



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143500, г.Истра, пл.Революции, 4

тел.: 994-54-43, факс: 994-50-85

---

Протокол рабочей группы по решению вопросов по передачи жилья гражданам  
поселка Первомайский

от 16.10.2017 г.

**Присутствовали:**

- 1) Руководитель администрации городского округа Истра Дунаев А.Г.
- 2) Первый заместитель руководителя администрации городского округа Истра Разумикин Г.В.
- 3) Заместитель руководителя администрации городского округа Истра Синельников И.А.
- 4) Заместитель руководителя администрации городского округа Истра Невзорова В.Н.
- 5) Начальник юридического управления администрации городского округа Истра Крук Е.А.
- 6) Начальник Управления по работе с обращениями граждан и организаций администрации губернатора Московской области Кудин В.П. (видеоконференцсвязь)
- 7) Заместитель начальника отдела по работе с обращениями граждан Министерства имущественных отношений Московской области Кулик В.Н.
- 8) Помощник Истринского городского прокурора Родионов Н.С.
- 9) Председатель общественной палаты городского округа Истра Борисов С.В.
- 10) Директор ОАО «Ново-Иерусалимский кирпичный завод» Нечитайло В.В.
- 11) Секретарь рабочей группы Мосалева Е.Е.

**От граждан:**

- 1) Кузькинова А.Д.
- 2) Лукина Н.В.
- 3) Павлык С.С.
- 4) Алексеева М.В.
- 5) Русакова Н.В.
- 6) Скворцов А.В.
- 7) Зубкова А.В.
- 8) Кокарева Т.С.
- 9) Рязанова М.А.
- 10) Салычева Н.М.
- 11) Ефремова З.К.
- 12) Кокарев И.В.

13) Федоткина В.А.

14) Мелина О.А.

**Заседание открыто:16-00.**

Руководитель администрации городского округа Истра Дунаев А.Г.:

- Прошу начальника юридического управления доложить о результатах проделанной работы за неделю.

Начальник юридического управления администрации городского округа Истра Крук Е.А.:

- Мы провели сверку по домам №4, №7 и №11. У осталась под вопросом в доме №4 квартира №46. Квартиры №18 и №34 предложено выкупить по остаточной стоимости, либо заключить договор найма. Остаточная стоимость этих квартир 92 000 рублей. По дому №4 у завода нет право собственности на квартиры, поэтому мы предложили гражданам пойти в суд.

Вопрос Лукина Н.В.: - Почему представитель завода не приходит в судебные заседания?

Директор ОАО «НИКЗ» Нечитайло В.В.:

- По дому №4 завод привлечен 3-им лицом, поэтому представитель не ходит. Суд принимает решения в наше отсутствие.

Начальник юридического управления администрации городского округа Истра Крук Е.А.:

- Если суд обяжет представить позицию завода, завод направит такое письмо в суд.

Рязанова М.А.: - По дому №4, кв.29 завод так и не отозвал апелляционную жалобу на решение суда по моему иску.

Руководитель администрации городского округа Истра Дунаев А.Г.:

- По дому №4, квартира 29 должно быть подтверждение, что жалоба отозвана.

Начальник юридического управления администрации городского округа Истра Крук Е.А.:

- По дому №7 квартира №10 по иску Мелиных первая инстанция отказала в иске. Сейчас дело рассматривается в апелляции. Мы предлагаем заводу либо признать иск, либо заключить мировое соглашение.

Директор ОАО «НИКЗ» Нечитайло В.В.:

- Так как право завода не зарегистрировано на эту квартиру, мы предлагаем заключить мировое соглашение, в соответствии с которым после регистрации права на эту квартиру за заводом, завод заключит с Мелиными договор дарения.

Руководитель администрации городского округа Истра Дунаев А.Г.:

- Нет это очень долгий процесс, я предлагаю пойти путем признания иска.

Начальник юридического управления администрации городского округа Истра Крук Е.А.:

- Квартира №36 в доме №7 иск Зыбиных удовлетворен, апелляционная жалоба завода не отозвана.

Директор ОАО «НИКЗ» Нечитайло В.В.:

- Отказ от жалобы будет.

Начальник юридического управления администрации городского округа Истра Крук Е.А.:

- Остается у нас ориентировочно 8 квартир в доме №7 по которым предложено заключить предварительный договор передачи квартир безвозмездно, после регистрации права собственности завода на эти квартиры. Это квартиры, по которым граждане в суды не обращались, либо проиграны обе инстанции. В принципе получено согласие практически всех граждан, кроме Павлык, который намерен обжаловать решение суда в кассационном порядке.

Павлык С.С.: - Я считаю, что предварительный договор не гарантирует мне получение квартиры.

Руководитель администрации городского округа Истра Дунаев А.Г.:

- У Вас есть два варианта либо заключить предварительный договор, либо заключить в суде мировое соглашение в соответствии с которым, после регистрации права собственности на эту квартиру за заводом, завод передает ее Вам в собственность.

Директор ОАО «НИКЗ» Нечитайло В.В.:

- У завода есть право собственности на дом №7, это имущество акционерного общества и приватизации не подлежит. Нам необходимо зарегистрировать право собственности на квартиры. Мы не возражаем против передачи этого имущества только в рамках Российского законодательства.

Начальник юридического управления администрации городского округа Истра Крук Е.А.:

- По квартире №2 в доме №7, Ашурову предложено вернуться работать на завод.

Федоткина В.А.: - Ашуров Николай проработал на заводе 40 лет, всю свою жизнь и умер. Его жена пенсионерка 78 лет сейчас живет в этой квартире с сыном. У них была трехкомнатная квартира в д.18, которую они сдали государству и получили 2-х комнатную в д.7.

Руководитель администрации городского округа Истра Дунаев А.Г.:

- По квартире №2 в доме №7 до следующей недели прорабатываем решение. Моя задача обеспечить выполнение тех обязательств, которые завод на себя взял.

Начальник юридического управления администрации городского округа Истра Крук Е.А.:

- Нами было изучено два документа, это протокол заседания акционеров от 26.07.2017г. и протокол заседания Совета директоров НИКЗ. Пунктом 3 протокола

совета директоров дано поручение выделить в собственность работающим и проработавшим более 20 лет на заводе гражданам занимаемые ими квартиры. Поручение выделить в собственность не носит конкретного определения способа передачи, не учитывает принятых на рабочих совещаниях критериев 15 лет одиночный и 25 лет семейный стаж и вносит неопределенность по передаче прав наследникам граждан, проработавших на заводе необходимый стаж. Таким образом, все вопросы, которые сегодня возникают у граждан, этим корпоративным решением не подтверждены. Поэтому мы считаем, что все эти вопросы должны быть урегулированы на следующем собрании акционеров в соответствии с нашими договоренностями.

Директор ОАО «НИКЗ» Нечитайло В.В.:

- Эти документы принимались 26.07.17г., когда еще никаких договоренностей не было. Для того чтобы эти договоренности имели силу, необходимо провести внеочередное собрание акционеров и вынести эти решения на повестку дня.

Начальник юридического управления администрации городского округа Истра Крук Е.А.:

- Решение по вопросу отчуждения 8 квартир по договору дарения, учитывая их остаточную стоимость возможно разрешить решением совета директоров в порядке ст.ст. 65, 79 ФЗ «Об акционерных обществах». Совет директоров вправе одобрять сделки от 25 до 50 % уставного капитала без решения собрания акционеров.

Директор ОАО «НИКЗ» Нечитайло В.В.:

- На сегодняшний день мы выработали общую позицию и осталось выработать решение по 8 квартирам. Мы в правовом поле примем такое решение.

Руководитель администрации городского округа Истра Дунаев А.Г.:

- На следующей недели в понедельник я жду решения по этим квартирам.

Начальник юридического управления администрации городского округа Истра Крук Е.А.:

- На прошлом совещании нам было поручено организовать совещание с участием Росреестра и прокуратуры по вопросу регистрации права собственности завода на квартиры. К сожалению, Росреестр не смог с нами встретиться на этой неделе. Совещание переносится на эту неделю. Штейн В.В. сегодня проводит совещание по земле с собственниками земельных участков, которые предполагается предложить НИКЗ для карьеров.

Был вопрос по гарантийному письму в отношении обжалования решений по квартирам. В сентябре нам от завода поступило письмо вот такого содержания (зачитывает текст письма). Этого гарантийного письма на мой взгляд достаточно. Это письмо подписано генеральным директором.

Федоткина В.А.: - А можно чтобы это письмо было составлено от имени совета директоров и подписано председателем совета директоров?

Директор ОАО «НИКЗ» Нечитайло В.В.:

- Конечно. Я бы хотел обратить внимание, что нами поданы заявления в Росреестр, но в течении двух месяцев никакого ответа не получено.

Руководитель администрации городского округа Истра Дунаев А.Г.:

- У меня большая просьба в аппарат Губернатора МО к Кузнецову М.М. доложить, что представитель Росреестра отсутствовал на совещании.

Федоткина В.А.:

- У нас есть письмо от 20.12.2006г. о передаче многоквартирных домов при выборе способа управления. В этом письме написано, что многоквартирный доме, в котором помещения принадлежат двум и более различным собственникам, не может считаться принадлежащим одному лицу.

Руководитель администрации городского округа Истра Дунаев А.Г.:

- Мы изучим это письмо и на следующей недели дадим ответ на сколько этим письмом можно руководствоваться.

**(поручение):**

1. Начальнику юридического управления (Е.А. Крук) проработать вопрос передачи гражданам 8 квартир по договорам дарения, согласовать порядок передачи квартиры №47 в доме №7 (Лукин), квартиры №2 в доме №7 (Ашуров)(срок до 23.10.17).

2. Начальнику юридического управления (Е.А. Крук) дать правовую оценку письму от 20.12.2006г. о передаче многоквартирных домов при выборе способа управления (срок до 23.10.2017).

3. Заместителю руководителя администрации (В.В. Штейн) рассмотреть вопрос о возможности предоставления земельных участков НИКЗ для карьера. (срок до 23.10.17).

**Заседание закрыто: 16-50.**

Руководитель администрации городского округа Истра

А.Г. Дунаев

Первый заместитель руководителя администрации  
городского округа Истра

Г.В. Разумикин

Заместитель руководителя администрации  
Городского округа Истра

И.А. Синельников

Председатель общественной палаты  
городского округа Истра

С.В. Борисов

Начальник юридического управления  
администрации городского округа Истра

Е.А. Крук

Директор ОАО «Ново-Иерусалимский кирпичный завод»

В.В. Нечитайло

Секретарь рабочей группы

Е.Е. Мосалева

Протокол изготовлен и подписан 17.10.2017 г.