

# КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Министерство имущественных  
отношений Московской области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ № ПУБ-МИО/19-1343

в форме аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 130м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **120919/6987935/05**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **0001000590100004**

Дата начала приема заявок: **13.09.2019**

Дата окончания приема заявок: **05.11.2019**

Дата аукциона: **08.11.2019**

г. Красногорск  
2019 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Постановления Арбитражного суда Московской области от 14.03.2019 по делу № А41-44712/17;
- Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 06.09.2019 № 15ВР-1447 «О проведении повторных публичных торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории городского округа Истра Московской области, изъятого по решению суда» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Уполномоченный орган** – орган исполнительной власти Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об условиях аукциона, в том числе о начальной цене предмета аукциона, отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении публичных торгов, за заключение договора купли-продажи, в порядке установленном действующим законодательством, за своевременное размещение Извещения о проведении публичных торгов на сайте Уполномоченного органа и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

**Наименование:** **Министерство имущественных отношений Московской области**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.mio.mosreg.ru](http://www.mio.mosreg.ru).

Адрес электронной почты: [mio@mosreg.ru](mailto:mio@mosreg.ru)

тел.: 8 (498)602-15-55, 8(498)602-15-58, факс: 8 (498) 602-15-56

**2.2. Организатор аукциона** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении публичных торгов, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении публичных торгов и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах **[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**, **[www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru)**.

**Наименование:** **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**2.4. Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению. (далее – Земельный участок),

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 130м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское.

**Площадь, кв. м:** 772 372.

**Кадастровый номер:** 50:08:0080214:112 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2019 № 99/2019/264342692 - Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок** собственность ООО «Субаста», ИНН 7743792800, № 50-50-08/008/2011-243 от 05.04.2011 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2019 № 99/2019/264342692 - Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2019 № 99/2019/264342692 (Приложение 2), Заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.04.2019 № 28Исх-11027/24 (Приложение 4), акте осмотра земельного участка Администрации городского округа Истра Московской области от 17.04.2019 № 142-01ИСХ-1617 с фототаблицей (Приложение 4).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственного производства.

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.04.2019 № 28Исх-11027/24 (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Одинцово-межрайгаз» от 16.04.2019 № 3344/01 (Приложение 5).

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» от (запрос от 25.04.2019 № 15ИСХ-9837) (Приложение 5).

**Начальная цена предмета аукциона:** **16 852 115,20 руб.** (Шестнадцать миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи сто пятнадцать руб. 20 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»:** **505 563,45 руб.** (Пятьсот пять тысяч пятьсот шестьдесят три руб. 45 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **16 852 115,20 руб.** (Шестнадцать миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи сто пятнадцать руб. 20 коп.), НДС не облагается.

**2.6. Адрес места приема Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,

тел. +7 (499) 759-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок: 13.09.2019 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**05.11.2019 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.**

**2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 05.11.2019 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **08.11.2019 в 09 час. 30 мин.**

**2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **08.11.2019 с 09 час. 30 мин.**

**2.11. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**2.12. Дата и время проведения аукциона: 08.11.2019 в 10 час. 00 мин.**

### **3. Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.** Извещение о проведении публичных торгов размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – **Официальный сайт торгов**).

**3.2.** Извещение о проведении публичных торгов публикуется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Уполномоченного органа [www.mio.mosreg.ru](http://www.mio.mosreg.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Истра Московской области [www.истра-адм.рф](http://www.истра-адм.рф);

- в периодическом печатном издании – в газете «Истринские вести».

**3.3.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – **ЕПТ МО**).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.4.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя [Уполномоченного органа](#)), уполномоченного на проведение осмотра.

#### **4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона**

**4.1.** Аукцион проводится с ограничением по составу Участников.

**4.2.** Заявителем/Участником аукциона не могут быть:

- должник (организация в отношении которой Арбитражным судом Московской области принято решение об изъятии земельного участка), организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника (организации в отношении которой Арбитражным судом Московской области принято решение об изъятии земельного участка), и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц;
- юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка;
- иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов.

#### **5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок**

##### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении публичных торгов сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**5.1.** Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении публичных торгов, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении публичных торгов форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц);
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

**5.2.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

**5.3.** Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

**5.4.** Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12 Извещения о проведении публичных торгов). В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

**5.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

**5.6.** При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, ответственным сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**5.7.** Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

**5.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**5.9.** Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении публичных торгов дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

**5.10.** Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении публичных торгов дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

**5.11.** Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении публичных торгов (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.12.** Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

**5.13.** При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

**5.14.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**5.15.** Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.7., 5.9., 5.10. Извещения о проведении публичных торгов.

## **6. Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. Извещения о проведении публичных торгов;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и Покупателем земельного участка;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

## **7. Порядок внесения и возврата задатка**

**7.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении публичных торгов.

**7.2.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

**7.3.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

**7.4.** Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

**7.5.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),  
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

**7.6.** Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении публичных торгов, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

**7.7.** Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

**7.8.** Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

**7.9.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**7.10.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**7.11.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении публичных торгов.

**7.12.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

**7.13.** Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

**7.14.** В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

**7.15.** В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении публичных торгов, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок проведения аукциона**

**9.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
- представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, имеющие право действовать от имени граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника (Приложение 6), при предъявлении паспорта.

**9.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении публичных торгов, на «шаг аукциона».

**9.3.** Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии по проведению публичных торгов и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;



- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

**9.4.** Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**9.5.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

**9.6.** Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**9.7.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**9.8.** Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается на Официальном сайте торгов и ЕПТ МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**9.9.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**9.10.** Если публичные торги по продаже Земельного участка признаны несостоявшимися в установленные действующим законодательством сроки проводятся повторные публичные торги.

## **10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

**10.1.** Договор купли-продажи (Приложение 9) заключается между Уполномоченным органом и Победителем аукциона в порядке и сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

С - 290336287 - 1



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06 СЕН 2019

№ 150Р-1447

Московская область

**О проведении повторных публичных торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории городского округа Истра Московской области, изъятого по решению суда**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, постановлением Арбитражного суда Московского округа от 14.03.2019 по делу № А41-44712/17, учитывая протокол рассмотрения заявок от 14.08.2019 № ПУБ-МИО/19-728 на участие в публичных торгах в форме аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 130м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее – Протокол):

1. Провести повторные публичные торги по продаже земельного участка, находящегося в собственности ООО «СУБАСТА» (ИНН 7743792800, ОГРН 1107746741739, дата регистрации: 13.09.2010, юридический адрес: 125080, город Москва, шоссе Волоколамское, дом 1, строение 1, э. 5, пом. VI, к. 30б, оф. 56), с кадастровым номером 50:08:0080214:112, общей площадью

070851

772 372 кв. м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 130м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское (далее – Земельный участок).

2. Повторные публичные торги провести в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене и с ограничением по составу участников.

2.1. Установить, что участниками повторных публичных торгов не могут являться:

- должник (организация, в отношении которой принято Арбитражным судом Московской области решение об изъятии земельного участка), организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника (организации, в отношении которой принято Арбитражным судом Московской области решение об изъятии земельного участка), и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц;

- юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка;

- иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов.

3. Начальная цена продажи земельного участка, согласно постановлению Арбитражного суда Московского округа от 14.03.2019 по делу № А41-44712/17, установлена в размере рыночной стоимости с учетом затрат на культуртехнические мероприятия - 21 065 144 (двадцать один миллион шестьдесят пять тысяч сто сорок четыре) рубля 00 коп.

4. Земельный участок имеет ограничения оборотоспособности, указанные в заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.04.2019 № 28Исх-11027/24, являющемся приложением к настоящему Распоряжению.

5. Принять во внимание Протокол, в соответствии с которым, аукцион по лоту признан несостоявшимся и снизить начальную цену Земельного участка на 20%.

6. Установить:

- начальную цену земельного участка в размере 16 852 115 (шестнадцать миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи сто пятнадцать) рублей 20 коп, в соответствии с п. 10, 11 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- задаток в размере 100 (ста) процентов начальной цены продажи земельного участка - 16 852 115 (шестнадцать миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи сто пятнадцать) рублей 20 коп;

- величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона – 505 563 (пятьсот пять тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 45 коп.

7. Организатор аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Министерству имущественных отношений Московской области заключить с победителем публичных торгов договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр  
имущественных отношений  
Московской области



В.А. Коган

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 01.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>01.06.2019 № 99/2019/264342692</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>50:08:0080214:112</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:08:0080214
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 130м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское
Площадь:	772372 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4927733.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:08:0000000:24
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
01.06.2019 № 99/2019/264342692		
Кадастровый номер:		50:08:0080214:112
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
01.06.2019 № 99/2019/264342692		
Кадастровый номер:		50:08:0080214:112
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов сельскохозяйственного использования». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____
01.06.2019 № 99/2019/264342692		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:08:0080214:112
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Субаста", ИНН: 7743792800
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-08/008/2011-243 от 05.04.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего разделов: _____
01.06.2019 № 99/2019/264342692		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:08:0080214:112	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : _____	Всего разделов: _____
01.06.2019 № 99/2019/264342692			
Кадастровый номер:		50:08:0080214:112	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	116	117	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	116	155	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	117	118	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	118	119	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	119	120	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	120	121	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	121	122	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	122	123	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	123	124	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	124	125	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	125	126	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	126	127	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	127	128	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	128	129	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	129	130	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : _____	Всего разделов: _____
01.06.2019 № 99/2019/264342692			
Кадастровый номер:		50:08:0080214:112	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	130	131	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	131	132	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	132	133	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	133	134	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	134	135	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	135	136	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	136	137	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	137	138	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	138	139	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	139	140	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	140	141	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	141	142	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	142	143	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	143	144	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	144	145	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____
01.06.2019 № 99/2019/264342692		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		50:08:0080214:112	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	145	146	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	146	147	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	147	148	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	148	149	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	149	150	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	150	151	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	151	152	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	152	153	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	153	154	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	154	155	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
01.06.2019 № 99/2019/264342692			
Кадастровый номер:		50:08:0080214:112	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498583.51	1318434.29	данные отсутствуют	7.5
2	498760.47	1318269.18	данные отсутствуют	7.5
3	498798.8	1318262.51	данные отсутствуют	7.5
4	498884	1318214.58	данные отсутствуют	7.5
5	499033.99	1318188.68	данные отсутствуют	7.5
6	499103.35	1318171.92	данные отсутствуют	7.5
7	499197.3	1318265.7	данные отсутствуют	7.5
8	499406.68	1318595.75	данные отсутствуют	7.5
9	499396.44	1318705.72	данные отсутствуют	7.5
10	499398	1318737.71	данные отсутствуют	7.5
11	499401.52	1318770.48	данные отсутствуют	7.5
12	499406.2	1318779.45	данные отсутствуют	7.5
13	499406.72	1318789.71	данные отсутствуют	7.5
14	499354.74	1318829.71	данные отсутствуют	7.5
15	499382.74	1318861.7	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
01.06.2019 № 99/2019/264342692		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:08:0080214:112	

<b>Сведения о характерных точках границы земельного участка</b>				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	499420.74	1318915.69	данные отсутствуют	7.5
17	499422.75	1318977.67	данные отсутствуют	7.5
18	499432.82	1319305.61	данные отсутствуют	7.5
19	499414.99	1319514.71	данные отсутствуют	7.5
20	499397.51	1319510.38	данные отсутствуют	7.5
21	499315.97	1319478.91	данные отсутствуют	7.5
22	499256.72	1319443.81	данные отсутствуют	7.5
23	499248.67	1319406.5	данные отсутствуют	7.5
24	499171.74	1319395.96	данные отсутствуют	7.5
25	499088.01	1319347.71	данные отсутствуют	7.5
26	498880.82	1319256.99	данные отсутствуют	7.5
27	498860.88	1319235.82	данные отсутствуют	7.5
28	498799.71	1319202.27	данные отсутствуют	7.5
29	498780.24	1319045.17	данные отсутствуют	7.5
30	498816.12	1319019.91	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

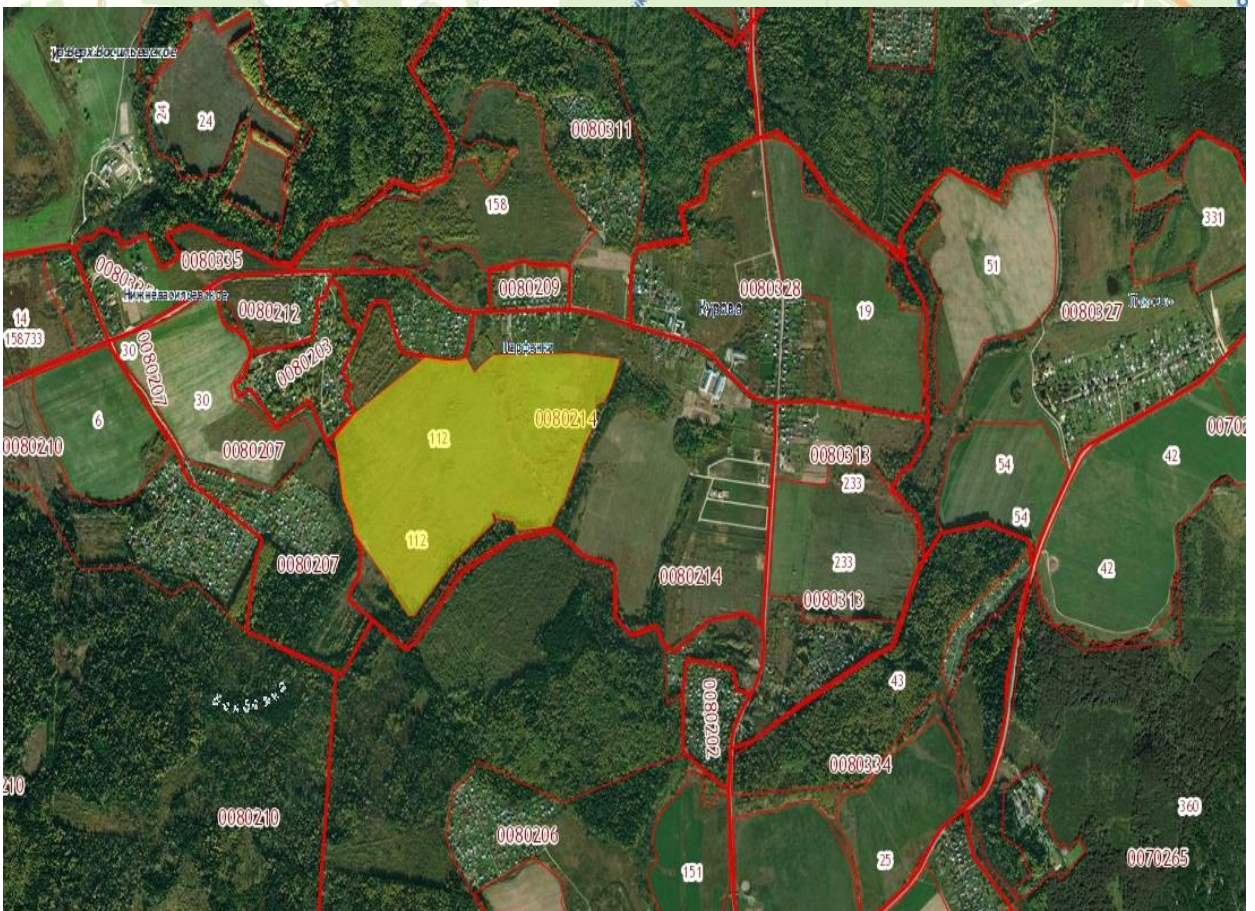
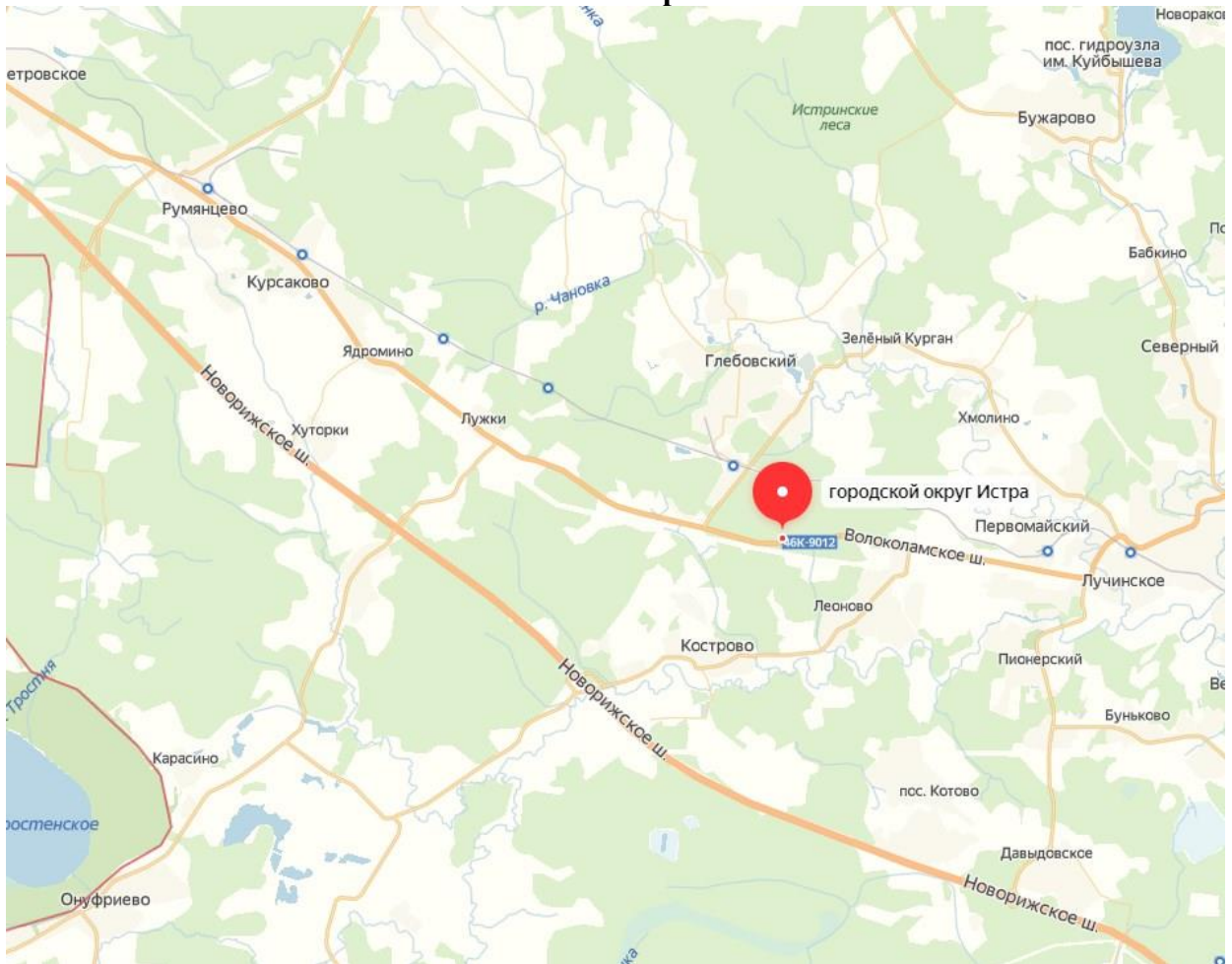
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
01.06.2019 № 99/2019/264342692		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		50:08:0080214:112	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	498823.33	1318939.15	данные отсутствуют	7.5
32	498843.23	1318929.63	данные отсутствуют	7.5
33	498840	1318918.8	данные отсутствуют	7.5
34	498810.51	1318931.89	данные отсутствуют	7.5
35	498719.59	1318815.15	данные отсутствуют	7.5
36	498655.27	1318731.77	данные отсутствуют	7.5
37	498611.85	1318692.82	данные отсутствуют	7.5
38	498462.07	1318558.5	данные отсутствуют	7.5
39	498460.67	1318532.05	данные отсутствуют	7.5
40	498564.38	1318442.47	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Фотоматериалы







МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Министерство имущественных  
отношений Московской области

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрел обращение от 05.04.2019 № 15ИСХ-7873 и направляет запрашиваемую информацию.

Приложение на 9 л. в 1 экз.

Заместитель  
председателя Комитета

Е.В. Апполиарова

М.В. Швец  
4983152217

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Заявленная цель:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:08:0080214:112

- площадь образуемого земельного участка: 772 372 кв. м

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

- вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

- адрес (место расположения): Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 Земельного кодекса РФ	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:	Сведения отсутствуют	ППТ, ПМТ не утверждались
1.1.	границы территорий общего пользования, утвержденные документацией по планировке территории	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Расположена часть водного объекта (Безымянный ручей), частично береговая полоса водного объекта (Безымянный ручей)	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 №14/13
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.4.	территория, которой фактически беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
2.	Особо охраняемые природные территории.		

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеев-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Сведения отсутствуют	Генеральный план городского округа Истра Московской области не утвержден
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143, Постановлением СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355, Постановлением СНК РСФСР от 04.09.1940 № 696 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 №14/13
6.	Земли Гослесфонда и иные лесничества или лесопарки	Частично Гослесфонд (Лесничество Истринское, кварт. 4: 2175 кв.м (0,28%))	ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ИПТ, ПМТ.
I.	Зоны с особыми условиями использования территории:			
	- водоохранная (рыбоохранная) зона	Частично расположен в водоохранной зоне (Безымянный ручей)	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 №14/13	В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
	- прибрежная защитная полоса	Частично расположен в прибрежной защитной полосе (Безымянный ручей)	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 №14/13	В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	СТП Истринского муниципального района Московской области, утвержденная Решением Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 22.06.2012 №10/3	-

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 №14/13	-
- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 №14/13	-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- санитарно-защитная зона	Не расположен	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов	-

			городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 №14/13	
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен		Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 №14/13	-
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен		Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 №14/13	-
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен		Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 №14/13	-
- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен		Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные	-

			Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 №14/13	
- охранный зона железных дорог	Не расположен		Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 №14/13	-
- охранный зона тепловых сетей	Не расположен		Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 №14/13	-
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- зона охраняемого объекта	Не расположен		Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 №14/13	-
- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен		Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 №14/13	-

				городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 №14/13	
1.1.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен		Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 №14/13	-
2.	Планируемые особо охраняемые природные территории	Не расположен		Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития"	-
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Относится		Постановление Правительства МО от 15.02.2017 № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ



4.	<p>Генеральный план:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- функциональная зона (зоны), территория (ии)</li> <li>- расположение в границах населенного пункта</li> </ul>		Генеральный план городского округа Истра не утвержден	-
5.	<p>Правила землепользования и застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территориальная (ые) зона (зоны)</li> <li>- территории</li> </ul>	- "СХ-1" – зона сельскохозяйственных угодий	<p>Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 №14/13</p>	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении.
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
9.	Иные сведения	Отсутствуют	-	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Заместитель начальника территориального управления  
городских округов Истра, Восход



М.В. Максеев

#### Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 №14/13.

### СХ-1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

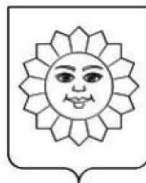
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

#### Назначение территории:

- пашни,
  - сенокосы,
  - пастбища,
  - залежи,
  - земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).
- В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Применительно к земельным участкам исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 "Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается") действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143500, г. Истра, пл. Революции, 4

тел.: 994-54-43, факс: 994-50-85

**АКТ**

**визуального осмотра земельного участка**

«17» апреля 2019 года 11:30 г. Истра  
( дата составления акта ) ( время составления акта ) ( место составления акта )

**Я, муниципальный инспектор по использованию и охране земель городского округа Истра Галактионов Сергей Алексеевич**

произвел осмотр земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным видом использования для сельскохозяйственного производства, площадью 772372 кв.м. с кадастровым номером 50:08:0080214:112, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское, (далее по тексту – Земельный участок).

**Осмотром установлено:**

Земельный участок забором не огорожен, имеется свободный доступ. Строения и сооружения на земельном участке отсутствуют.

В результате проведения осмотра земельного участка, установлено, что земельный участок с кадастровым номером 50:08:0080214:112 зарос сорной и древесно-кустарниковой растительностью на площади 100% (772372 кв.м.) и не используется для ведения сельскохозяйственного производства, что является правонарушением, административная ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 8.8 КоАП Российской Федерации.

Акт составил:

С.А. Галактионов







МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск  
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28  
E-mail: arki@mosreg.ru

Министерство имущественных  
отношений Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-9054311866-23040627
Дата запроса	05.04.2019
Кадастровый номер земельного участка	50:08:0080214:112

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

В.С. Арутюнов  
8(498) 602 28 28 (доб. 56 681)

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:08:0080214:112.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	341	412/19-В	412/19-К
2	Наименование РСО	АО «Истринская теплосеть»	МУП «Истринская теплосеть»	МУП «Истринская теплосеть»
3	Дата выдачи технических условий	08.04.2019	10.04.2019	10.04.2019
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
6	Срок действия технических условий	—	—	—
7	Срок подключения объекта капитального строительства	—	—	—
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	—	—	—





**МОСОБГАЗ**  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

1-й км Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры,  
с. п. Бараихинское, Одинцовский район, Московская область, 143082  
+7 (495) 597-55-30; факс +7 (495) 597-55-55; e-mail: info@mosobgaz.ru, www.mosobgaz.ru  
ОКПО 23022352; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/597650001  
Для корреспонденции: Бокс № 47, Одинцовский район, Московская область, 143016

№ \_\_\_\_\_

16.04.2019 № 3344/01

Министру  
имущественных отношений  
Московской области  
В.А. Когану

Уважаемый Владислав Александрович!

В ответ на Ваше письмо от 05.04.2019 № 15ИСХ-7879 по вопросу предоставления сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке кадастровым номером 50:08:0080214:112, местонахождение относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 150 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское, дом 30, направляю Вам запрашиваемую информацию.

Приложение: на 1 л.

С уважением,  
заместитель Генерального директора

Д.В. Дронов

Н.М. Боева  
+7 (495) 598-58-13

### **Сведения о технических условиях**

на газоснабжение объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0080214:112, местонахождение относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 150 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский район, с/п. Ядроминское, дом 30

#### **1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Нудоль». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 10 куб. м/час\*.

**2. Максимальная нагрузка:** 10 куб. м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 2 года с даты заключения Договора о подключении.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 342-р и составляет на дату расчета 57 435 873 руб. 59 коп. (Пятьдесят семь миллионов четыреста тридцать пять тысяч восемьсот семьдесят три рубля 59 копейки, в том числе НДС 20 процентов 9 572 645 руб. 60 коп. (Девять миллионов пятьсот семьдесят две тысячи шестьсот сорок пять рублей 60 копеек).

#### **5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) и разработки проекта газификации.

\*Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес АО «Мособлгаз» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.



ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»  
Российская Федерация, 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2  
Тел.: 8 (495) 662 4070, 8 (495) 363 4070, факс: 8 (499) 351 0650  
www.moesk.ru, e-mail: [client@mosk.ru](mailto:client@mosk.ru)  
ОКПО 7527 3098, ОГРН 1057746 555811, ИНН 5036065115, КПП 507450001

№ \_\_\_\_\_  
15ИСХ-9837 25.04.2019  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О предоставлении сведений  
о технологическом присоединении**

Заместителю Министра  
имущественных отношений  
Московской области

Ю.А. Умеренко

143407, Московская область,  
г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 1

Уважаемый Юрий Александрович!

В ответ на Ваше обращение от 25.04.2019 вх. № МОЭСК/Вх-14245 по вопросу предоставления сведений о технической возможности присоединения энергопринимающих устройств расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:08:0080315:104; 50:08:0080311:158; 50:08:0080214:112, сообщаем следующее.

Порядок технологического присоединения регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (далее – Правила).

При рассмотрении вопроса заключения договоров об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ПАО «МОЭСК», в рамках поданных Вами заявок, Общество руководствовалось указанными Правилами.

В результате экспертизы представленных в составе заявок пакетов документов установлено, что правообладателем присоединяемых земельных участков заявитель не является, на основании чего, в рамках Правил, сетевой организацией подготовлены и направлены соответствующие информационные письма.

Согласно п. 57 Правил, сетевая организация может предоставить по письменному запросу лица, обратившегося с намерением осуществить технологическое присоединение к электрической сети и (или) заключить договор, а также потребителя услуг информацию о пропускной способности электрических сетей и о стоимости услуг по передаче электрической энергии.

МОЭСК



0 514019 667166

С целью проведения публичных торгов по продаже земельных участков с вышеуказанными кадастровыми номерами в порядке, установленном земельным законодательством, направляем Вам запрашиваемые технические предложения на присоединение интересующих Вас земельных участков к электрическим сетям ПАО «МОЭСК».

Дополнительно сообщаем, что после проведения надлежащих процедур по определению собственника указанных земельных участков, с целью заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «МОЭСК», новому правообладателю следует обратиться в Общество с заявкой на технологическое присоединение.

Приложения:

1. Предложения в отношении з/у № 50:08:0080315:104;
2. Предложения в отношении з/у № 50:08:0080311:158;
3. Предложения в отношении з/у № 50:08:0080214:112.

И.о. заместителя генерального  
директора по технологическому  
присоединению и развитию услуг

А.А. Миляков

И.В. Сизов  
8-800-700-40-70

**Предложения на технологическое присоединение энергопринимающих устройств расположенных на земельном участке с кад. номером 50:08:0080214:112, Московская область, Истринский район, с/п Ядроминское.**

**1. Информация о пропускной способности электрических сетей ПАО «МОЭСК» в районе предполагаемого к присоединению объекта.**

Вблизи указанного участка расположена ПС-647 «Нудоль» 35/10 кВ. Нагрузка ПС 35 кВ «Нудоль» по результатам контрольных замеров 2018 г. составляет 4,77 МВА. Таким образом, по состоянию на 1 квартал 2019г. резерв мощности на ПС 35 кВ «Нудоль» отсутствует. Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики МО на период 2019-2023 гг, утвержденными постановлением Губернатора МО от 26.04.2018г. №184-ПГ, предусмотрено проведение реконструкции ПС 35 кВ «Нудоль» с заменой существующих ТР мощностью 1х4 МВА, 1х3,2 МВА на ТР мощностью 2х10 МВА со сроком реализации в 2022г. В результате реконструкции резерв мощности на основании контрольных замеров 2018 г. составит 5,73 МВА, а с учетом заключенных договоров 4,63 МВА.

**2. Сроки подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям сетевой организации.**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1.** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

**3.2.** В иных случаях:

**3.2.1.** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств),

для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

**3.2.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**3.2.3.** 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

### **3. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 409-Р от 20.12.2018:

#### **Стандартизированная тарифная ставка $c_1$ за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)**

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки <*>	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
$c_1$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта "б")	8 308,42	

	(руб. за одно присоединение)		
C <sub>1.1</sub>	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ) (руб. за одно присоединение)		4 843,81
C <sub>1.2</sub>	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (руб. за одно присоединение)		3 464,61
C <sub>2</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)	1 542 295,82	1 912 074,11
3	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)	2 753 499,25	4 119 692,36
C <sub>3гнб</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального бурения без ограничения по количеству труб в проколе в расчете на 1 км линий (руб./км)		
	трубами ПНД диаметром 110 мм (одна, две, три и более)		11 860 185,18
	трубами ПНД диаметром 160 мм (одна, две, три и более)		15 991 233,61
	трубами ПНД диаметром 225 мм (одна, две, три и более)		19 863 168,56
C <sub>4</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)) (руб./шт.)	-	1 442 326,20
C <sub>4</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./шт.)	-	15 071 874,81
C <sub>5</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	5 565,07	5 565,07

C <sub>6</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	7 600,90	7 600,90
C <sub>7</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт)	-	-

<\*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C<sub>2</sub>, C<sub>3</sub>, C<sub>3гнб</sub>, C<sub>4</sub>, C<sub>5</sub>, C<sub>6</sub>, C<sub>7</sub> равны 0 (нулю).

**Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования).**

Наименование ставок за единицу максимальной мощности (руб./кВт)		Стандартизированные тарифные ставки <*>	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
C <sub>1</sub> <sup>max</sup>	Ставка за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 Методических указаний (за исключением подпункта "б") (руб./кВт)	336,53	



$C_{1.1}^{\max}$	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ) (руб./кВт)	196,20	
$C_{1.2}^{\max}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (руб./кВт)	140,34	
$C_2^{\max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи (руб./кВт)	2 789,93	886,71
$C_3^{\max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи (руб./кВт)	3 787,26	1 923,27
$C_{3,ГНБ}^{\max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального бурения без ограничения по количеству труб в проколе (одна, две, три и более) (руб./кВт)	1 988,73	
$C_4^{\max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (руб./кВт)	-	573,77
$C_4^{\max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./кВт)	-	2 207,85
$C_5^{\max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	5 565,07	5 565,07
$C_6$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	7 600,90	7 600,90
$C_7$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт)	-	-

<\*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям "последней мили" на планируемый период  $C_2^{\max}$ ,  $C_3^{\max}$ ,  $C_{3,ГНБ}^{\max}$ ,  $C_4^{\max}$ ,  $C_5^{\max}$ ,  $C_6^{\max}$ ,  $C_7^{\max}$  равны 0 (нулю).

**Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций московской области на территории Московской области**

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта "б")

$$P = C_1 \text{ (руб.)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки  $C_1$  и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных ( $C_2$ ) и (или) кабельных ( $C_3$ ) линий электропередачи на  $i$ -м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий ( $L_i$ ), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя:

$$P_{C_2i, C_3i, C_{3ГНБ}} = C_1 + C_2i \times L_{2i} + C_3i \times L_{3i} + C_{3ГНБj} \times L_{3,ГНБj}, \text{ (руб.)}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения, произведения ставки  $C_4$  и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) ( $k$ ), распределительных пунктов) ( $m$ ) и произведения ставок  $C_5$ ,  $C_6$ ,  $C_7$  и объема максимальной мощности ( $N_i$ ), указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$\begin{aligned} & P_{C_4 \text{ реклоузер (КРУН) 6кВ 10 кВ 20 кВ, } C_4 \text{ РП 6 кВ 10кВ 20 кВ, } C_5 \text{ ТП 10/0,4 кВ, } C_6 \text{ РТП 10/0,4 кВ}} = \\ & = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_{3,ГНБj} \times L_{3,ГНБj} + C_4 \text{ КРУН 6кВ 10 кВ 20 кВ} \times k + \\ & + C_4 \text{ РП 6кВ 10 кВ 20 кВ} \times m + C_5 \text{ ТП 10/0,4 кВ} \times N_i + C_6 \text{ РТП 10/0,4 кВ} \times N_i, \text{ (руб.)} \end{aligned}$$

4. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ( $P_{\text{общ}}$ ) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}) \text{ (руб.)}, \text{ где: } P = C_1 \text{ (руб.)};$$

$P_{\text{ист1}}$  - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{\text{ист2}}$  - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

6. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_1$$

Стандартизированные тарифные ставки  $C_2$  и  $C_3$  применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Начальник Истринского РЭС



А.Г.Минашкин

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**по продаже земельного участка**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области**

**Заявитель**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

**в лице** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского) хозяйства) или уполномоченного лица)

**действующего на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... г.

кем выдан.....

Адрес места жительства (по паспорту).....

Почтовый адрес для направления корреспонденции.....

Контактный телефон.....

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № .....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес для направления корреспонденции.....

Контактный телефон.....

ИНН..... КПП..... ОГРН.....

**Представитель Заявителя**<sup>2</sup>..... (Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....»..... 20..... г., № .....

Паспортные данные представителя: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... г.

кем выдан.....

Адрес места жительства (по паспорту).....

Почтовый адрес для направления корреспонденции.....

Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:**

Дата аукциона: ..... кадастровый номер земельного участка .....

площадь земельного участка..... кв.м.

Местоположение (адрес) земельного участка: .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью),**

**в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении публичных торгов на указанный Земельный участок.**

1. Заявитель подтверждает, что не является:

- должником (организацией в отношении которой Арбитражным судом Московской области принято решение об изъятии земельной участка), организацией, на которые возложены оценка и реализация имущества должника (организацией в отношении которой Арбитражным судом Московской области принято решение об изъятии земельной участка), и работником указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц;

- юридическим лицом, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка;

- иностранным гражданином, иностранным юридическим лицом, лицом без гражданства, а также юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов.

2. Заявитель обязуется:

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении публичных торгов.

2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Уполномоченным органом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении публичных торгов и договором купли-продажи земельного участка.

2.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении публичных торгов и договоре купли-продажи земельного участка.

3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении публичных торгов. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка **и он не имеет претензий к ним.**

4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении публичных торгов.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении публичных торгов и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении публичных торгов, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении публичных торгов с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении публичных торгов на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

8. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

### Платежные реквизиты Заявителя:

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства,  
Ф.И.О. для гражданина, индивидуального предпринимателя)

ИНН <sup>3</sup> Заявителя																				
КПП <sup>4</sup> Заявителя																				

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

### Заявитель (уполномоченный представитель):

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

<sup>3</sup> ИНН для граждан 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители –граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

<sup>4</sup> КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности \_\_\_\_\_/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

### 2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области

(п/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № \_\_\_\_\_.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Лицо, осуществляющее  
организационно-технические  
функции**

**Организатор аукциона**

**Заявитель**

#### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись



НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

### Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес): \_\_\_\_\_

Дата аукциона: \_\_\_\_\_

№ аукциона: \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

**Договор купли-продажи земельного участка, изъятого по решению суда  
в связи с его неиспользованием по целевому назначению**

Московская область,  
г. Красногорск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденным постановлением Правительства МО от 03.10.2013 № 785/44, Решением Арбитражного суда Московской области от 14.05.2018 по делу № А41-44712/17, протоколом о результатах аукциона \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по решению суда в связи с его неиспользованием по целевому назначению, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 130м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское:

Министерство имущественных отношений Московской области, ИНН 7725131814, КПП 504101001, запись о котором внесена инспекцией МНС России по г. Реутову Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 25.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1025005245055 (свидетельство серия 50 № 000606155), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице министра имущественных отношений Московской области \_\_\_\_\_, действующего от имени Министерства имущественных отношений Московской области на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем - **Покупатель**, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили договор (далее – Договор) о нижеследующем,

## **1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность земельный участок с кадастровым номером 50:08:0080214:112, общей площадью 772 372 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: установлено

относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 130м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское, (далее – Участок),

и оплатить его.

1.2. Объекты недвижимого имущества на Участке отсутствуют.

1.3. Участок изъят в целях продажи с публичных торгов в связи с его неиспользованием по целевому назначению у Общества с ограниченной ответственностью «Субаста» (ИНН 7743792800, ОГРН 1107746741739, дата регистрации: 13.09.2010, юридический адрес: 125080, город Москва, шоссе Волоколамское, дом 1, строение 1, э. 5, пом. VI, к. 30б, оф. 56).

## **2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи земельного участка определена по результатам проведения публичных торгов (протокол от \_\_\_\_ ) и составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Оплата Участка осуществляется путем единовременного перечисления денежных средств по итогам проведения публичных торгов, на следующий счет Продавца: Министерства имущественных отношений Московской области: ИНН 7725131814, КБК 01111406022020000430, ОКТМО – 46000000, КПП 504101001, БИК 044525000, л/с 04482000760, т/с 40101810845250010102 ГУ Банка России по ЦФО.

2.3. Датой оплаты Участка считается дата поступления денежных средств в полном объеме, указанных в пункте 2.1 Договора, на счет Продавца.

2.4. Оплата производится в полном объеме в течение 30 банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

2.5. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_, внесенная Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе, в полном объеме засчитывается в цену продажи земельного участка, подлежащую уплате и указанную в п.2.1 Договора.

## **3. Переход права на Участок**

3.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

3.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Покупателя в полном объеме, относятся на Покупателя.

3.3. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания настоящего договора без подписания акта приема-передачи по настоящему Договору.

## **4. Обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

- 4.3. Принять участок в сроки и на условиях настоящего Договора.
- 4.4. Произвести оплату стоимости земельного участка в сроки, определенные в пункте 2.4 Договора.
- 4.5. В течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после получения от Продавца документов, необходимых для осуществления государственной регистрации перехода права, направить их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
- 4.6. Продавец обязуется:
- 4.7. После поступления на счет денежных средств в полном объеме, передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.
- 4.8. Письменно своевременно уведомлять Покупателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.
- 4.9. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

## **5. Ответственность Сторон**

- 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Ограничения (обременения) прав на земельный участок**

- 6.1. В отношении земельного участка установлены следующие ограничения (обременения) прав:
- ограничения оборотоспособности, указанные в заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.04.2019 № 28Исх-11027/24 и являющиеся приложением к настоящему Договору;
  - ограничения оборотоспособности, указанные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2019 № 99/2019/264342692 и являющиеся приложением к настоящему Договору.

## **7. Заключительные положения**

- 7.1. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, один экземпляр передается Обществу с ограниченной ответственностью «Субаста».
- 7.2. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его

расторжения в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## 8. Приложения

- заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.04.2019 № 28Исх-11027/24;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.06.2019 № 99/2019/264342692;
- протокол о результатах аукциона от \_\_\_\_\_;
- протокол рассмотрения заявок от \_\_\_\_\_;
- лист регистрации участников аукциона от \_\_\_\_\_.

## 9. Реквизиты Сторон

9.1. Продавец: Министерство имущественных отношений Московской области, ИНН 7725131814, КПП 502401001, запись о котором внесена межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 25.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1025005245055 (свидетельство серия 50 № 000606155).

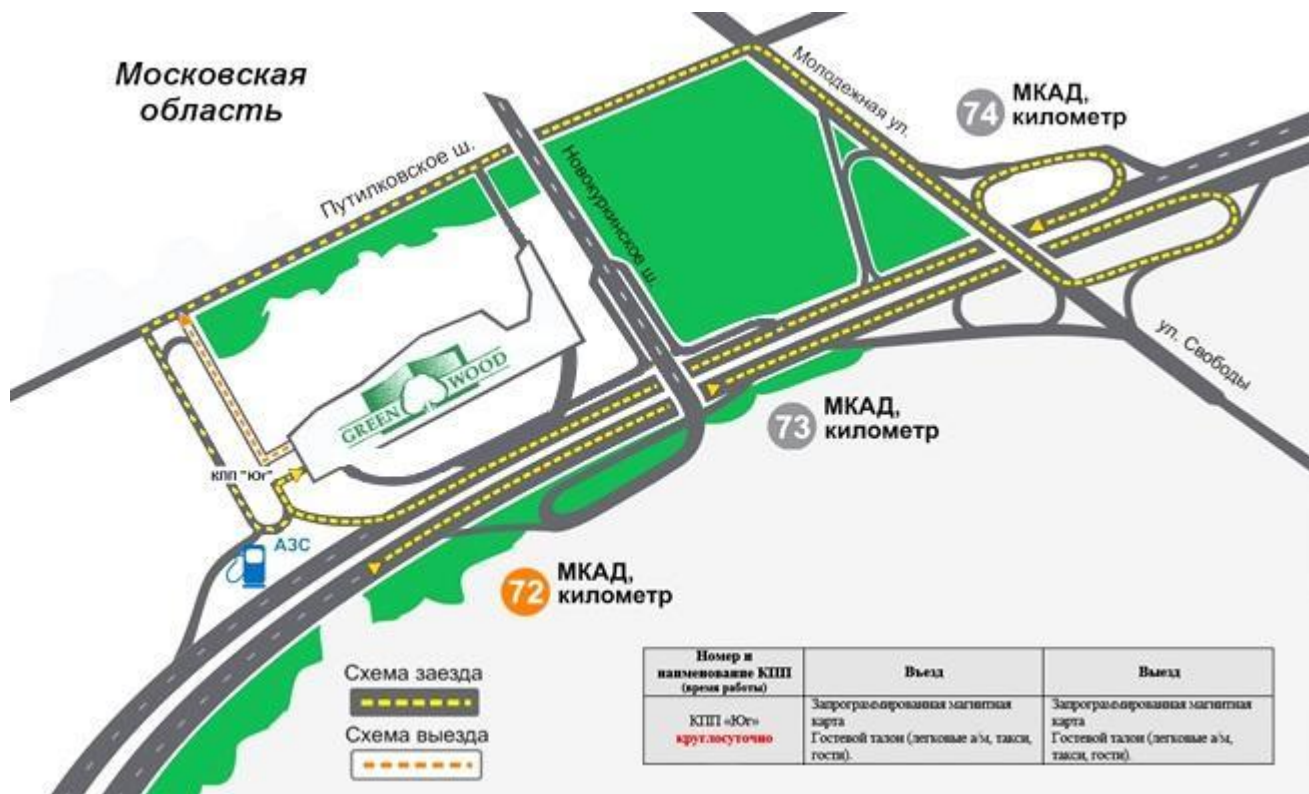
Министр  
имущественных отношений  
Московской области

\_\_\_\_\_

9.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.

## СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ № ПУБ-МИО/19-1343**

Управление реализации  
земельных прав

\_\_\_\_\_

Отдел финансово-экономической  
деятельности и государственных  
закупок

\_\_\_\_\_

Правовое управление

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ**  
**ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ**

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

Исполнитель

\_\_\_\_\_