



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении Положения о порядке установки временных объектов на территории городского округа Истра и Положения о демонтаже нестационарных торговых объектов и временных объектов на территории городского округа Истра

В целях освобождения земельных участков от незаконно расположенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», уставом городского округа Истра, Совет депутатов городского округа Истра

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке установки временных объектов на территории городского округа Истра (приложение № 1).
2. Утвердить Положение о демонтаже нестационарных торговых объектов и временных объектов на территории городского округа Истра (Приложение № 2).
3. Утвердить Положение о Комиссии по демонтажу нестационарных торговых объектов и временных объектов на территории городского округа Истра (Приложение № 3).
4. Утвердить состав Комиссии по демонтажу нестационарных торговых объектов и временных объектов на территории городского округа Истра (Приложение № 4).

5. Решение Совета депутатов городского округа Истра от 30.08.2017 № 2/9 «Об утверждении Положения о порядке установки и демонтажа временных гаражей на территории городского округа Истра Московской области» признать утратившим силу.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Истринские Вести» и на официальном интернет - сайте администрации городского округа Истра.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра – начальника управления градостроительной деятельности А.С. Баутина.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Истра

\_\_\_\_\_ А.Г. Скворцов

Глава  
городского округа Истра

\_\_\_\_\_ А.Г. Вихарев

Положение о порядке установки временных объектов на территории  
городского округа Истра

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области №191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области».

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

временные объекты - объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком (без фундамента, цоколя и погреба), возможность свободного перемещения которых существует без несоразмерного ущерба их назначению.

К временным объектам относятся металлические тенты, боксовые гаражи, гаражи типа «ракушки», «пеналы», деревянные сараи, будки, голубятни, теплицы, ограждения, заборы, автоприцепы, контейнеры.

Место размещения временных объектов – определенная схематическими и картографическими материалами часть земной поверхности, предназначенная для размещения временных объектов.

1.3. Администрация городского округа Истра Московской области (далее - администрация) рассматривает заявления о размещении временных объектов на территории городского округа Истра Московской области.

1.4. Временные объекты размещаются в специально отведенных местах, расположенных на землях муниципальной собственности или землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Истра в соответствии с градостроительным регламентом, санитарно-защитными, противопожарными и экологическими нормами с учетом документов территориального планирования, а также архитектурного и эстетического облика городской среды.

1.5. Размещение временных объектов осуществляется за плату за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Единовременная плата за установку временных объектов вносится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выдачи разрешения. Размер платы рассчитывается как 5 процентов от произведения площади места, в границах которого размещается временный объект, на среднее значение удельного показателя

кадастровой стоимости земельных участков, категория которых не установлена, по городскому округу Истра.

1.7. Право бесплатной установки боксовых гаражей, гаражей типа «ракушки», «пеналы» на территории городского округа Истра Московской области предоставляется инвалидам, которые имеют право на получение от органов социальной защиты населения в бесплатное пользование автотранспорта, как технического средства своей реабилитации, при установлении медицинских показаний в целях обеспечения компенсации или устранения стойких ограничений их жизнедеятельности.

1.8. Размещение временных объектов запрещается на магистральных подземных сетях, в охранных зонах автодорог, у стен жилых домов, на детских и спортивных площадках, на территории школ и детских садов, на общегородских площадях, на подъездных путях к зданиям и сооружениям, на земельных участках, находящихся в стадии оформления в установленном порядке.

1.9. Допускается установка боксовых гаражей, гаражей типа «ракушки», «пеналы» у стен жилых домов инвалидам 1 и 2 групп, имеющих повреждения или дефекты опорно-двигательного аппарата.

1.10. Работы по обустройству и подготовки площадки для установки временного объекта производятся за счет лица, обратившегося за получением разрешения на право установки временного объекта.

1.11. Сведения о временных объектах, в том числе о правах на них, не подлежат включению в Единый государственный реестр недвижимости, государственная регистрация прав не осуществляется.

1.12. Размер места размещения боксовых гаражей, гаражей типа «ракушки», «пеналы» определяется проектом с приложением схематических и картографических материалов и не может быть более:

- 12 квадратных метров для установки обычных временных объектов;
- 20 квадратных метров для инвалидов, пользующихся креслами-колясками.

1.13. Срок действия разрешения на право установки временного объекта составляет 1 (один) год и может быть продлен по заявлению заинтересованного лица, поданному до окончания срока действия ранее выданного разрешения с приложением документов, указанных в п.2.2 настоящего Положения, и при отсутствии оснований для отказа в выдаче разрешения.

1.14. За продление разрешения вносится плата, которая эквивалентна плате за первичное получение разрешения.

## 2. Порядок выдачи разрешения на установку временных объектов

2.1. Граждане (далее - заявители), заинтересованные в получении разрешения на установку временных объектов, обращаются с заявлением в администрацию городского округа Истра. В заявлении должны быть указаны предполагаемые размеры, количество и место установки.

2.2. К заявлению о выдаче разрешения на размещение временного объекта прилагаются:

1) паспорт объекта на планируемый к размещению временный объект с приложением схематических и картографических материалов с указанием местоположения, границ и площади испрашиваемого места размещения;

2) копию паспорта транспортного средства, для хранения которого испрашивается размещение временного объекта (боксовые гаражи, гаражи типа «ракушки», «пеналы»);

3) документ, удостоверяющий личность заявителя;

4) документ, подтверждающий льготы (при их наличии);

5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если обращается представитель заявителя.

2.3. Срок оформления разрешения на установку временного объекта составляет 30 (тридцать) рабочих дней с момента обращения заявителя в администрацию городского округа Истра.

2.3. Орган администрации городского округа Истра, уполномоченный на выдачу разрешений на право установки временных объектов – отдел архитектуры и градостроительства. Разрешение на установку временного объекта выдается по форме, указанной в приложении к настоящему Положению.

2.4. Основания для отказа в выдаче разрешения на право установки временного объекта:

- выявление в заявлении и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление заявителем документов, срок действительности которых в соответствии с действующим законодательством истек;

- непредставление заявителем одного или более документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения;

- текст в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах не поддается прочтению либо отсутствует;

- отсутствует возможность установки временного объекта по основаниям п.1.8 настоящего Положения;

- несоответствие испрашиваемого места размещения временного объекта документам территориального планирования, в том числе градостроительному регламенту, а также несоответствие санитарно-защитным, противопожарным и экологическим нормам;

- нарушение архитектурного облика или эстетического восприятия городской среды;

- нарушение прав и законных интересов третьих лиц, в том числе размещение временных объектов в пределах сложившихся территорий общего пользования;

- мнение жителей населенного пункта о недопустимости размещения временных объектов на конкретной территории.

2.5. После получения разрешения на право установки временного объекта заявитель в течение 30 (тридцати) календарных дней осуществляет установку временного объекта.

2.6. В случае не установки временного объекта в сроки, указанные в п. 2.5 настоящего Положения, разрешение на право установки временного объекта считается аннулированным.

2.7. За 10 (десять) дней до истечения срока действия разрешения на право установки временного объекта заявитель обращается в администрацию для его продления.

2.8. В случае отказа заявителя от продления разрешения на право установки временного объекта он обязан его демонтировать в течении 10 (десяти) дней с даты окончания срока действия разрешения.

2.9. В случае невыполнения требований п. 2.8 настоящего положения временный объект считается самовольно установленным. Демонтаж в данном случае осуществляется администрацией городского округа Истра Московской области, в соответствии с Положением о демонтаже нестационарных торговых объектов и временных объектов на территории городского округа Истра.

### 3. Аннулирование выданных разрешений на установку временных объектов

3.1. Разрешение на право установки временного объекта может быть аннулировано администрацией городского округа Истра в одностороннем порядке по следующим основаниям:

3.1.1. возникновение или выявление оснований, являющихся основаниями для отказа в выдаче разрешения на право установки временного объекта и предусмотренных п.2.4 настоящего Положения;

3.1.2. нарушение заявителем порядка и условий установки и использования временного объекта;

3.1.3. невнесение заявителем платы за выдачу разрешения на установку (или его продление) временного объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выдачи разрешение или его продления;

3.1.4. необходимость использования территории, на которой расположено место размещения временного объекта, для муниципальных нужд, решения вопросов местного значения, для формирования земельного участка и иных целях, не противоречащих действующему законодательству РФ, при этом плата за выдачу разрешения на установку возвращается пропорционально количеству полных месяцев, оставшихся до истечения срока разрешения;

3.1.5. возникновение различного рода чрезвычайных и экстренных ситуациях, для решения или предотвращения которых требуется осуществить демонтаж временного объекта.

3.2. При досрочном аннулировании разрешения на установку временных объектов плата за выдачу разрешения заявителю не возвращается за исключением случаев, установленных пп. 3.1.4 настоящего Положения.

Приложение №1 к  
Положению о порядке установки временных  
объектов на территории городского округа Истра

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на установку временного объекта № \_\_\_\_**

Московская область, городской округ Истра « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА**

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на установку временного объекта)

**РАЗРЕШАЕТ:**

\_\_\_\_\_  
(наименование заявителя, его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

УСТАНОВКУ ВРЕМЕННОГО ОБЪЕКТА без права внесения сведения о нем в Единый  
государственный реестр недвижимости

на землях \_\_\_\_\_  
(землях муниципальной собственности / землях, государственная собственность на которые не разграничена)

местоположение: \_\_\_\_\_  
(адрес места установки временного объекта)

площадь места установки временного объекта (кв. м): \_\_\_\_\_

Разрешение выдано на срок: до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения)

М.П.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
(расшифровка подписи)

Положение о демонтаже нестационарных торговых объектов и временных объектов на территории городского округа Истра

1. Общие положения

1.1. Основной целью настоящего Положения является обеспечение возможности гражданам на проживание в благоприятных условиях и свободный доступ к местам общего пользования, а также предупреждение и пресечение нарушений законодательства, в том числе в сфере благоустройства территории, при размещении нестационарных торговых объектов и временных объектов.

1.2. Правила, установленные настоящим Положением, не распространяются на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства, либо иных объектов, зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке в качестве объектов недвижимого имущества.

1.3. Понятие «нестационарный торговый объект» в настоящем Положении используется в значении, установленном Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Виды нестационарных торговых объектов определяются в соответствии с перечнем, установленным национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 "Торговля. Термины и определения", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 28.08.2013 N 582-ст, а также иными нормативными правовыми актами.

1.4. К незаконно размещенным нестационарным торговым объектам и временным объектам относятся:

а) нестационарные торговые объекты, размещенные в не предусмотренных утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов местах;

б) временные объекты, размещенные в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Истра, в случае, если срок действия документов, являющихся основанием для размещения данных объектов, истек, или в нарушение требований таких документов;

в) временные объекты, внешний вид и архитектурное решение которых не соответствует требованиям, установленным муниципальными правовыми актами городского округа Истра;

г) временные объекты, размещенные в местах, в которых действующим законодательством размещение таких объектов не допускается;

д) временные объекты, размещенные на земельных участках, вид разрешенного использования которых не предусматривает возможности размещения на них временных объектов.

1.5. Освобождению от неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов и временных объектов в соответствии с настоящим Положением подлежат земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Истра, а также земли или земельные участки на территории городского округа Истра, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, освобождаются от неправомерно расположенных на них нестационарных торговых объектов и временных объектов в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## 2. Порядок выявления нестационарных торговых объектов и временных объектов

2.1. Выявление незаконно размещенных нестационарных торговых объектов и временных объектов (далее – объекты) осуществляется:

а) на основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации органов государственной власти, органов местного самоуправления городского округа Истра, отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа Истра, территориальных управлений администрации городского округа Истра, содержащих сведения о неправомерном размещении нестационарных торговых объектов и временных объектов;

б) путем непосредственного обнаружения при осуществлении мероприятий по инвентаризации нестационарных торговых объектов и временных объектов;

в) в рамках мониторинга использования земель, расположенных в границах городского округа Истра.

2.2. Лицом, незаконно осуществившим установку выявленного объекта, в рамках настоящего Положения понимается гражданин или юридическое лицо, установившие и (или) пользующиеся выявленным объектом.

2.3. В первую очередь подлежат демонтажу объекты, установленные в местах, где их установкой или возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта (пожарного и иного), проведению реконструкции и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности городского округа Истра, а также установленные в недопустимой близости от детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, на детских и спортивных площадках, в скверах, парках, на элементах благоустройства, в местах расположения объектов инженерной инфраструктуры, на внутриквартальных дорогах, проездах, иных местах общего пользования.

2.4. Очередность демонтажа объектов может быть изменена при наличии мотивированных обращений граждан и иных заинтересованных лиц в администрацию городского округа Истра.

Управляющие организации, осуществляющие управление и эксплуатацию многоквартирных жилых домов, сетей инженерно-технического обеспечения,

обязаны принимать меры для предотвращения незаконной установки объектов на подведомственных территориях.

2.5. Работу по выявлению незаконно установленных временных объектов на территории городского округа Истра осуществляет Комиссия по демонтажу нестационарных торговых объектов и временных объектов на территории городского округа Истра (далее - Комиссия).

2.6. Комиссия путем осмотра территории городского округа Истра или в связи с обращением граждан или иных заинтересованных лиц выявляет незаконно установленные временные объекты, составляет Акт о выявлении незаконно установленных нестационарных торговых объектов и временных объектов по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и принимает меры к предупреждению их владельца о необходимости демонтировать (снести) объект в определенный срок (не более 30 дней), а также предупреждает о последствиях несоблюдения данного требования.

2.7. При составлении Акта о выявлении незаконно установленных нестационарных торговых объектов и временных объектов (далее - Акт о выявлении) Комиссия принимает меры для выявления лица, осуществившего незаконную установку выявленного объекта, и обеспечивает ознакомление данного лица с Актом о выявлении. В случае отказа лица, осуществившего незаконную установку выявленного объекта, от ознакомления с Актом о выявлении в нем делается соответствующая запись.

В случае отсутствия лица, осуществившего незаконную установку выявленного временного объекта, при составлении Акта о выявлении, а также при невозможности установить лицо, осуществившее незаконную установку временного объекта, его демонтаж, перевозка и хранение осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.7. настоящего Положения.

2.8. После составления Акта о выявлении Комиссия составляет требование о демонтаже незаконно установленного объекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

2.9. Требование о демонтаже объекта вручается уполномоченным лицом под личную роспись лицу, осуществившему незаконную установку объекта, либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный Комиссией при выявлении лица, осуществившего незаконную установку объекта. Одновременно требование дублируется на незаконно установленном объекте путем размещения требования, в котором его владельцу предлагается в указанный срок добровольно произвести демонтаж объекта и указываются последствия невыполнения требования о демонтаже. Факт размещения требования подтверждается соответствующей отметкой в Акте о выявлении, а также путем фото- и (или) видеofиксации.

2.10. Лицо, осуществившее незаконную установку объекта, обязано в установленный Комиссией срок своими силами и за свой счет демонтировать незаконно установленный им объект.

### 3. Демонтаж объектов

3.1. В случае неисполнения гражданином или юридическим лицом, незаконно установившим объект, требования о демонтаже незаконно установленного временного объекта Комиссия принимает решение о демонтаже незаконно установленного объекта.

3.2. Решение Комиссии о принудительном демонтаже объекта должно содержать срок и основания принятия решения о демонтаже. Данное решение подлежит опубликованию в газете «Истринские вести».

3.3. Перед проведением демонтажа незаконно установленного объекта, объект и находящееся в нем имущество подлежат описи с фотофиксацией. Опись имущества подписывается лицами, участвующими в демонтаже, и является приложением к Акту о демонтаже незаконно установленных нестационарных торговых объектов и временных объектов (далее - Акт о демонтаже), который составляется по завершении демонтажа по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

Акт о демонтаже подписывается лицом, незаконно установившим объект. В случае его отсутствия при демонтаже объекта в Акте о демонтаже делается соответствующая запись.

При нахождении в боксовых гаражах, гаражах типа «ракушки», «пеналы» транспортного средства, производится опись его внешнего состояния, фотофиксация и оно также подлежит эвакуации на специальную стоянку.

В случае если при демонтаже объекта присутствует его владелец, опись имущества не составляется, эвакуация транспортного средства не осуществляется. Факт присутствия владельца объекта фиксируется в Акте о демонтаже. Владелец объекта вправе внести в Акт о демонтаже свои замечания.

3.4. При проведении демонтажа должно быть максимально исключено повреждение объекта, а также имущества, находящегося внутри него.

3.5. Общественный порядок при проведении вышеуказанных действий обеспечивается сотрудниками отдела МВД РФ по городскому округу Истра.

3.6. В случае наступления ситуаций аварийного характера (пожар, наводнение, прорыв водо-, тепло-, газокommunikаций и т.п.) объекты подлежат демонтажу без решения Комиссии и соответствующего уведомления.

В этих случаях объект демонтируется силами организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных сетей, иной заинтересованной организации с участием представителей администрации городского округа Истра, отдела ОМВД РФ по городскому округу Истра иных заинтересованных лиц с составлением акта в порядке, предусмотренном п. 3.3 настоящего Положения.

3.7. В случае отсутствия возможности выявления лица, осуществившего незаконную установку объекта, администрацией городского округа Истра в газете «Истринские вести» публикуется требование с предложением о добровольном демонтаже незаконно установленного объекта и освобождении земельного участка в тридцатидневный срок с момента публикации. Одновременно Комиссией требование дублируется на незаконно установленном объекте путем размещения требования, в котором его владельцу предлагается в указанный срок добровольно произвести демонтаж объекта и указываются последствия невыполнения требования

о демонтаже. Факт размещения требования подтверждается соответствующей отметкой в акте Комиссии, а также путем фото- или видеофиксации.

Комиссией также направляется запрос в органы внутренних дел с целью оказания содействия в установлении лица, осуществившего незаконную установку объекта.

Если по истечении 30 дней с момента составления Комиссией Акта о выявлении незаконно установленного временного объекта на территории города Истра лицо, осуществившее незаконную установку объекта, не установлено, Комиссия принимает решение о демонтаже незаконно установленного объекта.

Демонтаж незаконно установленного объекта проводится в порядке, предусмотренном пунктами 3.1-3.6 настоящего Положения.

В случае отсутствия лица, осуществившего незаконную установку объекта при демонтаже, информация о демонтаже незаконно установленного объекта, месте и сроках его хранения публикуется администрацией городского округа Истра в газете «Истринские вести»

#### 4. Хранение демонтированных объектов и находившегося внутри них имущества

4.1. Демонтаж, перемещение и хранение объектов и находящегося внутри них имущества осуществляются уполномоченной организацией. Указанная организация должна иметь территорию для временного хранения демонтированных временных объектов и находившегося в них имущества.

4.2. Демонтированный незаконно установленный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи имущества (за исключением транспортного средства) подлежат вывозу в место складирования демонтированных объектов, где обеспечивается хранение данного имущества.

Администрация городского округа Истра не несет ответственности за товары и предметы, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации, нарушения условий хранения.

Транспортное средство подлежит эвакуации на специальную стоянку.

4.3. Демонтированный незаконно установленный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество (согласно описи имущества) подлежат возврату лицу, незаконно установившему объект, после возмещения им расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу незаконно установленного объекта.

4.4. К расходам, связанным с мероприятиями по демонтажу незаконно установленного объекта, относятся расходы по демонтажу, перевозке и хранению демонтированного объекта.

Расходы, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в полном объеме лицом, незаконно установившим объект, в добровольном или судебном порядке.

4.5. Администрация городского округа Истра вправе привлекать организации для оказания услуг по эвакуации и хранению имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.6. Невостребованный демонтированный незаконно установленный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежат хранению в течение трех месяцев.

4.7. Если по истечении трех месяцев не установлен владелец демонтированного незаконно установленного объекта, городской округ Истра вступает во владение объектом в соответствии с постановлением городского округа Истра и обращается в суд с заявлением о признании объекта бесхозным и передаче его в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## АКТ

### о выявлении незаконно установленных нестационарных торговых объектов и временных объектов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года      Время: \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_ мин.      Город Истра

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_

(указываются наименование органа, ФИО, должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) \_\_\_\_\_

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен незаконно возведенный нестационарный торговый объект, временный объект (металлические тенты, боксовые гаражи, гаражи типа «ракушки», «пеналы», деревянные сараи, будки, голубятни, теплицы, ограждения, заборы, автоприцепы, контейнеры).

Описание: \_\_\_\_\_

(вид, назначение, технические характеристики, цвет, наличие номера и т.д.)

Владелец объекта: \_\_\_\_\_

(в случае, если владелец не был установлен, указывается "не установлен")

По результатам обследования объекта предприняты следующие действия (нужный вариант подчеркивается):

1. Владельцу объекта вручено письменное требование о необходимости сноса (демонтажа) объекта от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

2. Копия требования о необходимости сноса (демонтажа) объекта от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ размещена на объекте и направлена владельцу объекта по почте.

3. Письменное извещение о необходимости сноса (демонтажа) объекта от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ размещено на объекте без направления по почте в связи с невозможностью установления владельца объекта.

Особые отметки: \_\_\_\_\_

Подпись, ФИО лица (лиц), составившего акт: \_\_\_\_\_

Подпись владельца объекта о вручении ему извещения (в случае его установления): \_\_\_\_\_

(подписи, ФИО, адрес места жительства владельца)

Приложение № 2 к  
Положению о демонтаже нестационарных торговых объектов и  
временных объектов на территории городского округа Истра

## ТРЕБОВАНИЕ

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Выдано \_\_\_\_\_

(данные лица, незаконно установившего нестационарный объект: Ф.И.О. – для гражданина или индивидуального предпринимателя; наименование, адрес - для юридического лица)

в отношении незаконно установленного нестационарного торгового объекта, временного объекта (металлические тенты, боксовые гаражи, гаражи типа «ракушки», «пеналы», деревянные сараи, будки, голубятни, теплицы, ограждения, заборы, автоприцепы, контейнеры)

\_\_\_\_\_  
(указывается вид нестационарного объекта)

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
на основании Акта о выявлении незаконно установленных нестационарных торговых объектов и временных объектов

\_\_\_\_\_  
(дата и номер акта)

составленного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

Сообщаем, что в срок до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Вам необходимо демонтировать незаконно установленный Вами указанный в настоящем требовании объект своими силами и за счет собственных средств. В случае, если в указанный срок объект не будет Вами демонтирован, по решению Комиссии по демонтажу нестационарных торговых объектов и временных объектов на территории городского округа Истра данный объект будет демонтирован и (или) перемещен в принудительном порядке. Все расходы по демонтажу, перевозке и хранению указанного объекта будут взысканы с Вас в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Об исполнении данного требования просим уведомить администрацию городского округа Истра в срок до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Требование получено:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лица, должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя должностного лица, установившего нестационарный объект)

Подпись, ФИО лица (лиц), составившего требование:

Справки по телефону: +7 (495) 994-56-73.

**АКТ**  
**о демонтаже незаконно установленных нестационарных торговых объектов и**  
**временных объектов**

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

город Истра

Начало демонтажа: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Окончание демонтажа: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

в присутствии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

Произведен демонтаж незаконно установленных нестационарного торгового объекта и  
временного объекта на территории городского округа Истра по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес места размещения нестационарного объекта)

принадлежащего

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Демонтаж произведен на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты решения Комиссии о демонтаже)

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: \_\_\_\_\_

Вскрытие объекта не производилось (производилось) (нужное подчеркнуть).

Разборка объекта не производилась (производилась) (нужное подчеркнуть).

Причины невозможности демонтажа объекта без его разборки: \_\_\_\_\_



Положение  
о Комиссии по демонтажу нестационарных торговых объектов и временных  
объектов на территории городского округа Истра

1. Общие положения

1.1. Комиссия по демонтажу нестационарных торговых объектов и временных объектов на территории городского округа Истра (далее - Комиссия) создана в целях выявления незаконно установленных нестационарных торговых объектов и временных объектов, предупреждения их владельцев о необходимости демонтировать объект с учетом прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», настоящим Положением.

1.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

2. Порядок работы Комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующей. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

2.2. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

2.3. Комиссия в пределах своей компетенции принимает решения, которые подписываются председателем и секретарем Комиссии.

2.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии открытым голосованием. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

2.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по материалам, подготовленным членами Комиссии и иными заинтересованными лицами.

2.6. Председатель руководит Комиссией и планирует ее деятельность, распределяет обязанности между ее членами, вносит предложения в повестку дня заседания, председательствует на заседаниях, подписывает решения Комиссии и организует контроль за исполнением решений, принятых Комиссией.

2.7. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя в его отсутствие, а также лично участвует в заседаниях Комиссии.

2.8. Кроме членов Комиссии в ее заседаниях по приглашению председателя Комиссии принимают участие представители государственных и контрольно-надзорных органов с правом совещательного голоса, и другие заинтересованные лица, в том числе лица, осуществившие установку нестационарного торгового объекта и временного объекта.

2.9. При рассмотрении вопросов, касающихся различных органов администрации, надзорных и коммунальных служб, их представители также могут присутствовать на заседании Комиссии с правом совещательного голоса.

2.10. В необходимых случаях заседания Комиссии могут проводиться с выездом на территорию по месту нахождения обсуждаемого вопроса.

2.11. Члены Комиссии вносят предложения в повестку дня заседания, знакомятся с материалами по рассматриваемым вопросам, лично участвуют в заседаниях Комиссии, контролируют их реализацию.

2.12. В случае отсутствия на заседании член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

### 3. Основные направления работы Комиссии

3.1. Составление планов очередности демонтажа нестационарных торговых объектов и временных объектов.

3.2. Составление перспективных планов по упорядочению размещения нестационарных торговых объектов и временных объектов на территории города Истра.

### 4. Полномочия Комиссии

4.1. Комиссия по результатам рассмотрения вопроса выносит решение:

- о необходимости демонтажа владельцами незаконно установленных нестационарных торговых объектов и временных объектов своими силами и за свой счет;

- о принудительном демонтаже нестационарных торговых объектов и временных объектов с территории городского округа Истра, если владельцами объектов не выполнено требование о демонтаже по истечении срока, указанного в требовании;

- о необходимости признания права муниципальной собственности на бесхозные или брошенные некапитальные строения в соответствии со ст. 225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации в судебном и ином установленном законом порядке;

4.2. Комиссия своим решением определяет ответственных лиц по размещению требований на подлежащем демонтажу объекте, а также в средствах массовой информации.

Состав

Комиссии по демонтажу нестационарных торговых объектов и временных объектов на территории городского округа Истра

Председатель комиссии:

Баутин А.С. – заместитель главы администрации городского округа Истра – начальник управления градостроительной деятельности.

Заместитель председателя комиссии:

Ермаков И.А. – начальник отдела развития потребительского рынка администрации городского округа Истра.

Секретари комиссии:

Димант В.О. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительной деятельности администрации городского округа Истра;

Новикова И. Ю. – главный эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительной деятельности администрации городского округа Истра.

Члены комиссии:

Тодд Л.Ю. - заместитель главы администрации городского округа Истра;

Рудковская С.С. – заместитель главы администрации городского округа Истра;

Сухинина Е.С. – начальник юридического управления администрации городского округа Истра;

Герасимов А.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительной деятельности администрации городского округа Истра;

Ананкина Ю.А. – председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Истра;

Начальники территориальных управлений городского округа Истра (по согласованию)

Представитель Территориального отдела №10 главного управления государственного административно-технического надзора Московской области.