



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2019 № 236-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 29.05.2018 № 342/19 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства путепровода на 0+600 км ул. Гурьянова, г. Дедовск/39 км пк 1 железнодорожного участка Москва – Волоколамск (ст. Дедовск) городского округа Истра Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 13.03.2019 № 142-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 02.04.2019 № 12.

1. В целях строительства путепровода на 0+600 км ул. Гурьянова, г. Дедовск/39 км пк 1 железнодорожного участка Москва – Волоколамск (ст. Дедовск) изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме

003621*

(Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем прекращения прав и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Истры Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра



А.В. Кротова

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

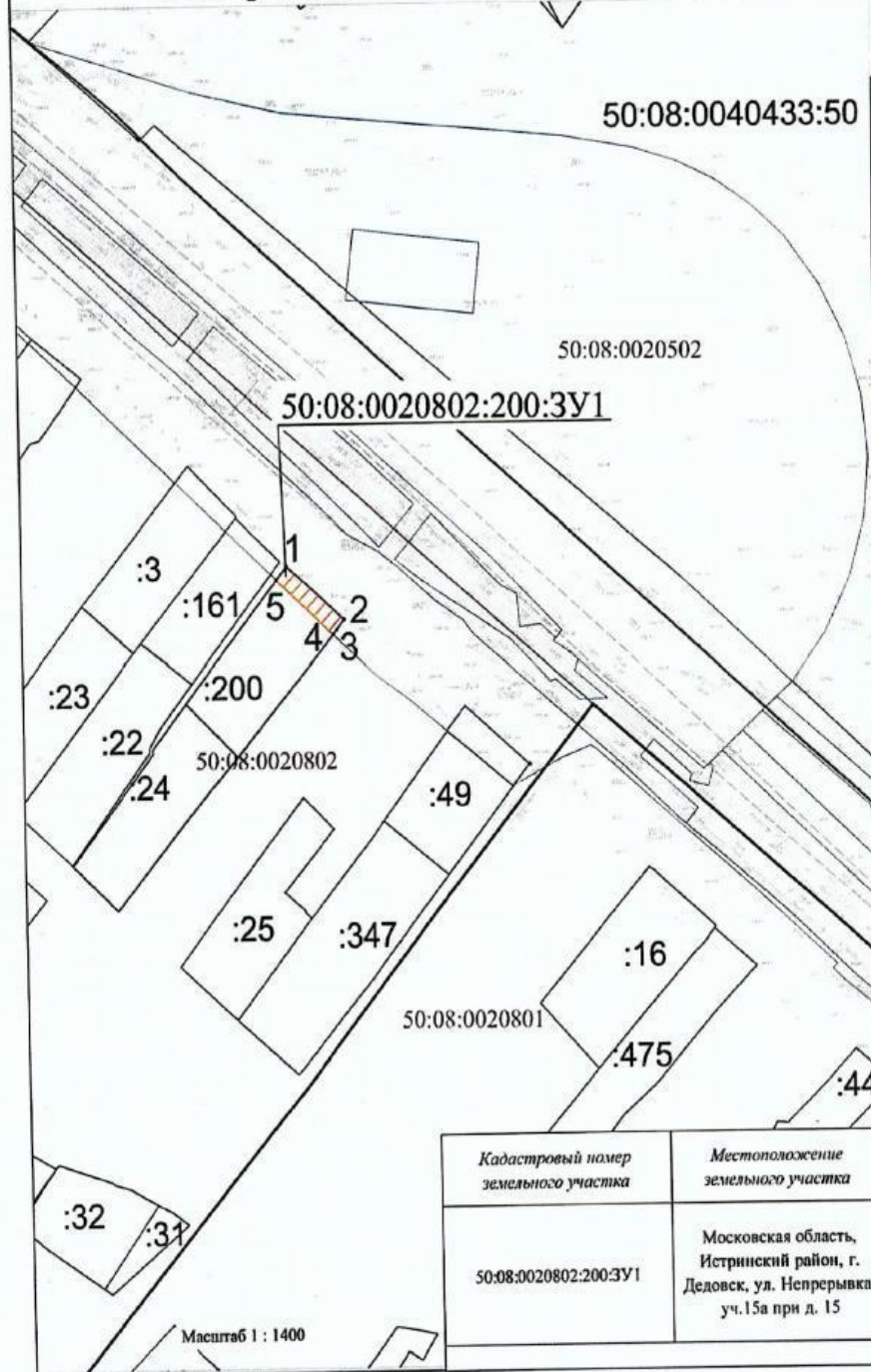
Утверждена:



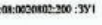



распоряжением Министерства
 (наименование документа об утверждении, включая наименование
 транспорта и дорожной
 органов государственной власти или органов местного
 инфраструктуры
 самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

Московской области
 или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 13.03.19 № 142-Р

Ситуационный план



- Условные обозначения**
-  - граница испрашиваемого земельного участка
 -  - участки, учтенные в ГКН
 -  - обозначение испрашиваемого земельного участка
 -  - зона планируемого размещения путепровода, объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством и эксплуатацией путепровода
 -  - кадастровый квартал
 -  - характерная точка границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона I
 Условный номер земельного участка
 50:08:0020802:200:3У1
 Площадь земельного участка 124 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	481605,38	1353527,58
2	481590,03	1353545,75
3	481586,94	1353543,3
4	481585,65	1353542,2
5	481601,64	1353524,59
1	481605,38	1353527,58

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м	Испрашиваемая площадь, кв.м
50:08:0020802:200:3У1	Московская область, Истринский район, г. Дедовск, ул. Непрерывка, уч.15а при д. 15	Резапкина Нина Васильевна	Пожизненное наследуемое владение, № 50-01-08-25.1.998-215.2 от 02.11.1998	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1184	124
Итого:						124	

Масштаб 1 : 1400

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 22.04.19 № 236-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположе- ние) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обреме- нения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанав- ливающих/ правоудосто- веряющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, Истринский район, г. Дедовск, ул. Непрерывка, уч. 15а при д. 15	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-	50:08:0020802:200	Резапкина Нина Васильевна	Запись регистрации от 02.11.1998 № 50-01.08- 25.1998-215.2	1184 (одна тысяча восемьдесят четыре)	124 (сто двадцать четыре)	Пожизненное наследуемое владение



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2019 № 248-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 29.05.2018 № 342/19 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства путепровода на 0+600 км ул. Гурьянова, г. Дедовск/39 км пк 1 железнодорожного участка Москва – Волоколамск (ст. Дедовск) городского округа Истра Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 26.03.2019 № 173-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 09.04.2019 № 13.

1. В целях строительства путепровода на 0+600 км ул. Гурьянова, г. Дедовск/39 км пк 1 железнодорожного участка Москва – Волоколамск (ст. Дедовск) изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме

003631*

(Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Истры Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра



А.В. Кротова

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Ситуационный план

Приложение 1

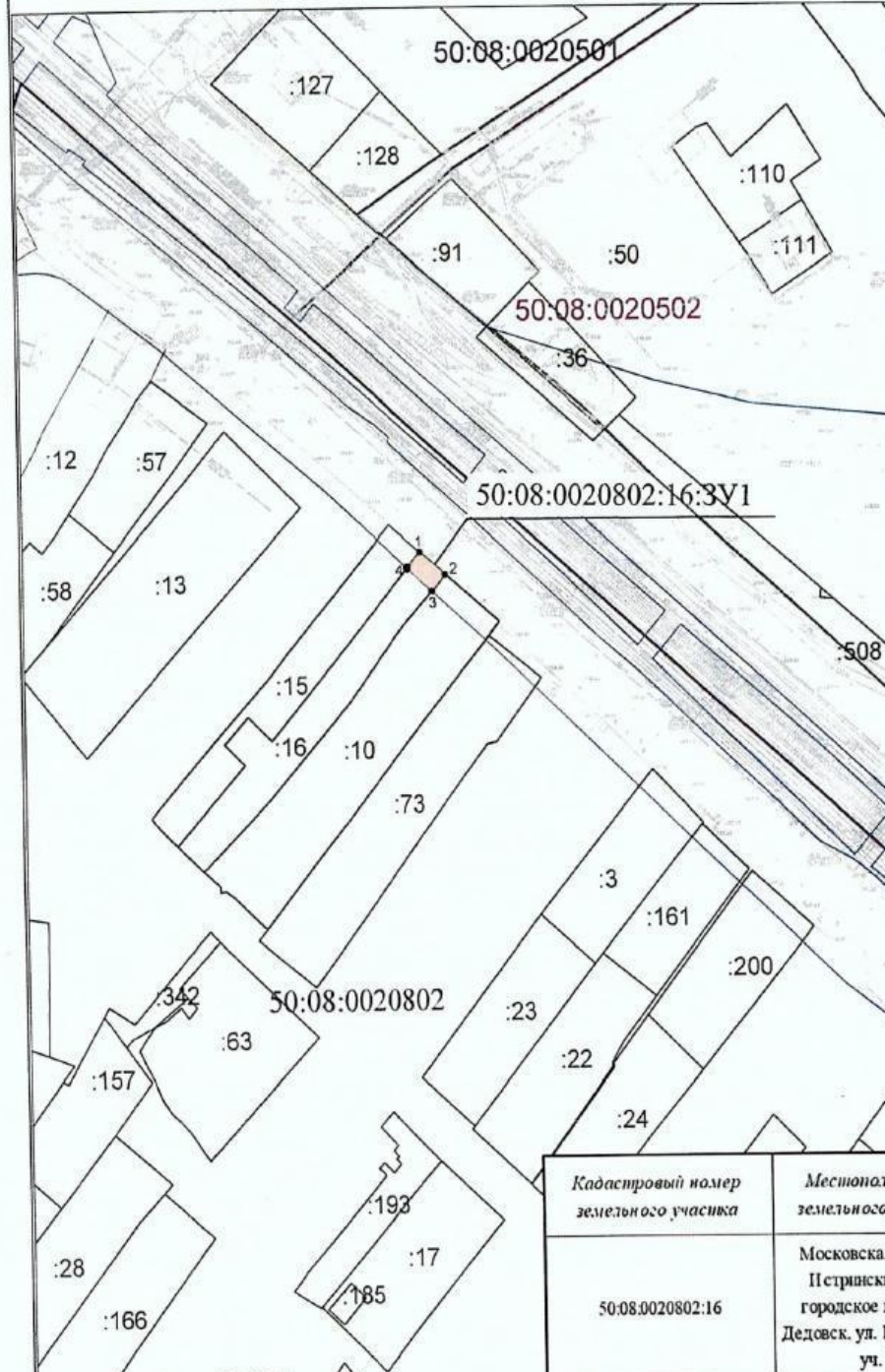
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области

от 23.04.19 № 248-Р

Утверждена

распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области






от 26.03.2019 № 173-Р



Система координат: МСК-50, зона 1

Условный номер земельного участка 50:08:0020802:16:3У1			
Площадь земельного участка 60 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	481694,79	1353429,78	
2	481 688,71	1 353 437,25	
3	481 684,43	1 353 453,96	
4	481683,84	1353433,4	
5	481690,35	1353425,87	
1	481694,79	1353429,78	

Условные обозначения

-  - граница испрашиваемого земельного участка
-  :15 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 50:08:0020802:16:3У1 - обозначение испрашиваемого земельного участка
-  - зона планируемого размещения путепровода, объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством и эксплуатацией путепровода
-  - кадастровый квартал
-  *1 - характерная точка границы земельного участка

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м	Испрашиваемая площадь, кв.м
50:08:0020802:16	Московская область. Петровский район, городское поселение Дедовск, ул. Непрерывка, уч. 7а	Амуричева Мария Юрьевна	Собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 266	60

Масштаб 1:1400

Итого: 60

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 23.04.19 № 248-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположе- ние) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обреме- нения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанав- ливающих/ правоудостовере- яющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, Истринский район, городское поселение Деловск, ул. Непрерывка, уч. 7а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-	50:08:0020802:16	Амурцева Мария Юрьевна	Запись регистрации от 25.12.2014 № 50-50- 08/116/2014-565	1266 (одна тысяча двести шестьдесят шесть)	60 (шестьдесят)	Собствен- ность



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2019 № 249-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 29.05.2018 № 342/19 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства путепровода на 0+600 км ул. Гурьянова, г. Дедовск/39 км пк 1 железнодорожного участка Москва – Волоколамск (ст. Дедовск) городского округа Истра Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 26.03.2019 № 174-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 09.04.2019 № 13.

1. В целях строительства путепровода на 0+600 км ул. Гурьянова, г. Дедовск/39 км пк 1 железнодорожного участка Москва – Волоколамск (ст. Дедовск) изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме

003632*

(Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Истры Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра

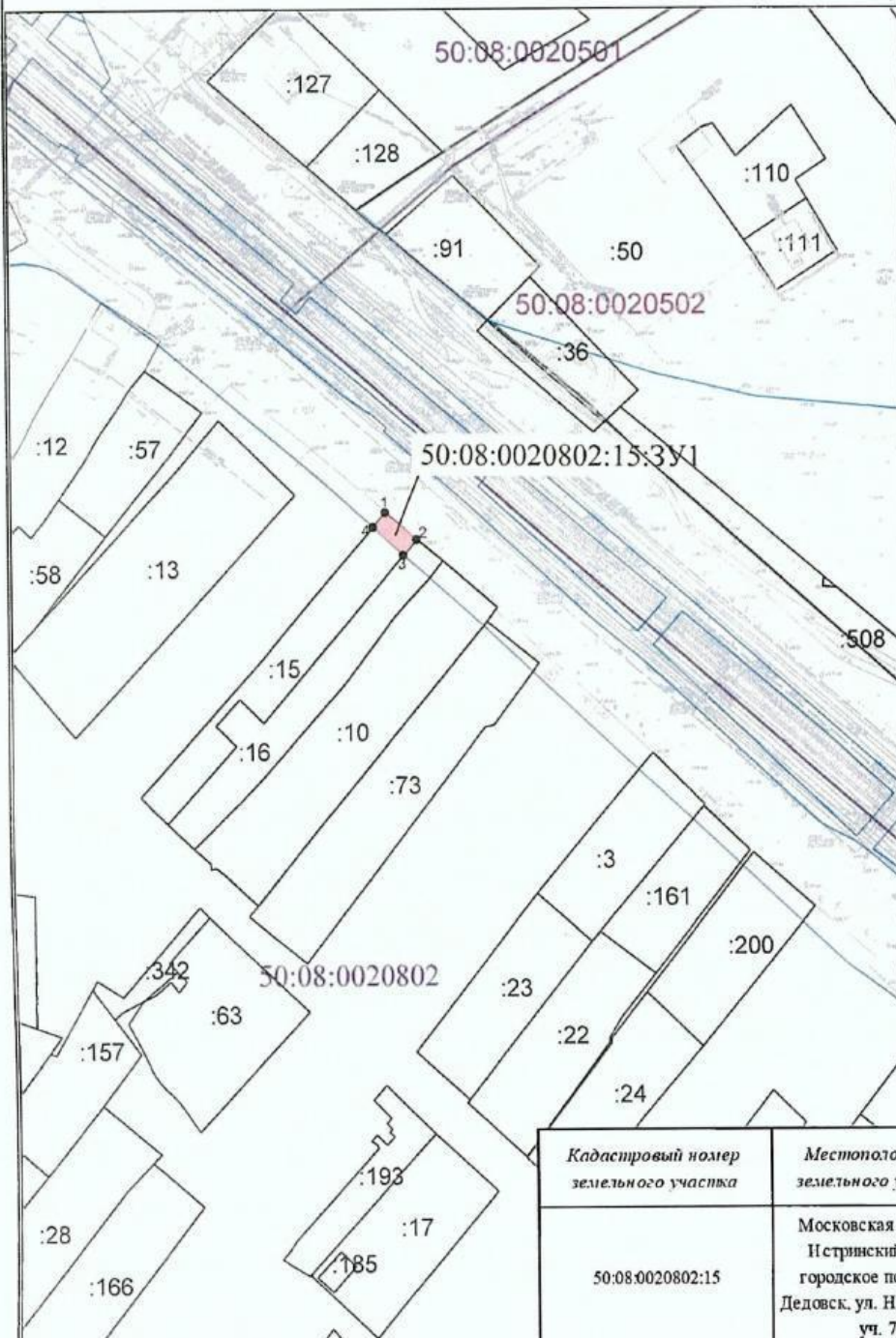
А.В. Кротова

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Ситуационный план



Приложение 1
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 23.04.19 № 249-Р
Утверждена
распоряжением Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 26.03.2019 № 174-Р



Система координат: МСК-50, зона 1

Условный номер земельного участка
50:08:0020802:15:3У1

Площадь земельного участка 69 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
1	481702,4	1353420,42	
2	481694,79	1353429,78	
3	481690,35	1353425,87	
4	481698,26	1353416,75	
1	481702,4	1353420,42	

- Условные обозначения**
- граница испрашиваемого земельного участка
 - :16 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - 50:08:0020802:15:3У1 - обозначение испрашиваемого земельного участка
 - зона планируемого размещения лутепровода, объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством и эксплуатацией лутепровода
 - кадастровый квартал
 - *1 - характерная точка границы земельного участка

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м	Испрашиваемая площадь, кв.м
50:08:0020802:15	Московская область, Истринский район, городское поселение Дедовск, ул. Непрерывка, уч. 7а	Земенков Виталий Валерьевич	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 195	69

Итого: 69

Масштаб 1 : 1400

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 23.04.19 № 249-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обре- нения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанав- ливающих/ правоудосто- веряющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, Истринский район, городское поселение Дедовск, ул. Непрерывка, уч. 7а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-	50:08:0020802:15	Земенков Виталий Валерьевич	Запись регистрации от 21.12.2012 № 50- 50-08/153/2012-277	1195 (одна тысяча сто девяносто пять)	69 (шестьдесят девять)	Собствен- ность