

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже муниципального имущества

Администрация Истринского муниципального района Московской области сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого подвального помещения площадью 145,1 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, городское поселение Снегири, дачный поселок Снегири, ул. Мира, д.14, пом.4, в соответствии с Решением Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 12.12.2014 №9/17 «Об утверждении на 2015 год прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Истринский муниципальный район Московской области», Постановлением Главы Истринского муниципального района Московской области от 06.08.2015 №102/8 «Об определении условий продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Истринский муниципальный район Московской области»

Собственник имущества – Муниципальное образование «Истринский муниципальный район Московской области»

Сайт: www.istra-adm.ru

Продавец – Комитет по управлению имуществом Истринского муниципального района, расположенный по адресу: 143500 Московская область, г.Истра, пл.Революции, д.4 Адрес электронной почты: vyun@istra-adm.ru

Контактные телефоны: 8-498-729-65-64; 8-498-314-91-87.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru.

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru.

Тел.: +7 (498) 602-05-67; тел./факс: +7 (498) 602-05-69.

Организационно - технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: www.rctmo.ru.

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

Тел.: +7 (499) 653-77-55.

Предметом аукциона является имущество, находящееся в собственности Муниципального образования «Истринский муниципальный район Московской области» - нежилое помещение площадью 145,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Истринский район, городское поселение Снегири, дачный поселок Снегири, ул. Мира, д.14, пом.4.

Нежилое помещение располагается в подвале 5-ти этажного многоквартирного жилого дома 1968 года постройки, имеется отдельный вход, оснащено центральным отоплением, водопроводом, электроосвещением, канализацией.

Способ приватизации – аукцион.

Форма подачи предложений о цене: - по составу участников - открытые торги
- по форме проведения - открытые торги

Начальная цена продажи Объекта (лота) аукциона: 2 471 000,00 руб. (Два миллиона четыреста семьдесят одна тысяча руб. 00 коп.) без учета НДС.

Шаг аукциона: 123 550,00 руб. (Сто двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка: 247 100, 00 руб. (Двести сорок семь тысяч сто руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 25.08.2015 по 07.10.2015.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона Претендент вносит задаток в размере, указанном в Информационном сообщении.

Договор о задатке заключается по установленной форме в день подачи заявки на участие в аукционе (Приложение №2).

Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и срок, указанные в Информационном сообщении.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 –

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810600004000001, БИК 044583001,

Банк получателя: Отделение 1 Москва.

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета, предоставляемая получателем платежа в Аукционную комиссию.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Порядок возврата задатка:

В случаях отзыва Претендентом Заявки:

– в установленном порядке до даты окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем **5 (пять) дней** со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение **5 (пяти)** календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение **5 (пяти)** дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение **5 (пяти)** дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается **в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) аукциона**. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона Задаток возвращается Претендентам и Участникам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В случае изменения платежных реквизитов Претендента, указанных в Заявке, Претендент должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом

задаток возвращается Претенденту в течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты получения такого уведомления.

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ПРЕТЕНДЕНТАМИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Претендент представляет **Заявку**, оформленную в соответствии с формой (Приложение №1), включающую следующие документы:

- **Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку в отношении одного Объекта (лота) аукциона.

Заявка и опись представленных документов составляются в **2 (двух)** экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой Заявке номера и указанием даты и времени подачи (приема) Заявки. На каждом экземпляре Заявки Организатором аукциона делается отметка о принятии Заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявка, поступившая по истечении срока подачи (приема) Заявок вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, возвращается Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

До признания Претендента Участником он имеет право посредством уведомления в письменной форме (с указанием даты подачи (приема) Заявки и ее номера, присвоенного при регистрации Заявки) отозвать зарегистрированную Заявку. Уведомление об отзыве Заявки принимается аналогично порядку подачи (приема) Заявок.

Документы, входящие в Заявку должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Претендента с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Претендента с указанием Ф.И.О. (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), с указанием количества листов и заверены печатью (для юридических лиц (при наличии) для индивидуальных предпринимателей (при наличии));
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

Верность копий представляемых документов должна быть заверена оригиналом подписи руководителя Претендента либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Претендента (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и печатью (для юридических лиц (при наличии) для индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

При нумерации листов Заявки номера на оригиналах официальных документов, выданных Претенденту третьими лицами и содержащих печать (доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

Ответственность за достоверность представленной в Заявке информации и документов несет Претендент.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Место подачи (приема) Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел.: +7 (499) 653-77-55, доб. «2».

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 25.08.2015 в 09 час.00 мин.

Подача Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.;

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 07.10.2015 в 18 час.00 мин.

Место, дата и время определения Участников: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **13.10.2015** в 15 час. 00 мин.

Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Аукционной комиссией Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион состоится 28 октября 2015 года в 11 час. 00 мин.

по адресу: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

Место и срок подведения итогов аукциона: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, с **28.10.2015** до последнего предложения Участника.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признаётся несостоявшимся.

Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы Аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона, подписанный Аукционной комиссией, является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона.

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) не ранее **10 (десяти)** рабочих дней и не позднее **15 (пятнадцати)** рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) аукциона.

Форма платежа - безналичная. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Управления Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Истринского муниципального района) ИНН 5017004010 КПП 501701001**

№40101810600000010102 в Отделении 1 Москва БИК 044583001 **КБК 016 1 14 02053 05 0000 410 ОКТМО 46618101001** не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Сторонами. Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также с информацией о подлежащем приватизации имуществе можно на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (извещение №240815/6987935/01) и по предварительному запросу (согласно порядка, указанного в извещении №240815/6987935/01 на www.torgi.gov.ru) с момента приема заявок по адресу: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел.: +7 (499) 653-77-55, доб. «2».

Приложение №1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже Объекта (лота) аукциона

В Аукционную комиссию

_____ (наименование Организатора аукциона)

1. Претендент

_____ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____

_____ (Ф.И.О. руководителя для юридического лица)

действующий на основании¹ _____

_____ (Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Место жительства.....
Контактный телефон.....
Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «.....»г. №.....

(заполняется юридическим лицом)

Местонахождения, адрес Заявителя.....
Контактный телефон.....

Представитель Претендента².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Место жительства.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона:

Дата аукциона:..... Лот №..... общая площадь Объекта (лота).....,
Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере..... руб.
_____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанные Объект (лот) аукциона.

2. Претендент обязуется:

- 2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
- 2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купле-продажи.
3. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемых Объекта (лота) аукциона.
4. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
5. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота) аукциона.
8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН отделения Банка (для физических лиц – клиентов ОАО Сбербанк России)																				

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

Заявка принята ГКУ «РЦТ»:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ года за № _____

Ответственный сотрудник _____
(подпись)

Приложение №2

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20__ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице

_____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения на заключение договора купли-продажи, в случае победы на аукционе по продаже Объектов (лота) аукциона, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____ (далее Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, перечисляет денежные средства в размере _____, руб. (_____ руб. ___ коп.) в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Претендент перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 Государственное казенное учреждение Московской области "Региональный центр торгов"),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001,
Министерство финансов Московской области, банк получателя: Отделение 1 Москва.

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__» _____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Договору о задатке от «__» _____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается.

2.2. Претендент обеспечивает поступление денежных средств не позднее: **08.10.2015**.

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Претендентом только в форме безналичного расчета в валюте Российской Федерации.

2.4. Для участия в аукционе Претендент представляет в составе Заявки платежное поручение, (квитанцию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.5. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Информационном сообщении срок и порядке размера задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. Возврат денежных средств Претенденту осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. **В случаях отзыва Претендентом Заявки:**

– в установленном порядке до даты окончания приема Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем **5 (пять) дней** со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты окончания приема Заявок задаток возвращается в течение **5 (пяти) дней** с даты подведения итогов аукциона.

3.3. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение **5 (пяти) дней** с даты подведения итогов аукциона.

3.4. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение **5 (пяти) дней** со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

3.5. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается **в счет оплаты приобретаемых Объектов (лота) аукциона**.

3.6. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов (лота) аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

3.7. В случае отказа Продавца от проведения аукциона Задаток возвращается Претендентам и Участникам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3.8. Возврат денежных средств Претенденту осуществляется по платежным реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.9. В случае изменения платежных реквизитов Претендента, указанных в Заявке, Претендент должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Претенденту в течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты получения такого уведомления.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. Заключительные положения.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган
Комитет по конкурентной политике Московской области

Претендент

8. Подписи сторон

От имени Организатора аукциона
Должность

От имени Претендента
Должность

Подпись

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.

¹ Возврат осуществляется в форме безналичного расчета: в случае отсутствия у Претендента рабочих реквизитов, неточного или неполного их указания, возврат средств производится после их уточнения.