

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ № ПУБ-МИО/19-727**

в форме аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилого дома. Участок находится примерно в 160 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **050619/6987935/13**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **0001000590100002**

Дата начала приема заявок: **07.06.2019**

Дата окончания приема заявок: **19.07.2019**

Дата аукциона: **24.07.2019**

**г. Красногорск  
2019 год**

## 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Постановления Арбитражного суда Московской области от 25.04.2019 по делу № А41-44737/2017;
- Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 16.05.2019 № 15ВР-794 «О проведении публичных торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории городского округа Истра Московской области, изъятого по решению суда» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Уполномоченный орган** – орган исполнительной власти Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об условиях аукциона, в том числе о начальной цене предмета аукциона, отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении публичных торгов, за заключение договора купли-продажи, в порядке установленном действующим законодательством, за своевременное размещение Извещения о проведении публичных торгов на сайте Уполномоченного органа и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

**Наименование:** **Министерство имущественных отношений Московской области**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.mio.mosreg.ru](http://www.mio.mosreg.ru).

Адрес электронной почты: [mio@mosreg.ru](mailto:mio@mosreg.ru)

тел.: [8 \(498\)602-15-55](tel:8(498)602-15-55), [8\(498\)602-15-58](tel:8(498)602-15-58), факс: [8 \(498\) 602-15-56](tel:8(498)602-15-56)

**2.2. Организатор аукциона** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении публичных торгов, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении публичных торгов и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

**Наименование:** **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**2.4. Предмет аукциона:** **продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению. (далее – Земельный участок),**

## 2.5. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилого дома. Участок находится примерно в 160 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское.

**Площадь, кв. м:** 420 775.

**Кадастровый номер:** 50:08:0080311:158 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.04.2019 № 99/2018/254788544 - Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** собственность ООО «Субаста», ИНН 7743792800, № 50-50-08/003/2011-328 от 31.03.2011 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.04.2019 № 99/2018/254788544 - Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.04.2019 № 99/2018/254788544 (Приложение 2), Заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.04.2019 № 28Исх-10840/24 (Приложение 4), акте обследования земельного участка Администрации городского округа Истра Московской области от 09.04.2019 с фототаблицей (Приложение 4).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственного производства.

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.04.2019 № 28Исх-10840/24 (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» от 30.10.2018 № 363218 (Приложение 5);
- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» от 30.10.2018 № 363218 (Приложение 5);
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» от 17.04.2019 № 3361/01 (Приложение 5).
- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» (Приложение 5).

**Начальная цена предмета аукциона:** **36 549 329,00 руб.** (Тридцать шесть миллионов пятьсот сорок девять тысяч триста двадцать девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»:** **1 096 479,87 руб.** (Один миллион девяносто шесть тысяч четыреста семьдесят девять руб. 87 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **36 549 329,00 руб.** (Тридцать шесть миллионов пятьсот сорок девять тысяч триста двадцать девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

## 2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 759-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

## 2.7. Дата и время начала приема Заявок: **07.06.2019 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**19.07.2019 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.**

## 2.8. Дата и время окончания приема Заявок: **19.07.2019 в 16 час. 45 мин.**

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

**2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **24.07.2019 в 11 час. 30 мин.**

**2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **24.07.2019 с 11 час. 30 мин.**

**2.11. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**2.12. Дата и время проведения аукциона: 24.07.2019 в 12 час. 05 мин.**