



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2019 № 312/3

О проведении публичных слушаний

На основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №28Исх-5942/05-03, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Истра, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 № 14/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области», Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 28.06.2018 № 19/9 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Истра Московской области», Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 28.06.2018 № 20/9 «Об утверждении Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности», Постановлением Главы городского округа Истра от 13.02.2018 №18/2 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки и по организации и проведению публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Истра»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050235:794, расположенного по адресу: Московская область, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 370 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский район, с/пос.

Павло-Слободское, д. Новинки, д. 52, запрашиваемый условно разрешенный вид использования «ведение садоводства».

2. Установить срок проведения публичных слушаний с 22.03.2019 по 05.04.2019.

2.1. Установить дату открытого обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050235:794 - 29.03.2019 в 10час. 45мин., по адресу: Московская обл.,

г. Истра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (Отдел архитектуры и градостроительства управления градостроительной деятельности администрации городского округа Истра). Регистрация участников публичных слушаний (открытых обсуждений) начинается за 30 минут до начала открытого обсуждения.

3. Определить участников публичных слушаний:

- участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку,

в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки и по организации и проведению публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Истра:

- провести публичные слушания (открытые обсуждения) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050235:794 - «ведение садоводства»;

- обеспечить прием предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от участников публичных слушаний с 22.03.2019 по 29.03.2019 включительно, в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 28.06.2018

№ 20/9 «Об утверждении Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности»;

- организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050235:794 и обеспечить ознакомление участников публичных слушаний с вопросом, выносимым на публичные слушания по адресу: Московская обл., г. Истра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (Отдел архитектуры и градостроительства управления градостроительной деятельности администрации городского округа Истра) в соответствии с графиком работы (дата и время работы экспозиции: 27.03.2019, с 10час. 00мин. до 16час. 00мин., перерыв с 13час. 00мин. до 14час. 00мин.), а также по телефону 8(495)994-56-73;

- обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Истринские Вести»;
- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа Истра <http://istra-adm.ru/>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра – начальника управления градостроительной деятельности А.С. Баутина.

Глава городского округа Истра

А.Г. Вихарев

Проект Постановления согласован:

Первый заместитель главы администрации
городского округа Истра

И.С. Вишкарева

Заместитель главы администрации
городского округа Истра – начальник
управления градостроительной деятельности
Баутин

А.С.

Управляющий делами администрации
городского округа Истра

С.Е. Юркова

Начальник юридического
управления администрации
городского округа Истра
Сухинина

Е.С.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
управления градостроительной деятельности
администрации городского округа Истра

А.В. Герасимов