

Уведомление

Настоящим АО «Мособлгаз» уведомляет о том, что на территории муниципального образования городской округ Истра Московской области находятся жилые и нежилые строения, которые возведены, в границах зон с особыми условиями использования территорий – охранных зонах сетей газораспределения (далее – охранные зоны), принадлежащих на праве собственности АО «Мособлгаз».

Согласно ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила охраны). Так, согласно п. 14 Правил охраны, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Таким образом, нахождение в границах охранных зон газопроводов каких-либо объектов недвижимости недопустимо, так как это сопряжено с непосредственной угрозой причинения вреда жизни или здоровью граждан, эксплуатации объектов капитального строительства ввиду возможности проявления техногенных воздействий.

В ходе осуществления АО «Мособлгаз», как собственником системы газораспределения, комплекса специальных мер по безопасному функционированию такой системы проведена проверка на предмет соблюдения ограничений использования земельных участков, осуществления хозяйственной деятельности в границах охранных зон.

В результате проверки на территории муниципального образования городской округ Истра Московской области выявлены нарушения норм промышленной безопасности объектов газового хозяйства по следующим адресам:

1. Московская область, г. о. Истра, с. Павловская Слобода, ул. Ленина, д. 19, объект расположен на газопроводе низкого давления диаметром 80 мм.
2. Московская область, г. о. Истра, г. Дедовск, ул. 1-ая Волоколамская, д. 74а, объект расположен на газопроводе высокого давления диаметром 150 мм.
3. Московская область, г. о. Истра, д. Ленино, ул. Живописная, д. 174а, объект расположен на расстоянии 1,5 м от оси газопровода высокого давления диаметром 300 мм.
4. Московская область, г. о. Истра, д. Качаброво, уч. 480, объект расположен на газопроводе высокого давления диаметром 150 мм.
5. Московская область, г. о. Истра, д. Ленино, ул. Живописная, д. 112, ограничен доступ к газопроводу высокого давления диаметром 300 мм.
6. Московская область, г. Истра, ул. Коммуны, д. 8, объект расположен на газопроводе высокого давления диаметром 200 мм.

7. Московская область, г. о. Истра, п. Глебовский, микрорайон, у. д. 15, и д. 23, объекты расположены на оси газопровода низкого давления диаметром 150 мм.

8. Московская область, г. о. Истра, д. Бужарово, ул. Советская, д. 36, АЗС, объект расположен на газопроводе низкого давления диаметром 80 и 100 мм.

9. Московская область, г. о. Истра, п. Северный, ул. Шоссейная, д. 18 г, объект расположен на газопроводе высокого давления 300 мм.

10. Московская область, г. о. Истра, СНТ «Холщевики – 2», д. 8, объект расположен на газопроводе высокого давления 250 мм.

11. Московская область, г. о. Истра, СНТ «Холщевики – 2», участок с кадастровым № 50:08:0060112:483, объект расположен на газопроводе высокого давления 250 мм.

12. Московская область, г. о. Истра, СНТ «Холщевики – 2», участок с кадастровым № 50:08:0060112:466, объект расположен на газопроводе высокого давления 250 мм.

Нахождение перечисленных выше объектов в границах охранных зон не соответствует ограничениям использования земельных участков, установленным в границах таких зон.

В силу положений п. 1 ст. 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанные объекты капитального строительства подлежат сносу, о чем правообладатели указанных объектов недвижимости в письменной форме уведомлены филиалом АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз».

В целях недопущения возникновения угрозы жизни или здоровью людей и обеспечения безопасного функционирования системы газораспределения филиал АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» уведомил правообладателей вышеупомянутых объектов капитального строительства о необходимости самостоятельно осуществить снос принадлежащих им объектов капитального строительства в срок, не превышающий 6 (шести) месяцев с даты получения уведомления, направленного филиалом АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз», о чем сообщить в указанный срок в филиал АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, ул. Заводская, д. 26, тел.: (498) 569-03-04, добавочный 073-20.

В случае неисполнения требований федерального законодательства АО «Мособлгаз» будет вынуждено обратиться в суд.