



**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении муниципальной программы  
«Архитектура и градостроительство» на 2020-2024годы.

В соответствии с постановлением главы городского округа Истра от 12.09.2019 №869/9 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Истра, подлежащих реализации в 2020-2024 годах», постановление администрации городского округа Истра от 17.04.2018 №1904/4 «Об утверждении новой редакции порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Истра»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы, согласно Приложению к настоящему Постановлению.
2. Управлению по информационной политике, информатизации и связям с общественностью администрации городского округа Истра (Добрынина Ю.Н.) разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте администрации городского округа Истра.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Истра – В.А.Шевякова.

Врио главы городского округа Истра

Т.С.Витушева

Проект постановления согласовано:

Первый заместитель администрации  
городского округа Истра

В.А.Шевяков

И.о.управляющий делами администрации  
городского округа Истра

Е.Д.Шолохова

Начальник управления по финансам  
и казначейству городского округа Истра

И.А. Баркова

Начальник управления экономического  
развития и проектной деятельности

Н.В. Караськова

Начальник юридического управления  
городского округа Истра

А.В.Кузнецов

Проект Постановления представлен:

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства управления  
градостроительной деятельности  
администрации городского округа Истра

А.В.Герасимов

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» на 2020 – 2024 ГОДЫ»

### ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА «АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» на 2020 – 2024 ГОДЫ»

Координатор муниципальной программы	Первый заместитель главы администрации городского округа Истра – В.А.Шевяков					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация городского округа Истра, Отдел архитектуры и градостроительства управления градостроительной деятельности администрации городского округа Истра					
Цели муниципальной программы	Совершенствование системы территориального развития и градостроительного регулирования на территории городского округа Истра, приведение документов территориального планирования в соответствие с действующим законодательством, создание системы стратегического градостроительного планирования развития территорий округа, обеспечивающих формирование благоприятной среды жизнедеятельности, улучшение условий проживания населения.					
Перечень подпрограмм	<b>Подпрограмма 1</b> - «Разработка Генерального плана развития» <b>Подпрограмма 2</b> - «Реализация политики пространственного развития»					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	<b>Всего</b>	<b>2020год</b>	<b>2021год</b>	<b>2022год</b>	<b>2023год</b>	<b>2024год</b>
Средства бюджета Московской области*	23 520,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0
Средства федерального бюджета*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета городского округа Истра*	15 300,0	15 300,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Внебюджетные источники*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего, в том числе по годам:	38 820,0	20 004,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0

## 2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.

Сегодня городской округ Истра - это динамично развивающаяся территория, характеризующиеся многообразием типов населенных пунктов - городов, поселков, сел и деревень. Исключительно важное значение имеет сохранение историко-культурного и природного наследия городского округа Истра.

Городской округ Истра расположен в западной части Московской области на расстоянии около 20 километров от Московской кольцевой автомобильной дороги. В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительно-го развития городской округ Истра входит в состав Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения Московской области. Городской округ Истра граничит: на севере – с городским округом Клин и Солнечногорским муниципальными районами; на западе – с городским округом Руза и Волоколамским муниципальными районами, городским округом Восход; на юге – с Одинцовским муниципальным районом и городским округом Красногорск. Мероприятия по формированию планировочной структуры городского округа Истра: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-9 «Балтия». Строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» (далее — А-113 «ЦКАД»). Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования «Волоколамское шоссе 35,5-95,4» Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Южный обход г. Истры» Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Зеленоград – Снегири – М-9 «Балтия» (участок «Зеленоград – Волоколамское шоссе – Рождествено – М-9 «Балтия») Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Истры»

1. Развитие жилых территорий: - новое комплексное жилищное строительство многоэтажной застройки с развитой социальной инфраструктурой на свободных территориях в г. Истра, д. Обушково, д. Захарово, д. Красный поселок, с. Павловская Слобода, д. Исаково, г. Дедовск, с. Рождественно, д.п. Снегири, д. Высоково, д. Рычково; - размещение индивидуальной жилой застройки с развитой социальной и инженерно- транспортной инфраструктурой в д. Карасино, д. Загорье, д. Ремянники, д. Меры, д. Кострово, д. Леоново, д. Киселево, д. Жилкино, д. Лужки, д. Покровское, д. Красный Поселок, д. Ивановское, д. Веледниково; - установление границ населённых пунктов с включением в них предоставленных и планируемых Генеральным планом территорий под жилищное и иное строительство.

2. Развитие общественно деловых центров: - создание общественно-деловой зоны в г. Истра, д. Покровское, д. Захарово, д. Воронино, д. Юрьево, д. Ивановское, с. Павловская Слобода, д. Падиково, д. Покровское, д. Красный Проект генерального плана городского округа Истра Московской области 16 Поселок, с. Онуфриево, д. Карасино, д. Никитское, д. Новораково, п. Гидроузла им. Куйбышева; организация транспортно-пересадочных узлов и многофункциональных комплексов вблизи железнодорожных станций о.п. пл. Малиновка, ст. Дедовск, о.п. п. Миитовская, о.п. пл.50 км, ст. Манихино-1, ст. Истра, ст. Новоиерусалимская, пл. Чеховская, ст. Холщевники, о.п. пл. Новопетровская, о.п. пл. Устиновка; - создание локальных общественно-деловых и культурно-бытовых центров в районах новой комплексной жилой застройки.

3. Развитие рекреационных зон: - создание благоустроенных зон массового отдыха населения на территориях в долинах рек, у озер, в лесных массивах, в парках и в местах проведения традиционных мероприятий (вблизи Истринского водохранилища, вдоль р. Истра) на территориях населённых пунктов; - размещение физкультурно-оздоровительных комплексов в районах новой жилой застройки городского округа Истра.

4. Развитие производственных и коммунальных территорий: - формирование производственной зоны вблизи д. Петровское, д. Дубровское, д. Корсаково, д. Рыжково, д. Румянцево, д. Рыбушки, д. Надеждино, д. Деньково, д. Давыдково, д. Федоровка, д. Нижневасильевское, д. Трусово, д. Высоково, с. Павловская Слобода, д. Лисавино; - упорядочение сложившихся производственно-коммунальных зон в городе Истра с внедрением

общественно-деловых функций; - интенсификация использования территорий одноэтажных боксовых гаражей в городе городском округе за счёт поэтапной реконструкции их и строительством многоуровневых гаражей-паркингов.

Целью муниципальной программы является совершенствование системы территориального развития и градостроительного регулирования на территории городского округа Истра и решение вопросов местного значения, направленных на дальнейшее социально-экономическое развитие городского округа Истра, повышение уровня жизни его населения, осуществления муниципальных услуг, выполнения работ и исполнения функций заказчика для обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктуры, а также объектов жилищного и коммунально-бытового назначения, проведение строительного контроля, а также приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с действующим законодательством. Основные мероприятия муниципальной программы направлены для обеспечения формирования благоприятной среды жизнедеятельности и улучшение условий проживания населения.

Разработку реализации политики пространственного развития городского округа Истра необходимо вести совместно с разработкой документов территориального планирования, и эти процессы должны быть взаимосвязаны.

### **Прогноз развития сферы реализации Программы.**

По итогам реализации градостроительными средствами мероприятий Программы планируется:- обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

- повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг в рамках исполнения полномочий в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области";
- реализация положений Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ (ред. от 01.04.2019) "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", предусматривающего предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг;
- эффективность принимаемых обоснованных управленческих решений в области архитектуры и градостроительства на основе актуальных документов территориального планирования;
- улучшение архитектурного облика населенных пунктов городского округа Чехов и вовлечение в хозяйственную деятельность неиспользуемых территорий путем сноса, достроя и /или реконструкции (воссоздания) объектов незавершенного строительства.

**3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» НА 2020 – 2024 ГОДЫ»**

1	2	3	4	5	Планируемые значения показателя по годам реализации					11
					2020	2021	2022	2023	2024	
<b>Подпрограмма I - «Разработка Генерального плана развития»</b>										
1.1	<b>Показатель 1.</b> Наличие утвержденного в актуальной версии генерального плана городского округа (внесение изменений в генеральный план городского округа Истра)	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	<i>Да/нет</i>	нет	да	да	да	да	да	<b>Основное мероприятие 2.</b> Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Истра Московской области
1.2	<b>Показатель 2</b> Наличие утвержденных в актуальной версии Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Истра)	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	<i>Да/нет</i>	да	да	да	да	да	да	<b>Основное мероприятие 3.</b> Разработка и внесение изменений в документы градостроительного зонирования городского округа Истра Московской области
1.3	<b>Показатель 3</b> Наличие утвержденных нормативов градостроительного проектирования городского округа (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа Истра)	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	<i>Да/нет</i>	нет	да	да	да	да	да	<b>Основное мероприятие 4.</b> Обеспечение разработки и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа Истра

Подпрограмма 2 - «Реализация политики пространственного развития»										
2.1	<b>Показатель 1.</b> Количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области	Рейтинг-50	единица	17	20	16	12	8	6	<b>Основное мероприятие 4.</b> Обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа Истра Московской области
2.2	<b>Показатель 2.</b> Количество услуг по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, размещению информации в государственном адресном реестре.	м.п.	шт.	5000	4800	4500	4200	4000	3800	<b>Основное мероприятие 3.</b> Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам местного самоуправления городского округа Истра Московской области
2.3	<b>Показатель 3.</b> Количество разработанных Концепций пространственного развития городского округа Истра.	м.п.	шт.	2	1	-	-	-	-	

#### 4. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник данных	Период представления отчетности
	2	3	4	5	6
Подпрограмма 1 «Разработка Генерального плана развития городского округа»					
1	<b>Показатель 1.</b> Наличие утвержденного в актуальной версии генерального плана городского округа Истра (внесение изменений в генеральный план городского округа Истра)	Да/нет	Значение показателя определяется исходя из наличия в отчетном периоде муниципального правового акта об утверждении генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа	Решение Совета депутатов городского округа Истра образования Московской области об утверждении генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа, принятое в отчетном периоде.	ежеквартально

			Истра Московской области		
2	<b>Показатель 2.</b> Наличие утвержденных в актуальной версии Правил землепользования и застройки городского округа Истра (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Истра)	Да/нет	Значение показателя определяется исходя из наличия в отчетном периоде муниципального правового акта об утверждении Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) городского округа Истра Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Истра Московской области об утверждении Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) городского округа, принятое в отчетном периоде.	ежеквартально
3.	<b>Показатель 3.</b> Наличие утвержденных нормативов градостроительного проектирования городского округа Истра (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа Истра)	Да/нет	Значение показателя определяется исходя из наличия в отчетном периоде муниципального правового акта об утверждении нормативов градостроительного проектирования (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования) городского округа Истра Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Истра Московской области об утверждении нормативов градостроительного проектирования (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования) городского округа, принятое в отчетном периоде.	ежеквартально
Подпрограмма 2 «Реализация политики пространственного развития городского округа»					
1	<b>Показатель 1</b> Количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа Истра Московской области	Единица	При расчете значения показателя применяются данные о количестве ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа Истра Московской области за отчетный период	Данные органов местного самоуправления городского округа Истра Московской области за отчетный период	ежеквартально
2	<b>Показатель 2</b> Количество услуг по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, размещению информации в государственном адресном реестре.	Единица	При расчете значения показателя применяются данные по количеству услуг по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, размещению информации в государственном адресном реестре. за отчетный период	Данные органов местного самоуправления городского округа Истра Московской области за отчетный период	ежеквартально

### 5. Обоснование объема финансовых ресурсов муниципальной программы.

Наименование мероприятия программы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятий	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия (тыс. руб)
<b>Основное мероприятие 3.</b> Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам местного самоуправления	Средства бюджета Московской области	Предоставление субвенций местному бюджету из бюджета Московской области для обеспечения выполнения отдельных государственных полномочий	<b>Всего: 23520,0</b> 2020г- 4 704,0 2021г- 4 704,0 2022г- 4 704,0 2023г- 4 704,0 2024г- 4 704,0



<b>Основное мероприятие 4.</b> Обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования	Средства бюджета городского округа Истра	Стоимость работ по обследованию самовольных, недостроенных и аварийных объектов согласно сборникам цен по обследованию.	<b>Всего: 300,0</b> 2020г-300,0
<b>Основное мероприятие 5.</b> Концепция пространственного развития и пешеходных связей г. Истра.	Средства бюджета городского округа Истра	Стоимость работ по разработке концепций согласно сборникам цен по разработке концепций	<b>Всего:15000,0</b> 2020г-15 000,0

## **6. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия программы с муниципальным заказчиком программы**

6.1. Муниципальный Заказчик программы организует текущее управление реализацией программы и взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий программы.

6.2. Ответственные за выполнение мероприятий программы:

- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией программы;
- обеспечивают контроль за выполнением мероприятий программы;
- готовят и представляют муниципальному заказчику отчеты о реализации мероприятий программы.

## **7. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации программы**

7.1. С целью контроля за реализацией муниципальной программы заказчик ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО:

7.1.1. Ответственные за выполнение программы формируют ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в подсистеме ГАСУ МО оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых значений результатов реализации муниципальной программы;
- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий;

7.1.2. Годовой и итоговый отчеты о реализации программы должны содержать:

- аналитическую записку, в которой указывается степень достижения запланированных результатов и намеченных целей программы;
- таблицу, в которой указываются:
  - данные об использовании средств бюджета городского округа Истра и средств иных привлекаемых для реализации программы источников по каждому мероприятию и в целом по программе;
  - по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

## 8. Подпрограммы

### 8.1 Паспорт подпрограмма 1 - «Разработка Генерального плана развития»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Истра, Отдел архитектуры и градостроительства управления градостроительной деятельности администрации городского округа Истра							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2020	2021	2022	2023	2024	Итого
	Разработка Генерального плана развития городского округа Истра	Всего:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		в том числе:						
		Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета городского округа Истра	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

### Характеристика и ожидаемые результаты Подпрограммы I.

**Генеральный план** – важнейший градостроительный документ, определяющий общую концепцию территориально – пространственного развития поселения или городского округа. Он служит основой для всех последующих стадий градостроительного и архитектурного проектирования.

**Целью при разработке Генерального плана развития городского округа Истра являются:**

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий городского округа Истра;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий городского округа Истра для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности городского округа Истра и Российской Федерации, городского округа Истра и Московской области, городского округа Истра и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;
- охрана объектов культурного наследия.

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Истра Московской области, муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане муниципального образования (его проекте).

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Истра от 23.11.2017 № 14/13.

В настоящее время в рамках государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2017-2024 годы", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 N 791/39, Администрацией городского округа Истра совместно с Мособлархитектурой Московской области проводятся мероприятия по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа Истра.

Целью внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Задачи внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра:

- сформировать векторное представление утвержденных правил землепользования и застройки в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области для проведения их дальнейшей актуализации;

- актуализировать утвержденный порядок применения правил землепользования и застройки с учетом действующих требований законодательства Российской Федерации и Московской области;
- актуализировать графические материалы утвержденных правил землепользования и застройки с учетом действующих требований законодательства Российской Федерации и Московской области, в соответствии с документами территориального планирования Московской области и её муниципальных образований (в том числе в части отображения границ населенных пунктов);
- актуализировать границы зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством;
- уточнить границы территориальных зон в соответствии с актуальными сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- уточнить границы и регламенты использования территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, с учетом утвержденной документации по планировке территории;
- уточнить границы территорий объектов культурного наследия и границы территорий исторических поселений (при наличии);
- подготовить материалы для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», уставом городского округа Истра создана комиссия по проверке местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Истра и утверждению положения о комиссии по проверке местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Истра Московской области (Постановление Главы городского округа Истра Московской области от 04.09.2019 №852/9).

#### **Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:**

- наличие Генерального плана городского округа Истра;
- наличие Правил землепользования и застройки территории (часть территории) городского округа Истра;
- наличие Правил землепользования и застройки территории городского округа Истра;
- наличие местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Истра.

#### **Перечень мероприятий подпрограммы I «Разработка генерального плана развития»**

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предстоящему году начала реализации муниципальной программы	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		

1	2	3	4	(тыс. руб.)							11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	<b>Основное мероприятие 2.</b> Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Истра Московской области	<i>Указать (при необходимости)</i>	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Средства бюджета городского округа Истра	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
1.1	<b>Мероприятие 1.</b> Проведение публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа Истра (внесение изменений в генеральный план городского округа Истра)	<i>Указать (при необходимости)</i>	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отдел архитектуры и градостроительства	Постановление Главы Администрации городского округа Истра Московской области о назначении публичных слушаний, протоколы и заключения органа местного самоуправления городского округа Истра Московской области по результатам проведенных публичных слушаний/общественных обсуждений и направление их в Мособлрхитектуру. Публикация в средствах массовой информации (СМИ) и на официальном сайте Администрации городского округа Истра Московской области заключения по результатам проведенных публичных слушаний.	
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Средства бюджета городского округа Истра	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
1.2	<b>Мероприятие 2.</b> Обеспечение рассмотрения представительными органами местного самоуправления городского округа Истра Московской области проекта	<i>Указать (при необходимости)</i>	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отдел архитектуры и градостроительства	Решение Совета депутатов городского округа Истра Московской области об утверждении генерального плана городского округа (внесение изменений в	
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Средства фе-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			

	генерального плана городского округа (внесение изменений в генеральный план городского округа Истра)		дерального бюджета									генеральный план городского округа). Направление в Мособлarquитектуру Решения Совета депутатов городского округа Истра Московской области и утвержденного генерального плана.
			Средства бюджета городского округа Истра	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2	<b>Основное мероприятие 3.</b> Разработка и внесение изменений в документы градостроительного зонирования городского округа Истра Московской области	<i>Указать (при необходимости)</i>	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета городского округа Истра	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.1	<b>Мероприятие 1.</b> Обеспечение проведения публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Истра (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Истра)	<i>Указать (при необходимости)</i>	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отдел архитектуры и градостроительства  Постановление Главы Администрации городского округа Истра Московской области о назначении публичных слушаний, протоколы и заключения органа местного самоуправления городского округа Истра Московской области по результатам проведенных публичных слушаний/общественных обсуждений и направление их в Мособлarquитектуру. Публикация в средствах массовой информации (СМИ) и на официальном сайте Администрации городского округа Истра Московской области заключения по результатам проведенных публичных слушаний.
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета городского округа Истра	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

2.2	<b>Мероприятие 2.</b> Обеспечение рассмотрения представительными органами местного самоуправления городского округа Истра Московской области проекта Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Истра)	<i>Указать (при необходимости)</i>	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отдел архитектуры и градостроительства	Решение Совета депутатов городского округа Истра Московской области об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Истра (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа). Направление в Мособлархитектуру Решения Совета депутатов городского округа Истра Московской области и утвержденных Правил землепользования и застройки.	
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
			Средства бюджета городского округа Истра	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
3	<b>Основное мероприятие 4.</b> Обеспечение разработки и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа Истра	<i>Указать (при необходимости)</i>	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
			Средства бюджета городского округа Истра	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
3.1	<b>Мероприятие 1.</b> Разработка и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа Истра	<i>Указать (при необходимости)</i>	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отдел архитектуры и градостроительства	Разработанный проект нормативов градостроительного проектирования городского округа Истра (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования).	
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
			Средства бюджета городского округа Истра	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0

3.2	<b>Мероприятие 2.</b> Обеспечение рассмотрения представительными органами местного самоуправления городского округа Истра Московской области проекта нормативов градостроительного проектирования городского округа Истра (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования)	<i>Указать (при необходимости)</i>	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отдел архитектуры и градостроительства	Решение Совета депутатов городского округа Истра Московской области об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования) и направление соответствующих документов в Мособлархитектуру.
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа Истра	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

## 8.2. Паспорт Подпрограммы 2 – «Реализация политики пространственного развития городского округа Истра»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Истра, Отдел архитектуры и градостроительства управления градостроительной деятельности администрации городского округа Истра								
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	<b>Расходы (тыс. рублей)</b>					<b>Итого</b>	
			<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>		
	Реализация политики пространственного развития городского округа Истра	Всего:		20 004,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0	38 820,0
		в том числе:							
		Средства бюджета Московской области		4 704,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0	23520,0
		Средства федерального бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета городского округа Истра		15300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15 300,0		
Внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		



## Характеристика Подпрограммы 2 .

Успешное развитие, повышение конкурентоспособности городского округа Истра в современных условиях возможны при правильной реализации политики пространственного развития. Происходит взаимодействие пространственно-территориального планирования, инвестиционной и инновационной активности территории. Рост инвестиционной привлекательности городского округа Истра для внедрения инноваций является ключевым условием социально-экономического развития территории. Главная задача, стоящая перед нами сегодня, создание необходимых и благоприятных условий для экономического развития, повышения качества жизни населения. Достижение поставленных целей невозможно обеспечить без грамотной политики пространственного развития.

Разработку реализации политики пространственного развития городского округа Истра необходимо вести совместно с разработкой документов территориального планирования, и эти процессы должны быть взаимосвязаны.

Во исполнение Перечня поручений Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева по итогам заседания Правительства Московской области от 22.01.2019 по ликвидации на территории Московской области недостроенных, аварийных и самовольных построек в целях организации работы по Рейтингу оценки эффективности работы органов местного самоуправления по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области в муниципальной программе предусмотрены мероприятия по выявленным самовольно построенным объектам капитального и некапитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства (далее - самовольная постройка) на территории городского округа Истра.

Под терминами «долгострой», «самовольное строительство» на территории Московской области (далее объекты – незавершенного строительства) понимаются существующие в физической форме объекты недвижимости – здания, строения, инженерные коммуникации, линейные объекты транспортной инфраструктуры (либо их составные части, созданные, например, в результате реконструкции), обладающие следующими признаками:

- объекты являются самовольными постройками (в соответствии с п. 1. ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации);
- строительство (реконструкция) объектов изначально производилось в соответствии с исходно-разрешительной документацией, но по ряду субъективных причин работы приостановлены;
- физическая форма функционировавших ранее объектов сильно изношены (разрушена с течением времени, уничтожена в результате пожара и т.д.).

Вышеперечисленные признаки являются критериями отнесения объектов недвижимости к Перечню объектов незавершенного строительства на территории Московской области.

Под ликвидацией объектов незавершенного строительства понимается ряд комплексных мероприятий, предпринимаемых органами местного самоуправления совместно с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в части, касающейся направленных на улучшение архитектурного облика территории городского округа Истра и вовлечении в хозяйственную деятельность неиспользуемых территорий путем сноса, достроя и/или реконструкции (воссоздания) объектов незавершенного строительства.

С 15.01.2019 Перечень объектов незавершенного строительства на территории Московской области ведется в электронном виде (Онлайн-режим) посредством информационного слова в ИСОГД Московской области.

В соответствии с совокупностью различных характеристик, присущих объектам незавершенного строительства, выделяются их определенная типология:

- объекты самовольного строительства (недостроенные или формально имеющие заверченный вид);
- недостроенные многоквартирные жилые дома;
- недостроенные объекты нежилого назначения (при наличии исходно-разрешительной документации);
- недостроенные объекты муниципальной, областной, федеральной собственности;
- аварийные (полуразрушенные) объекты;
- объекты культурного наследия в аварийном состоянии;
- недостроенные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

По результатам реализации Подпрограммы планируется улучшение архитектурного облика населенных пунктов городского округа Истра и вовлечение в хозяйственную деятельность неиспользуемых территорий путем сноса, реконструкции (воссоздания) объектов незавершенного строительства, а также повышение оценки эффективности работы Администрации городского округа Истра по достижению целевых показателей развития Московской области.

### Перечень мероприятий подпрограмма 2- «Реализация политики пространственного развития»

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы	
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	<b>Основное мероприятие 3.</b> Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам местного самоуправления	2020-2024г	Итого	4 704,0	23 520,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0			
Средства бюджета Московской области			4 704,0	23 520,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0				
Средства федерального бюджета			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
Средства бюджета городского округа Истра			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			

			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.1	<b>Мероприятие 1.</b> Осуществление отдельных государственных полномочий в части присвоения адресов объектам адресации, изменения и аннулирования адресов, присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры, изменения, аннулирования таких наименований.	2020-2024г	Итого	4 704,0	23 520,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0	Отдел архитектуры и градостроительства	Обеспечение выполнения переданных государственных полномочий
			Средства бюджета Московской области	4 704,0	23 520,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0	4 704,0		
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа Истра	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
2	<b>Основное мероприятие 4.</b> Обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа Истра	2020-2024г	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа Истра	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
2.1	<b>Мероприятие 1.</b> Финансовое обеспечение на обследование самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа Истра		Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа Истра	0,0	300,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
2.2	<b>Мероприятие 2.</b> Ликвидация самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования	2020-2024г	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отдел архитектуры и градостроительства	Сокращение на территории городского округа Истра Московской области числа самовольных, недостроенных и аварийных объектов
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа Истра	0,0	300,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.	<b>Основное мероприятие 5..</b> Концепция пространственного развития и пешеходных связей г. Истра.	2020-2024г	Итого	0,0	15 000,0	15 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отдел архитектуры и градостроительства	Сокращение на территории городского округа Истра Московской области числа самовольных, недостроенных и аварийных объектов
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа Истра	0,0	15 000,0	15 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		