



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ № _____

Об утверждении Положения по размещению нестационарных торговых объектов и Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исполнения Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 722 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 N 32-Р "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов", распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.02.2015 №16РВ-11 «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методические рекомендации по размещению нестационарных торговых объектов на

территории муниципальных образований Московской области», распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 15.06.2015 №16РВ-27 «О внесении изменений в некоторые распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области в сфере размещения нестационарных торговых объектов», распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.06.2014 № 16РВ-34 «Об утверждении Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.11.2017 № 17РВ-25 «О примерном положении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра (Приложение №1).

2. Утвердить положение по размещению нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра (Приложение №2).

3. Утвердить типовую форму договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра.

4. Управлению по информационной политике, информатизации и связям с общественностью администрации городского округа Истра обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Истринские Вести» и разместить на официальном интернет - сайте администрации городского округа Истра.

5. Признать утратившим силу постановление от 14 сентября 2015г. N 4236/9 «Об утверждении Положения по размещению нестационарных торговых объектов и Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Истра – И.С.Вишкареву.

Глава городского округа Истра

А.Г. Вихарев

ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА
ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра (далее - Порядок) разработан в целях реализации Федерального Закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", и устанавливает процедуру разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра (далее - схема), и направлен на формирование единых правил размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра.

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.3. Разработка схемы осуществляется в целях:

создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра;

достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом нормативов, установленных Правительством Московской области;

формирования современной торговой инфраструктуры;

оказания мер поддержки сельскохозяйственным производителям, в том числе осуществляющим деятельность на территории Московской области.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, цирки, зоопарки, аттракционы.

1.5. Утверждение схем, внесение в них изменений не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанных схем.

1.6. Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, в схему осуществляется по согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия собственника имущества.

1.7. Схема разрабатывается и утверждается Администрацией городского округа Истра, на пять календарных лет.

1.8. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация нестационарного торгового объекта "Печать" - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция.

Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур;

передвижные сооружения - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

специализированный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м., в которых не менее восьмидесяти торговых мест от общего количества, предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области;

елочный базар – специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая палатка – оснащенная прилавком легковозводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

2. Требования к разработке схемы

2.1. При разработке схемы учитываются:

особенности развития торговой деятельности на территории городского округа Истра;

необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

специализация нестационарного торгового объекта;

обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

2.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к

торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки городского округа Истра.

2.4. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

2.5. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с учетом следующих особенностей:

для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования и т.д.) период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;

для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 августа по 1 ноября;

для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, - с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, на срок действия схемы.

2.6. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

в местах, не включенных в схему;

в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 метров от остаточных павильонов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 20 метров – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кроны кустарника;

на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линии высоковольтных передач;

под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

в надземных и подземных переходах, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;

на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими малогабаритными группами населения;

с нарушениями санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил, требования в сфере благоустройства.

3. Порядок разработки и утверждения схемы

3.1. Проект схемы разрабатывается Администрацией городского округа Истра с учетом требований, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

3.2. В текстовой части схемы (в таблице), разработанной по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку, указывается следующая информация:

адресные ориентиры, вид, специализация нестационарного торгового объекта;

форма собственности земельного участка, на котором будет расположен нестационарный торговый объект;

период размещения нестационарного торгового объекта;

информация о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства.

Графическая часть схемы разрабатывается в виде карты-схемы генерального плана городского округа (М 1:5000); генерального плана поселения масштабом (М 1:5000) с предусмотренными на ней (на них) возможными местами размещения объектов.

3.3. После разработки проекта схемы Администрация городского округа Истра направляет указанный проект на согласование Московской областной межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка, а также в органы, уполномоченные:

в области градостроительной деятельности;

в области использования и распоряжения земель;

в области организации благоустройства;

в области обеспечения благоприятной окружающей среды;

в области организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению;

в области создания условий для обеспечения жителей городского округа Истра услугами торговли;

в области охраны объектов культурного наследия (если схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территориях объектов культурного наследия и зон их охраны (при наличии таковых)).

3.4. Органы, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, рассматривают в течение 10 рабочих дней представленный им на согласование проект схемы, по итогам рассмотрения принимают решение о согласовании или отказе в согласовании проекта схемы.

Согласование, отказ в согласовании, замечания (предложения) оформляются письменно.

3.5. Замечания (предложения) к проекту схемы, поступившие от органов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, рассматриваются Администрацией городского округа Истра, который по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

внести изменения и (или) дополнения в проект схемы;

отказать в принятии замечаний (предложений) с направлением письменного мотивированного ответа в адрес органа (органов), направившего (направивших) соответствующие замечания (предложения).

3.6. Измененный с учетом поступивших замечаний (предложений) проект схемы подлежит в течение 10 рабочих дней повторному согласованию с органами, представившими замечания (предложения).

3.7. Согласованная схема утверждается муниципальным правовым актом, размещается администрацией городского округа Истра на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней после утверждения, а также публикуется в газете Истринские Вести.

3.8. В течение пяти рабочих дней после опубликования муниципальный правовой акт, утвердивший схему, а также копия официального печатного издания, в котором опубликована схема, представляются в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области.

В целях создания условий для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности на территории городского округа Истра Администрация городского округа Истра направляет копию схемы в территориальные органы внутренних дел (полиции), структурные подразделения (отделы) Управления Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел по Московской области. Замечания (предложения), поступившие от указанных органов, рассматриваются в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего Порядка.

3.9. Предоставление в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области документов, указанных в пункте 3.8 настоящего Порядка, осуществляется следующими способами:

по электронной почте, электронный адрес Министерства: minpotreb@mosreg.ru;

доставкой по почтовому адресу Министерства: 129110, г. Москва, проспект Мира, д. 72.

3.10. В схему не чаще одного раза в квартал могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

3.11. Основаниями для внесения изменений в схему являются:

реализация долгосрочных стратегических и государственных программ Московской области, городского округа Истра;

новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

3.12. Изменения, внесенные в схему, утверждаются правовым актом городского округа Истра, который подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается органом местного самоуправления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней после его утверждения.

В течение пяти рабочих дней после опубликования муниципальный правовой акт, утвердивший внесенные в схему изменения, а также копия официального печатного издания, в котором опубликованы изменения в схему, представляются в Министерство потребительского рынка и услуг

Московской области способами, указанными в пункте 3.9 настоящего Порядка.

3.13. Информацию о хозяйствующих субъектах, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, включенных в схему, органы местного самоуправления ежемесячно до 10 числа предоставляют в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

Предоставление в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области информации осуществляется по электронной почте на адрес minpotreb@mosreg.ru.

Приложение N 1 к Порядку разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра № 711/8 от 12.08.2019г.

Смотри в другом файле: Схема НТО утвержденная

ПОЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА

1. Общие положения

1.1. Положение по размещению нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра (далее – Положение) разработаны в целях оказания методической помощи хозяйствующим субъектам по вопросам, связанным с размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра.

1.2. Понятия, применяемые в настоящем Положении, используются в том значении, в котором они предусмотрены Федеральным Законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. В целях применения настоящего Положения:

к социально значимым специализациям нестационарных торговых объектов относятся следующие примерные продовольственные специализации, направленные на восполнение дефицита потребления покупателями продуктов питания в случае недостаточного количества торговых объектов: "Хлеб и хлебобулочные изделия", "Молоко и молочные продукты", "Овощи-фрукты", "Мясная гастрономия";

под архитектурным решением понимается авторский замысел нестационарного объекта с комплексным решением функциональных, конструктивных и эстетических требований к нему, а также социальных, экономических, санитарно-гигиенических, экологических, инженерно-технических аспектов, зафиксированных в документации.

1.5. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с

учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Планирование и разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра

2.1. Разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема) основывается на результатах проведенного анализа состояния розничной торговли на территории городского округа Истра, результатах инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов, а также соблюдения требований о размещении не менее чем шестидесяти процентов от общего количества нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность.

2.2. Инвентаризация нестационарных торговых объектов предусматривает:

анализ размещения нестационарных торговых объектов в разрезе городских и сельских поселений;

учет хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах;

учет и оценку выданных документов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов и осуществлением торговой деятельности;

учет незаконно размещенных нестационарных торговых объектов.

2.3. Инвентаризация нестационарных торговых объектов, включенных в схему, а также незаконно размещенных нестационарных торговых объектов проводится не реже одного раза в год.

2.4. Результаты инвентаризации оформляются по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению и направляются в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области ежегодно до 20 декабря текущего года.

2.5. По итогам инвентаризации проводятся оценка потребности в нестационарных торговых объектах по видам и специализациям и мероприятия по рациональному размещению нестационарных объектов исходя из местных особенностей, обеспечения территориальной доступности, уровня развития товаропроводящей инфраструктуры, при котором во всех населенных пунктах обеспечивается возможность приобретения населением товаров.

2.6. При планировании схемы учитываются следующее процентное соотношение нестационарных торговых объектов по специализациям к общему количеству мест размещения нестационарных торговых объектов в схеме исходя из особенностей организации торговой деятельности на территории городского округа Истра:

"хлеб и хлебобулочные изделия" - от 10 процентов до 15 процентов;

"молоко и молочные продукты" - от 10 процентов до 15 процентов;

"овощи-фрукты" - от 15 процентов до 20 процентов;

"мясная гастрономия" - от 15 процентов до 20 процентов;

Для обеспечения товарами граждан, проживающих в сельских населенных пунктах, отвечающих требованиям, установленным Законом Московской области от 18.04.2008 № 49/2008-ОЗ «О дополнительных мерах по созданию условий для обеспечения продовольственными и промышленными товарами граждан, проживающих в сельских населённых пунктах в Московской области», рекомендуется предусматривать в схеме не менее одного объекта мобильной торговли, в иных случаях – не менее пяти процентов объектов мобильной торговли от общего количества мест размещения в схеме.

Рекомендуется предусматривать в схеме один специализированный нестационарный объект на 100 тысяч жителей соответствующего муниципального образования.

2.7. Схема должна соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

3. Размещение нестационарных торговых объектов после утверждения схемы

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра осуществляется по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов. Аукцион проводится Администрацией городского округа Истра после утверждения схемы в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

Положения порядка проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра не распространяются на:

летние кафе при стационарных объектах;

лоточную торговлю носящую краткосрочный характер.

3.2. Администрация городского округа Истра с учетом утвержденных типовых архитектурных решений рекомендует предусматривать следующие размеры нестационарных торговых объектов:

павильоны общей площадью не более 50 кв. м;

киоски общей площадью не более 30 кв. м.

3.3. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является схема и договор на размещение нестационарного торгового объекта или иной договор, заключенный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, между Администрацией городского округа Истра и хозяйствующим субъектом (далее – договор), предметом которого является предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой.

Указанные договоры могут содержать положения, регулирующие пользование земельным участком под нестационарным торговым объектом, либо ссылку на существующий договор, регулирующий пользование земельным участком.

3.4. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы.

3.5. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием договора.

3.6. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

3.7. Нестационарные торговые объекты продовольственной специализации («Молоко и молочные продукты», «Мясная гастрономия», «Овощи-фрукты», «Хлеб и хлебобулочные изделия») рекомендуется размещать преимущественно в жилых кварталах, а также в местах расположения образовательных учреждений, в торговых зонах.

Нестационарные торговые объекты со специализацией "Печать" рекомендуется размещать на пассажиропотоках вблизи транспортных узлов, крупных развлекательных, торговых, спортивных центров, учреждений.

3.8. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов определяются типовым архитектурным решением, утвержденным Администрацией городского округа Истра, на двукратный срок действия схемы, установленный законодательством Российской Федерации и Московской области.

4. Вопросы эксплуатации нестационарных торговых объектов

4.1. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

Специализация нестационарного торгового объекта определяется по количеству наименований предлагаемых к продаже товаров, представленных на витринах, прилавках (выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах), или по количеству наименований предоставляемых услуг по прейскуранту.

4.2. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

4.3. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

4.4. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Не рекомендуется использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

4.5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим

транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений с колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.6. Передвижные нестационарные объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованные осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

При размещении нестационарных торговых объектов необходимо обеспечить размещение туалетов, расположенных в радиусе не более 100 м от нестационарных торговых объектов. В местах размещения нестационарных торговых объектов регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.

4.7. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации и Московской области. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

4.8. Владельцы (пользователи) нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

4.9. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

4.11. Работники нестационарных торговых объектов обязаны:

выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;

предохранять товары от пыли, загрязнения;

иметь чистую форменную одежду;

соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде.

4.12. Запрещается:

заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;

реализация с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур.

4.13. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

4.14. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.15. Выносное холодильное оборудование размещается в соответствии со схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

5. Вопросы, связанные с демонтажем нестационарных торговых объектов

5.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории городского округа Истра нестационарных торговых объектов Администрация городского округа Истра в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику нестационарного торгового объекта предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - предписание) в срок, определенный предписанием, либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный при выявлении правообладателя.

5.3. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания администрацией городского округа Истра.

В случае невозможности осуществления собственником нестационарного торгового объекта демонтажа по не зависящим от него причинам срок, установленный предписанием, может быть продлен.

5.4. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории городского округа Истра нестационарного торгового объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения

или иной причине предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем должностным лицом Администрации городского округа Истра делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории городского округа Истра нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем должностным лицом Администрации городского округа Истра делается отметка на бланке предписания.

5.5. Демонтаж нестационарных объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок.

5.6. При отказе собственника освобождать земельные участки в добровольном порядке Администрация городского округа Истра принимает меры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами городского округа Истра.

Приложение № 1
к положению по размещению
нестационарных торговых объектов
на территории городского
округа Истра
№ _____ от _____ 2019 г.

Итоги инвентаризации размещения нестационарных торговых
объектов на территории городского округа Истра
по состоянию на _____ 20__ года

Показатели	Един. измерений	Всего по городскому округу	Итого по городскому округу Истра	
			Городское поселение	Сельское поселение
1	2	3	4	5
1. Общее количество объектов розничной торговли, в том числе:				
Продовольственные				
Непродовольственные				
Смешанный ассортимент				
1.1. Стационарные, в том числе:				
Продовольственные				
Непродовольственные				
Смешанный ассортимент				
1.2. Нестационарные, в том числе:				
Продовольственные				
Непродовольственные				
Смешанный ассортимент				
2. Площадь торговая, всего (стационарных, нестационарных торговых объектов)				
2.1. Нестационарных торговых объектов,				

в том числе:				
Продовольственные				
Непродовольственные				
Со смешанным ассортиментом				
2.2. Стационарных торговых объектов, в том числе:				
продовольственных				
непродовольственных				
со смешанным ассортиментом				
3. Численность занятых на объектах стационарной торговли				
4. Численность занятых на объектах нестационарной торговли				
5. Средняя месячная начисленная заработная плата работников предприятий стационарной торговли				
6. Средняя месячная начисленная заработная плата работников предприятий нестационарной торговли				
7. Виды нестационарных торговых объектов				
7.1. Павильоны, всего, в том числе:				
продовольственные				
непродовольственные				
со смешанным ассортиментом				
7.2. Киоски, всего, в том числе:				
продовольственные				
непродовольственные				

7.3. Пункты быстрого питания				
Передвижные				
Киоски				
павильоны				
7.4. Передвижные				
Автолавки				
Автоматгазины				
Цистерны				
Изотермические емкости				
Презентационные стойки				
8. Торговые галереи				
9. Торговые автоматы				
10. Размещение нестационарного торгового объекта на участке, находящемся в собственности:				
Муниципальной				
Государственной				

Типовая форма договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра

г.о. Истра

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация городского округа Истра Московской области, в лице заместителя Руководителя администрации городского округа Истра _____, действующего на основании Распоряжения администрации городского округа Истра от _____ г. № ____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и _____ в лице _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», на основании Итогового протокола открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Истра от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Термины и определения.

В настоящем договоре используются следующие определения:

1.1. Период размещения – период времени, в течение которого допускается установка и функционирование нестационарного торгового объекта (осуществление торговой и иной предусмотренной специализацией Объекта деятельности) в соответствии п. 2.5. Постановления Администрации городского округа Истра «Об утверждении Положения по размещению нестационарных торговых объектов и Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра» от 12.08.2019 года № 711/8. Период размещения применяется также для расчета начальной цены аукциона на право заключения договора.

1.2. Круглогодичный объект – нестационарный торговый объект с периодом размещения без перерывов с 1 января по 31 декабря.

1.3. Сезонный объект – нестационарный торговый объект с периодом размещения длительностью менее одного года (с 1 апреля по 1 ноября, с 20 по 31 декабря, с 1 августа по 1 ноября).

2. Предмет договора

2.1. В соответствии с настоящим Договором Сторона 2 размещает нестационарный торговый объект – _____, по адресу: _____, площадью ____ кв.м., специализацией – _____, согласно Приложению 1 к настоящему

Договору, для осуществления торгово-закупочной деятельности, за плату, уплачиваемую в бюджет городского округа Истра. Согласно:

2.1.1. **ВАРИАНТ 1.** Согласно паспорту размещения сезонных объектов, передвижных торговых объектов.

ВАРИАНТ 2. Согласно паспорту размещения круглогодичных объектов.

2.1.2. **ВАРИАНТ 1.** Согласно паспорту размещения круглогодичных объектов, сезонных кафе, кроме передвижных торговых объектов.

ВАРИАНТ 2. Согласно паспорту размещения сезонных объектов, передвижных торговых объектов.

2.2. Сторона 2 обязуется в установленном порядке разместить Объект, и обеспечить в течение всего срока размещения Объекта его функционирование в соответствии с периодом размещения, на условиях и в порядке, предусмотренном в соответствии с настоящим договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Администрации городского округа Истра.

2.3. Настоящий договор является подтверждением права Стороны 2 на размещение Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и **пунктом 2.1** настоящего договора.

2.4. Период размещения Объекта устанавливается:

(указать период:

1) для мест размещения передвижных торговых объектов по реализации цветов, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив - с 1 апреля по 1 ноября;

2) для мест размещения елочных базаров - с 20 по 31 декабря.;

3) для мест размещения бахчевых развалов - с 1 августа по 1 ноября;

4) для иных нестационарных торговых объектов – с 1 января по 31 декабря.)

2.5. Срок размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с даты подписания Акта приема-передачи, если иное не установлено нормативными правовыми актами Администрации городского округа Истра, и оканчивается с прекращением действия договора. Сторона 2 не вправе осуществлять торговую деятельность до начала срока размещения.

ВАРИАНТ 1. Срок размещения круглогодичного объекта составляет ___ год(а) (указать срок, не более 5 лет) и исчисляется в порядке, установленном Администрацией городского округа Истра.

ВАРИАНТ 2. Срок размещения сезонного объекта ограничивается последним днем установленного в соответствии с пунктом 2.4 настоящего договора периода размещения (установленными периодами размещения – в случае заключения договора на срок более 1 года) и исчисляется в порядке, установленном Администрацией городского округа Истра.

2.6. Передача места размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта

осуществляются на основании Акта приема-передачи места размещения нестационарного объекта, который подписывается сторонами договора на размещение нестационарного торгового объекта в день заключения договора и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения

2.7. Подписывая Акт приема-передачи места нестационарного объекта, Сторона 2 подтверждает, что место размещения нестационарного торгового объекта, в том числе состояние его благоустройства, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям договора.

Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и подписывается представителями Сторон, действующими на основании соответствующих доверенностей.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____.
Указанный размер платы, начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.

Цена договора (плата за размещение) устанавливается в размере начальной цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в _____, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.7. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4. Сторона 2 обязана в течение 5 дней с момента заключения Договора подготовить и предоставить Стороне 2 паспорт нестационарного торгового объекта. Изготовление и предоставление паспорта осуществляется до установки торгового объекта. В течение 10 дней с момента заключения Договора согласовать внешний вид Объекта в Администрации городского округа Истра и Отделе архитектуры и градостроительства городского округа Истра. Согласование внешнего вида осуществляется до установки Объекта.

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 и иными положениями настоящего договора.

4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой и иной деятельности в соответствии с настоящим договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Администрации городского округа Истра.

4.1.3. (указать в случае размещения передвижного (мобильного) торгового объекта) По письменному обращению Администрации городского округа Истра переместить передвижной торговый Объект для организации торгового обслуживания культурно-массовых, спортивных и иных мероприятий на срок не более 5 календарных дней в полугодие.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.2. Сохранять внешний вид, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

4.2.3. Соблюдать специализацию нестационарного торгового объекта (пункт 2.1 настоящего договора), в соответствии с номенклатурой специализаций нестационарных торговых объектов, минимального ассортиментного перечня и номенклатуры дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

4.2.4. Обеспечить установку Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных:

- настоящим договором;

- и аукционной документацией

в срок до __.

4.2.5. Обеспечить функционирование Объекта в течение всего срока размещения, в соответствии с периодом размещения, на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим договором и аукционной документацией.

4.2.6. Не функционирование Объекта в течении 15 дней является основанием для расторжения настоящего Договора.

4.2.7. Обеспечить подключение нестационарного торгового объекта к электросетям (заключение договора энергоснабжения с энергосбытовой организацией) или обеспечить автономное энергоснабжение нестационарного торгового объекта в соответствии с установленными

требованиями (в случаях, предусмотренных аукционной документацией).

4.2.8. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока размещения Объекта, в соответствии с периодом размещения.

4.2.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе функционирования Объекта.

4.2.10. Соблюдать при размещении Объекта требования строительных, экологических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.11. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, жизни и здоровью граждан.

4.2.12. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам, не допускать осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

4.2.14 В течении 30 дней с момента заключения Договора осуществить установку нестационарного торгового объекта, в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору.

4.2.15 Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.2.16. В 10-дневный срок с даты прекращения договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.3. Сторона 1 имеет право:

4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Стороны 2 условий настоящего договора, в том числе:

4.3.1.1. Своевременность и полноту внесения платежей по договору.

4.3.1.2. Стороны согласны, что продавец, работающий в Объекте, считается представителем Стороны 2 в целях участия в проверке соблюдения требований.

4.3.2. Требовать в порядке, установленном настоящим договором, расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Сторона 2 размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой, нарушает требования к минимальному ассортиментному перечню товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте, и иными существенными условиями настоящего договора.

4.3.3. При прекращении действия договора и истечении 10-дневного срока, указанного в пункте 4.2.16 настоящего договора, самостоятельно обеспечить демонтаж и (или) перемещение Объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

В случае отказа Стороны 2 в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в 10-дневный срок после прекращения договора, Администрация городского округа Истра не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до окончания срока размещения объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 2.5 настоящего договора, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5.2. Сторона 2 вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Сторону 1 не менее чем за 30 календарных дней путем направления письменного уведомления. В случае одностороннего отказа Стороны 2 от настоящего Договора внесенные Стороной 2 денежные средства не возвращаются.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Стороны 2 обязательств по оплате цены договора Сторона 1 вправе потребовать от Стороны 2 уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате цены договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства по оплате цены договора (по каждому этапу оплаты). Неустойка устанавливается в размере 1 (одного) процента от подлежащей уплате в очередной период части цены договора за каждый календарный день просрочки.

В случае неправильного оформления платёжного документа оплата цены договора не зачитывается и Сторона 2 вправе потребовать от Стороны 1 уплату неустойки.

Платежи, внесенные третьими лицами, не являющимися стороной договора, не подлежат зачислению в счет платежей по договору.

Обязательство по оплате неустойки считается исполненным со дня поступления денежных средств на лицевой счет Стороны 1.

6.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида (типового архитектурного решения или типовых требований), специализации, места размещения и периода размещения, минимального ассортиментного перечня товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте, в случае передачи

или уступки прав по настоящему договору третьим лицам, предоставления возможности третьим лицам осуществлять деятельность в Объекте, Сторона 2 выплачивает Стороне 1 штраф в размере 10 процентов от суммы Договора, за каждое нарушение.

6.4. В случаях, указанных в пунктах 4.2.1-4.2.16, Сторона 2 направляет Стороне 1 в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выявления нарушений условий договора письмом с уведомлением по адресам Предпринимателя, указанным в договоре, претензию о необходимости устранения допущенных нарушений и исполнении обязательств по договору, а также уведомление с расчетом размера неустойки и требованием уплатить неустойку и (или) уведомление с требованием уплатить штраф. Указанные извещения (уведомления, претензии) могут быть направлены письмом и (или) телеграммой с уведомлением о вручении) либо вручены уполномоченному представителю Предпринимателя или продавцу, работающему в Объекте, под роспись.

6.5. Предприниматель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Администрации претензии и (или) уведомления рассмотреть претензию и (или) уведомление, устранить допущенные нарушения и уплатить неустойку и (или) штраф и уведомить Администрацию об устранении нарушений обязательств по настоящему договору.

6.6. Поступающие от Стороны 2 платежи зачисляются в первую очередь в счет погашения подлежащей уплате неустойки и (или) штрафа, а затем – в счет погашения основного долга.

7. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

7.1. Адрес (местоположение) места размещения нестационарного торгового объекта может быть изменен в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения при изменении градостроительной ситуации в месте размещения Объекта, в порядке, установленном нормативными правовыми актами, что предусматривается заключением дополнительного соглашения сторон.

7.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- в одностороннем порядке;
- по решению суда.

7.5. Настоящий договор расторгается по соглашению сторон при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

- 1) прекращение осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;
- 2) ликвидация или прекращение деятельности Предпринимателя;

7.6. Настоящий договор расторгается Стороной 1 в одностороннем порядке при наличии одного или нескольких, предусмотренных п.п. 4.2.1.-4.2.16 условий настоящего Договора.

7.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.6.2. настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является паспорт нестационарного торгового объекта, Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Подпись печать

Сторона 2

Подпись печать

Приложение № 1
к Договору на право размещения
нестационарного торгового объекта

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
места размещения нестационарного торгового объекта

_____ « ____ » _____ 20__ г.

(полное наименование хозяйствующего субъекта) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.) действующего на основании _____, именуемое
в дальнейшем «Победитель Аукциона», с одной стороны, Администрация
городского округа Истра в лице Заместителя Руководителя администрации
городского округа Истра, действующего на основании распоряжения
Руководителя администрации городского округа Истра от _____ N
_____, именуемое в дальнейшем «Администрация», а вместе именуемые
«Стороны», являющиеся сторонами по договору на размещение
нестационарного торгового объекта от _____ № _____, подписали
настоящий Акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Победитель Аукциона принимает место
для размещения нестационарного торгового объекта площадью ___ кв. м; в
соответствии с условиями договора.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано
Победителю Аукциона в состоянии, соответствующем требованиям
действующих в Московской области и городского округа Истра
нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения
нестационарного торгового объекта Победитель Аукциона не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой Стороны договора.

4. Реквизиты и подписи Сторон

Подпись печать

Подпись печать

Приложение № 2
к Договору на право размещения
нестационарного торгового объекта

ПАСПОРТ
нестационарного торгового объекта
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ В СХЕМЫ
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА
ТЕРРИТОРИИ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА №
«ВИД ТОРГОВЛИ», В ТОРГОВОЙ ЗОНЕ №
ПО АДРЕСУ:

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Табличные материалы

Координаты места размещения объекта

2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Схема размещения проектируемого объекта на территории
Истринского района

Схема размещения проектируемого объекта на территории
поселения М 1:10000 Ситуационный план М1:2000

Фотофиксация

Схематический план размещения торгового объекта М1:500

Типовое архитектурно-художественное решение

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Поселение:
2. Населенный пункт:
3. Адресный ориентир нестационарного торгового объекта:
4. Номер торговой зоны:
5. Номер торгового объекта:
6. Вид объекта:
7. Тип объекта (специализация):
8. Период размещения: круглогодичное/сезонное
9. Номер кадастрового квартала:

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Площадь участка под размещение нестационарного торгового объекта по внешним габаритам:
2. Полезная площадь объекта:
3. Верхняя отметка:
4. Описание размещаемого объекта (в том числе) индивидуальный/ типовой (повторно применяемый) проект, материалы, конструкции:
5. Тип объекта: например –«современный»

ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным.

Система координат МСК: Номер зоны, номер объекта, адрес, долгота, широта

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Приложение № 3
к Договору на право размещения
нестационарного торгового объекта

АКТ
проведения проверки на соблюдение условий

**договора на право размещения нестационарного торгового
объекта**

от « _____ » _____ 20 _____ г.

В соответствии с Договором на право размещения нестационарного торгового объекта проведена проверка требований законодательства, регламентирующего отношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра.

1. В ходе проверки установлено:

1.1. Торговый объект (тип):

1.2. Адрес установки:

1.3. Победитель Аукциона

2. В ходе проверки выявлены нарушения:

ФИО

Дата

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение № 4
к Договору на право размещения
нестационарного торгового объекта

ПРЕДПИСАНИЕ

на устранение выявленных нарушений

городской округ Истра
Московской области

« ____ » _____ 20 ____ г.

Кому:

Руководитель:

Адрес размещения нестационарного торгового объекта:

Юридический адрес/адрес прописки:

ОСНОВАНИЕ ВЫНЕСЕНИЯ ПРЕДПИСАНИЯ:

В соответствии с Договором на право размещения нестационарного торгового объекта проведена проверка требований законодательства, регламентирующего отношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра.

В ходе проверки размещения нестационарного торгового объекта по адресу: _____ выявлено нарушение: _____

ПОБЕДИТЕЛЮ Аукциона НЕОБХОДИМО

В ТЕЧЕНИИ _____ СО ДНЯ ВЫДАЧИ
ПРЕДПИСАНИЯ:

Заместитель Руководителя

Администрации городского округа Истра