



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.10.2018 № 614-Р
Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», постановлением Правительства Московской области от 16.05.2018 № 314/17 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства пересечения в одном уровне на автомобильной дороге М-9 «Балтия»-Веледниково-Лешково км 5,190 в городском округе Истра Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 12.09.2018 № 554-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 25.09.2018 № 38.

1. В целях строительства пересечения в одном уровне на автомобильной дороге М-9 «Балтия»-Веледниково-Лешково км 5,190 в Истринском районе Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме

002017*

(Приложение № 1) и перечня объектов недвижимого имущества (Приложение № 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Истра Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра

А.В. Кротова

Проект представил:

Заведующий отделом по подготовке территорий
Управления по проектированию, строительству,
реконструкции и капитальному ремонту
автомобильных дорог Министерства транспорта
и дорожной инфраструктуры
Московской области

____ Е.А. Вакуленко

Проект согласовали:

Начальник службы
землеустроительных работ
ГКУ Московской области «ДДС»

____ С.И. Утев

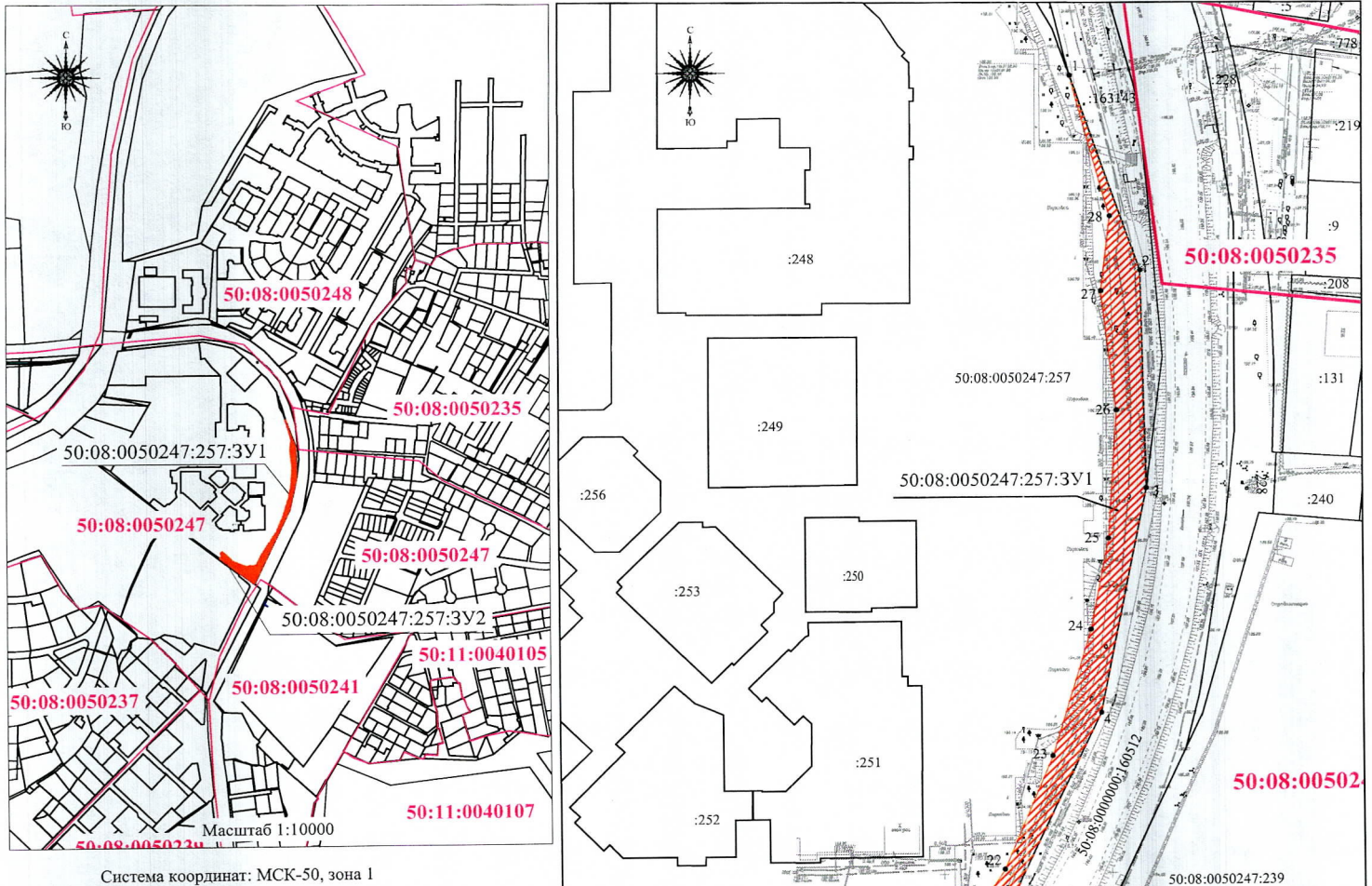
Исполнитель:

Начальник отдела кадастровых работ
ГКУ Московской области «ДДС»
8 (495) 249 02 30 (доб. 0112)

____ М.А. Тимофеева

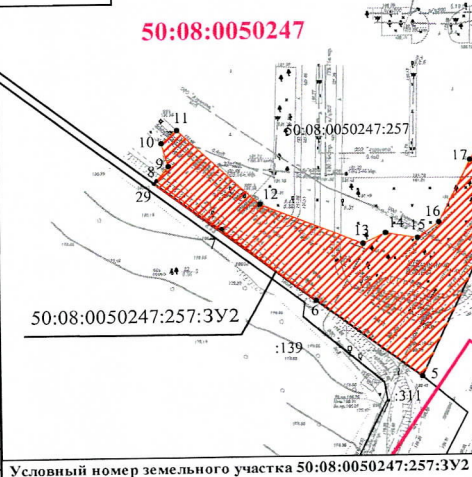
Утверждена:
распоряжением Министерства
 (наименование документа об утверждении, включая наименование
транспорта и дорожной
 органов государственной власти или органов местного
инфраструктуры
 самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы
Московской области
 или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
 от 12.09.2018 № 554-Р

Схема расположения земельного участка или земельных
 участков на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка 50:08:0050247:257:3У1
 Площадь земельного участка 4781 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Расстояние между точками	X	Y
1	64,28	475898,24	1353338,51
2	67,59	475837,49	1353359,52
3	71,23	475769,92	1353361,13
4	180,29	475700,04	1353347,31
5	36,8	475536,72	1353270,96
6	33,15	475559,14	1353241,78
7	22,95	475579,84	1353215,89
8	5,38	475594,17	1353197,95
9	6,92	475598,31	1353201,38
10	5,77	475604,97	1353199,49
11	31,47	475608,8	1353203,81
12	30,75	475587,02	1353226,52
13	6,96	475575,38	1353254,98
14	9	475578,37	1353261,26
15	7,47	475576,82	1353270,13
16	20,07	475581,35	1353276,07
17	14,01	475599,34	1353284,97
18	18,91	475611,31	1353292,24
19	2,9	475627,29	1353302,37
20	4,17	475627,31	1353305,27
21	23,75	475631,48	1353305,32
22	38,16	475631,48	1353318,12
23	40,91	475686,72	1353332,76
24	28,78	475725,95	1353344,36
25	40,16	475754,21	1353349,78
26	37,12	475794,29	1353352,34
27	23,61	475831,12	1353347,77
28	45,27	475854,57	1353350,47
1		475898,24	1353338,51



Условный номер земельного участка 50:08:0050247:257:3У2
 Площадь земельного участка 30 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Расстояние между точками	X	Y
8	22,95	475594,17	1353197,95
7	33,15	475579,84	1353215,89
6	56,13	475559,14	1353241,78
29	1,07	475593,34	1353197,27
8		475594,17	1353197,95

- Условные обозначения:
- образуемый земельный участок
 - граница земельных участков, учтенных в ГКН
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - характерная точка границы образуемого земельного участка

Приложение *nd*
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от *04.10.18* № *614-Р*

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обремене ния	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавлив ающих/ правоудостоверя ющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	143581 Московская область, Истринский р-н, с/п Павло-Слободское, д Новинки	Земли населённых пунктов	под строительство спортивно- развлекательного и административно- торгового комплекса	-	50:08:0050247:257	Общество с ограниченной ответственностью "Агранта"	Запись регистрации от 20.10.2016 № 50- 50/008- 50/008/002/2016- 2354/1	57581 (Пятьдеся т семь тысяч пятьсот восемьдес ят один)	30 (тридцать)	Собственность
											4781 (Четыре тысячи семьсот восемьдесят один)	