



МосОблЕИРЦ напоминает: долги делают оплату ЖКУ дороже

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги установлена статьей 153 ЖК РФ: граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ст.155 ЖК РФ и ст. 66 Правил предоставления коммунальных услуг срок оплаты ЖКУ установлен до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если договором управления МКД если не предусмотрено иное. Если оплата в установленные сроки не поступает, законодательством предусмотрены различные меры воздействия на должников:

Пени. В случае несвоевременной или неполной оплаты ЖКУ п.14 ст.156 Жилищного кодекса РФ предусмотрена необходимость уплаты пени в размере 1/300 или 1/130 (в зависимости от давности просроченного платежа) ставки рефинансирования ЦБ РФ, которая действует на момент оплаты, а в случае неполной оплаты - от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты.

Предупреждение об ограничении услуг. Если долг превышает 2 месячных размера оплаты, потребителю приходит предупреждение о неполной оплате и уведомление о планируемом ограничении услуги. Для погашения задолженности предоставляется 20 дней.

Ограничение услуг. Через 20 дней после предупреждения поставщик вправе ограничить предоставление услуги. В дальнейшем, для снятия ограничений, абоненту потребуется не только оплатить задолженность, но и компенсировать затраты на введение режима отключения услуги. За самовольное подключение к услугам в соответствии со статьей 7.19 Административного кодекса РФ предусмотрен штраф до 15 тысяч рублей.

Взыскание задолженности через суд. Если потребитель продолжает игнорировать требования закона по оплате ЖКУ, дело передается в суд. К неплательщику могут быть применены такие меры, как: арест имущества (автомобиль, бытовая техника и т.д.), арест банковских счетов, выселение с занимаемого жилого помещения (для жильцов, проживающих по договору социального найма). При сумме задолженности за ЖКУ свыше 30 тысяч рублей неплательщику могут ограничить выезд за пределы РФ.

Во избежание возникновения задолженностей МосОблЕИРЦ рекомендует регулярно вносить плату за ЖКУ. Оплатить счета можно в кассах и терминалах расчетного центра, в отделениях Сбербанка, банка Возрождение, в отделениях Почты России или через Личный кабинет клиента (на сайте МосОблЕИРЦ или скачав мобильное приложение).

Порядок воздействия на неплательщиков за ЖКУ

Не вовремя или не в полном объеме оплачивая ЖКУ, плательщик рискует остаться без коммунальных услуг, за счет пени увеличить стоимость ЖКУ, а также создает риск стать стороной судебного процесса по взысканию долга

8000+
неплательщиков
отключается МосОблЕИРЦ
от электроэнергии в месяц
в Подмосковье



крайний срок оплаты услуг

Пени

- в случае несвоевременной оплаты в зависимости от давности просроченного платежа - 1/300 или 1/130 СР ЦБ РФ*
- в случае неполной оплаты - от невыплаченных сумм за каждый день просрочки

* ставка рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты



долг свыше 2 месяцев

Предупреждение

потребителю приходит предупреждение о неполной оплате и уведомление о планируемом ограничении и (или) приостановлении предоставления коммунальной услуги



через 20 дней со дня доставки потребителю предупреждения

Отключение

ограничение и (или) приостановление предоставления услуги

Для снятия ограничений, абоненту потребуется оплатить и задолженность, и затраты на введение режима отключения услуги



в случае дальнейшего игнорирования требований закона

Суд

- арест имущества
- арест банковских счетов
- выселение (для проживающих по договору соц. найма)
- ограничение выезда за пределы РФ (при задолженности свыше 30 тыс рублей)

до **15000₽**

штраф

за самовольное подключение к услугам предусмотрен в соответствии с КоАП РФ



120 000

лицевых счетов за ЖКУ
по данным МосОблЕИРЦ
не оплачивается по итогам каждого
месяца (~5% от всех счетов)