

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ
ВЕРНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2019 № 580/6

О назначении временной управляющей компании многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа Истра Московской области, предписанием Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 24.06.2019 № 08/Вх/04-12158-14-16-2019/1, предписанием Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 24.06.2019 8/Вх/04-12158-14-16-2019/2 в связи с установлением факта нереализации способа управления многоквартирными домами в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить временную управляющую компанию по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, городской округ Истра, дер. Красный поселок, ул. Героя Советского Союза А.И. Фадеева, д. №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, Московская область, городской округ Истра, дер. Красный поселок, ул. Героя Советского Союза С.С. Конюхова, д. №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, МУП «Истринское ЖЭУ» (Юридический адрес: 143500, Московская область, г. Истра, ул. Южный пр., д.1, ОГРН 1035003055999, ИНН 5017049412, КПП 501701001), осуществляющую деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанных многоквартирных домах, с 26 июня 2019 года до момента заключения договоров управления многоквартирными

домами с управляющими организациями, отобранным по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, либо выбранных на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

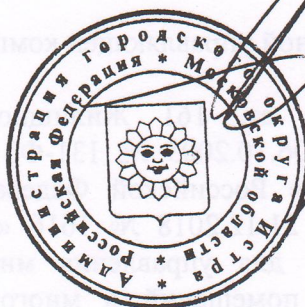
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения 25 руб. 12 коп. (с учётом НДС за 1 кв.м. общей площади в месяц) в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Истра от 12.11.2018 № 9/17.

4. Управлению по информационной политике, информатизации и связям с общественностью администрации городского округа Истра (Добрынина Ю.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Истринские Вести» и разместить на официальном интернет-сайте администрации городского округа Истра.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра—начальника управления градостроительной деятельности Баутина А.С.

Глава городского округа Истра



А.Г. Вихарев



**Приложение № 1
к постановлению главы
городского округа Истра**

25.06.2019 № 589/6

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 13,55 рубля			
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2. Влажная протирка ограждений лестничных маршей, шкафов для электрощитов, подоконников, входных дверей, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		
1.4. Влажная протирка перил	5 раз в неделю		
1.5. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.6. Очистка чердачных помещений	по мере необходимости		
1.7. Мытьё панелей на лестничных площадках	2 раза в год		
1.8. Очистка подвальных помещений	по мере необходимости		
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.3 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.9.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

1.9.6 Очистка ветканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 3,37 рублей			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда - 8,20			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно)	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		