

Проект Генерального плана городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ (ПРОЕКТНЫЙ) ПЛАН



- Условные обозначения**
- ГРАНИЦЫ**
 - границы городского (сельского) поселения (в соответствии с Законом Московской области от 28 февраля 2005 г. N 86/05/05-ОЗ "О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований")
 - населенных пунктов
- ТЕРРИТОРИИ**
жилье
 - застройки многоквартирными жилыми домами
 - застройки индивидуальными жилыми домами
 - садоводческих и дачных объединений
 - общедоступно-деловые объектов делового и общественного назначения
 - объектов социального назначения
производственные
 - производственные и коммунально-складские
инженерной и транспортной инфраструктуры
 - инженерной инфраструктуры
 - транспортной инфраструктуры
рекреационные
 - зеленых насаждений общего пользования
 - объектов оздоровительной и туристско-рекреационной инфраструктуры
сельскохозяйственного использования
 - сельскохозяйственных угодий
 - крестьянских (фермерских) хозяйств
специального назначения
 - кладбищ
 - специального назначения иного использования
лесного фонда
водных объектов
объектов культурного наследия
 - населенных пунктов
 - поселения
 - заповедные
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
Федерального значения:
 - магистральная железная дорога, станции, остановочные пункты
 - подъездные железнодорожные пути
 - полоса отвода железной дороги
Регионального значения:
 - обычные автодороги общего пользования
 - реконструируемые участки дорог
Местного значения:
 - обычные автомобильные дороги общего пользования
 - планируемый транспортный пересадочный узел
 - зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области , утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/16)
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ:**
ФЕДЕРАЛЬНОЙ:
ОБЪЕКТЫ:
 1 ГУП Экспериментальное хозяйство "Большевик"
 2 Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства
РЕГИОНАЛЬНОЙ:
ОБЪЕКТЫ:
 1 Государственное учреждение Московской области "Московская областная противопожарно-спасательная служба Московской области" (в Истре, ул. Советская, д.37)
 2 Государственное образовательное учреждение начального профессионального образования профессиональное училище №65 Московской области (в Истре, ул. Босова, д.9)
 3 Государственное учреждение Московской области "Мособлино" (в Истре, Рабочий проезд, д.1а)
 4 Государственное унитарное предприятие Московской области "Московский областной дорожный центр" (д.Трусово)
 5 Государственное учреждение ветеринарии Московской области "Истринская станция по борьбе с болезнями животных" (в Истре, ул. Советская)
 6 Государственное унитарное предприятие пассажирского автомобильного транспорта Московской области "МОСТРАНСАВТО" (в Истре, ул. Пятифлора, д.40, в Истре, ст.Новоусадькинская)
 7 Государственное унитарное предприятие авиационного хозяйства Московской области (в Истре, ул. Рабочая, д.72)
 8 Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Истринский педагогический колледж Московской области (в Истре)
 9 Государственное учреждение культуры Истринско-архитектурный и художественный музей "Новый Иерусалим" (в Истре, ул. Советская, д.2, М.п. Лучинское с/п, д.Исаулино)
 10 Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области "Истринская районная клиническая больница"
 11 Объект связи
МУНИЦИПАЛЬНОЙ:
ОБЪЕКТЫ:
 1 Фонд содействия развитию жилищного строительства
 2 Спальные сооружения в Истре
 3 Спортивный комплекс "Истра"
- ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СОСТОЯЩИЕ НА ОХРАНЕ И ВЫЯВЛЕННЫЕ:**
федеральная охрана:
 I Монастырь Воскресенский Ново-Иерусалимский, 17 в.:
 - собор Воскресенский, 1658-1665, 1766-1761 гг.
 - палаты трапезные с церковью Рождества Христова 17-18вв.
 - палаты больничные с церковью Трех Святителей, 1698г.
 - Дворец царицы Талыши Михайловны, кон.1680 - нач.1690гг.,
 - палаты аристократич., 1660-е гг., 1685-1690-е гг.
 - корпус западных братских келий, кон.17в., 19в.
 - корпус восточных братских келий, кон.17в., 19в.
 - палата вазальная, 1680-1690-е гг.
 - палата карульная, 1690-е гг.
 - палаты "Монашеских детей", 1680-е гг., 1792г.
 - палаты наместничья, 1690-е гг.
 - палаты садоводные и кученная, нач.1690-х гг.
 - свят. Никона, 1658-1662 гг.
 - надвратная башня со святами воротами и церковью Входа Господня в Иерусалим, 1694-1697 гг.
 - стены и башни: Елизаветинская, Гефсиманская, Сюнская, "Давидов дом", Демосская, Едриная, "Варуна", Исаевыменская, 1690-1694 гг.
 - подземная церковь Константина и Елены
 - бани
 - выделенные
 - козьяй двор
 - здание водорачи
 - церковно-приходская школа
 - здание гостиницы западной ("желтой")
 - здание гостиницы восточной ("белой")
 II Церковь Воскресения (деревянная), XVII в. Балвинский р-н, село Фряново (у ст. Ново-Иерусалимского монастыря), (утрачена)
 III Церковь Спасская (деревянная), XVII-XVIIIвв. Мытищинский р-н, село Семениновское (быв. Пушкинский район) (утрачена)
региональная охрана:
 IV Ветряная мельница из с.Кочмяево, 19 в.
 V Усадьба крестьянина Коприна из с.Вязово, 1825 г.
 VI Могилы Босова Алексея Петровича (1910-1941) танкиста, Героя Советского Союза, 19.11.1941г.
 VII Памятник знам. защитника г.Истра в дни обороны Москвы в 1941г. - самолет "Ил-2", 1941г.
 VIII Братская могила советских воинов, 1941г.
 IX Братская могила борцов за Советскую власть, 1917-1920гг.
выявленные:
 X Церковь святителя Николая (кладбищенская)
 XI Сельце "Вельяминово" (близкое), 14-17 вв.
 XII Сельце "Вельяминово" (дальнее), Дьяковское время и 14-17 вв.
 XIII Сельце "Шанка", 1-7вв и 14-15вв.
 XIV Сельце "Шанка", 2-3вв, 6-7вв и 11-13вв.
 XV Сельце "Истринское", нач. н.з 13-17вв.
 XVI Курданы "Истринские" группа №1, 11-13вв.
 XVII Сельце "Полево-1", 14-17вв.
 XVIII Сельце "Полево-2", 14-17вв.
 XIX Комплекс светских строений, XVIII-XIX вв.:
 - Домик садовника, XIX в.
 - булыжная вымостка, XIX в.
 - фундаменты "нового государственного двора", после 1762г.
 - палаты, пер. четв. XVIII в.
 XX Печь для обжига керамической продукции, пер. четв. XVIII в.
 XXI Надгробная часовня, XVII в.
 XXII Оранжерея, кон. XIX - нач. XX вв.
 XXIII Каменный мост, кон. XVII в.
 XXIV "Капелла франков", XVII в.
 XXV Комплекс сооружений Каменных палат и "Старого" государственного двора, XVIII в.
 XXVI Фрагменты обваловки под древнейшей массивной крепостной стеной, XVII в.
 XXVII Укрепление оловков холма, кон. XVII в.
 XXVIII Колодезный комплекс, XVII в.
НОВЫЕ КУЛЬТУРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
 XXIX Церковь Святых Жен-Мироносиц

- ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- К культурно-досуговые учреждения
 - пожарное депо
 - станционар**
 - Д амбулатория**
 - дошкольные образовательные учреждения**
 - Ш общеобразовательные учреждения**
 - С спортивные объекты
 - О объекты общественно-делового назначения (общественное питание, торговля, бытовое обслуживание, связь, офисы)
 - Г гостиница
 - места массового отдыха населения
 - со универсальный комплексный центр социального обслуживания населения**

- граница территории объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля воскресенского ново-иерусалимского монастыря (Утверждена Распоряжением Министерства культуры Московской области от 15.05.2009 №182-Р)
- зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля воскресенского ново-иерусалимского монастыря (Утвержденные постановлением Правительства Московской области от 22.04.2011 №363/14)
- охранная зона объекта культурного наследия
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона охраняемого природного ландшафта

* Земельные участки и объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности и собственности Московской области, а также федерального и регионального значения, отображаются в справочно-информационных целях и не являются утвержденными в проекте.
 ** Планируемые объекты местного (районного) значения приводятся в информационных целях и утверждению не подлежат.

Договор субподряда 1133/15/СП-1 от 17.04.2015				Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства МО			
Проект генерального плана городского поселения Истра				Истринского муниципального района Московской области			
М.п.	И.п.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист
						ГП	7
Материал по обоснованию проекта генерального плана				Генеральный (проектный) план М 1:10000			
Исполнитель: Истринский районный отдел архитектуры				Исполнитель: Истринский районный отдел архитектуры			
Исполнитель: Истринский районный отдел архитектуры				Исполнитель: Истринский районный отдел архитектуры			

