



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

об утверждении архитектурных решений
для нестационарных торговых объектов, объектов мобильной торговли
на территории городского округа Истра

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.02.2015 № 16РВ-11 «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методические рекомендации по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 15.06.2015 № 16РВ-27 «О внесении изменений в некоторые распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области в сфере размещения нестационарных торговых объектов», уставом городского округа Истра Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить архитектурные решения для нестационарных торговых объектов, объектов мобильной торговли на территории городского округа Истра (Приложение);

2. Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 08.08.2017 № 6025/8 «Об утверждении архитектурных решений для нестационарных торговых объектов, объектов мобильной торговли на территории городского округа Истра» считать утратившим силу;

3. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Истринские Вести» и на сайте администрации городского округа Истра <http://istra-adm.ru/>;

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра – начальника управления градостроительной деятельности А.С. Баутина.

Глава городского округа Истра

А.Г. Вихарев

КОНЦЕПЦИЯ АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ
РЕШЕНИЙ ДЛЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ МОБИЛЬНОЙ ТОРГОВЛИ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА

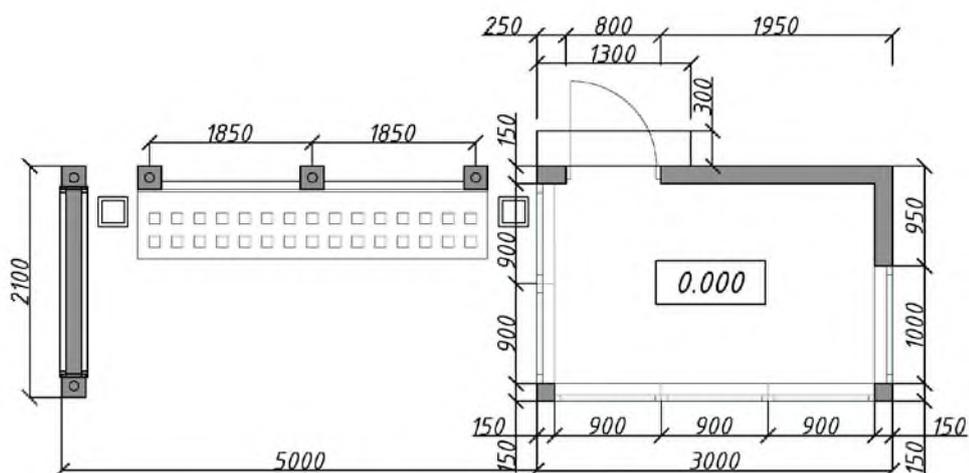
2019

Тип 1. Автобусная остановка с киоском.



1. Габариты

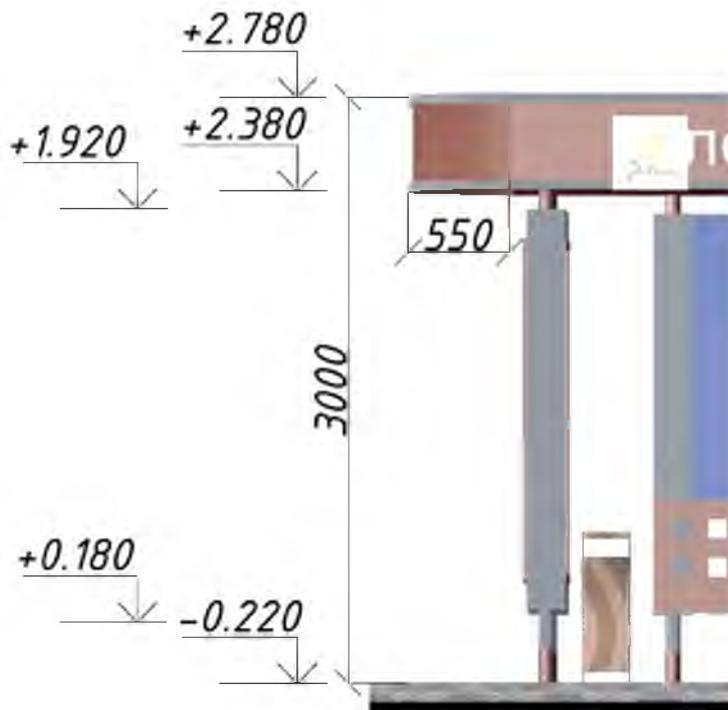
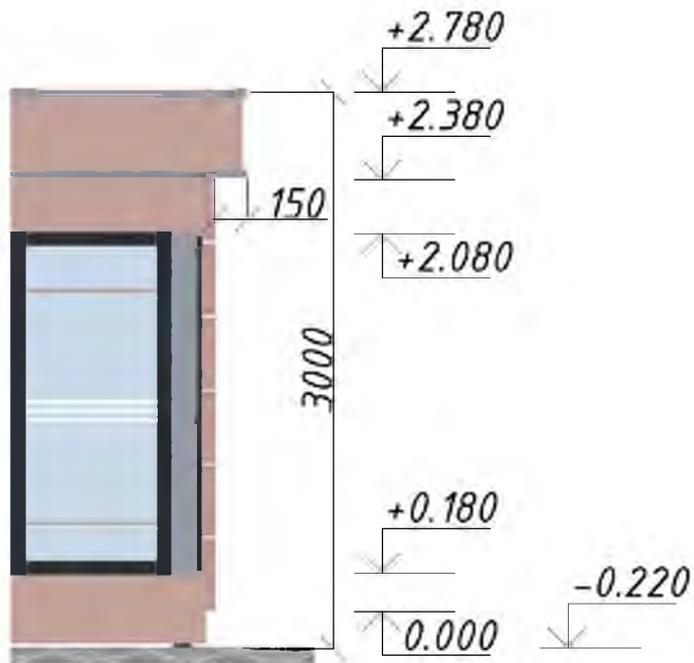
План НТО на отм. 0.000



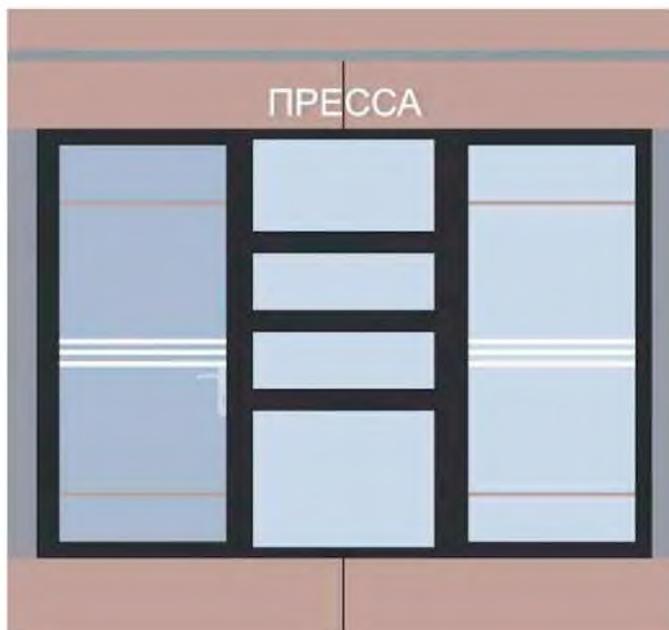
Индивидуальный размер, (определяется индивидуальным проектом, в зависимости от места размещения НТО, вида разрешенного использования, пожеланий заказчика).

2. Высота НТО

НТО выполняется высотой 3,0 м.



3. Реализации продукции через окно.



4. НТО обеспечены местами для возможного размещения элементов индивидуального дизайна:

- символика района
- ЛОГОТИП



Состав объекта:

- Несущий каркас: стальной, цельносварной, изготовлен из профильных труб квадратного или прямоугольного, или круглого сечений. Сварные швы каркаса зачищены, металлическая конструкция обезжирена, покрыта глифталевой грунтовкой (ГОСТ 25129-82) или аналогичной, торцевые части заглушены. Каркас и все места соединений обработаны антикоррозийным защитным покрытием. Стены, пол, кровля НТО

изготовлены из многослойных панелей и обеспечивают тепловую защиту не ниже установленной СНиП 23-02-2003.

- Регулируемые опоры: в основании каркаса предусмотреть размещение регулируемых опорных элементов, обеспечивающих горизонтальное выравнивание НТО на месте установки. Опоры и цокольная часть НТО по всему периметру зарыть "юбкой" с облицовкой из алюминиевых композитных панелей фирмы Alcotek (или аналог), цвет МА 4 - бронза.
- Кровля: выполнена на болтовых соединениях и представляет собой металлический каркас, облицованный по периметру алюминиевыми композитными панелями фирмы Alcotek (или аналог) (цвет МА 4 - бронза и MF 3356 – бледно-серый металлик). Нижняя часть кровли подшивается алюминиевыми композитными панелями фирмы Alcotek (или аналог) цвет МА 4 - бронза.

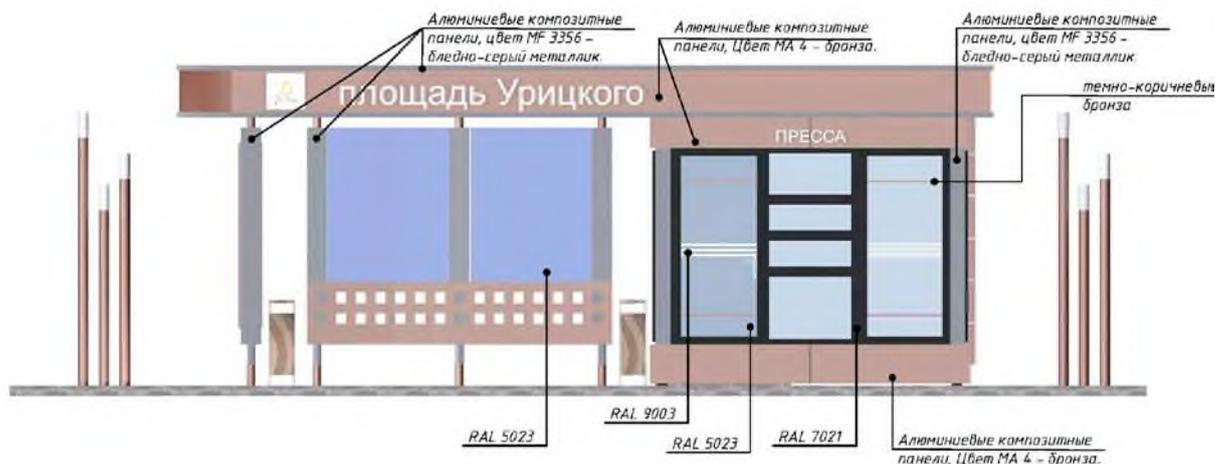
Сток воды осуществляется по желобу с уклоном не менее 5 град. Через трубу, смонтированной на задние стенки НТО. Предусмотреть доступ к желобу и трубе для очистки.

Витрина: из алюминиевого профиля RAL 7021 с однокамерным стеклопакетом RAL 5023 с заводской тонировкой в массе 10-15%. Отделка остекления декоративной пленкой шириной 20 мм, RAL 9003, темно-коричневый/бронза

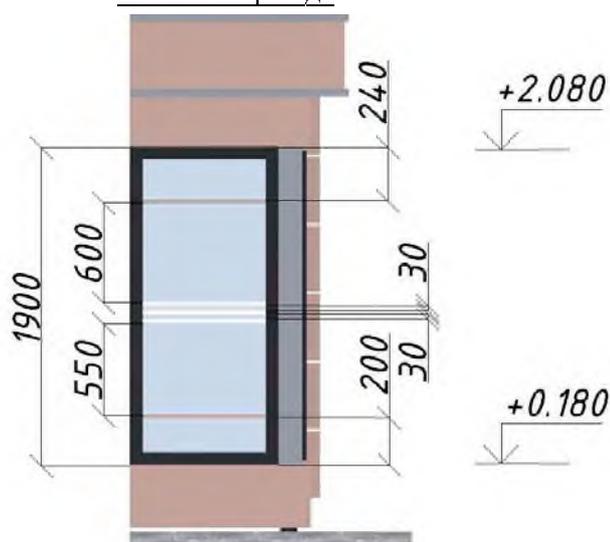
- Остекление остановки: выполнено из антивандального стекла, RAL 5023 с заводской тонировкой в массе 10-15%.
- Служебная дверь: металлическая, цвет RAL 7021 (или аналог). Дверь открывается наружу, оборудована дверными ручками RAL 7035.
- Внешняя отделка: Декоративные элементы внешней отделки (фриз, стены, цоколь) изготовлены из алюминиевых композитных панелей фирмы Alcotek (или аналог) толщиной не менее 4мм.

Основные цвета НТО снаружи:

- отделка наружных стен и фриза алюминиевыми композитными панелями, цвет МА 4 - бронза, MF 3356 – бледно-серый металлик;
- цоколь с облицовкой из алюминиевых композитных панелей, цвет МА 4 - бронза.
- импосты и переплёты RAL 7021,
- стекла - RAL 5023 с заводской тонировкой в массе 10-15%
- декоративная пленка на стеклах – полоса шириной 20 мм, RAL 9003, темно-коричневый/бронза



Расположение декоративной пленки на фасаде



- Информационная световая вывеска: вывеска представляет собой буквы, изготовленные из АБС пластика, методом вакуумной формовки. Буквы имеют защиту от влаги, для чего необходимо провести герметизацию стыков и выводов проводов, оснащенные внутренней светодиодной подсветкой и закрепленные на уголковом профиле, закрепленном на фронте кровли.

Вывеска оснащена внутренней светодиодной подсветкой для освещения в темное время суток.

Высота объемных букв (название остановки):

- заглавная буква 250 мм
- маленькая буква 200 мм

Высота объемных букв (вид деятельности киоска):

- заглавная буква 120 мм.

Тип шрифта вывески: Arial.

- Наружная система освещения: Наружная система освещения состоит из фонарей, выполненных по индивидуальному дизайну. Цвет: темно-коричневый (металлик)/бронза.

Высота маленького фонаря – 1950 мм

Высота среднего фонаря – 2250 мм

Высота большого фонаря – 2650 мм

Высота плафона 220 мм

- Благоустройство:

- уличная металлическая урна. Объем не менее 10 л. Выполнена по индивидуальному дизайну. Цвет: оттенки коричневого.

- металлическая лавочка с перфорацией 100 мм x 100 мм. Цвет: RAL 8017. Общая высота лавочки 1,0 м. Высота спинки лавочки – 0,6 м. Длина лавочки – 4,0 м, глубина сиденья – 0.6 м

- отделка ступеней входа тротуарной плиткой, противоскользящей, цвет серый.

- Внутренняя отделка: внутренняя отделка стен и потолка осуществляется отделочными материалами из ПВХ, ЛДСП или МДФ для внутреннего применения, поверхность гладкая, стыки и углы закрыты декоративными накладками, цвет поверхности белый.

Напольное покрытие керамическая плитка, цвет однотонный без рисунка, рекомендованный цвет серый или светло-серый, места примыкания к стенам закрыты плинтусом или уголком. При входе, около служебной двери уложен алюминиевый порог.

- Внутренняя система освещения: внутренняя система освещения представляет собой встраиваемые в потолочные панели светильники. Управление системой внутреннего освещения осуществляется при помощи настенного электровыключателя. Уровень освещенности НТО соответствует требованиям СанПиН. Разводка электрокабеля - встроенная в стены в металлической гофре.

- Защитные рольставни: при размещении рольставни, предусмотреть их в цвет фасада.

**Тип 2.
Пресса/Цветы**

«Пресса»

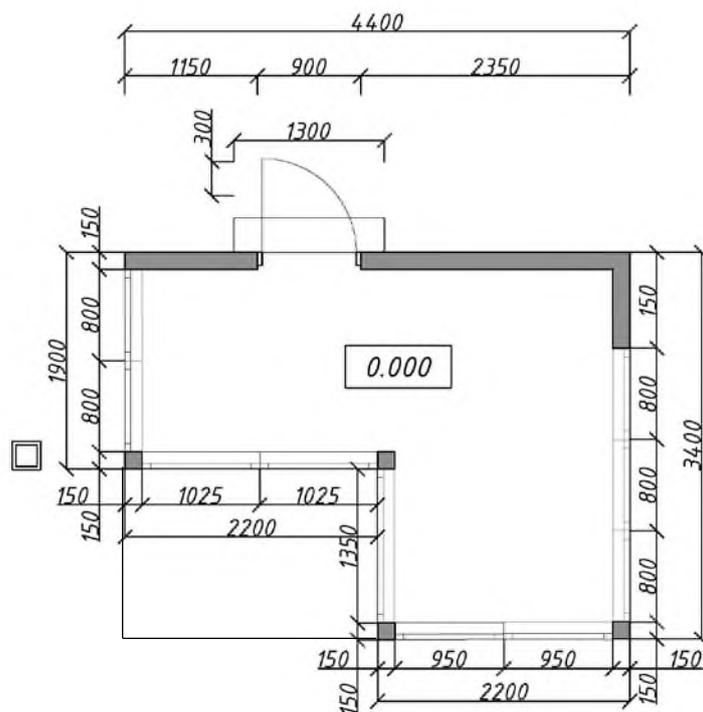


«Цветы»

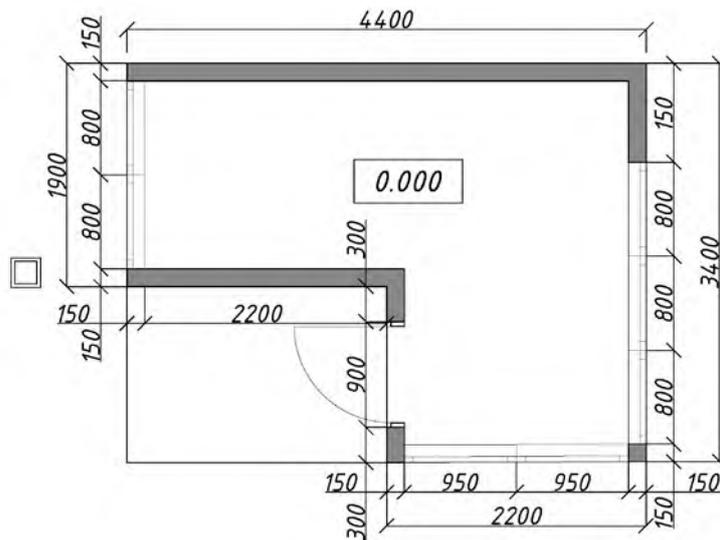


1. Габариты

План НТО «Пресса» на отм. 0.000



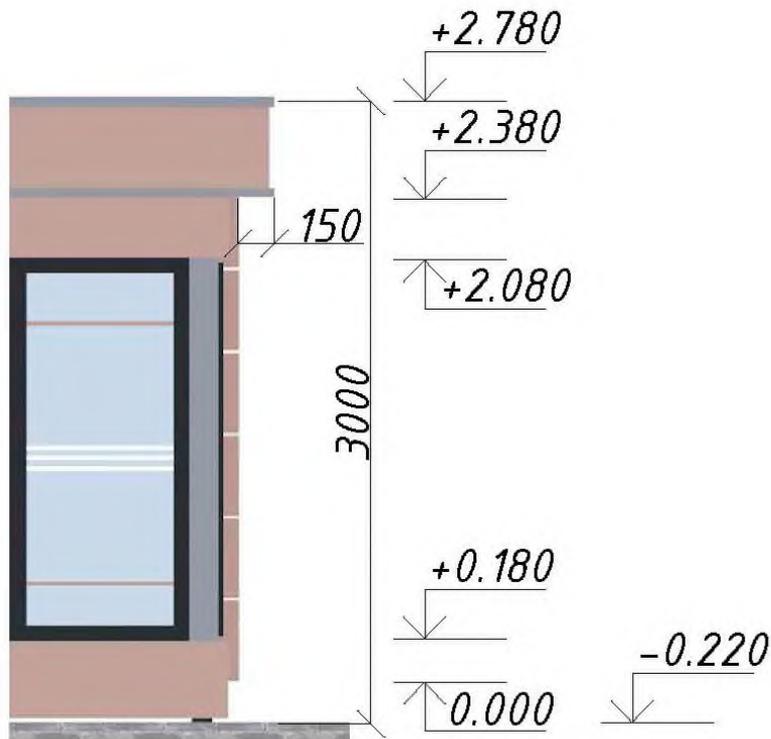
План НТО «Цветы» на отм. 0.000



Индивидуальный размер, (определяется индивидуальным проектом, в зависимости от места размещения НТО, вида разрешенного использования, пожеланий заказчика).

2. Высота НТО

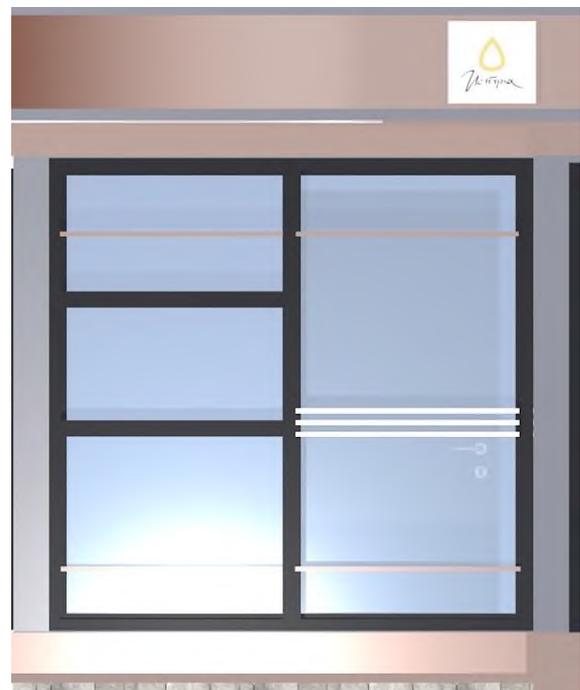
НТО выполняется высотой 3,0 м.



3. Возможность реализации продукции как со входом посетителей внутрь НТО, так и через окно реализации.

« НТО «Цветы» со входом внутрь»

« НТО «Пресса» с реализацией через окно»



4. НТО обеспечены местами для возможного размещения элементов индивидуального дизайна:

- символика района
- логотип



Состав объекта:

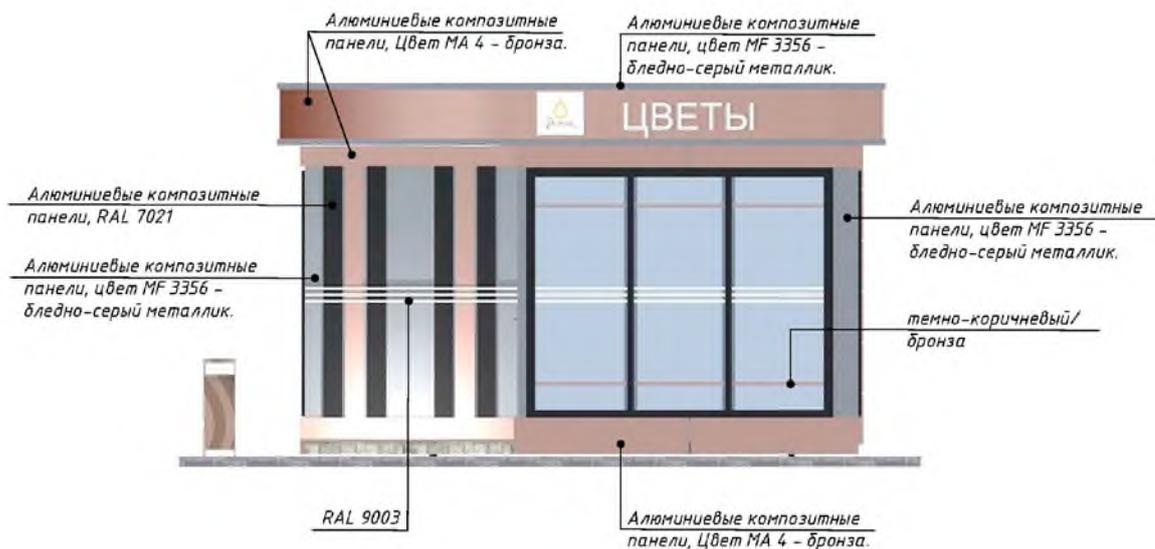
- Несущий каркас: стальной, цельносварной, изготовлен из профильных труб квадратного или прямоугольного, или круглого сечений. Сварные швы каркаса зачищены, металлическая конструкция обезжирена, покрыта глифталевой грунтовкой (ГОСТ 25129-82) или аналогичной, торцевые части заглушены. Каркас и все места соединений обработаны антикоррозийным защитным покрытием. Стены, пол, кровля НТО изготовлены из многослойных панелей и обеспечивают тепловую защиту не ниже установленной СНиП 23-02-2003.
- Регулируемые опоры: в основании каркаса предусмотреть размещение регулируемых опорных элементов, обеспечивающих горизонтальное выравнивание НТО на месте установки. Опоры и цокольная часть НТО по всему периметру зарыть "юбкой" с облицовкой из алюминиевых композитных панелей фирмы Alcotek (или аналог), цвет МА 4 - бронза.
- Кровля: выполнена на болтовых соединениях и представляет собой металлический каркас, облицованный по периметру алюминиевыми композитными панелями фирмы Alcotek (или аналог) (цвет МА 4 - бронза и MF 3356 – бледно-серый металлик). Нижняя часть кровли подшивается алюминиевыми композитными панелями фирмы Alcotek (или аналог) цвет МА 4 - бронза.
Сток воды осуществляется по желобу с уклоном не менее 5 град. Через трубу, смонтированной на задние стенки НТО. Предусмотреть доступ к желобу и трубе для очистки.
- Витрина: из алюминиевого профиля RAL 7021 с однокамерным стеклопакетом RAL 5023 с заводской тонировкой в массе 10-15%. Отделка остекления декоративной пленкой (RAL 9003, цвет: темно-коричневый/бронза).

- Входная дверь НТО «Цветы»: выполнена из алюминиевого профиля RAL 7021 с однокамерным стеклопакетом RAL 5023 с заводской тонировкой в массе 10-15%. Дверь открывается наружу, оборудована дверными ручками, цвет по RAL 7035.
- Служебная дверь: металлическая, цвет RAL 7021 (или аналог). Дверь открывается наружу, оборудована дверными ручками RAL 7035.
- Внешняя отделка: Декоративные элементы внешней отделки (фриз, стены, цоколь) изготовлены из алюминиевых композитных панелей фирмы Alcotek (или аналог) толщиной не менее 4мм.

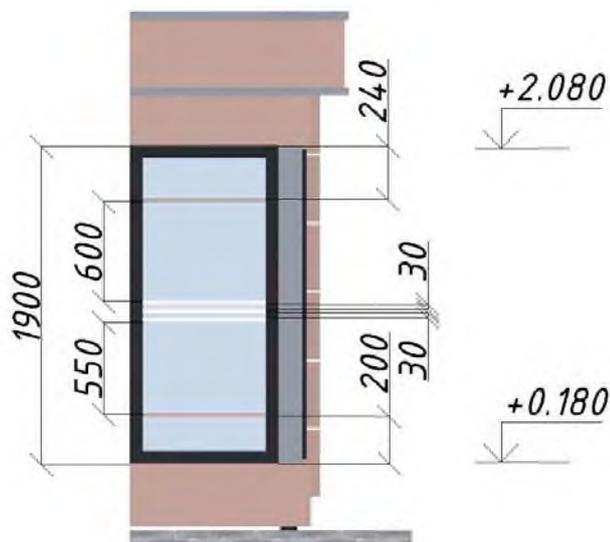
Основные цвета НТО снаружи:

- отделка наружных стен и фриза алюминиевыми композитными панелями, цвет МА 4 - бронза, MF 3356 – бледно-серый металл;
- цоколь с облицовкой из алюминиевых композитных панелей, цвет МА 4 - бронза.
- импосты и переплёты RAL 7021,
- стёкла - RAL 5023 с заводской тонировкой в массе 10-15%
- декоративная пленка на стеклах – полоса шириной 20 мм, RAL 9003, темно-коричневый/бронза.





Расположение декоративной пленки на фасаде



- Информационная световая вывеска: вывеска представляет собой буквы, изготовленные из АБС пластика, методом вакуумной формовки. Буквы имеют защиту от влаги, для чего необходимо провести герметизацию стыков и выводов проводов, оснащенные внутренней светодиодной подсветкой и закрепленные на уголковом профиле, закрепленном на фронте кровли.

Вывеска оснащена внутренней светодиодной подсветкой для освещения в темное время суток.

Высота объемных букв (вид деятельности киоска):

- заглавная буква 220-250 мм.

Тип шрифты вывески: Arial.

- Наружная система освещения: В подшивку кровли при входе в киоски вмонтированы встраиваемые LED светильники Lightstar Zocco белый (или аналог).

- Благоустройство:

- уличная металлическая урна. Объем не менее 10 л. Выполнена по индивидуальному дизайну. Цвет: оттенки коричневого.

- отделка ступеней входа тротуарной плиткой, противоскользящей, цвет серый.

- Внутренняя отделка: внутренняя отделка стен и потолка осуществляется отделочными материалами из ПВХ, ЛДСП или МДФ для внутреннего применения, поверхность гладкая, стыки и углы закрыты декоративными накладками, цвет поверхности белый.

Напольное покрытие керамическая плитка, цвет однотонный без рисунка, рекомендованный цвет серый или светло-серый, места примыкания к стенам закрыты плинтусом или уголком. При входе, около служебной двери уложен алюминиевый порог.

- Внутренняя система освещения: внутренняя система освещения представляет собой встраиваемые в потолочные панели светильники. Управление системой внутреннего освещения осуществляется при помощи настенного электровыключателя. Уровень освещенности НТО соответствует требованиям СанПиН. Разводка электрокабеля - встроенная в стены в металлической гофре.

- Защитные рольставни: при размещении рольставни, предусмотреть их в цвет фасада.

**Тип 3.
Единый киоск «Цветы-Пресса»**



3. Возможность реализации продукции как со входом посетителей внутрь НТО, так и через окно реализации.

« НТО со входом внутрь»



«НТО с реализацией через окно»



4. НТО обеспечены местами для возможного размещения элементов индивидуального дизайна:

- символика района
- ЛОГОТИП



Состав объекта:

- Несущий каркас: стальной, цельносварной, изготовлен из профильных труб квадратного или прямоугольного, или круглого сечений. Сварные швы каркаса зачищены, металлическая конструкция обезжирена, покрыта глифталевой грунтовкой (ГОСТ 25129-82) или аналогичной, торцевые части заглушены. Каркас и все места соединений обработаны антикоррозийным защитным покрытием. Стены, пол, кровля НТО изготовлены из многослойных панелей и обеспечивают тепловую защиту не ниже установленной СНиП 23-02-2003.
- Регулируемые опоры: в основании каркаса предусмотреть размещение регулируемых опорных элементов, обеспечивающих горизонтальное выравнивание НТО на месте установки. Опоры и цокольная часть НТО по всему периметру зарыть "юбкой" с облицовкой из алюминиевых композитных панелей фирмы Alcotek (или аналог), цвет МА 4 - бронза.
- Кровля: выполнена на болтовых соединениях и представляет собой металлический каркас, облицованный по периметру алюминиевыми композитными панелями фирмы Alcotek (или аналог) (цвет МА 4 - бронза и MF 3356 – бледно-серый металлик). Нижняя часть кровли подшивается алюминиевыми композитными панелями фирмы Alcotek (или аналог) цвет МА 4 - бронза.
Сток воды осуществляется по желобу с уклоном не менее 5 град. Через трубу, смонтированной на задние стенки НТО. Предусмотреть доступ к желобу и трубе для очистки.
- Витрина: из алюминиевого профиля RAL 7021 с однокамерным стеклопакетом RAL 5023 с заводской тонировкой в массе 10-15%. Отделка остекления декоративной пленкой (RAL 9003, цвет: темно-коричневый/бронза).
- Входная дверь: выполнена из алюминиевого профиля RAL 7021 с однокамерным стеклопакетом RAL 5023 с заводской тонировкой в массе 10-15%. Дверь открывается наружу, оборудована дверными ручками, цвет по RAL 7035.
- Служебная дверь: металлическая, цвет RAL 7021 (или аналог). Дверь открывается наружу, оборудована дверными ручками RAL 7035.
- Внешняя отделка: Декоративные элементы внешней отделки (фриз, стены, цоколь) изготовлены из алюминиевых композитных панелей фирмы Alcotek (или аналог) толщиной не менее 4мм.
Основные цвета НТО снаружи:
 - отделка наружных стен и фриза алюминиевыми композитными панелями, цвет МА 4 - бронза, MF 3356 – бледно-серый металлик;
 - цоколь с облицовкой из алюминиевых композитных панелей, цвет МА 4 - бронза.
 - импосты и переплёты RAL 7021,
 - стёкла - RAL 5023 с заводской тонировкой в массе 10-15%

Тип шрифта вывески: Arial.

- Наружная система освещения: В подшивку кровли при входе в киоски вмонтированы встраиваемые LED светильники Lightstar Zocco белый (или аналог).

- Благоустройство:

- уличная металлическая урна. Объем не менее 10 л. Выполнена по индивидуальному дизайну. Цвет: оттенки коричневого.

- отделка ступеней входа тротуарной плиткой, противоскользящей, цвет серый.

- Внутренняя отделка: внутренняя отделка стен и потолка осуществляется отделочными материалами из ПВХ, ЛДСП или МДФ для внутреннего применения, поверхность гладкая, стыки и углы закрыты декоративными накладками, цвет поверхности белый.

Напольное покрытие керамическая плитка, цвет однотонный без рисунка, рекомендованный цвет серый или светло-серый, места примыкания к стенам закрыты плинтусом или уголком. При входе, около служебной двери уложен алюминиевый порог.

- Внутренняя система освещения: внутренняя система освещения представляет собой встраиваемые в потолочные панели светильники. Управление системой внутреннего освещения осуществляется при помощи настенного электровыключателя. Уровень освещенности НТО соответствует требованиям СанПиН. Разводка электрокабеля - встроенная в стены в металлической гофре.

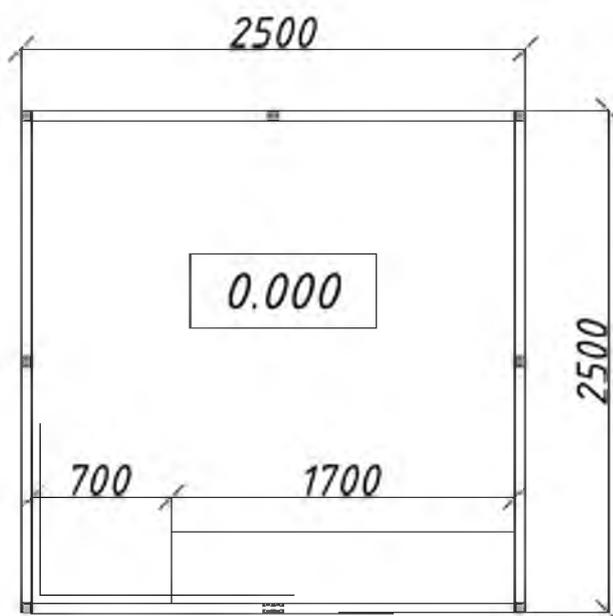
- Защитные рольставни: при размещении рольставни, предусмотреть их в цвет фасада.

**Тип 4.
Бахчевой развал для продажи арбузов/
дынь.**



1. Габариты

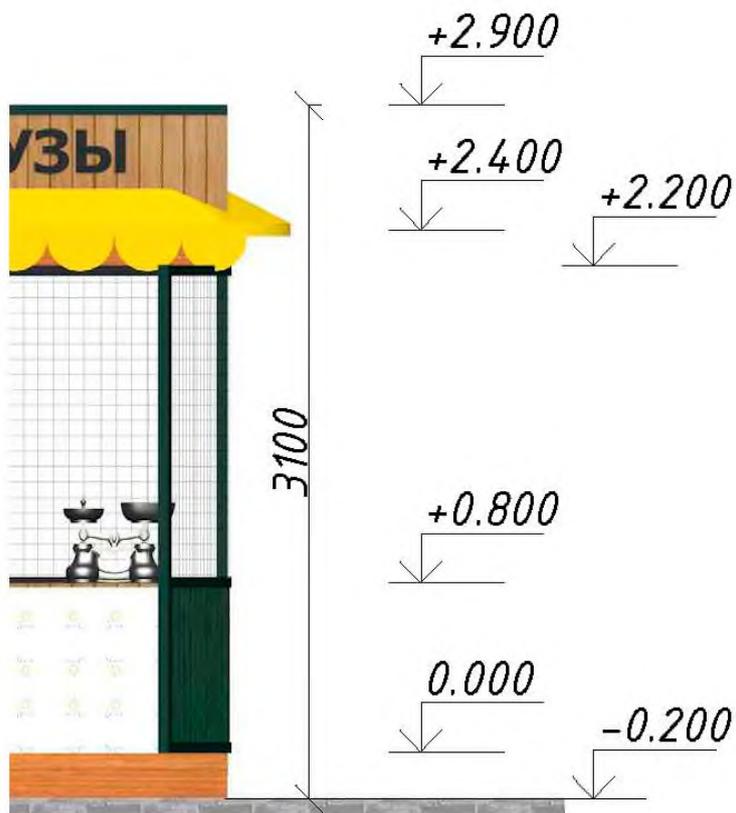
План НТО на отм. 0.000



Индивидуальный размер, (определяется индивидуальным проектом, в зависимости от места размещения НТО, вида разрешенного использования, пожеланий заказчика).

2. Высота НТО

НТО выполняется высотой 3,1 м.



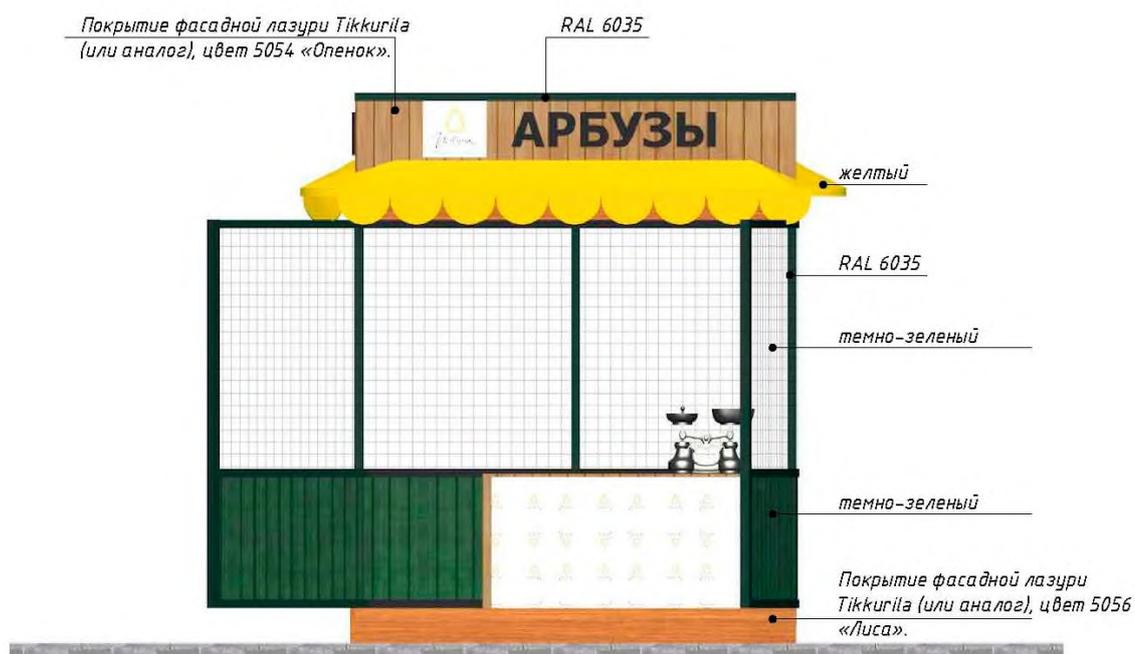
3. НТО обеспечены местами для возможного размещения элементов индивидуального дизайна:

- символика района
- логотип



Состав объекта:

- Несущий каркас: стальные профильные трубы квадратного сечения 50x50 мм, RAL 6035. Сварные швы каркаса зачищены, металлическая конструкция обезжирена, покрыта глифталевой грунтовкой (ГОСТ 25129-82) или аналогичной, торцевые части заглушены. Каркас и все места соединений обработаны антикоррозийным защитным покрытием.
- Внешняя отделка:
Отделка каркаса:
 - верх: сетчатое металлическое ограждение, цвет темно-зеленый.
 - низ: из сухой строганной доски класса не менее «В», цвет темно-зеленый.Подиум: деревянный каркас из сухой строганной доски класса не менее «В». Покрытие фасадной лазури Tikkurila (или аналог), цвет 5056 «Лиса».
- Кровля: стальной каркас из профильной трубы квадратного сечения 50x50 мм, RAL 6035. Отделка выступа кровли выполнен из сухой строганной доски класса не менее «В». Покрытие фасадной лазури Tikkurila (или аналог), цвет 5054 «Опенок». Навес – выполнен из влагоотталкивающей ткани, цвет – желтый.



- Прилавок: выполнен из сухой строганной доски класса не менее «В». Покрытие фасадной лазури Tikkurila (или аналог), цвет 5054 «Опенок». Отделка прилавка с улицы влагозащитной тканью с символикой района. Габариты: 1700 x 300 x 750 мм (ДхГхВ).

- Информационная световая вывеска: вывеска представляет собой буквы, изготовленные из АБС пластика, методом вакуумной формовки. Буквы имеют защиту от влаги, для чего необходимо провести герметизацию стыков и выводов проводов, оснащенные внутренней светодиодной подсветкой и закрепленные на уголковом профиле, закрепленном на фронтоне кровли.

Вывеска оснащена внутренней светодиодной подсветкой для освещения в темное время суток.

Высота объемных букв (вид деятельности киоска):

- заглавная буква 200-220 мм.

Тип шрифта вывески: Таhоmа Балтийский