|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организатор аукциона – специализированная организация ОАО «Российский аукционный дом» (далее – ОАО «РАД»), действующая на основании Договора с Министерством имущественных отношений Московской области № 294 от 09.12.2013 г., сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, объявляет о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области.  Уполномоченный орган (Арендодатель) – Министерство имущественных отношений Московской области  Подробная информация о земельных участках и условиях аукционов размещена на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Минимущества Московской области [www.mio.mosreg.ru](http://www.mio.mosreg.ru), на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) в Извещении о проведении аукционов на право заключения нижеуказанных Земельных участков (далее – Официальные сайты).  Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00, 8 (985) 836-13-34, 8 (916) 233-55-49 | | | | | | |
| 1. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области состоится «27» ноября 2015 г. в 11 часов 00 минут по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов. Время и места приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и в последний день приема заявок - до 16:00) с «16» октября 2015 г. по «25» ноября 2015 г. осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19), а также в Центральном офисе: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с «16» октября 2015 г. по «25» ноября 2015 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее «25» ноября 2015 г. По адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 осуществляется: определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона – «26» ноября 2015 г. в 16:30, вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам аукциона – - «27» ноября 2015 г. с 10:30 до 10:55, проведение аукциона и подведение итогов аукциона - «27» ноября 2015 г. Решение о проведении аукциона: Постановление Правительства Московской области от 05.10.2015 г. № 906/37 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области».  Сведения о предмете аукциона Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области.  Срок договора аренды земельных участков – десять лет. | | | | | | |
| Номер Лота | Информация об имуществе | Начальная цена | Сумма задатка | Шаг аукциона | Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства | Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 3 | Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0090218:167 общей площадью 15550 (пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Ядроминское, вблизи д. Рыжково, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «для строительства объектов дорожного сервиса», принадлежащий Московской области на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации от 26.08.2014 года, запись регистрации №50-50-61/049/2014-251. | 437 000 | 437 000 | 10 000 | - максимально допустимая этажность – три этажа; - максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40. | Электроснабжение возможно от источника питания – ПС-110/10/6 кВ «Ядрошино» (№ 683). Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь сооружаемые сборки НН секции РУ - 0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ фид. 6 ПС № 683 – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует. Возможность подключения к источнику газоснабжения отсутствует. Водоснабжение возможно от водозаборного узла, расположенного в  п. Курсаково на расстоянии 3100-3200 м от земельного участка. В состав водозаборного узла входят: две скважины (рабочая и резервная) с дебетом – 25 м3/час, водонапорная башня емкостью 150 м3, рабочее давление в сети – 24 м водяного столба. Предельная свободная мощность ВЗУ – 50-80 м3/сут. Для подключения необходимо: разработать проект и строительство сетей d – 160 мм протяженностью 3500-3800 м, выполнить протокол под автомагистралью «Балтия» М9, строительство станции второго подъема с частотными преобразователями и с резервуарами емкостью не менее 500 м3 на ВЗУ п. Курсаково, оснащение резервным источником питания 100 кВт.  Водоотведение возможно от сети очистных сооружений, расположенной в п. Курсаково на расстоянии 2500 м от земельного участка, вблизи д. Рубцово. Производительность очистных сооружений 700 м3/сут, предельная свободная мощность – 80-100 м3/сут. Для подключения необходимо: разработать проект и строительство напорного канализационного коллектора d–160-200 мм протяженностью 2500-2800 м, разработать проект и строительство КНС, выполнить прокол под автомагистралью «Балтия» М9, оснащение КНС резервным источником питания, оснащение очистных сооружений МУП «Ядроминское РЭП ЖКХ» резервным источником питания мощностью 60 кВт. Теплоснабжение возможно от котельной, расположенной в п. Курсаково, при условии проведения реконструкции с увеличением мощности котельной по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Ядроминское, п. Курсаково, здание котельной. Расстояние от котельной п.Курсаково до земельного участка – 5 км. Диаметр трубопроводов теплоснабжения в точке подключения определяется при проектировании. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования: отопление Тн.в. = -28оС, вентиляция = Тн.в. = -28оС, горячее водоснабжение Тгвс = 60оС. Расчетный и фактический температурный график сети: на отопление и вентиляцию 95 ÷ 70оС с верхней срезкой 85оС, на горячее водоснабжение 60оС. |
| **Внимание!**  **При наличии технической возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение), при условии заключения договора на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 6 месяцев до 2 лет со дня заключения указанного договора. Максимальный срок действия технических условий составляет 2 года.**  **Плата за подключение (технологическое присоединение) не определена и будет установлена после предоставления пользователем испрашиваемой нагрузки в соответствии с тарифами, утверждёнными правительством Российской Федерации и иными нормативно правовыми документами, определяющими тарифы и цены за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, действующими на момент обращения.** | | | | | | |

**Порядок подачи/приема Заявок на участие в аукционах**

Заявки на соответствующий аукцион подаются претендентами в соответствующий временной период, установленный для каждого конкретного аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подача заявок на участие в аукционе заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Для участия в аукционе заявителю необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем Извещении – 2 экз.;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

-надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном [органе](consultantplus://offline/ref=769FF397584A2D7848DB734FAD57CA5B5AF4FA63E1640ABBD2699ACE122FD36603F615B3FE9158x0e9K) исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением Договора о задатке по форме Приложения №3 к настоящему извещению, размещенному на Официальных сайтах.

**Порядок оплаты и возврата задатка**

Задаток должен быть перечислен претендентом в безналичном порядке в виде единовременного платежа, на один из расчетных счетов Организатора аукциона (по выбору плательщика):

№ 40702810177000002194 в Ф-л ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142

№ 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

ИНН: 7838430413, КПП: 504743001

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка»** и сделать ссылку на номер лота и дату проведения аукциона, в части **«Получатель»** необходимо указывать наименование: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Документом, подтверждающим поступление задатка от претендента на один из расчетных счетов, является выписка с соответствующего счета Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона/лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе/ заявителем, признанным единственным участником аукциона/ единственным принявшим участие в аукционе его участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**Порядок возврата задатка:**

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

При проведении аукциона Организатор аукциона осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

**Вознаграждение Организатора аукциона.**

Победитель аукциона, либо Заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник оплачивают Организатору аукциона вознаграждение в размере 4% (Четыре процента) от размера годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления результатов аукциона, либо признания аукциона несостоявшимся на основании Соглашения о выплате вознаграждения. Порядок заключения и форма соглашения о выплате вознаграждения размещены на Официальных сайтах.

Приложения к настоящему Извещению:

1. Форма заявки на участие в аукционах.
2. Форма договора аренды (размещается на Официальных сайтах).
3. Форма Договора о задатке (размещается на Официальных сайтах).
4. Форма Соглашения о выплате вознаграждения (размещается на Официальных сайтах)

*Приложение №1*

*Форма заявки на участие в аукционах*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

***(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)***

Заявка принята Организатором аукциона:

час.\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юр. лица, либо ФИО физ. лица, номер и дата выдачи паспорта, подающего заявку)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес (либо адрес прописки) Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес нахождения (либо адрес проживания) Претендента, телефон для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН (*для юл. лица*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенном на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.:** Лот № \_\_\_\_ **(далее – Земельный участок),**

**обязуюсь:**

**1.** Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в Извещении, опубликованном на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**2.** В случае признания победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

2.1. Подписать протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона, либо протокол признания аукциона несостоявшимся.

2.2. В установленный в Извещении срок заключить Договор аренды земельного участка.

**3**. **Мне известно, что**:

3.1. Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона. В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»и сделать ссылку на номер лота, кадастровый номер земельного участка и дату проведения аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении, является выписка с соответствующего счета Организатора аукциона.

3.2.Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением Договора о задатке, являющегося Приложением №3 к извещению о проведении аукциона, размещенному на Официальных сайтах.

3.3. Вслучае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им Задатка не возвращается. В случае уклонения лица, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им Задатка не возвращается.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Земельного участка и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию земельного участка и к документации не имею.

**5.** Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что договоры аренды Земельного участка заключаются между Министерством имущественных отношений Московской области и победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления Министерством имущественных отношений Московской области проекта договора аренды Победителю аукциона, либо лицу, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**6.** Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки на участие в аукционе задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечислен на счет Организатора аукциона по платежному поручению № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

К настоящей заявке приложены следующие документы:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\

М.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\