

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона в электронной форме**  
**на право заключения договора аренды**  
**муниципального имущества**

Администрация Истринского муниципального района Московской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Истринский муниципальный район» Московской области в соответствии с распоряжением Комитета по управлению имуществом Истринского муниципального района от 10.11.2016 №264 «О проведении аукционов на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Истринский муниципальный район» Московской области», распоряжением Комитета по управлению имуществом Истринского муниципального района Московской области от 06.12.2016 № 281-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по управлению имуществом Истринского муниципального района от 10.11.2016 № 264-р».

**Собственник имущества – Муниципальное образование «Истринский муниципальный район» Московской области**

Сайт: [www.istra-adm.ru](http://www.istra-adm.ru)

**Продавец – Комитет по управлению имуществом Истринского муниципального района, расположенный по адресу: 143500 Московская область, г.Истра, пл.Революции, д.4** Адрес электронной почты: [vyun@istra-adm.ru](mailto:vyun@istra-adm.ru)

Контактные телефоны: 8-498-729-65-64; 8-498-314-91-87.

**Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru).

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru).

Тел.: +7 (498) 602-05-67; тел./факс:+7 (498) 602-05-69.

**Организационно - технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее - ГКУ «РЦТ»)**

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел.: +7 (499) 653-77-55, доб. «2».

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru).

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

Тел.: +7 (499) 653-77-55.

**Оператор электронной площадки:**

**Наименование:** ООО «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Тел.:** +7(499)653-55-00, +7(800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

**Заявку на участие в аукционе можно подать на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) с 12.12.2016 с 9 час.00 мин. Подача заявок осуществляется круглосуточно.**

**Окончание приема заявок 02.02.2017 в 17 час.00 мин.**

**Срок внесения задатка: с 12.12.2016 по 02.02.2017.**

***ЛОТ №1***

Нежилое помещение, подвал, кадастровый номер 50:08:0020608:710, расположенное по адресу: Московская область, Истринский район, городское поселение Дедовск, г. Дедовск, ул. Гвардейская, д. 12, пом. XVI.

Площадь 31,8 кв.м.

Целевое назначение: для ведения предпринимательской деятельности, не запрещённой законодательством РФ.

**Начальная (минимальная) цена Договора (лота) и размер рыночной стоимости арендной платы в год - 152 640, 00 руб.** (Сто пятьдесят две тысячи шестьсот сорок руб. 00 коп.) в год без учета НДС.

**«Шаг аукциона» (5% от начальной цены договора (цены лота)): 7 632,00 руб.** (Семь тысяч шестьсот тридцать два руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту аукциона: **30 528,00 руб.** (Тридцать тысяч пятьсот двадцать восемь руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок действия Договора – 5 (Пять) лет.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: с 12.12.2016 по 26.01.2017.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора аренды, а также с информацией о подлежащем аренде имуществе можно на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № **091216/6987935/01, лот 1**) и по предварительному запросу (согласно порядка, указанного в извещении № 241116/6987935/02 на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) с момента приёма заявок по адресу: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казённое учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел.: +7 (499) 653-77-55, доб. «2», а также на электронной торговой площадке России РСТ-Тендер (№процедуры 732).

#### **ЛОТ №2**

Нежилые встроенные помещения (1 этаж), кадастровый номер 50:11:0000000:149250, расположенные по адресу: Московская область, Истринский район, г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 22, пом. 1-5.

Площадь 51,3 кв.м.

Целевое назначение: для ведения предпринимательской деятельности, не запрещённой законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена Договора (лота) и размер рыночной стоимости арендной платы в год составляет **441 180,00 руб.** (Четыреста сорок одна тысяча сто восемьдесят руб. 00 коп.) в год без учета НДС.

**«Шаг аукциона» (5% от начальной цены договора (цены лота)): 22 059,00 руб.** (Двадцать две тысячи пятьдесят девять руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту аукциона: **88 236,00 руб.** (Восемьдесят восемь тысяч двести тридцать шесть руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок действия Договора – 5 (Пять) лет.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: с 12.12.2016 по 26.01.2017.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора аренды, а также с информацией о подлежащем аренде имуществе можно на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № **091216/6987935/01, лот 2**) и по предварительному запросу (согласно порядка, указанного в извещении № 241116/6987935/02 на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) с момента приёма заявок по адресу: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казённое учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел.: +7 (499) 653-77-55, доб. «2», а также на электронной торговой площадке России РСТ-Тендер (№процедуры 732).