

Информация по организации работы по ремонту подъездов МКД в 2017 году по истринскому муниципальному району

Программа Московской области по ремонту подъездов многоквартирных домов (далее – МКД) в 2017 и в 2018 годах проходит в рамках реализации приоритетного проекта **«Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей»**.

Источником финансирования выполнения работ по ремонту подъездов МКД являются:

- средства Московской области (целевая субсидия, выделяемая из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований),
- средства бюджетов муниципальных образований Московской области (субсидия),
- средства управляющих организаций, получаемые от жителей МКД по статье «содержание жилого помещения» (ставка 2,6 руб./м.кв. на ремонт подъездов),
- средства собственников МКД, участвующих в софинансировании работ по ремонту подъездов.

Критериями отбора муниципальных образований Московской области для предоставления субсидий (утверждаются постановлением Правительства Московской области) являются:

- наличие программы ремонта подъездов МКД на 2017 год, включающей перечень количества подъездов, утвержденный комиссией, в составе представителей Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – ГЖИ МО), Ассоциации председателей советов МКД Московской области, администрации муниципального образования Московской области.

Субсидии из бюджета Московской области предоставляются бюджетам муниципальных образований Московской области при соблюдении следующих **условий**:

- наличие решений собственников МКД (протоколы собраний) о софинансировании не менее 5% стоимости работ по ремонту подъездов МКД, включенных в программу;
- наличие от управляющей организации заявки на получение субсидии с расчетом заявленной суммы;
- включение в годовой план ремонта подъездов более 15% (процентов) от общего количества подъездов МКД, находящихся в управлении управляющих организаций;

Сумму софинансирования собственниками и нанимателями помещений необходимо установить не менее 5%, что составляет около 9,5 руб. на 1 кв.м. Данную сумму необходимо утвердить на собрании собственников помещений МКД.

На собрание собственников необходимо вынести следующие вопросы:

- решение о проведении текущего ремонта подъездов;

- утверждение перечня работ и сметы (суммы);
- согласие на софинансирование в размере 5%;
- определение отдельного счета для перечисления средств софинансирования от жителей и срока оплаты;
- определение уполномоченного представителя (Совет МКД) для осуществления контроля проведения работ и их приема (подписание актов выполненных работ).

Результаты проведения собраний оформляются протоколами по прилагаемой форме (приложение № 3).

Приложение: презентация «Мой подъезд», форма протокола.