

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Из протокола №6-г.п. от 14.04.2017г. комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки и по организации и проведению публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Истринского муниципального района.

Дата проведения: 30.03.2017г., в здании администрации по адресу: Московская область, Истринский район, с. Лучинское, ул. Железнодорожная, д. 183.

Публичные слушания проведены в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014г. «107-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями Московской области, Уставом Истринского муниципального района Московской области и Решением Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 03 сентября 2015г. №7/7 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Истринского муниципального района Московской области».

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Истринского муниципального Района от 14.03.2017г. №28/3 «О проведении публичных слушаний».

Инициатор(ы) публичных слушаний: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области, Администрация Истринского муниципального района.

Тема публичных слушаний: **Утверждение проекта планировки территории земельных участков под производственную базу:**

- кадастровый номер 50:08:060177:4, площадью 0,58га;

- кадастровый номер 50:08:060177:293, площадью 1,94га;

- кадастровый номер 50:08:060177:294, площадью 2,06га, расположенную по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, д. Котово.

Документация по планировке территории земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, д. Котово подготовлена ООО «Юнигруп».

В составе проекта планировки следующие земельные участки:

- кадастровый номер 50:08:060177:4 общей площадью 0,58 га, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «под производственную зону», расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, д. Котово;

- кадастровый номер 50:08:060177:293 общей площадью 1,94 га, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «под размещение производства по изоляции стальных труб», расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, д. Котово, дом 2а;

- кадастровый номер 50:08:060177:294 общей площадью 2,06 га, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «под размещение производства по изоляции стальных труб», расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, д. Котово, дом 2а.

Земельный участок с кадастровым номером 50:08:060177:4 принадлежит на праве собственности ООО «Экопром-Изоляция».

Земельный участок с кадастровым номером 50:08:060177:293 находится в аренде ООО «Экопром-Изоляция» (договор аренды от 08.02.2017г.);

Земельный участок с кадастровым номером 50:08:060177:294 находится в аренде ООО «Экопром-Изоляция» (договор аренды от 02.12.2016г.);

Количество участников публичных слушаний: 8 человек.

Рекомендации:

Ввиду отсутствия предложений и замечаний по представленному проекту планировки территории в ходе публичных слушаний Администрация городского

округа Истра рекомендует к утверждению проект планировки территории земельных участков под производственную базу:

- кадастровый номер 50:08:060177:4, площадью 0,58га;
- кадастровый номер 50:08:060177:293, площадью 1,94га;
- кадастровый номер 50:08:060177:294, площадью 2,06га, расположенную по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, д. Котово.

Результаты публичных слушаний: **Комиссия приняла к сведению протокол публичных слушаний от 30.03.2017г. и с учетом соблюдения процедуры проведения публичных слушаний приняла решение направить проект планировки территории земельных участков под производственную базу:**

- кадастровый номер 50:08:060177:4, площадью 0,58га;
- кадастровый номер 50:08:060177:293, площадью 1,94га;
- кадастровый номер 50:08:060177:294, площадью 2,06га, расположенную по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, д. Котово на рассмотрение Градостроительного Совета Московской области с целью последующего утверждения.