



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143500, г.Истра, пл.Революции, 4

тел.: 994-54-43, факс: 994-50-85

---

Протокол рабочей группы по решению вопросов по передачи жилья гражданам  
поселка Первомайский

от 09.10.2017 г.

**Присутствовали:**

- 1) Глава городского округа Истра Скворцов А.Г.
- 2) Первый заместитель руководителя администрации городского округа Истра Разумикин Г.В.
- 3) Заместитель руководителя администрации городского округа Истра Синельников И.А.
- 4) Заместитель руководителя администрации городского округа Истра Невзорова В.Н.
- 5) Начальник юридического управления администрации городского округа Истра Крук Е.А.
- 6) Начальник Управления по работе с обращениями граждан и организаций администрации губернатора Московской области Кудин В.П. (видеоконференцсвязь)
- 7) Заместитель начальника отдела по работе с обращениями граждан Министерства имущественных отношений Московской области Кулик В.Н.
- 8) Помощник Истринского городского прокурора Харламова Т.В.
- 9) Председатель общественной палаты городского округа Истра Борисов С.В.
- 10) Директор ОАО «Ново-Иерусалимский кирпичный завод» Нечитайло В.В.
- 11) Предыдущее руководство ОАО «НИКЗ» Прямикова В.Г., Новожилов П.А.
- 12) Секретарь рабочей группы Мосалева Е.Е.

**От граждан:**

- 1) Кузькинова А.Д.
- 2) Лукина Н.В.
- 3) Павлык С.С.
- 4) Ушакова Е.В.
- 5) Алексеева М.В.
- 6) Русакова Н.В.
- 7) Оева А.
- 8) Скворцов А.В.
- 9) Зубкова А.В.
- 10) Кокарева Т.С.
- 11) Рязанова М.А.

- 12) Романова И.А.
- 13) Салычева Н.М.
- 14) Ефремова З.К.
- 15) Зарубин В.В.

**Заседание открыто:16-00.**

Первый заместитель руководителя администрации городского округа Истра

Разумикин Г.В.:

- Мы совместно с руководством завода на прошедшей неделе провели ряд мероприятий. Мы договорились, что все судебные иски отзываются. В администрацию уже поступили 52 отказа от жалоб. Проблема в том, что мы не знаем обо всех судебных заседаниях. Я прошу организовать встречу с представителями инициативной группы чтобы уточнить информацию по судебным заседаниям. Второе, о чем мы договорились с руководством завода, что если человек отработал на заводе 15 лет, а семья в совокупности более 25 лет, то семья получает право на бесплатное предоставление жилья. Так как квартиры пока заводом не оформлены в собственность, квартиры будут переданы по предварительному договору дарения. Как только завод оформит квартиры в собственность, он будет обязан передать их гражданам по договору дарения. Я прошу руководство завода провести это решение через решение акционеров и Совет директоров.

Директор ОАО «НИКЗ» Нечитайло В.В.:

- Это решение уже принято еще в июле 2017 года на совете акционеров. Мы можем ускорить этот процесс, если Вы нам поможете в регистрационной палате. Заявление о регистрации права на квартиры подано в регистрационную, но по нашим сведениям приостановлено.

Первый заместитель руководителя администрации городского округа Истра

Разумикин Г.В.:

- Прошу юридическое управление проработать это решение совета акционеров, на сколько оно помогает в этой ситуации. В течении недели проработайте этот вопрос. Второй вопрос заключается в том, на сколько регистрационную палату устроит та форма договоров, которую вы собираетесь заключать с гражданами. По этому вопросу необходимо организовать встречу до пятницы. С некоторым жителям будут заключены договора найма, т.к. стажа работы у них не хватает.

Мочихин М.Е.:

- Почему мне предложили по найму? Стаж работы моей семьи на заводе 90 лет.

Начальник юридического управления администрации городского округа Истра Крук

Е.А.:

- В отношении Вас вопрос разрешается в судебном порядке.

Прямикова В.Г.:

- У нас 70 квартир было приватизировано еще до прихода нового руководства через суд. Есть часть квартир, которые люди не приватизировали, но продолжали работать на заводе, а есть часть людей, которые ушли с завода. Конкретно по

Мочихину, у этой семьи две квартиры. Ветерану мы уже давали квартиру, но семья разрасталась. Пришла сноха на завод, дали им еще одну квартиру! Сноха ушла с завода. Квартиру они не приватизировали. Сноха живет в доме №10, а Мочихин в доме №4.

Начальник юридического управления администрации городского округа Истра Крук Е.А.:

- По дому №4 сложилась уже судебная практика, суд удовлетворяет требования граждан. Руководство завода тоже не препятствует гражданам, не возражает.

Первый заместитель руководителя администрации городского округа Истра Разумикин Г.В.

- Мы всю неделю были на заводе, встречались с гражданами и руководством завода. Кто желал, была возможность с нами встретиться. У нас суды под контролем. Мы готовы встречаться с вашими адвокатами. Ждем от завода гарантийное письмо, что они уже не будут подавать жалобы в апелляционную инстанцию.

Директор ОАО «НИКЗ» Нечитайло В.В.:

- Мы уже подготовили такое письмо, но это не гарантийное, а просто письмо. Если администрации нужна такая формулировка, то мы сделаем.

Начальник юридического управления администрации городского округа Истра Крук Е.А.:

- Если инициативная группа готова нам помочь, помогите прописать все квартиры в гарантийном письме и предоставить информацию по всем судебным заседаниям. Я передам Вам списки для сверки, а мы в четверг встретимся с руководителями завода и всю информацию передадим. Людям, у которых стаж 20-25 лет и кто работает на заводе, завод готов передать квартиры в собственность бесплатно. По остальным недостаточно документов, подтверждающих стаж и правовых оснований для передачи квартир бесплатно. Мы ждем от руководства завода корпоративного решения по этому вопросу.

Скворцов А.В.:

- На последнем заседании в Правительстве МО Чупраков попросил все не оформленные квартиры передать в собственность людям без суда.

Директор ОАО «НИКЗ» Нечитайло В.В.:

- Нам предстоит выработать правовой путь передачи этих квартир. Всем желающим был роздан протокол Совета директоров, который является вашей гарантией.

Алексеева М.В.:

- Если люди будут готовы заключать договора дарения, руководитель завода Нечитайло В.В. готов будет заключать договора если на заводе будут убытки?

Директор ОАО «НИКЗ» Нечитайло В.В.:

- Если было принято такое решение на Совете директоров, то значит мы понимаем последствия заключения таких договоров. Мне никто не мешает подписать предварительные договора дарения. Мы изыщем в правовом поле оформить такие

договора. Завтра у администрации будет информация об остаточной стоимости квартир.

Начальник юридического управления администрации городского округа Истра Крук Е.А.:

- По договорам дарения у нас будут отчуждаться ориентировочно 7 квартир.

Начальник Управления по работе с обращениями граждан и организаций администрации губернатора Московской области Кудин В.П.:

- Прошу к четвергу представить информацию по ситуации в Правительство МО.

**(поручение):**

1. Начальнику юридического управления (Е.А. Крук) проработать достаточность корпоративного решения акционеров завода (срок до 16.10.17)
2. Начальнику юридического управления (Е.А. Крук) организовать совещание с участием регистрационной палаты и прокуратуры по вопросу регистрации права собственности завода на квартиры (срок до 16.10.17).
3. Руководству ОАО «НИКЗ» предоставить информацию о стоимости найма для граждан (срок до 16.10.17).
4. Заместителю руководителя администрации городского округа Истра (В.В. Штейну) организовать встречу по вопросу предоставления земельных участков для карьера.
5. Начальнику юридического управления (Е.А. Крук) сделать сверку с инициативной группой и руководством завода по отказам от апелляционных жалоб (срок до 16.10.17).
6. Начальнику юридического управления (Е.А. Крук) подготовить справку в администрацию Губернатора Московской области о текущей ситуации (срок до 12.10.17).

**Заседание закрыто: 16-55.**

Глава городского округа Истра

А.Г. Скворцов

Первый заместитель руководителя администрации  
городского округа Истра

Г.В. Разумикин

Начальник юридического управления  
администрации городского округа Истра

Е.А. Крук

Директор ОАО «Ново-Иерусалимский кирпичный завод»

В.В. Нечитайло

Секретарь рабочей группы

Е.Е. Мосалева

Протокол изготовлен и подписан 10.10.2017 г.