



**ГУП МО  
НИИПРОЕКТ**

Министерство строительного комплекса Московской области  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»  
(ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, Д.П. СНЕГИРИ, УЛ. СТАНЦИОННАЯ, Д. 1,  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ ЗАВОДА МЕТАЛЛОШТИАМП СО  
СКЛАДСКИМИ ЗДАНИЯМИ**

Основная (утверждаемая) часть

Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства



Москва, 2016



**ГУП МО  
НИИПРОЕКТ**

Министерство строительного комплекса Московской области  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»  
(ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46, тел. 334-71-20, факс 333-52-29, e-mail: og@niiproekt.ru

Экз. № \_\_\_\_\_

Инв. № \_\_\_\_\_

Департамент

Градостроительства

Заказчик

ООО «СТИЛ ТЕХНОЛОДЖИ»

Договор №

05/2016/ДГиТР

Объект

Проект планировки территории земельного участка  
по адресу: Московская область, Истринский  
муниципальный район, д.п. Снегири, ул.  
Станционная, д. 1, для строительства здания завода  
металлоштамп со складскими зданиями

Стадия проектирования

Проект планировки территории

Этап

Основная (утверждаемая) часть  
Том 1. Положения о размещении объектов  
капитального строительства

Первый заместитель генерального  
директора

\_\_\_\_\_

Кублин А.О.

Главный инженер департамента

\_\_\_\_\_

Мягков С.О.

Руководитель проекта

\_\_\_\_\_

Колесникова Ю.А.

Москва, 2016







ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К СВИДЕТЕЛЬСТВУ  
о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства  
от 16 декабря 2014 г. № 0990-2014-5000000828-П-3

**ПЕРЕЧЕНЬ**

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), свидетельство о допуске к которым имеет член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров»

**Государственное унитарное предприятие  
Московской области «Научно-исследовательский институт  
комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)**

№	Наименование видов работ по проектированию зданий и сооружений повышенного уровня ответственности
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних систем диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
13.	Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)











## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурная часть

Тимошина Е.Д.

Транспортное обслуживание

Мягков С.О.  
Семенова О.С.  
Дивина М.Ю.

Инженерно-техническое обеспечение

Мягков С.О.  
Митрейкин Д.Н.

Охрана окружающей среды

Мягков С.О.  
Малинина В.В.

Мероприятия по гражданской обороне и  
предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и  
техногенного характера

Мазуркевич О.А.



# СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:

Том 1. «Положения о размещении объектов капитального строительства»

1.1. Пояснительная записка.

1.2. Графические материалы:

- 1) Чертеж планировки территории, М 1:2000;
- 2) Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000.

## 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Том 2. «Материалы по обоснованию»

2.1. Пояснительная записка.

2.2. Графические материалы:

- 1) Схема расположения элемента планировочной структуры на территории Московской области, М 1:10000;
- 2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000;
- 3) Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка, М 1:2000;
- 4) Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000;
- 5) Схема планируемого движения легкового транспорта, М 1:5000;
- 6) Схема планируемого движения грузового транспорта, М 1:5000;
- 7) Схема планируемого движения общественного транспорта, М 1:5000;
- 8) Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000;
- 9) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000;
- 10) Схема вертикальной планировки, М 1:2000;
- 11) Схема благоустройства и озеленения проектируемой территории, М 1:2000;
- 12) Маршруты ввода АСФ, маршруты эвакуации, М 1:2000;
- 13) Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, М 1:8000;
- 14) Предложение по архитектурному облику элемента планировочной структуры.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>13</b>
<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>15</b>
<b>2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ</b> .....	<b>16</b>
2.1. Местоположение территории разработки проекта планировки.....	16
2.2. Документы территориального планирования.....	17
<b>3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> .....	<b>19</b>
3.1. Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения .....	19
3.2. Красные линии .....	21
<b>4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ</b> .....	<b>23</b>
4.1. Существующее положение .....	23
4.1.1. Сеть автомобильных дорог .....	23
4.1.2. Общественный пассажирский транспорт .....	24
4.1.3. Поперечные профили .....	24
4.1.4. Красные линии.....	25
4.1.5. Выводы .....	25
4.2. Проектное предложение .....	26
4.2.1. Сеть автомобильных дорог .....	26
4.2.2. Улично-дорожная сеть .....	27
4.2.3. Общественный пассажирский транспорт .....	27
4.2.4. Красные линии.....	27



4.2.5. Схема вертикальной планировки.....	28
4.2.6. Выводы .....	28
<b>5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....</b>	<b>29</b>
5.1. Водоснабжение и водоотведение .....	29
5.1.1. Водоснабжение.....	29
5.1.2. Пожаротушение.....	30
5.1.3. Водоотведение.....	30
5.2. Электроснабжение .....	31
5.3. Газоснабжение .....	31
5.4. Организация поверхностного стока .....	34
<b>6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>35</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ .....</b>	<b>37</b>
Приложение 1. Каталог координат красных линий.....	38
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....</b>	<b>45</b>
Чертеж планировки территории, М 1:2000.....	46
Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000 .....	47

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории земельного участка по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, д.п. Снегири, ул. Станционная, д. 1, для строительства завода металлоштамп со складскими зданиями подготовлен ГУП МО «НИИПРОЕКТ» по договору с ООО «СТИЛ ТЕХНОЛОДЖИ» от 17.03.2016 № 05/2016/ДГиТР в соответствии с распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 07.09.2015 № П06/1346 «О подготовке проекта планировки территории по адресу: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир завод. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский муниципальный район, д.п. Снегири, уч. АО Снегир. огнеупор. завод».

Проектная документация разработана в соответствии со следующими нормативными документами и правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Положение о составе, порядке получения решения о подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52;
- Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области от 25.03.2016 № 230/8;
- Нормативы градостроительного проектирования Московской области, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Территориальные строительные нормы Московской области «Планировка и застройка городских и сельских поселений» ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000 МО);
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- другие нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность на территории Московской области и Российской Федерации.

Проект планировки территории выполнен на топографической съемке, сделанной ООО «ЦГиКУ» в 2014 году.

Проект планировки территории подготовлен на проектный период с 2016 по 2017 год. Реализация проекта предусмотрена в один этап.

Общий срок реализации проекта – 3 года.



## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Основная цель** разработки проекта планировки территории – подготовка документации для выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположен объект социального обслуживания, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов. Целью работы также является разработка основных принципов архитектурно-планировочной и функциональной организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории, с учетом планировочной увязки с прилегающими застроенными территориями, разработка мероприятий по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории и благоустройству.

**Основная задача** настоящего проекта – решение вопросов пространственной организации рассматриваемой территории, в том числе: разработка схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, схемы границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

## 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

### 2.1. Местоположение территории разработки проекта планировки

Территория под размещение завода находится в восточной части Истринского муниципального района, д.п. Снегири.

Территория подготовки проекта планировки (проектируемая территория) общей площадью 1,68 га ограничена:

- с севера – землями, находящимися в стадии оформления;
- с юга и востока – землями для размещения промышленных объектов (территория ОАО «Снегиревский огнеупорный завод»);
- с запада – автодорогой местного значения ул. Мира.

Участок сложной конфигурации в планировочном отношении занимает выгодное положение для решения комплексной организации территории.

Рассматриваемая территория расположена на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения (в соответствии с полученными от Заказчика кадастровыми выписками и правоустанавливающими документами).

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 50:08:0030104:175. Общая площадь разрабатываемой территории в границах землеотвода – 16 805 м<sup>2</sup>. На территории расположены существующие здания склада площадью 323,4 м<sup>2</sup> и котельная площадью 779,6 м<sup>2</sup> (подлежат сносу). Рельеф участков равнинный с абсолютной отметкой 213 м, зеленые насаждения отсутствуют, полезных ископаемых и охраняемых памятников культуры и природы не имеется.

## 2.2. Документы территориального планирования

- Схемы территориального планирования Московской области

Согласно Схеме территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, рассматриваемый участок находится на территориях редкозастроенных кварталов. Участок находится вне зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения, вне планируемых особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, не входит в состав планируемых природно-исторических ландшафтов, не попадает в зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций и сооружений регионального и федерального значения.

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области от 25.03.2016 № 230/8, рассматриваемая территория находится вне зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

- Схема территориального планирования Истринского муниципального района, утвержденная решением Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 22.06.2012 № 10/3

Согласно Генеральному (проектному) плану Истринского муниципального района рассматриваемый земельный участок относится к землям промышленности, энергетики, связи.

Согласно Карте границ зон с особыми условиями использования территории рассматриваемый участок входит в границы санитарно-защитных зон (использование зон в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами).

Согласно Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах Истринского муниципального района территория проектирования с запада примыкает к существующей автомобильной дороге общего пользования местного значения.

- Нормативы градостроительного проектирования Московской области

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» д.п. Снегири относится к Истринско-Звенигородской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения.

Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, преобладающие типы застройки и средовые характеристики, а также, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности:

- тип пространственной организации – радиальная;
- преобладающий тип застройки – дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный;
- максимальная этажность жилых и нежилых зданий – 4 этажа.

### **3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

#### **3.1. Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения**

Архитектурно-планировочные решения территории выполнены с учетом установленных градостроительных ограничений и регламентов, определяющих место допустимого размещения здания и сооружений.

Рассматриваемая территория имеет достаточно спокойный рельеф с абсолютной отметкой 213 м.

Участок для строительства завода металлоштамп с кадастровым номером 50:08:0030104:175 входит в состав земель населенного пункта д.п. Снегири с видом разрешенного использования «под территорию завода».

Подъезд к территории завода будет осуществляться с ул. Мира и ул. Станционная. Въезд на участок легковых машин располагается на западе, там же предусмотрен контрольно-пропускной пункт и парковка для легкового транспорта, а грузовых – на востоке. На участке предусмотрены проезды шириной 6,0 м, которые обеспечивают подъезд ко всем зданиям на проектируемой территории.

Производственно-складской комплекс предназначен для производства металлических водосточных систем и аксессуаров для кровли методом холодной штамповки и прессования. Основным сырьем для производства служит рулонная и листовая сталь различных марок.

На территории завода размещаются:

- одноэтажное производственное здание с площадью застройки 3 493,0 м<sup>2</sup>;
- четырехэтажный административно-бытовой корпус с площадью застройки 346,0 м<sup>2</sup>;
- одноэтажный теплый склад с площадью застройки 3 324,0 м<sup>2</sup>;
- одноэтажный холодный склад с площадью застройки 2 310,0 м<sup>2</sup>;
- два одноэтажных здания КПП с общей площадью застройки 18,0 м<sup>2</sup>;

– автостоянка на 20 машино-мест.

Ниже приводится сводный перечень объектов капитального строительства.

Таблица 1. Перечень объектов капитального строительства

№ объекта на чертеже планировки территории	№ участка, на котором размещается объект	Наименование объекта	Этажность	Кол-во объектов	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
					застройки	общая в границах наружных стен	
1	1	Производственное здание	1	1	3 493	3 493	
2	1	Административно-бытовой корпус	4	1	346	1 384	
3	2	Теплый склад	1	1	1 840	1 840	
4	2	Теплый склад	1	1	1 484	1 484	
5	2	Холодный склад	1	1	2 310	2 310	
6	1,2	КПП	1	2	18	18	Завод. изготов-я
7	2	ТП	1	1	-	-	Завод. изготов-я
8	1	ГРП	1	1	-	-	Завод. изготов-я
9	2	Крышная котельная	1	1	-	-	Завод. изготов-я

Общая площадь зданий завода составит 10 529 кв.м. Общее число рабочих мест – 150 человек.

Общая площадь застройки зданиями, строениями и сооружениями составляет 9473 кв.м., коэффициент застройки участка – 56,4%. В связи с этим необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по показателю: максимальный процент застройки в границах земельного участка. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Согласно п.4 гл. 4 Градостроительного кодекса РФ «вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений, предусмотренных ст. 39 настоящего Кодекса».

Завод обеспечен необходимой инфраструктурой и вспомогательными территориями и строениями. В границах проектирования размещается открытая стоянка для легковых автомобилей и парковка для грузовых машин.

Высота самого высокого здания завода - 16,6 м от уровня земли. Размещение зданий на участке не влияет на инсоляцию прилегающей застройки.

При формировании планировочного решения большое внимание уделялось функциональности. Максимально простые в плане здания (прямоугольной и трапециевидной формы) обеспечивают легкость в монтаже и эксплуатации.

Размещение здания на участке учитывает требования действующих нормативных документов, в том числе норм пожарной безопасности и инженерного обеспечения.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами, ликвидации и снижения тяжести их последствий, в проекте предусмотрены мероприятия, направленные на безопасную эвакуацию, беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации (пожарных расчетов и пожарной техники).

Противопожарные требования выполнены в соответствии с существующими нормами и правилами пожарной безопасности.

### **3.2. Красные линии**

В соответствии с приложением к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» проектом планировки предусмотрено установление красных линий на существующие проезды местного значения (ул. Мира и ул. Станционная).

Красные линии ул. Мира шириной 15,0 м включают в себя проезжую часть шириной 7,0 м, существующий пешеходный тротуар со стороны жилой застройки и предлагаемый пешеходный тротуар шириной 1,5 м.

Красные линии ул. Станционная шириной 15,0 м включают в себя проезжую часть шириной 6,0 м, и пешеходный тротуар шириной 1,5 м.

В точках поворота красных линий указаны и определены их координаты, которые приведены в Приложении 1.



## **4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ**

### **4.1. Существующее положение**

Рассматриваемая территория находится в восточной части Истринского муниципального района, д.п. Снегири и граничит:

- с севера – с землями, находящимися в стадии оформления;
- с юга и востока – с землями для размещения промышленных объектов (территория ОАО «Снегиревский огнеупорный завод»);
- с запада – с автодорогой местного значения (ул. Мира) и среднеэтажной жилой застройкой.

Рассматриваемая территория имеет достаточно спокойный рельеф с небольшим уклоном в направлении с севера на юг с отметки 213,47 до отметки 212,49. Зеленые насаждения на территории отсутствуют.

#### **4.1.1. Сеть автомобильных дорог**

Границы территории подготовки проекта планировки (по сторонам света):

- С севера: проезд местного значения – улица Некрасова;
- С юга: проезд местного значения – улица Станционная;
- С запада: проезд местного значения – улица Мира;
- С востока: проезд местного значения – улица Заводская.

Въезд и выезд осуществляется с западной и восточной сторон рассматриваемой территории, с автодороги местного значения (улица Мира) и территории ОАО «Снегиревский огнеупорный завод».

Улица Мира примыкает к Волоколамскому шоссе (автодорога регионального значения I категории), образуя регулируемый светофорным объектом Т-образный перекресток и имеет переменную ширину от 4,70 м до 7,10 м (по одной полосе движения в каждом направлении).

Улица Мира оборудована пешеходными тротуарами со стороны среднеэтажной жилой застройки. Ширина тротуаров от 1,8 м до 2,7 м.

#### **4.1.2. Общественный пассажирский транспорт**

Вблизи рассматриваемой территории на Волоколамском шоссе расположена остановка общественного транспорта: «Снегири-2», которая обслуживается автобусным маршрутом № 372.

Расстояние до остановки общественного транспорта - не более 500 м.

Радиусы пешеходной доступности от описанной остановки общественного транспорта удовлетворяют требованиям и нормам.

#### **4.1.3. Поперечные профили**

1 - 1 по проезду местного значения в северо-западной части рассматриваемой территории (ул. Мира).

Поперечный профиль проезда рассмотрен в районе жилого дома № 6. Ширина проезжей части составляет 5,0 м. Со стороны жилой застройки обустроен пешеходный тротуар шириной 1,8 м. Вся территория между дорогой и забором имеет зеленые насаждения.

2 - 2 по проезду местного значения с западной стороны рассматриваемой территории (ул. Мира).

Поперечный профиль проезда рассмотрен в районе пересечения улиц Октябрьская и улицы Мира в районе д. 2. Ширина проезжей части составляет 6,37 м. Со стороны жилой застройки обустроен пешеходный тротуар шириной 2,68 м. Вся территория между дорогой и забором имеет зеленые насаждения.

3 - 3 по проезду местного значения в юго-западной части рассматриваемой территории (ул. Мира).

Поперечный профиль проезда рассмотрен в районе жилого дома № 14. Ширина проезжей части составляет 5,83 м. Со стороны жилой застройки обустроен пешеходный

тротуар шириной 2,3 м. Вся территория между дорогой и забором имеет зеленые насаждения.

4 - 4 по проезду местного значения в южной части рассматриваемой территории (ул. Станционная).

Поперечный профиль проезда рассмотрен в районе существующего пруда. Ширина проезжей части составляет 5,13 м. Со стороны пруда обустроен пешеходный тротуар шириной 1,5 м. Прилегающая к дороге территория имеет зеленые насаждения.

5 – 5 по проезду местного значения в северной части рассматриваемой территории (ул. Некрасова).

Поперечный профиль проезда рассмотрен в районе жилого дома № 25. Ширина проезжей части составляет 3,5 м. Пешеходными тротуарами проезд не обустроен. Вся территория вдоль дороги имеет зеленые насаждения.

6 – 6 по проезду местного значения в восточной части рассматриваемой территории (ул. Заводская).

Поперечный профиль проезда рассмотрен в районе существующего пруда. Ширина проезжей части составляет 5,13 м. Со стороны пруда обустроен пешеходный тротуар шириной 1,5 м. Прилегающая к дороге территория имеет зеленые насаждения.

#### **4.1.4. Красные линии**

Красные линии на улицу Мира и улицу Станционная (дороги местного значения) не установлены.

#### **4.1.5. Выводы**

В настоящее время дороги, по которым осуществляется подъезд к рассматриваемой территории, имеют ненормативную ширину проезжей части.

Остановочный пункт общественного транспорта находится в нормативной пешеходной доступности до всех объектов рассматриваемой территории.

Поперечные профили на улично-дорожной сети района имеют ненормативную ширину проезжей части, что приводит к затруднению движения автотранспорта.

## **4.2. Проектное предложение**

### **4.2.1. Сеть автомобильных дорог**

Для обслуживания данной территории предлагается организовать основной въезд-выезд с существующей улицы местного значения ул. Мира, расположенной с западной стороны рассматриваемой территории, только для легковых автомобилей. Ширину дорожного полотна существующего местного проезда предлагается расширить до 7,0 м. (по одной полосе движения в каждом направлении) с организацией пешеходных тротуаров по обе стороны проезжей части шириной 1,5 м с одной стороны и существующего тротуара с другой.

Въезд/выезд грузового транспорта на рассматриваемую территорию предлагается организовать со стороны территории ОАО «Снегиревский огнеупорный завод» по существующим ул. Ленина и ул. Станционная. Ширину дорожного полотна существующего местного проезда (ул. Станционная) предлагается расширить до 6,0 м (по одной полосе движения в каждом направлении) с пешеходным тротуаром шириной 1,5 м.

Согласно постановлению Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» улица Ленина является дорогой регионального значения III категории и подлежит реконструкции.

Улица Станционная является дорогой местного значения.

Для обслуживания территории в границах земельного участка предусмотрены проезды с шириной проезжей части 6,0 м.

Проезды запроектированы с учетом прокладки инженерных коммуникаций. Все проезды имеют асфальтобетонное покрытие.

#### **4.2.2. Улично-дорожная сеть**

Вблизи рассматриваемой территории на Волоколамском шоссе расположена остановка общественного транспорта: «Снегири -2», которая обслуживается автобусным маршрутом № 372.

Обслуживание рассматриваемой территории предлагается осуществлять существующим маршрутом наземного пассажирского транспорта. Расстояние до остановок общественного транспорта - не более 500 м. Радиусы пешеходной доступности от существующей остановки общественного транспорта удовлетворяют требованиям и нормам и охватывают всю рассматриваемую территорию.

#### **4.2.3. Общественный пассажирский транспорт**

Расчетное количество мест хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для складских и промышленных предприятий составляет 10 машино-мест на 100 работающих.

На проектируемом заводе металлоштамп предполагается создание 150 рабочих мест. Исходя из этого необходимое количество мест хранения индивидуального автотранспорта – 15 машино-мест.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение открытой автостоянки для легковых автомобилей на 20 машино-мест на территории завода. Из них 2 машино-места для инвалидов. А так же предусмотрено размещение 4 машино-мест для грузового автотранспорта.

#### **4.2.4. Красные линии**

В соответствии с приложением к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» проектом планировки предусмотрено установление красных линий на существующие проезды местного значения (ул. Мира, ул. Станционная, ул. Некрасова и ул. Заводская).

Красные линии ул. Мира шириной 15,0 м включают в себя проезжую часть шириной 7,0 м, существующий пешеходный тротуар со стороны жилой застройки и предлагаемый пешеходный тротуар шириной 1,5 м.

Красные линии ул. Станционная шириной 15,0 м включают в себя проезжую часть шириной 6,0 м и пешеходный тротуар шириной 1,5 м.

Красные линии ул. Некрасова шириной 11,0 м включают в себя проезжую часть шириной 6,0 м и пешеходный тротуар шириной 1,5 м.

Красные линии ул. Заводская шириной 11,0 м включают в себя проезжую часть шириной 6,0 м и пешеходный тротуар шириной 1,5 м.

В точках поворота красных линий указаны и определены их координаты, которые приведены в Приложении 1.

#### **4.2.5. Схема вертикальной планировки**

В составе работы выполнена Схема вертикальной планировки, где разработаны поперечные профили улично-дорожной сети с определением красных отметок дорог с привязкой их к красным отметкам территории, на которой размещается проектируемая застройка. Максимальные продольные уклоны улично-дорожной сети составляют 7 промилле. Уклоны проезжей части могут быть как односкатные, так и двухскатные в зависимости от организации водостока. Красные отметки улично-дорожной сети необходимо увязать с красными отметками территории таким образом, чтобы обеспечить проезд по проектируемой территории.

#### **4.2.6. Выводы**

- Предлагается расширение проездов местного значения от 6,0 м до 7,0 м и организация тротуаров 1,5 м.
- Радиусы пешеходной доступности от существующей остановки общественного транспорта удовлетворяют требованиям и нормам и охватывают всю рассматриваемую территорию.
- Расчетное количество машино-мест удовлетворяет требованиям нормативных документов.

## **5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

### **5.1. Водоснабжение и водоотведение**

Данный раздел рассматривает внутривозрастные сети водоснабжения и водоотведения планируемого завода металлоштамп, располагаемого по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, д.п. Снегири, ул. Станционная, д. 1.

Схема сетей выполнена на основании технического задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями СП и других документов:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения»;
- СП 10.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».
- ФГУ «НИИВОДГЕО» 2006 г. «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты».

#### **5.1.1. Водоснабжение**

На основании технических условий № 82/14–В–С от 07.04.2014, выданных МУП «Истринский Водоканал», подключение завода к централизованным системам холодного водоснабжения выполняется от существующих сетей, проходящих по ул. Мира в д.п. Снегири с устройством нового колодца в точке подключения.

В дополнение к вышеуказанным техническим условиям «Истринский Водоканал» на основании письма № 306/ПТО от 03.12.2014 предоставляет дополнительную точку врезки в систему водоснабжения для закольцовки водопроводных сетей на территории ООО «СТИЛ ТЕХНОЛОДЖИ» в соответствии с требованиями и нормами, предъявленными к системам пожаротушения.

Согласно письму для непрерывного водоснабжения необходимо заменить существующий аварийный участок водопровода из стальных труб Ø150 мм, проходящий по ул. Мира д.п. Снегири, на полиэтиленовую трубу Ø160 мм длиной около 20 м.

Расход воды общий на хозяйственно-питьевые нужды составит 5,25 м<sup>3</sup>/сут., в т. ч. на горячее водоснабжение – 2,595 м<sup>3</sup>/сут. (согласно ТУ).

### 5.1.2. Пожаротушение

Диктующим в пожарном отношении является производственно-административное здание.

Расходы воды на наружное пожаротушение производственного здания при объеме V=25544 м<sup>3</sup>, степени огнестойкости II, категории по пожарной опасности ВЗ, составит 20 л/сек. (согласно табл. № 3 СП 8.13130.2009).

Расход воды внутреннее пожаротушение – 2 струи по 5 л/сек. (10 л/сек.) согласно табл. № 2 СП 10.13130.2009.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составит:

$$Q_{\text{пож. вн.}} = 10 \times 3,6 \times 3 = 108 \text{ м}^3$$

Расход воды на наружное пожаротушение составит:

$$Q_{\text{пож. нар.}} = 20 \times 3,6 \times 3 = 216 \text{ м}^3$$

Расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение составит:

$$Q_{\text{пож.}} = Q_{\text{вн.}} + Q_{\text{нар.}}$$

$$Q_{\text{пож.}} = 108 + 216 = 324 \text{ м}^3$$

Наружное пожаротушение зданий предусматривается от существующего пожарного гидранта, расположенного в 15 м от выезда с проектируемой территории в юго-восточной части и проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на внутриплощадочной кольцевой сети водопровода.

### 5.1.3. Водоотведение

Согласно техническим условиям № 82/14–К–С от 07.04.2014, выданным МУП «Истринский Водоканал», подключение завода к канализационной системе водоотведения предусматривается в существующую канализацию Ø300 мм д.п. Снегири.

Подключение канализации предусмотрено в существующую сеть с устройством колодца.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков составят 5,25 м<sup>3</sup>/сут. (согласно ТУ).



## 5.2. Электроснабжение

Данный раздел рассматривает внутривозрастные сети электроснабжения 0,4 кВ земельного участка под размещение завода металлоштамп, расположенного по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, д.п. Снегири, ул. Станционная, д. 1.

Электроснабжение объекта будет осуществляться от новой ТП-6/0,4 кВ, которая будет подключена к ПС – 35/6 кВ «Снегири» (№ 576). Резервный источник питания отсутствует.

Токоприемники объекта относятся к III категории надежности электроснабжения.

Согласно техническим условиям Согласно техническим условиям № 38-14-202-6514 (908490/103) от 23.06.2015 максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составит 600 кВт.

Электроснабжение зданий и сооружений объекта по сетям 0,4 кВ выполняется от планируемой трансформаторной подстанции до ВРУ, располагаемого в теплом складе кабельными линиями, проложенными в грунте в ПНД-трубах Ø140.

Тип ВРУ, марки, сечения электрических кабелей выбираются на стадии «Рабочая документация».

## 5.3. Газоснабжение

Источником теплоснабжения завода металлоштамп является планируемая встроенная котельная в производственном корпусе. В качестве топлива в котельной принят природный газ. Вид топлива для котельной определяется по согласованию с топливоснабжающей организацией в установленном порядке.

Согласно полученным техническим условиям ГУП МО «Мособлгаз» №3217-45/6 от 06.10.2015 предусматривается прокладка газопровода высокого давления  $P=0,6$  Мпа от газопровода высокого давления  $p \leq 0,6$  Мпа  $d=80$  мм, проложенного к котельной на ул.Мира пос.Снегири. На территории завода предусмотрена установка ГРП и прокладка газопровода до встроенной котельной.

Прокладка газопровода предусмотрена подземная на глубине 1,2 м на вводах и до 1,4 м по трассе из полиэтиленовых труб.

При пересечении газопроводом автодороги он укладывается в полиэтиленовый футляр большего диаметра из полиэтиленовых труб.

В соответствии с требованиями, предъявленными к энергоэффективности зданий для расчета тепловых нагрузок, в данном проекте приняты укрупненные удельные отопительные и вентиляционные характеристики, представляющие собой удельный расход тепла на  $1 \text{ м}^3$  зданий по наружному обмеру, а также «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» - МДК 4-05.2004.

Производственное здание

$$S=3493,0 \text{ м}^2$$

$$H=6 \text{ м}$$

$$V=20958 \text{ м}^3$$

$$q_o=0,37 \text{ ккал/м}^3 \text{ час}^\circ\text{C}$$

$$Q_o=1,032 \times 0,37 \times 20958(12+28) \times 1,03=329707 \text{ ккал/час или } 383,4 \text{ кВт.}$$

$$q_v=0,35 \text{ ккал/м}^3 \text{ час}^\circ\text{C}$$

$$Q_o=0,35 \times 20958(12+28) \times 1,03=317325 \text{ ккал/час или } 369,0 \text{ кВт}$$

$$Q_{гвс}=(4 \times 40)+(4 \times 80) \times 1,2 \times (55-5) \times 1,03=29644 \text{ ккал/час или } 34,5 \text{ кВт.}$$

Административно-бытовой корпус

$$S=346,0 \text{ м}^2$$

$$H=3,3 \text{ м}$$

$$V=4567,2 \text{ м}^3$$

$$q_o=0,461 \text{ ккал/м}^3 \text{ час}^\circ\text{C}$$

$$Q_o=1,032 \times 0,461 \times 4567,2(18+28) \times 1,03=102950 \text{ ккал/час или } 119,7 \text{ кВт.}$$

$$q_v=0,09 \text{ ккал/м}^3 \text{ час}^\circ\text{C}$$

$$Q_o=0,09 \times 4567,2(18+28) \times 1,03=19475 \text{ ккал/час или } 22,7 \text{ кВт}$$

$$Q_{гвс}=(8 \times 40)+(4 \times 80) \times 1,2 \times (55-5) \times 1,03=39552 \text{ ккал/час или } 46,0 \text{ кВт.}$$

Теплый склад

$$S=3324,0 \text{ м}^2$$

$$H=10,0 \text{ м}$$

$$V=33240,0 \text{ м}^3$$

$$q_0=0,35 \text{ ккал/м}^3 \text{ час}^\circ\text{C}$$

$$Q_0=1,032 \times 0,35 \times 33240(12+28) \times 1,03=519392 \text{ ккал/час или } 604,0 \text{ кВт.}$$

$$q_v=0,3 \text{ ккал/м}^3 \text{ час}^\circ\text{C}$$

$$Q_0=0,3 \times 33240(12+28) \times 1,03=410846 \text{ ккал/час или } 477,8 \text{ кВт}$$

$$Q_{\text{ГВС}}=(6 \times 40)+(6 \times 80) \times 1,2 \times (55-5) \times 1,03=44496 \text{ ккал/час или } 51,7 \text{ кВт.}$$

\*q - удельный показатель, принятый по МДК 4-05.2004;

\*Q – тепловые потери.

Результаты расчетов тепловых нагрузок представлены в таблице 3.

Таблица 3. Расчет потребности максимальных тепловых нагрузок потребителей

№	Наименование помещений	Объем, м <sup>3</sup>	Периоды года при t°С	Расход тепла			
				На отопл. кВт/(ккал/час)	На вент. кВт/(ккал/час)	На ГВС кВт/(ккал/час)	Общий кВт/(ккал/час)
1	Производственное здание	20958	-28°С	<u>383,4</u> 329707	<u>369,0</u> 317325	<u>34,5</u> 29664	<u>786,9</u> 676696
	Административно-бытовой корпус	4567,2	-28°С	<u>119,7</u> 102956	<u>22,7</u> 19475	<u>46,0</u> 39552	<u>188,4</u> 161983
2	КПП		-28°С	<u>6,0</u> 5160	<u>2,1</u> 1805	-	<u>8,1</u> 6965
3	Теплый склад	33240	-28°С	<u>604,0</u> 519392	<u>477,8</u> 410846	<u>51,7</u> 44496	<u>1133,5</u> 974734
	ИТОГО:			<u>1113,1</u> 957215	<u>871,6</u> 749451	<u>132,2</u> 113712	<u>2116,9</u> 1820378

Из таблицы 3 видно, что максимальная тепловая нагрузка составит около 2117 кВт или 1,82 Гкал/час, из них на горячее водоснабжение приходится 132,2 кВт или 0,114 Гкал/час. Теплоснабжение КПП выполнить от электроконвекторов.

Технические условия и лимиты на топливо необходимо уточнить при разработке рабочей документации.

Максимально часовой расход газа на проектируемые здания согласно ТУ № 3217-45/6 составляет 196,43 м<sup>3</sup>/час.

#### **5.4. Организация поверхностного стока**

По планируемой территории в настоящее время проходит водоотводная канава, куда поступают дождевые стоки с территории д.п. Снегири. Централизованная сеть ливневого водоотвода в д.п. Снегири отсутствует.

В северо-восточной части планируемой территории канава будет перехвачена, стоки будут направлены по закрытому трубопроводу и отведены в юго-западную часть за пределы территории завода, и далее закрытая сеть перейдет в существующую водоотводную канаву.

Отвод поверхностных стоков с планируемой территории завода производится в соответствии с вертикальной планировкой в пониженные места, где устанавливаются дождеприемные колодцы с решетками и далее будут также отведены в закрытую сеть дождевой канализации со стоками д.п. Снегири.

Отвод атмосферных осадков с кровель зданий предусматривается системой внутренних водостоков в закрытую сеть дождевой канализации.

Суточный объем дождевых стоков с планируемой территории составит 136,0 м<sup>3</sup>/сут. (данные предоставлены заказчиком).

## 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*Таблица 4. Техничко-экономические показатели проекта планировки*

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектный показатель	Примечание
<b>1</b>	<b>Территория в границах разработки проекта, всего</b>	м <sup>2</sup> / га (%)	<b>240 000 / 1,68 (100)</b>	
<b>1.1</b>	<b>Территория под размещение завода</b>	м <sup>2</sup> / га (% / %)	<b>16 805 / 1,68 (100)</b>	В границах кадастрового участка 50:08:0030104:175
	В том числе:			
	- территория застройки капитальными объектами завода	м <sup>2</sup> / га (%)	9 473 / 0,95 (56,37)	
	- территория озеленения ограниченного пользования	м <sup>2</sup> / га (%)	2 254 / 0,23 (13,42)	
	- территория, занятая твердыми покрытиями	м <sup>2</sup> / га (%)	5 078 / 0,51 (30,21)	
<b>1.2</b>	<b>Территория кирпичного завода «Снегиревские огнеупоры»</b>	м <sup>2</sup> / га (%)	<b>130 080/13,61 (56,7)</b>	
<b>1.3</b>	<b>Прочие территории</b>	м <sup>2</sup> / га (%)	<b>87 115/8,71 (36,3)</b>	
<b>2</b>	<b>Экономика проекта</b>			
	Количество рабочих	человек	150	
	Срок реализации проекта	год	3	
<b>3</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
	Временное хранение автотранспорта, в том числе:	м/м	24	
	- парковки для легкового транспорта	м/м	18	
	- парковки для грузовых машин	м/м	4	
	- парковки для инвалидов	м/м	2	
<b>4</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут.	5,25	
	Пожаротушение	м <sup>3</sup>	324	
	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут.	5,25	
	Электропотребление	кВт	0,4	
	Газопотребление	Нм <sup>3</sup> /ч	195,43	
	Отвод поверхностных стоков	м <sup>3</sup> /сут.	136	
<b>5</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>			
	Территории, требующие	га	2,21	Согласно санитарно-

	<p>проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды</p>			<p>эпидемиологическому заключению № 50.99.03.000.Т.001122.10.16 от 05.10.2016 г и Экспертному заключению № 1123-16 от 12.07.16 г санитарно-защитная зона в северо-западном направлении сокращается до 34-50 м от территории рассматриваемого объекта (по границе придомовой территории жилых омов по ул. Мира); в западном направлении сокращается до 21-46 м от территории рассматриваемого объекта (по границе придомовой территории жилых омов по ул. Мира); в юго-западном направлении сокращается до 46-50 м от территории рассматриваемого объекта (по границе придомовой территории жилых омов по ул. Мира).</p>
--	--	--	--	---

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

## Приложение 1. Каталог координат красных линий

Точка №1	х=484313,83, у=1347083,45	
	Элемент - прямая линия	до точки №2
	Дирекционное направление = 190°56'50"	
	Расстояние - 88,43	
Точка №2	х=484227,00, у=1347066,65	
	Элемент - прямая линия	до точки №3
	Дирекционное направление = 235°56'49"	
	Расстояние - 8,48	
Точка №3	х=484222,25, у=1347059,62	
	Элемент - прямая линия	до точки №4
	Дирекционное направление = 280°56'49"	
	Расстояние - 10,00	
Точка №4	х=484224,15, у=1347049,81	
Точка №5	х=484209,43, у=1347046,96	
	Элемент - прямая линия	до точки №6
	Дирекционное направление = 100°56'49"	
	Расстояние - 10,00	
Точка №6	х=484207,53, у=1347056,78	
	Элемент - прямая линия	до точки №7
	Дирекционное направление = 145°15'51"	
	Расстояние - 8,24	
Точка №7	х=484200,75, у=1347061,47	
	Элемент - прямая линия	до точки №8
	Дирекционное направление = 190°29'27"	
	Расстояние - 177,54	
Точка №8	х=484026,18, у=1347029,15	
	Элемент - прямая линия	до точки №9
	Дирекционное направление = 235°28'6"	
	Расстояние - 10,09	
Точка №9	х=484020,46, у=1347020,83	
	Элемент - прямая линия	до точки №10
	Дирекционное направление = 281°5'56"	
	Расстояние - 10,00	
Точка №10	х=484022,39, у=1347011,02	
Точка №11	х=484007,67, у=1347008,13	
	Элемент - прямая линия	до точки №12
	Дирекционное направление = 101°5'56"	
	Расстояние - 10,00	
Точка №12	х=484005,74, у=1347017,95	
	Элемент - прямая линия	до точки №13
	Дирекционное направление = 146°5'56"	



	Расстояние - 9,90	
Точка №13	x=483997,53, y=1347023,47	
	Элемент - прямая линия	до точки №14
	Дирекционное направление = 191°5'56"	
	Расстояние - 140,15	
Точка №14	x=483860,00, y=1346996,49	
	Элемент - прямая линия	до точки №15
	Дирекционное направление = 190°57'25"	
	Расстояние - 33,94	
Точка №15	x=483826,68, y=1346990,04	
	Элемент - прямая линия	до точки №16
	Дирекционное направление = 236°3'44"	
	Расстояние - 9,88	
Точка №16	x=483821,16, y=1346981,84	
	Элемент - прямая линия	до точки №17
	Дирекционное направление = 281°10'3"	
	Расстояние - 10,00	
Точка №17	x=483823,09, y=1346972,03	
Точка №18	x=483808,37, y=1346969,18	
	Элемент - прямая линия	до точки №19
	Дирекционное направление = 101°10'3"	
	Расстояние - 10,00	
Точка №19	x=483806,43, y=1346978,99	
	Элемент - прямая линия	до точки №20
	Дирекционное направление = 146°3'44"	
	Расстояние - 9,92	
Точка №20	x=483798,20, y=1346984,52	
	Элемент - прямая линия	до точки №21
	Дирекционное направление = 190°57'25"	
	Расстояние - 95,07	
Точка №21	x=483704,87, y=1346966,45	
	Элемент - прямая линия	до точки №22
	Дирекционное направление = 238°40'33"	
	Расстояние - 13,21	
Точка №22	x=483698,00, y=1346955,17	
	Элемент - прямая линия	до точки №23
	Дирекционное направление = 285°59'56"	
	Расстояние - 10,00	
Точка №23	x=483700,75, y=1346945,56	
Точка №24	x=483701,58, y=1346981,10	
	Элемент - прямая линия	до точки №25
	Дирекционное направление = 10°57'25"	
	Расстояние - 158,43	

Точка №25	x=483857,13, y=1347011,21	
	Элемент - прямая линия	до точки №26
	Дирекционное направление = 11°5'56"	
	Расстояние - 174,72	
Точка №26	x=484028,58, y=1347044,84	
	Элемент - прямая линия	до точки №27
	Дирекционное направление = 10°29'27"	
	Расстояние - 159,25	
Точка №27	x=484185,16, y=1347073,84	
	Элемент - прямая линия	до точки №28
	Дирекционное направление = 55°57'21"	
	Расстояние - 14,19	
Точка №28	x=484193,10, y=1347085,60	
	Элемент - прямая линия	до точки №29
	Дирекционное направление = 100°45'54"	
	Расстояние - 143,58	
Точка №29	x=484166,29, y=1347226,65	
	Элемент - прямая линия	до точки №30
	Дирекционное направление = 95°41'54"	
	Расстояние - 134,64	
Точка №30	x=484152,92, y=1347360,63	
	Элемент - прямая линия	до точки №31
	Дирекционное направление = 96°47'46"	
	Расстояние - 57,96	
Точка №31	x=484146,06, y=1347418,18	
	Элемент - прямая линия	до точки №32
	Дирекционное направление = 138°0'19"	
	Расстояние - 12,04	
Точка №32	x=484137,11, y=1347426,23	
	Элемент - прямая линия	до точки №33
	Дирекционное направление = 179°12'51"	
	Расстояние - 212,06	
Точка №33	x=483925,08, y=1347429,14	
	Элемент - прямая линия	до точки №34
	Дирекционное направление = 178°30'1"	
	Расстояние - 145,95	
Точка №34	x=483779,18, y=1347432,96	
	Элемент - прямая линия	до точки №35
	Дирекционное направление = 179°6'1"	
	Расстояние - 98,92	
Точка №35	x=483680,27, y=1347434,51	
	Элемент - прямая линия	до точки №36
	Дирекционное направление = 224°11'50"	
	Расстояние - 8,47	
Точка №36	x=483674,20, y=1347428,61	

	Элемент - прямая линия	до точки №37
	Дирекционное направление = 269°17'44"	
	Расстояние - 21,94	
Точка №37	x=483673,93, y=1347406,67	
	Элемент - прямая линия	до точки №38
	Дирекционное направление = 178°24'30"	
	Расстояние - 68,22	
Точка №38	x=483605,74, y=1347408,57	
	Элемент - прямая линия	до точки №39
	Дирекционное направление = 238°23'32"	
	Расстояние - 14,30	
Точка №39	x=483598,24, y=1347396,39	
	Элемент - прямая линия	до точки №40
	Дирекционное направление = 283°36'27"	
	Расстояние - 79,41	
Точка №40	x=483616,92, y=1347319,20	
	Элемент - прямая линия	до точки №41
	Дирекционное направление = 279°28'23"	
	Расстояние - 86,41	
Точка №41	x=483631,15, y=1347233,98	
	Элемент - прямая линия	до точки №42
	Дирекционное направление = 281°6'29"	
	Расстояние - 92,32	
Точка №42	x=483648,93, y=1347143,38	
	Элемент - прямая линия	до точки №43
	Дирекционное направление = 309°0'2"	
	Расстояние - 17,10	
Точка №43	x=483659,69, y=1347130,10	
	Элемент - прямая линия	до точки №44
	Дирекционное направление = 281°38'35"	
	Расстояние - 83,03	
Точка №44	x=483676,45, y=1347048,77	
	Элемент - прямая линия	до точки №45
	Дирекционное направление = 282°33'43"	
	Расстояние - 64,70	
Точка №45	x=483690,52, y=1346985,62	
	Элемент - прямая линия	до точки №46
	Дирекционное направление = 337°44'15"	
	Расстояние - 11,95	
Точка №46	x=483686,34, y=1346941,42	
	Элемент - прямая линия	до точки №47
	Дирекционное направление = 105°59'56"	
	Расстояние - 21,73	
Точка №47	x=483680,35, y=1346962,31	

	Элемент - прямая линия	до точки №48
	Дирекционное направление = 102°33'43"	
	Расстояние - 85,36	
Точка №48	x=483661,78, y=1347045,63	
	Элемент - прямая линия	до точки №49
	Дирекционное направление = 101°38'35"	
	Расстояние - 79,50	
Точка №49	x=483645,74, y=1347123,50	
	Элемент - прямая линия	до точки №50
	Дирекционное направление = 129°0'2"	
	Расстояние - 17,17	
Точка №50	x=483634,93, y=1347136,84	
	Элемент - прямая линия	до точки №51
	Дирекционное направление = 101°6'29"	
	Расстояние - 96,26	
Точка №51	x=483616,38, y=1347231,30	
	Элемент - прямая линия	до точки №52
	Дирекционное направление = 99°28'23"	
	Расстояние - 86,07	
Точка №52	x=483602,22, y=1347316,19	
	Элемент - прямая линия	до точки №53
	Дирекционное направление = 103°36'25"	
	Расстояние - 95,79	
Точка №53	x=483579,68, y=1347409,29	
	Элемент - прямая линия	до точки №54
	Дирекционное направление = 104°59'37"	
	Расстояние - 221,58	
Точка №54	x=483522,36, y=1347623,33	
	Элемент - прямая линия	до точки №55
	Дирекционное направление = 107°26'46"	
	Расстояние - 60,42	
Точка №55	x=483504,24, y=1347680,97	
Точка №56	x=483518,28, y=1347686,35	
	Элемент - прямая линия	до точки №57
	Дирекционное направление = 287°26'46"	
	Расстояние - 61,66	
Точка №57	x=483536,76, y=1347627,52	
	Элемент - прямая линия	до точки №58
	Дирекционное направление = 284°59'37"	
	Расстояние - 202,73	
Точка №58	x=483589,21, y=1347431,70	
	Элемент - прямая линия	до точки №59
	Дирекционное направление = 321°46'57"	
	Расстояние - 12,84	

Точка №59	x=483599,30, y=1347423,75	
	Элемент - прямая линия	до точки №60
	Дирекционное направление = 358°24'30"	
	Расстояние - 48,84	
Точка №60	x=483648,12, y=1347422,39	
	Элемент - прямая линия	до точки №61
	Дирекционное направление = 43°51'5"	
	Расстояние - 8,42	
Точка №61	x=483654,19, y=1347428,23	
	Элемент - прямая линия	до точки №62
	Дирекционное направление = 89°17'44"	
	Расстояние - 17,69	
Точка №62	x=483654,41, y=1347445,92	
	Элемент - прямая линия	до точки №63
	Дирекционное направление = 359°6'1"	
	Расстояние - 125,02	
Точка №63	x=483779,41, y=1347443,96	
	Элемент - прямая линия	до точки №64
	Дирекционное направление = 358°30'1"	
	Расстояние - 145,93	
Точка №64	x=483925,29, y=1347440,14	
	Элемент - прямая линия	до точки №65
	Дирекционное направление = 359°12'51"	
	Расстояние - 229,62	
Точка №65	x=484154,90, y=1347436,99	
	Элемент - прямая линия	до точки №66
	Дирекционное направление = 276°47'46"	
	Расстояние - 75,69	
Точка №66	x=484163,85, y=1347361,83	
	Элемент - прямая линия	до точки №67
	Дирекционное направление = 275°41'54"	
	Расстояние - 134,26	
Точка №67	x=484177,18, y=1347228,23	
	Элемент - прямая линия	до точки №68
	Дирекционное направление = 280°45'54"	
	Расстояние - 143,10	
Точка №68	x=484203,91, y=1347087,65	
	Элемент - прямая линия	до точки №69
	Дирекционное направление = 325°51'22"	
	Расстояние - 14,12	
Точка №69	x=484215,60, y=1347079,73	
	Элемент - прямая линия	до точки №70
	Дирекционное направление = 10°56'50"	
	Расстояние - 96,30	
Точка №70	x=484310,14, y=1347098,01	

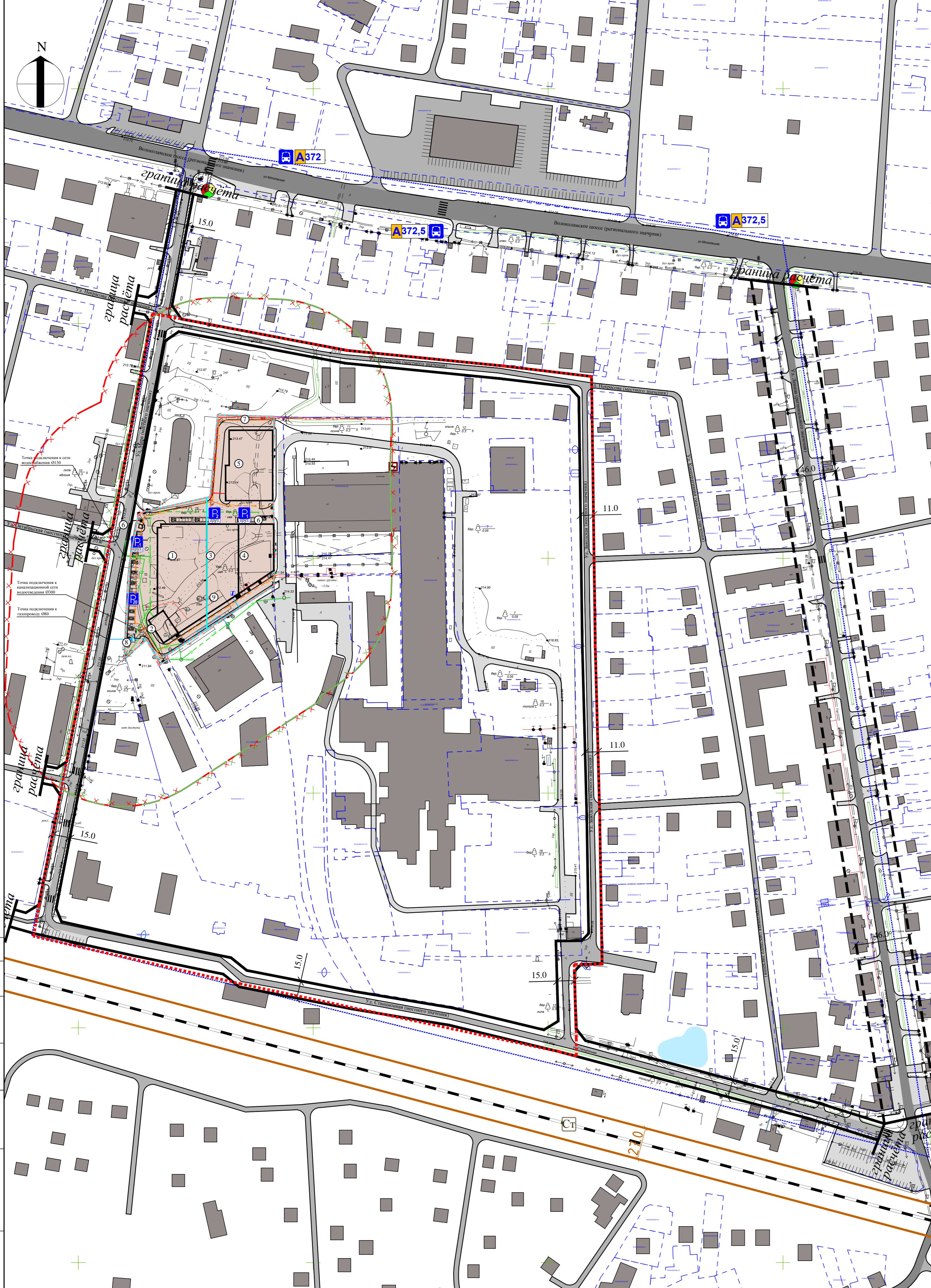
Точка №71	x=484236,94, y=1347572,80	
	Элемент - прямая линия	до точки №56
	Дирекционное направление = 171°1'18"	
	Расстояние - 727,58	
Точка №72	x=484231,35, y=1347619,86	
	Элемент - прямая линия	до точки №73
	Дирекционное направление = 170°59'30"	
	Расстояние - 712,22	
Точка №73	x=483527,92, y=1347731,38	

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАВОДА ПО АДРЕСУ:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, Д.П.  
СНЕГИРИ, УЛ. СТАНЦИОННАЯ, Д.1**

Основной чертеж проекта планировки территории  
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - граница подготовки проекта планировки, в том числе граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
- - - граница рассмотрения территории
- - - граница завода металлоштамп
- - - красные линии планируемые
- - - полоса отвода ул. Ленина по СТП ТО МО (а/д регионального значения)\*
- - - полоса отвода Московской железной дороги Рижского направления\*\*
- - - ширина планируемых красных линий
- - - границы сформированных кадастровых участков
- - - границы формируемых земельных участков
- - - номер кадастрового участка
- - - границы формируемых земельных участков
- - - Дорожно-транспортная инфраструктура
- - - Рижское направление Московской железной дороги
- - - дороги регионального значения
- - - дороги местного значения
- - - проезды существующие
- - - проезды проектируемые
- - - стоянки автомобилей с указанием количества машино-мест (проект)
- - - планируемые тротуары
- - - существующий светофорный объект
- - - существующие остановочные пункты общественного транспорта
- A 31 существующие номера маршрутов общественного транспорта
- - - Здания и сооружения
- - - существующие опорные здания
- - - проектируемые здания
- - - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства объектов промышленного назначения, в том числе промышленного назначения
- - - Границы зон с особыми условиями использования территории
- - - нормативная санитарно-защитная зона от завода (100 м)
- - - расчетная санитарно-защитная зона от завода\*\*\*

**Примечание:**  
\* - приведено в информационных целях и не является предметом утверждения  
\*\* - показана в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"  
\*\*\* - согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 50.99.03.000.Т.001122.10.16 от 05.10.2016 г и Экспертному заключению № 1123-16 от 12.07.16 г.

Инженерные сети

Существующее положение	Проектное решение	Наименование
<span style="color: green;">- - -</span>	<span style="color: green;">- - -</span>	Водопровод
<span style="color: orange;">- - -</span>	<span style="color: orange;">- - -</span>	Бытовая канализация
<span style="color: blue;">- - -</span>	<span style="color: blue;">- - -</span>	Дождевая канализация с дождеприемниками поверхностного водоотведения
<span style="color: red;">- - -</span>	<span style="color: red;">- - -</span>	Кабельная линия электропередачи
<span style="color: cyan;">- - -</span>	<span style="color: cyan;">- - -</span>	Газопровод среднего давления
<span style="color: black;">- - -</span>	<span style="color: black;">- - -</span>	Трансформаторная подстанция
<span style="color: black;">- - -</span>	<span style="color: black;">- - -</span>	Газораспределительный пункт
<span style="color: black;">- - -</span>	<span style="color: black;">- - -</span>	Крышная котельная
<span style="color: black;">- - -</span>	<span style="color: black;">- - -</span>	Подстанция

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проектный показатель	Примечание
1	Территория в границах подготовки проекта, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	240 000,0	
	Территория в границах размещения завода металлоштамп	м <sup>2</sup>	16 805,0	участок с кадастровым номером 50:08:0030104:175
2	Площадь застройки проектируемых зданий	м <sup>2</sup>	9 491,0	
3	Общая площадь проектируемых зданий	м <sup>2</sup>	10 529,0	
4	Площадь покрытий в границах размещения завода металлоштамп, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	7 332,0	
	площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	5 078,0	
	площадь озелененных территорий	м <sup>2</sup>	2 254,0	
5	Общее число парковочных мест на территории завода металлоштамп, в т.ч.:	м/место	24	
	парковки для сотрудников	м/место	18	
	парковки для грузовых машин	м/место	4	
	парковки для инвалидов	м/место	2	

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Проектное предложение	
		га	%
1	Общая площадь территории подготовки проекта планировки, в т.ч.:	240 000,0	100
1.1	Территория в границах размещения завода металлоштамп, в т.ч.:	16 805,0	7(100)
	территория застройки объектов промышленного (промышленного) назначения	16 805,0	7(100)
1.2	Территория кирпичного завода "Снегиревские огнеупоры"	136 080,0	56,7
1.3	Прочие территории	87 115,0	36,3

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м <sup>2</sup>				Примечание
				застройки		общая нормируемая		
				здания	всего	здания	всего	
Объекты завода металлоштамп								
1	Производственное здание	1	1	-	3 493	-	3 493	
2	Административно-бытовой корпус	4	1	-	346	-	1 384	
3	Теплый склад	1	1	-	1 840	-	1 840	
4	Теплый склад	1	1	-	1 484	-	1 484	
5	Холодный склад	1	1	-	2 310	-	2 310	
6	КПП	1	2	9	18	9	18	Заводского изготовления
7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	Заводского изготовления
8	Газораспределительный пункт	1	1	-	-	-	-	Заводского изготовления
9	Крышная котельная	1	1	-	-	-	-	Заводского изготовления

Договор № 05/2016/Д/ИТР от 17.03.2016

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАВОДА МЕТАЛЛОШТАМП ПО АДРЕСУ :  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, Д.П. СНЕГИРИ, УЛ.  
СТАНЦИОННАЯ, Д.1

Изм.	Лист.	Номер докум.	Подп.	Дата	Материалы к утверждению	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Колесникова Ю.А.			07.16				
Разраб.	Тимошина Е.Д.			07.16				

Основной чертеж проекта планировки территории  
М 1:2000

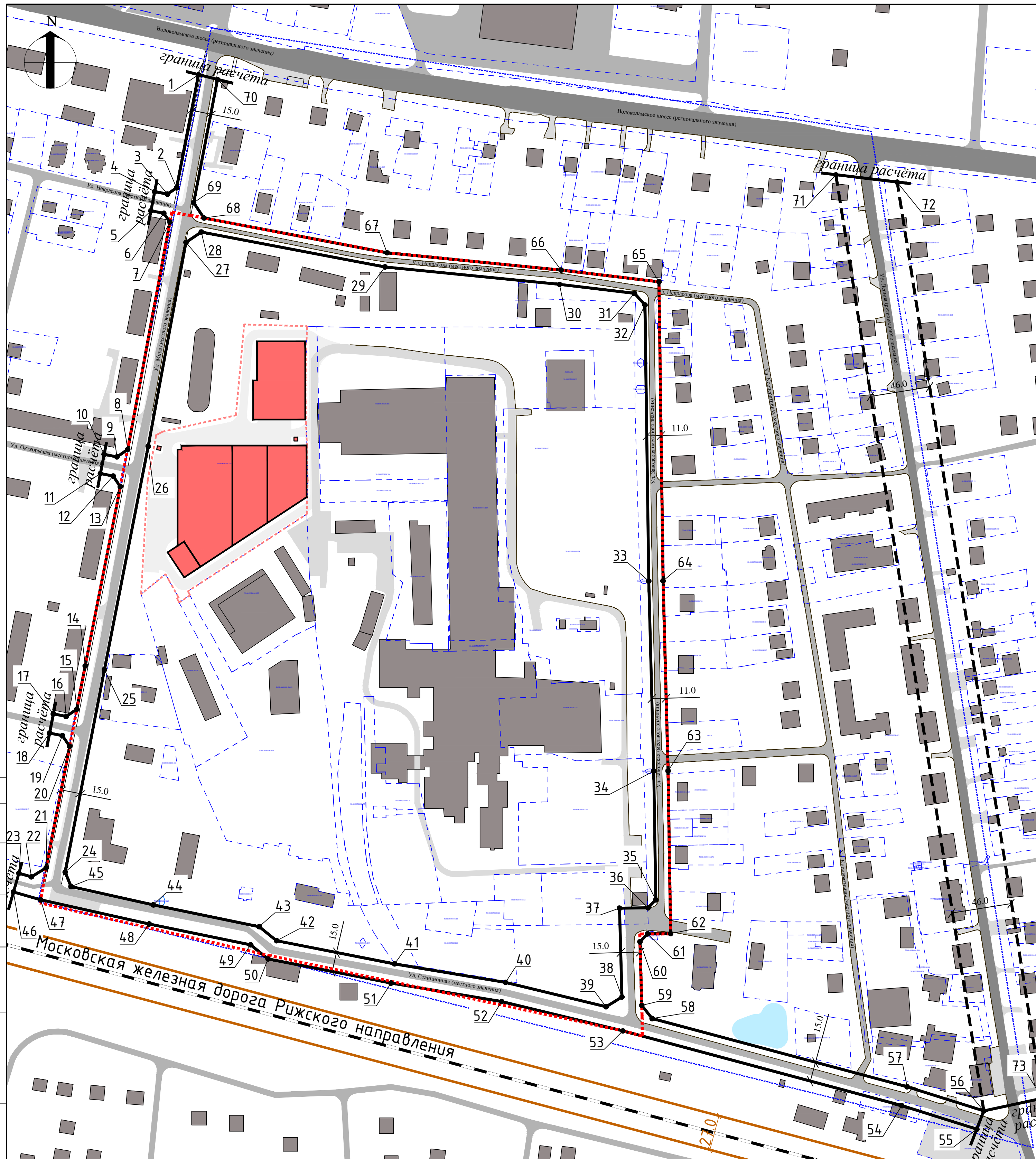
ГУП МО "НИИПРОЕКТ"

Сотласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Ив. № подл.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАВОДА ПО АДРЕСУ:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, Д.П.  
СНЕГИРИ, УЛ. СТАНЦИОННАЯ, Д.1**

Чертеж красных линий  
Масштаб 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - - - - граница подготовки проекта планировки, в том числе граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
  - - - - - граница рассмотрения территории
  - - - - - граница завода металлоштамп
  - красные линии планируемые
  - - - - - полоса отвода ул. Ленина по СТП ТО МО (а/д регионального значения)\*
  - |-----| 15.0 ширина планируемых красных линий
  - 18 точки перелома красных линий
  - - - - - границы сформированных кадастровых участков
  - 50:08:0030104:175 номер кадастрового участка
  - Московская железная дорога Рижского направления
  - полоса отвода Московской железной дороги Рижского направления\*\*
  - Здания и сооружения
  - существующие опорные здания
  - проектируемые здания

**Примечание:**  
\* - приведено в информационных целях и не является предметом утверждения ;  
\*\* - показана в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"

**КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЛАНИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ в системе МСК-50**

№ точки	Координата X	Координата Y	28	484193.1	1347085.6	56	483518.28	1347686.35
1	484313.83	1347083.45	29	484166.29	1347226.65	57	483536.76	1347627.52
2	484227	1347066.65	30	484152.92	1347360.63	58	483589.21	1347431.7
3	484222.25	1347059.62	31	484146.06	1347418.18	59	483599.3	1347423.75
4	484224.15	1347049.81	32	484137.11	1347426.23	60	483648.12	1347422.39
5	484209.43	1347046.96	33	483925.08	1347429.14	61	483654.19	1347428.23
6	484207.53	1347056.78	34	483779.18	1347432.96	62	483654.41	1347445.92
7	484200.75	1347061.47	35	483680.27	1347434.51	63	483779.41	1347443.96
8	484026.18	1347029.15	36	483674.2	1347428.61	64	483925.29	1347440.14
9	484020.46	1347020.83	37	483673.93	1347406.67	65	484154.9	1347436.99
10	484022.39	1347011.02	38	483605.74	1347408.57	66	484163.85	1347361.83
11	484007.67	1347008.13	39	483598.24	1347396.39	67	484177.18	1347228.23
12	484005.74	1347017.95	40	483616.92	1347319.2	68	484203.91	1347087.65
13	483997.53	1347023.47	41	483631.15	1347233.98	69	484215.6	1347079.73
14	483860	1346996.49	42	483648.93	1347143.38	70	484310.14	1347098.01
15	483826.68	1346990.04	43	483659.69	1347130.1	71	484236.94	1347572.8
16	483821.16	1346981.84	44	483676.45	1347048.77	72	484231.35	1347619.86
17	483823.09	1346972.03	45	483690.52	1346985.62	73	483527.92	1347731.38
18	483808.37	1346969.18	46	483686.34	1346941.42			
19	483806.43	1346978.99	47	483680.35	1346962.31			
20	483798.2	1346984.52	48	483661.78	1347045.63			
21	483704.87	1346966.45	49	483645.74	1347123.5			
22	483698	1346955.17	50	483634.93	1347136.84			
23	483700.75	1346945.56	51	483616.38	1347231.3			
24	483701.58	1346981.1	52	483602.22	1347316.19			
25	483857.13	1347011.21	53	483579.68	1347409.29			
26	484028.58	1347044.84	54	483522.36	1347623.33			
27	484185.16	1347073.84	55	483504.24	1347680.97			

Согласовано  
Взам. инв. №  
Полн. и дата  
Инв. № подл.

Договор № 05/2016/Д/ИТР от 17.03.2016			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАВОДА МЕТАЛЛОШТАМП ПО АДРЕСУ : МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, Д.П. СНЕГИРИ, УЛ. СТАНЦИОННАЯ, Д.1			
Изм. Лист	Номер докум.	Подп.	Дата
Линж.Д/ИТР	Мягков С.О.		07.16
Нач. отд.	Семенова О.С.		07.16
Гл. спец.	Дивина М.Ю.		07.16
Материалы к утверждению			Стадия Лист Листов
			ППТ 2 2
Чертеж красных линий М 1:2000			ГУП МО "НИИПРОЕКТ"