



Утверждаю
Заместитель главы
Администрации городского
округа Истра
С.Ю. Таловеров

«15» марта 2020 года

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по определению специализированной организации в целях организации от имени администрации городского округа Истра Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, продажи муниципальной собственности, и (или) осуществления функции продавца такого имущества.

Дата проведения: 25.03.2020г.

Место проведения: Московская область, г. Истра, пл. Революции, д. 4, Администрация городского округа Истра Московской области, кабинет №37.

Состав комиссии по определению специализированной организации в целях организации от имени администрации городского округа Истра Московской области (далее – Администрация) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, продажи муниципальной собственности, и (или) осуществления функции продавца такого имущества (далее – Комиссия) утвержден постановлением главы городского округа Истра Московской области от 05.02.2020 №42/2 «Об утверждении Порядка определения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Истра Московской области, Порядка установления размера и выплаты вознаграждения специализированной организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Истра Московской области и состава комиссии по определению специализированной организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Истра Московской области»

На заседании Комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Таловеров С.Ю.

- Заместитель главы администрации
городского округа Истра

Заместитель председателя комиссии:

Кузнецов А.В.

- Заместитель главы администрации
городского округа Истра

Члены комиссии:

Сухина С.Г.

- Председатель Комитета по
управлению имуществом
администрации городского округа Истра

- Шимко В.В. - Начальник правового управления администрации городского округа Истра
- Выросткова Н.П. - Начальник отдела социальной жилищной политики Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Истра
- Кудрявцев К.А. - Начальник отдела формирования и учета муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Истра
- Караковская Е.В. - Начальник отдела управления собственностью Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Истра
- Секретарь комиссии:
- Мочалова О.А. - Главный эксперт отдела управления собственностью Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Истра

Кворум имеется.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением главы городского округа Истра Московской области от 05.02.2020 №42/2 «Об утверждении Порядка определения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Истра Московской области, Порядка установления размера и выплаты вознаграждения специализированной организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Истра Московской области и состава комиссии по определению специализированной организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Истра Московской области» Администрацией объявлено о проведении конкурсного отбора специализированной организации, в целях организации от имени Администрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, продажи муниципальной собственности, и (или) осуществления функции продавца такого имущества (далее – Конкурсный отбор).

Информационное сообщение о проведении конкурсного отбора специализированной организации, в целях организации от имени Администрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, продажи муниципальной собственности, и (или) осуществления функции продавца такого имущества размещено 19 февраля 2020 года на официальном сайте Администрации <http://istra-adm.ru/organizations/102>.

1.Сведения об участниках конкурсного отбора.

В Администрацию поступила единственная заявка от 17.03.2020 №1250/017 на участие в Конкурсном отборе на осуществление функций продавца имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, представленная Акционерным обществом «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В
Почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В
Контактный телефон: 8(800)777-57-57 (факс)
ИНН 7838430413
КПП 783801001

2. Определение соответствия участников, предоставивших заявку на участие в конкурсном отборе, условиям, установленным пунктом 4 Порядка определения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Истра Московской области.

АО «Российский аукционный дом»:

- включено в Перечень юридических лиц для организации от имени Российской Федерации продажи приватизируемого федерального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, утвержденный Правительством Российской Федерации;

- не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

- не имеет просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

- представило документы, предусмотренные пунктами 7, 8, 9 Порядка определения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Истра Московской области, утвержденного постановлением главы городского округа Истра Московской области от 05.02.2020 №42/2, в срок, установленный информационным сообщением о проведении Конкурсного отбора специализированной организации.

3. Оценка заявки АО «Российский аукционный дом»

- 1) Количество состоявшихся за последние три календарных года, предшествующих отбору, торгов по продаже приватизируемого государственного и (или) муниципального имущества – 210.

$$R_1 = \left(\frac{210}{210} * 30 \right) = 30$$

- 2) Объем состоявшихся за последние три календарных года, предшествующих отбору, торгов по продаже приватизируемого государственного и (или) муниципального имущества – 14 411 081, 6

$$R_2 = \left(\frac{14411081,6}{14411081,6} * 30 \right) = 30$$

- 3) Количество состоявшихся за последний календарный год, предшествующий отбору, торгов по продаже иного имущества (за исключением продажи государственного и муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации) – 2701

$$R_3 = \left(\frac{2701}{2701} * 20 \right) = 20$$

- 4) Количество состоявшихся за последний календарный год, предшествующий отбору, торгов по продаже государственного и (или) муниципального имущества в электронной форме, в которых участник конкурсного отбора выполнял функции продавца такого имущества – 91

$$R4 = \left(\frac{91}{91} * 30 \right) = 30$$

- 5) Количество публично-правовых образований (органы государственной власти, субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления), с которыми юридическим лицом заключены государственные контракты (договоры) на организацию и проведение торгов по продаже государственного и (или) муниципального имущества – 7

$$R5 = \left(\frac{7}{7} * 20 \right) = 20$$

Совокупный присуждаемый балл АО «Российский аукционный дом» рассчитывается по формуле:

$$R_{ai} = R1 + R2 + R3 + R4 + R5$$

$$R_{ai} = 30 + 30 + 20 + 30 + 20$$

Итого: $R_{ai} = 130$.

4. Комиссия решила:

1. Допустить АО «Российский аукционный дом» к Конкурсному отбору специализированной организации, в целях организации от имени Администрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, продажи муниципальной собственности, и (или) осуществления функции продавца такого имущества.
2. Определить победителем Конкурсного отбора АО «Российский аукционный дом».
3. В соответствии с п.18 Порядка определения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Истра Московской области, утвержденного постановлением главы городского округа Истра Московской области от 05.02.2020 №42/2, заключить с АО «Российский аукционный дом» договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, как с участником, подавшим единственную заявку на участие в конкурсном отборе.

Председатель комиссии:

Талочеров С.Ю.

— ЗА —
(за/против)

(подпись)

Заместитель председателя комиссии:

Кузнецов А.В.

— ЗА —
(за/против)

(подпись)

Члены комиссии:

Сухинина С.Г.

— ЗА —
(за/против)

(подпись)

Шимко В.В.

за
(за/против)

[подпись]
(подпись)

Выросткова Н.П.

за
(за/против)

[подпись]
(подпись)

Кудрявцев К.А.

за
(за/против)

[подпись]
(подпись)

Караковская Е.В.

за
(за/против)

[подпись]
(подпись)

Секретарь комиссии:

Мочалова О.А.

за
(за/против)

[подпись]
(подпись)