



**ГУП МО
НИИПРОЕКТ**

Министерство строительного комплекса Московской области
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
(ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО
АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН, Д.П. СНЕГИРИ, УЛ. СТАНЦИОННАЯ, Д. 1, ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ ЗАВОДА МЕТАЛЛОШТАМП
СО СКЛАДСКИМИ ЗДАНИЯМИ



Москва, 2016



**ГУП МО
НИИПРОЕКТ**

Министерство строительного комплекса Московской области
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
(ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

117342, г.Москва, ул. Обручева, д.46, тел. 334-71-20, факс 333-52-29, e-mail: og@niiproekt.ru

Экз.№ _____

Инв.№ _____

Департамент

Градостроительства

Заказчик

ООО «СТИЛ ТЕХНОЛОДЖИ»

Договор №

05/2016/ДГиТР от 17.03.2016

Объект

Проект межевания территории земельного участка
по адресу: Московская область, Истринский
муниципальный район, д.п. Снегири, ул.
Станционная, д. 1, для строительства здания завода
металлоштамп со складскими зданиями

Стадия проектирования

Проект межевания территории

Первый заместитель генерального
директора

Кублин А.О.

Руководитель проекта

Колесникова Ю.А.

Москва, 2016

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	6
2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	10
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ	12
5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	13
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	14
Приложение 1. Ведомость координат (проектные предложения).....	15
Приложение 2. Правоустанавливающие документы.....	16
Приложение 3. Кадастровая выписка о земельном участке.....	19
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	27
Чертеж межевания территории, М 1:1000.....	28

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории завода металлоштамп с инженерными коммуникациями и сооружениями по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, д.п. Снегири, ул. Станционная, д. 1.

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, постановления Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52 «Об утверждении Положения о составе, порядке получения решения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территории в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц», Региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области и других нормативных актов.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ межеванию подлежат территории, расположенные в границах элементов планировочной структуры, установленные материалами проекта планировки и ограниченные красными линиями. Проект межевания территории разработан с целью установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления ООО «СТИЛ ТЕХНОЛОДЖИ» для размещения завода металлоштамп и обеспечивающей его инфраструктуры, с учетом вновь образованных земельных участков в составе проекта планировки, в соответствии с действующими планировочными ограничениями, природоохранными мероприятиями и с учетом сложившейся градостроительной ситуации, а также обеспечения планируемой застройки инженерно-транспортной и социальной инфраструктурой.

Общая площадь территории разработки проекта межевания составляет 16 805 м² и определена границами кадастрового участка 50:08:0030104:175. Проектными предложениями по межеванию территории установлены: границы земельного участка со складами, границы земельного участка с производством.

Проект межевания подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и выносится на утверждение в Министерство строительного комплекса Московской области. Утвержденный проект межевания является основой для разработки градостроительных планов земельных участков, которые входят в перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

1. ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория под размещение завода находится в восточной части Истринского муниципального района, д.п. Снегири.

Территория подготовки проекта планировки (проектируемая территория) общей площадью 1,68 га ограничена:

- с севера – землями, находящимися в стадии оформления;
- с юга и востока – землями для размещения промышленных объектов (территория ОАО «Снегиревский огнеупорный завод»);
- с запада – автодорогой местного значения ул. Мира.

Рассматриваемая территория расположена на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения (в соответствии с полученными от Заказчика кадастровыми выписками и правоустанавливающими документами).

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 50:08:0030104:175. Общая площадь разрабатываемой территории в границах землеотвода – 16 805 м². Весь участок предполагается использовать для размещения завода металлоштамп и необходимых для обслуживания комплекса инженерных сооружений.

Характеристика участка приведена в Таблице 1.

Таблица 1.

Характеристика кадастровых участков, входящих в границы разработки проекта планировки

№ п/п	Номер кадастрового участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Вид права	Правоустанавливающий документ
1	50:08:0030104:175	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Под территорию завода	16 805	Собственность	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый (условный) номер 50:08:0030104:175, выданное Управлением

		земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.03.2014
--	--	---	--	--	--	---

Участок находится в собственности ООО «СТИЛ ТЕХНОЛОДЖИ» (см. Приложение 2). Правоустанавливающие документы на участок, кадастровая выписка представлены в Приложениях 2-3.

На территории расположены существующие здания склада площадью 323,4 м² и котельная площадью 779,6 м² (подлежат сносу), зеленые насаждения отсутствуют, полезных ископаемых и охраняемых памятников культуры и природы не имеется.

Функциональное назначение установлено для участка схемой территориального планирования Истринского муниципального района. Схема территориального планирования Истринского района была утверждена решением Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 22.06.2012 № 10/3.

Согласно Генеральному (проектному) плану Истринского муниципального района рассматриваемый земельный участок относится к землям промышленности, энергетики, связи.

Согласно Карте границ зон с особыми условиями использования территории рассматриваемый участок входит в границы санитарно-защитных зон (использование зон в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами).

Согласно Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах Истринского муниципального района территория проектирования с запада примыкает к существующей автомобильной дороге общего пользования местного значения.

2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории проектирования выявлены следующие планировочные ограничения:

- охранная зона газопровода;
- охранная зона канализации;
- охранная зона водопровода.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

В целях комплексной организации инженерного обеспечения, доступности для населения услуг инженерной инфраструктуры и безопасности условий функционирования и эксплуатации для всех видов объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: технические и охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (далее – техническая и охранный зона).

Техническая зона – территория, резервируемая для государственных или муниципальных нужд с целью размещения объектов инженерной инфраструктуры. Технические зоны разрешается использовать для благоустройства и озеленения без посадки деревьев и кустарников.

Охранный зона объектов инженерной инфраструктуры – территория, расположенная вдоль существующих коммуникаций и сооружений и предназначенная для создания нормальных условий их эксплуатации, проведения реконструкции и капитального ремонта, а также для защиты коммуникаций и сооружений от внешних воздействий. Границы охранных зон инженерных объектов определяются в соответствии с федеральным законодательством в области технического регулирования и иными правовыми актами в зависимости от категории объекта. В охранный зоне инженерных коммуникаций и сооружений без согласования с их правообладателем, а также органами, осуществляющими контроль и надзор за состоянием, содержанием и эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры, запрещается осуществлять любые виды градостроительной деятельности.

Для обеспечения безопасности эксплуатации инженерных коммуникаций, проведения реконструкции действующих и строительства новых сетей установлены следующие параметры технических (охранных) зон:

- для газопровода с $D = 100\text{мм}$ – вдоль трасс подземных газопроводов при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны. Расстояние от подземных сетей до фундаментов зданий и сооружений составляет 7 м.
- для канализационного коллектора с $D = 300\text{мм}$ – 10-метровая зона, по 5 м в обе стороны от наружной стенки трубопроводов. Расстояние от подземных сетей до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 м.
- для водопровода с $D = 200\text{мм}$ – 10-метровая охранная зона, по 5 метров в каждую сторону. Расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 м.

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Архитектурно-планировочные решения территории выполнены с учетом установленных градостроительных ограничений и регламентов, определяющих место допустимого размещения здания и сооружений.

Участок для строительства завода металлоштамп с кадастровым номером 50:08:0030104:175 входит в состав земель населенного пункта д.п. Снегири с видом разрешенного использования «под территорию завода».

Производственно-складской комплекс предназначен для производства металлических водосточных систем и аксессуаров для кровли методом холодной штамповки и прессования. Основным сырьем для производства служит рулонная и листовая сталь различных марок.

На участке планируется размещение следующих зданий, сооружений, площадок:

- производственное здание с административно-бытовым корпусом;
- теплые склады;
- холодный склад;
- площадка для контейнеров ТБО;
- КПП;
- автостоянка для легковых автомобилей;
- автостоянка для грузовых машин.

При подготовке проекта межевания территории границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Характеристика проектируемой застройки приведена в Таблице 2.

Таблица 2. Характеристика проектируемой застройки

№ п/п	№ участка	Наименование	Эт-ть	Кол-во	Площадь, м ²		Примечание
					застройки	общ. норм.	
1	1	Производственное здание	1	1	3 493	3 493	
2	1	Административно-бытовой корпус	4	1	346	1 384	
3	2	Теплый склад	1	1	1 840	1 840	
4	2	Теплый склад	1	1	1 484	1 484	
5	2	Холодный склад	1	1	2 310	2 310	
6	1, 2	КПП	1	2	18	18	Завод.

							изготов-я
7	2	ТП	1	1	-	-	Завод. изготов-я
8	1	ГРП	1	1	-	-	Завод. изготов-я
9	2	Крышная котельная	1	1	-	-	Завод. изготов-я

Вид разрешенного использования земельных участков определен согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрирован в Минюсте РФ 08.09.2014, регистрационный № 33995) с учетом изменений, внесенных Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.09.2015 № 709 (зарегистрирован в Минюсте РФ 21.10.2015, регистрационный № 39397).

Характеристика формируемых земельных участков представлена в Таблице 3. Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков приведена в Приложении 1.

Таблица 3. Характеристика формируемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер земельного участка в соответствии с проектными предложениями, м ²	Номера поворотных точек границы земельного участка
1.	Производственные территории				
	в том числе:				
	Участок 1	Тяжелая промышленность	6.2	7884	1-2-3-4-5-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24
2.	Складские территории				
	в том числе:				
	Участок 2	Склады	6.9	8921	5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. 17.06.2010) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сервитут — право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с пользованием земельным участком. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения.

Земельный участок, на котором расположен завод, может быть обременен правом ограниченного пользования другими лицами. Не допускается запрет на установление обременения земельного участка в случае необходимости обеспечения доступа других лиц к объектам. Новое обременение земельного участка правом ограниченного пользования устанавливается по соглашению между лицом, требующим такого обременения земельного участка, и собственниками помещений в многоквартирном доме. Споры об установлении обременения земельного участка правом ограниченного пользования или об условиях такого обременения разрешаются в судебном порядке.

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком. Правообладатели частей земельных участков, обремененных публичными сервитутами, освобождаются от уплаты земельного налога, арендной платы применительно к таким частям земельных участков.

Проектными предложениями по межеванию территории предлагается установление публичных сервитутов для доступа к подземным инженерным коммуникациям.

Зоны действия публичного сервитута в границах технических зон инженерных сетей, установленных с целью доступа персонала эксплуатационных организаций к сетям, проведения обслуживания и устранения повреждений инженерных сетей, отображены в графической части проекта межевания территории «Чертеж межевания территории, М 1:1000».

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 4. Основные показатели проекта межевания территории

№	Наименование	Существующее положение		Проектное предложение	
		га	%	га	%
	Территория разработки проекта межевания, всего	1,68	100	1,68	100
1	Территория, подлежащая межеванию (в границах землеотвода)	-	-	1,68	100
	в том числе				
1.1	Для размещения производства	-	-	0,79	47
1.2	Для размещения складских зданий	-	-	0,89	53
2	Территория, не подлежащая межеванию	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Ведомость координат (проектные предложения)

№ точки	Координата X	Координата Y
1	484037.28	1347051
2	484037.8	1347052.04
3	484039.36	1347055.13
4	484039.93	1347056.27
5	484051.76	1347109.4
6	484052.37	1347112.16
7	484122.14	1347118.56
8	484120.81	1347166.74
9	484081.6	1347165.67
10	484062.71	1347165.72
11	484046.42	1347166.08
12	484029.91	1347166.61
13	484002.5	1347167.28
14	483976.56	1347166.61
15	483939.38	1347109.4
16	483917.27	1347075.37
17	483914.14	1347076.93
18	483908.68	1347068.55
19	483911.81	1347066.99
20	483912.56	1347068.14
21	483925.89	1347060.6
22	483930.45	1347058.14
23	483915.07	1347039.37
24	484002.06	1347044.41

Приложение 2. Правоустанавливающие документы



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

"27" марта 2014 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Передаточный акт от 22.01.2014

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "СТИЛ ТЕХНОЛОДЖИ", ИНН: 5017089158, ОГРН: 1105017004157, дата гос.регистрации: 28.12.2010, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области, КПП: 502901001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, Мытищинский район, Виноградовский с.о., д.Грибки, ул.Ангарская, строен.11

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: Под территорию завода, общая площадь 16805 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного а границах участка. Ориентир завод. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский район, д.п. Снегири, уч.АО Снегир.огнеупор.-завод,

Кадастровый (или условный) номер: 50:08:0030104:175

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-08/041/2014-064

Регистратор

Панеш Е. А.



(подпись)

50-А3N 389937



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"27" марта 2014 года

Документы-основания: • Передаточный акт от 22.01.2014

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "СТИЛ ТЕХНОЛОДЖИ", ИНН: 5017089158, ОГРН: 1105017004157, дата гос.регистрации: 28.12.2010, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области, КПП: 502901001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, Мытищинский район, Виноградовский с.о., д.Грибки, ул.Ангарская, строен.11

Вид права: Собственность

Объект права: Котельная, общая площадь 779,60кв.м, инв.№ 21-17471/19, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Истринский район, пос.Снегири, ул.Станционная, д.1

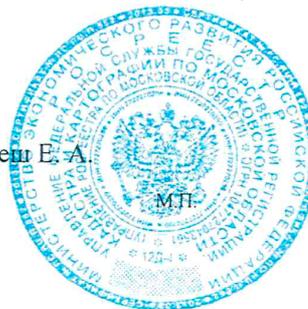
Кадастровый (или условный) номер: 50:11:0000000:50640

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-08/041/2014-069

Регистратор

Панени Е. А.



(подпись)

50-А3Н 389939



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Московская область

повторное, взамен свидетельства: 27.03.2014

Дата выдачи:

10.09.2015

Документы-основания: • Передаточный акт от 22.01.2014

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "СТИЛ
ТЕХНОЛОДЖИ", ИНН: 5017089158, ОГРН: 1105017004157

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:11:0000000:50683

Объект права: Склад оборудования, назначение: нежилое, площадь 323.4 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Истринский район, пос.Снегири, ул.Станционная, д.1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-08/041/2014-068

Государственный регистратор



Панеш Е. А.

Приложение 3. Кадастровая выписка о земельном участке

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2015 г. № МО-15/ЗВ-777841

1	Кадастровый номер: 50:08:0030104:175	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: 8
4	Номер кадастрового квартала: 50:08:0030104				
5	Предыдущие номера: 50:08:0030104:136, 50:08:0030104:134	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.08.2011		
7					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 50:08:0000000:142990, 50:08:0000000:158959, 50:08:0030104:495				
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир завод. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский район, д.п. Снегири, уч. АО Снегир.Огнеупор.-завод				
10	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
11	Разрешенное использование: Под территорию завода				
12	Площадь: 16805 +/-91 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 47820980.20 руб.				
14	Система координат: МСК-50, зона 1				
15	Сведения о правах:				
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
	Общество с ограниченной ответственностью "СТИЛ ТЕХНОЛОДЖИ"	Собственность, № 50-50-08/041/2014-064 от 27.03.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.
16	Особые отметки: —				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные				
18	Дополнительные сведения:				
	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Барсукова Татьяна Евгеньевна, ОГРН 1025001824693, МУП "ЛИМБ", 20.06.2011 г.; Мурагина Елизавета Васильевна, 50-10-140, ООО "ЦГиКУ", 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 43, кв. 70, 17.03.2015 г.				

Начальник Истринского отдела
(полное наименование должности)

С. В. Жучков
(инициалы, фамилия)



М.п.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2015 г. № МО-15/ЗВ-777841

1	Кадастровый номер:	50:08:0030104:175	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) земельного участка 50:11:006600:67495					
5	Масштаб 1:2000					Условные знаки: —



Начальник Истринского отдела (полное наименование должности)	С. В. Жучков (инициалы, фамилия)
	М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2015 г. № МО-15/3В-777841

1	Кадастровый номер:	50:08:0030104:175	2	Лист № 3	3	Всего листов: 8
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	2	323	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 04.08.2016. Иные ограничения (обременения) прав		
	2	3	636	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 04.08.2016. Иные ограничения (обременения) прав		

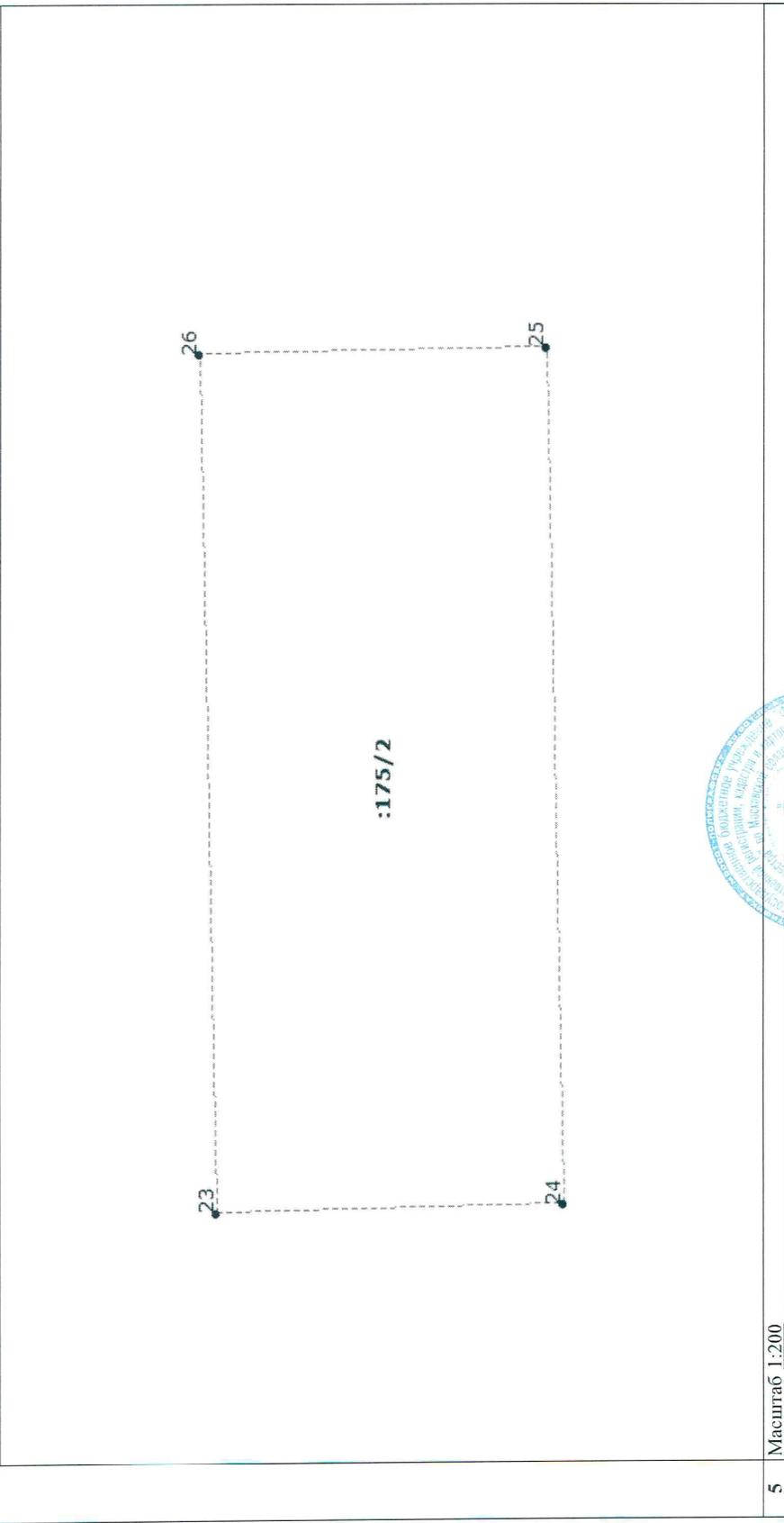
Начальник Истринского отдела (полное наименование должности)		С. В. Жучков (инициалы, фамилия)
	М.П.	



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2015 г. № МО-15/ЗВ-777841

1	Кадастровый номер:	50:08:0030104:175	
2	Лист № 4	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:08:0030104:175/2		



5 Масштаб 1:200



Начальник Истринского отдела
(полное наименование должности)

(Handwritten signature)
(подпись)

С. В. Жуков
(инициалы, фамилия)

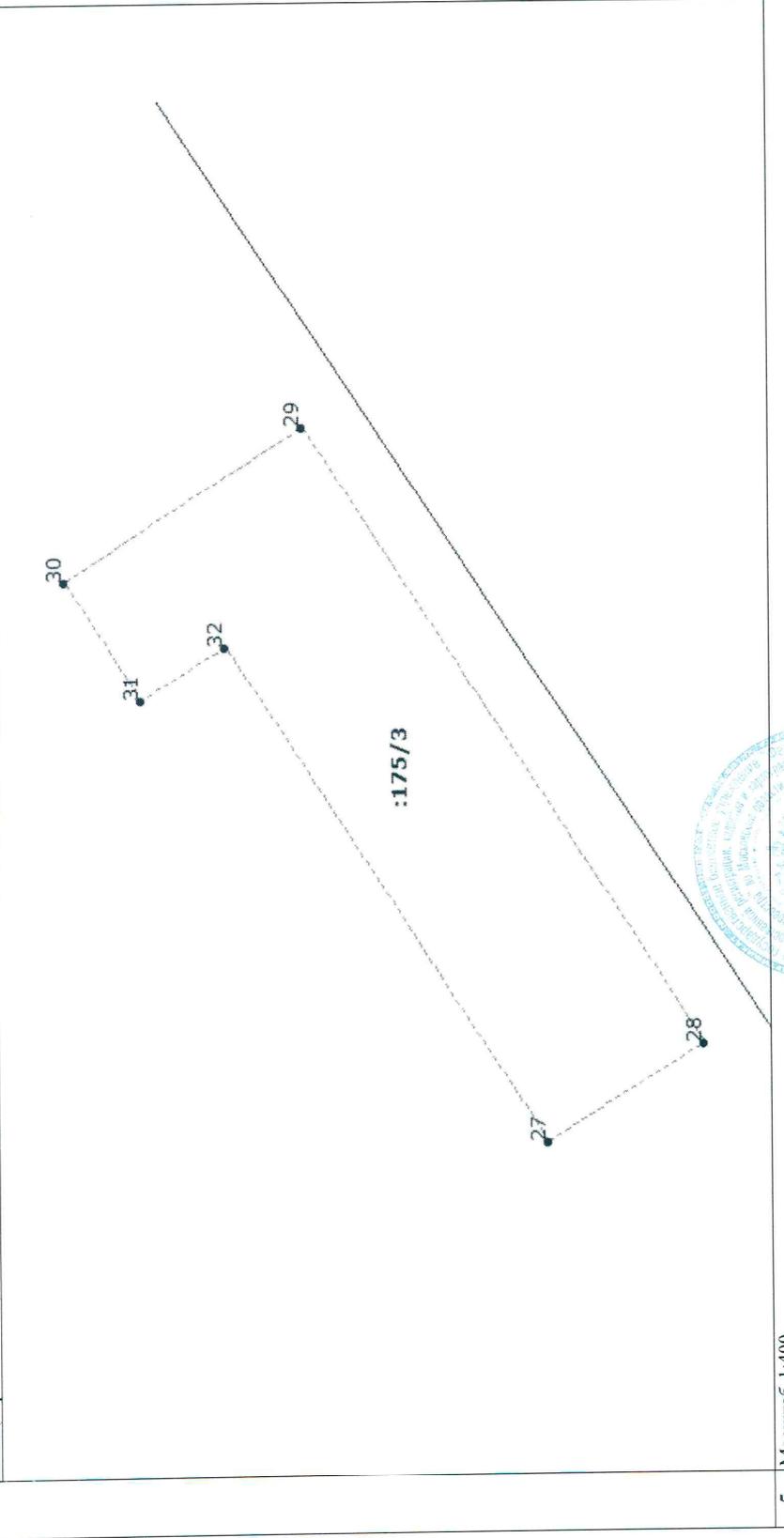
М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

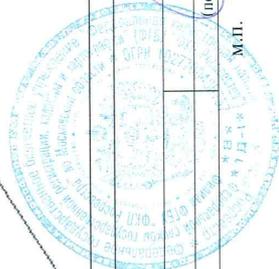
"27" апреля 2015 г. № МО-15/ЗВ-777841

1	Кадастровый номер:	50:08:0030104:175	2	Лист № 5	3	Всего листов: 8
4	Учетный номер части: 50:08:0030104:175/3					

План (чертеж, схема) части земельного участка



5 Масштаб 1:400



Начальник Истринского отдела
(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Жуков
(инициалы, фамилия)

М.п.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2015 г. № МО-15/ЗВ-777841

1		2		3		3	
Кадастровый номер: 50:08:0030104:175		Лист № 6		Всего листов: 8			
4 Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	50° 40'	24.27	-	50:08:0030104:174	Адрес отсутствует
2	2	3	151° 39'	5.18	-	50:08:0030104:174	Адрес отсутствует
3	3	4	150° 30'	15.31	-	50:08:0030104:174	Адрес отсутствует
4	4	5	236° 53'	1.37	-	50:08:0030104:174	Адрес отсутствует
5	5	6	153° 30'	3.50	-	50:08:0030104:174	Адрес отсутствует
6	6	7	56° 55'	10	-	50:08:0030104:173	Московская область, Истринский район, д.п. Снегири, ул. Станционная, д.1
7	7	8	333° 30'	3.50	-	50:08:0030104:135	Адрес отсутствует
8	8	9	56° 59'	108.81	-	50:08:0030104:135	Адрес отсутствует
9	9	10	1° 29'	25.95	-	50:08:0030104:491	Московская область, Истринский район, пос. Снегири, ул. Станционная, д.1
10	10	11	358° 36'	27.42	-	50:08:0030104:491	Московская область, Истринский район, пос. Снегири, ул. Станционная, д.1
11	11	12	358° 10'	16.52	-	50:08:0030104:491	Московская область, Истринский район, пос. Снегири, ул. Станционная, д.1
12	12	13	358° 44'	16.29	-	50:08:0030104:491	Московская область, Истринский район, пос. Снегири, ул. Станционная, д.1
13	13	14	359° 51'	18.89	-	50:08:0030104:491	Московская область, Истринский район, пос. Снегири, ул. Станционная, д.1

Начальник Истринского отдела
(полное наименование должности)С. В. Жуков
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2015 г. № МО-15/ЗВ-777841

1		Кадастровый номер: 50:08:0030104:175		2		Лист № 7		3		Всего листов: 8	
Описание местоположения границ земельного участка											
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки			
1	2	3	4	5	6	7		8			
14	14	15	1° 34'	39.22	-	50:08:0030104:491		ул. Станционная, д.1		Московская область, Истринский район, пос. Снегири, ул. Станционная, д.1	
15	15	16	271° 35'	48.20	-						
16	16	17	185° 14'	70.06	-						
17	17	18	257° 27'	57.26	-						
18	18	19	243° 26'	1.27	-						
19	19	20	243° 13'	3.46	-						
20	20	21	243° 26'	1.16	-						
21	21	22	190° 36'	35.83	-						
22	22	1	183° 19'	87.14	-						



Начальник Истринского отдела (полное наименование должности)	С. В. Жучков (инициалы, фамилия)
---	-------------------------------------

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2015 г. № МО-15/ЗВ-777841

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, Д.П. СНЕГИРИ, УЛ. СТАЦИОННАЯ, Д.1, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ ЗАВОДА МЕТАЛЛОШТАМП СО СКЛАДСКИМИ ЗДАНИЯМИ

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта межевания, в том числе граница земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения
- красные линии (приведены в информационных целях)
- линии отступа от красных линий
- границы земельных участков, поставленных на ГКН
- границы формируемых земельных участков
- уч.2
8921 м²
- 1 поворотные точки границ вновь формируемых земельных участков
- вновь образуемые земельные участки
- Виды разрешенного использования земельных участков*
склады, код 6.9
тяжелая промышленность, код 6.2
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- нормативная санитарно-защитная зона от завода (50 м)
- расчетная санитарно-защитная зона от завода
- технические коридоры инженерных сетей
- Границы зон действия публичных сервитутов
- технические коридоры инженерных сетей

* Данное описание видов разрешенного использования сделано в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Примечания:

1. Размещаемые на вновь образуемых земельных участках объекты капитального строительства не имеют статуса объекта федерального, регионального или местного значения.
2. На рассматриваемой территории отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, объекты культурного наследия.

Характеристика формируемых земельных участков

№ п/п	Наименование объекта	Код вида разрешенного использования земельного участка	Единица измерения	Размер земельного участка в соответствии с проектными предложениями	Номер поворотных точек границ земельных участков
1	Территория разработки проекта межевания (в границах землеотвода), всего		м ²	16 805	
включая территории:					
1.1	Участок 1	Тяжелая промышленность, код 6.2	м ²	7884	1-2-3-4-5-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24
Складские территории					
1.2	Участок 2	Склады, код 6.9	м ²	8921	5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

Координатное описание точек перелома формируемых земельных участков в системе МСК-50

Земельный участок №1				Земельный участок №2			
№ точки	Координата X	Координата Y		№ точки	Координата X	Координата Y	
1	484037.28	1347051		5	484051.76	1347109.4	
2	484037.8	1347052.04		6	484052.37	1347112.16	
3	484039.36	1347055.13		7	484122.14	1347118.56	
4	484039.93	1347056.27		8	484120.81	1347166.74	
5	484051.76	1347109.4		9	484081.6	1347165.67	
15	483939.38	1347109.4		10	484062.71	1347165.72	
16	483917.27	1347075.37		11	484046.42	1347166.08	
17	483914.14	1347076.93		12	484029.91	1347166.61	
18	483908.68	1347068.55		13	484002.5	1347167.28	
19	483911.81	1347066.99		14	483976.56	1347166.61	
20	483912.56	1347068.14		15	483939.38	1347109.4	

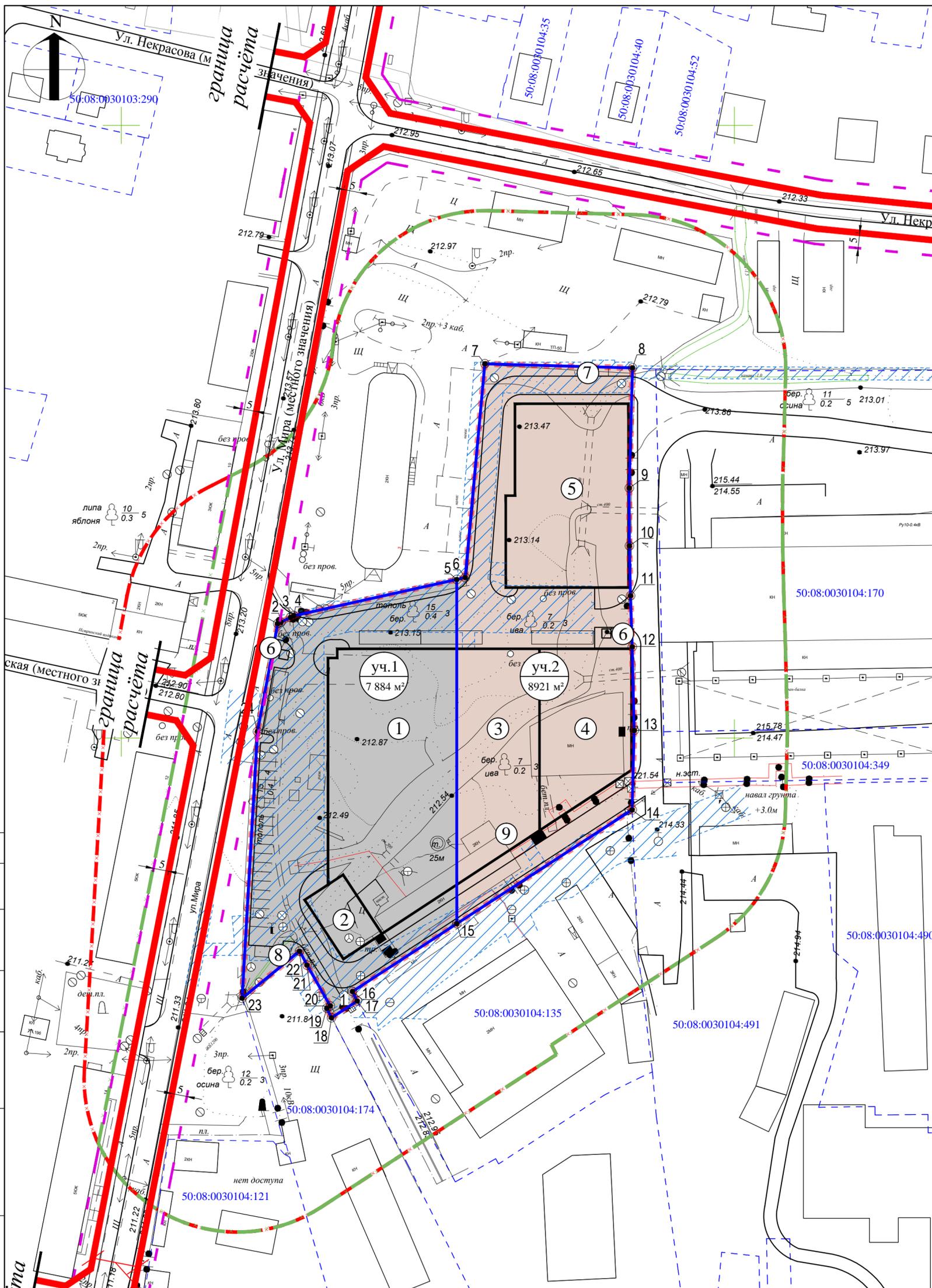
Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	№ участка	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м ²				Примечание
					застройки		общая нормируемая		
					здания	всего	здания	всего	
Объекты завода металлоштамп									
1	1	Производственное здание	1	1	-	3 493	-	3 493	
2	1	Административно-бытовой корпус	4	1	-	346	-	1 384	
3	2	Теплый склад	1	1	-	1 840	-	1 840	
4	2	Теплый склад	1	1	-	1 484	-	1 484	
5	2	Холодный склад	1	1	-	2 310	-	2 310	
6	1, 2	КТП	1	2	9	18	9	18	Заводского изгот.
7	2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	Заводского изгот.
8	1	Газораспределительный пункт	1	1	-	-	-	-	Заводского изгот.
9	2	Крышная котельная	1	1	-	-	-	-	Заводского изгот.

Договор № 05/2016/Д/ГИТР от 17.03.2016

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, Д.П. СНЕГИРИ, УЛ. СТАЦИОННАЯ, Д.1, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ ЗАВОДА МЕТАЛЛОШТАМП СО СКЛАДСКИМИ ЗДАНИЯМИ

Изм.	Лист.	Номер докум.	Подп.	Дата	Проект межевания			Стадия	Лист	Листов
					Колесникова Ю.А.		06.16	ПМТ	1	1
					Тимошина Е.Д.		06.16			
Чертеж межевания территории М 1:1000								ГУП МО "НИИПРОЕКТ"		



Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.