



**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу городского округа Истра «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы, утвержденную постановлением Главы городского округа Истра от 28.02.2020г. № 80/2

В соответствии с Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Истра, решением Совета депутатов городского округа Истра от 19.03.2020 №4/2 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов городского округа Истра «О бюджете городского округа Истра на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в муниципальную программу городского округа Истра Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы, утвержденную постановлением Главы городского округа Истра от 28.02.2020г. № 80/2) (Приложение):
  - 1.1. Изложить раздел 9 Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в новой редакции;
  - 1.2. Изложить раздел 10 Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Истра Московской области» в новой редакции.
2. Отделу социальных коммуникаций и связям с общественностью администрации городского округа Истра разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте администрации городского округа Истра.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Таловой С.Ю.

Глава городского округа Истра

Т.С. Витушева

Проект постановления согласован:

Заместитель главы администрации  
городского округа Истра

С.Ю. Таловеров

Начальник управления делами  
администрации городского округа Истра

К.П. Огурцов

Начальник правового управления  
администрации городского округа Истра

В.В. Шимко

Начальник управления  
экономического развития и инвестиций  
администрации городского округа Истра

Н.Н. Васильева

И.о. начальника управления по финансам  
и казначейству городского округа Истра

Е.М. Лукина

Председатель Комитета по управлению  
имуществом администрации  
городского округа Истра

С.Г. Сухинина

Проект постановления подготовлен:  
Отделом социальной жилищной политики  
комитета по управлению имуществом  
администрации городского округа Истра

Начальник отдела социальной жилищной  
политики Комитета по управлению имуществом  
администрации городского округа Истра  
тел.: 8 (495) 994-50-68

Н.П. Выросткова

Разослано (экз.): ОО-1, КУИ-1.

Приложение  
к постановлению главы городского округа Истра  
от «27» марта 2020г. № \_\_\_\_\_

**Муниципальная программа городского округа Истра Московской области.  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

**1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы**

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации городского округа Истра Московской области С.Ю.Таловеров
Муниципальный заказчик программы	Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации городского округа Истра Московской области
Цели муниципальной программы	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи программы: Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Истра Московской области; переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – Подпрограмма 1) Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Истра Московской области» (далее – Подпрограмма 2)

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)						
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Средства бюджета Московской области	3 818, 4	0,00	0,00	3 818, 4	0,00	0,00	0,00
Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета городского округа Истра Московской области	118 175, 1	39 391, 7	39 391, 7	39 391, 7	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего, в том числе по годам:	121 993, 5	39 391, 7	39 391, 7	43 210, 1	0,00	0,00	0,00

## **2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере**

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории городского округа Истра в соответствии с реестром сведений об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (по состоянию на 1 января 2019 года) выявил площадь аварийного жилищного фонда в городском округе Истра, признанного таковым до 01.01.2017 – 2 796 кв.м.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019–2025 годы» (далее – государственная программа) определяет перечень многоквартирных домов:

- признанных до 01.01.2017 в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома) и подлежащих расселению в рамках региональной адресной программы федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – региональная программа) за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее также – Фонд) и перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых по иным программам Московской области, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда

- перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению за счет средств бюджета городского округа Истра и бюджета Московской области.

Реализация муниципальной программы предполагается при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, созданного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее также – Федеральный закон). Участниками региональной программы определены муниципальные образования Московской области, на территории которых расположены аварийные многоквартирные дома.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается участниками государственной программы путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса, и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах разработчику государственной программы для ее корректировки.

### 3. Цели и задачи муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

В ходе реализации муниципальной программы осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках региональной программы, должны соответствовать Рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленным в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр;
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- установление единого порядка реализации в городском округе Истра Московской области мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов,

расположенных на территории городского округа Истра Московской области

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

#### **4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы**

1. Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации являются средства Фонда, средства бюджета Московской области и средства бюджета муниципального образования городского округа Истра Московской области.

Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий муниципальной программы, составляет 121 993 502,98 рублей в том числе: 3 818 402,98 рублей - средства бюджета Московской области

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с региональной программой, установлена для Московской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» в размере 61 040,00 рубля.

Объем долевого финансирования региональной программы за счет средств федерального бюджета рассчитан с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.12.2018 № 2648-р и составляет 75 % от общей стоимости региональной программы; за счет средств консолидированного бюджета Московской области составляет 25 % от общей стоимости.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитана исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений равную 61 040 рублям.

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемое в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений равную 61 040 рублям.

Объем финансирования на реализацию региональной программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов.

Муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусматривает предоставление местным бюджетам субсидий из областного бюджета в порядке, установленном Правительством Московской области.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за изымаемое жилое помещение определяется соглашением с собственником жилого помещения, при этом размер возмещения определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, часть стоимости, составляющей разницу может быть оплачена за счет средств собственника, приобретающего помещение.

Средства на строительство жилых помещений расходуются участниками муниципальной программы в пределах цен, определенных исходя из стоимости заключённых контрактов.

Участники муниципальной программы вправе направлять на реализацию мероприятий муниципальной программы дополнительные средства из местного бюджета и внебюджетных источников.

Муниципальный заказчик муниципальной программы осуществляет мониторинг и контроль за использованием субсидий их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета Московской области.

2. Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации Подпрограммы 2 финансирование осуществляется за счет средств консолидированного бюджета Московской области: в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» и в пределах средств, предусмотренных основным мероприятием 01 «Переселение из АЖФ до 2025 года» подраздела 10.5 «Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 2025 года» Подпрограммы 2 к настоящей муниципальной программе.

## **5. Механизм реализации муниципальной программы**

Муниципальный заказчик организует выполнение программных мероприятий в соответствии с Федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и жилищным законодательством Российской Федерации.

Реализация муниципальной программы осуществляется по следующим основным направлениям:

5.1. Формирование нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

При реализации мероприятий муниципальной программы необходимо исходить из следующих положений:

5.1.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного и местного бюджета, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за



изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

5.1.2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда может предоставляться по договору социального найма по норме предоставления, установленной муниципальными образованиями Московской области. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением, общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

5.1.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений, в том числе:

в многоквартирных домах;

в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома;

строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.1.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Организационные мероприятия по реализации муниципальной программы предусматривают следующие меры:

5.2.1. Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в муниципальной программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на официальном сайте городского округа

Истра Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.4. Сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков.

Муниципальное образование городской округ Истра Московской области при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий муниципальной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, соблюдает следующие рекомендуемые требования, представленные в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 31.01.2019 № 65/пр, а именно:

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>– Федерального закона от 22.07.2008 № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– Федерального закона от 30.12.2009 № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</li> <li>– СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>– СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</li> <li>– СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>– СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li> <li>– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</li> <li>– СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</li> </ul> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации экспертизы</p>
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в	<p><b>В строящихся домах обеспечивается наличие:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</li> <li>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> </ul>

<p>эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p><b>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья</b> в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич панелей;</p> <p>– подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>– санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</p> <p>– внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>– принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при</p>
--	---

		<p>наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</li> <li>б) оборудованием для связи с диспетчером;</li> <li>в) аварийным освещением кабины лифта;</li> <li>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</li> <li>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>– внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</li> <li>– оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</li> <li>– освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</li> <li>– при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</li> <li>– во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</li> <li>– отмстки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</li> <li>– организованного водостока;</li> <li>– благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия,</li> </ul>
--	--	---

		озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</li> <li>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</li> <li>г) водоотведения (канализации);</li> <li>д) отопления (централизованного или автономного);</li> <li>е) вентиляции;</li> <li>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</li> </ul> <p>– имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</li> <li>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</li> </ul>

		<p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</li><li>– мойку со смесителем и сифоном;</li><li>– умывальник со смесителем и сифоном;</li><li>– унитаз с сиденьем и сливным бачком;</li><li>– ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</li><li>– одно-, двухклавишные электровыключатели;</li><li>– электророзетки;</li><li>– выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</li><li>– газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</li><li>– радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</li></ul> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится</p>
--	--	---

		<p>керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры вододисперсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Требование к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</li> <li>– производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>– проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>– выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</li> <li>– выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</li> <li>– устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</li> </ul> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной</p>

	документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику
--	--

### 6. Планируемые результаты реализации Муниципальной программы

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя*	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации						Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»											
1	Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе:	Х	Тысяча квадратных метров	-	5,002	3,242	2,256	1,381	0,737	0,00	Х

1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета	Отраслевой приоритетный показатель	Тысяча квадратных метров	-	1,760	0,986	0,875	0,644	0,737	0,00	X
1.2	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников	Отраслевой приоритетный показатель	Тысяча квадратных метров	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	Тысяча квадратных метров	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	Тысяча человек		0,00	0	0	0	0	0	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект

	фонда										«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»											
1	Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора Московской области	Тысяча человек	-	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
2	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора Московской области	Тысяча человек	-	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 04. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном

											законодательством в порядке в рамках Адресной программы Московской области «Переселение граждан их аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020годы
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

### 7.Методика расчета значений планируемых результатов реализации Муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Алгоритм расчета значений целевого показателя	Источник данных
1	2	3	4	5
1	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»			
1.1	Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе:	Тысяча квадратных метров	Значение макропоказателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках национального проекта, за счет внебюджетных источников и адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской	Источник данных орган местного самоуправления муниципального образования Московской области

			области на 2016-2020 годы»	
1.1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»	Источник данных орган местного самоуправления муниципального образования Московской области
1.1.2	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках договора о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов	Источник данных орган местного самоуправления муниципального образования Московской области
1.1.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках национального проекта	Источник данных орган местного самоуправления муниципального образования Московской области
1.2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках национального проекта	Источник данных орган местного самоуправления муниципального образования Московской области
2	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»			
2.1	Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда	Источник данных орган местного самоуправления муниципального образования Московской области

2.2	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020годы	Источник данных орган местного самоуправления муниципального образования Московской области
-----	--	----------------	---	---

### **8. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации муниципальной программы и расходованием денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы**

Муниципальный заказчик осуществляет координацию деятельности государственных заказчиков подпрограмм по подготовке и реализации программных мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета городского округа Истра Московской области и иных привлекаемых для реализации муниципальной программы средств.

Муниципальный заказчик подпрограммы разрабатывает дорожные карты выполнения основных мероприятий подпрограммы в текущем году (далее – «Дорожная карта»), содержащие перечень стандартных процедур, обеспечивающих их выполнение, с указанием предельных сроков исполнения и ответственных.

Требования и полномочия по формированию и утверждению «дорожных карт» установлены Порядком разработки и реализации государственных программ Московской области, утвержденному постановлением Правительства Московской области от 25.03.2013 № 208/8 «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области».

Министерство строительного комплекса Московской области организует текущее управление реализацией государственной программы и взаимодействие с муниципальными образованиями Московской области – участниками государственной программы.

Министерство строительного комплекса Московской области осуществляет:

мониторинг реализации государственной программы на основе сбора и анализа представляемой органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области отчетности;

Администрация городского округа Истра Московской области осуществляет:

соблюдение предусмотренной частями 2 – 4, 6 - 8 ст. 32 Жилищного кодекса процедуры, предшествующей изъятию жилого помещения у собственника;

приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах, и (или) организацию строительства многоквартирных жилых домов;

выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса;

предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;  
 организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей, условий, критериев вступления в государственную программу, а также освещение в средствах массовой информации итогов её реализации;  
 представление Министерству строительного комплекса Московской области отчетов о ходе реализации муниципальной программы и расходовании финансовых средств.

Городской округ Истра Московской области – участник региональной программы обязан поддерживать внесенные в АИС «Реформа ЖКХ» сведения в актуальном состоянии.

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется администрацией городского округа Истра Московской области.

## 9. Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

### 9.1. Паспорт Подпрограммы 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации городского округа Истра Московской области		
Цели и задачи Подпрограммы 1	<p>Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.</p> <p>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.</p> <p>Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Задачи Подпрограммы 1:</p> <p>Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области;</p> <p>переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах</p>		
Источники	Главный	Источник	Расходы (тыс. рублей)



финансирования подпрограммы 1 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	распорядитель бюджетных средств	финансирования	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого	
	Администрация городского округа Истра	Всего: в том числе:		0,00	27 391,7	31 210,1	0,00	0,00	0,00	58 601,8
		Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	3 818, 4	0,00	0,00	0,00	3 818, 4
		Средства бюджета городского округа Истра		0,00	27 391,7	27 391,7	0,00	0,00	0,00	54 783,4
		Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Планируемые результаты реализации Подпрограммы 1*			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого	
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда			1,760	0,986	0,875	0,644	0,737	0,0	5,002	
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда			105	68	70	51	67	0,0	361	

\* Планируемые результаты заполняются индивидуально

## 9.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 1

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного по 01.01.2017 аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 1 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда в городском округе Истра посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

В ходе реализации Подпрограммы 1 осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках Подпрограммы 1, должны соответствовать Рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленным в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр;
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- установление единого порядка реализации в городском округе Истра мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

### **9.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельной сферы социально-экономического развития городского округа Истра, реализуемых в рамках Подпрограммы 1**

Концепция Подпрограммы 1 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Истра, признанного таковым до 01.01.2017.

Мероприятия Подпрограммы 1 способствуют реализации на территории городского округа Истра в полном объеме положений Федерального закона.

Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки муниципальным образованиям Московской области на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 16 Федерального закона региональная программа переселения распределена по этапам.

Размер этапа текущего года региональной программы переселения определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки Московской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета Московской области и бюджетов муниципальных образований Московской области, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 01.12.2018 № 2648-р, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Московской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал 2019 года от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года».

Расходование средств, предусмотренных на реализацию региональной программы, осуществляется на:

а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) строительство многоквартирных домов;

г) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной программы не допускаются.

Учитывая общемировую тенденцию строительства энергоэффективных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в региональную программу включены 2 многоквартирных дома – в городском округе Истра, подавших заявки Государственному заказчику на строительство многоквартирных домов с экстремально низким потреблением электроэнергии: максимум 45 процентов по сравнению со стандартным, класса энергоэффективности не ниже «В++» (приобретение жилых помещений в таких домах).

Предоставление финансовой поддержки может осуществляться на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

Глава городского округа Истра области после получения от государственного заказчика региональной программы уведомления о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки за счет средств Фонда заключает с государственным заказчиком региональной программы соглашение о реализации региональной программы на территории городского округа Истра (далее - Соглашение) по форме, установленной государственным заказчиком региональной программы.

Главным распорядителем средств Фонда, поступивших в областной бюджет, и средств бюджета городского округа Истра, направленных на реализацию мероприятий региональной программы, является государственный заказчик региональной программы.

Государственный заказчик региональной программы после получения в установленном законодательством Российской Федерации порядке уведомления о поступлении средств Фонда информирует об этом Главу городского округа Истра.

Поступившие в местный бюджет средства Фонда и средства областного бюджета используются в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Соглашением.

#### 9.4. Перечень мероприятий Подпрограммы 1

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы 1	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующем у году начала реализации муниципальной программы (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам*						Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 1	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы 1
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13

1	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	2019-2025	Итого	0	58 601,8	0,00	27 391,7	31 210,1				Управление по распоряжению муниципальной собственностью	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда до 01.09.2025 – 5 002 кв.м
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			Средства бюджета Московской области	0	3 818,4	0,00	0,00	3 818,4					
			Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	0	54783,4	0,00	27 391,7	27 391,7					
1.1	Мероприятие Ф3.1 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по I этапу	2019 - 2020	Итого	0	0,00	0,00	0,00	0,00				Управление по распоряжению муниципальной собственностью	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам I этапа – 1760. кв.м
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0,00	0,0	0,00	0,00					
			Средства бюджета Московской области	0	0,00	0,0	0,00	0,00					
			Средства бюджетов муниципальных образований	0	0,00	0,00	0,00	0,00					

			Московской области										
1.2	Мероприятие F3.2 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по II этапу	2020 - 2021	Итого	0	27 391, 7		27 391, 7				Управление по распоряжению муниципальной собственности	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам II этапа 986 . кв.м	
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0			0						
			Средства бюджета Московской области	0			0						
			Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	0	27 391, 7		27 391, 7						
1.3	Мероприятие F3.3 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по	2021-2022	Итого	0	31 210,1		31 210,1				Управление по распоряжению муниципальной собственности	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного	
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0			0						
			Средства бюджета Московской области	0	3 818, 4		3 818, 4						

	III этапу		Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	0	27 391, 7			27 391, 7					го фонда по итогам III этапа – 875 . кв.м
1.4	Мероприятие F3.4 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по IV этапу	2022-2023	Итого	0				0			Управление по распоряжению муниципальной собственностью	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам IV этапа – 644. кв.м	
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0				0					
			Средства бюджета Московской области	0				0					
			Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	0				0					
1.5	Мероприятие F3.5 Переселение из непригодного для проживания жилищного	2023 - 2024	Итого	0				0			Управление по распоряжению муниципальной собственностью	Количество квадратных метров расселенного аварийного	
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0				0					
			Средства бюджета Московской	0				0					

	о фонда по V этапу		области										жилищного фонда по итогам V этапа – 737. кв.м
			Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	0					0				
1.6	Мероприятие F3.6 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по VI этапу	2024 - 2025	Итого	0						0	Управление по распоряжению муниципальной собственностью	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам VI этапа – 00,0 тыс. кв.м	
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0						0			
			Средства бюджета Московской области	0						0			
			Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	0						0			
	Итого по Подпрограмме 1		Итого	0	58 601,8	0,00	27 391,7	31 210, 1					
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0,0	0,00	0,0	0,0					



		Средства бюджета Московской области	0	3 818,4	0,00		3 818,4					
		Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	0	54 783,4	0,00	27 391,7	27 391,7					

**10. Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»**

**10.1. Паспорт Подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»**

Муниципальный заказчик Подпрограммы 2	Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации городского округа Истра											
Источники финансирования подпрограммы 2 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)									
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого				
	Администрация городского округа Истра Московско	Всего: в том числе:	39391,7	12 000,0	12 000,0	0,00	0,00	63 391,7				
	Средства бюджета Московско	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					

	й области	й области						
		Средства бюджета городского округа Истра Московской области	39391,7	12 000,0	12 000,0	0,00	0,00	63 391,7
Планируемые результаты реализации Подпрограммы 2*			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда			105	68	70	51	67	361

## 10.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 2

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 2 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда городского округа Истра Московской области посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств консолидированного бюджета Московской области и бюджета городского округа Истра Московской области.

В ходе реализации Подпрограммы 2 осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение городского округа Истра Московской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом;
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- установление единого порядка реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

### **10.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы социально-экономического развития городского округа Истра реализуемых в рамках Подпрограммы 2**

Концепция Подпрограммы 2 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Истра Московской области за счет средств консолидированного бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Истра.

Основными целями Подпрограммы 2 являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Подпрограммы 2 являются:

качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Истра Московской области;

переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Перечень аварийных многоквартирных домов Подпрограммы 2 включает в себя аварийный жилищный фонд на территории Московской области, признанный таковым в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», сведения о котором получены от федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, с учетом перечня





2	<p>Основное мероприятие 04. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»</p>	2019-2024		<p>Финансирование осуществляется в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»</p>	<p>Администрация городского округа Истра Московской области</p>	<p>Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда – 0 тыс. человек</p>
2.	<p>Мероприятие 4.1</p>	2019-		<p>Финансирование осуществляется в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из</p>	<p>Администрация</p>	<p>Количество граждан,</p>

1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан в рамках адресной программы Московской области 2016-2020	2024		аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»							городского округа Истра Московской области	переселенных из аварийного жилищного фонда – 0 тыс. человек	
3	Итого по Подпрограмме 2		Итого	0,00	63 391,7	39391,7	12000,0	12000,0	0,00	0,00	0,00		
Средства бюджета Московской области			0,00	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Средства бюджета муниципального образования			0,00	63391,7	39391,7	12000,0	12000,0	0,00	0,00	0,00			

\*Заполняется, в случае если орган местного самоуправления Московской области принимает участие в национальном проекте «Жилье и городская среда»

## Приложение к подпрограмме №2

Перечень многоквартирных жилых домов, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу											
№ п/п	Дата пере­селе­ния	Адрес дома	Основани­е признани­я дома аварийным	Дата и номер решения о признании дома аварийным	Общая площадь аварийных жилых помеще­ний (кв.м)	Жилая площадь аварийных жилых помеще­ний (кв.м)	Муниципаль­ная площадь (кв.м)	Частная собствен­ность (кв.м)	Количест­во квартир (шт.)	Количест­во человек	Количест­во семей
1.	2020	пос.Снегири, ул.Ленина, д.22	физический износ	распоряжение №446-р от 04.08.2014 г.	414,9	276,7	158,9	256,0	8	22	8
2.	2020	пос.Снегири, ул.Ленина, д.26	физический износ	постановление №3145/8 от 02.08.2012 г.	560,1	383,6	215,2	344,9	8	42	12
3.	2021	пос.Снегири, ул.Ленина, д.28	физический износ	распоряжение №424-р от 29.06.2017 г.	545,3	376,9	269,8	275,5	8	33	10
4.	2021	пос.Снегири, ул.Ленина, д.30	физический износ	распоряжение №424-р от 29.06.2017 г.	415,6	274,8	273,5	142,1	8	30	10
5.	2020	пос.Снегири, ул.Ленина, д.34	физический износ	распоряжение №448-р от 04.08.2014 г.	415,5	278,3	221,2	194,3	8	28	8
6.	2020	пос.Снегири, ул.Школьная, д.2	физический износ	распоряжение №424-р от 29.06.2017 г.	597,6	404,5	207,2	390,4	8	42	16



7.	2021	г.Истра, ул.Народного Ополчения 11	физический износ	распоряжение №331-р от 02.06.2017 г.	23,4	23,4	23,4	0	1	1	1
8.	2023	г.Дедовск, ул.Курочкина, д.6	физический износ	распоряжение №334-р от 28.07.2015 г.	359	268,7	293,13	65,87	9	38	11
9.	2020	с.Рождествено, ул.Южная, д.5	физический износ, пожар	постановление №2624/4 от 18.04.2017 г.	387,4	266,7	257,43	129,99	4	19	10
10	2023	пос.Северный, ул.Сонный тупик, д.5, лит.А	физический износ	распоряжение №492-р от 22.05.2018 г.	221,8	0	221,8	0	1	7	1
11	2024	пос.Первомай ский, д.5	физический износ	распоряжение №1434-р от 01.11.2018 г.	514,1	351,2	514,1	0	8	32	9
12	2024	пос.Первомай ский, д.21	физический износ	распоряжение №1435-р от 01.11.2018 г.	223,7	187,8	223,7	0	9	35	9
13	2023	пос.ст.Холщеви ки, ул.Железнодоро жная, д.2 МПС	физический износ	распоряжение №1540-р от 20.11.2018 г.	63,4	45,8	38	25,4	2	6	1
14	2022	г.Дедовск, ул.Дедово, д.4	физический износ	распоряжение №1779-р от 29.12.2018 г.	191,6	0	155,4	36,2	8	24	8
15	2022	г.Истра, ул.Панфилова, д.6	физический износ	распоряжение №1780-р от 29.12.2018 г.	455,7	0	124,6	331,1	8	32	8
16	2024	г. Дедовск, ул. Больничная, 7	физический износ	распоряжение №495-р от 22.07.2019	227,8	136,9	227,8	0	5	14	5
<b>Итого:</b>					<b>5616,9</b>	<b>3275,3</b>	<b>3425,16</b>	<b>2191,76</b>	<b>103</b>	<b>405</b>	<b>127</b>