

Утверждено для размещения
Заместитель Руководителя администрации
Истринского муниципального района-
начальник Управления градостроительства,
развития потребительского рынка и услуг
Истринского муниципального района
_____И.А.Синельников

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории Истринского муниципального района

- 1. Организатор конкурса** – Администрация Истринского муниципального района Московской области. Место нахождения (почтовый адрес): 143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, д. 4, тел. 8 (49831)5-25-38; 8 (49831)4-53-41. Адрес официального сайта администрации Истринского муниципального района Московской области: **www.истра-адм.рф**
- 2. Конкурсная комиссия:** Место нахождения (почтовый адрес): 143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, д. 4. Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Кончинов Алексей Алексеевич, кабинет №7. Контактные телефоны: 8(49831) 4-53-41.
- 3. Предмет открытого конкурса:** право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории Истринского муниципального района в соответствии с нижеприведёнными лотами:

Лот №1

№	Номер по схеме размещения нестационарных торговых объектов	Местоположение нестационарного торгового объекта	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (кв. м)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена договора за 1 год (руб.)
1	86	Сельское поселение Ермолинское, ММК, Волоколамско-Ленинградское ш., поворот на д.Алексино	30	павильон	Услуги общественного питания	2016-2019гг.	71520,12

Начальная (минимальная) цена лота №1 (руб.): 71520,12 руб

Денежные средства на обеспечение заявки для участия в конкурсе: 35760,06 руб

Лот № 2

№	Номер по схеме размещения нестационарных торговых объектов	Местоположение нестационарного торгового объекта	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (кв. м)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена договора за 1 год (руб.)
2	81	Сельское поселение Ермолинское, п. Агрогородок около д.26	82,12 кв.м	павильон	Продовольственные товары	2016-2019гг.	129573, 60 руб

Начальная (минимальная) цена лота №2 (руб.): 129573, 60 руб

Денежные средства на обеспечение заявки для участия в конкурсе: 64786,80 руб

Лот №3

№	Номер по схеме размещения нестационарных торговых объектов	Местоположение нестационарного торгового объекта	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (кв. м)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена договора за 1 год (руб.)
3	62	Сельское поселение Обушковское, д. Покровское, ул. Майская около д.19	18,04	киоск	Овощи-фрукты	2016-2019гг.	25668,36

Начальная (минимальная) цена лота №3 (руб.): 25668,36 руб.

Денежные средства на обеспечение заявки для участия в конкурсе: 12834,18 руб

Лот №4

№	Номер по схеме размещения нестационарных торговых объектов	Местоположение нестационарного торгового объекта	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (кв. м)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена договора за 1 год (руб.)
4	259	Городское поселение Истра, г. Истра ул. Советская у д.27 «а»	21 кв.м.	павильон	Мясо, мясная гастрономия	2016-2019гг.	163684,32

Начальная (минимальная) цена лота №4 (руб.): 163684,32 руб.

Денежные средства на обеспечение заявки для участия в конкурсе: 81842,16 руб

Лот №5

№	Номер по схеме размещения нестационарных торговых объектов	Местоположение нестационарного торгового объекта	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (кв. м)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена договора за 1 год (руб.)
5	31	Сельское поселение Костровское, д. Кострово, ул. Центральная у д.32	27 кв.м.	павильон	Мясо, мясная гастрономия, продтовары	2016-2019гг.	72369 руб

Начальная (минимальная) цена лота №5 (руб.): 72369 руб.

Денежные средства на обеспечение заявки для участия в конкурсе: 36184,50 руб

Лот №6

№	Номер по схеме размещения нестационарных торговых объектов	Местоположение нестационарного торгового объекта	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (кв. м)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена договора за 1 год (руб.)
6	265	Сельское поселение Букаревское, пос. Глебовский, ул. Микрорайон около д.42	144,64 кв.м..	павильон	Продовольственные товары	2016-2019гг.,	218145,96 руб

Начальная (минимальная) цена лота №6 (руб.): 218145,96 руб

Денежные средства на обеспечение заявки для участия в конкурсе: 109072,98 руб

Лот №7

№	Номер по схеме размещения нестационарных торговых объектов	Местоположение нестационарного торгового объекта	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (кв. м)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена договора за 1 год (руб.)
7	177	Городское поселение Снегири, д. Турово, НП «Турово»	100	павильон	продтовары	2015-2019гг.	260388 руб

Начальная (минимальная) цена лота №7 (руб.): 260388 руб

Денежные средства на обеспечение заявки для участия в конкурсе: 130194 руб

Лот № 8

№	Номер по схеме размещения нестационарных торговых объектов	Местоположение нестационарного торгового объекта	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (кв. м)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена договора за 1 год (руб.)
8	101	Сельское поселение Павло-Слободское, д.Лобаново	46,95 кв.м	павильон	Продовольственные товары	2016-2019гг.	156980,88 руб

Начальная (минимальная) цена лота №8 (руб.): **156980,88 руб**

Денежные средства на обеспечение заявки для участия в конкурсе: 78490,44 руб

Лот №9

№	Номер по схеме размещения нестационарных торговых объектов	Местоположение нестационарного торгового объекта	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (кв. м)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена договора за 1 год (руб.)
9	261	г/п Истра, г. Истра, ул. Советская, около автобусной остановки Школа им. Чехова	31 кв.м	павильон	Промтовары	2016-2019гг.	180205,02 руб

Начальная (минимальная) цена лота №9 (руб.): 180205,02 руб.

Денежные средства на обеспечение заявки для участия в конкурсе: 90102,51

Лот №10

№	Номер по схеме размещения нестационарных торговых объектов	Местоположение нестационарного торгового объекта	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (кв. м)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена договора за 1 год (руб.)
10	1	г. Дедовск ул. Главная, около ЗАО "Дедовский Хлеб"	6,9	киоск	Печатная продукция	2016-2019гг.	16548,26 руб

Начальная (минимальная) цена лота №10 (руб.): 16548,26 руб

Денежные средства на обеспечение заявки для участия в конкурсе: 8274,13 руб

СУММА (ЦЕНА ДОГОВОРА) ПРЕДЛОЖЕННАЯ ПОБЕДИТЕЛЕМ НА ТОРГАХ ОПЛАЧИВАЕТСЯ ЕЖЕГОДНО В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ.

Размер денежных средств на обеспечение заявок для участия в открытом конкурсе: 50 (пятьдесят) % от начальной цены лота.

Порядок и сроки внесения денежных средств на обеспечение заявок для участия в открытом конкурсе: Форма оплаты: **безналичный расчет**. Денежные средства на **обеспечение заявок** для участия в открытом конкурсе перечисляется на расчётный счёт Организатора в срок до окончания даты и времени приема заявок.

4. Реквизиты для внесения денежных средств на обеспечение заявок для участия в открытом конкурсе:

ИНН 5017015766 КПП 501701001 Управление по финансам и казначейству Истринского муниципального района (Администрация Истринского муниципального района) РКЦ Истра г.Истра Р/с 40302810500005000015 БИК 044651000 ОКТМО 46618101 л/с 05001177590.

5. Прием заявок и выдача конкурсной документации – в рабочие дни с 10 ч.00 мин. до 12 ч.00 мин. и с 14 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин. (время Московское). Дата начала приема заявок – 16 мая 2016 года. Дата окончания приема заявок – 14 июня 2016 года с 09 ч.00 мин. до 10 ч.00 мин.

6. Порядок оформления участия в конкурсе:

- Претендент (его уполномоченный представитель), заинтересованный в принятии участия в конкурсе имеет право прибыть по адресу, в сроки и во время, указанные в Извещении о проведении конкурса, для подачи заявки на участие в конкурсе. Заявка на участие в конкурсе подается уполномоченному лицу Организатора. Представитель Организатора конкурса обязан при получении заявки на участие в конкурсе осуществить следующие действия:

- проверяет полномочия лица, подающего документы, и делает соответствующую отметку в журнале регистрации заявок с указанием ФИО, паспортных данных и документов, подтверждающих, полномочия вышеуказанного лица;

- отмечает в журнале регистрации заявок дату, время и место получения от претендента (или его уполномоченного представителя) документов для участия в конкурсе, указывая в журнале регистрации заявок фамилию, имя, отчество, и должность лица, принимающего от претендента (или его уполномоченного представителя) вышеуказанные документы.

7. Документы, предоставляемые для участия в конкурсе в соответствии с конкурсной документацией.

8. Форму заявки и другие документы для участия в конкурсе можно получить у Конкурсной комиссии (Представитель Организатора конкурса) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течении двух дней с даты обращения, но не позднее даты окончания приема заявок. Конкурсная документация размещена для ознакомления на официальном сайте Администрации Истринского муниципального района Московской области: <http://www.raion.istra.ru>, <http://истра-адм.рф> Скачавшие комплект конкурсной документации на официальном сайте Администрации Истринского муниципального района Московской области (<http://www.raion.istra.ru>, <http://истра-адм.рф>) должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений или дополнений конкурсной документации. Конкурсная комиссия не несет ответственности за возможные технические ошибки, которые могут появиться при скачивании информации с вышеуказанного сайта.

9. Порядок определения победителя открытого конкурса: победителем открытого конкурса становится участник конкурса, предложение которого было признано Конкурсной комиссией наилучшим.

10. Место, дата и время рассмотрения заявок претендентов: 16 июня 2016г. в 10 ч. 00 мин. (время московское) по адресу: 143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, д. 4, кабинет №7.

11. Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов: 22 июня 2016г. в 10 ч. 00 мин. (время московское) по адресу: 143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, д. 4, зал заседаний третий этаж.

12. Порядок проведения открытого конкурса в соответствии с нормативными документами и конкурсной документацией.

13. Организатор открытого конкурса принимает решение об отказе от проведения конкурса не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения конкурса. Организатор открытого конкурса обязан в течение пяти календарных дней после оформления протокола об отказе от проведения конкурса оформить соответствующее сообщение и разместить извещение об отказе от проведения открытого конкурса на официальном сайте Администрации Истринского муниципального района Московской области (<http://www.raion.istra.ru>, <http://истра-адм.рф>).

14. Срок, в который должен быть заключен Договор: Не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения информации о результатах торгов на официальном сайте в сети Интернет по адресу: истра-адм.рф администрации Истринского муниципального района Московской области победитель конкурса обязан подписать договор и предоставить все экземпляры договора организатору торгов.

15. Требования к нестационарным объектам: в соответствии с документацией об открытом конкурсе.

16. Срок действия Договора: Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района Московской области.

17. Форма, сроки, порядок оплаты по Договору и его проект в соответствии с конкурсной документацией.

18. Анкета претендента на участие в конкурсе:

АНКЕТА ПРЕТЕНДЕНТА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

1. Полное и сокращенное наименование юридического лица, его организационно-правовая форма (на основании учредительных документов) / ФИО физического лица, либо полное наименование индивидуального предпринимателя (на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, паспорта гражданина РФ)	
2. Регистрационные данные: дата, место орган государственной регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо дата, адрес места регистрации физического лица по месту жительства, паспортные данные физического лица	
3. Учредители/участники или акционеры юридического лица (необходимо указать полное наименование, организационно-правовую форму всех учредителей/участников, чья доля в уставном капитале юридического лица превышает 10%), размер их доли в уставном капитале юридического лица/ количество акций у акционеров – согласно выписке из реестра акционеров юридического лица	
3.1. Срок деятельности (с учетом правопреемственности)	
3.2. Размер уставного капитала (для юридических лиц)	
3.3. Наименование, номер и адрес (в том числе и почтовый) Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой	

участник зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
3.4. ОГРН, ИНН, КПП, ОКПО и ОКВЭД участника	
4. Место государственной регистрации участника - юридического лица (адрес местонахождения)/ адрес регистрации участника - физического лица	
5. Почтовый адрес участника, контактный телефон, факс, e-mail.	
6. <u>Банковские реквизиты участника:</u> 6.1. Наименование обслуживающего банка 6.2. Расчетный счет 6.3. Корреспондентский счет 6.4. БИК	_____ _____ _____
7. Сведения о дочерних и/или зависимых предприятиях (о лицах, входящих в одну с участником конкурса группу лиц, об аффилированных с участником конкурса лицах	

Участник (его уполномоченный представитель) _____ / _____ / _____ /

должность

(подпись)

(ФИО)

МП

Главный бухгалтер Участника
(при наличии)

_____ / _____ /
(подпись)

(ФИО)

9. проект договора:

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
Договор
на право размещения нестационарного
торгового объекта

г.Истра

« _____ » _____ 20 _____ г.

Администрация Истринского района Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя Руководителя администрации Истринского муниципального района Синельникова Ивана Александровича, действующего на основании распоряжения Руководителя администрации Истринского муниципального района Московской области от 14 сентября 2015г. N 447-р «О распределении обязанностей между руководителем администрации Истринского муниципального района и заместителем руководителя администрации Истринского муниципального района» с одной стороны, и _____,

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

именуемый в дальнейшем «Победитель Конкурса» с другой стороны, в лице

 (должность, Ф.И.О.)

при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю Конкурса право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____, далее – Объект, для осуществления _____.

Специализация Объекта _____, режим работы Объекта _____, по адресу ориентир в соответствии с схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района Московской области, паспортом нестационарного торгового объекта, ситуационного плана размещения нестационарного торгового объекта и типового архитектурного решения, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора, а Победитель Конкурса обязуется разместить и обеспечить в течении всего срока действия настоящего договора настоящего

договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района Московской области, утвержденной постановлением Руководителя администрации Истринского муниципального района Московской области от _____ № _____ по результатам Конкурса на размещение нестационарных торговых объектов (протокол Конкурсной комиссии от _____ № _____).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ 20 ____ года.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Победителем Конкурса специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. В любое время осуществлять контроль по выполнению Победителем Конкурса условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и составлением акта проведения проверки на соблюдение условий договора на право размещения нестационарного торгового объекта (акта) и выдачей предписания на устранение выявленных нарушений (предписания) (Приложение №3,4).

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю Конкурса право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района Московской области.

2.3. Победитель Конкурса вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель Конкурса обязан:

2.4.1. Соблюдать «Положение по размещению нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района» утвержденного постановлением Руководителя администрации Истринского муниципального района Московской области от 14 сентября 2015г. № 4236/9;

2.4.2. В течение трех месяцев с даты заключения договора и подписания Акта-приема передачи места размещения нестационарного торгового объекта (Приложение №1) установить нестационарный торговый объект в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта (Приложение №2);

2.4.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, оформления Объекта, типа, местоположения и размеров Объекта в течении всего срока действия настоящего Договора;

2.4.4. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.5. Не допускается передача прав по настоящему Договору третьим лицам;

2.4.6. В случаи, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить монтаж и демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам;

2.4.7. Обеспечить уборку мелкого рассредоточенного мусора на территории места размещения нестационарного торгового объекта, а также на прилегающей территории к месту размещения нестационарного торгового объекта в радиусе 10 метров, установить урны и обеспечить регулярную выемку мусора из урн и его перемещение в места временного складирования, не допускать захоронение мусора;

2.4.8. При осуществлении мероприятий по размещению, обустройству и эксплуатации нестационарного торгового объекта составить график регулярного вывоза мусора с территории места размещения нестационарного торгового объекта, данный график и договор с организацией осуществляющей вывоз мусора должен быть размещен на доске информации для ознакомления с посетителями и полномочными представителями Администрации;

2.4.9. Не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта;

2.4.10. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.4.11. Требования к вывескам и указателям:

-в соответствии с назначением, вывеска должна располагаться справа или слева от входа в предприятие (нестационарный торговый объект), либо непосредственно на входной двери;

-вывески, площадью поверхности до 0,25 кв.м., вне зависимости от способа исполнения не подлежат обязательному согласованию;

-на вывеске указывается свое фирменное наименование, режим работы, место нахождения нестационарного торгового объекта, наименование организации.

2.4.12. Соблюдать требования ст.25 Закона Московской области от 30.12.2014г. №191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», законодательство Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательство Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами Истринского муниципального района Московской области к продаже отдельных видов товаров.

3.Платежи и расчеты по договору

3.1. Цена договора составляет _____ в год.
(сумма прописью)

Победитель Конкурса обязуется уплатить плату за право заключения настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления денежных средств по реквизитам Администрации, указанным в настоящем Договоре, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора и Акта приема-передачи.

Указанный размер платы применим начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего Договора.

3.2. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, на количество календарных дней в году, и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором Победителю Конкурса предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

Годовой размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с «Порядком расчета размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта на площадках (земельных участках) находящихся в собственности Истринского муниципального района, или на площадках (земельных участках) государственная собственность на которые не разграничена», утвержденным Решением Совета депутатов Истринского муниципального района от 02.07.2015г №10/6.

3.4. Плата за право на размещение нестационарного торгового объекта вносится Победителем Конкурса с момента подписания Договора и Акта приема-передачи в течение всего срока его действия.

3.5. Плата вносится в бюджет Истринского муниципального района Московской области равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала по следующим банковским реквизитам: ИНН 5017015766 КПП 501701001 Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация Истринского муниципального района)

Банк получателя: Отделение 1 Москва

БИК: 044583001

Счет №: 40101810600000010102

ОКТМО: 46 618 000

КОД АДМИНИСТРАТОРА: 001

КБК: 001 1 14 04050 05 0000 420

Сумму НДС победитель конкурса рассчитывает и перечисляет самостоятельно в соответствии с Налоговым законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае размещения объекта с нарушением его внешнего вида, специализации, места размещения и периода работы, Администрацией составляется Акт проведения проверки на соблюдение условий договора на право размещения нестационарного торгового объекта. Если нарушение не устранено в указанные в Предписании сроки, Администрация выставляет счет Победителю Конкурса на оплату штрафа в размере 10 % от оплаты по договору с возмещением всех причиненных этим убытков.

4.3. В случае просрочки уплаты платежей Победитель Конкурса обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем Конкурса требований, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Победителем Конкурса в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Невнесение в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

5.2.4. Нарушение Победителем Конкурса установленной в предмете договора специализации.

5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресольей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю Конкурса письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Победителя Конкурса не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Победителем Конкурса по основаниям и в порядке, указанным в договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем Конкурса за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией без возврата суммы остатка платы по договору за размещение объекта.

В случае невыполнения демонтажа Победителем Конкурса в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация имеет право осуществить демонтаж (перемещение) нестационарного торгового объекта

на площадку временного хранения. При этом, расходы Администрации, связанные с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением нестационарного торгового объекта, должны быть возмещены Победителем Конкурса по требованию Администрации в десятидневный срок с момента предъявления таких требований.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательстве порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

- Приложение 1 – Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта;
- Приложение №2 – Паспорт нестационарного торгового объекта;
- Приложение №3 – Акт проведения проверки на соблюдение условий договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- Приложение №4 – Предписание на устранение выявленных нарушений.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация Истринского
муниципального района
Московской области 143500, Московская область,
г.Истра пл.Революции, д.4
ИНН 5017015766
КПП 501701001
р/сч 40204810600000002208 Отделение
1 МГТУ Банка России г.Москва
БИК 044583001

Заместитель Руководитель администрации
Истринского муниципального района –начальник
Управления градостроительства, развития
Потребительского рынка и услуг
Истринского муниципального района

Ф.И.О., подпись, печать хозяйствующего
субъекта

И.А. Синельников

Приложение №1
к Договору на право размещения
нестационарного торгового объекта

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
места размещения нестационарного торгового объекта

«__» _____ 20__ г.

_____ (полное наименование хозяйствующего субъекта)

В лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Победитель Конкурса»**, с одной стороны, Администрация Истринского муниципального района в лице Заместителя Руководителя администрации Истринского муниципального района – начальника Управления градостроительства, развития потребительского рынка и услуг Истринского муниципального района Синельникова Ивана Александровича действующего на основании распоряжения Руководителя администрации Истринского муниципального района Московской области от 14 сентября 2015г. N 447-р «О распределении обязанностей между руководителем администрации Истринского муниципального района и заместителем руководителя администрации Истринского муниципального района – начальником Управления градостроительства, развития потребительского рынка и услуг Истринского муниципального района», именуемое в дальнейшем **«Администрация»**, а вместе именуемые **«Стороны»**, являющиеся сторонами по договору на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Победитель Конкурса принимает место для размещения нестационарного торгового объекта площадью ___ кв. м; в соответствии с условиями договора.
2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю Конкурса в состоянии, соответствующем требованиям действующих в Московской области и Истринском муниципальном районе нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель Конкурса не имеет.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны договора.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация Истринского
муниципального района Московской области
143500, Московская область, г.Истра
пл.Революции, д.4
ИНН 5017015766
КПП 501701001
р/сч 40204810600000002208 Отделение
1 МГТУ Банка России г.Москва
БИК 044583001

Ф.И.О., подпись, печать хозяйствующего
субъекта

Заместитель Руководитель администрации
Истринского муниципального района – начальник
Управления градостроительства, развития
Потребительского рынка и услуг
Истринского муниципального района

_____ И.А.Синельников

(МП)

Приложение №2
к Договору на право размещения
нестационарного торгового объекта

ПАСПОРТ
нестационарного торгового объекта
АДМИНИСТРАЦИЯ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ В СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ИСТРИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА № _____
«ВИД ТОРГОВЛИ», В ТОРГОВОЙ ЗОНЕ № _____
ПО АДРЕСУ:

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Табличные материалы
Координаты места размещения объекта

2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Схема размещения проектируемого объекта на территории Истринского района
 Схема размещения проектируемого объекта на территории поселения М 1:10000
 Ситуационный план М1:2000
 Фотофиксация
 Схематический план размещения торгового объекта М1:500
 Типовое архитектурно-художественное решение

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Поселение _____
2. Населенный пункт _____
3. Адресный ориентир торгового объекта _____
4. Номер торговой зоны _____
5. Номер торгового объекта _____
6. Вид объекта _____
7. Тип объекта (специализация)
8. Период размещения: круглогодичное/сезонное
9. Номер кадастрового квартала

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Площадь участка под размещение нестационарного торгового объекта по внешним габаритам
2. Полезная площадь объекта
3. Верхняя отметка
4. Тип объекта: например –«современный»

ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным.

Система координат МСК

Номер зоны	Номер объекта	Адрес	Долгота	Широта

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

АКТ
проведения проверки на соблюдение условий
договора на право размещения нестационарного торгового объекта
от «_____» _____ 20__ г.

В соответствии с Договором на право размещения нестационарного торгового объекта проведена проверка требований законодательства, регламентирующего отношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района.

1. В ходе проверки установлено:

1.1. Торговый объект (тип) _____

1.2. Адрес установки _____

1.3. Победитель Конкурса _____

2. В ходе проверки выявлены нарушения: _____

«_____» _____ 20__ г.

(подпись должностного лица)

(подпись должностного лица)

ПРЕДПИСАНИЕ
на устранение выявленных нарушений

Истринский муниципальный район

Московской области

от «___» _____ 20___ г.

Кому: _____

Руководитель: _____

Адрес размещения нестационарного торгового объекта: _____

Юридический адрес/адрес прописки: _____

ОСНОВАНИЕ ВЫНЕСЕНИЯ ПРЕДПИСАНИЯ:

В соответствии с Договором на право размещения нестационарного торгового объекта проведена проверка требований законодательства, регламентирующего отношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района.

1. В ходе проверки размещения нестационарного торгового объекта по адресу: _____

Выявлено нарушение: _____

ПОБЕДИТЕЛЮ КОНКУРСА НЕОБХОДИМО

В ТЕЧЕНИИ _____ СО ДНЯ ВЫДАЧИ
ПРЕДПИСАНИЯ: _____

Заместитель Руководителя
Администрации Истринского
муниципального района

II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

В части II «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА» содержится информация для данного конкретного конкурса, которая уточняет, разъясняет и дополняет положения части I «ОБЩИЕ УСЛОВИЯ КОНКУРСА».

№ пункта	Наименование	Информация
1.	Наименование заказчика, контактная информация	Организатор конкурса: Администрация Истринского муниципального района Место нахождения: 143500, Московская область, г.Истра, пл.Революции, д.4 Почтовый адрес: 143500, Московская область, г.Истра, пл.Революции, д.4 Контактные лица: лицо ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Кончинов Алексей Алексеевич, кабинет №7 тел.: (8-498-31) 4-53-41 Адрес официального сайта администрации Истринского муниципального района Московской области: www.истра-адм.рф
2.	Используемый способ определения победителя	Открытый конкурс
3.	Сайт, на котором размещена конкурсная документация	Адрес официального сайта администрации Истринского муниципального района Московской области: www.истра-адм.рф
4.	Конкурсная документация, способы получения, срок, место и порядок предоставления	Конкурсная документация, размещенная на сайте: www.истра-адм.рф доступна для ознакомления без взимания платы. Конкурсная документация предоставляется на русском языке. Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу, направившему заказчику письменное заявление на получение конкурсной документации. Заявление на получение конкурсной документации должно содержать название конкурса, наименование организации (ФИО физического лица), банковские реквизиты и контактные данные. Выдача конкурсной документации производится при представлении оригинала доверенности. Конкурсная документация предоставляется Заказчиком в течение двух рабочих дней, с даты получения соответствующего заявления. При этом конкурсная документация предоставляется в форме документа на бумажном носителе. Место предоставления документации: 143500, Московская область, г.Истра, пл.Революции, д.4, кабинет №7

№ пункта	Наименование	Информация
		<p>Дата начала предоставления Конкурсной документации: 16 мая 2016 года, в рабочие дни с 10 ч.00 мин. до 12 ч.00 мин. и с 14 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин. (время Московское).</p> <p>Дата окончания предоставления Конкурсной документации: 14 июня 2016 года с 09 ч.00 мин. до 10 ч.00 мин.</p>
5.	Наименование и описание предмета конкурса, а также иные условия исполнения договора	<p>Подробное описание предмета конкурса, а также иные условия исполнения договора содержатся в Извещении о проведении конкурса и проекте договора</p>
6.	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов	<p>Российский рубль.</p>
7.	Начальная цена договора	<p>Содержится в извещении о проведении конкурса (Таблица №1)</p>
8.	Требования к участникам конкурса, установленные	<p>1. Не проведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.</p> <p>2. Не приостановление деятельности участника конкурса в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе</p>
9.	Дата начала и окончания срока предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации	<p>Дата начала предоставления разъяснений положений конкурсной документации: 16 мая 2016 года.</p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений положений конкурсной документации: 14 июня 2016 года.</p>
10.	Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе	<p>Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 143500, Московская область, г.Истра, пл.Революции, д.4, кабинет №7</p> <p>Дата начала приема заявок: 16 мая 2016 года в рабочие дни с 10 ч.00 мин. до 12 ч.00 мин. и с 14 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин. (время Московское).</p> <p>Дата окончания приема заявок: 14 июня 2016 года с 09 ч.00 мин. до 10 ч.00 мин. (время Московское).</p> <p>При подаче заявки нарочным, необходимо заблаговременно</p>

№ пункта	Наименование	Информация
		<p>проинформировать об этом контактное лицо. Не позднее, чем за один рабочий день до подачи заявки необходимо, сообщить в уполномоченный орган по факсимильной связи или телефонограммой по указанным в Информационной карте настоящей конкурсной документации контактными телефонами уполномоченного органа, следующие сведения для оформления соответствующего пропуска: предмет конкурса (лота), номер лота, фамилию, имя, отчество своего представителя, подающего заявку.</p>
11.	Документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<p>1. Заявка на участие в конкурсе, подготовленная в соответствии с требованиями раздела 3 «ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ», и в соответствии с формами документов, установленными частью III «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА».</p> <p>Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника открытого конкурса, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона - указываются участником конкурса в форме «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ» (Форма 2 части III «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА»).</p> <p>2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в единой информационной системе извещения о проведении конкурса.</p> <p>3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в единой информационной системе извещения о проведении конкурса.</p> <p>4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).</p> <p>5. Копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица).</p> <p>6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об</p>

№ пункта	Наименование	Информация
		<p>избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности (далее в настоящей статье - руководитель). В случае, если от имени участника конкурса действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенную печатью участника конкурса и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.</p> <p>7. Копии учредительных документов участника конкурса (для юридического лица), со всеми изменениями и дополнениями.</p> <p>8. Данные о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве предпринимателя в виде заверенной претендентом копии свидетельства о регистрации – для юридических лиц, свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя для физических лиц.</p> <p>9. Данные о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения в виде заверенной претендентом копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения – для юридических лиц и физических лиц в качестве предпринимателя.</p> <p>10. Согласие на обработку персональных данных (Приложение №1 к заявке на участие в конкурсе Форма 2.).</p> <p>11. Документы, подтверждающие внесение денежных средств на обеспечение заявки для участия в конкурсе, в случае, если в конкурсной документации установлено такое требование (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки для участия в конкурсе с отметкой банка, или заверенная банком копия этого платежного поручения, либо включенная в реестр банковских гарантий банковская гарантия).</p> <p>10. Другие документы, прикладываемые по усмотрению участником конкурса (анкета претендента на участие в конкурсе).</p> <p>Все листы заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты, пронумерованы и заверены надлежащим образом. Заявка на участие в конкурсе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью участника конкурса (для лиц имеющих печать) и подписана участником конкурса или лицом, уполномоченным таким</p>

№ пункта	Наименование	Информация
		<p>участником. Порядок размещения документов на участие в конкурсе должен соответствовать описи. В начале заявки на участие в конкурсе участник конкурса должен поместить описание документов, входящих в заявку на участие в конкурсе с указанием количества листов каждого документа, описание нумеруется первой (лист №1). Соблюдение участником конкурса указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, поданы от имени участника, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в конкурсе документов и сведений.</p> <p>Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в открытом виде.</p>
12.	Денежные средства на обеспечение заявок для участия в конкурсе, реквизиты счета	<p>Требуются.</p> <p>ИНН5017015766 КПП501701001 Управление по финансам и казначейству Истринского муниципального района (Администрация Истринского муниципального района) РКЦ Истра г.Истра р/с 40302810500005000015 БИК 044651000 ОКТМО 46618101 л/с 05001177590.</p>
13.	Размер денежных средств на обеспечение заявок для участия в конкурсе, порядок внесения и возврата денежных средств	<p>Денежные средства на обеспечение заявок для участия в конкурсе: 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены лота (информация указана в извещении в Таблице №1).</p> <p>Платежное поручение, подтверждающее перечисление участником конкурса денежных средств на обеспечение заявки для участия в конкурсе должно быть с отметкой банка, или заверенная банком копия. Платежное поручение должно быть подготовлено в соответствии с утвержденным Указанием Центрального банка Российской Федерации от 03.03.2003 № 1256-у, в графе «назначение платежа» указывается: «Средства, вносимые в качестве обеспечения заявки для участия в конкурсе на размещение нестационарных торговых объектов» по лоту №_____</p> <p>Документы, подтверждающие внесение денежных средств на обеспечение заявки для участия в конкурсе должны быть поданы участником конкурса в составе документов, входящих в заявку на участие в конкурсе.</p> <p>Денежные средства на обеспечение заявок для участия в торгах подлежат возврату:</p> <ul style="list-style-type: none"> -лицам, не допущенным к участию в торгах в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в тогах; -участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания итогового протокола о результатах конкурса; -участникам торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня

№ пункта	Наименование	Информация
		<p>отказа организатора торгов от его проведения (в случае такого отказа) или отзыва заявки участником торгов (в случае такого отзыва);</p> <p>-победителю торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта.</p> <p>Победителю торгов, уклонившемуся от подписания итогового протокола о результатах торгов, заключения Договора, денежные средства на обеспечение заявки для участия в конкурсе не возвращаются.</p>
14.	Дата, время и место рассмотрения заявок о допуске или отказе претендентов на участие в конкурсе Конкурсной Комиссией	<p>Дата: 16 июня 2016 года.</p> <p>Время: 10 ч.00 мин. (время Московское).</p> <p>Адрес: г. Истра, пл. Революции, д. 4, кабинет №7.</p> <p>Срок рассмотрения конкурсной Комиссией заявок о допуске или отказе претендентов на участие в конкурсе составляет 5 (пять) рабочих дней со дня окончания приема заявок на участие в конкурсе.</p>
15.	Дата, время и место вскрытия конвертов с конкурсными предложениями допущенных к конкурсу претендентов	<p>Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями претендентов допущенных на участие в конкурсе состоится 22 июня 2016 года, начиная с 10 ч.00 мин. (время Московское), по адресу: 143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, д. 4, зал заседаний третий этаж.</p> <p>В связи с установленным по адресу Заказчика контрольно-пропускным режимом, претенденту допущенному к участию в конкурсе, или его представителю, желающему присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями на участие в конкурсе, следует не позднее, чем за один рабочий день до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, сообщить Заказчику следующие сведения для оформления соответствующего пропуска: предмет конкурса (лота), номер лота, дату вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, фамилию, имя, отчество своего представителя по факсимильной связи или телефонограммой по указанным в Информационной карте настоящей конкурсной документации контактным телефонам уполномоченного органа.</p>
16.	Предложения участника конкурса в отношении предмета конкурса. Критерии оценки конкурсных предложений участниками конкурса, величины значимости этих критериев, порядок	<p>1.1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА В ОТНОШЕНИИ ПРЕДМЕТА КОНКУРСА, оформляемое в соответствии с частью III «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА.</p> <p>1.2. Предложение о качественных характеристиках, оформляемое в соответствии с частью III «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА.</p> <p>1.3. Критерии оценки конкурсных предложений участниками</p>

№ пункта	Наименование	Информация
	рассмотрения и оценки конкурсных предложений	<p>конкурса, величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений - Указаны в Приложении 1 к настоящей информационной карте.</p> <p>1.4.Участник конкурса подает конверт с конкурсными предложениями на участие в конкурсе в письменной форме, в запечатанном виде. На конверте указывается наименование конкурса, наименование организации, номер лота, местоположение нестационарного торгового объекта, размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (кв.м.), вид нестационарного торгового объекта, специализация. Все листы тома таких конкурсных предложений должны быть прошиты, пронумерованы, должны содержать описание входящих в их состав документов, должны быть скреплены печатью участника конкурса (для юридического лица) и подписаны участником конкурса или лицом, уполномоченным участником конкурса (в том числе на прошивке). Все документы, входящие в состав конкурсных предложений и приложения к ним, рекомендуется уложить в следующем порядке:</p> <p>1.Опись, которая содержит наименование и количество представленных документов, нумеруется первой, как лист №1.</p> <p>2.ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА В ОТНОШЕНИИ ПРЕДМЕТА КОНКУРСА, оформляемое в соответствии с частью III «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА.</p> <p>3.Предложение о качественных характеристиках, оформляемое в соответствии с частью III «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА.</p>
17.	Срок подписания договора с победителем конкурса или иным его участником, с которым заключается договор.	<p>Договор заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения информации о результатах торгов на официальном сайте в сети Интернет по адресу: истра-адм.рф администрации Истринского муниципального района Московской области.</p> <p>В течение десяти дней с даты размещения информации о результатах торгов на официальном сайте в сети Интернет по адресу: истра-адм.рф администрации Истринского муниципального района Московской области, победитель конкурса обязан подписать договор и представить все экземпляры договора заказчику.</p> <p>СУММА (ЦЕНА ДОГОВОРА) ПРЕДЛОЖЕННАЯ ПОБЕДИТЕЛЕМ НА ТОРГАХ ОПЛАЧИВАЕТСЯ ЕЖЕГОДНО В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ.</p>

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПРЕТЕНДЕНТОВ

на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Истринского муниципального района

1.1. Оценка и сопоставление конкурсных предложений претендентов допущенных к участию в конкурсе осуществляется в целях выявления лучших предложений об условиях исполнения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

1.2. Для участия в конкурсе претенденты допущенные к участию в конкурсе представляют конкурсные предложения с предоставлением копии документов, подтверждающих соответствие его конкурсных предложений конкурсным условиям, в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Конкурсные документы на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, лот № _____, от _____ (наименование, почтовый адрес заявителя) по извещению от _____ 20 ____ г.

1.3. В настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

- «оценка» - процесс выявления в соответствии с условиями определения претендента по критериям оценки и в порядке, установленном в конкурсной документации, лучших условий заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Истринского муниципального района Московской области, указанных в конкурсных предложениях претендентов, которые были допущены к участию в открытом конкурсе;

- «значимость критерия оценки» - вес критерия оценки в совокупности критериев оценки, установленных в конкурсной документации, выраженный в баллах.

- «рейтинг конкурсных предложений по критерию оценки» - оценка в баллах, получаемая претендентом по результатам оценки по критерию оценки.

1.4. Сумма величин значимости показателей критерия оценки должна составлять 100 баллов.

Значимость критериев оценки устанавливается в соответствии со следующими предельными величинами значимости критериев оценки:

- максимальная значимость стоимостных критериев оценки – 50 баллов;
- максимальная значимость нестоимостных критериев оценки – 50 баллов.

1.5. Итоговый рейтинг конкурсных предложений вычисляется как сумма рейтингов по каждому критерию оценки заявок.

2. Оценка по стоимостным критериям оценки

1. СТОИМОСТНЫЕ КРИТЕРИИ

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ЛОТА	превышение от 0 до 9,9%	превышение от 10 до 19,9%	превышение от 20 до 39,9%	превышение от 40 до 49,9%	превышение от 50 и более %
баллы	баллы	баллы	баллы	баллы	баллы
0	10	20	30	40	50

2.1. Конкурсные предложения претендентов оцениваются по стоимостному критерию оценки «цена договора».

2.2. Значимость стоимостного критерия оценки: 50 баллов.

3. Оценка по нестоимостным критериям

3.1. Значимость нестоимостного критерия: 50 баллов.

2. НЕСТОИМОСТНЫЕ КРИТЕРИИ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛОВИЙ	ОПИСАНИЕ УСЛОВИЙ, ТРЕБОВАНИЙ, ДОКУМЕНТЫ И СВЕДЕНИЯ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ СООТВЕТСТВИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСНЫМ УСЛОВИЯМ	КОЛИЧЕСТВО БАЛЛОВ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Обеспеченность современным торгово-технологическим оборудованием	-наличие современного торгового оборудования (холодильных прилавков, электронных весов, контрольно-кассовых машин, стеллажей для выкладки товаров и т.д.)	5	В качестве документов, подтверждающих соответствие требованиям данного показателя, рассматриваются любые документы вне зависимости от их наименования, в том числе договора купли-продажи и иные договоры, свидетельства, сертификаты, приказы, инвентарные карточки т.д.
2	Опыт работы участника конкурса в сфере нестационарной торговли	-отсутствие опыта работы - подтвержденный стаж работы	0 2	В качестве документов, подтверждающих соответствие требованиям данного показателя, рассматриваются копии благодарностей, наград, договоров на право установки

		<p>нестационарных торговых объектов в полном объеме и т.д.</p>
<p>- опыт претендентов по успешной реализации договоров по размещению нестационарных торговых объектов</p>	<p>35</p>	<p>В качестве документов, подтверждающих соответствие требованиям данного показателя, рассматривается количество успешно реализованных договоров по размещению нестационарных торговых объектов за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Такие договора подтверждаются следующими документами: копия (копии) ранее реализованных договоров по размещению нестационарных торговых объектов в полном объеме со всеми приложениями, дополнительными соглашениями, передаточными актами и т.д. Под успешной реализацией договоров по размещению нестационарных торговых объектов понимается исполнение претендентов в полном объеме условий договора по размещению нестационарных торговых объектов, без применения к такому претенденту неустоек (штрафов, пеней) и иных мер ответственности предусмотренных таким договором. Заказчик и/или конкурсная комиссия вправе проверить</p>

				предоставленные сведения, в том числе путем направления соответствующих запросов.
3	Уровень культуры обслуживания	- фирменная одежда продавца, ценники в полиграфическом исполнении	2	В качестве документов, подтверждающих соответствие требованиям данного показателя, рассматриваются фотоматериалы, образцы ценника, нагрудного бейджика.
4	Оказание поддержки	- наличие благодарностей, грамот от организаций за оказание помощи, участие в благотворительных акциях	5	Копии благодарностей, грамот от организаций за оказание помощи, отзывы из благотворительных фондов за участие в благотворительных акциях и т.д.
5	Другие документы, прикладываемые по усмотрению участником конкурса	- любые документы прикладываемые по усмотрению участником конкурса	1	Копии документов подтверждающих представленные данные

На основании результатов оценки конкурсных предложений претендентов на участие в конкурсе Единая комиссия присваивает каждому конкурсному предложению порядковый номер в порядке уменьшения итоговых рейтингов заявок (конкурсных предложений) (уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора).

Победителем признается претендент, конкурсным предложениям которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг (в котором содержатся лучшие условия исполнения договора). Конкурсным предложениям такого претендента присваивается первый порядковый номер.

В случае если несколько заявок (конкурсных предложений) претендентов на участие в конкурсе получили одинаковый итоговый рейтинг (в нескольких конкурсных предложениях претендентов на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора), меньший порядковый номер присваивается заявке (конкурсному предложению) претендента на участие в конкурсе, которая поступила ранее других конкурсных предложений претендентов на участие в конкурсе, имеющих такой же итоговый рейтинг (содержащих такие же условия).

Предоставленные участником конкурса конкурсные предложения с документами на участие в конкурсе, претенденту не возвращаются.

III. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА

Форма 1. ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

предоставляемых для участия в открытом конкурсе

на право заключения договора на _____

Настоящим _____

(наименование участника конкурса)

Почтовый адрес _____

(указать почтовый адрес участника конкурса)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения договора на _____ по лоту №_____, направляются нижеперечисленные документы:

№№ п\п	Наименование документов	Листы с __ по __	Количество о листов
1.	Заявка на участие в конкурсе, подготовленная в соответствии с формами документов, установленными частью IV «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА», в том числе следующие приложения:		
1.1.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в единой информационной системе извещения о проведении открытого конкурса		
1.2.	Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в единой информационной системе извещения о проведении открытого конкурса		
1.3.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).		
1.4.	Копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица).		
1.5.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника открытого конкурса без доверенности (далее в настоящей статье - руководитель). В случае, если от имени		

№№ п\п	Наименование документов	Листы с __ по __	Количество о листов
	участника открытого конкурса действует иное лицо, заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника открытого конкурса, заверенную печатью участника открытого конкурса и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица		
1.6.	Копии учредительных документов участника открытого конкурса (для юридического лица), со всеми изменениями и дополнениями.		
1.7.	Данные о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве предпринимателя в виде заверенной претендентом копии свидетельства о регистрации – для юридических лиц, свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя для физических лиц.		
1.8.	Данные о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица или физического лица в качестве предпринимателя, в виде заверенной претендентом копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения – для юридических лиц и физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.		
1.9.	Согласие на обработку персональных данных (Приложение №1 в заявке на участие в конкурсе Форма 2.).		
1.10	Документы, подтверждающие внесение денежных средств на обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе		
1.11	Анкета претендента на участие в конкурсе		
	ВСЕГО листов:		

**Участник конкурса/уполномоченный
представитель**

(подпись)

(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающего полномочия соответствующего лица на подпись заявки на участие в конкурсе)

Форма 2. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

**На бланке участника конкурса
(по возможности)**

Дата, исх. номер

Заказчику (в конкурсную комиссию)

по адресу: _____

(указывается полное наименование и адрес
заказчика)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения

с _____

(указывается наименование заказчика)

договора на _____.

Лот № _____

(номер лота, местоположение, размер площади, вид, специализация)

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения вышеупомянутого договора, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты

(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника открытого конкурса, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

в лице, _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица

(для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, указанных в настоящей заявке.

2. Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в конкурсной документации и ее технической части, влияющими на стоимость товаров, работ, услуг, и не имеем к ней претензий.

3. Мы согласны выполнить договор в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, представленных в Предложении о качественных характеристиках в Приложении №3 к настоящей заявке.

4. Мы согласны с тем, что в случае, если нами не были учтены какие-либо расценки на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), которые должны быть поставлены (выполнены, оказаны) в соответствии с предметом конкурса, данные товары (работы, услуги) будут в любом случае поставлены (выполнены, оказаны) в полном соответствии с требованиями конкурсной документации, включая требования, содержащиеся в технической части конкурсной документации, в пределах предлагаемой нами стоимости договора.

5. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство поставить товары (выполнить работы, оказать услуги) на требуемых условиях, обеспечить выполнение указанных гарантийных обязательств в соответствии с требованиями конкурсной документации, включая требования, содержащиеся в технической части конкурсной документации, и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в договор.

6. _____

(иные сведения сообщаемые участником конкурса)

7. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в конкурсе информации и подтверждаем право заказчика не противоречащее требованию формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в конкурсе юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

8. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор с _____

(указывается наименование заказчика)

на _____ в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями наших предложений.

9. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями конкурса или принятия решения о заключении с нами договора в случаях нашего уклонения от заключения договора на _____, являющегося предметом конкурса, внесенные нами денежные средства на обеспечение заявки для участия в конкурсе нам не возвращаются и перечисляются в бюджет Заказчика.

10. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с заказчиком нами уполномочен _____

_____ (указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием междугородного кода телефонной связи), адрес).

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

11. Банковские реквизиты участника конкурса:

ИНН _____, КПП _____.

Наименование и местонахождение обслуживающего банка _____.

Расчетный счет _____ Корреспондентский счет _____.

Код БИК _____.

12. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

13. К настоящей заявке на участие в конкурсе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в конкурсе, согласно описи – на ___ лист.

Участник конкурса/

уполномоченный представитель

_____ (Фамилия И.О.)

(подпись)

(должность, основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия соответствующего лица на подпись заявки на участие в конкурсе)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О.),
подписавший заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на
размещение нестационарных торговых объектов, проживающий(ая) по
адресу: _____

_____, _____ (наименование удостоверяющего личность
документа) серия _____ № _____, выдан «___» _____ 20__ г.

_____,
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О
персональных данных» даю свое согласие Администрации Истринского муниципального района
Московской области на обработку моих персональных данных, а именно:

1. Фамилия, имя, отчество.
2. Данные документа, удостоверяющего личность.
3. Адрес места жительства и адрес фактического проживания.
4. Контактный телефон, факс и адрес электронной почты.

Целью предоставления и обработки персональных данных является: участие в открытом конкурсе
на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия
(операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств
автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление,
хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача
(распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление,
уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение пяти лет.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в Администрацию Истринского
муниципального района Московской области письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О
персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне
разъяснены.

Подпись субъекта персональных данных _____

« ___ » _____ 2016 г.

ФОРМА 3. ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА В ОТНОШЕНИИ ПРЕДМЕТА КОНКУРСА

Приложение №1
к конкурсным предложениям на участие в конкурсе.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА В ОТНОШЕНИИ ПРЕДМЕТА
КОНКУРСА**

№ п/п	Наименование показателя (указываются критерии по конкретному конкурсу в соответствии с Приложением 1 части II «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА»)	Единица измерения	Предложение участника конкурса Значение (цифрами и прописью)
1	Цена договора за 1 год	руб.	
1.1.	Процент увеличения цены договора от начальной цены лота	%	
2	Качественные характеристики	есть / нет	
3	Квалификация участника конкурса	есть / нет	

**Участник конкурса/
уполномоченный представитель**

_____ (Фамилия И.О.)
(подпись)

(должность, основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия соответствующего лица на подпись заявки на участие в конкурсе)

Форма 4. ПРЕДЛОЖЕНИЕ О КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ

Приложение № 2
к конкурсным предложениям на участие в конкурсе

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ

Участником конкурса представляется предложение по показателям критерия оценки «Качественные характеристики» в соответствии с Приложением №1 к информационной карте конкурсной документации.

1. Обеспеченность современным торгово-технологическим оборудованием.
2. Опыт работы участника конкурса в сфере нестационарной торговли.
3. Уровень культуры обслуживания.
4. Оказание поддержки: копии благодарностей, грамот от организаций за оказание помощи, участие в благотворительных акциях.
5. Другие документы, прикладываемые по усмотрению участником конкурса.

Участник конкурса может подтвердить сведения, содержащиеся в его предложении, приложив к нему любые необходимые, по его усмотрению, документы. Непредоставление таких документов не является основанием для отказа к участию в конкурсе.

**Участник конкурса/
уполномоченный представитель**
(Фамилия И.О.)

(подпись)

(должность, основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия соответствующего лица на подпись заявки на участие в конкурсе)