

Муниципальный земельный контроль

1.1 Об основных полномочиях в сфере муниципального земельного контроля

В соответствии с п. 26 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **к вопросам местного значения городского округа относится осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа.**

Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Истра Московской области утвержден постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 02.07.2018 №3464/7 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Истра Московской области».

Согласно п. 1.2 «Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Истра Московской области» (далее – Положение), **целями муниципального земельного контроля** предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства, а также осуществление контроля за рациональным и эффективным использованием земель на территории городского округа Истра

Согласно статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N136-ФЗ, п.1.4 Положения, **основной задачей муниципального земельного контроля** является обеспечение соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области предусмотрена административная ответственность.

Согласно пункта 1.4 Положения, **муниципальный земельный контроль** в отношении объектов земельных отношений **осуществляется органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля** на территории городского округа Истра Московской области, подразделением администрации городского округа Истра, уполномоченным на организацию и проведение на территории городского округа Истра Московской области проверок соблюдения обязательных требований в сфере земельного законодательства (далее - органы муниципального земельного контроля). Перечень должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, устанавливается в соответствии с уставом муниципального образования и иными муниципальными правовыми актами.

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах городского округа Истра Московской, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

При осуществлении муниципального земельного контроля должностные лица, установленные частью 3.1 статьи 16.5 Закона Московской области от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях», составляют протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно пункта 2.1 Положения, **проведение плановых и внеплановых проверок** в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также **проведение плановых (рейдовых) осмотров**, обследований земельных участков осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ).

Согласно пункта 2.8 Положения, по результатам проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю должностным лицом составляется акт проверки по установленной форме в двух экземплярах.

Согласно пункта 2.9 Положения, **в случае выявления при проведении проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушений** требований земельного законодательства орган муниципального земельного контроля в течение трех рабочих дней со дня составления акта проверки направляет копию акта проверки в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора для рассмотрения и принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно пункта 2.11 Положения, **в случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков нарушений** обязательных требований должностные лица принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки правообладателя земельного участка.

Согласно пункта 3.1 Положения, **должностные лица при осуществлении проверки** в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан **имеют право:**

а) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля получать доступ на земельные участки, посещать и обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании, аренде у органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан;

б) привлекать специалистов, экспертов, переводчиков для проведения обследования земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по охране земель, а также для участия в мероприятиях по осуществлению муниципального земельного контроля;

в) запрашивать и рассматривать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию, материалы и документы на земельные участки и на объекты недвижимости, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.

Действия должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений:

1) Проведение консультативной работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, направленной на предотвращение нарушений земельного законодательства;

2) Проведение ежегодного анализа и оценки эффективности муниципального земельного контроля;

3) Размещение информации на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения соблюдения обязательных требований земельного законодательства, получения квалифицированной консультации по муниципальному земельному контролю, а также в целях предотвращения нарушений земельного законодательства, можно обратиться в орган, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля – Администрацию городского округа Истра Московской области по адресу: г. Истра, ул. Советская, д. 36А.