

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**собственников помещений**  
**многоквартирного дома**  
**с. Рождествено, Сиреневый бульвар, д. 18.**

Уважаемые собственники!

Администрация городского округа Истра в соответствии с Правилами информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом» уведомляет Вас о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, бульвар Сиреневый, д. 18, из реестра лицензий Московской области.

1. Основанием для исключения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, бульвар Сиреневый, д. 18, из реестра лицензий Московской области является назначение двух и более раз в течение двенадцати месяцев со дня выдачи органом государственного жилищного надзора предписания в отношении многоквартирного дома, административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, в отношении многоквартирного дома, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат.

Организационно-правовая форма, наименование, индивидуальный налоговый номер лицензиата: общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «МАКСИМУМ» (ООО УО «МАКСИМУМ» (ИНН 5047193710).

Наименование лицензирующего органа: Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

1.1. Предписанием Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 18.05.2018 № 08ОГ/16-343-14-16-2018 предусмотрено: провести регламентные работы по обслуживанию индивидуального теплового пункта.

Постановление суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания – вынесено, вступило в законную силу 01.02.2019 года.

Реквизиты решения (постановление) суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания - постановление от 24.09.2018 № 3-370/2018.

Наименование суда, назначившего административное наказание лицензиату - судебный участок №332 Химкинского судебного района Московской области.

Состав правонарушения – ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований).

Вид административного наказания – штраф в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

1.2. Предписанием Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 19.02.2018 № 08ОГ/16-155-14-16-2018 предусмотрено: разместить установленную информацию на официальных сайтах, предназначенных для раскрытия информации.

Постановление суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания – вынесено, вступило в законную силу – 24.07.2018

Реквизиты решения (постановление) суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания - постановление от 10.05.2018.

Наименование суда, назначившего административное наказание лицензиату судебного участка № 332 Химкинского судебного района Московской области.

Состав правонарушения – ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований).

Вид административного наказания – штраф в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

2. В соответствии с частью 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме в праве в течение 2 месяцев со дня получения настоящего извещения принять на общем собрании собственников помещений решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению этим домом, служащее основанием для сохранения сведений об этом доме в реестре лицензий субъекта Российской Федерации;

3. В течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятом на этом собрании решении о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом необходимо уведомить Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» путем направления Главному управлению Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

3. В случае не уведомления Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» о решении собственников помещений о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению этим домом, Госжилинспекцией Московской области будет принято решение об исключении сведений о таком доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

Приложение: письмо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 05.03.2019 №08Исх-6569/К.



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34  
e-mail: [gilinspector@mosreg.ru](mailto:gilinspector@mosreg.ru); [www.gzhi.mosreg.ru](http://www.gzhi.mosreg.ru)

№ \_\_\_\_\_ Главе г.о. Истра  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ А.Г. Вихареву

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

В соответствии со статьей 197, частью 5 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2, подпунктом «а» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом» (далее – Правила), Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) уведомляет Вас о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, бульвар Сиреневый, д. 18, из реестра лицензий Московской области.

Основанием для исключения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, бульвар Сиреневый, д. 18, из реестра лицензий Московской области является назначение двух и более раз в течение двенадцати месяцев со дня выдачи органом государственного жилищного надзора предписания в отношении многоквартирного дома, административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, в отношении многоквартирного дома, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат.

Организационно-правовая форма, наименование, индивидуальный налоговый номер лицензиата: общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «МАКСИМУМ» (ООО УО «МАКСИМУМ» (ИНН 5047193710).

1. Предписанием от 18.05.2018 № 08ОГ/16-343-14-16-2018 предусмотрено: провести регламентные работы по обслуживанию индивидуального теплового пункта.

Постановление суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания – вынесено, вступило в законную силу 01.02.2019 года.

Реквизиты решения (постановление) суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания - постановление от 24.09.2018 № 3-370/2018.

Наименование суда, назначившего административное наказание лицензиату - судебный участок №332 Химкинского судебного района Московской области.

Состав правонарушения – ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований).

Вид административного наказания – штраф в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

2. Предписанием от 19.02.2018 № 08ОГ/16-155-14-16-2018 предусмотрено: разместить установленную информацию на официальных сайтах, предназначенных для раскрытия информации.

Постановление суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания – вынесено, вступило в законную силу – 24.07.2018

Реквизиты решения (постановление) суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания - постановление от 10.05.2018.

Наименование суда, назначившего административное наказание лицензиату судебного участка № 332 Химкинского судебного района Московской области.

Состав правонарушения – ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности

по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований).

Вид административного наказания – штраф в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Одновременно обращаю внимание, на необходимость соблюдения органами местного самоуправления требований, установленных Правилами.

Так, в соответствии с требованиями пункта 6 Правил органы местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами обязаны проинформировать о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации:

- собственников помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат;

- ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- иных заинтересованных лиц.

В соответствии с пунктами 5, 6 Правил информирование указанных лиц (собственников помещений многоквартирного дома, ресурсоснабжающих организаций, иных заинтересованных лиц) осуществляется органом местного самоуправления в течении 3-х рабочих дней со дня получения информации о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещения в многоквартирном доме (на досках объявлений, а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, ресурсоснабжающие организации – способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения).

Согласно пункту 7 Правил извещение органа местного самоуправления данных лиц (собственники помещений многоквартирного дома, ресурсоснабжающие организации, иные заинтересованные лица) о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации должно содержать информацию:

а) о вступлении в законную силу второго или последующего решения (постановления) суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного лицензирующим органом, включая наименование лицензиата, наименование лицензирующего органа, информацию о нарушениях, устранение которых предусмотрено предписанием, выданным лицензирующим органом, наименование суда, назначившего

административное наказание лицензиату, реквизиты решения (постановления) суда (дата и номер), состав правонарушения, вид административного наказания;

б) о наличии у собственников помещений в многоквартирном доме права в течение 2 месяцев со дня получения указанного извещения принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению этим домом, служащее основанием для сохранения сведений об этом доме в реестре лицензий субъекта Российской Федерации (часть 7 статья 198 Жилищного кодекса Российской Федерации);

в) о необходимости уведомления Госжилинспекции Московской области в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятом на этом собрании решении о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом путем направления Госжилинспекции Московской области копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

г) о принятии Госжилинспекцией Московской области решения об исключении сведений о таком доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации в случае не уведомления Госжилинспекции Московской области о решении, предусмотренном подпунктом «б» пункта 7 Правил.

Одновременно в адрес Госжилинспекции Московской области необходимо направить документы, подтверждающие выполнение органами местного самоуправления, вышеуказанных требований Правил информирования.

Заместитель руководителя  
Госжилинспекции Московской области

С.А. Королькова

О.М. Дьяченко  
(499) 579-86-59

Лист согласования к документу № 08Исх-6569/К от 05.03.2019  
Инициатор согласования: Дьяченко О.М. Начальник управления  
Согласование инициировано: 04.03.2019 18:29

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Королькова С.А.		ЭП Подписано 04.03.2019 18:34	-