
Московской области**

**Этап 3**

**Положение о территориальном планировании**

## **СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **Положение о территориальном планировании**

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон сельского поселения, М 1: 10 000.

### **Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

#### **ТОМ I Градостроительная организация территории**

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Генеральный (проектный) план, М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
9. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
10. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000.

#### **ТОМ II Охрана окружающей среды**

Текстовая часть

Графические материалы:

11. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
12. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

#### **ТОМ III Объекты культурного наследия**

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

#### **ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Текстовая часть

Графические материалы:

14. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

## Содержание

	стр.
Введение.....	<b>4</b>
1. Цели и задачи территориального планирования .....	<b>7</b>
2. Параметры функциональных зон.....	<b>8</b>
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение.....	<b>27</b>
3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения.....	<b>27</b>
3.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	<b>33</b>
3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления.....	<b>35</b>
4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	<b>38</b>
5. Объекты культурного наследия.....	<b>40</b>
6. Планы границ населенных пунктов сельского поселения Ермолинское Истринского муниципального Московской области.....	<b>45</b>
7. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию.....	<b>66</b>

## **Введение**

Проект генерального плана сельского поселения Ермолинское Истринского муниципального района Московской области (далее генеральный план) подготовлен в соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2014-2018 годы». Заказчиком проекта генерального плана выступает Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-1 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательским институтом комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ») Министерства строительного комплекса Московской области.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Ермолинское, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон №№ 190-ФЗ «О теплоснабжении» и № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат»;

Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»;

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 86/2005-ОЗ "О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. N 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015);

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Постановление Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 гг.»;

Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372);

Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы».

Генеральный план разрабатывается на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Генеральный план утверждается на срок не менее двадцати лет с момента его утверждения.

Земельные участки и объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности и собственности Московской области, а также федерального и регионального значения, отображаются в справочно-информационных целях и не являются утверждаемыми в генеральном плане.

## **1. Цели и задачи территориального планирования**

Целью территориального планирования сельского поселения Ермолинское в целом является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения, развития жилищного и дачного строительства, определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, благоустройства территории), обеспечивающего учет интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования:

- определить основные направления градостроительного развития сельского поселения с учетом комплексной оценки территории;
- выявить территории под размещение объектов различного назначения в соответствии с публичной кадастровой картой;
- определить территории планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения для комплексного развития сельского поселения;
- разработать предложения по развитию инженерной и транспортной инфраструктур;
- определить функциональные зоны сельского поселения и параметры функциональных зон;
- определить территории планируемого размещения объектов необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;
- определить зоны с особыми условиями использования территорий сельского поселения;
- разработать мероприятия по охране окружающей среды;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории сельского поселения;
- определить территории (функциональные зоны), планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия стоящих на региональной охране и выявленных;
- разработать предложения по формированию системы общественных пространств в сельском поселении, сохранению залесенных территорий и организации рекреационных зон с парковым режимом.

## **2. Параметры функциональных зон**

На основе архитектурно-планировочной организации территории поселения разработанной с учетом анализа географических и историко-культурных условий развития, планировочного каркаса территории, материалов исходной информации, существующего положения застроенных территорий, анализа состояния землепользования, градостроительных и планировочных ограничений, комплексной оценки развития территории выявлены зоны перспективного развития территории сельского поселения Ермолинское.

### ***Функциональные зоны и параметры их развития***

Структурно-функциональное зонирование – итоговый материал генерального плана определяющий укрупненные рамочные условия использования территории сельского поселения Ермолинское, обязательные для всех участников территориальных отношений и градостроительной деятельности.

В границе сельского поселения Ермолинское устанавливаются следующие функциональные зоны.

#### ***Многоквартирной жилой застройки (Ж1)***

- включают в себя застройку многоквартирными жилыми домами, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Также допускается размещение объектов здравоохранения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, стоянок индивидуального автомобильного транспорта.

#### ***Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)***

- включают в себя застройку индивидуальными жилыми домами, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Также допускается размещение объектов здравоохранения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, стоянок индивидуального автомобильного транспорта.

#### ***Общественно-деловой застройки (О1)***

- включают в себя размещение объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, предпринимательской деятельности, объектов коммунального назначения, гостиницы. Также допускается размещение стоянок индивидуального автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

#### ***Специализированных специальных объектов (О2)***

- включают в себя размещение объектов среднего профессионального образования, объектов социально-культурного и бытового назначения, объектов здравоохранения, спортивных объектов. Также допускается размещение стоянок индивидуального автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

#### ***Производственная (П)***

- включают в себя производственные и складские объекты.

#### ***Коммунальная (К)***

- предназначены для размещения объектов коммунально-складского назначения, гаражей, автостоянок.



### ***Инженерной инфраструктуры (И)***

- предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

### ***Транспортной инфраструктуры (Т)***

- предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктур, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта.

### ***Сельскохозяйственных угодий (СХ1)***

- включают в себя сельскохозяйственные угодья.

### ***Дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СХ2)***

- включают в себя территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства (садоводческие и дачные объединения).

### ***Объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)***

- включают в себя территории, предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного производства и крестьянские (фермерские) хозяйства.

### ***Озелененных и благоустроенных территорий (Р1)***

- включают территории, занятые зелеными насаждениями общего пользования: парками, скверами, бульварами, местами массового отдыха, в том числе пляжами.

### ***Иных природных территорий (Р2)***

- включают лесопарки, территории, сформировавшиеся под влиянием природных, реже – антропогенных факторов: заболоченные территории, неудобья, овраги и прочие территории, не участвующие в хозяйственной деятельности, участки природного ландшафта.

### ***Лесов (Р3)***

- включают территории лесного фонда.

### ***Объектов физической культуры и массового спорта (Р4)***

- включают территории, используемые и предназначенные для занятий физической культурой и спортом.

### ***Объектов отдыха и туризма (Р5)***

- включают территории, используемые и предназначенные для отдыха и туризма.

### ***Ритуальной деятельности (СП1)***

- включают в себя территории, занятые кладбищами.

### ***Иной специальной деятельности (СП3)***

- включают в себя территории, занятые объектами специального назначения иного использования.

### ***Водные поверхности***

- включают в себя территории, водных объектов и гидротехнических сооружений.

# Баланс функциональных зон

Таблица 2.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	35,0	0,3%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	1 212,4	9,2%
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	22,6	0,2%
Зона специализированных социальных объектов	О-2	70,0	0,5%
Производственная зона	П	107,1	0,8%
Коммунальная зона	К	10,4	0,1%
Зона инженерной инфраструктуры	И	4,7	0,0%
Зона транспортной инфраструктуры	Т	92,9	0,7%
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	764,8	5,8%
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	СХ-2	2 160,2	16,4%
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	52,7	0,4%
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р-1	8,1	0,1%
Зона иных природных территорий	Р-2	842,9	6,4%
Зона лесов	Р-3	7 581,3	57,7%
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	7,5	0,1%
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	60,6	0,5%
Зона ритуальной деятельности	СП-1	8,5	0,1%
Зона иной специальной деятельности	СП-3	25,7	0,2%
Водные поверхности	В	64,6	0,5%
		<b>13 132,0</b>	<b>100,0%</b>

# Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах

Таблица 2. 2

## Жилые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки <b>Ж-1</b>	Существующая застройка			8,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Рычково	Новое строительство	26,3	Этажность - не более 3 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 4360 кв.м./га	Школа на 700 мест (М) Универсальная спортивная площадка (М) Детский сад на 220 мест (М) Детская школа искусств на 50 мест (М) УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр) (М) Амбулатория на 220 посещений в смену (М)
		<b>ИТОГО:</b>		<b>35,0</b>		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами <b>Ж-2</b>	Существующая застройка			935,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Холмы	Новое строительство	2,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	

	2	д. Холмы	Новое строительство	3,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	3	д. Холмы	Новое строительство	1,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	4	д. Холмы	Новое строительство	16,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	Детский сад на 220 мест (М)
	5	д. Духанино	Новое строительство	8,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	6	д. Духанино	Новое строительство	7,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	7	д. Духанино	Новое строительство	6,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	8	д. Адуево	Новое строительство	0,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	9	д. Никольское	Новое строительство	2,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки	
					ЗУ - не более 40%	

					ЗУ - не более 40%	
10	д. Сысоево	Новое строительство	27,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
11	д. Никольское	Новое строительство	1,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
12	д. Сокольники	Новое строительство	11,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
13	д. Максимовка	Новое строительство	3,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
14	д. Максимовка	Новое строительство	0,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
15	д. Андреевское	Новое строительство	6,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
16	д. Андреевское	Новое строительство	5,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		

	17	д. Кашино	Новое строительство	4,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	18	с. Дарна	Новое строительство	0,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	19	д. Рычково	Новое строительство	1,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	20	д. Еремеево	Новое строительство	44,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	Детский сад на 150 мест (М)
	21	д. Еремеево	Новое строительство	1,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	22	д. Еремеево	Новое строительство	50,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	Школа на 700 мест (М) Универсальная спортивная площадка (М)
	23	д. Подпорино	Новое строительство	0,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	24	д. Ивановское	Новое строительство	0,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки	

					ЗУ - не более 40%	
25	д. Ивановское	Новое строительство	0,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
26	с. Дарна	Новое строительство	1,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
27	с. Дарна	Новое строительство	3,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
28	п. Агрогогородок	Новое строительство	21,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
29	п. Агрогогородок	Новое строительство	9,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
30	п. Агрогогородок	Новое строительство	0,4	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
31	п. Агрогогородок	Новое строительство	8,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		

	32	д. Андреевское	Новое строительство	21,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
		<b>ИТОГО</b>		<b>1 212,4</b>		

### Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Многофункциональная общественно-деловая зона <b>О-1</b>	Существующая застройка			17,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Никольское	Новое строительство	2,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 350	Многофункциональный центр (М)
	2	с. Дарна	Новое строительство	1,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 160	Многофункциональный центр (М)
	3	п. Агродорожок	Новое строительство	1,4	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 220	Многофункциональный центр (М)
	4	д. Холмы	Новое строительство	0,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 10	Многофункциональный центр (М)
		<b>ИТОГО:</b>		<b>22,6</b>		



Зона специализированных социальных объектов <b>О-2</b>	Существующая застройка			68,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	п. Агродорожок	Новое строительство	0,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%;	Детский сад на 150 мест (М)
	2	п. Огниково	Новое строительство	1,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%;	Для оздоровительной деятельности
		<b>ИТОГО</b>		<b>70,0</b>		

### Производственные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Производственная зона <b>П</b>	Существующая застройка			47,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Духанино	Новое строительство	1,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 60	Для промышленного производства (М)
	2	с. Дарна	Новое строительство	0,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 50	Производственная база (М)

	3	д. Духанино	Новое строительство	27,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 1870	Производственная деятельность (М)
	4	д. Лисавино	Новое строительство	29,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 1200	Складская деятельность (М)
		<b>ИТОГО:</b>		<b>107,1</b>		
Коммунальная зона <b>К</b>	Существующая застройка			9,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Ивановское	Новое строительство	0,85	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%; Количество рабочих мест - 10	Пожарное депо на 4 автомобиля (М)
		<b>ИТОГО</b>		<b>10,4</b>		
Зона инженерной инфраструктуры <b>И</b>	Существующая застройка			4,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		<b>ИТОГО</b>		<b>4,7</b>		
Зона транспортной инфраструктуры <b>Т</b>	Существующая застройка			92,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Адуево	Новое строительство	0,5		
	2	д. Ивановское	Новое строительство	0,1		
		<b>ИТОГО</b>		<b>92,9</b>		

### Сельскохозяйственные зоны

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий <b>СХ-1</b>	Существующие сельскохозяйственные угодья			764,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		<b>ИТОГО:</b>		<b>764,8</b>		
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества <b>СХ-2</b>	Существующая застройка			960,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	п. Огниково	Новое строительство	22,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	2	п. Огниково	Новое строительство	3,7	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	3	д. Никольское	Новое строительство	3,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	4	п. Огниково	Новое строительство	4,1	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	5	п. Огниково	Новое строительство	23,5	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	6	п. Огниково	Новое строительство	0,4	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	7	п. Огниково	Новое строительство	6,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	

	8	п. Огниково	Новое строительство	1,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	9	п. Огниково	Новое строительство	112,1	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	10	п. Огниково	Новое строительство	95,6	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	11	д. Духанино	Новое строительство	4,3	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	12	д. Духанино	Новое строительство	5,6	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	13	д. Духанино	Новое строительство	4,6	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	14	д. Никольское	Новое строительство	0,4	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	15	д. Максимовка	Новое строительство	64,7	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	16	д. Максимовка	Новое строительство	3,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	17	д. Холмы	Новое строительство	21,6	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	18	д. Холмы	Новое строительство	1,6	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	19	д. Духанино	Новое строительство	11,1	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	20	д. Духанино	Новое строительство	2,1	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	

	21	д. Холмы	Новое строительство	6,9	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	22	д. Холмы	Новое строительство	3,9	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	23	д. Холмы	Новое строительство	27,3	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	24	д. Холмы	Новое строительство	9,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	25	д. Духанино	Новое строительство	8,5	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	26	д. Сысоево	Новое строительство	22,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	27	д. Сысоево	Новое строительство	3,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	28	д. Сысоево	Новое строительство	14,7	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	29	д. Адуево	Новое строительство	7,5	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	30	д. Адуево	Новое строительство	96,7	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	31	д. Адуево	Новое строительство	0,5	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	32	д. Сысоево	Новое строительство	6,7	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	33	д. Сысоево	Новое строительство	4,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	

	34	д. Кашино	Новое строительство	27,3	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	35	д. Кашино	Новое строительство	13,9	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	36	д. Кашино	Новое строительство	1,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	37	д. Андреевское	Новое строительство	7,6	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	38	д. Ермолино	Новое строительство	29,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	39	с. Дарна	Новое строительство	98,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	40	д. Лисавино	Новое строительство	14,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	41	д. Лисавино	Новое строительство	3,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	42	д. Лисавино	Новое строительство	9,8	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	43	д. Лисавино	Новое строительство	2,5	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	44	д. Лисавино	Новое строительство	6,4	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	45	д. Лисавино	Новое строительство	37,5	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	46	д. Лисавино	Новое строительство	23,1	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	

	47	д. Еремеево	Новое строительство	18,4	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	48	д. Еремеево	Новое строительство	22,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	49	д. Еремеево	Новое строительство	5,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	50	д. Еремеево	Новое строительство	5,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	51	д. Еремеево	Новое строительство	32,6	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	52	д. Еремеево	Новое строительство	1,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	53	д. Алексино	Новое строительство	57,9	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	54	д. Алексино	Новое строительство	6,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	55	д. Алексино	Новое строительство	12,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	56	д. Подпорино	Новое строительство	6,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	57	д. Подпорино	Новое строительство	44,3	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	58	д. Подпорино	Новое строительство	35,3	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	59	д. Подпорино	Новое строительство	79,3	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	

		<b>ИТОГО:</b>		<b>2 160,2</b>		
Зона объектов сельско- хозяйственного производства <b>СХ-3</b>	Существующая застройка			38,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Адуево	Новое строительство	1,1	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства. Этажность – не более 2 этажей; Количество рабочих мест - 5	Животноводство
	2	д. Холмы	Новое строительство	10,3	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства. Этажность – не более 2 этажей; Количество рабочих мест - 55	Животноводство
	3	д. Никольское	Новое строительство	2,1	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства. Этажность – не более 2 этажей; Количество рабочих мест - 10	Животноводство
	4	п. Агрогородок	Новое строительство	0,5	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства. Этажность – не более 2 этажей; Количество рабочих мест - 5	Животноводство
		<b>ИТОГО</b>		<b>52,7</b>		



### Природно-рекреационные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона озелененных и благоустроенных территорий <b>Р-1</b>	Существующие территории			2,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Рычково	Новое строительство	5,3	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	
		<b>ИТОГО:</b>		<b>8,1</b>		
Зона иных природных территорий <b>Р-2</b>	Существующие территории			842,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		<b>ИТОГО</b>		<b>842,9</b>		
Зона лесов <b>Р-3</b>	Существующие территории			7 581,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		<b>ИТОГО</b>		<b>7 581,3</b>		
Зона объектов физической культуры и массового спорта <b>Р-4</b>	Существующая застройка			1,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	п. Агродорожок	Новое строительство	1,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 45%;	ФОК с универсальным спортивным залом и залом единоборств (М)
	2	д. Духанино	Новое строительство	3,8	Этажность - не более 1 этажа	Универсальная спортивная площадка (М)
	3	п. Агродорожок	Новое строительство	0,8	Этажность - не более 1 этажа	Универсальная спортивная площадка (М)
		<b>ИТОГО</b>		<b>7,5</b>		
Зона объектов отдыха и туризма	Существующая застройка			51,4	Сохранение функционального использования с существующими	-

<b>Р-5</b>					параметрами.	
	1	д. Никольское	Новое строительство	5,6	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%;	Природно-познавательный туризм
	2	д. Андреевское	Новое строительство	0,6	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%;	Отдых (рекреация)
	3	п. Агродорок	Новое строительство	3,0	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%;	Природно-познавательный туризм
		<b>ИТОГО</b>		<b>60,6</b>		
Водные поверхности <b>В</b>	Существующие территории			64,6	Сохранение функционального использования.	-
		<b>ИТОГО</b>		<b>64,6</b>		

#### Зоны специального назначения

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона ритуальной деятельности <b>СП-1</b>	Существующие территории			8,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		<b>ИТОГО:</b>		<b>8,5</b>		
Зона иной специальной деятельности <b>СП-3</b>	Существующая застройка			25,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		<b>ИТОГО</b>		<b>25,7</b>		

### 3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

#### 3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения

##### Электроснабжение

Предложения генерального плана сельского поселения Ермолинское Истринского муниципального района по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учетом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчете приростов электрических нагрузок.

Таблица 3.1.1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	д. Подпорино	2036	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	п. Агрогородок	2022	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Алексино	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Алексино	2036	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Еремеево	2022	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Лисавино	2022	П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Адуево	2036	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	3 сооружения	д.Адуево	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	д. Холмы	2036	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	д. Холмы	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	4 сооружения	д. Духанино	2036	СХ-2

Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	д. Духанино	2022	CX-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	3 сооружения	д. Сысоево	2036	CX-2; Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Сысоево	2022	CX-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Ермолино	2036	CX-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Андреевское	2022	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Максимовка	2022	CX-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Рычково	2022	Ж-1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Кашино	2036	CX-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	с. Дарна	2036	CX-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	5 сооружений	п. Огниково	2036	CX-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	п. Огниково	2022	CX-2
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	7,2		2036	
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	7,3		2022	

### Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 3.1.2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Котельная, шт.	реконструкция	1 шт.	д. Духанино	2022	И
Котельная, шт.	строительство	1 шт.	д. Лисавино	2022	П
Котельная, шт.	строительство	1 шт.	д. Духанино	2036	П
Котельная, шт.	строительство	1 шт.	д. Рычково	2022	Ж-1
Котельная, шт.	строительство	1 шт.	п. Огниково	2036	О-2
Тепловые сети, км	реконструкция	10,53		2022	

### Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчете приростов потребности в природном газе сельского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 3.1.3

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	2 сооружения	п. Агродорожок	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	4 сооружения	д. Еремеево	2022	СХ-2, Р-2, Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	2 сооружения	д. Лисавино	2022	П, Р-3
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	2 сооружения	д. Адуево	2022	Ж-2, СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Адуево	2036	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Холмы	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Духанино	2036	П

Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Сысоево	2036	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Андреевское	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Максимовка	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Рычково	2022	Ж-1
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	2 сооружения	д. Кашино	2036	СХ-2, Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	с. Дарна	2022	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	п. Огниково	2022	СХ-2
Газопровод высокого давления, км	строительство	10,8		2022	
Газопровод высокого давления, км	строительство	2,4		2036	

### Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и ее транспортировки.

Таблица 3.1.4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 сооружение	д. Лисавино	2022	П
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 сооружение	д. Адуево	2022	СХ-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 сооружение	п. Огниково	2036	СХ-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 сооружение	д. Духанино	2036	П
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 сооружение	д. Рычково	2022	Ж-1
Водопроводные сети, км	реконструкция	3,6	-	2022	

### Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учетом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения:

Таблица 3.1.5

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 сооружение	д. Духанино	2022	И
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 сооружение	п. Агрогородок	2022	И
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 сооружение	д. Рычково	2022	Ж-1
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	д. Еремеево	2022	Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	д. Лисавино	2036	П
Канализационные сети, км	реконструкция	5,8		2022	

### Дождевая канализация

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории сельского поселения Ермолинское, снижение уровня загрязнения рек, водоемов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 3.1.6

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д.Никольское	2022	СХ-2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	с.Дарна	2022	СХ-2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д.Еремеево	2022	Ж-2

Очистные сооружения поверхностного стока	строительство	2 сооружение	д.Адуево	2022	СХ-2;К
--	---------------	--------------	----------	------	--------

### Связь

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории сельского поселения.

Создание информационной инфраструктуры предлагается по принципу территориально-распределенный телефонной сети с использованием технологии синхронной цифровой иерархии передачи данных SDH. Двойная линия ВОЛС, связывающая станционные сооружения, образует ядро, к которому подключаются удаленные объекты с помощью линейного оборудования PDH (плезиохронной цифровой иерархии), образующего линии доступа "последней мили".

Таблица 3.1.7

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Автоматическая телефонная станция (АТС), шт.	строительство	2	3
	реконструкция	-	-



### 3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей и показателей сети автомобильных дорог общего пользования Ермолинского сельского поселения, проектом генерального плана предлагаются мероприятия по реконструкции, внесению в реестр муниципальной собственности Истринского района и строительству автомобильных дорог местного значения.

#### Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования Ермолинского сельского поселения

Таблица 3.2.1

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
<b>Объекты местного значения</b>		
<b>Автомобильные дороги общего пользования, обслуживающие территории населенных пунктов</b>		
<i><b>Планируемые к реконструкции</b></i>		
д. Еремеево	0,80	15
д. Максимовка	1,50	15
д. Ермолино	0,60	15
д. Андреевское	1,50	15
д. Подпорино	1,50	15
д. Сысоево, ул. Солнечная	0,40	15
д. Холмы, подъезд к домам №35,37,39	0,75	15
д. Духанино, подъезд к жилому дому №4	0,10	15
д. Ермолино, ул. Барская	2,50	15
д. Кашино, ул. Набережная	2,00	15
<b>Итого:</b>	<b>13,8</b>	<b>15</b>
<i><b>Планируемые к строительству</b></i>		
д. Подпорино	0,43	15
д. Максимовка	0,40	
<b>Итого:</b>	<b>0,83</b>	
<b>Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающих внешние и поселенческие связи</b>		
<i><b>Планируемые к реконструкции</b></i>		
п.ст. Манихино-2	0,60	15
д. Духанино, ЛПХ "Духанино", ул. Новая	1,00	15
д. Духанино, подъезд к очистным сооружениям	0,30	15
<b>Итого:</b>	<b>1,90</b>	
<b>Автомобильные дороги, планируемые к внесению в реестр имущества муниципальной собственности Истринского района</b>		
Подъезд к участкам ИЖС севернее д. Еремеево	0,68	-
Проезд по д. Подпорино	0,43	-
подъезд к участкам ИЖС	0,69	

севернее д. Еремеево		
подъезд к участкам ИЖС северо-западнее д. Сокольники	0,819	
Подъезд к общественно-деловой застройке в районе р Колоколенка	1,04	
Д. Рычково, ул. Военная	0,41	
Подъезд к участкам ИЖС южнее д. Подпорино	0,86	
Подъезд к участкам ИЖС восточнее д. Подпорино	1,1	
Подъезд к участкам ИЖС восточнее п. Агрогородок	1,17	
Подъезд к платформе 155 км	0,57	
<b>Итого:</b>	<b>7,77</b>	-
<b>Организация строительства автомобильных дорог</b>		
Подъезд к СНТ «Лесное»	1,52	15-35
<b>Итого:</b>	<b>1,52</b>	-
<b>Объекты регионального значения</b> (приводятся в информационных целях, не являются предметом утверждения в данном документе)		
<b>Организация реконструкции автомобильных дорог общего пользования</b>		
ММК – Холмы (Истринский район)	2,52	100
Пятницкое шоссе – п. Большевиков	0,29	100
<b>Итого:</b>	<b>2,81</b>	-
<b>Организация строительства автомобильных дорог общего пользования</b>		
Северный обход г. Истры	4,59	400
Пятницкое шоссе	3,19	400
Пятницкое шоссе - Огниково	2,57	200
Огниково – Новораково (объезд Истринского гидроузла)	4,22	200
<b>Итого:</b>	<b>14,57</b>	-
<b>Объекты федерального значения</b> (приводятся в информационных целях, не являются предметом утверждения в данном документе)		
<b>Организация реконструкции автомобильных дорог общего пользования</b>		
А-107 «ММК»	9,71	совпадает с полосой отвода, зарегистрированной в ГКН
<b>Итого:</b>	<b>9,71</b>	-

### **3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления**

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении Ермолинское и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

-проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;

-разработка документации по планировке территории в границе сельского поселения Ермолинское;

-благоустройство придомовых территорий.

2.\* Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время:

- организация 2-х общеобразовательных школ суммарной вместимостью 1400 мест: д. Еремеево – 700 мест и д. Рычково – 700 мест;

- организация 4-х детских садов суммарной вместимостью 740 мест:

- организация детского сада на 220 мест в д. Рычково;

- организация детского сада на 220 мест в д. Холмы;

- организация детского сада на 150 мест в п. Агрогородок;

- организация детского сада на 150 мест в д. Еремеево.

- организация 2-х детских школ искусств суммарной вместимостью 200 мест:

- детская школа искусств на 50 мест в первых этажах планируемой многоквартирной застройки;

- детская школа искусств на 150 мест в составе планируемого УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр) в д. Рычково.

3.\* Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях:

- организация амбулатории на 220 посещений в смену в д. Рычково до 2022 года.

4. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры:

- организация УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр) в д. Рычково, в состав которого будут входить досуговые помещения суммарной площадью 150 кв.м. и зрительскими залами на 450 посадочных мест.

5. Создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Ермолинское и организация обустройства мест массового отдыха населения:

- организовать зоны отдыха для массового отдыха населения, включающих посадку древесно-кустарниковой растительности, организацию пешеходных прогулочных дорожек, спортивных площадок и установку малых архитектурных форм.

\*) относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа

6. Создание условий для обеспечения жителей сельского поселения Ермолинское услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- организация 2-х отделений сберегательного банка суммарной площадью 250 кв.м. в составе многофункциональных центров;
- размещение терминалов приема платежей и банкоматов в составе многофункциональных центров;
- организация юридической консультации;
- обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий:
- телефонизация с выходом на местную, московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;
- услуги ISDN, мультимедиа связи и другие;
- увеличение площадей торговых объектов на 18,8 тысяч квадратных метров;
- развитие сети общественного питания на 310 посадочных мест;
- организация помещений для размещения сферы бытового обслуживания населения на 150 рабочих мест.

#### 7. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

На территории сельского поселения Ермолинское образуются в основном твердые бытовые и производственные отходы. Сбор и удаление ТБО осуществляется управлением коммунального хозяйства поселения.

На расчетный срок объем ТБО по поселению составит – 36,24 тыс. м<sup>3</sup>/год или 7,25 тыс. т/год.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- **ликвидация** несанкционированных свалок;
- **организация** и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);
- **передача** опасных отходов на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (ООО «Экоресикл» и ООО «Экон-МТ»);
- **оборудование** площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах, включая дачные поселки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- **размещение** на оборудованных площадках контейнеров емкостью 0,8–1,1 м<sup>3</sup> для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном

количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

- **постепенный ввод** селективного сбора отходов на территории муниципального района;

- **строительство** пунктов селективного сбора вторсырья;

- **систематическое проведение** санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;

- **систематический вывоз** для утилизации твердых бытовых и промышленных отходов на действующие полигоны Московской области:

- бытовых и приравненных к ним промышленных отходов – на полигон «Алексинский карьер», расположенный на территории Клинского муниципального района;

- медицинские отходы, осадок сточных вод, а также загрязненные фильтрующие элементы на завод по переработке опасных и медицинских отходов на территории Клинского муниципального района либо передача специализированным организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

- использование строительных отходов для рекультивации отработанных карьеров, а также для получения строительных материалов после переработки;

- **разработка** схем санитарной очистки территории поселения, схемы уборки территории и схемы сбора, накопления и вывоза мусора в соответствии со ст. 61 закона московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» и **реализация** их на территории поселения;

- **организация** системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:

- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;

- селективный сбор и хранение производственных отходов на территории предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

8. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения:

- организовать подъезды к территориям кладбищ;

- организовать специализированную службу по вопросу похоронного дела;

- обеспечить уход за памятниками и местами захоронений павших воинов, ремонт указанных памятников;

- заключить договора на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов с территории кладбищ;

- использовать для захоронения родственные могилы действующих кладбищ;

- земельные участки, на которых размещены и планируются места захоронения, должны быть документально оформлены в соответствии с земельным законодательством.

9. Организация противопожарной безопасности:

- организация пожарного депо на 4 автомобиля в д. Ивановское.

#### 4. Зоны с особыми условиями использования территории

В границе сельского поселения Ермолинское отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны от существующих и планируемых объектов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

- водоохранная зона (использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.);

- прибрежная защитная полоса (использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.);

- береговая полоса (использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.);

- 500-метровая зона 2-го пояса санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения г. Москвы (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль реки Истра и ее притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы и имеет ограниченный режим использования территории);

- 100-метровой зона 2-го пояса ЗСО источников водоснабжения г. Москвы (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль реки Истра и ее притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы и имеет ограниченный режим использования территории);

- зоны ограничения застройки от инженерных сетей и сооружений (использование в соответствии со СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений");

- первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территории охранных зон водозаборных сооружений);

- зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8);

- охранные зоны железных дорог;

- рекомендуемые полосы отвода железных дорог;

- придорожные полосы автомобильных дорог;

- полосы отвода автомобильных дорог;

- зона санитарного разрыва от железных дорог;

- зоны шумового воздействия от железнодорожного транспорта в ночное время (существующее положение и прогноз);

- зоны шумового воздействия от железнодорожного транспорта в дневное время (существующее положение и прогноз);

- зоны шумового воздействия от автомобильного транспорта, проезжающего по основным автомобильным дорогам в дневное время (существующее положение);

- зона шумового воздействия от автомобильного транспорта, проезжающего по основным автомобильным дорогам в дневное время (прогноз без реконструкции дорог);

- зона шумового воздействия от автомобильного транспорта, проезжающего по

основным автомобильным дорогам в дневное время (прогноз при реконструкции дорог);

- зона акустического дискомфорта от автомобильных дорог (в соответствии со *Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8*;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

*Зоны транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся в информационных целях и утверждению не подлежат*

## 5. Объекты культурного наследия

В границах сельского поселения Ермолинское находятся 19 объектов культурного наследия, из них: 3 – объекты федерального значения, 3 – регионального значения, 13 – объекты культурного наследия выявленные. Существующие (утвержденные в установленном порядке) границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия отсутствуют (кроме границы территории церкви Вознесения Господнего, 1815-1820гг. в с. Еремеево).

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1:10 000)» отображены защитные зоны объектов культурного наследия: Церковь Казанская, 1704г. в селе Полевшино; Церковь иконы Божией Матери «Знамение», XVII-XVIIIв., в селе Холмы; Церковь Вознесения Господнего, 1815-1820гг. в с. Еремеево; Церковь Воздвижения Животворящего Креста Господня, 2-я пол. 1890-х гг., с. Дарна; Усадьба "Покровское-Огниково": парк, XIXв.; погреб, XIXв.; Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1807-1809гг., село Огниково.

Для объекта культурного наследия регионального значения Церковь Вознесения Господнего, 1815-1820гг. в Еремеево утверждена граница территории памятника – Распоряжение Министерства культуры Московской области № 188-р от 10.07.2012г. «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Вознесения Господня, 1815-1820гг. в деревне Еремеево сельского поселения Ермолинское Истринского муниципального района Московской области». В этом случае защитная зона (200м) откладывается от границы территории памятника, для остальных объектов культурного наследия - от линии внешней стены памятника либо от линии общего ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

### Статус охраны объектов культурного наследия на территории сельского поселения Ермолинское

#### Памятник федерального значения

1.	Андреевское городище, кон. I тыс. до н.э. - VII в.н.э.	Истринский район, южнее села Андреевское, на левом берегу р. Истры	Указ Президента России от 20.02.1995 № 176.	Данных органов технической инвентаризации нет.
2.	Церковь Казанская, 1704 г.	Красногорский район, село Полевщина-Малянка (современный адрес: Истринский район, село Полевшино)	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 Указ Президента России от 20.02.1995 №	Данных органов технической инвентаризации нет.



			176.	
3.	Церковь иконы Божией Матери «Знамение», XVII-XVIII в.	Красногорский район, село Холмы (современный адрес: Истринский район, село Холмы)	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 Указ Президента России от 20.02.1995 № 176.	Данных органов технической инвентаризации нет.

#### Памятники регионального значения

1.	Церковь Воздвижения Животворящего Креста Господня, 2-я пол. 1890-х гг.	с. Дарна	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9	Данных органов технической инвентаризации нет.
2.	Церковь Вознесения Господнего, 1815-1820гг.	с. Еремеево, д. 38а	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9	Данных органов технической инвентаризации нет.
3.	Усадьба "Покровское-Огниково": - парк, XIX в.; - погреб, XIX в.; - Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1807-1809 гг.	с. Огниково	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9	Данных органов технической инвентаризации нет.

#### Выявленные объекты культурного наследия

1.	Селище "Андреевское"	д. Андреевское, левый берег р. Истры	выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
2.	Братская могила советских воинов.	д. Духанино	выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 205-р

3.	Курган "Ермолинский"	с. Ермолино, в 400м к северу от деревни, на правом берегу р. Песочни	выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
4.	Братская могила советских воинов	д. Ивановское	выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 205-р
5.	Курганы "Максимовские"	д. Максимово, левый берег р. Истры	выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
6.	Селище "Максимовское"	д. Максимово, левый берег р. Истры	выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
7.	Братская могила советских воинов	пос. Огниково	выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 205-р
8.	Селище Подпорино 1	с.п. Ермолинское, в 1 км к северу от д. Подпорино, в 1 км к югу от кладбища у д. Еремеево, в 0,3 км к востоку от берега р. Дарья, правого притока р. Истра	выявленный	Данных органов технической инвентаризации нет.
9.	Селище "Полевшинское"	с. Полевшина	выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
10.	Курганы "Полевшинские". Группа №1	с. Полевшина, в 500 м к северу от поселка, на левом берегу ручья Липцы, левого притока р. Истры	выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
11.	Курганы "Полевшинские". Группа №2	с. Полевшина, на северной окраине поселка, левый берег ручья липцы –	выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области

		притока		от 31.12.1998 № 354
12.	Братская могила советских воинов и погибших жителей деревни Рычково	пос. Рычково	выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 205-р
13.	Братская могила советских воинов	д. Холмы	выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 205-р

### **Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

В границах сельского поселения Ермолинское находятся 19 объектов культурного наследия, из них: 3 – объекты федерального значения, 3 – регионального значения, 13 – объекты культурного наследия выявленные. Существующие (утвержденные в установленном порядке) границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия отсутствуют (кроме границы территории церкви Вознесения Господнего, 1815-1820гг. в с. Еремеево).

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1:10 000)» отображены защитные зоны объектов культурного наследия: Церковь Казанская, 1704г. в селе Полевшино; Церковь иконы Божией Матери «Знамение», XVII-XVIIIв., в селе Холмы; Церковь Вознесения Господнего, 1815-1820гг. в с. Еремеево; Церковь Воздвижения Животворящего Креста Господня, 2-я пол. 1890-х гг., с. Дарна; Усадьба "Покровское-Огниково": парк, XIX в.; погреб, XIX в.; Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1807-1809 гг., село Огниково.

Для объекта культурного наследия регионального значения Церковь Вознесения Господнего, 1815-1820гг. в Еремеево утверждена граница территории памятника – Распоряжение Министерства культуры Московской области № 188-р от 10.07.2012г. «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Вознесения Господня, 1815-1820 гг. в деревне Еремеево сельского поселения Ермолинское Истринского муниципального района Московской области» В этом случае защитная зона (200м) откладывается от границы территории памятника, для остальных объектов культурного наследия - от линии внешней стены памятника либо от линии общего ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона действительна до утверждения зон охраны объектов культурного наследия.

**Мероприятия необходимые для сохранения культурного наследия в соответствии с требованиями охраны, сохранения, использования или популяризации**

**объектов культурного наследия, определенные в федеральном законодательстве и законодательстве Московской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) следующие:**

- разработка и утверждение в установленном порядке границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия: Церковь Казанская, 1704г. в селе Полевшино; Церковь иконы Божией Матери «Знамение», XVII-XVIIIв., в селе Холмы; Церковь Воздвижения Животворящего Креста Господня, 2-я пол. 1890-х гг. в с. Дарна; Усадьба "Покровское-Огниково": парк, XIXв.; погреб, XIXв.; Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1807-1809гг., село Огниково.

- разработка и утверждение в установленном порядке границ зон охраны объекта культурного наследия - Церковь Вознесения Господнего, 1815-1820гг. в с. Еремеево.

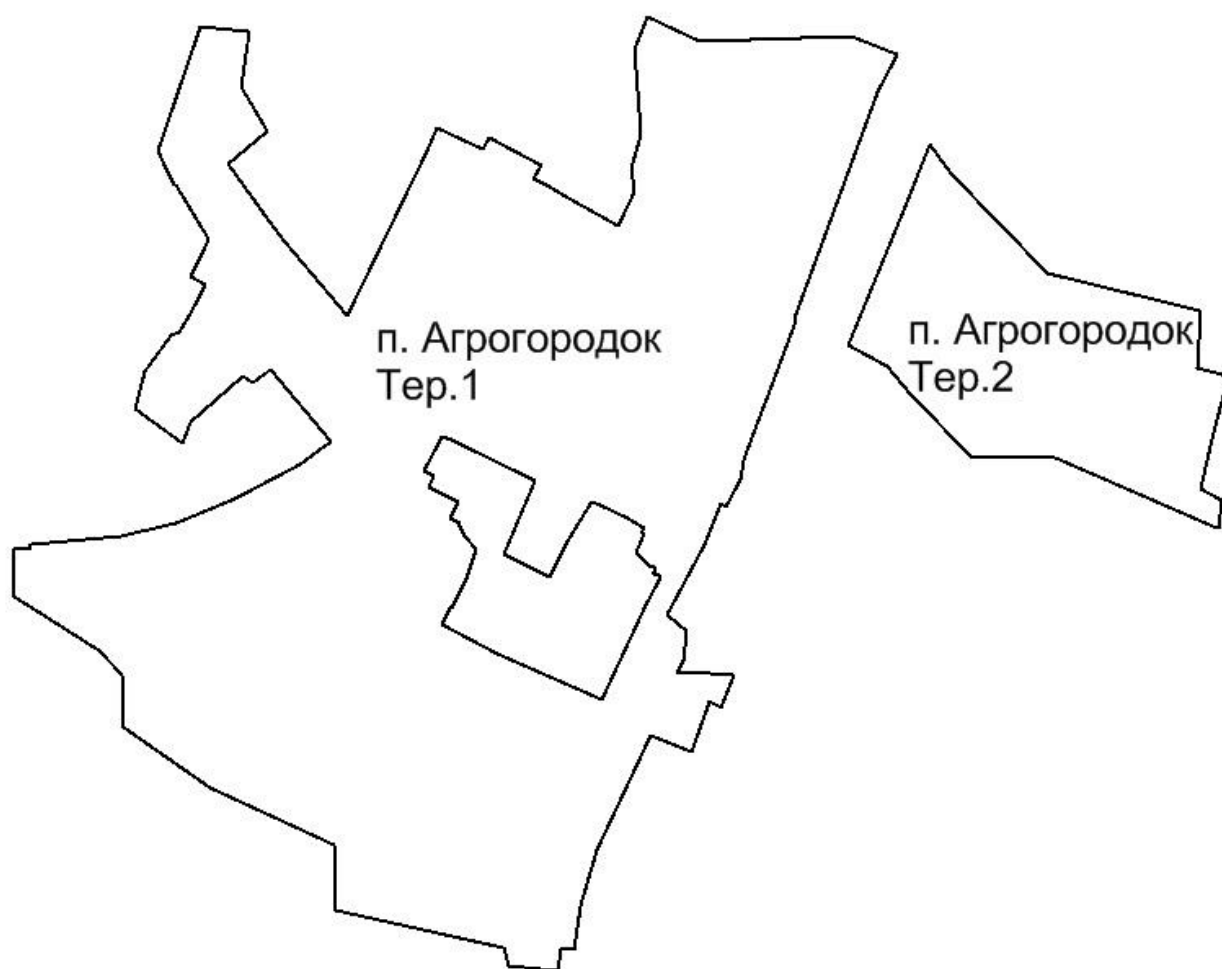
- для памятников истории и археологии охранные мероприятия состоят из включения памятников (по возможности) в единую систему зон охраны объектов культурного наследия.

- хозяйственная деятельность и любые земляные работы на территории памятников археологии или вблизи них осуществляются только при условии согласования с органами охраны объектов культурного наследия и под наблюдением археологов.

## **6. Планы границ населенных пунктов сельского поселения Ермолинское Истринского муниципального Московской области**

В соответствии с Законом Московской области от 28. 02. 2005 г. № 86/2005-ОЗ "О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований", в состав сельского поселения Ермолинское входят 20 населенных пунктов, из них: село – Дарна; 3 поселка – Агрогородок, Огниково и Полевшина; 16 деревень – Адуево, Алексино, Андреевское, Духанино, Еремеево, Ермолино, Ивановское, Кашино, Лисавино, Максимовка, Никольское, Подпорино, Рычково, Сокольники, Сысоево, Холмы.

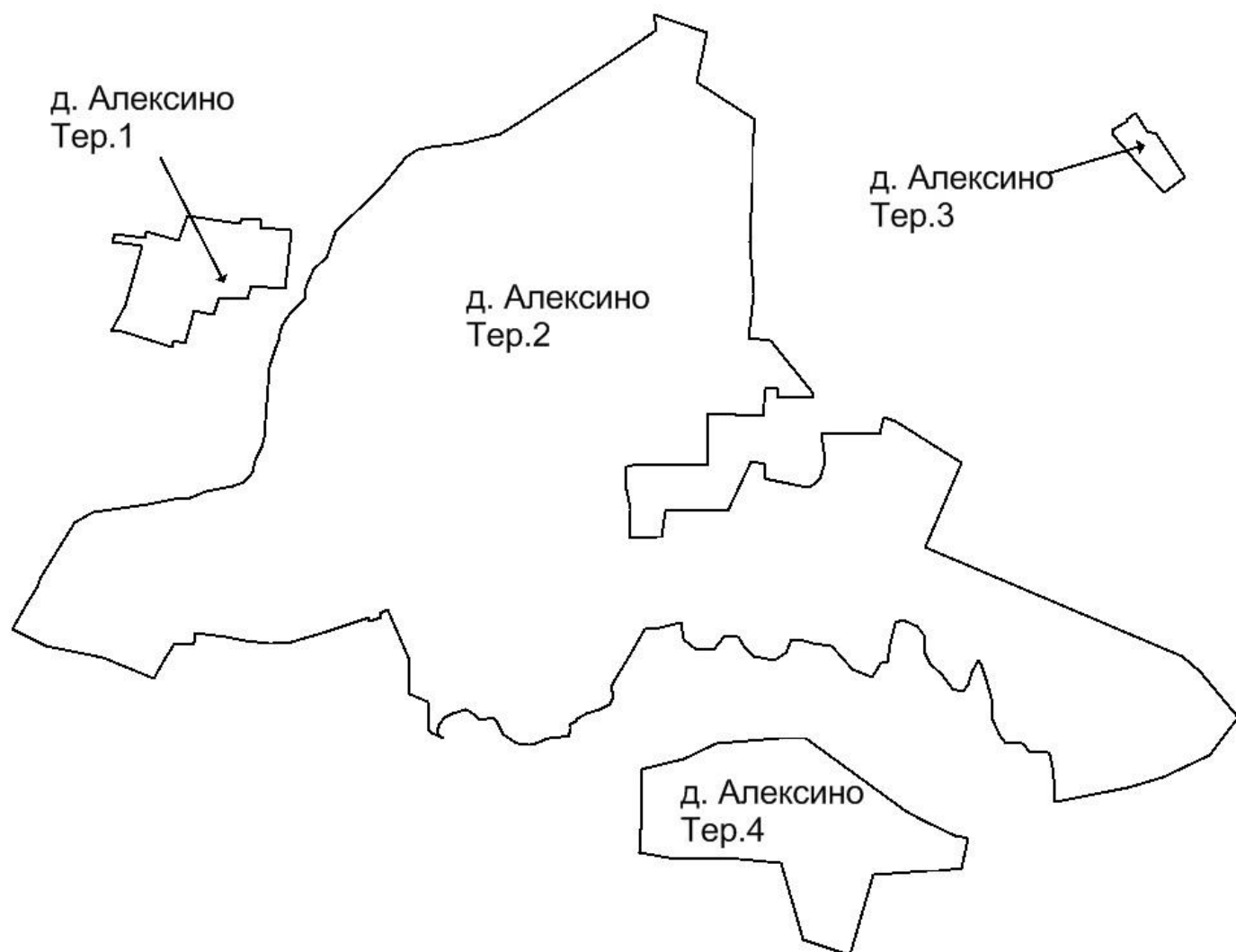
**Графическое отображение границы населенного пункта п. Агрогородок**  
Площадь территории п. Агрогородок составляет 152,7 га



**Графическое отображение границы населенного пункта д. Адуево**  
Площадь территории д. Адуево составляет 25,6 га



**Графическое отображение границы населенного пункта д. Алексино**  
Площадь территории д. Алексино составляет 173,7 га





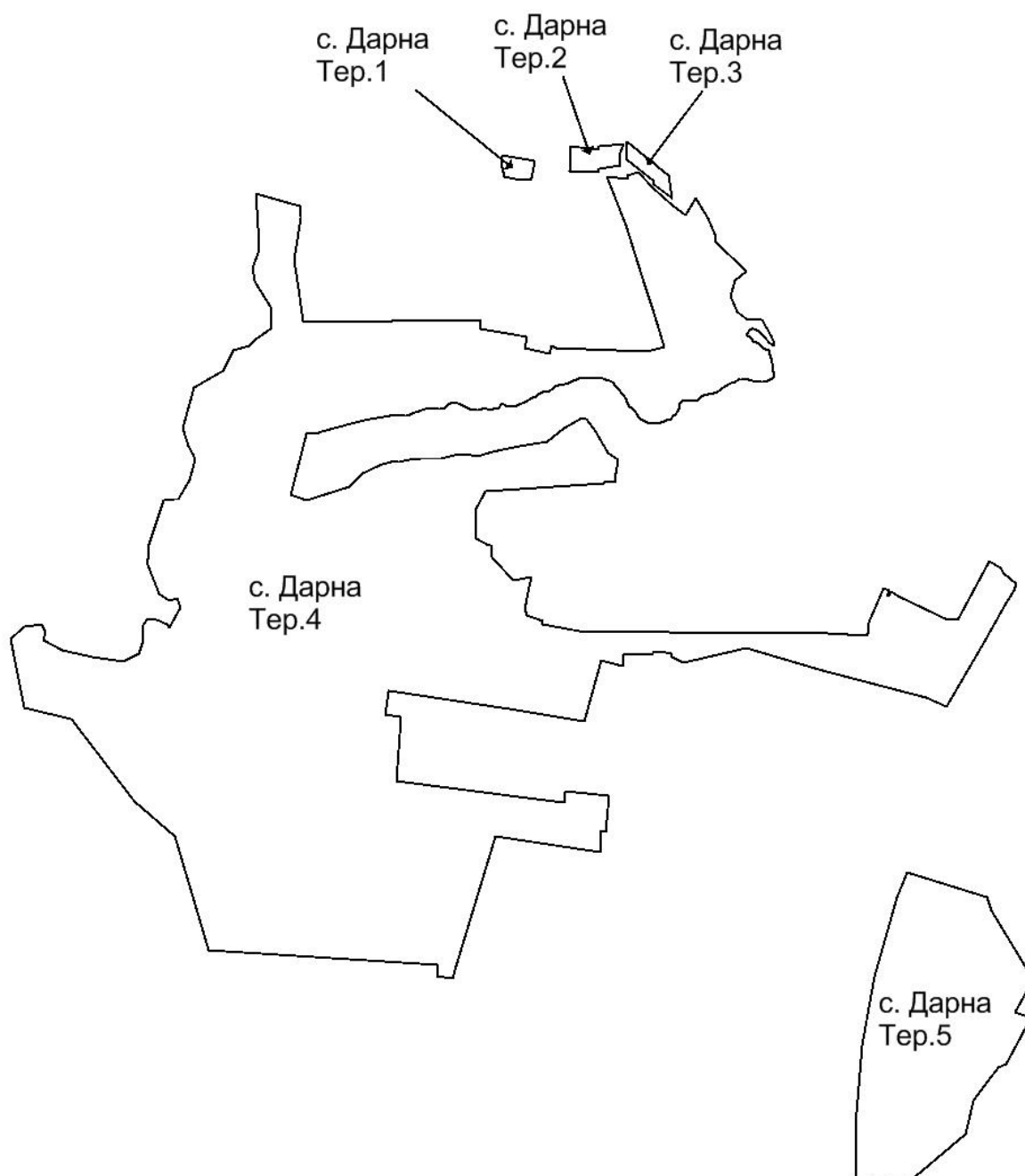
**Графическое отображение границы населенного пункта д. Андреевское**

Площадь территории д. Андреевское составляет 113,6 га



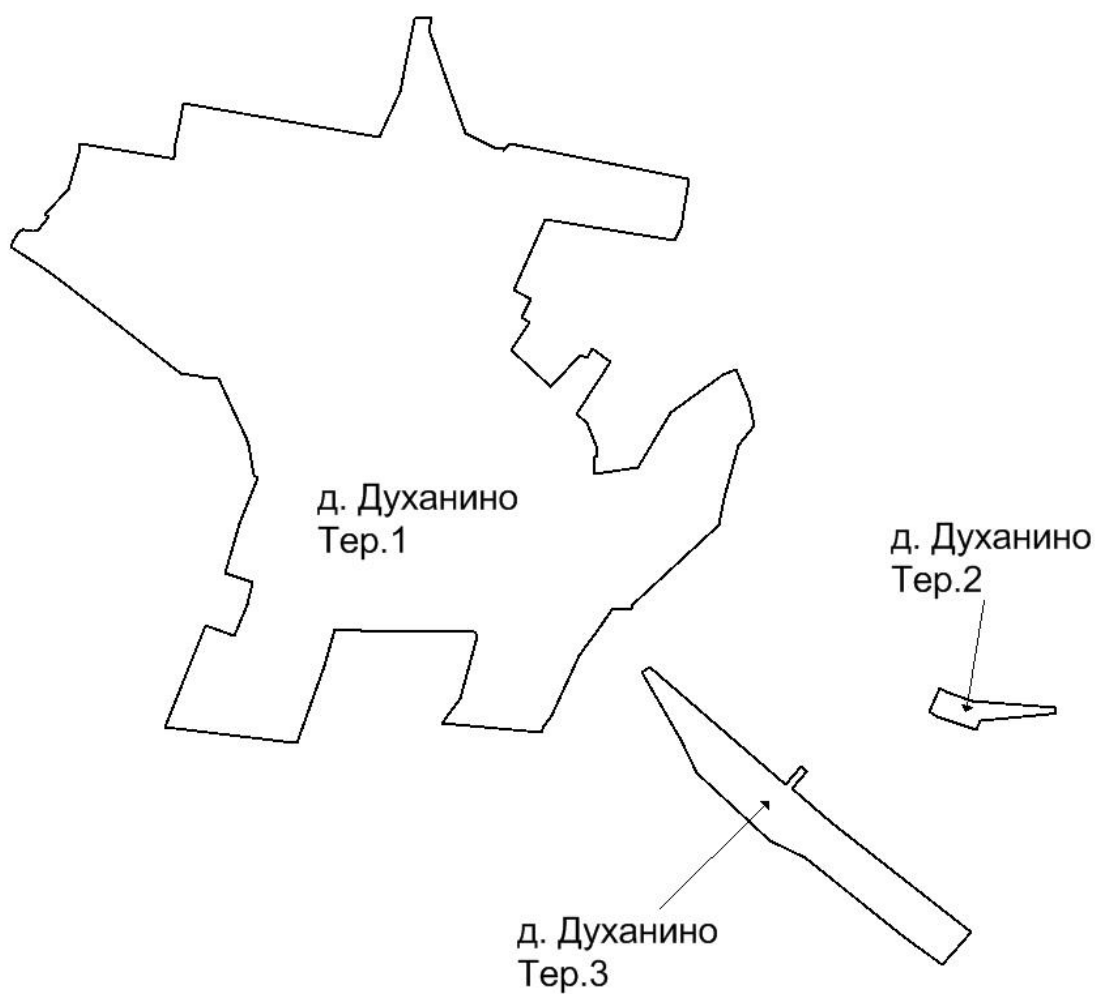
## Графическое отображение границы населенного пункта с. Дарна

Площадь территории с. Дарна составляет 118,1 га



## Графическое отображение границы населенного пункта д. Духанино

Площадь территории д. Духанино составляет 105,0 га



**Графическое отображение границы населенного пункта д. Еремеево**

Площадь территории д. Еремеево составляет 189,6 га



**Графическое отображение границы населенного пункта д. Ермолино**

Площадь территории д. Ермолино составляет 44,5 га



**Графическое отображение границы населенного пункта д. Ивановское**

Площадь территории д. Ивановское составляет 44,5 га



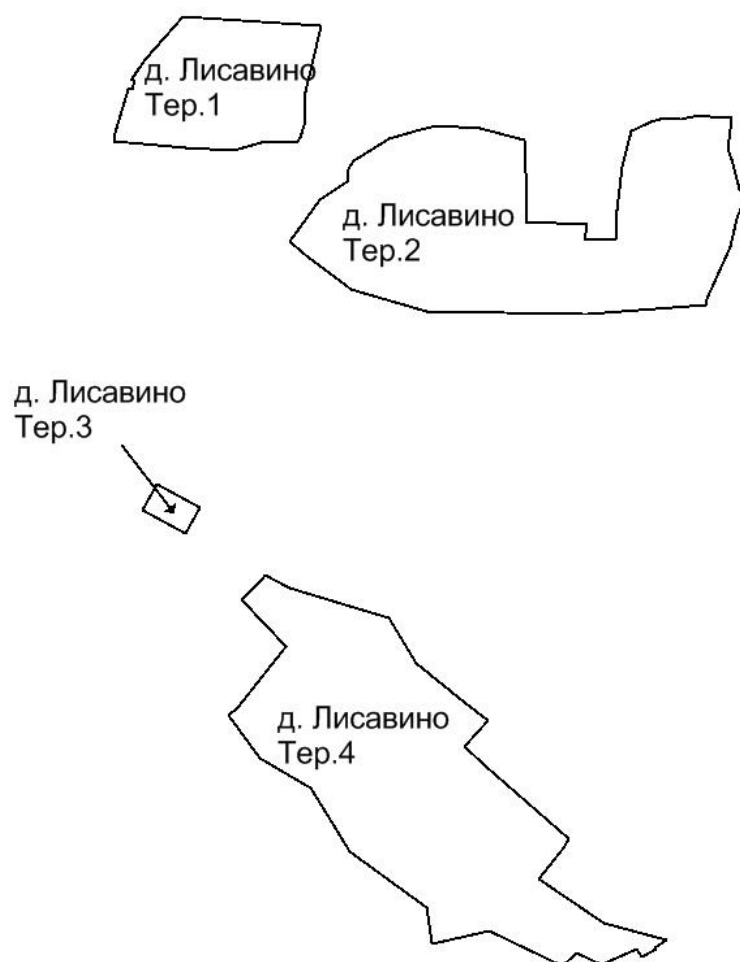
**Графическое отображение границы населенного пункта д. Кашино**

Площадь территории д. Кашино составляет 87,6 га



## Графическое отображение границы населенного пункта д. Лисавино

Площадь территории д. Лисавино составляет 40,3 га





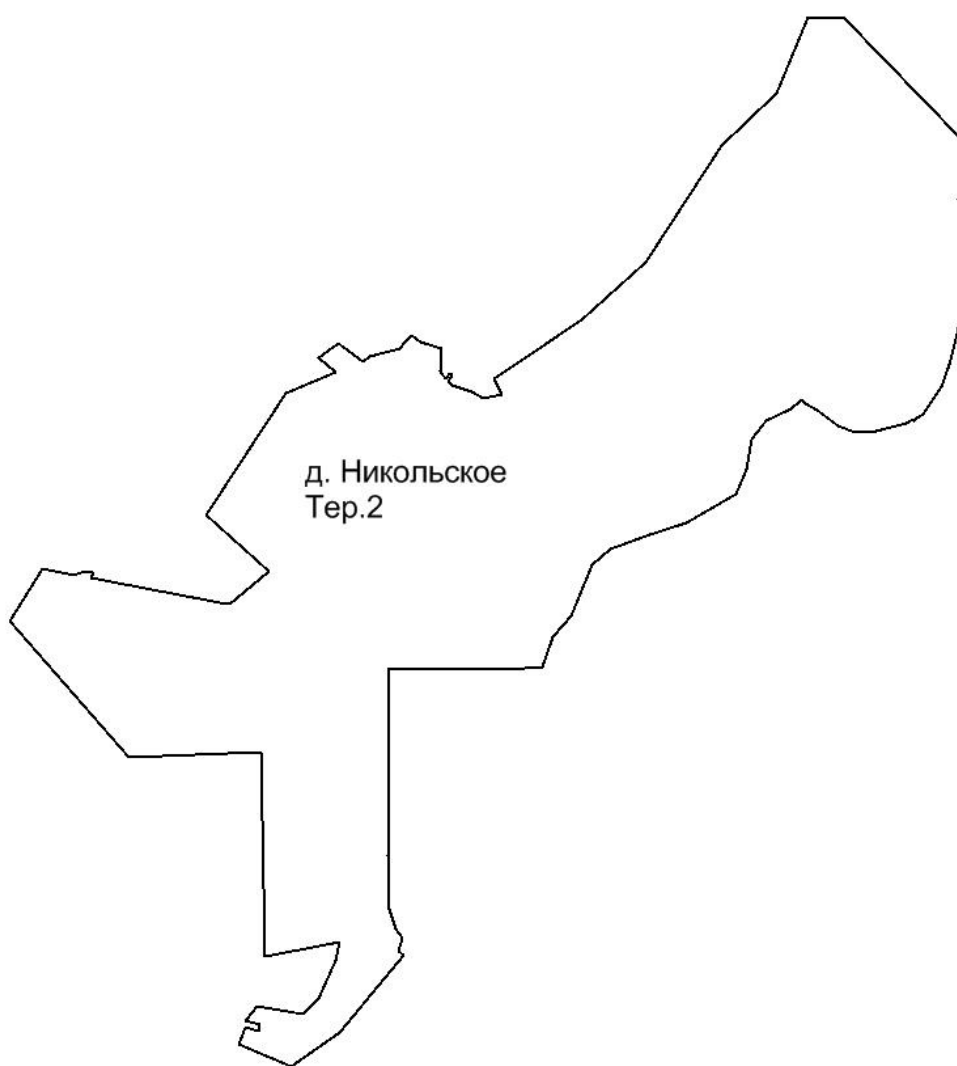
**Графическое отображение границы населенного пункта д. Максимовка**

Площадь территории д. Максимовка составляет 49,3 га



## Графическое отображение границы населенного пункта д. Никольское

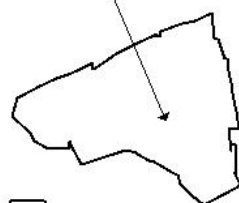
Площадь территории д. Никольское составляет 80,9 га



# **Графическое отображение границы населенного пункта п. Огниково**

Площадь территории п. Огниково составляет 62,7 га

п. Огниково  
Тер.1

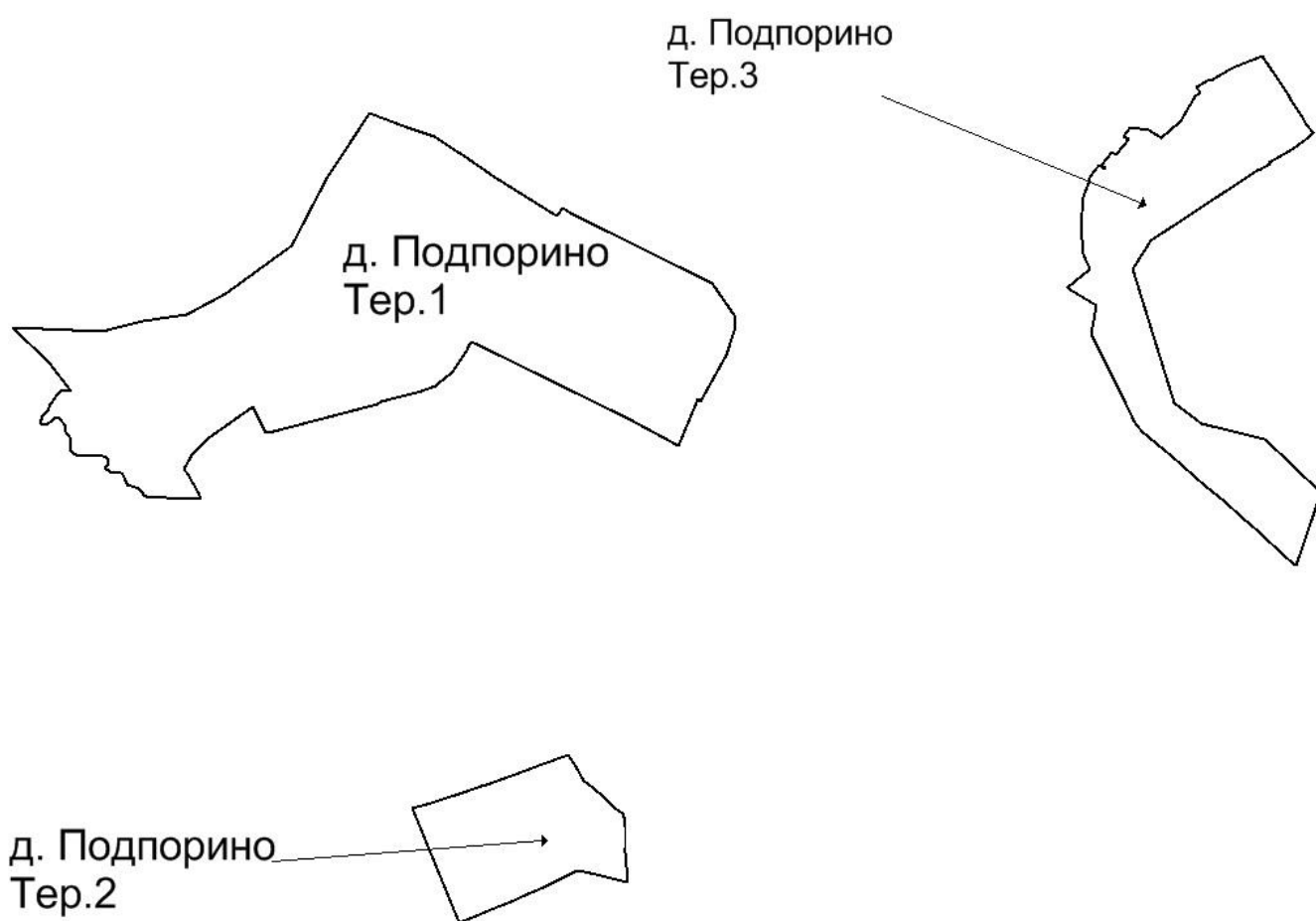


п. Огниково  
Тер.2



## Графическое отображение границы населенного пункта д. Подпорино

Площадь территории д. Подпорино составляет 69,4 га



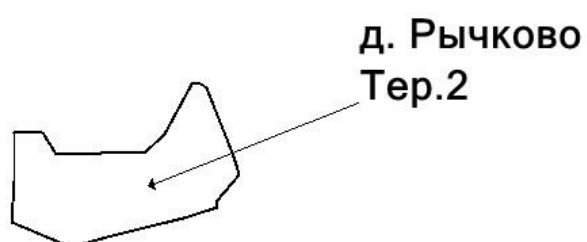
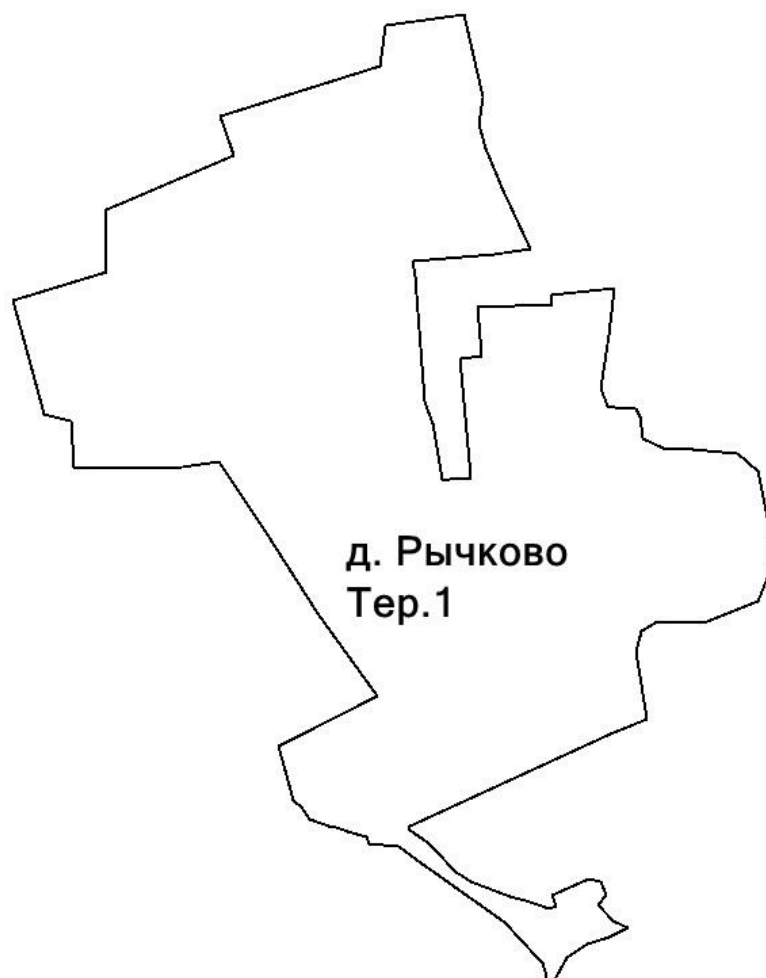
**Графическое отображение границы населенного пункта п. Полевшина**

Площадь территории п. Полевшина составляет 14,6 га



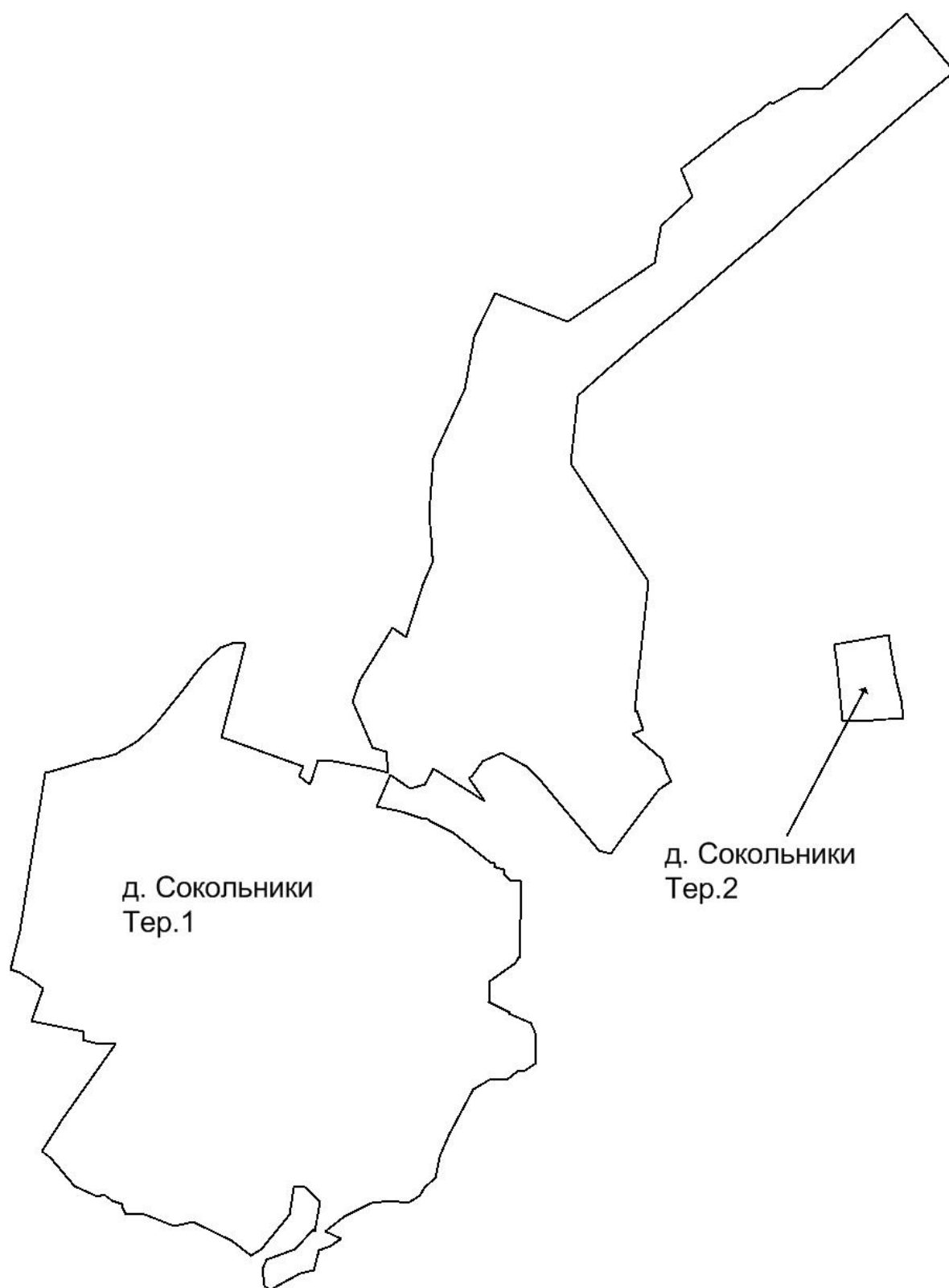
**Графическое отображение границы населенного пункта д. Рычково**

Площадь территории д. Рычково составляет 87,2 га



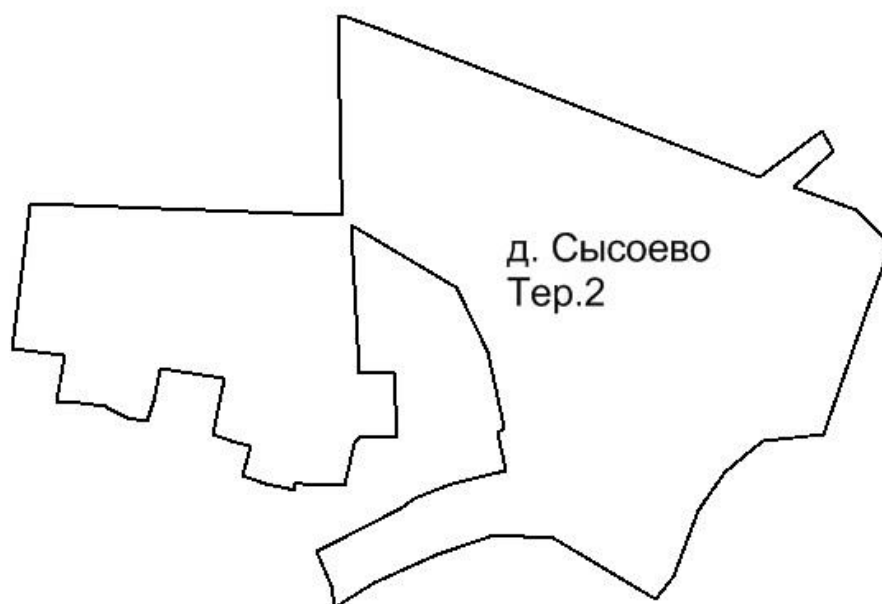
# Графическое отображение границы населенного пункта д. Сокольники

Площадь территории д. Сокольники составляет 151,5 га



# Графическое отображение границы населенного пункта д. Сысоево

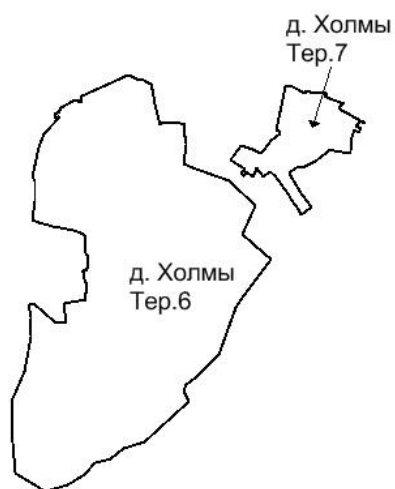
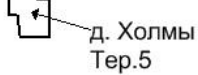
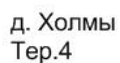
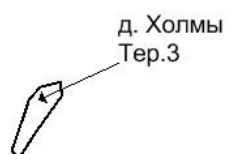
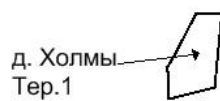
Площадь территории д. Сысоево составляет 57,7 га





## Графическое отображение границы населенного пункта д. Холмы

Площадь территории д. Холмы составляет 91,7 га



## 7.\* Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию

Таблица 7.1

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь  2022 г.	расчет- ный срок  2036 г.
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории сельского поселения	га	13132,0	13132,0	13132,0
1.2.	Площадь территорий населенных пунктов, всего	га	-	1761,3	1761,3
1.3.	Территории функциональных зон				
	многоквартирной жилой застройки	га/%	-	35,0/0,3	35,0/0,3
	застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га/%	-	1 212,4/ 9,2	1 212,4/ 9,2
	общественно-деловой застройки	га/%	-	22,6/0,2	22,6/0,2
	специализированных социальных объектов	га/%	-	70,0/0,5	70,0/0,5
	производственных объектов	га/%	-	107,1/0,8	107,1/0,8
	коммунальных объектов	га/%	-	10,4/0,1	10,4/0,1
	инженерной инфраструктуры	га/%	-	4,7/0,0	4,7/0,0
	транспортной инфраструктуры	га/%	-	92,9/0,7	92,9/0,7
	сельскохозяйственных угодий	га/%	-	764,8/5,8	764,8/5,8
	дачного хозяйства, садоводства и огородничества	га/%	-	2 160,2/ 16,4	2 160,2/ 16,4
	объектов сельскохозяйственного производства	га/%	-	52,7/0,4	52,7/0,4
	озелененных и благоустроенных территорий	га/%	-	8,1/0,1	8,1/0,1
	иных природных территорий	га/%	-	842,9/6,4	842,9/6,4
	лесов	га/%	-	7 581,3/ 57,7	7 581,3/ 57,7
	объектов физической культуры и массового спорта	га/%	-	7,5/0,1	7,5/0,1
	объектов отдыха и туризма	га/%	-	60,6/0,5	60,6/0,5
	ритуальной деятельности	га/%	-	8,5/0,1	8,5/0,1
	иной специальной деятельности	га/%	-	25,7/0,2	25,7/0,2
	водные поверхности	га/%		64,6/0,5	64,6/0,5
2.	Население				
2.1.	Численность постоянного населения	тыс.чел.	3,461	8,83	13,36
2.2.	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	1,78	4,0	6,0
2.3.	Количество рабочих мест	тыс. мест	0,79	2,48	5,04
2.4.	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	1,69	4,25
	во вновь организуемых объектах обслуживания	тыс. мест	-	0,12	0,18
	в общественно-деловых зонах	тыс. мест	-	0,23	0,80
	в производственно-складских зонах	тыс. мест	-	1,32	3,19
	в зонах сельскохозяйственного производства	тыс. мест	-	0,02	0,08

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь  2022 г.	расчет- ный срок  2036 г.
2.5.	Численность сезонного населения	тыс. чел.	9,6	10,8	21,6
<b>3.</b>	<b>Социальная сфера</b>				
3.1.	Жилищный фонд сельского поселения	тыс. м <sup>2</sup>	384,1	643,98	980,18
	многоквартирный	тыс. м <sup>2</sup>	42,1	128,1	128,1
	индивидуальный	тыс. м <sup>2</sup>	342,0	515,88	852,08
3.2.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	м <sup>2</sup> / чел	111	73	73
3.3.	Территории нового жилищного строительства	га	-	125,8	302,8
	многоквартирного	га	-	26,3	26,3
	индивидуального	га	-	99,5	276,5
3.4.	Планируемый объем жилищного строительства	тыс. м <sup>2</sup>	-	259,88	596,08
	многоквартирного	тыс. м <sup>2</sup>	-	86,0	86,0
	индивидуального	тыс. м <sup>2</sup>	-	173,88	510,08
3.5.	Выбытие жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	-
3.6.	Нуждающиеся в улучшении жилищных условий (очередники)	семья/чел.	9/32	0	0
3.7.	Многодетная семья	семья	2	2	2
3.8.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
	общеобразовательное учреждение	место	464	1164	1864
	дошкольное образовательное учреждение	место	140	580	880
	детская школа искусств	место	0	50	200
	детско-юношеская спортивная школа	место	0	0	0
	больница	койка	0	0	0
	поликлиника, амбулатория	пос/см	30	250	250
	аптека	объект	2	2	2
	УКЦСОН (универсальный комплексный центр социального обслуживания населения)	объект	0	0	0
	учреждение клубного типа	кв. м.	654,9	654,9	804,9
		место	500	500	950
	плоскостное спортивное сооружение	тыс. м <sup>2</sup>	9,581	11,181	12,781
	спортивный зал	м <sup>2</sup> пл. зала	450	450	1458
	плавательный бассейн	м <sup>2</sup> зер. воды	0	0	0
	предприятие торговли	м <sup>2</sup> общ. пл.	3,6	6,9	22,4
	предприятие общественного питания	пос.место	228	353	538
	предприятие бытового обслуживания	раб.место	14	114	164
	пожарное депо	автомоб.	0	4	4

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь  2022 г.	расчет- ный срок  2036 г.
	отделение связи	объект	2	2	2
	отделение банка	м <sup>2</sup>	40	190	290
	юридическая консультация	юрист	0	1	1
3.6.	Планируемое строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения				
	общеобразовательное учреждение	место	-	700	1400
	дошкольное образовательное учреждение	место	-	440	740
	детская школа искусств	место	-	50	200
	амбулатория	пос/см	-	220	220
	учреждения клубного типа	кв.м.	-	0	150
		место	-	0	450
	плоскостное спортивное сооружение	тыс. м <sup>2</sup>	-	1,6	3,2
	спортивный зал	м <sup>2</sup> пл. пола	-	0	1008
	плавательный бассейн	м <sup>2</sup> зер. воды	-	0	0
	предприятие торговли	м <sup>2</sup> общ. пл.	-	6,0	18,8
	предприятие общественного питания	пос.место	-	125	310
	предприятие бытового обслуживания	раб. место	-	100	150
	пожарное депо	автомоб.	-	4	4
	отделение банка	м <sup>2</sup>	-	150	250
	юридическая консультация	юрист	-	1	1
3.7.	Кладбище (резерв)	га	3,7	3,7	3,7
<b>4.</b>	<b>Транспортное обслуживание</b>				
4.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, <u>обеспечивающих внешние и поселенческие связи</u> , в том числе:	км	76,01	89,52	99,87
4.1.1	федерального значения	км	9,71	9,71	9,71
4.1.2	регионального значения	км	32,54	36,76	47,11
4.1.3	местного значения, в том числе:	км	33,76	43,05	43,05
	планируемые к <i>строительству</i>	км	-	1,52	0
	планируемые к <i>внесению в реестр имущества</i> , находящегося в муниципальной собственности района	км	-	7,77	0
4.2.	Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км <sup>2</sup>	0,58	0,68	0,76
4.3.	Протяженность автомобильных дорог <u>обслуживающих территорию населенных пунктов</u> , в том числе:	км	70,06	70,89	70,89
4.3.1	местного значения, в том числе:	км	70,06	70,89	70,89

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь  2022 г.	расчет- ный срок  2036 г.
	планируемые к <i>строительству</i>	км	-	0,83	0
	планируемые к <i>внесению в реестр имущества</i> , находящегося в муниципальной собственности района	км	-	0	0
4.4.	Протяженность автомобильных дорог местного значения, <u>обеспечивающих внешние и поселенческие связи</u> , планируемых к <i>реконструкции</i>	км	0	0	0
4.5.	Протяженность автомобильных дорог местного значения, <u>обслуживающих территорию населенных пунктов</u> , планируемых к <i>реконструкции</i>	км	0	0	0
4.6.	Искусственные сооружения, в том числе местного значения	ед. ед.	3 1	3 1	5 1
4.7.	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.	1454	3709	5611
	в многоквартирной застройке	ед.	1004	2280	2280
4.8.	Общая потребность в местах для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по расчету в соответствии нормативно-правовым документам)	машино- мест	1004	2280	2280
4.9.	Дефицит мест для длительного хранения автомобильного транспорта	машино- мест	776	536	0
4.10.	Общее количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках в том числе:	машино- мест	228	1744	2280
4.10. 1.	Количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках	машино- мест	228	228	1744
4.10. 2.	Планируемых, к строительству для ликвидации дефицита для жителей существующей многоквартирной застройки	машино- мест	-	240	536
4.10. 3.	Планируемых, к строительству для жителей планируемой многоквартирной застройки	машино- мест	-	1276	-
4.11.	Объекты топливозаправочного комплекса	ед.	3	3	4
<b>5.</b>	<b>Инженерно-техническое обеспечение</b>				
5.1.	Расчетный максимум электрической нагрузки	МВт	4,6	22,2	48,1
5.2.	Подстанция (ТП, РП, РТП) 10/0,4 кВ	сооруж.	40	57	78

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь  2022 г.	расчет- ный срок  2036 г.
5.3.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	5,7	56,7	106,1
5.4.	Котельная	сооруж.	5	7	9
5.5.	Потребность в природном газе	тыс. нм <sup>3</sup> /ч	4,9	14,0	27,1
5.6.	Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005-0,003 Мпа	сооруж.	42	58	63
5.7.	Потребность в телефонных номерах	номеров	555	3100	5626
5.8.	Максимальное водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	929,6	3123,5	5646,7
5.9.	Расход воды на пожаротушение	м <sup>3</sup>	324	324	324
5.10.	Среднесуточное водоотведение бытовых стоков	м <sup>3</sup> /сут	827,1	2219,5	3911,2
5.11.	Водозаборный узел (артскважина)	сооруж.	15	18	20
5.12.	Канализационные насосные станции	сооруж.	-	-	-
5.13.	Расход поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup> / сут	-	61,8	61,8
5.14.	Очистные сооружения поверхностного стока	сооруж.	-	5	5
<b>6.</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>				
6.1.	Наибольший эквивалентный уровень шума от автомобильных дорог без проведения шумозащитных мероприятий	дБА	66	73	73
6.2.	Наибольший эквивалентный уровень звука в 25 м от оси ж/д пути, день/ночь	дБА	69	69	69
6.3.	Зоны санитарного разрыва по шуму	м	12- 112	18-350	18-350
6.4.	Максимальные выбросы загрязняющих веществ вдоль автомобильных дорог	т/год	98,1	539,6	539,6
6.5.	Общее количество твердых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. м <sup>3</sup> /год	12,39	21,35	36,24
		тыс. т/год	2,48	4,27	7,25

\* Показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в генеральном плане в целях обеспечения информационной целостности документа