



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Пресс-релиз

### **В 2016 ГОДУ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ БУДЕТ ПРОВЕДЕН В БОЛЕЕ 2,3 ТЫС. МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПОДМОСКОВЬЯ**

Евгений Хромушин, министр ЖКХ Московской области и его заместители проинспектировали состояние работ по капитальному ремонту 2016 года общего имущества многоквартирных домов, расположенных в ряде муниципальных районов Московской области.

Жители нескольких муниципальных районов были заметно удивлены, когда на крышах своих домов, попавших в программу ремонта общего имущества в многоквартирных домах, увидели руководителей министерства ЖКХ Московской области, государственной жилищной инспекции Московской области, Ассоциации председателей советов многоквартирных домов (МКД) Московской области, районной администрации и Фонда капитального ремонта Московской области.

Министра ЖКХ Московской области интересовал ход и темпы ремонтных работ, осуществляемых подрядными организациями, которые недавно Фонд капитального ремонта Московской области привлек для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конкурсной основе.

*"Сегодня мы нацелены то, чтобы обеспечить кардинальные перемены в сфере ЖКХ, в частности в подходах к капитальному ремонту многоквартирных домов. Во-первых, с этого года все дома, попавшие в программу капитального ремонта впервые будут ремонтироваться системно, а именно подрядные организации зайдут всего один раз и выполнят все запланированные виды ремонта одновременно. Это, прежде всего удобно для жителей, так как в домах будет и меньше шума, и строительного мусора, а, следовательно, беспокойства для жителей. Во-вторых, мы обеспечили прозрачность процедур при подборе подрядных организаций, так, в этом году организация конкурса проходила по территориальному принципу - один конкурс предполагал выполнение капитального ремонта на территории отдельного муниципального образования. Это позволило провести более качественный и профессиональный отбор подрядных организаций", - сказал министр Хромушин.*

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 26 апреля 2016 г. № 326/12 «О внесении изменений в план реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы» на 2014-2016 годы», на территории Московской области в 2016 году будут отремонтированы **2318 многоквартирных домов (МКД) по 3315 видам работ на общую сумму 9,13 млрд. рублей, из них в 606 МКД будет проведен комплексный капитальный**



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Пресс-релиз

**ремонт**, в том числе: по видам общестроительных работ будет отремонтировано 1815 домов на сумму 6,25 млрд. рублей; ремонт лифтового оборудования будет выполнен в 546 МКД в количестве 1638 лифтов на сумму 2,87 млрд. рублей.

*"Найти свой дом в реестре подлежащих капитальному ремонту, жильцы могут на официальном сайте Фонда капитального ремонта Московской области. Виды ремонтных работ на домах везде разные и зависят от определенных критериев и пожеланий наших граждан. К примеру, жильцы дома в Пушкине, как и в других районах проголосовали за замену кровли и инженерных сетей, но в программу попали только те дома, где все собственники квартир объединились в товарищества. Кроме этого, сами жители могут контролировать ход работ через ТСЖ. Планируем работы на подмосковных крышах закончить до конца лета. Еще один месяц понадобится на приведение в порядок фасадов. Все работы должны быть завершены к концу года. Этот вопрос я просил поставить на особый контроль государственную жилищную инспекцию", - сказал Евгений Хромушин.*

Напомним, что в региональную программу по проведение капитального ремонта включены все многоквартирные дома, расположенные на территории Московской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

Кроме этого, в течение двух месяцев после начала действия программы собственники помещений в многоквартирном доме должны были выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, к которым относятся: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет или на счет регионального оператора, которым в Подмосковье выступает Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Пресс-служба министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области

тел. +7 495 620-98-06, почта: [gkhmopress@gmail.com](mailto:gkhmopress@gmail.com) , сайт: <http://mgkh.mosreg.ru/>



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Пресс-релиз

Реализация региональной программы Московской области «**Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы» на территории Истринского муниципального района:

В 2016 году на территории Истринского муниципального района планируется проведение комплексного ремонта МКД (от 3-х элементов): в трех домах по адресам г.Истра, ул.Босова, д.2; ул. Советская, д. 35; д. Глебово-Избище, д. 1.

Проведение капитального ремонта запланировано в 47 МКД на 140,4 млн.руб., в том числе:

1. Замена 34 лифтов в 15 МКД. Стоимость работ 56 млн.руб.;
2. Ремонт фасадов – 6 МКД, ремонт кровель – 10 МКД, ремонт внутридомового инженерного оборудования – 23 МКД, ремонт подвала – 3 МКД, ремонт фундамента – 5 МКД. Стоимость работ 84,4 млн.руб.

Работы по капитальному ремонту в 65 МКД, не выполненные в 2015 году, перенесены на 2016 год, в том числе ремонт 5 кровель.