



**ГЛАВА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.12.2019 № 1062/12

О проведении публичных слушаний

На основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 28Исх-35472/05-03, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», уставом городского округа Истра, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 № 14/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области», решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 28.06.2018 № 19/9 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Истра Московской области», решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 28.06.2018 № 20/9 «Об утверждении Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности», постановлением главы городского округа Истра от 13.02.2018 № 18/2 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки и по организации и проведению публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Истра»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050202:162, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, Истринский район, с. Рождествено, ул. Архитекторов, уч. 19а, в части уменьшения минимальных отступов: до 2,0 м от границы земельного участка в литерях Г-Д-А и до 2,8 м

от границы земельного участка в литерях А-Б согласно схеме планируемой застройки, подготовленной ООО «АБ Сокол», в целях возведения объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с 20.12.2019 по 10.01.2020.

2.1. Установить дату открытого обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050202:162 - 27.12.2019 в 10 час. 30 мин., по адресу: Московская обл., г. Истра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (отдел архитектуры и градостроительства управления градостроительной деятельности администрации городского округа Истра). Регистрация участников публичных слушаний (открытых обсуждений) начинается за 30 минут до начала открытого обсуждения.

3. Определить участников публичных слушаний:

- участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки и по организации и проведению публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Истра:

- провести публичные слушания (открытые обсуждения) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050202:162;

- обеспечить прием предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050202:162 от участников публичных слушаний с 20.12.2019 по 27.12.2019 включительно, в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 28.06.2018 № 20/9 «Об утверждении Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности»;

- организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050202:162 и обеспечить ознакомление участников публичных слушаний с вопросом, выносимым на публичные слушания по адресу: Московская обл., г. Истра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (отдел архитектуры и градостроительства управления

градостроительной деятельности администрации городского округа Истра) в соответствии с графиком работы (дата и время работы экспозиции: 25.12.2019 с 10час. 00мин. до 16час. 00мин., перерыв с 13час. 00мин. до 14час. 00мин.), а также по телефону: 8(495)994-56-73;

- обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Истринские Вести»;

- обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации городского округа Истра <http://istra-adm.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра С.Ю. Таловой.

Глава городского округа Истра

Т.С. Витушева