

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ № _____

Об утверждении архитектурно-художественного облика нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исполнения Закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 722 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов", распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.02.2015 №16РВ-11 «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методические рекомендации по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.06.2014 № 16РВ-34 «Об утверждении Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», распоряжения Министерства благоустройства Московской области от 13.06.2019 № 10Р-42 «Об утверждении методических рекомендаций «Региональный стандарт благоустройства территорий муниципальных

образований Московской области, расположенных вдоль «вылетных» магистралей», постановления главы городского округа Истра Московской области от 12.08.2019 № 711/8 «Об утверждении Положения по размещению нестационарных торговых объектов и Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить архитектурно-художественный облик нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра (Приложение).

2. Управлению по информационной политике, информатизации и связям с общественностью администрации городского округа Истра обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Истринские Вести» и разместить на официальном интернет - сайте администрации городского округа Истра.

3. Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 08.08.2017 № 6025/8 "Об утверждении архитектурных решений для нестационарных торговых объектов, объектов мобильной торговли на территории городского округа Истра" считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Истра – Вишкареву И.С.

Врио главы городского округа Истра

Т.С. Витушева

Архитектурно-художественный облик нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра

Термины и определения

1. Нестационарный торговый объект (НТО):

а) торговый объект, предназначенный и используемый для:

- выкладки, демонстрации, товаров;
- обслуживания покупателей;
- проведения денежных расчетов с покупателями при продаже

товаров;

б) относится к элементам благоустройства (не является капитальным объектом).

в) не имеет прочной связи с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

г) имеет конструктивные характеристики, позволяющие без несоразмерного ущерба назначению, без изменения основных характеристик, осуществить (неоднократно) его:

- перемещение;
- демонтаж;
- сборку.

2. Прочная связь с землей:

а) для киосков, торговых (сезонных) палаток, малых павильонов – устройство под торговым объектом основания (фундамента) любого типа и заглубления.

б) для больших павильонов - устройство под торговым объектом монолитного, сборно-монолитного заглубленного ленточного, столбчатого, плитного, свайных оснований.

3. Несоразмерный ущерб назначению НТО:

а) невозможность использования по назначению:

- выкладки, демонстрации, товаров;
- обслуживания покупателей;

- проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

Примечание: недоступность НТО для покупателей - маломобильных групп населения (МГН), необеспечение равных условий жизнедеятельности для МГН с другими категориями населения, является основанием признать НТО невозможным к использованию по назначению.

4. Изменения основных характеристик НТО, при наличии которых определяется невозможность использования НТО по назначению:

а) изменение (несоответствие) основных конструктивных параметров собранного НТО: количества, конфигурации, габаритов, местоположения, взаиморасположения ограждающих конструкций и отдельных конструктивных элементов, материалов изготовления, указанных в технической документации и (или) иной документации, определяющей конструктивные параметры НТО.

рис. 1.1 «пример изменения основных характеристик НТО, при наличии которых определяется невозможность использования НТО по назначению»



б) визуально определяемые деформации поверхностей ограждающих конструкций и отдельных конструктивных элементов: смещения по вертикали и горизонтали, перекосы, прогибы, трещины, дыры, смятия, расслоения, коррозия, набухания, плесень, нарушение декоративного слоя, следы горения, расстройств болтовых, заклепочных, иных соединений конструкций, разрушение места размещения.

рис. 1.2 «пример визуально определяемых деформаций, при наличии которых определяется невозможность использования НТО по назначению»



в) ухудшение внешнего вида визуально воспринимаемых поверхностей, элементов, составляющих поверхности НТО и элементов благоустройства, размещаемых совместно с НТО:

- изменение характеристик цветоносителей (текстуры, фактуры, цветового оттенка, хроматической яркости, контрастности, прозрачности), указанных в технической документации и (или) иной документации, определяющей конструктивные параметры НТО;

- визуально воспринимаемые несоответствия фасадов НТО установленным требованиям к внешнему виду НТО.

г) отсутствие и (или) изменение параметров элементов благоустройства, размещаемых совместно с НТО и (или) необходимых для функционирования НТО.

рис. 1.3 «пример отсутствия элементов благоустройства, размещаемых совместно с НТО и (или) необходимых для функционирования НТО»



5. Инвентаризация НТО:

а) ежегодный мониторинг размещенных НТО в соответствии со Схемой размещения НТО, установленными требованиями к НТО:

- выявление незаконно установленных НТО;
- определение фактического наличия и функционирования согласованных к размещению НТО на отведенных территориях;
- визуальная сверка согласованных к размещению НТО с установленными требованиями.

б) выявление территорий, целесообразных для размещения НТО на основании обращений жителей, выявленного недостаточного количества

НТО в муниципальном образовании для восполнения дефицита потребления покупателями продуктов питания.

в) ежегодный мониторинг хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в НТО.

г) учет и систематизация выданных документов, связанных с размещением НТО и осуществлением торговой деятельности.

6. Обоснование недостаточного количества НТО:

а) для городов Московской области - обеспечение повышение индикаторов «Количество улиц с развитой сферой услуг», «Разнообразие услуг на озелененных территориях», «Разнообразие услуг в общественно- деловых районах», «Разнообразие услуг в жилой зоне» Индекса качества городской среды.

б) для всех территорий муниципальных образований – потребность в объектах торговли и услуг в соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования, федеральными нормативами.

7. Место размещения НТО:

а) территория, на которой размещается НТО со всеми конструктивными и технологическими элементами – инфраструктурой НТО, при отсутствии которой НТО невозможно использовать по назначению.

8. Схема размещения НТО на территории муниципальных образований:

а) документ, состоящий из текстовой и графической частей, содержащий:

- адресные ориентиры, вид и специализацию НТО;
- форму собственности земельного участка, на котором будет расположен НТО;

- период размещения НТО;

- информацию о возможности размещения нестационарного НТО малого и среднего предпринимательства;

- графическая часть схемы в виде карты-схемы генерального плана городского округа (М 1:5000) и (или) отдельных элементов планировочной структуры городского округа (населенных пунктов, районов, кварталов) с отображением мест размещения НТО (размещенных НТО, обоснованных и планируемых для размещения НТО).

Рекомендации по типологии

1) Группы НТО, подразделяемые по внешнему виду:

а) группа 1 – собранные и функционирующие НТО; для группы 1 требования к внешнему виду НТО действуют в части:

- терминов и определений, указанных в пункте 1;
- обеспечения соответствия типу, виду, площади, установленным для

НТО на дату включения в схему НТО;

- требований к обустройству площадки, в том числе доступности для МГН, обеспечения беспрепятственного движения по тротуарам;

- требований к информационно-рекламному оформлению, МАФ, урнам, освещению, ограждениям, покрытиям, озеленению;

- требований к козырькам, окнам (витринам), дверям для посетителей;

Примечание: после окончания срока договора все НТО группы демонтируются.

рис. 2.1. «пример несоответствий основных характеристик НТО группы 1 и согласованного решения, подлежащих устранению»

согласованное решение:



собранный НТО:

заменено освещение со сплошной светодиодной линейки на точечные светильники

нащельники, проводка в коробах

нарушены цвет, расположение информационного поля, толщина прореза

создан глухой элемент между витражом и козырьком, добавлено информационное поле с новым шрифтом и цветом на фоновой подложке

замена наружной отделки, выполнен карниз

угол проема изменен на 90°

одиночная ступень, ширина площадки менее 1,5 м

наклейки на витрине, добавлены новый цвет и шрифт

отделка не доведена до козырька

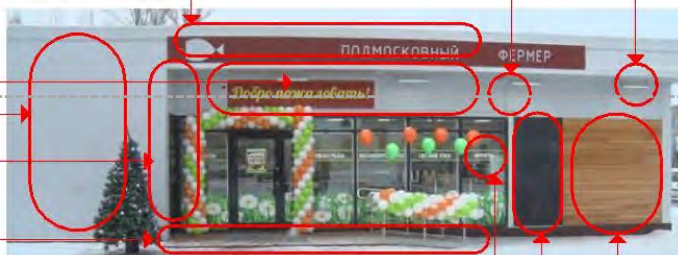
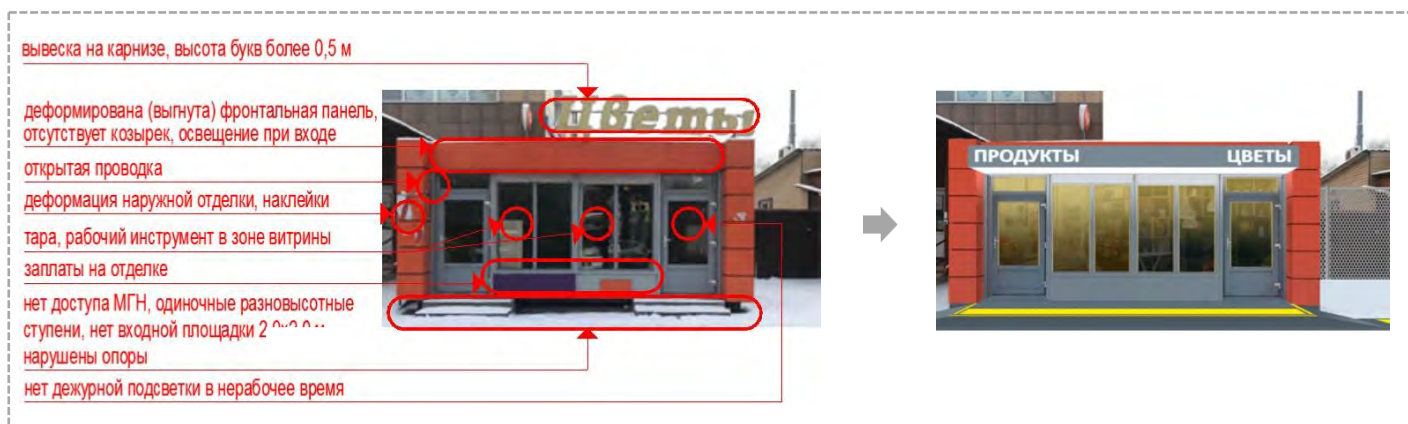


рис. 2.2 «благоустройство НТО группы 1 в соответствии с требованиями, методическими рекомендациями»



б) группа 2 – вновь размещаемые НТО, для которых требования к внешнему виду действуют в полном объеме.

2) Внешний вид НТО группы 2 должен определяться с учетом основных пространственных типов застроенной среды:

Примечание: детализация основных пространственных типов застроенной среды по морфотипам, их уточнение и дополнение, выполняется для каждого муниципального образования индивидуально.

Исторический, с визуальным восприятием (значимостью):

- вдоль «вылетной» магистрали (ВМ);
- исторический центр, объекты и маршруты туристического показа (ИЦ);
- достопримечательные места (ДМ);
- общественный центр (ОЦ);
- вдоль улиц и дорог категорий А, Б, В (УД);
- около объектов социальной инфраструктуры (СИ);
- иные территории (ИТ).

До 5-ти этажей эволюционного характера (преимущественно индивидуальная застройка), с визуальным восприятием (значимостью):

- вдоль «вылетной» магистрали (ВМ);
- достопримечательные места (ДМ);
- административный центр, главные улицы сельских населенных пунктов (С);
- около объектов социальной инфраструктуры (СИ);
- иные территории (ИТ);

От 5-ти этажей, застройка преимущественно до середины XX в. (не индустриальное домостроение) эволюционного характера, с визуальным восприятием (значимостью):

- вдоль «вылетной» магистрали (ВМ);

- достопримечательные места (ДМ);
- общественный центр (ОЦ);
- вдоль улиц и дорог категорий А, Б, В (УД);
- около объектов социальной инфраструктуры (СИ);
- иные территории (ИТ).

До 5-ти этажей единовременного характера с визуальным восприятием (значимостью):

- вдоль «вылетной» магистрали (ВМ);
- общественный центр (ОЦ);
- вдоль улиц и дорог категорий А, Б, В (УД);
- около объектов социальной инфраструктуры (СИ);
- иные территории (ИТ).

От 5-ти этажей единовременного характера с визуальным восприятием (значимостью):

- вдоль «вылетной» магистрали (ВМ);
- общественный центр (ОЦ);
- вдоль улиц и дорог категорий А, Б, В (УД);
- около объектов социальной инфраструктуры (СИ);
- иные территории (ИТ).

Островной (обособленно расположенный объект (комплекс объектов) нежилого назначения) с визуальным восприятием (значимостью):

- вдоль «вылетной» магистрали (ВМ);
- вдоль улиц и дорог категорий А, Б, В (УД);
- иные территории (ИТ).

Виды, параметры и характеристики НТО

1) Киоск – оснащенное торговым оборудованием строение:

- а) без торгового зала (без доступа покупателей в строение);
- б) с одним входом для продавца:

- ширина дверного проема в свету: оптимально - 1,2 м, но не менее 0,9 м;
- без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки киоска).

в) с оконным (витринным) проемом для реализации товара.

г) с одним помещением, рассчитанным на одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса.

д) хранение товарного запаса:

- выделенная, организованная зона, визуально скрытая от проема для реализации товара (в больших киосках – рекомендуется перегородкой).

Примечание: личные вещи продавца, тару, контейнеры ТБО и т.п. размещать в зоне видимости покупателей (оконные (витринные) проемы) не допускается.

е) типы киосков в зависимости от площади помещения:

- малый – площадь помещения 2,0-9,0 кв.м;

- большой – площадь помещения 9,0-18,0 кв.м;

- ж) минимальная высота помещения – не менее 2,7 м (максимальная высота киоска от уровня земли – 4,0 м).

з) инженерно-техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);

- водоотведение ливневых стоков;

- кондиционирование.

Примечание: водоснабжение привозной водой, отопление электрическое.

и) сезонная (летняя) демонстрация товара на улице (допускается только сезонная (летняя) экспозиция для киоска «Овощи и фрукты»):

- специализированный демонстрационный инвентарь – сборно-разборные пристенные металлические развалы.







Примечание: вне сезона, в осенне-зимний период, развалы подлежат разборке (хранение на улице не допускается).

рис. 3.1 «Варианты внешнего вида киоска»

 **ТИП 1**



возможность применения типа внешнего вида НТО для пространственного типа застройки, приоритетных точек застройки

	ВМ	ИЦ	ДМ	ОЦ	УД	СИ	С	ИТ
	+	+	+	+	+	+	-	+
	×	×	×	×	×	×	×	×
	×	×	×	×	×	×	×	×
	×	×	×	×	×	×	×	×
	×	×	×	×	×	×	×	×
	×	×	×	×	×	×	×	×

Условные обозначения:







× не допускается

+ допускается

  **ТИП 2**



возможность применения типа внешнего вида НТО для пространственного типа застройки, приоритетных точек застройки

	ВМ	ИЦ	ДМ	ОЦ	УД	СИ	С	ИТ
	×	×	×	×	×	×	×	×
	+	-	+	+	-	+	+	+
	+	-	+	+	+	+	-	+
	×	×	×	×	×	×	×	×
	×	×	×	×	×	×	×	×
	×	×	×	×	×	×	×	×

Условные обозначения:







× не допускается

+ допускается

   **ТИП 3**



возможность применения типа внешнего вида НТО для пространственного типа застройки, приоритетных точек застройки

	ВМ	ИЦ	ДМ	ОЦ	УД	СИ	С	ИТ
	×	×	×	×	×	×	×	×
	×	×	×	×	×	×	×	×
	×	×	×	×	×	×	×	×
	+	-	-	+	+	+	-	+
	+	-	-	+	+	+	-	+
	+	-	-	-	+	-	-	+

Условные обозначения:

× не допускается

+ допускается



ТИП 4



возможность применения типа внешнего вида НТО для пространственного типа застройки, приоритетных точек застройки

	ВМ	ИЦ	ДМ	ОЦ	УД	СИ	С	ИТ
	X	X	X	X	X	X	X	+
	X	X	X	X	X	X	X	+
	X	X	X	X	X	X	X	+
	-	-	-	-	-	-	-	+
	-	-	-	-	-	-	-	+
	-	-	-	-	-	-	-	+

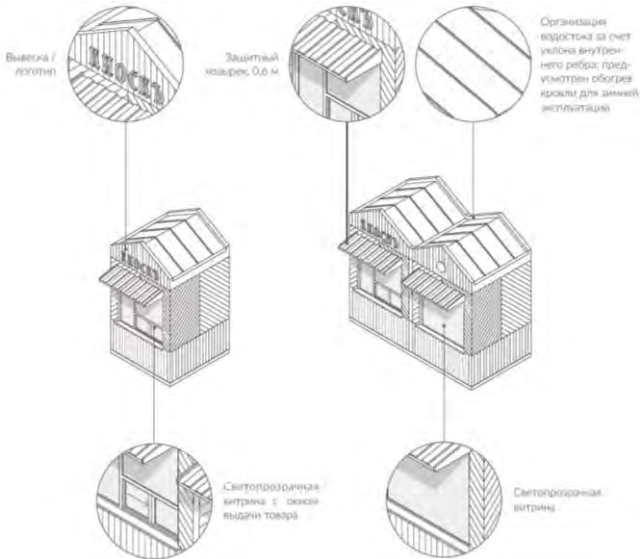
Условные обозначения:

X не допускается

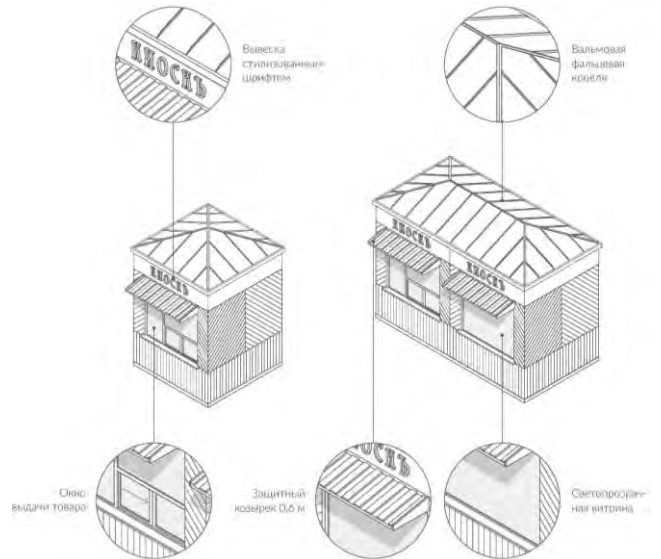
+ допускается

рис. 3.2 «Схемы объемно-пространственного решения киоска»

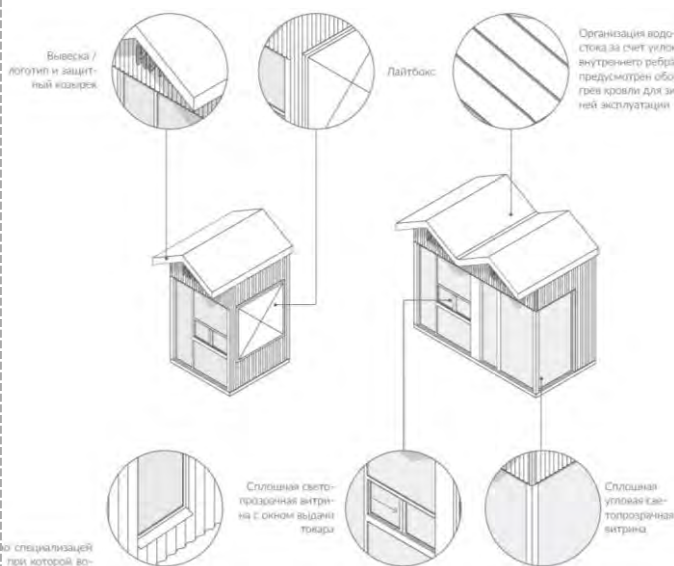
ТИП 1



ТИП 2



ТИП 3



ТИП 4

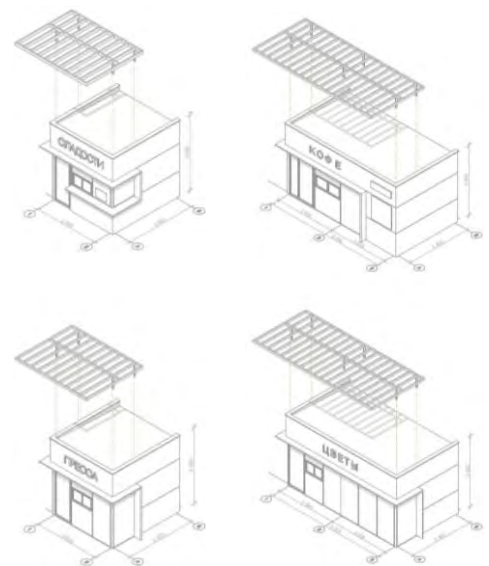


рис. 3.3 «Возможные варианты внешнего вида киоска в зависимости от пространственных типов застроенной среды»



ТИП 1

вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):

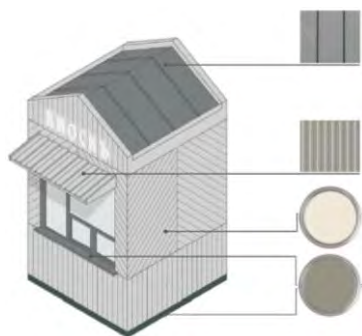


вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):



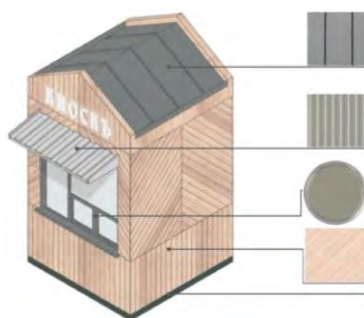
ТИП 1 вариант колористики 1

размещение в застройке преимущественно деревянной, кирпичной, штукатурной, каменной и т.п.

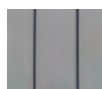


ТИП 1 вариант колористики 2

размещение в застройке преимущественно деревянной



RAL7037 (матовая)
цинк-титановая или
алюминиевая
фальцевая
кровля (клик-фальц),
окраска в заводских
условиях



RAL7037 (матовая)
стальной профлист
ОПВ-24, порошковая
окраска в заводских
условиях



планкин,
лиственница
покрытием маслом
OSMO № 72
(крепление стык в
стык, без видимых
креплений)



RAL7047 (матовая)
металлические
ламели (крепление
стык в стык, без
нащельников и
видимых крепежей),
ширина ламели
0,1-0,15 м, окраска
в заводских
условиях



RAL9023
алюминиевый
профиль, окраска в
заводских условиях



ТИП 2

вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):



главный фасад



торцевые фасады



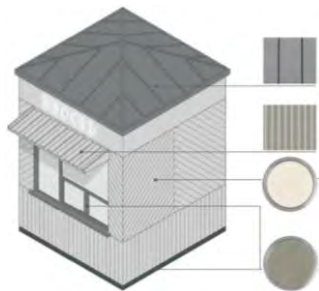
фасад со служебным входом

вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):

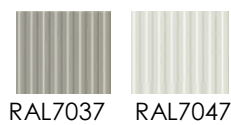


ТИП 2 вариант колористики 1

размещение в застройке преимущественно монохромной светлой



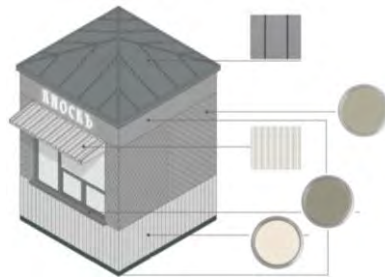
цинк-титановая или
алюминиевая
фальцевая кровля
(клик-фальц)



стальной профлист
ОПВ-24, порошковая
окраска в заводских
условиях (матовая)

ТИП 2 вариант колористики 2

размещение в застройке преимущественно монохромной темной, многоцветной



металлические
ламели (крепление
стык в стык, без
нащельников и
видимых крепежей),
ширина ламели 0,1-
0,15 м, окраска в
заводских условиях
(матовая)



металлический лист
(крепление стык в
стык, без
нащельников и
видимых крепежей),
ширина ламели 0,1-
0,15 м, окраска в
заводских условиях
(матовая)



алюминиевый
профиль, окраска в
заводских условиях



ТИП 3

вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):



главный фасад



торцевые фасады



фасад со служебным входом

вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):



ТИП 3 вариант колористики 1

размещение в застройке

преимущественно
монохромной светлой



RAL7037

цинк-титановая или
алюминиевая
фальцевая кровля
(клик-фальц),
окраска в заводских
условиях



RAL7047

цинк-титановая или
алюминиевая
фальцевая кровля
(клик-фальц),
окраска в заводских
условиях



(вариант 2)

фиброцементные
панели
текстурированные
(аналог EQUITONE
(linea) LT20)



(вариант 1)

фиброцементные
панели
текстурированные
(аналог EQUITONE
(linea) LT90)



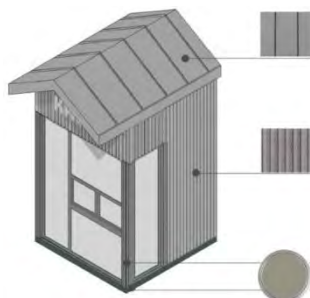
RAL7037

алюминиевый
профиль, окраска в
заводских условиях

ТИП 3 вариант колористики 2

размещение в застройке

преимущественно
монохромной темной, многоцветной



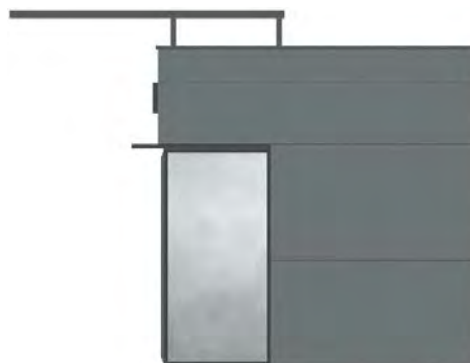


ТИП 4

вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):



главный фасад



торцевые фасады

вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):



ТИП 4 вариант колористики 1

размещение в застройке
преимущественно
монохромной светлой



ТИП 4 вариант колористики 2

размещение в застройке
преимущественно
монохромной темной, многоцветной



вариант 1
RAL 7012
панели из
алюминиевого
композитного
материала



вариант 2
RAL 7044
панели из
алюминиевого
композитного
материала



Козырек
«Oriental cane»
панели из
алюминиевого
композитного
материала
(дерево)



Внутренняя отделка
МДФ «Дуб»

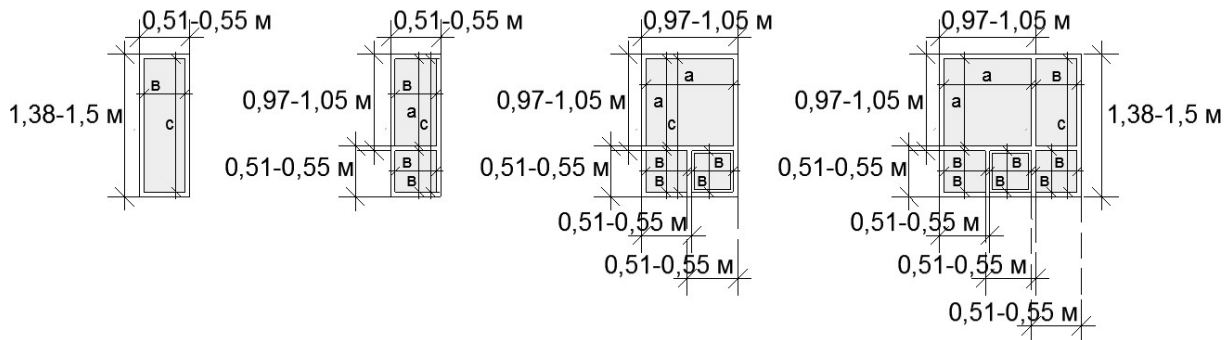


RAL 7012
алюминиевые
профили

рис. 3.4 «возможные варианты изменения габаритов модулей киоска»

ТИП 1 возможные варианты увеличения

схема основных размеров и пропорций витрины для киосков:



Примечание: пропорции квадратов (ВхВ, АхА), прямоугольников (АхС, СхВ, АхВ) не подлежат искажению (удлинению, расширению)

схема допустимого увеличения длины киоска за счет увеличения площади остекления:

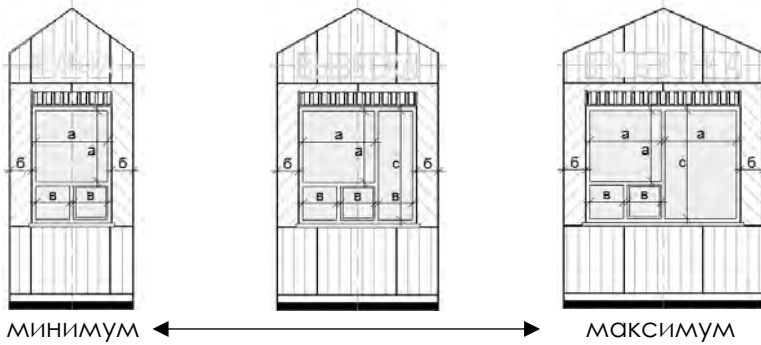


схема допустимого увеличения длины киоска за счет увеличения простенков:

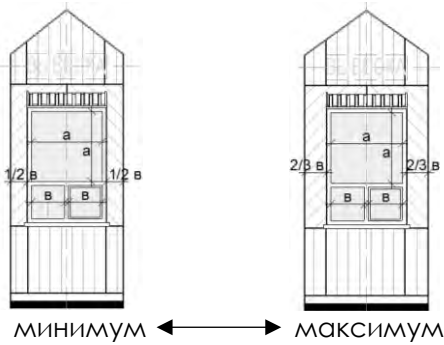
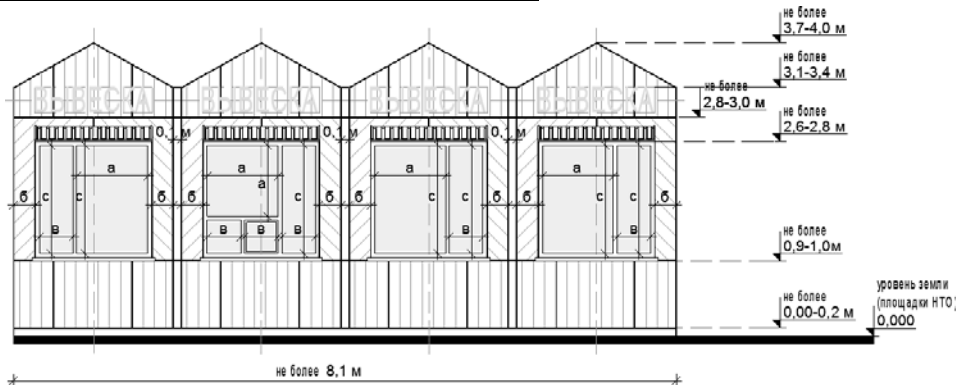
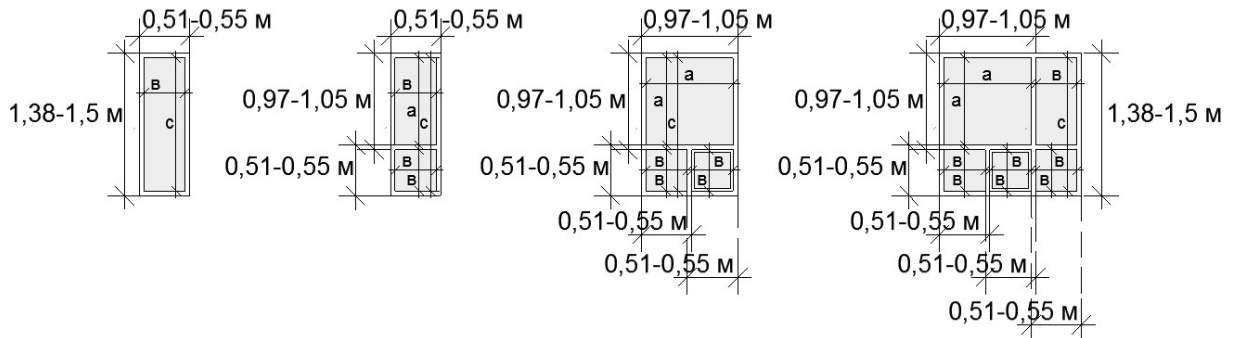


схема с максимальными размерами:



ТИП 2 возможные варианты увеличения

схема основных размеров и пропорций витрины для киосков:



Примечание: пропорции квадратов (ВхВ, АхА), прямоугольников (АхС, СхВ, АхВ) не подлежат искажению (удлинению, расширению)

схема допустимого увеличения длины киоска за счет увеличения площади остекления:

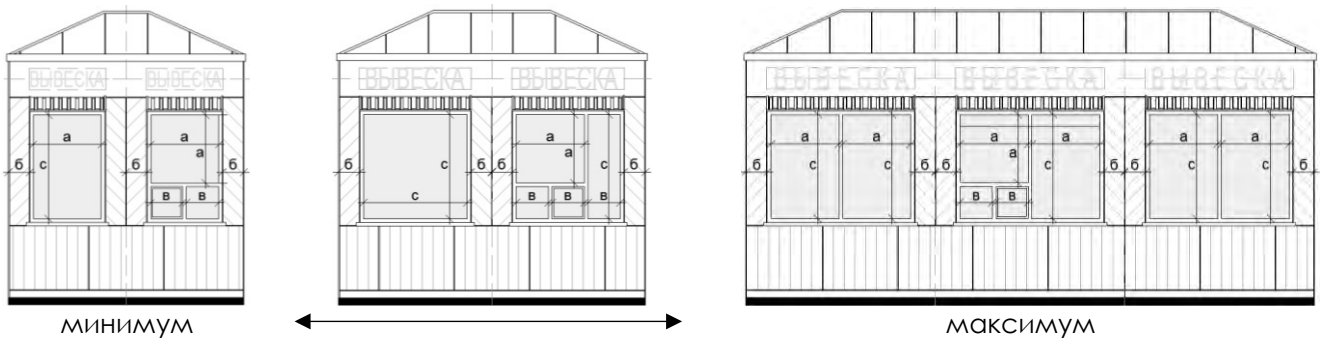


схема допустимого увеличения длины киоска за счет увеличения простенков:

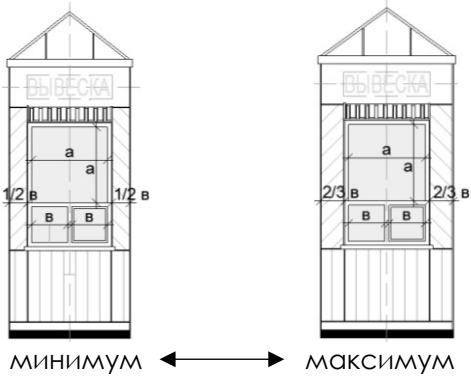
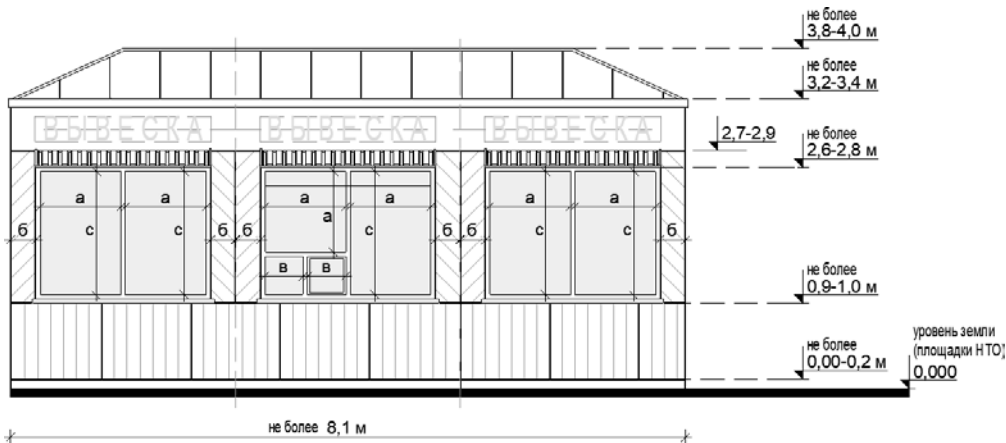
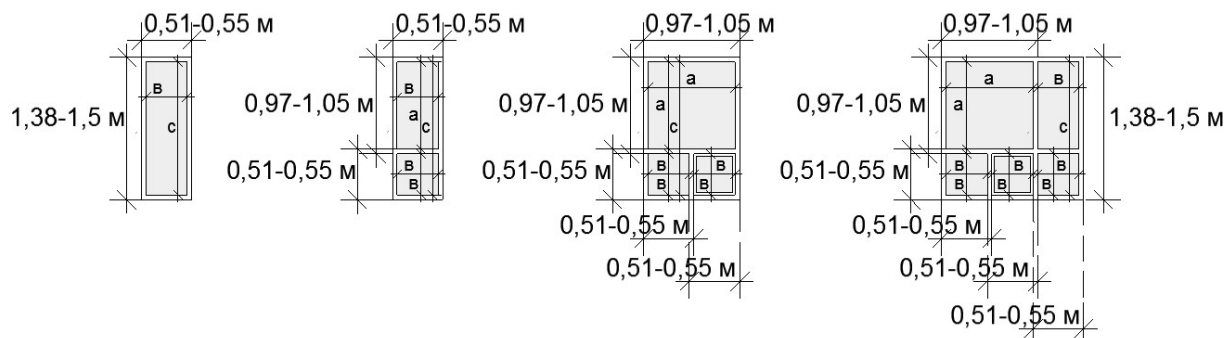


схема с максимальными размерами:



ТИП 3 возможные варианты увеличения

схема основных размеров и пропорций витрины для киосков:



Примечание: пропорции квадратов ($B \times B$, $A \times A$), прямоугольников ($A \times C$, $C \times B$, $A \times B$) не подлежат искажению (удлинению, расширению)

схема допустимого увеличения длины киоска за счет увеличения площади остекления:
вариант 1:

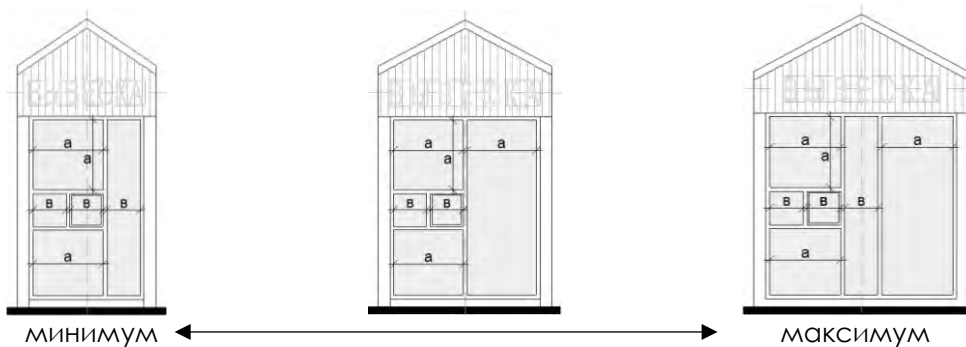


схема допустимого увеличения длины киоска за счет увеличения простенков:

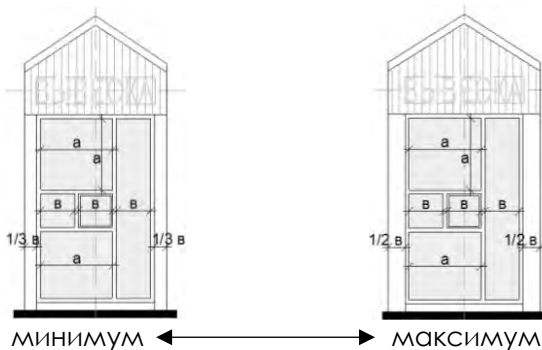
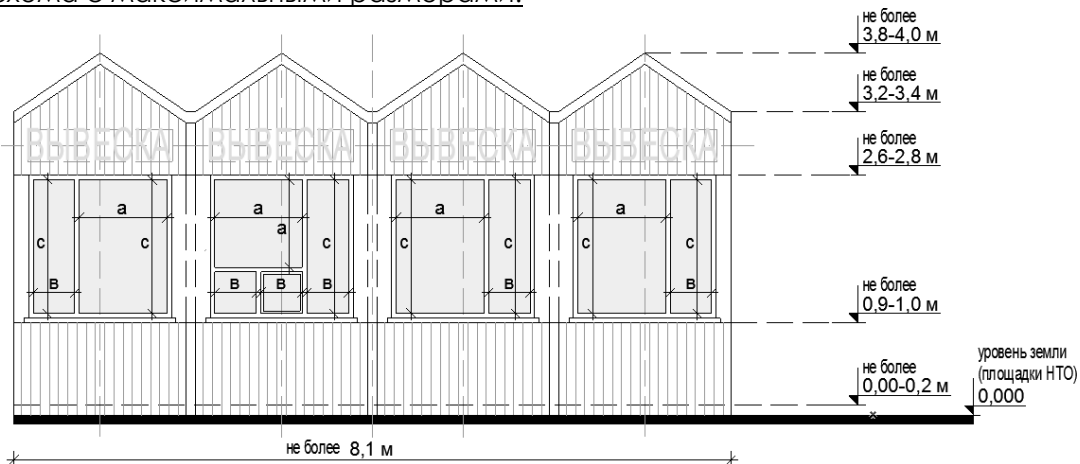


схема с максимальными размерами:



ТИП 4 возможные варианты увеличения

схемы основных размеров и пропорций витрины для киосков:

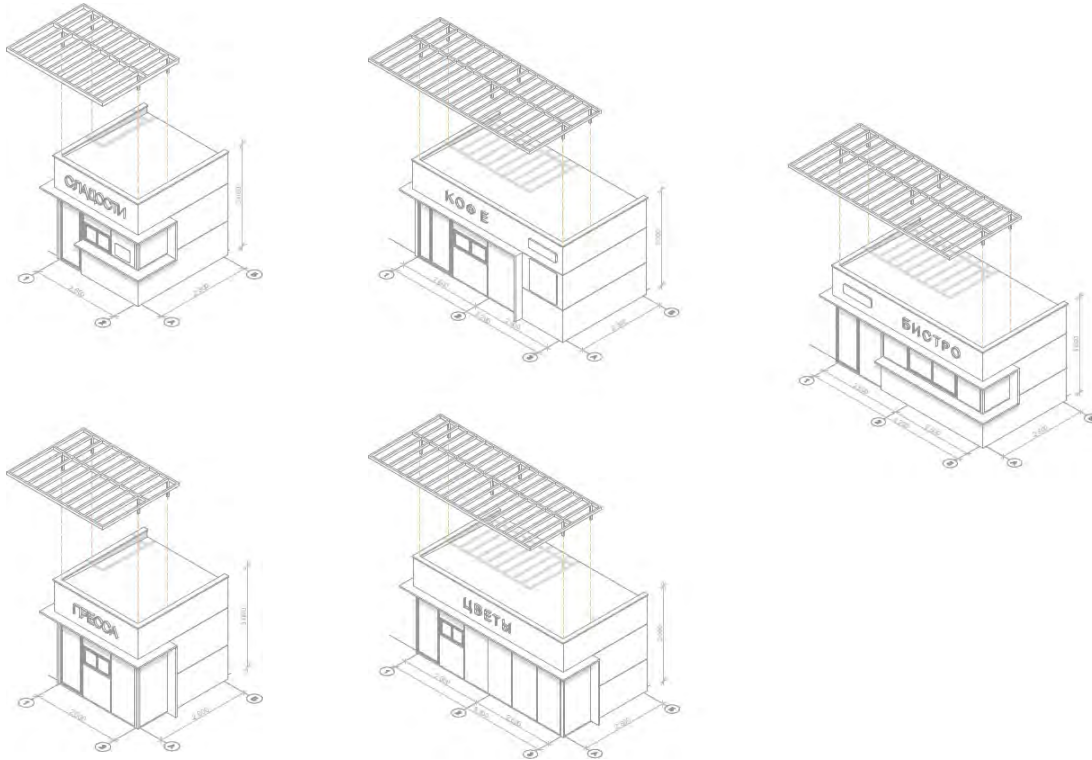


схема допустимого изменения остекления:



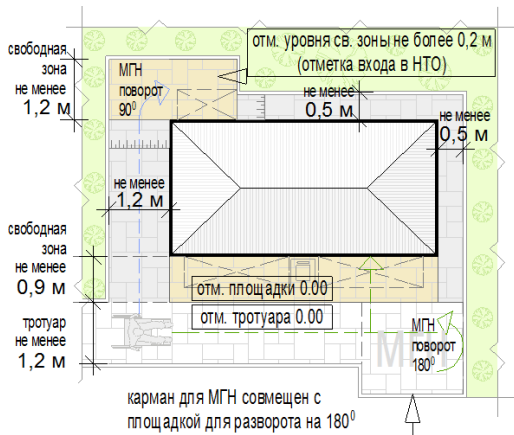
примеры габаритов киоска:



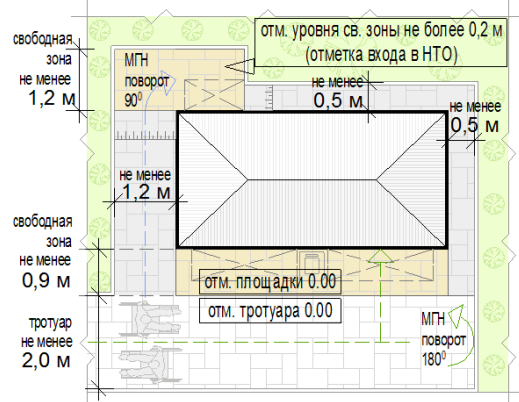
рис. 3.5 «основные параметры элементов благоустройства площадки киоска и благоустройства на прилегающей территории»

схемы основных параметров территории киоска при островном размещении с тупиковым подходом:

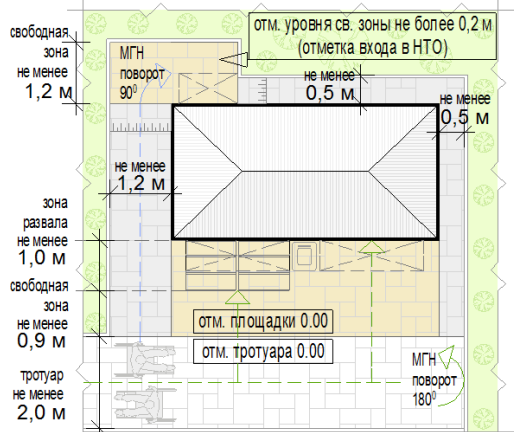
при ширине тротуара до 2,0 м:



при ширине тротуара 2,0 м и более:



особенности площадки в связи с размещением овощного развала:



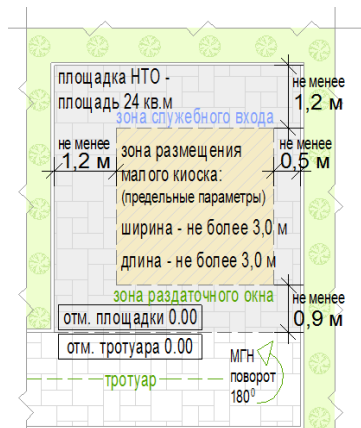
Примечание: расположение вдоль тротуаров шириной 1,2-1,5 м (ширина менее стандартной допустимой 1,5-2,5 м) допускается в случаях:

- 1) в сложившейся плотной малоэтажной застройке;
- 2) если тротуар 1,2-1,5 м дублирует тротуар более 1,5 м;
- 3) если тротуар 1,2-1,5 м тупиковый и обеспечивает доступность только площадки киоска.

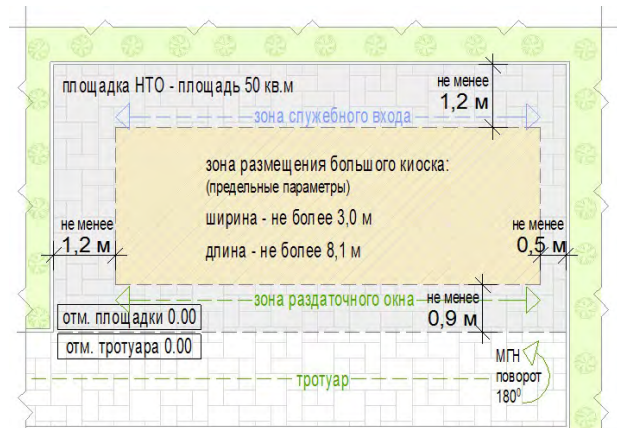
схемы укрупненного подбора территории киоска при островном размещении с тупиковым подходом:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах киоска подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов киоска и разрешенных расстояний размещения НТО на территории

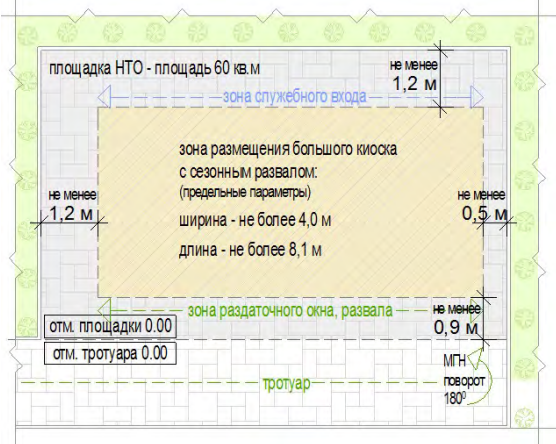
площадка под размещение малого киоска:



площадка под размещение большого киоска:

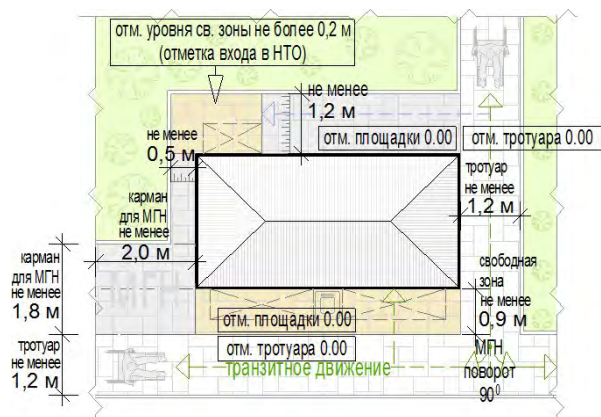


площадка под размещение большого киоска с овощным развалом:

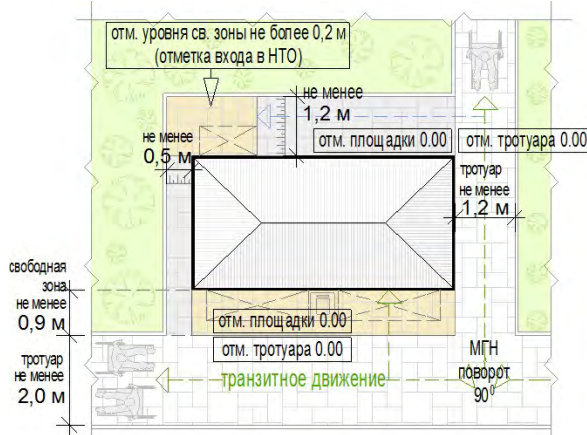


схемы основных параметров территории киоска при размещении на Т-образном перекрестке тротуаров:

при ширине тротуара до 2,0 м:



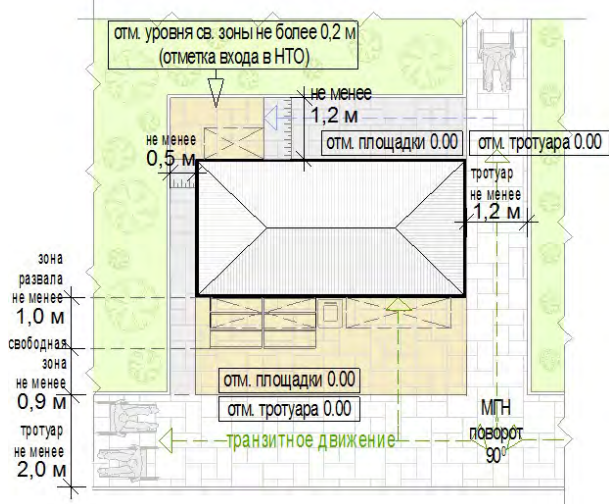
при ширине тротуара 2,0 м и более:



Примечание: расположение вдоль тротуаров шириной 1,2-1,5 м (ширина менее стандартной допустимой 1,5-2,5 м) допускается в случаях:

- 1) в сложившейся плотной малоэтажной застройке;
- 2) если тротуар 1,2-1,5 м дублирует тротуар более 1,5 м;
- 3) если тротуар 1,2-1,5 м тупиковый и обеспечивает доступность только площадки киоска.

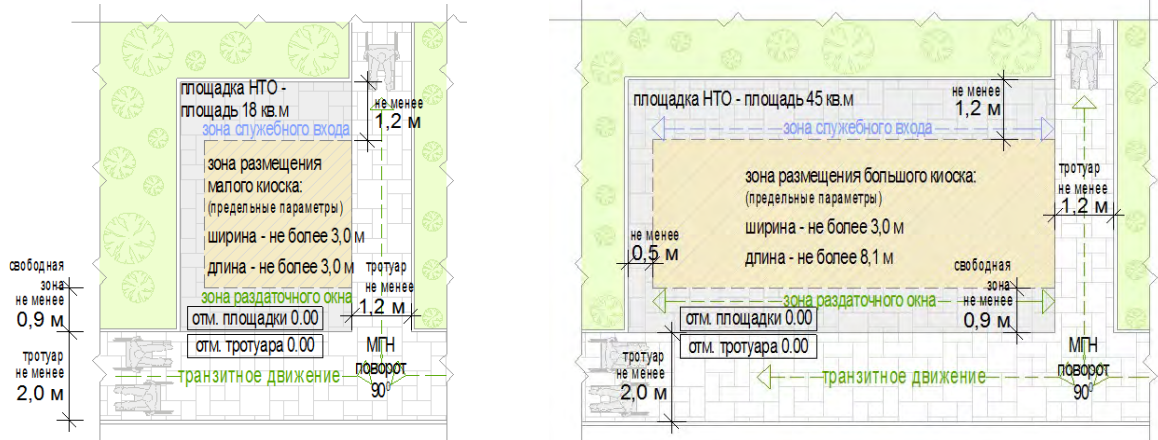
особенности площадки в связи с размещением овощного развала:



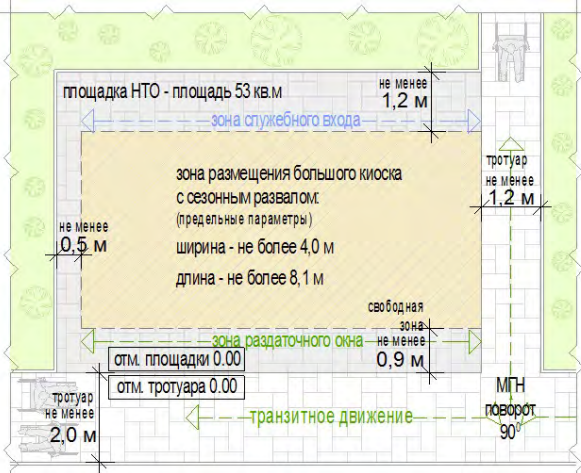
схемы укрупненного подбора территории киоска при размещении на Т-образном перекрестке тротуаров:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах киоска подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов киоска и разрешенных расстояний размещения НТО на территории

площадка под размещение малого киоска: площадка под размещение большого киоска:



площадка под размещение большого киоска с овощным развалом:

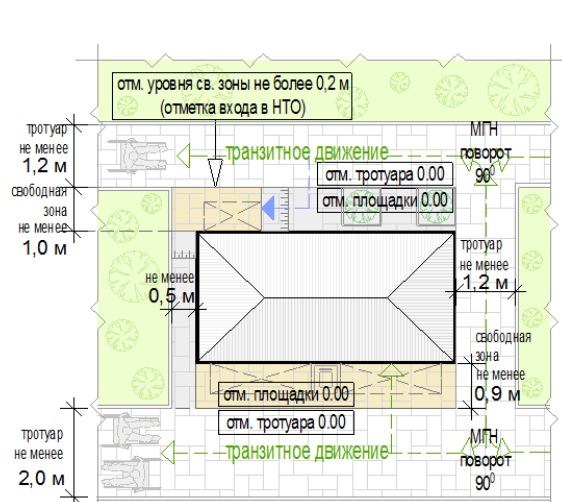


Примечание: расположение вдоль тротуаров шириной 1,2-1,5 м (ширина менее стандартной допустимой 1,5-2,5 м) допускается в случаях:

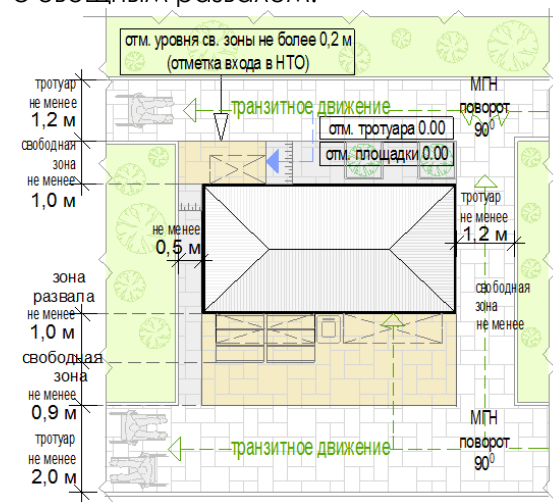
- 1) в сложившейся плотной малоэтажной застройке;
- 2) если тротуар 1,2-1,5 м дублирует тротуар более 1,5 м;
- 3) если тротуар 1,2-1,5 м тупиковый и обеспечивает доступность только площадки киоска.

схемы основных параметров территории киоска при размещении на П-образном перекрестке тротуаров:

при ширине тротуара 1,2- 2,0 м и более:



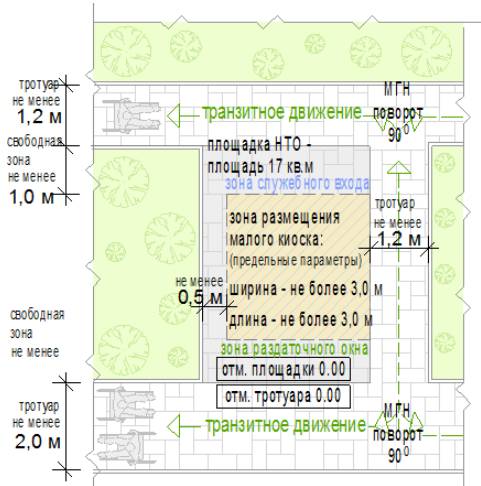
площадка под размещение большого киоска с овощным развалом:



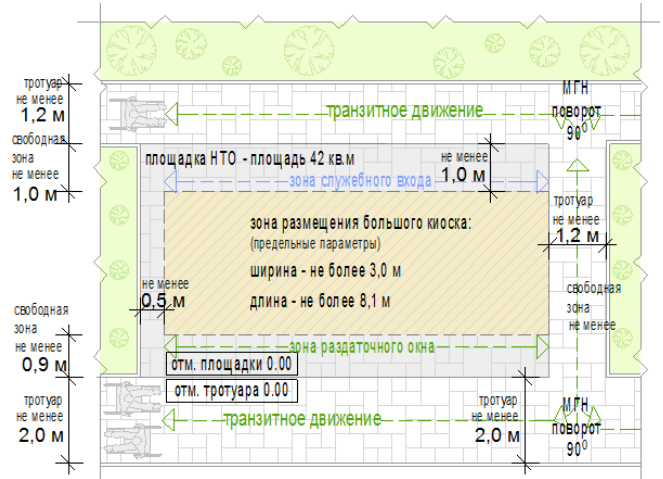
схемы укрупненного подбора территории киоска при размещении на П-образном перекрестке тротуаров:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах киоска подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов киоска и разрешенных расстояний размещения НТО на территории

площадка под размещение малого киоска:



площадка под размещение большого киоска:



площадка под размещение большого киоска с овощным развалом:

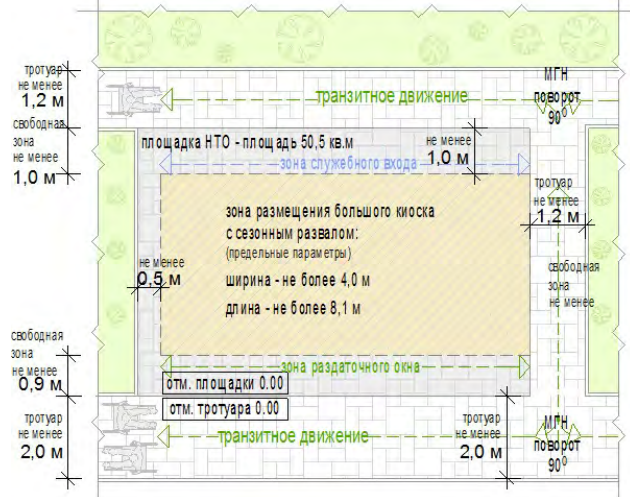
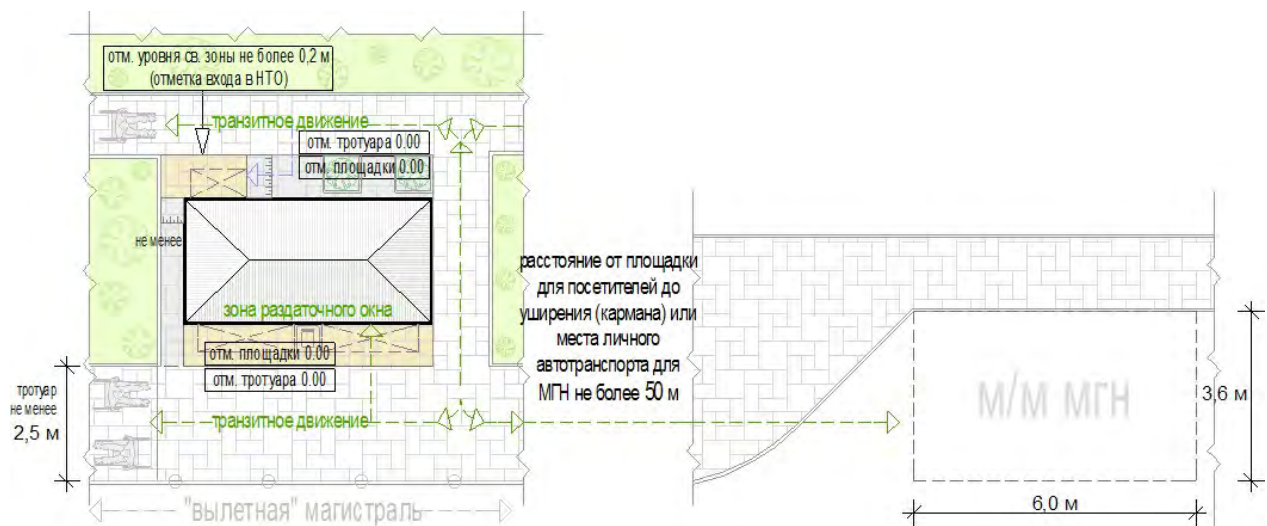


схема допустимого размещения фасада киоска с проемом для реализации товара и/или вывеской киоска вдоль проезжей части («вылетной») магистрали:



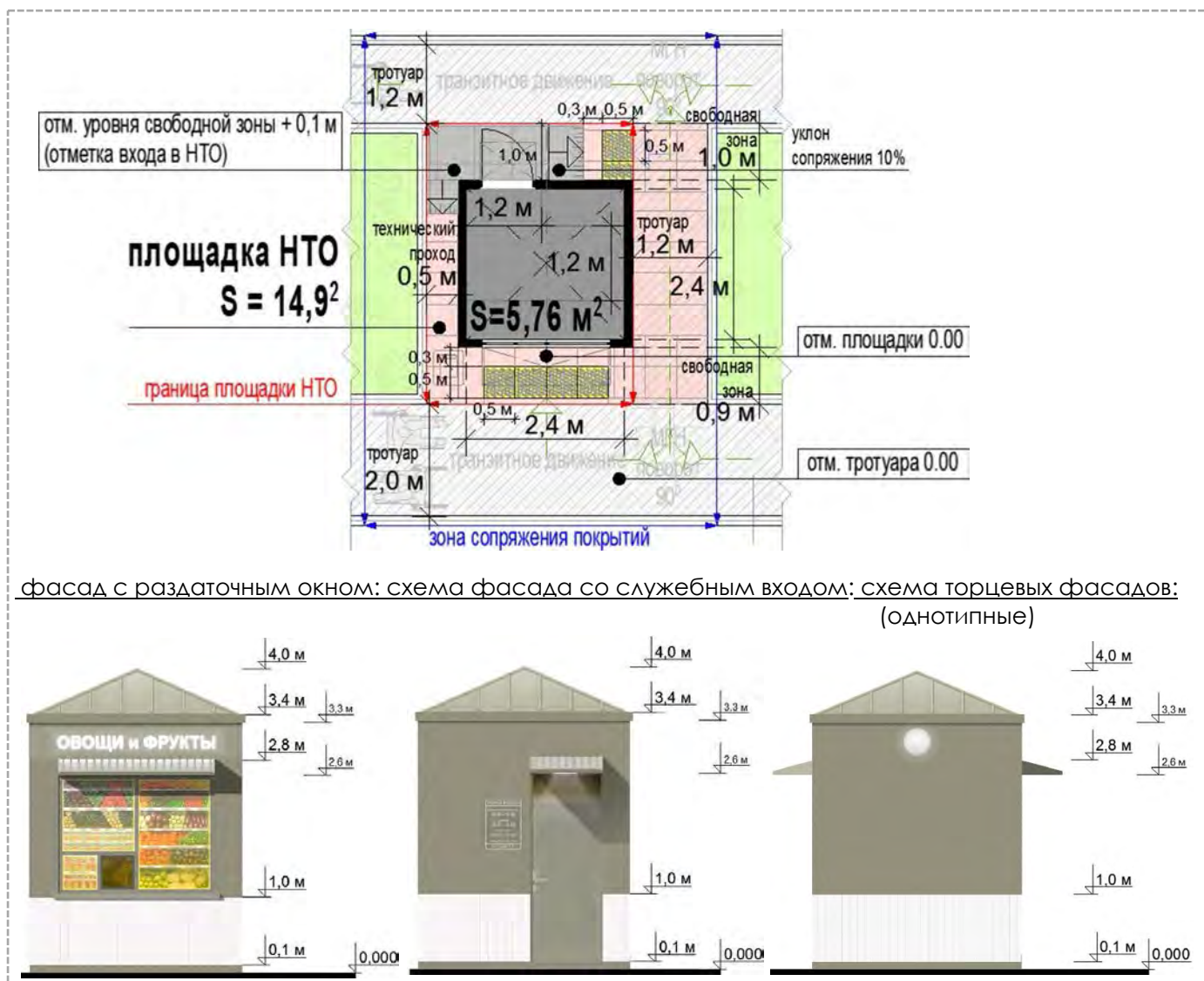
к) минимальный перечень инфраструктуры НТО, при отсутствии которой киоск невозможно использовать по назначению:

- информационно-декоративная вывеска;
- информационная доска;
- площадка с твердым покрытием;
- универсальная урна;
- элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для МГН;
- освещение;
- мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров).

л) минимальный перечень инфраструктуры НТО на прилегающей территории:

- на расстоянии не более 100 м от сооружения: не менее чем одно машиноместо для МГН, площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;
- тротуар, примыкающий к площадке НТО.

рис. 3.6 «пример использования схем»



2) павильон - оснащенное торговым оборудованием строение:

а) с не менее чем двумя помещениями, рассчитанными на не менее чем одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса:

- торговым залом (с доступом покупателей внутрь);
- помещением (помещениями) для хранения товарного запаса.

б) с не менее чем двумя входами:

- входом для продавца (в помещения хранения товарного запаса (ширина дверного проема в свету не менее 0,9 м);
- входом для покупателей (в торговый зал (ширина дверного проема в свету не менее 1,2 м).

в) хранение товарного запаса:

- помещение хранения товарного запаса не должно просматриваться из торгового зала (в большом павильоне должно быть отделено от торгового зала дверью);
- в помещении хранения должна быть выделена зона загрузки, оперативного хранения товара, тары и ТБО (складирование товара и тары, контейнер ТБО около павильона не допускается).

г) типы павильонов в зависимости от площади объекта (в границах наружных стен):

- малый – 18 - 35 кв.м;
- большой – 35-50 кв.м.

д) минимальная высота помещений (от пола до потолка):

- торгового зала – не менее 3,0 м;
- иных помещений – не менее 2,7 м (в обособленных помещениях хранения допускается понижение высоты до 2,2 м);

е) минимальные габариты проходов для покупателей в торговом зале:

- при круговом движении – не менее 1,5 м;
- при тупиковом движении (периметральном размещении прилавков) – не менее 1,8 м.

ж) инженерно-техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);
- водоотведение ливневых стоков;
- кондиционирование.

Примечание: водоснабжение привозной водой, отопление электрическое.

з) демонстрация товара на улице (размещение оборудования около

павильона) не допускается.

рис. 3.7 «Возможные варианты внешнего вида павильона в зависимости от пространственных типов застроенной среды»

 **ТИП 1**



возможность применения типа внешнего вида НТО для пространственного типа застройки, приоритетных точек застройки								
	ВМ	ИЦ	ДМ	ОЦ	УД	СИ	С	ИТ
	+	+	+	+	+	+	-	+
	x	x	x	x	x	x	x	x
	x	x	x	x	x	x	x	x
	x	x	x	x	x	x	x	x
	x	x	x	x	x	x	x	x
	x	x	x	x	x	x	x	x

Условные обозначения:

x не допускается + допускается

  **ТИП 2**



возможность применения типа внешнего вида НТО для пространственного типа застройки, приоритетных точек застройки								
	ВМ	ИЦ	ДМ	ОЦ	УД	СИ	С	ИТ
	x	x	x	x	x	x	x	x
	+	-	+	+	-	+	+	+
	+	-	+	+	+	+	-	+
	x	x	x	x	x	x	x	x
	x	x	x	x	x	x	x	x
	x	x	x	x	x	x	x	x

Условные обозначения:

x не допускается + допускается

   **ТИП 3**



возможность применения типа внешнего вида НТО для пространственного типа застройки, приоритетных точек застройки								
	ВМ	ИЦ	ДМ	ОЦ	УД	СИ	С	ИТ
	x	x	x	x	x	x	x	x
	x	x	x	x	x	x	x	x
	x	x	x	x	x	x	x	x
	+	-	-	+	+	+	-	+
	+	-	-	+	+	+	-	+
	+	-	-	-	+	-	-	+

Условные обозначения:

x не допускается + допускается



ТИП 4



возможность применения типа внешнего вида НТО для пространственного типа застройки, приоритетных точек застройки

	ВМ	ИЦ	ДМ	ОЦ	УД	СИ	С	ИТ
	X	X	X	X	X	X	X	+
	X	X	X	X	X	X	X	+
	X	X	X	X	X	X	X	+
	-	-	-	-	-	-	-	+
	-	-	-	-	-	-	-	+
	-	-	-	-	-	-	-	+

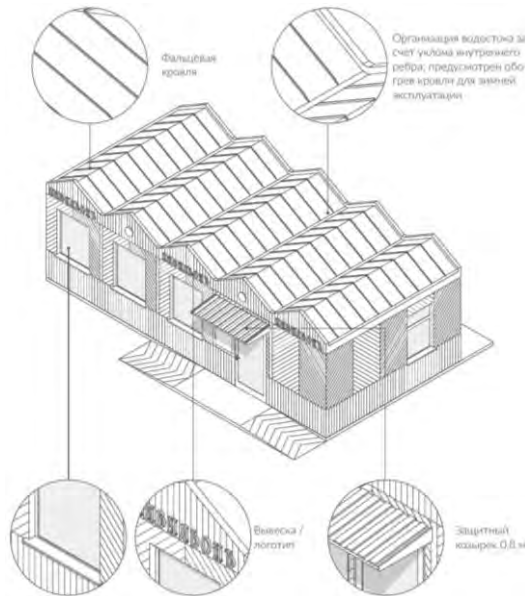
Условные обозначения:

X не допускается

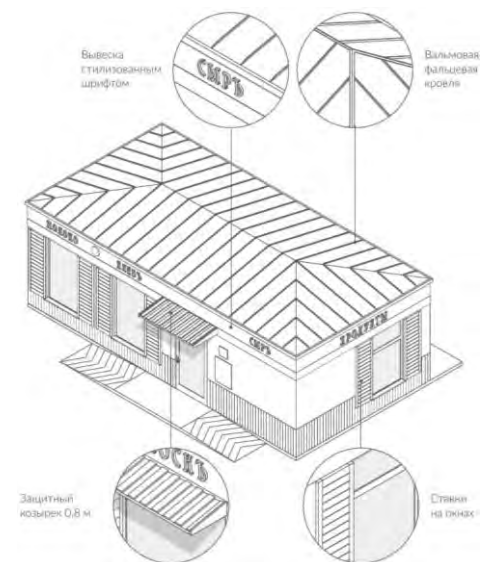
+ допускается

рис. 3.8 «Схемы объемно-пространственного решения павильона»

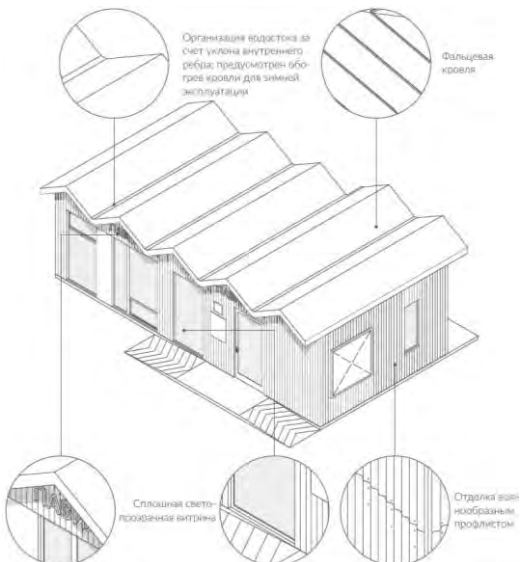
ТИП 1



ТИП 2



ТИП 3



ТИП 4

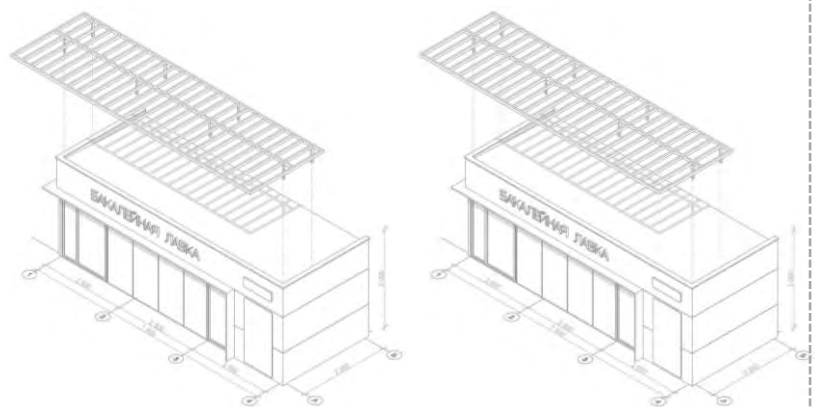
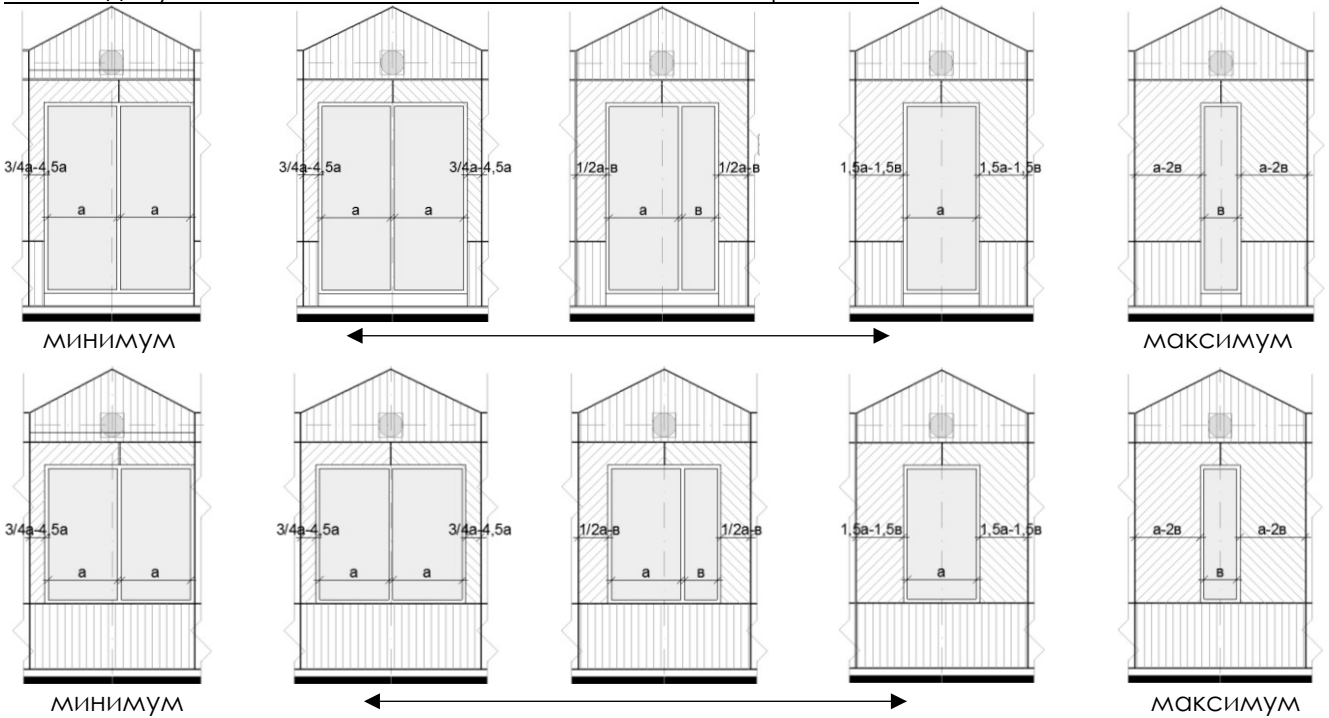


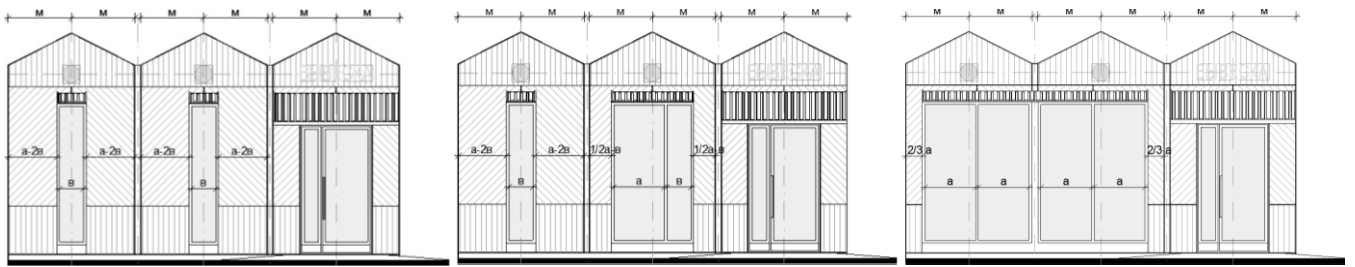
рис. 3.9 «Принципиальные схемы увеличения длины модулей (киосков)»

ТИП 1 возможные варианты увеличения (используются модули киоска)

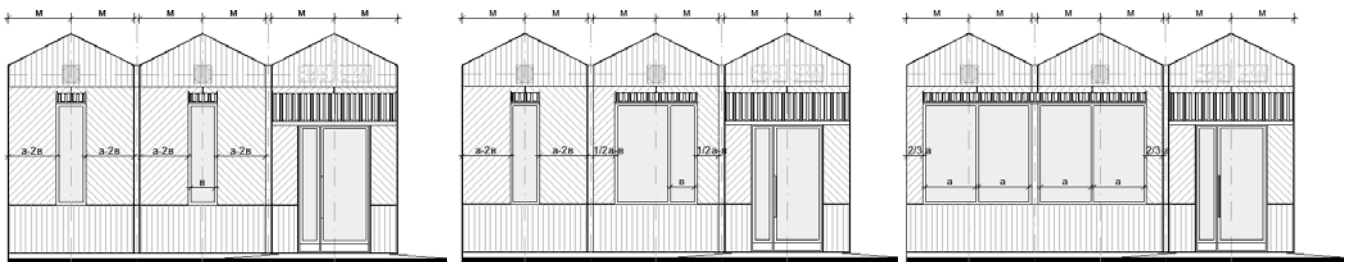
схемы допустимого изменения баланса остекления и простенков:



пример павильона с различными вариантами остекления и простенков:

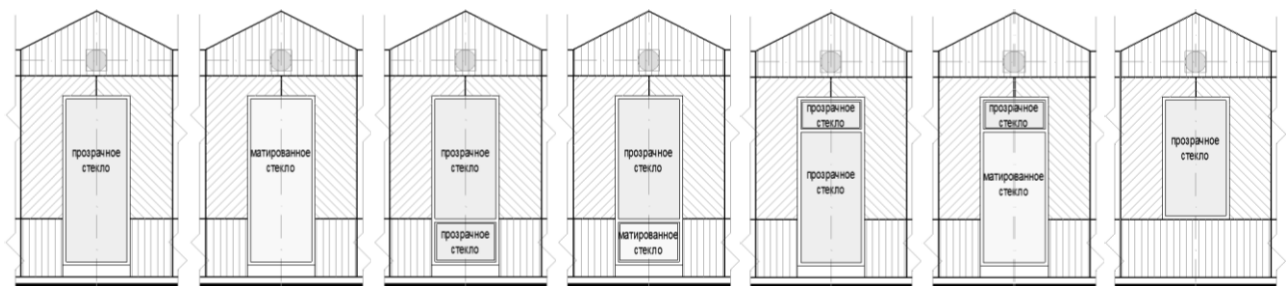


Примечание: все модули павильона должны иметь равную ширину (равный размер «м»), равную высоту и уклон кровли



Примечание: все модули павильона должны иметь равную ширину (равный размер «м»), равную высоту и уклон кровли

варианты остекления павильонов:



ТИП 2 возможные варианты увеличения (используются модули киоска)

схема допустимого изменения баланса остекления и простенков:



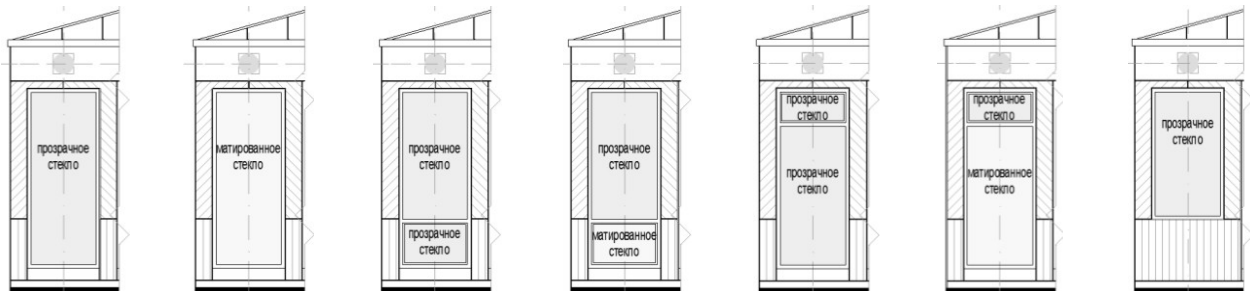
пример павильона с различными вариантами остекления и простенков:



схема допустимого увеличения длины павильона за счет увеличения площади остекления:

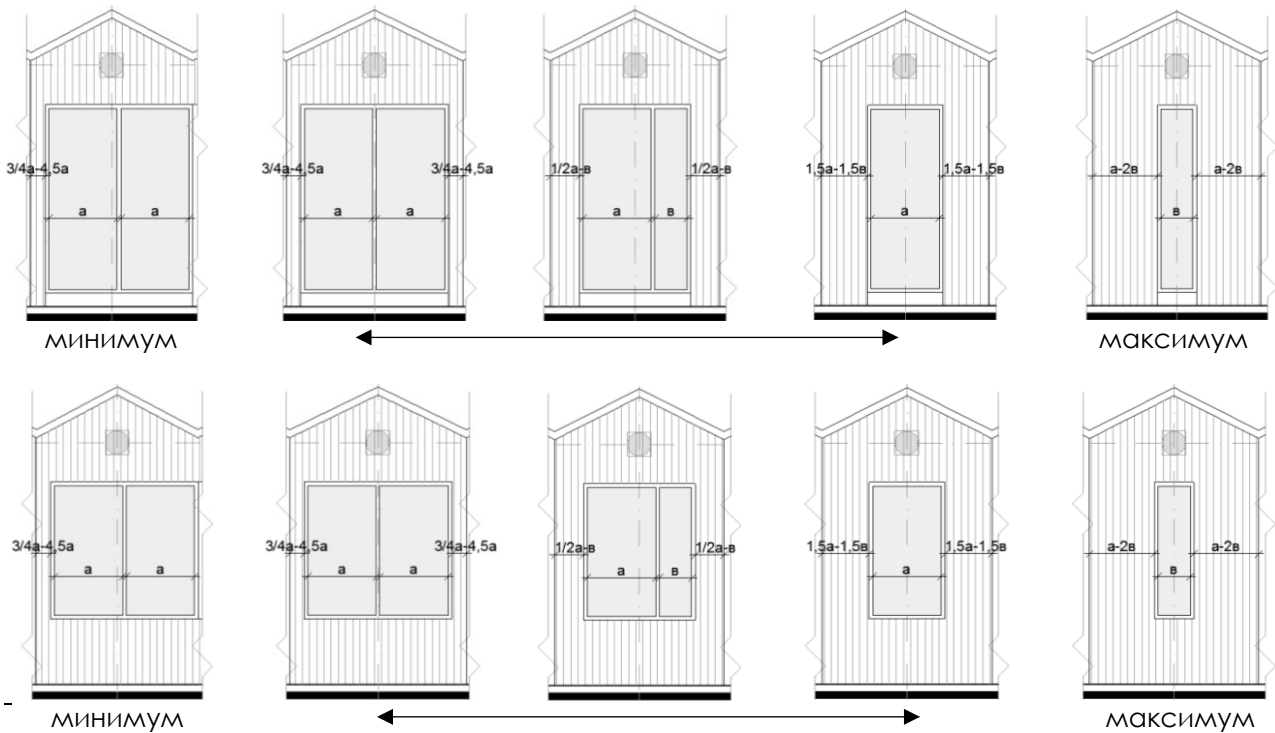


варианты остекления павильонов:

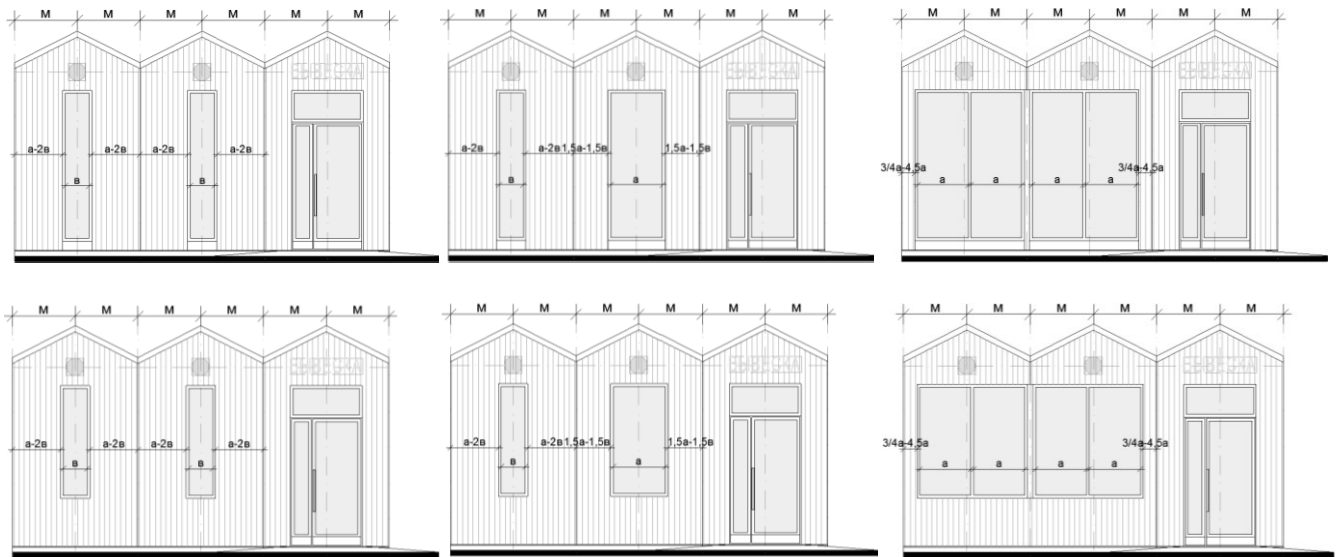


ТИП 3 возможные варианты увеличения (используются модули киоска)

схема допустимого изменения баланса остекления и простенков:



пример павильона с различными вариантами остекления и простенков:



варианты остекления павильонов:

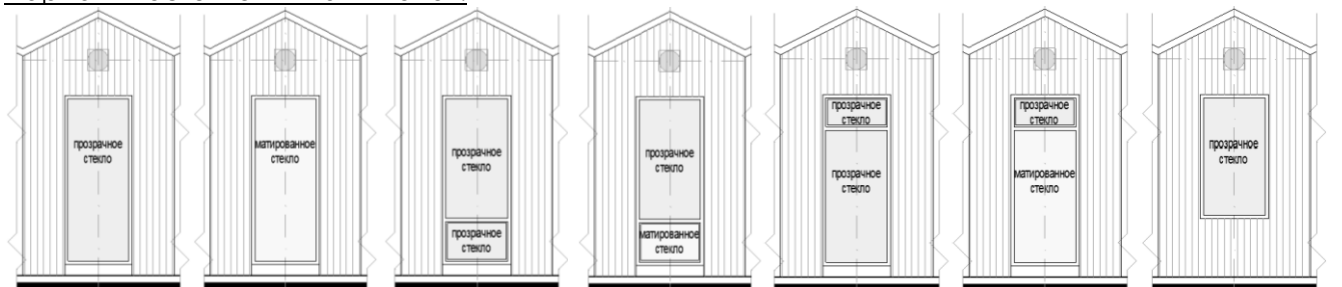
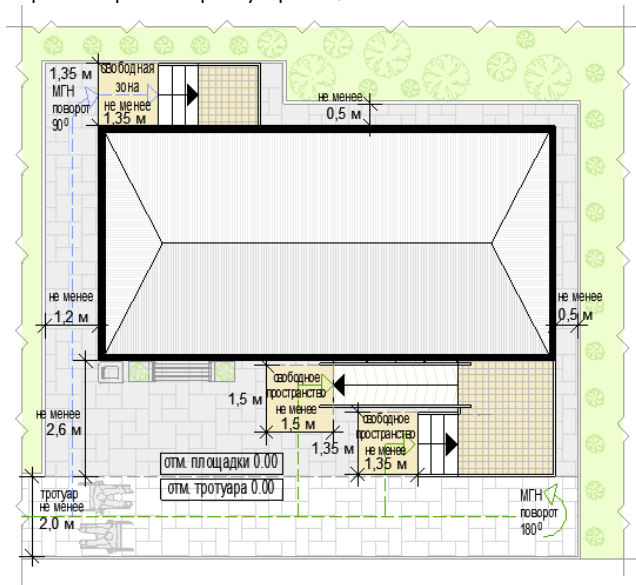


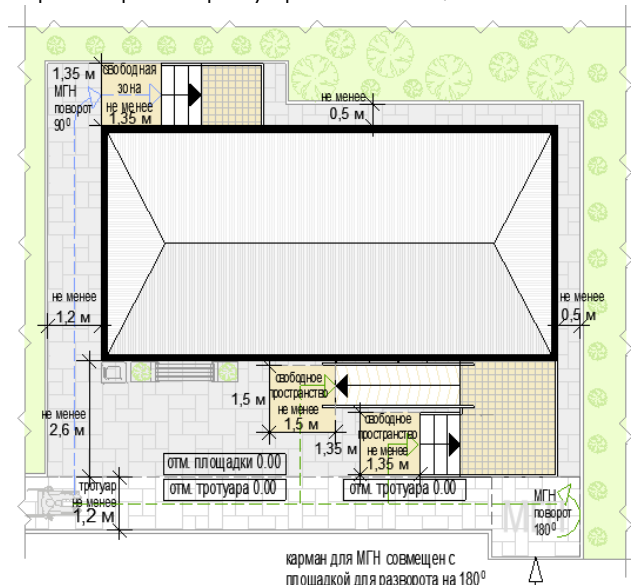
рис. 3.10 «основные параметры элементов благоустройства площадки НТО и благоустройства на прилегающих территориях»

схемы основных параметров территории павильона при островном размещении с тупиковым подходом:

при ширине тротуара 2,0 м и более:



при ширине тротуара менее 2,0 м:

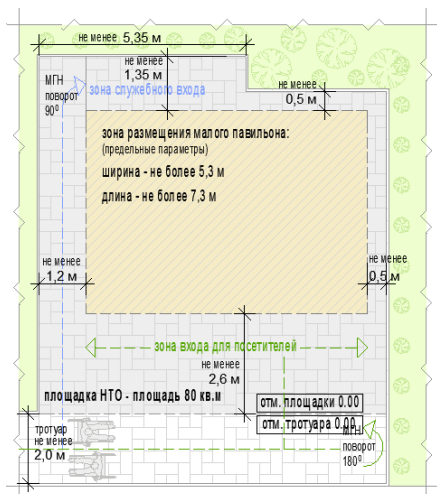


Примечание: расположение вдоль тротуаров шириной 1,2-1,5 м (ширина менее стандартной допустимой 1,5-2,5 м) допускается в случаях:
 1) в сложившейся плотной малоэтажной застройке;
 2) если тротуар 1,2-1,5 м дублирует тротуар более 1,5 м;
 3) если тротуар 1,2-1,5 м тупиковый и обеспечивает доступность только площадки павильона.

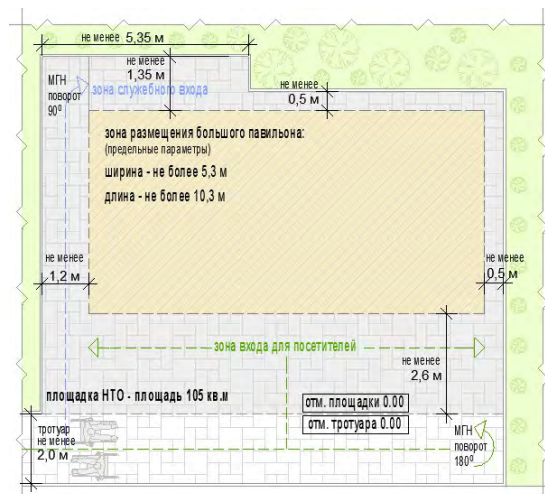
схемы укрупненного подбора территории павильона при островном размещении с тупиковым подходом:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах павильона подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов павильона и разрешенных расстояний размещения НТО на территории

площадка под размещение малого павильона:

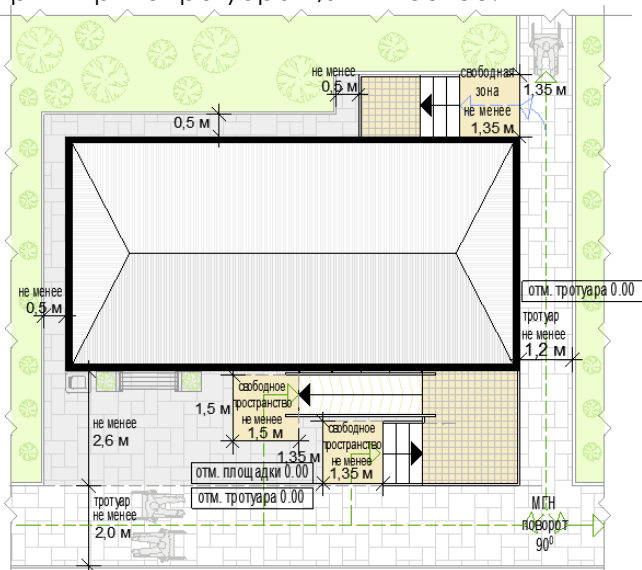


под размещение большого павильона:

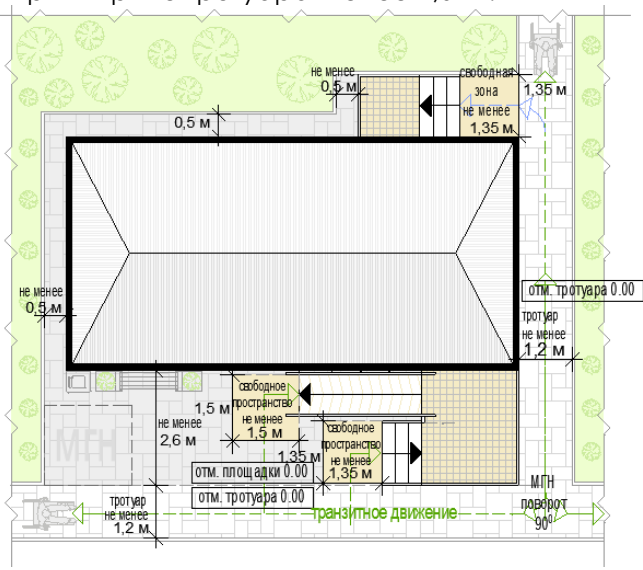


схемы основных параметров территории павильона при размещении на Т-образном перекрестке тротуаров:

при ширине тротуара 2,0 м и более:



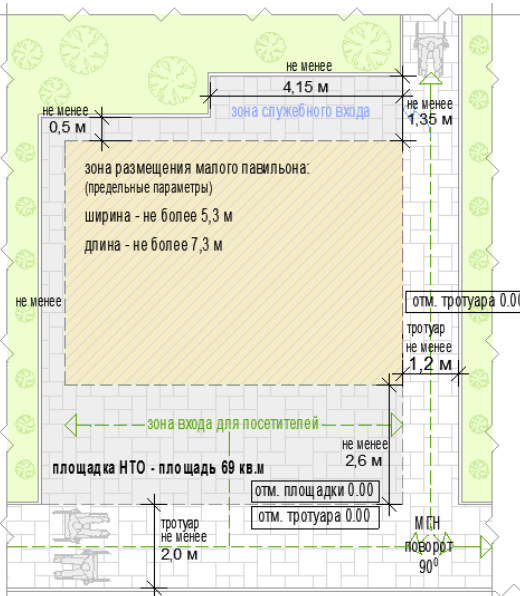
при ширине тротуара менее 2,0 м:



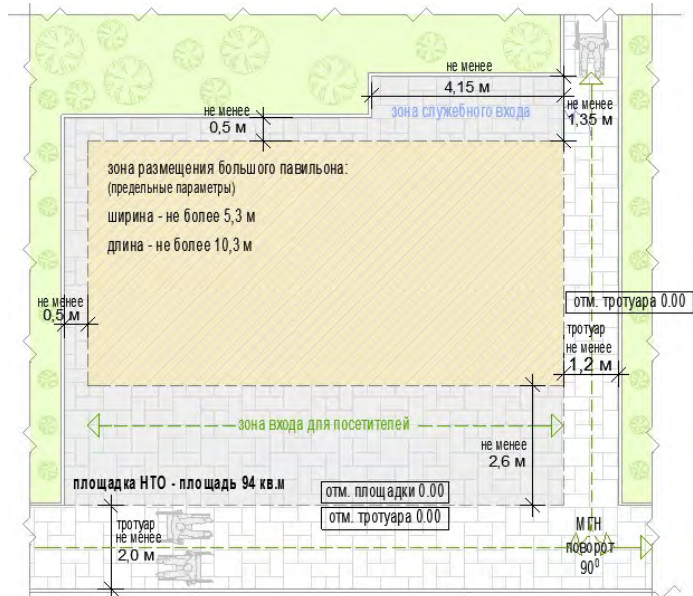
схемы укрупненного подбора территории павильона при размещении на Т-образном перекрестке тротуаров:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах павильона подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов павильона и разрешенных расстояний размещения НТО на территории

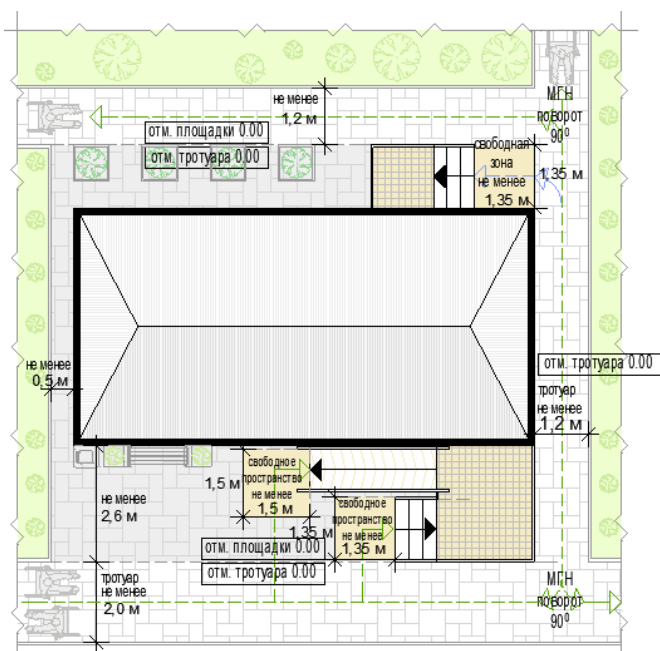
площадка под размещение малого павильона:



площадка под размещение большого павильона:



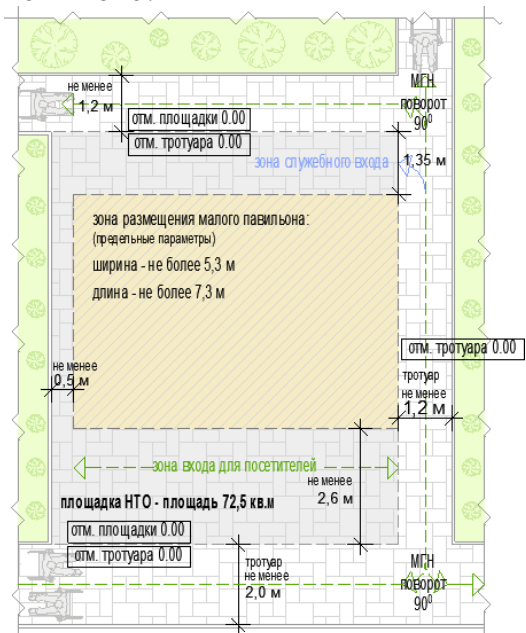
схемы основных параметров территории павильона при размещении на П-образном перекрестке тротуаров:



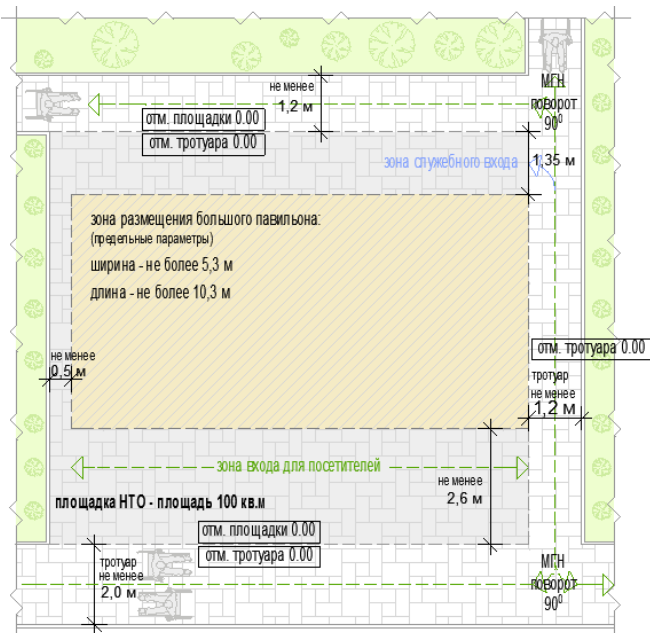
схемы укрупненного подбора территории павильона при размещении на П-образном перекрестке тротуаров:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах павильона подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов павильона и разрешенных расстояний размещения НТО на территории

площадка под размещение малого павильона:



площадка под размещение большого павильона:



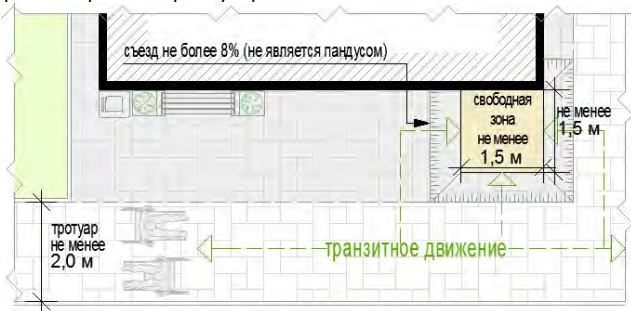
Примечание: расположение вдоль тротуаров шириной 1,2-1,5 м (ширина менее стандартной допустимой 1,5-2,5 м) допускается в случаях:

- 1) в сложившейся плотной малоэтажной застройке;
- 2) если тротуар 1,2-1,5 м дублирует тротуар более 1,5 м;
- 3) если тротуар 1,2-1,5 м тротуарный и обеспечивает доступность только площадки павильона.

рис. 3.11 «основные параметры благоустройства входной группы для посетителей»

схемы основных параметров входной группы для покупателей при высоте входной площадки от уровня земли 0,2 м и менее:

при ширине тротуара не менее 2,0 м:



при ширине тротуара менее 2,0 м:

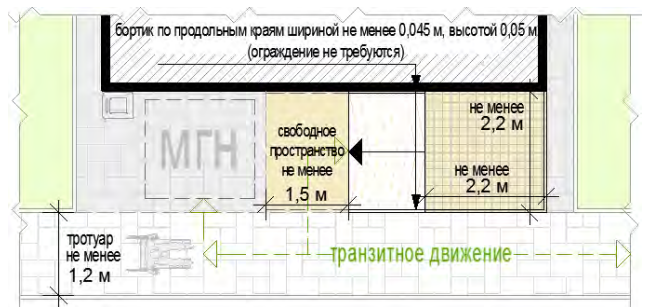


схемы основных параметров входной группы для покупателей при высоте входной площадки от уровня земли до 0,45 м:

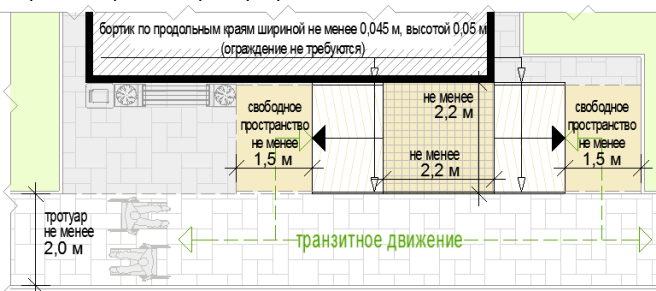
при ширине тротуара не менее 2,0 м:



при ширине тротуара менее 2,0 м:



при ширине тротуара не менее 2,0 м:

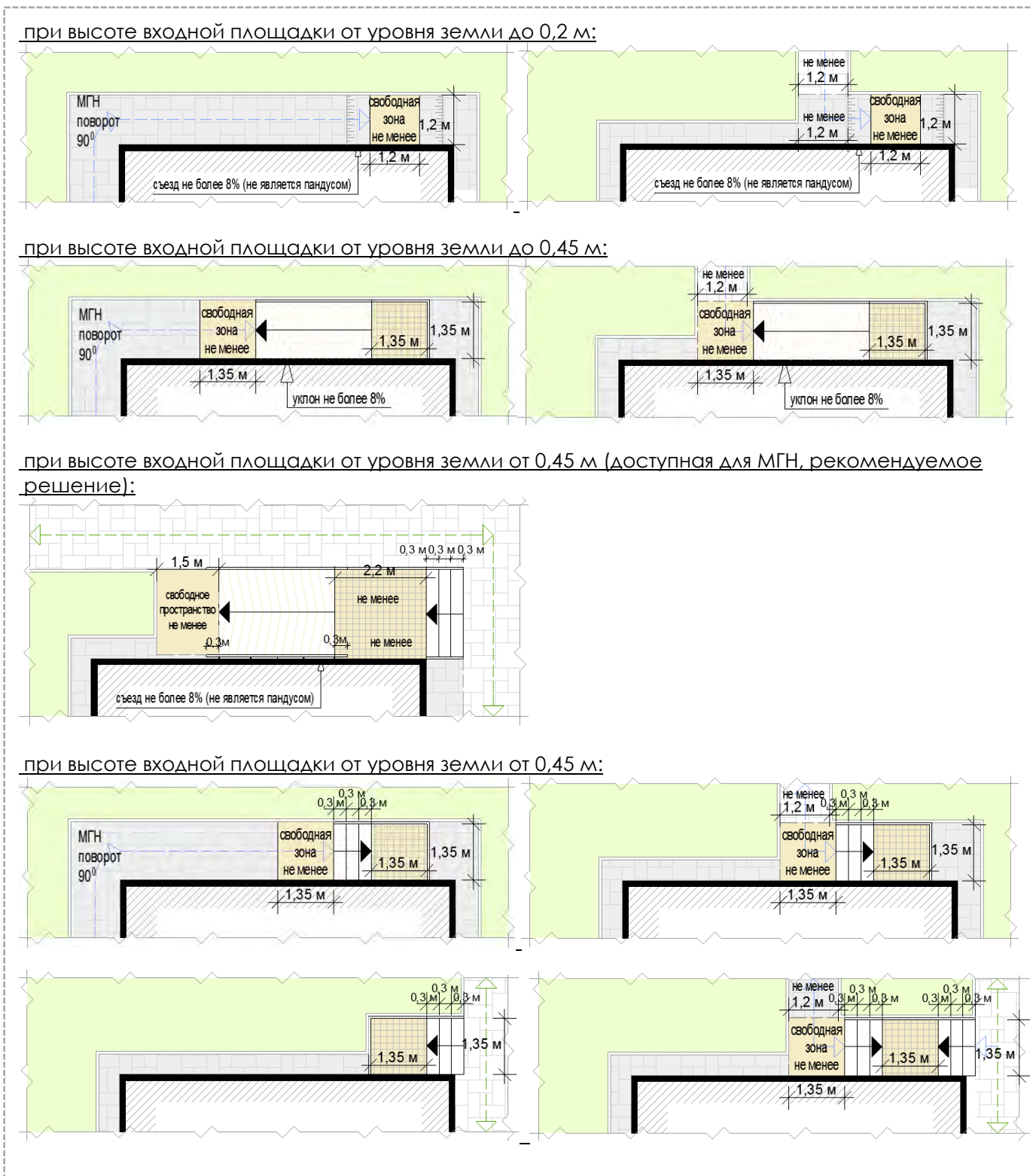


при ширине тротуара не менее 2,0 м:



при ширине тротуара менее 2,0 м:





и) минимальный перечень элементов благоустройства для использования павильона, при отсутствии которых НТО невозможно использовать по назначению:

- информационно-декоративная вывеска;
- информационная доска;
- площадка с твердым покрытием;
- универсальная урна;
- элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для МГН;

- освещение;
- мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0м, располагаемых вдоль тротуаров).

к) минимальный перечень элементов благоустройства для использования павильона на прилегающей территории:

- на расстоянии не более 100 м от сооружения: не менее чем одно машиноместо для МГН, площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;
- тротуар, примыкающий к площадке НТО.

3) Торговая галерея – комплекс оснащенных торговым оборудованием однотипных модулей (киосков) или однотипных павильонов:

а) варианты возможного состава торговой галереи:

- не более 10 специализированных малых киосков (не более 5 киосков в 1 ряду);
- не более 10 специализированных больших киосков (не более 5 киосков в 1 ряду);
- не более 10 малых павильонов (не более 5 павильонов в 1 ряду);
- не более 10 больших павильонов (не более 5 павильонов в 1 ряду);
- не более 10 отдельно размещаемых сезонных (летних) кафе вместимостью до 26 мест каждое (не более 5 сезонных (летних) кафе в 1 ряду).

б) варианты пространственного решения торговой галереи:

- двухстороннее симметричное расположение НТО (вход напротив входа);
- одностороннее расположение отдельно размещаемых сезонных (летних) кафе (не более 3-х в ряду).

в) максимальная протяженность торговой галереи – не более 52 м.

г) максимальная суммарная площадь всех НТО (в границах наружных стен) торговой галереи - не более 500 кв. м.

д) проход для покупателей между рядами НТО:

- беспрепятственный (сужения, тупики, иные преграды транзитного прохода между НТО не допускаются);
- ширина прохода (измеряется между нижними входными площадками НТО (для павильонов) или между зонами при оконных (витринных) проемах для реализации товара (для киосков) не менее 2,0 м;
- высота прохода – не менее 4,5 м.

е) проход между НТО должен быть перекрыт светопроницаемым навесом, оборудован консольными светильниками искусственного освещения.


ж) инженерно-техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);
- водоотведение ливневых стоков;
- кондиционирование.


Примечание: водоснабжение привозной водой, отопление электрическое.

з) демонстрация товара на улице (размещение оборудования около НТО) не допускается.







рис. 3.13 «Возможные варианты внешнего вида павильона в зависимости от пространственных типов застроенной среды»



ТИП 1



возможность применения типа внешнего вида НТО для пространственного типа застройки, приоритетных точек застройки

	ВМ	ИЦ	ДМ	ОЦ	УД	СИ	С	ИТ
	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	+
	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	+
	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	+
	-	-	-	-	-	-	-	+
	-	-	-	-	-	-	-	+
	-	-	-	-	-	-	-	+

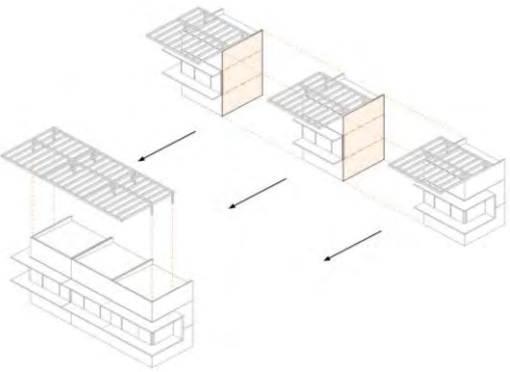


рис. 3.15 «основные объемно-пространственные схемы торговой галереи»

схема торговой галереи с высотой входных площадок НТО от уровня земли более 0,2 м:

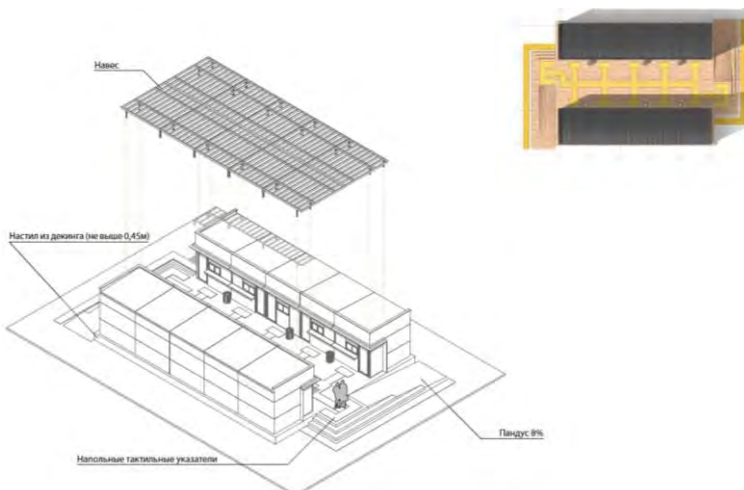


схема торговой галереи с высотой входных площадок НТО от уровня земли до 0,2 м:

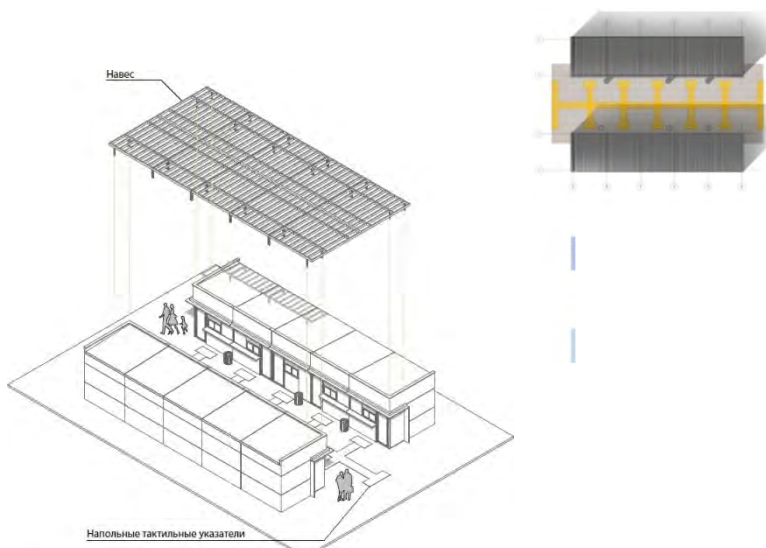


схема торговой галереи с дополнительным проходом:

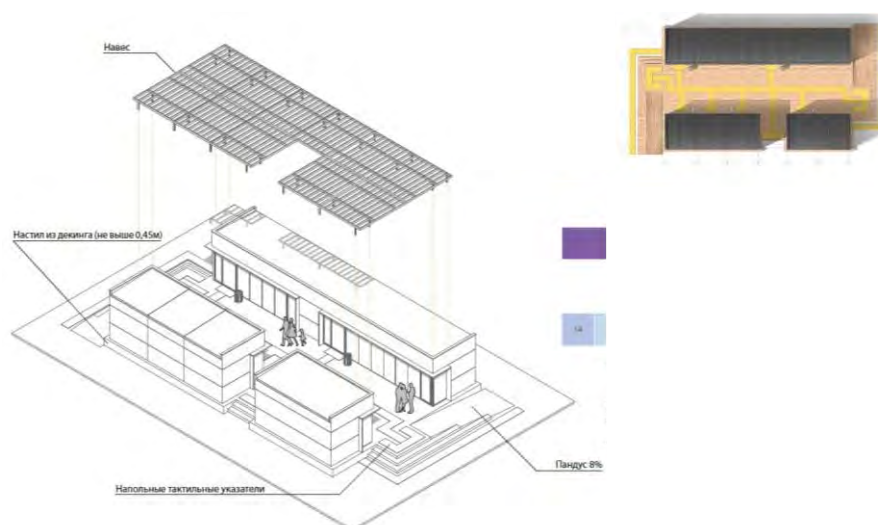
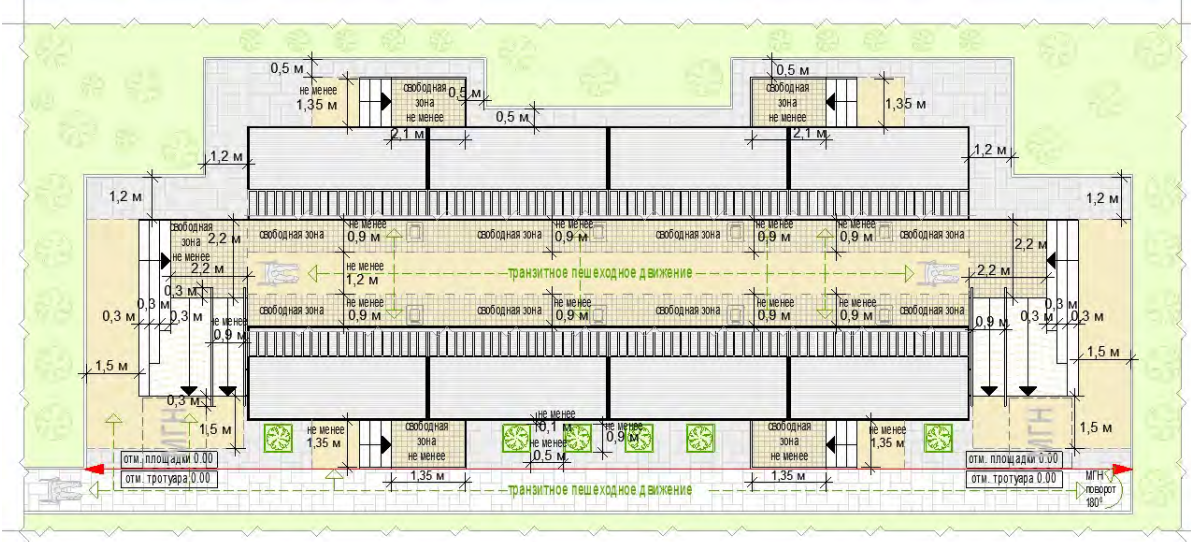
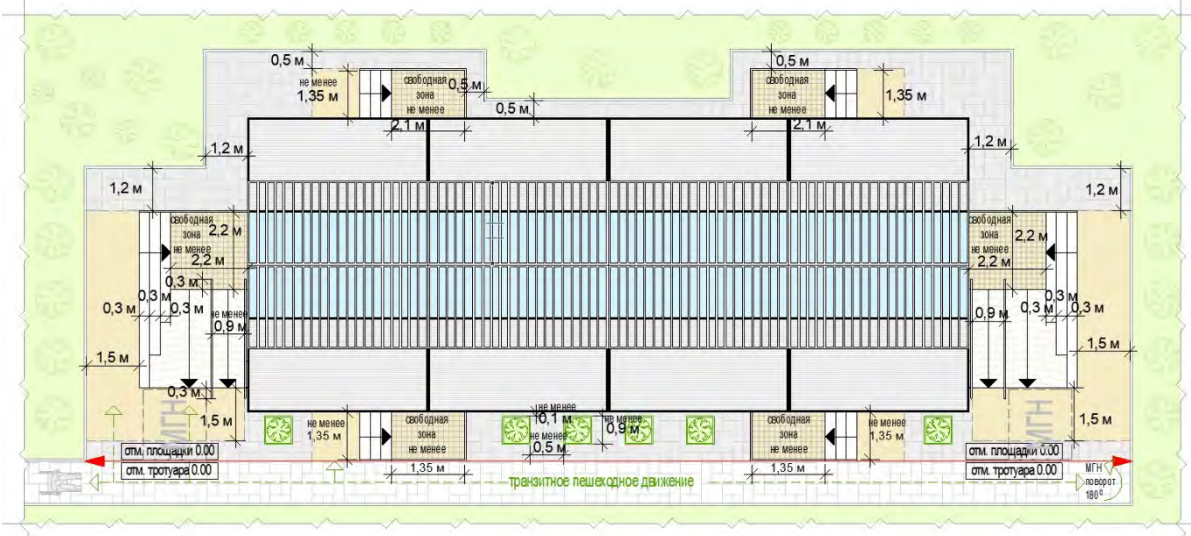


рис. 3.16 «основные параметры элементов благоустройства торговой галереи и благоустройства на прилегающих территориях»

пример расположения торговой галереи при высоте входа в галерею от уровня земли 0,45 м:



пример расположения торговой галереи при высоте входа в галерею от уровня земли менее 0,45 м:

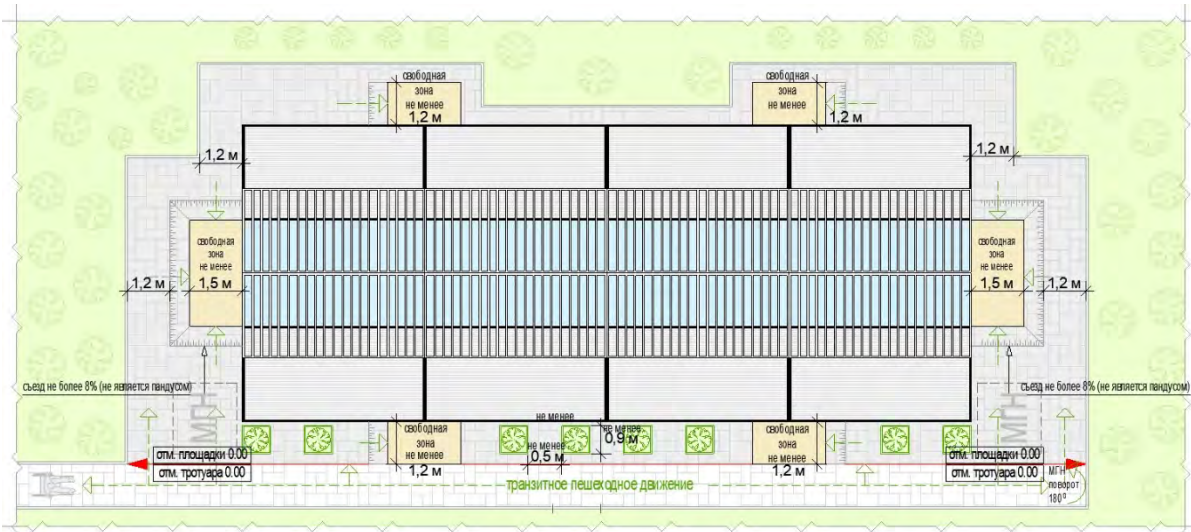
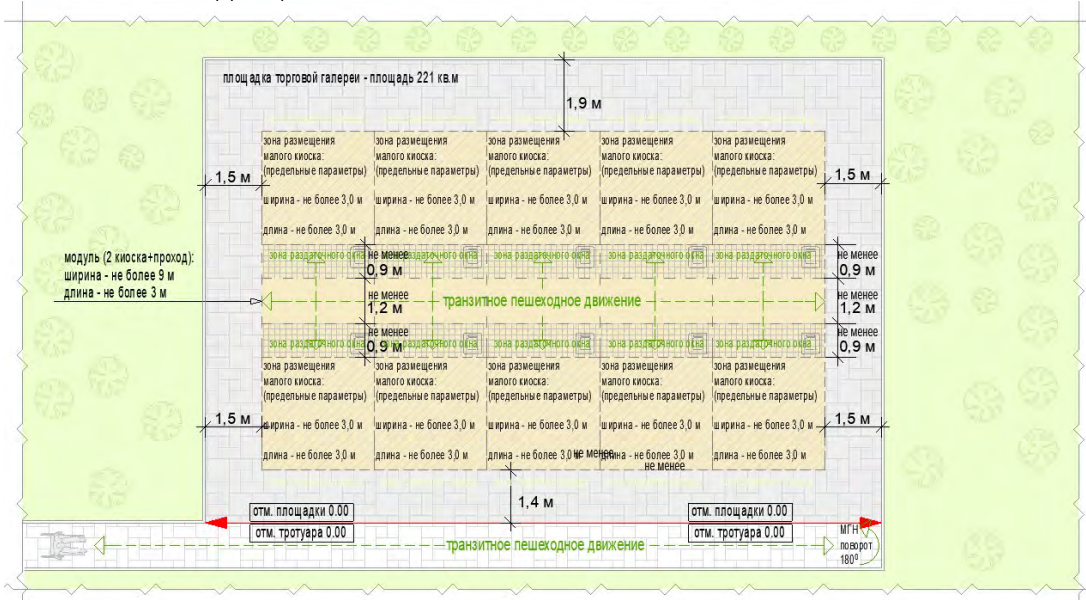


рис. 3.17 «схемы укрупненного подбора территории для торговой галереи при островном размещении с тупиковым подходом»:

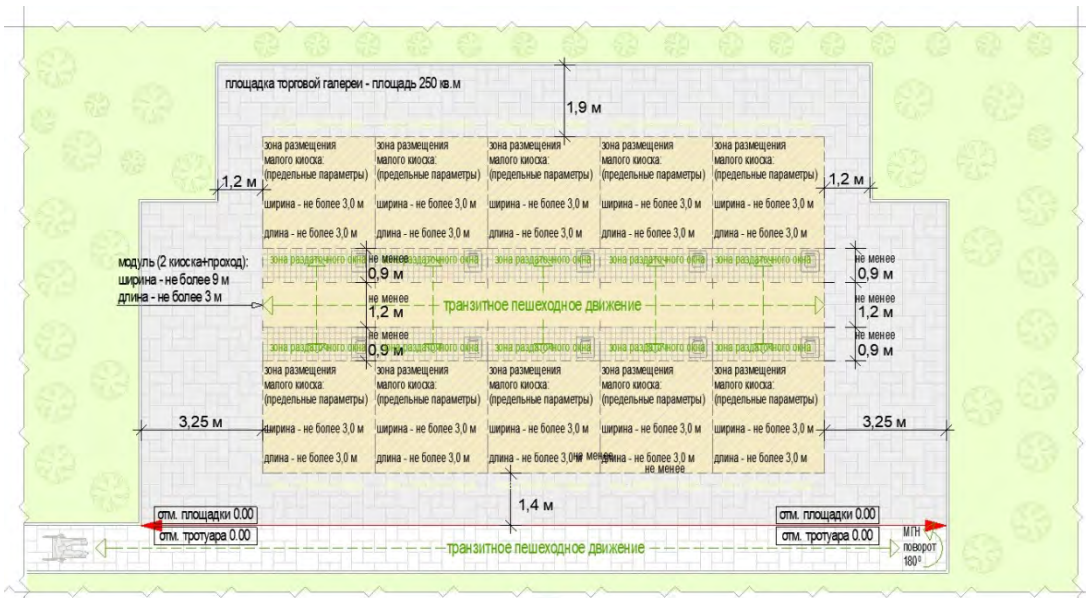
схемы укрупненного подбора территории для торговой галереи с малыми киосками при островном размещении с тупиковым подходом при высоте входной площадки в уровне земли:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах павильона подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов киосков и разрешенных расстояний размещения НТО на территории



схемы укрупненного подбора территории для торговой галереи с малыми киосками при островном размещении с тупиковым подходом при высоте входной площадки от уровня земли менее 0,45 м:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах павильона подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов киосков и разрешенных расстояний размещения НТО на территории



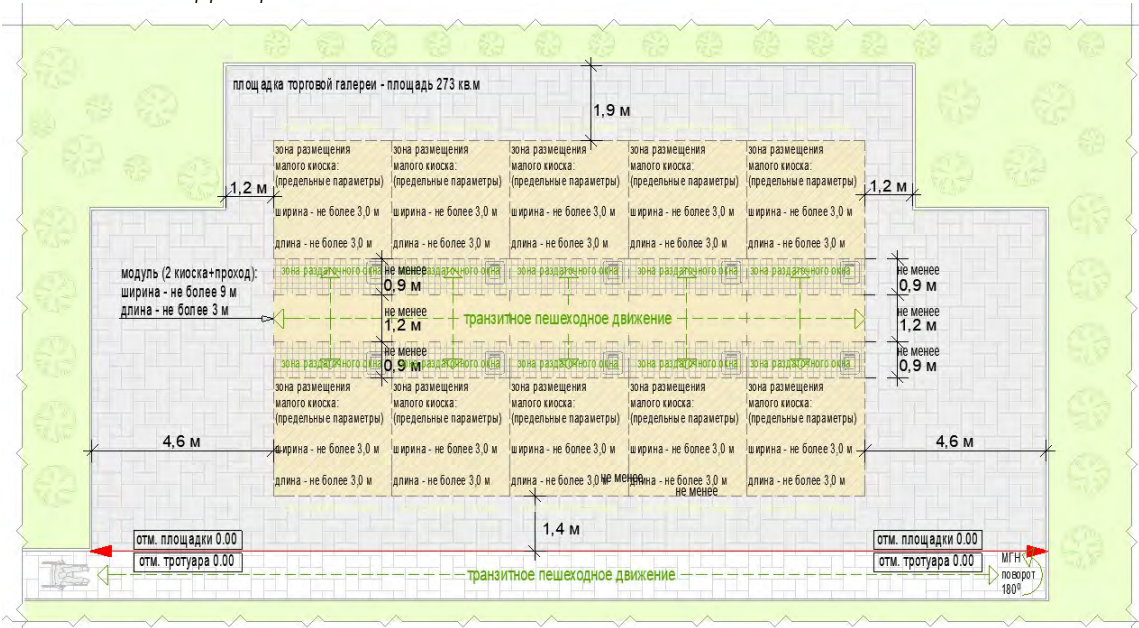
Примечание: расположение вдоль тротуаров шириной 1,2-1,5 м (ширина менее стандартной допустимой 1,5-2,5 м) допускается в случаях:

- а) в сложившейся плотной малоэтажной застройке;
- б) если тротуар 1,2-1,5 м дублирует тротуар более 1,5 м;
- в) если тротуар 1,2-1,5 м тупиковый и обеспечивает доступность только площадки павильона.

схемы укрупненного подбора территории для торговой галереи с малыми киосками при островном размещении с тупиковым подходом при высоте входной площадки от уровня земли

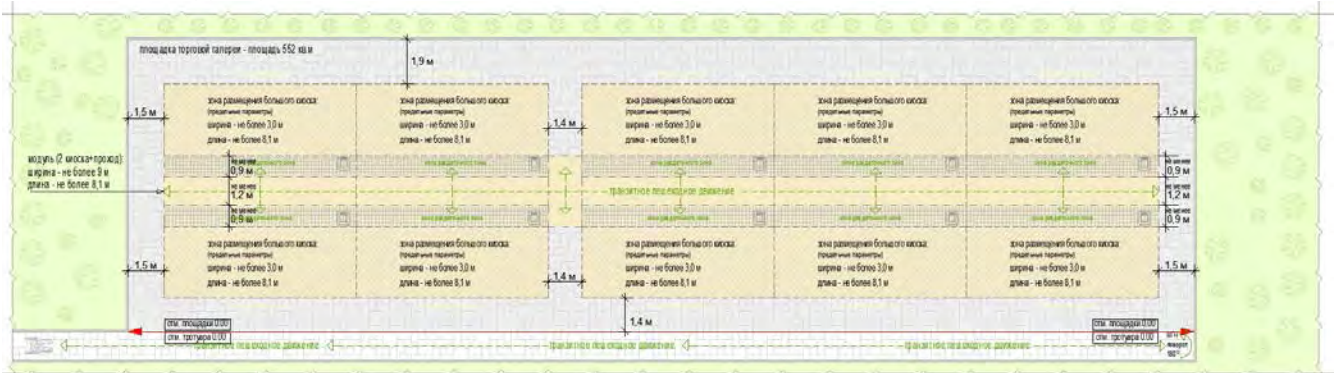
0,45 м:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах павильона подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов киосков и разрешенных расстояний размещения НТО на территории



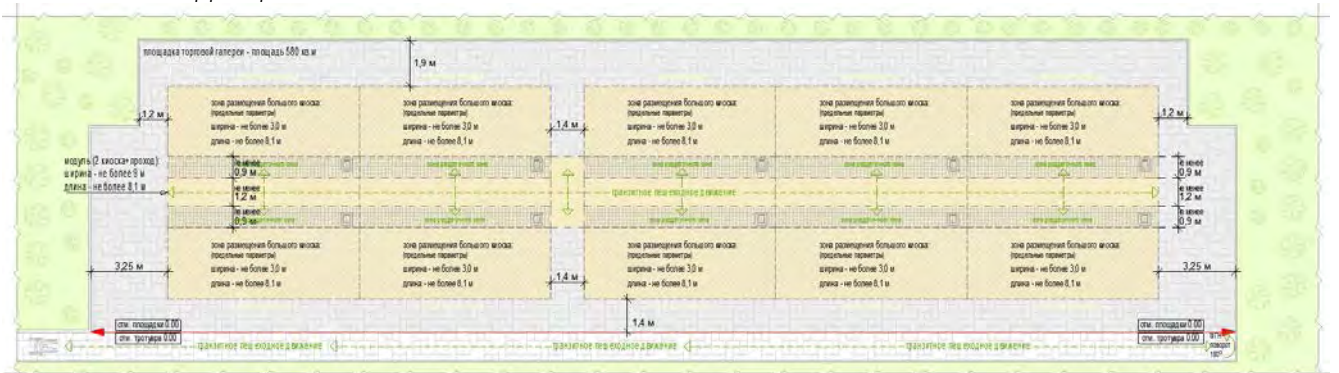
схемы укрупненного подбора территории для торговой галереи с большими киосками при островном размещении с тупиковым подходом при высоте входной площадки в уровне земли:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах павильона подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов киосков и разрешенных расстояний размещения НТО на территории



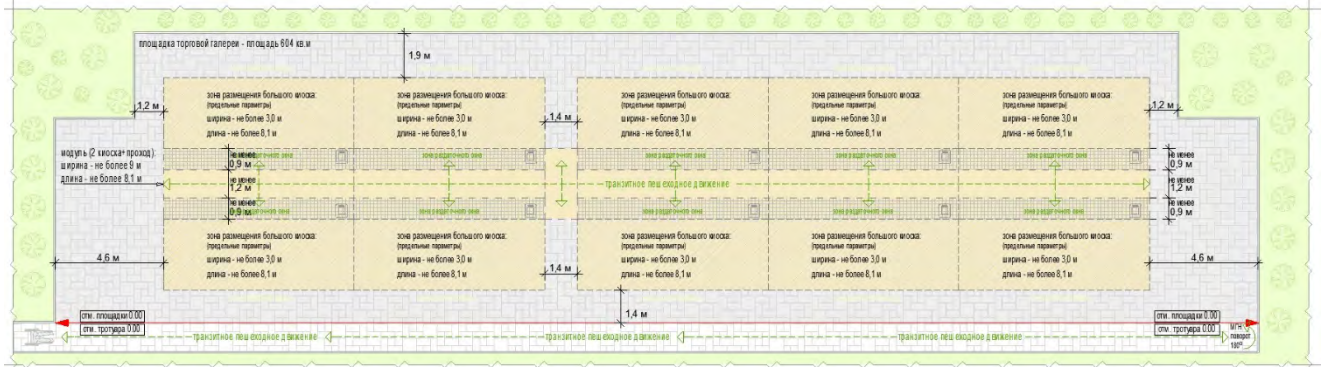
схемы укрупненного подбора территории для торговой галереи с большими киосками при островном размещении с тупиковым подходом при высоте входной площадки от уровня земли менее 0,45 м:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах павильона подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов киосков и разрешенных расстояний размещения НТО на территории



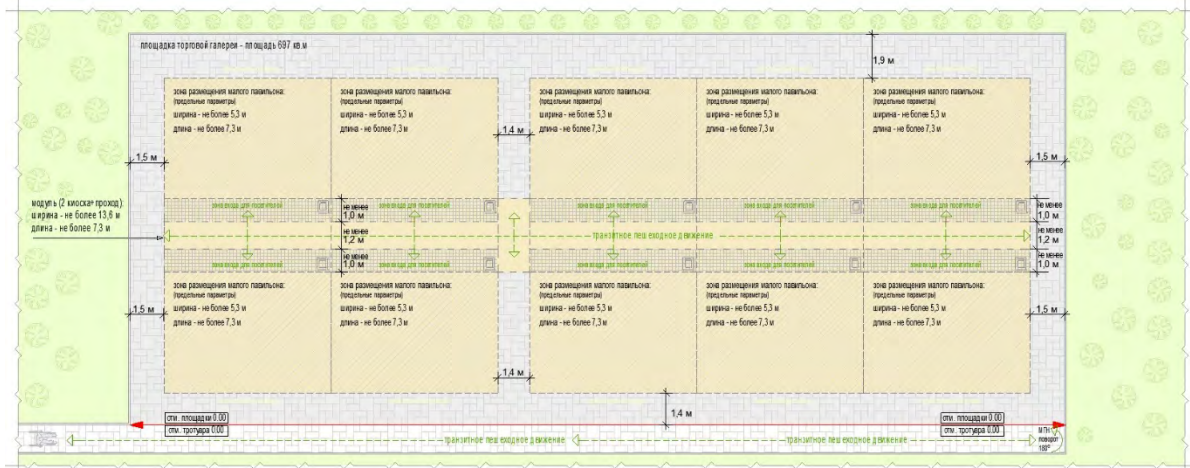
схемы укрупненного подбора территории для торговой галереи с большими киосками при островном размещении с тупиковым подходом при высоте входной площадки от уровня земли 0,45 м:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах павильона подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов киосков и разрешенных расстояний размещения НТО на территории



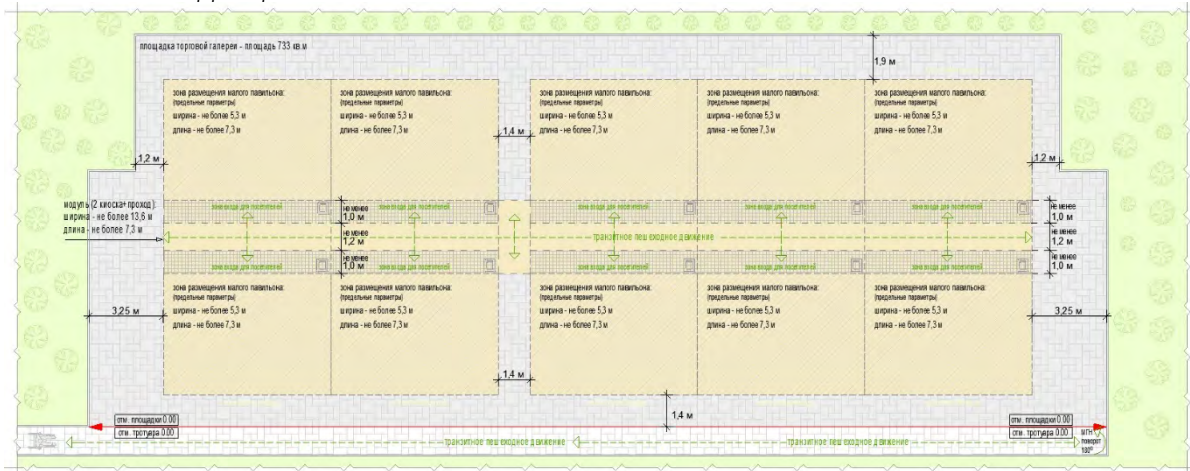
схемы укрупненного подбора территории для торговой галереи с малыми павильонами при островном размещении с тупиковым подходом при высоте входной площадки в уровне земли:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах павильона подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов киосков и разрешенных расстояний размещения НТО на территории



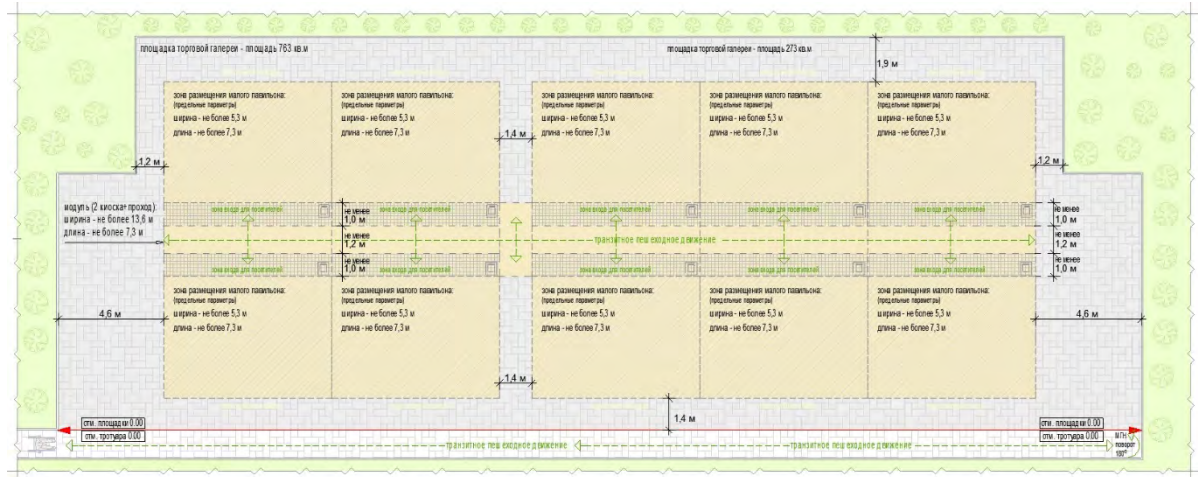
схемы укрупненного подбора территории для торговой галереи с малыми павильонами при островном размещении с тупиковым подходом при высоте входной площадки от уровня земли менее 0,45 м:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах павильона подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов киосков и разрешенных расстояний размещения НТО на территории



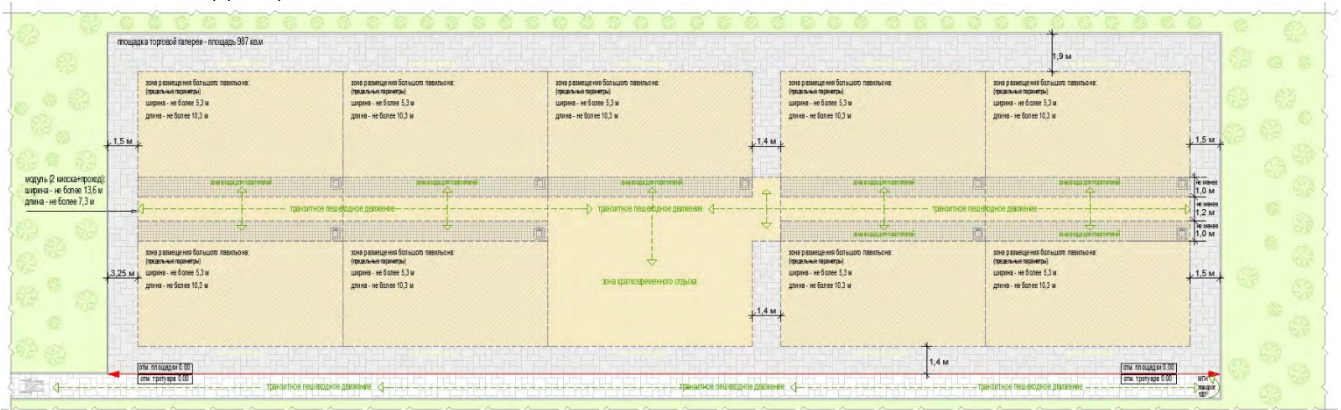
схемы укрупненного подбора территории для торговой галереи с малыми павильонами при островном размещении с тупиковым подходом при высоте входной площадки от уровня земли 0,45 м:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах павильона подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов киосков и разрешенных расстояний размещения НТО на территории



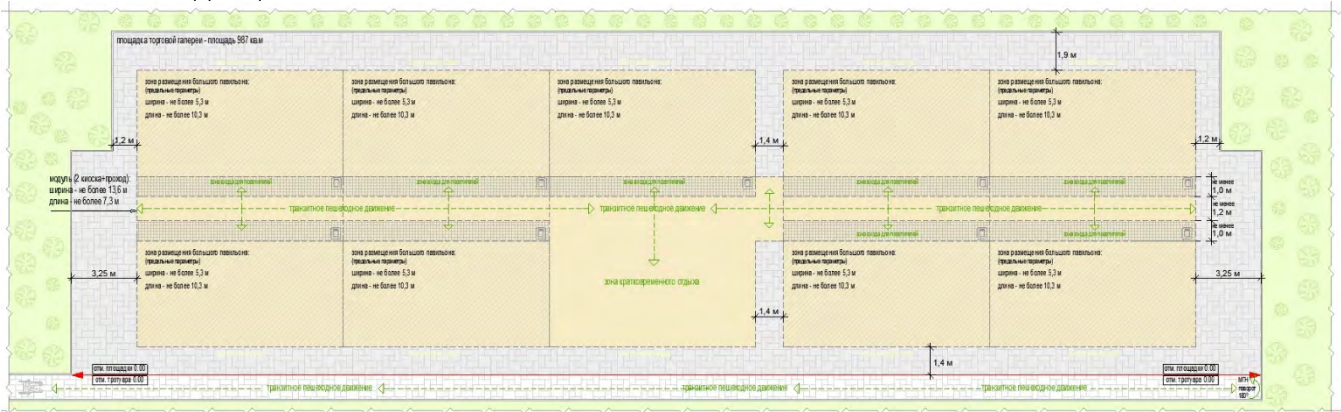
схемы укрупненного подбора территории для торговой галереи с большими павильонами при островном размещении с тупиковым подходом при высоте входной площадки в уровне земли:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах павильона подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов киосков и разрешенных расстояний размещения НТО на территории



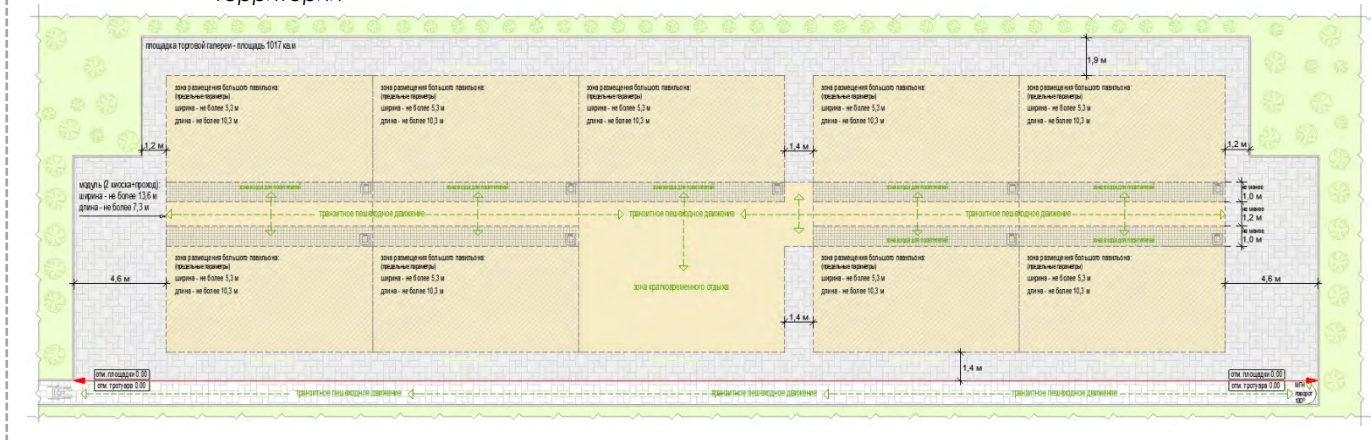
схемы укрупненного подбора территории для торговой галереи с большими павильонами при островном размещении с тупиковым подходом при высоте входной площадки от уровня земли менее 0,45 м:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах павильона подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов киосков и разрешенных расстояний размещения НТО на территории



схемы укрупненного подбора территории для торговой галереи с большими павильонами при островном размещении с тупиковым подходом при высоте входной площадки от уровня земли 0,45 м:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах павильона подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов киосков и разрешенных расстояний размещения НТО на территории



и) минимальный перечень элементов благоустройства для использования торговой галереи на прилегающей территории:

- на расстоянии не более 100 м от сооружения: не менее чем одно машиноместо для МГН (для галереи с киосками), не менее чем два машиноместа, в том числе одно машиноместо для МГН (для павильонов), площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;
- тротуар, примыкающий к входам в торговую галерею.

4) Сельскохозяйственный павильон – оснащенное торговым оборудованием строение, предназначенное для реализации сельскохозяйственной продукции и сопутствующих товаров:

- а) с не менее чем двумя типами помещений, рассчитанными на не менее чем одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса:
 - торговым залом ((с залами) с доступом покупателей внутрь);
 - группой служебных помещений для хранения товарного запаса.

Примечание: торговым залом может быть оранжерея для продажи продукции цветоводства, саженцев деревьев и кустарников.

- б) с не менее чем двумя входами:
 - входом для продавца (в помещения хранения товарного запаса (ширина дверного проема в свету не менее 0,9 м, допускаются складские ворота);
 - входом для покупателей (в торговый зал (ширина дверного проема в свету не менее 1,2 м).

- в) хранение товарного запаса:
 - помещения хранения товарного запаса не должно просматриваться из торгового зала (в большом павильоне должно быть отделено от торгового зала дверью);
 - в помещении хранения должна быть выделена зона загрузки, оперативного хранения товара, тары и ТБО (складирование товара и тары,

контейнер ТБО около павильона не допускается).

г) типы павильонов в зависимости от площади объекта (в границах наружных стен):

- малый – 50 - 100 кв.м;
- большой – 100-150 кв.м.

Примечание: павильоны менее 50 кв.м выполняются в соответствии с пунктом «3) павильоны».

д) минимальная высота помещений (от пола до потолка):

- торгового зала – не менее 3,0 м (при площади торгового зала более 100 кв.м высота не менее 4,2 м);

- иных помещений – не менее 2,7 м (в обособленных помещениях хранения допускается понижение высоты до 2,2 м).

е) минимальные габариты проходов для покупателей в торговом зале:

- при круговом движении – не менее 1,5 м;
- притупиковом движении (периметральном размещении прилавков) – не менее 1,8 м.

ж) инженерно-техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);
- водоотведение ливневых стоков;
- кондиционирование.

Примечание: водоснабжение привозной водой, отопление электрическое, канализация с использованием накопителей.

з) площадка оперативной загрузки (площадка перед погрузочными воротами) для больших павильонов:

- не менее 3,0х3,0 м (ворота только рулонные);
- складирование мусора на площадке не допускается;
- площадка используется для оперативного складирования перед загрузкой товара в НТО.

и) демонстрация товара на улице (размещение оборудования около павильона) не допускается.

рис. 3.18 «Возможные варианты внешнего вида сельскохозяйственного павильона в зависимости от пространственных типов застроенной среды»



ТИП 1



возможность применения типа внешнего вида НТО для пространственного типа застройки, приоритетных точек застройки

	ВМ	ИЦ	ДМ	ОЦ	УД	СИ	С	ИТ
	X	X	X	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X	X	X	+
	+	X	X	X	-	-	+	+
	+	-	-	-	-	-	-	+
	+	-	-	-	-	-	-	+
	+	-	-	-	-	-	-	+

Условные обозначения:

X не допускается

+ допускается



ТИП 2



возможность применения типа внешнего вида НТО для пространственного типа застройки, приоритетных точек застройки

	ВМ	ИЦ	ДМ	ОЦ	УД	СИ	С	ИТ
	X	X	X	X	X	X	X	+
	X	X	X	X	X	X	X	+
	X	X	X	X	-	-	+	+
	X	-	-	-	-	-	-	+
	X	-	-	-	-	-	-	+
	X	-	-	-	-	-	-	+

Условные обозначения:

X не допускается

+ допускается

рис. 3.19 «Возможные варианты внешнего вида сельскохозяйственного павильона в зависимости от пространственных типов застроенной среды»

 **ТИП 1**

принципиальные схемы фасадных решений павильона:



главный фасад



торцевые фасады

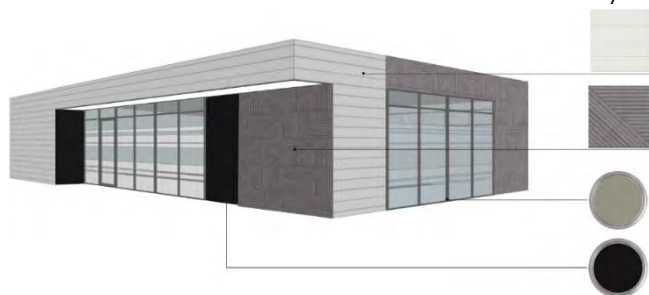


фасад со служебным входом

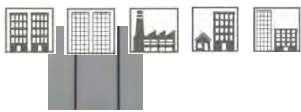
принципиальная схема увеличения павильона:



колористический вариант 1 ТИП 1: размещение в застройке преимущественно монохромной темной, многоцветной кирпичной, штукатурной, каменной и т.п.:



КОЛОРИСТИЧЕСКИЙ ВАРИАНТ 2 ТИП 1: размещение в застройке преимущественно деревянной и монохромной светлой кирпичной, штукатурной, каменной и т.п.:



RAL7037

цинк-титановая или алюминиевая фальцевая кровля (клик-фальц), окраска в заводских условиях



фиброцементные панели текстурированные (аналог EQUITONE (linea) LT20)



(вариант 2)

планки, лиственница с покрытием маслом OSMO № 702 (крепление стык в стык, без видимых креплений)



RAL7047

металлические ламели (крепление стык в стык, без нащельников и видимых креплений), ширина ламели 0,25-0,3 м, окраска в заводских условиях (матовая)



RAL7037

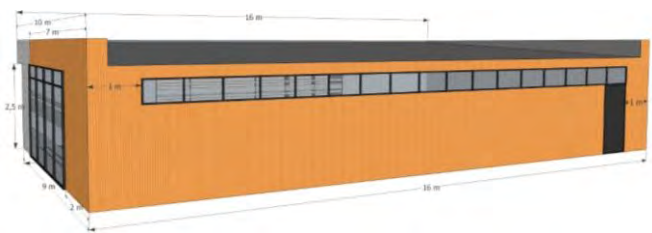
алюминиевый профиль, окраска в заводских условиях



графитовая или черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам)

ТИП 2

принципиальные схемы фасадных решений павильона:

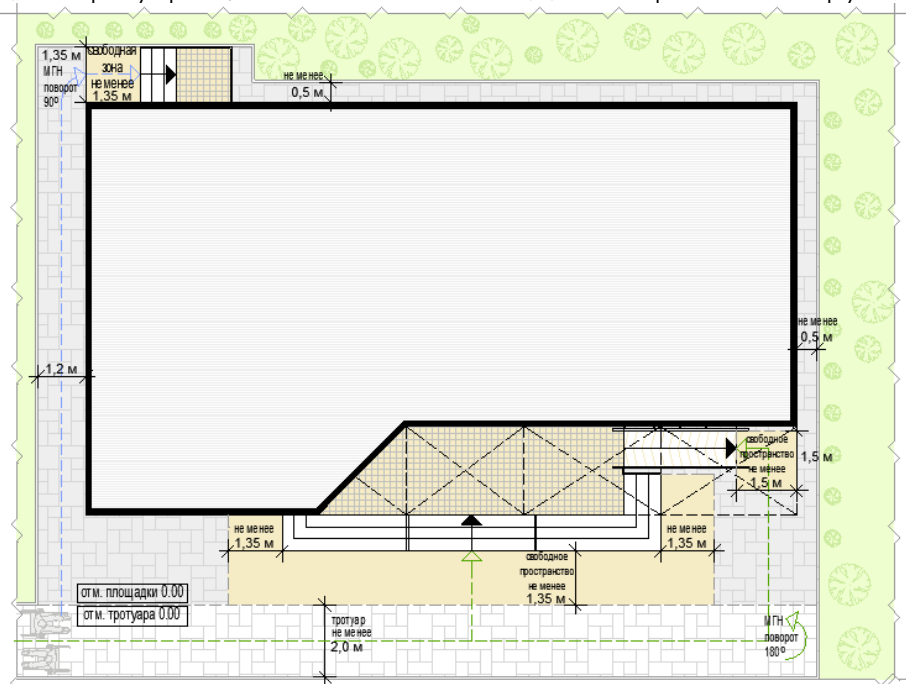


1. Серый цвет - сэндвич панель горизонтальная раскладка, профиль-V стандартный, шаг 200мм, цвет - покраска без ламината - RAL - 7047
2. Оранжевый цвет - сэндвич панель вертикальная раскладка, профиль-M микроволна, цвет - покраска без ламината - RAL - 1034
3. Вывеска - металлический лист, цвет RAL - 1034
4. Дерево - планкен лиственница
5. Остекление - алюминиевый профиль, цвет чёрный
6. Горизонтальные полосы на стекле - матовые самоклеющиеся полоски
7. Черные панели рядом с остеклением - меловые доски
8. Козырек с внутренней подсветкой

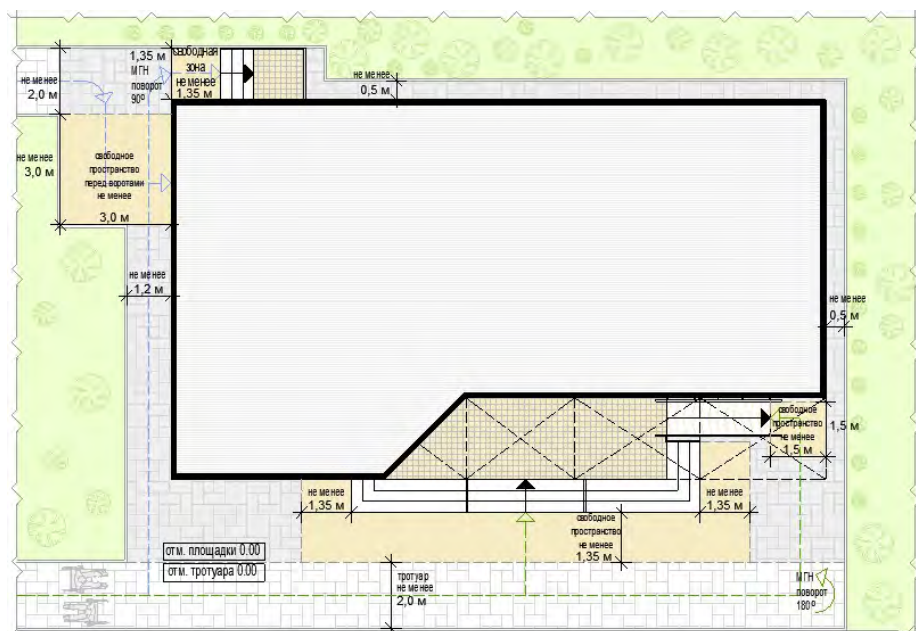
рис.3.20 «основные параметры элементов благоустройства площадки НТО и благоустройства на прилегающих территориях»

схемы основных параметров территории павильона при островном размещении с тупиковым подходом:

вдоль тротуара 2,0 м и более без площадки оперативной загрузки:



вдоль тротуара 2,0 м и более с площадкой оперативной загрузки:

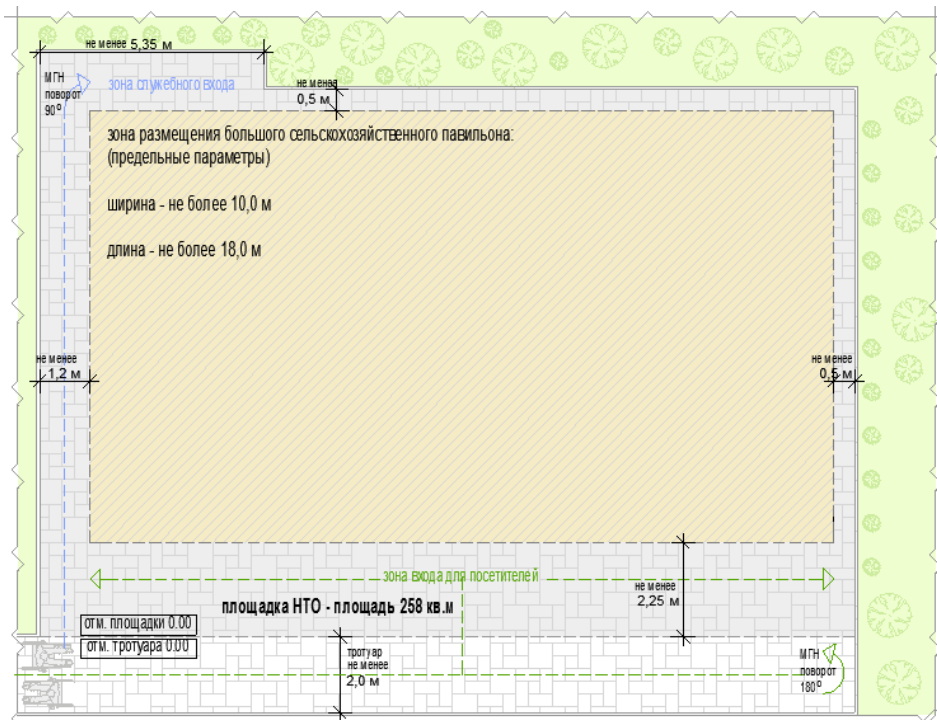


Примечание: расположение вдоль тротуаров шириной до 2,0 м **не допускается**

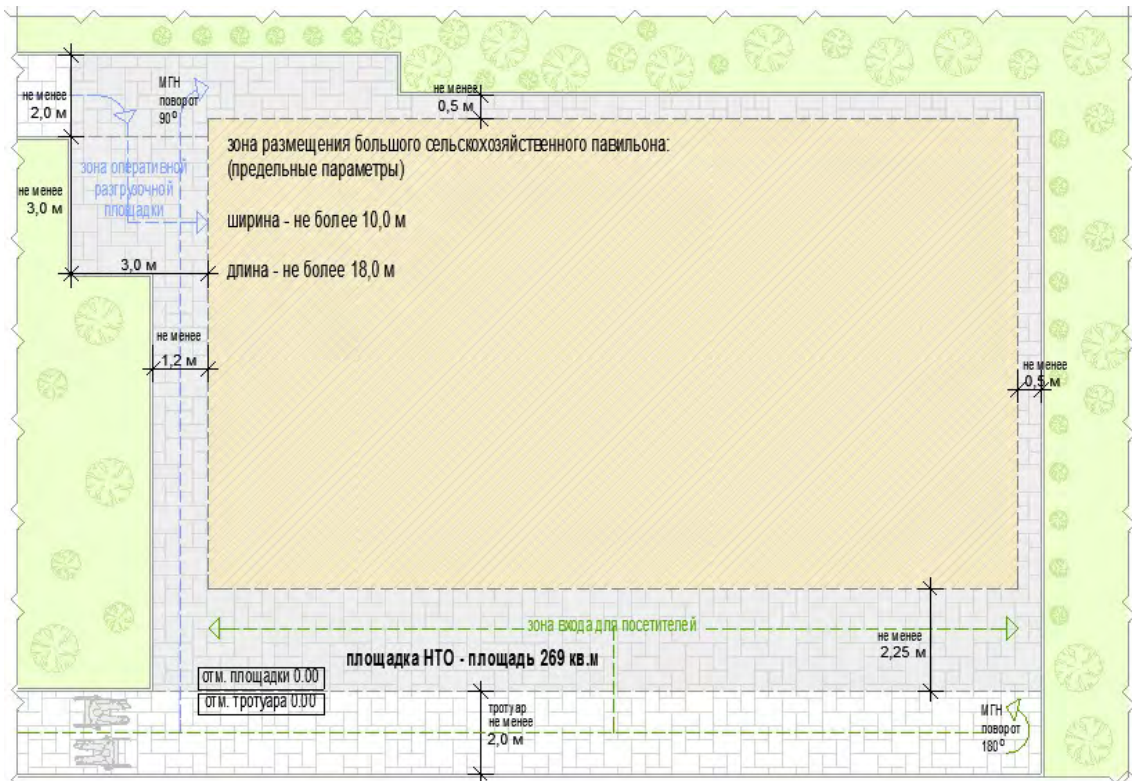
схемы укрупненного подбора территории павильона при островном размещении с тупиковым подходом:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов павильона и разрешенных расстояний размещения НТО на территории

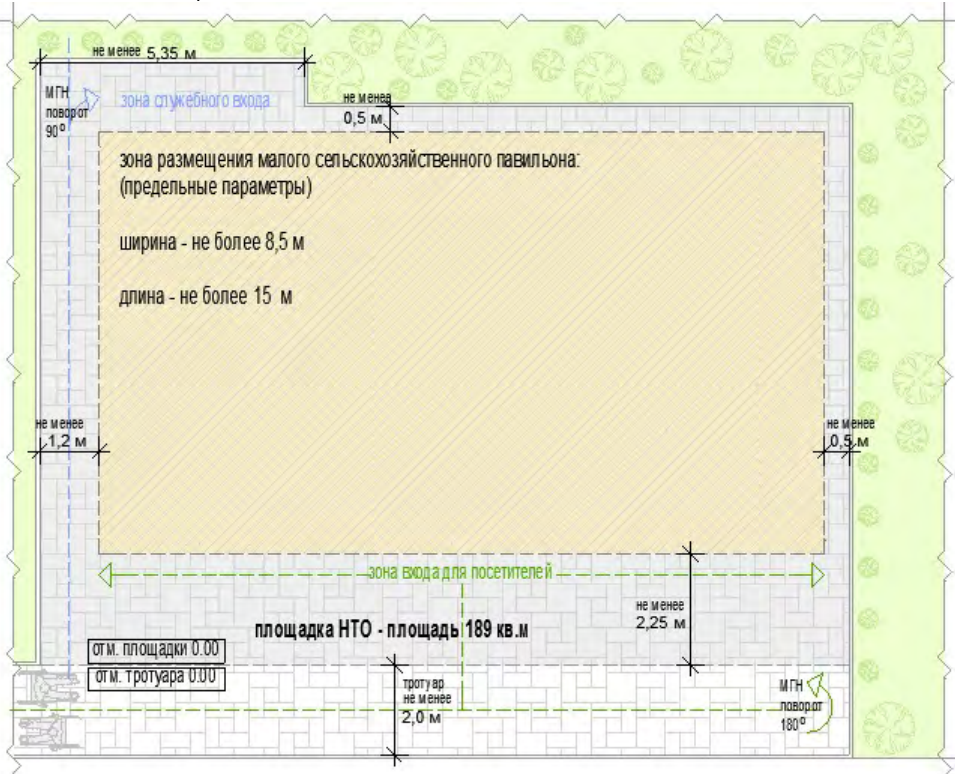
площадка под размещение большого павильона без площадки оперативной загрузки:



площадка под размещение большого павильона с площадкой оперативной загрузки:



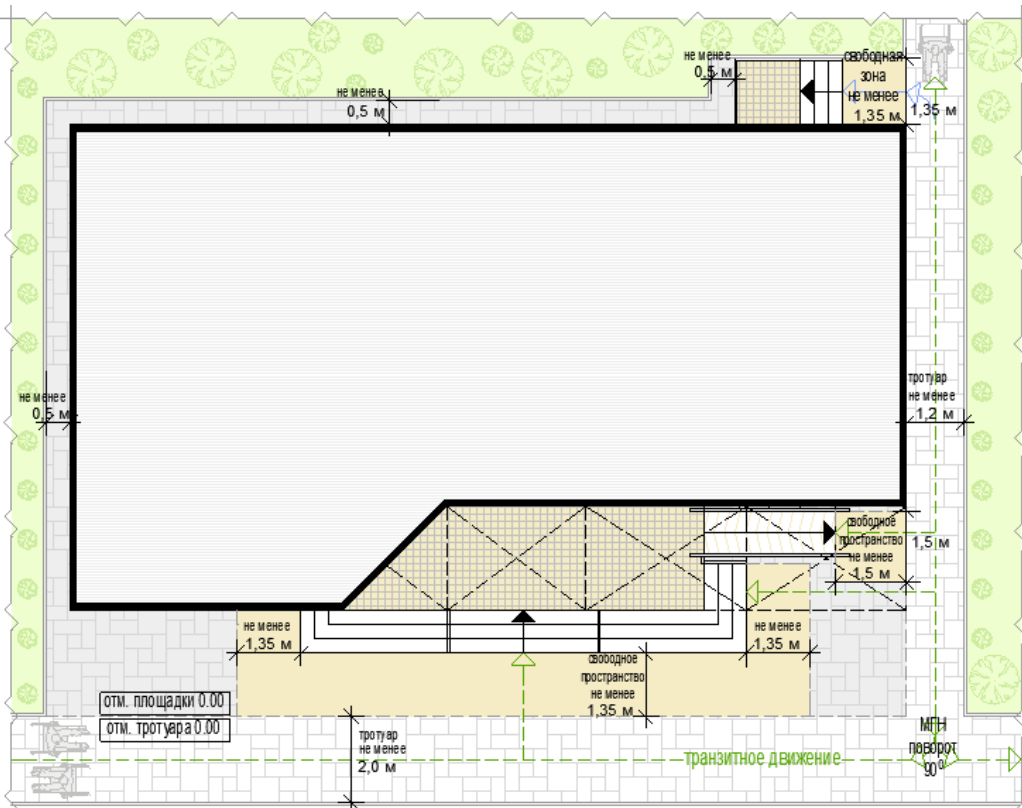
площадка под размещение малого павильона:



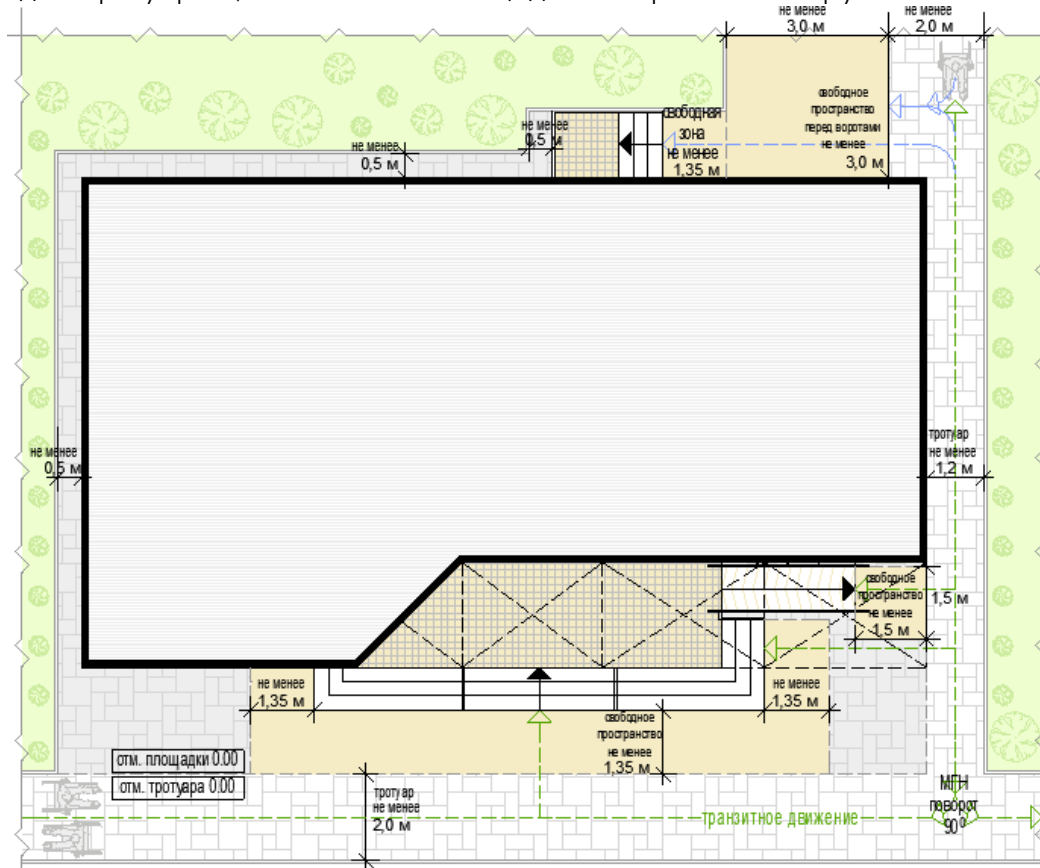
Примечание: расположение вдоль тротуаров шириной до 2,0 м **не допускается**

схемы основных параметров территории павильона при размещении на Т-образном перекрестке тротуаров:

вдоль тротуара 2,0 м и более без площадки оперативной загрузки:



вдоль тротуара 2,0 м и более с площадкой оперативной загрузки:

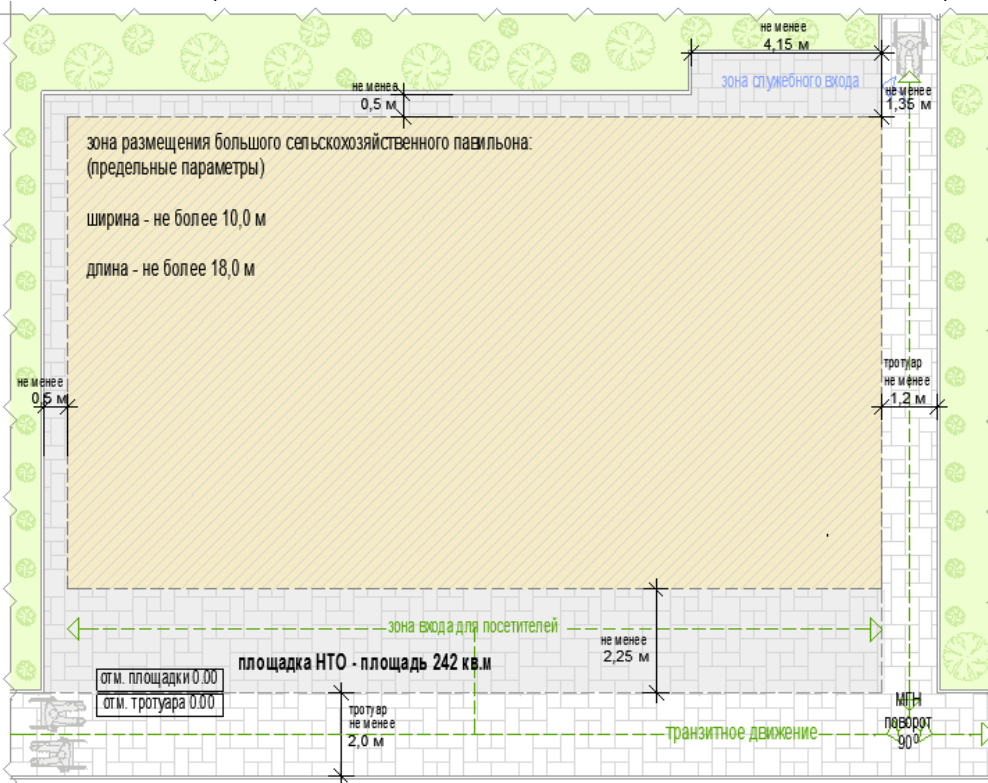


Примечание: расположение зоны входа для посетителей вдоль тротуаров шириной до 2,0 м **не допускается**

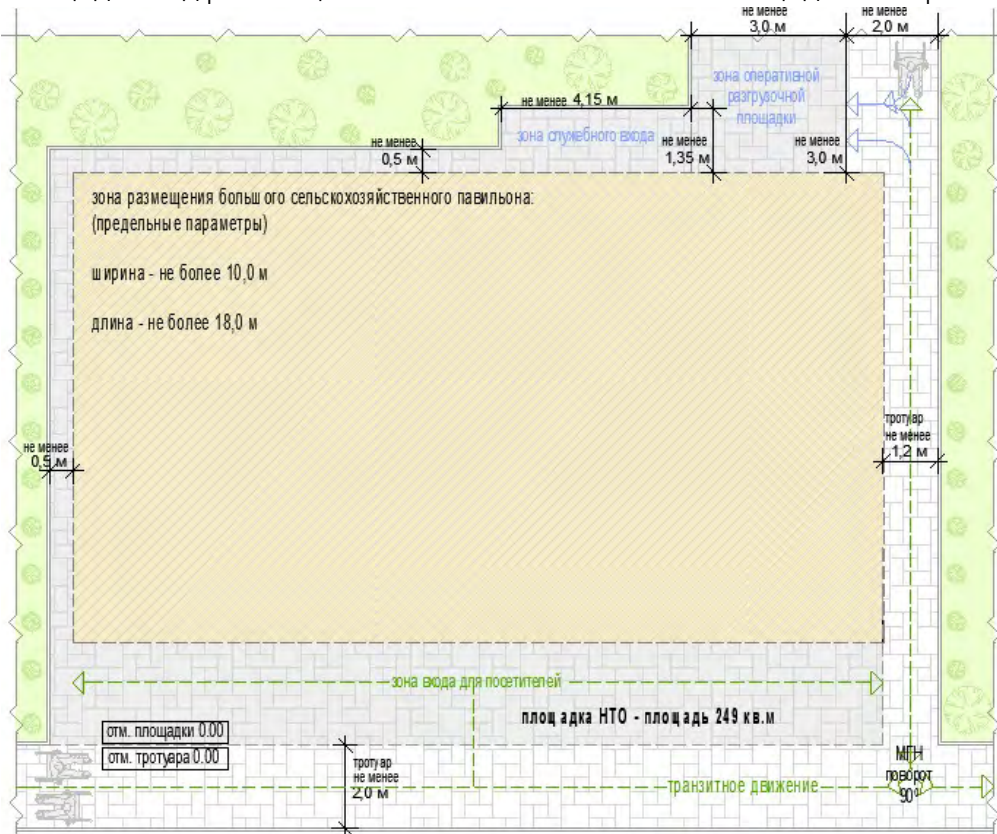
схемы укрупненного подбора территории павильона при размещении на Т-образном перекрестке тротуаров:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов павильона и разрешенных расстояний размещения НТО на территории

площадка под размещение большого павильона без площадки оперативной загрузки:

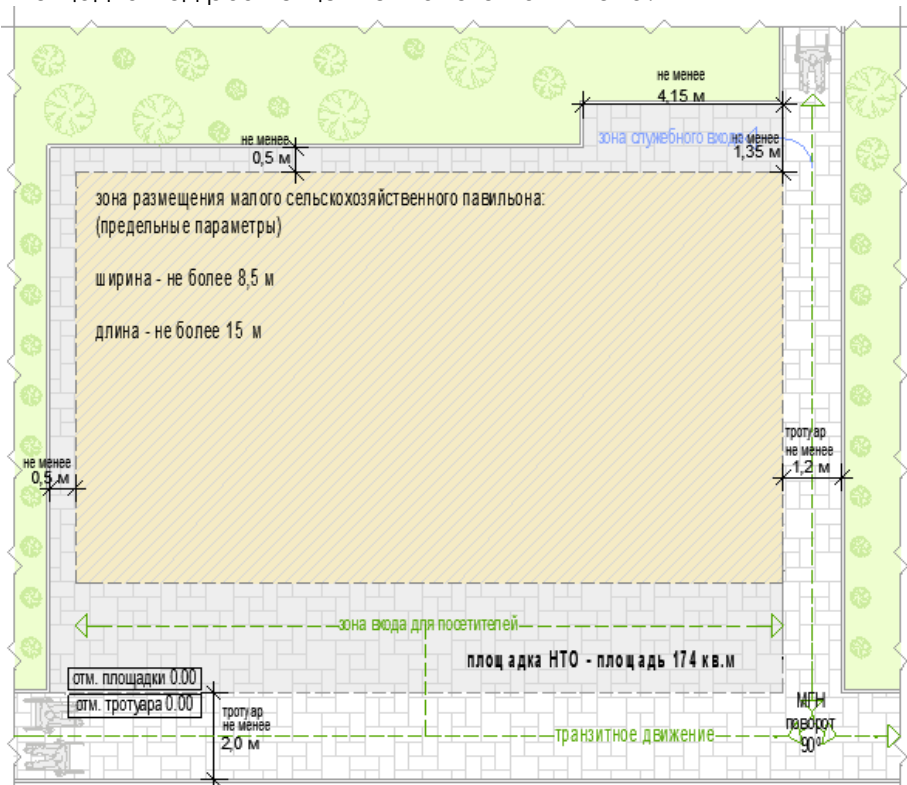


площадка под размещение большого павильона с площадкой оперативной загрузки:



Примечание: расположение зоны входа для посетителей вдоль тротуаров шириной до 2,0 м **не допускается**

площадка под размещение малого павильона:

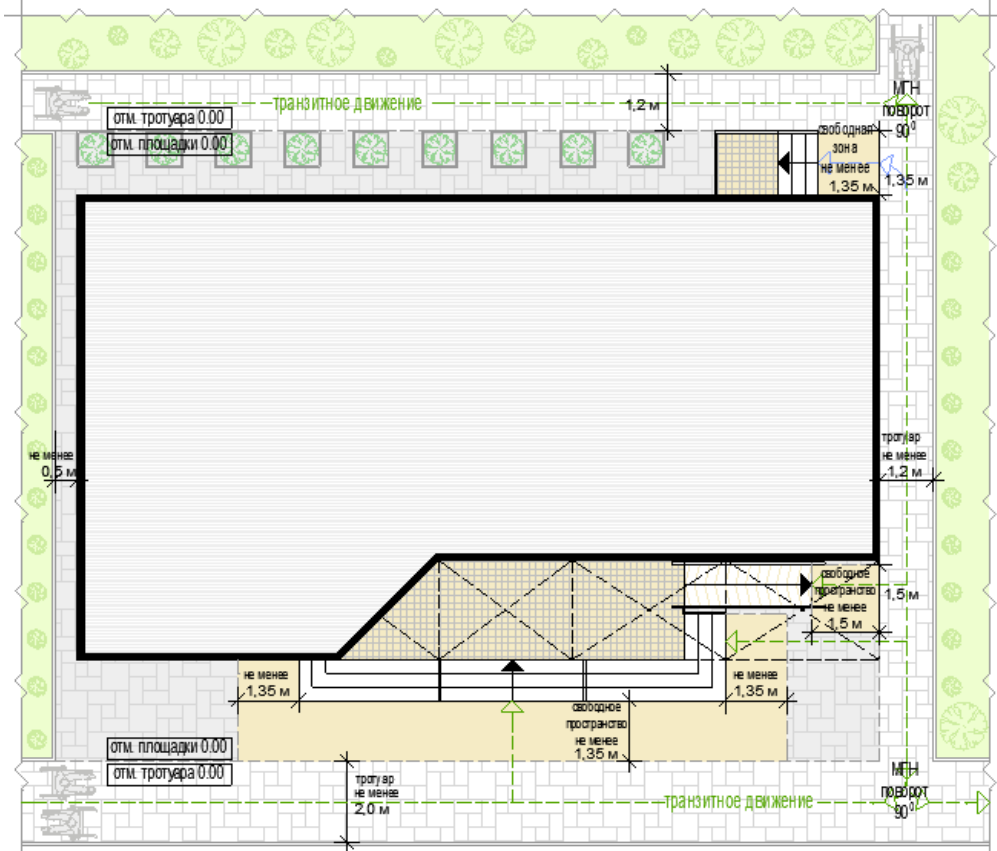


Примечание: расположение зоны входа для посетителей вдоль тротуаров шириной до 2,0 м **не допускается**

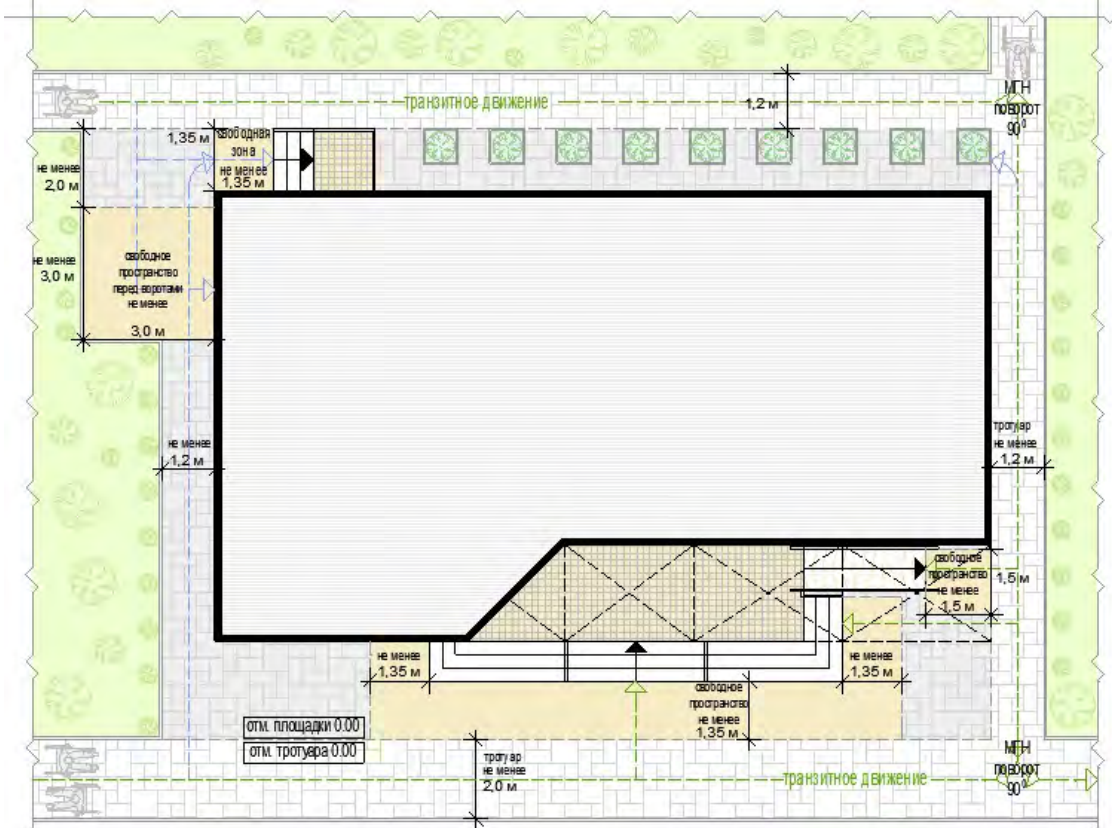
схемы основных параметров территории павильона при размещении на П-образном перекрестке тротуаров:

Примечание: при наличии информации о внешних габаритах подбор территории может быть осуществлен путем сложения габаритов павильона и разрешенных расстояний размещения НТО на территории

площадка под размещение большого павильона без площадки оперативной загрузки:



вдоль тротуара 2.0 м и более с площадкой оперативной загрузки:



площадка под размещение малого павильона:

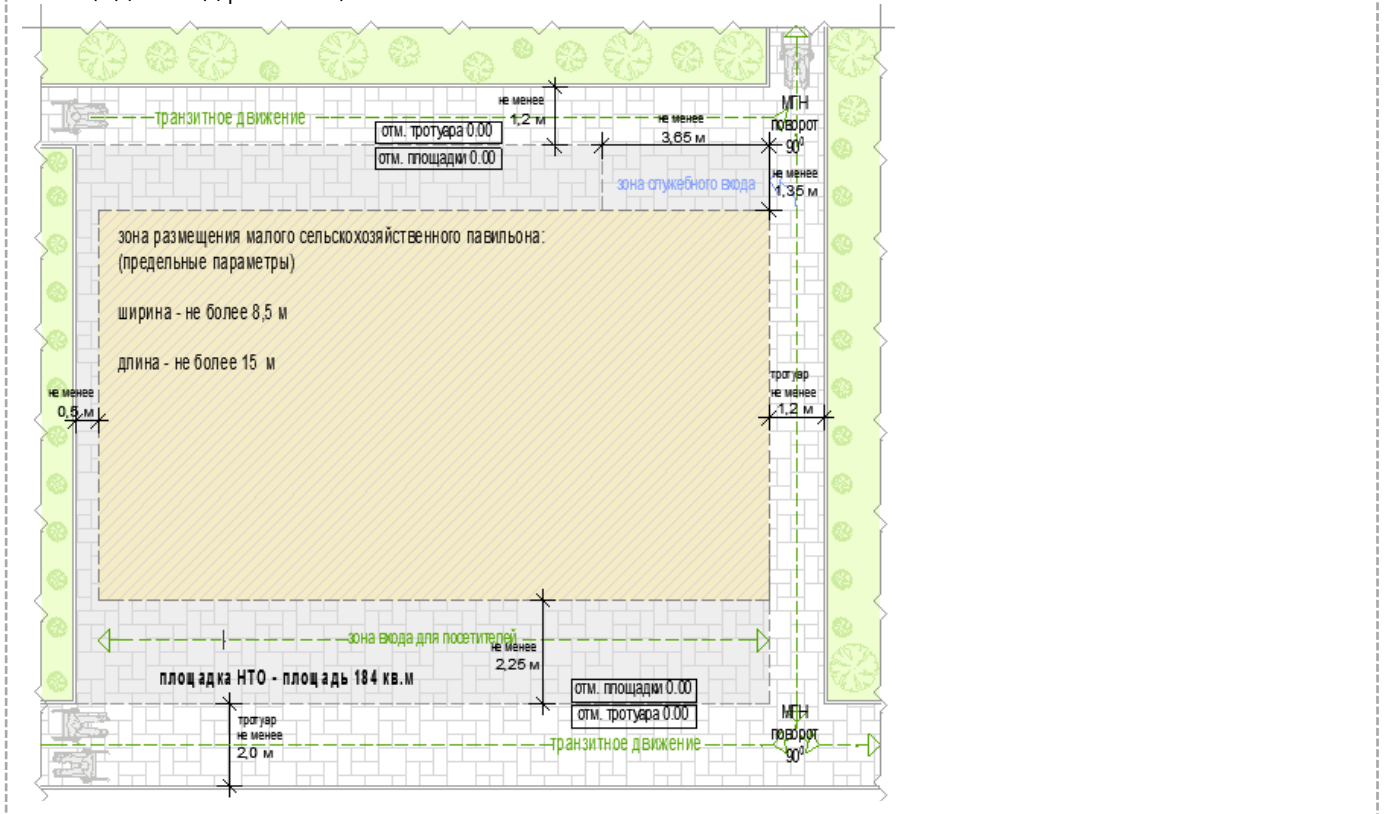
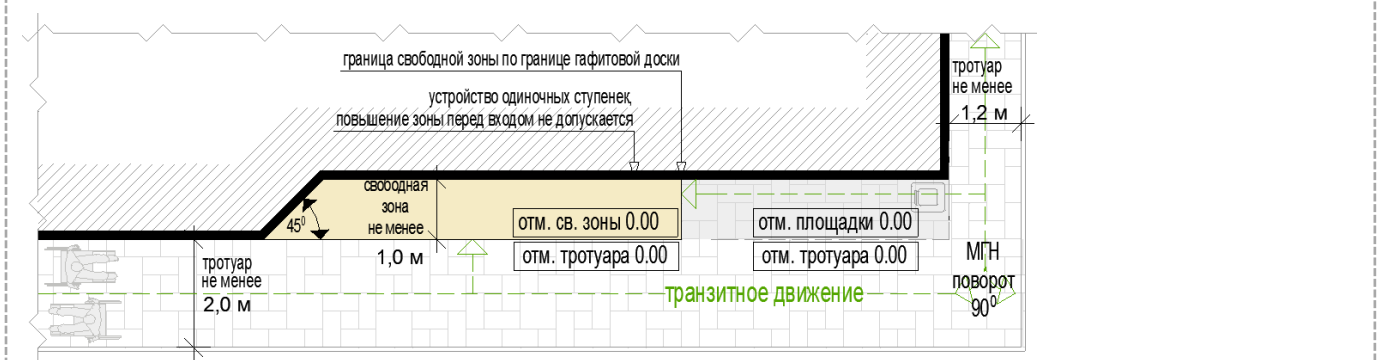
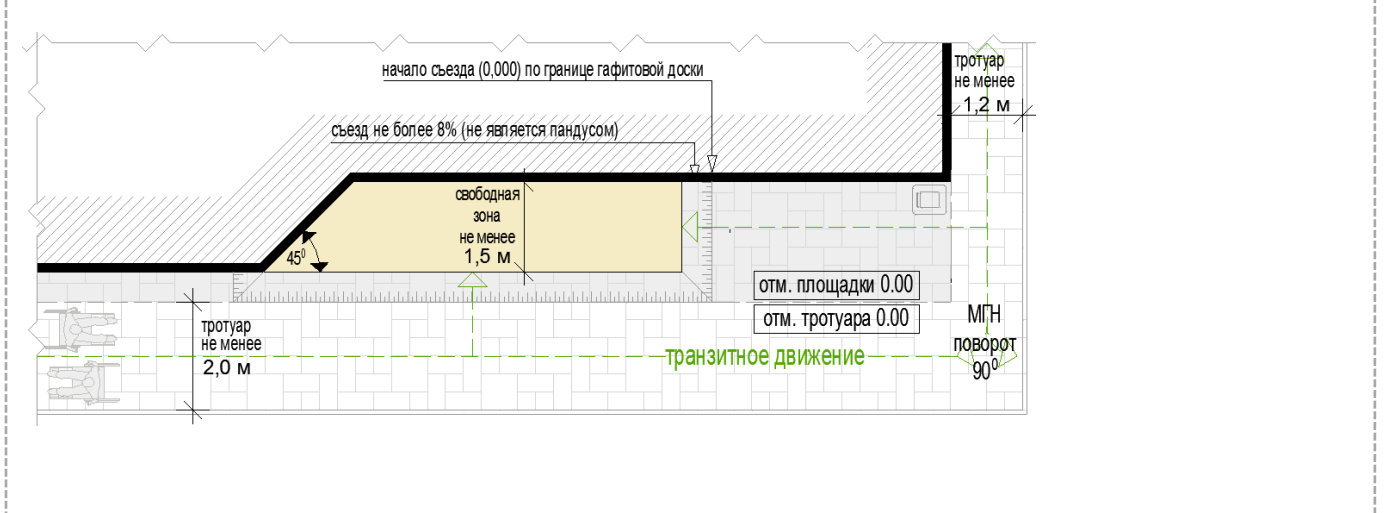


рис. 3.21 «основные параметры благоустройства входной группы для посетителей»

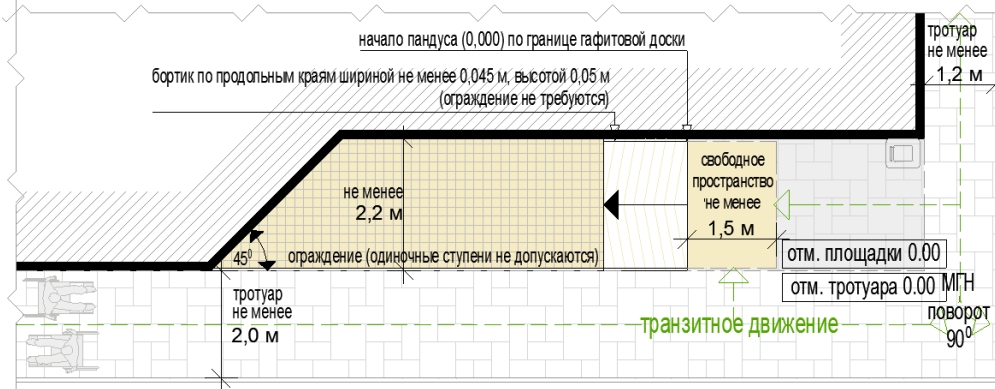
при входной площадке в одном уровне с землей (оптимальный, приоритетный вариант):



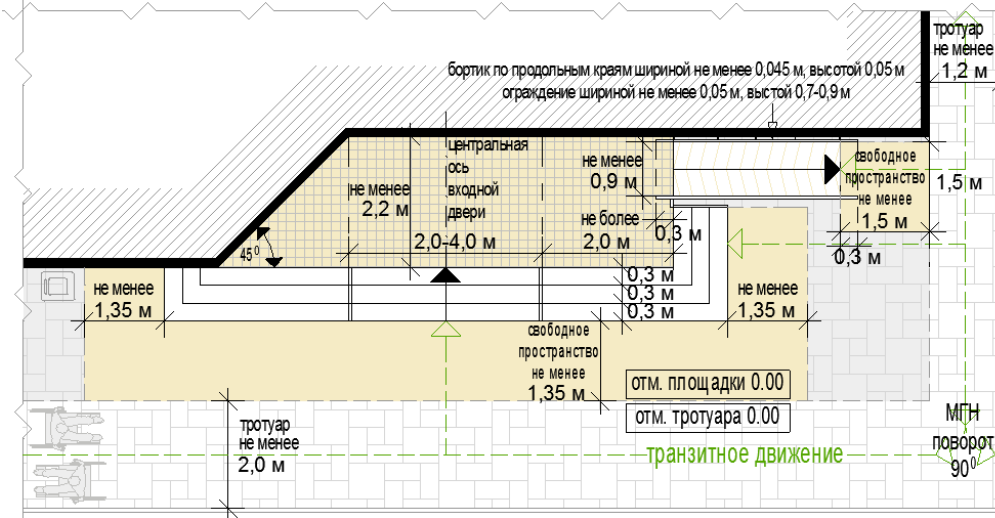
при высоте входной площадки от уровня земли до 0,2 м:



при высоте входной площадки от уровня земли 0,2-0,45 м:



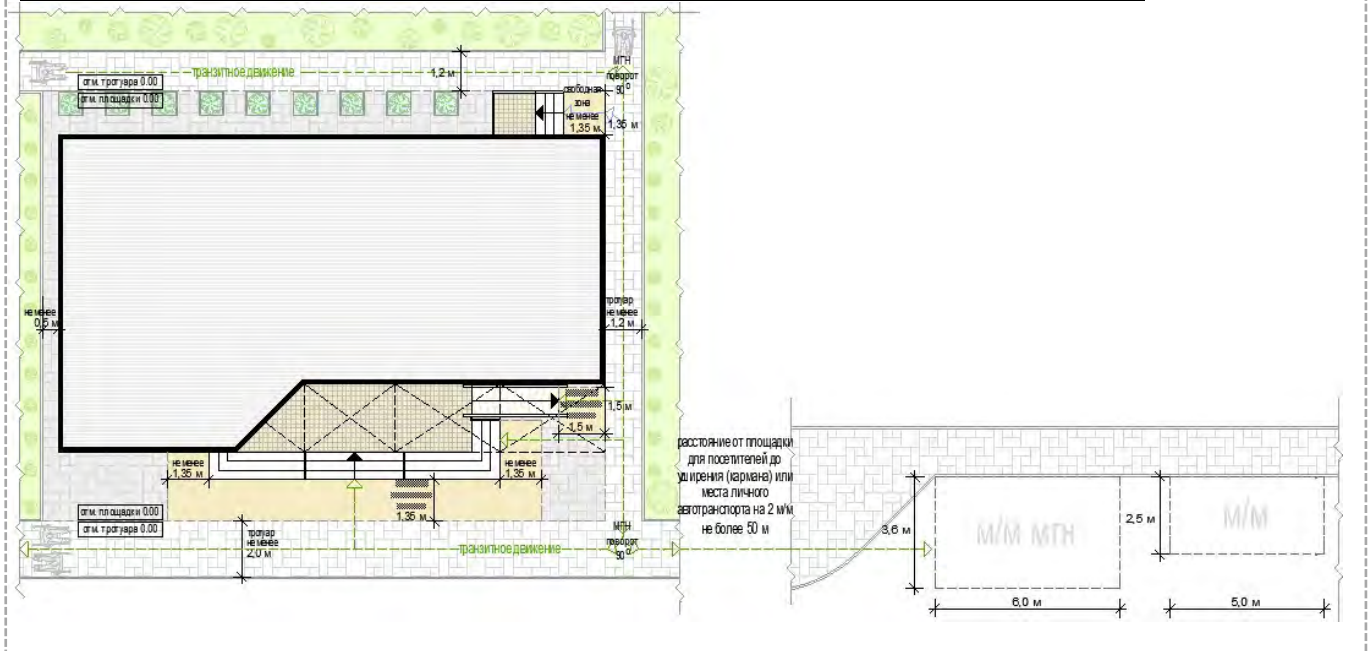
при высоте входной площадки от уровня земли 0,45 м:



к) служебные входные группы выполняются в соответствии со схемами, указанными в пункте «павильоны».

рис. 3.22 «схема допустимого размещения фасада павильона со входом для посетителей и/или вывеской вдоль проезжей части «вылетной» магистрали»

для большого павильона не менее 2 машиномест, в т.ч. 1 машиноместо для МГН:



для малого павильона не менее 1 машиноместа для МГН:

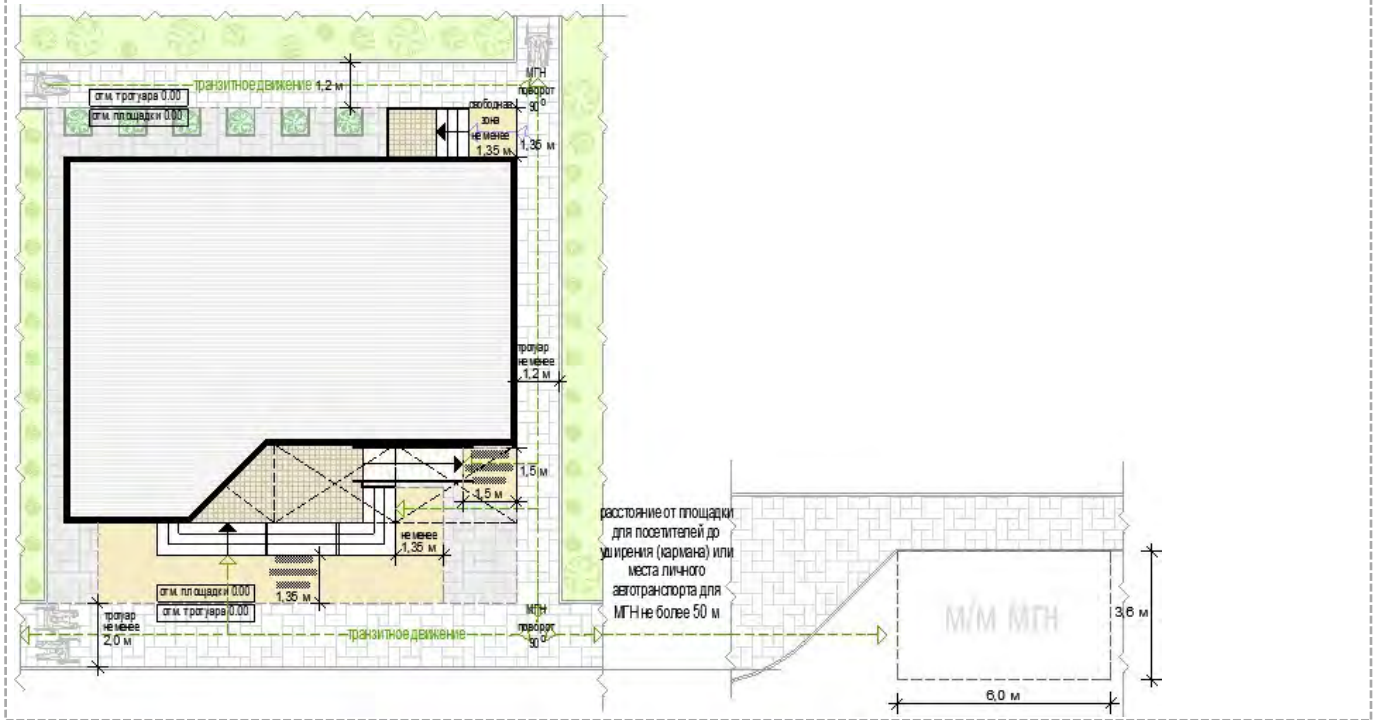
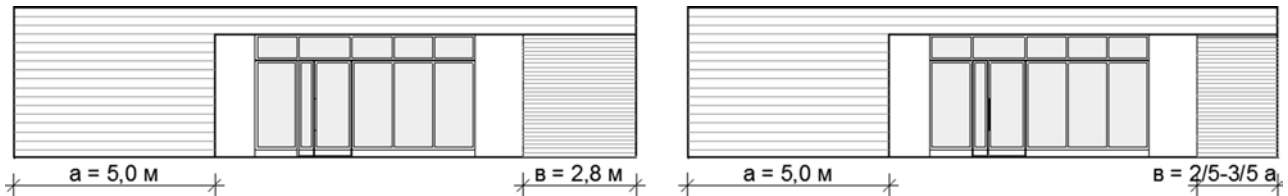
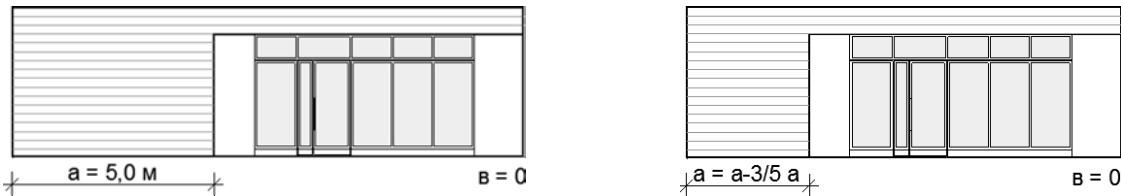


рис. 3.20 «схемы увеличения сельскохозяйственного павильона»

схема допустимого изменения баланса фасадных поверхностей (главный фасад):



максимум

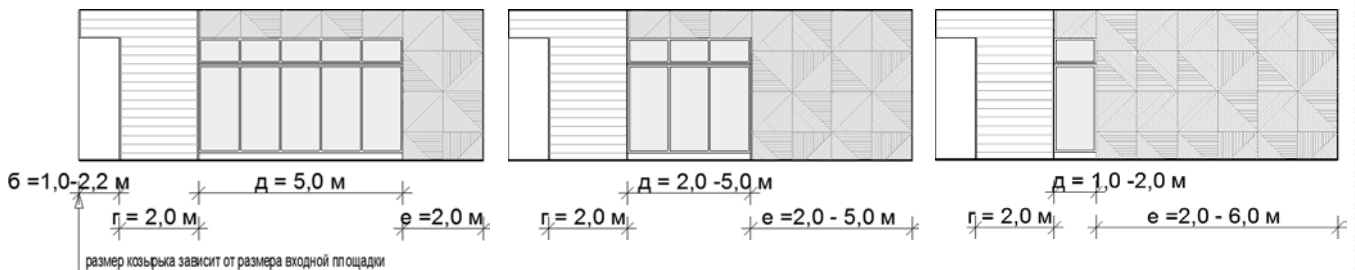


минимум

Примечание:

- 1) изменения пропорций горизонтальных поверхностей, не указанные на схемах, **не допускаются**;
- 2) изменение пропорций горизонтальных поверхностей в фасаде «максимум» **не допускается**

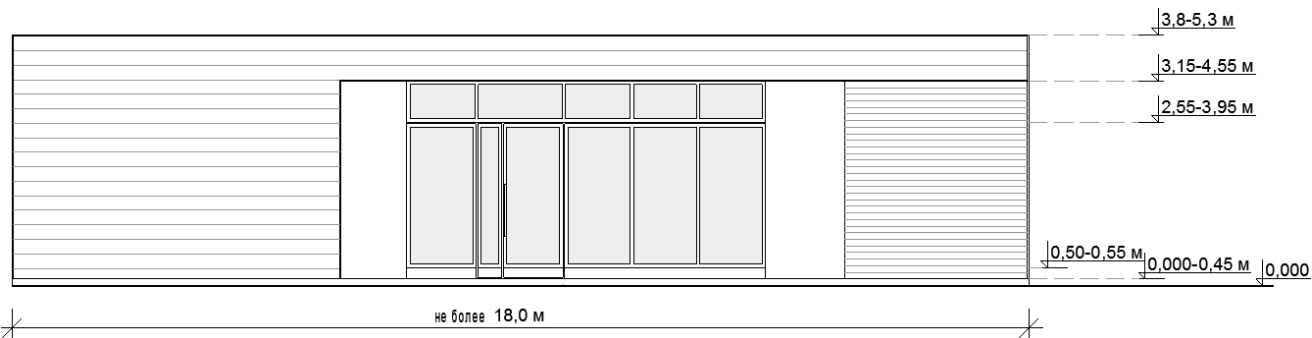
схема допустимого изменения баланса фасадных поверхностей (торцевой фасад):



Примечание:

- 1) изменения пропорций горизонтальных поверхностей, не указанные на схемах, **не допускаются**;
- 2) изменение пропорций горизонтальных поверхностей в фасаде «максимум» **не допускается**

схема с максимальными размерами:

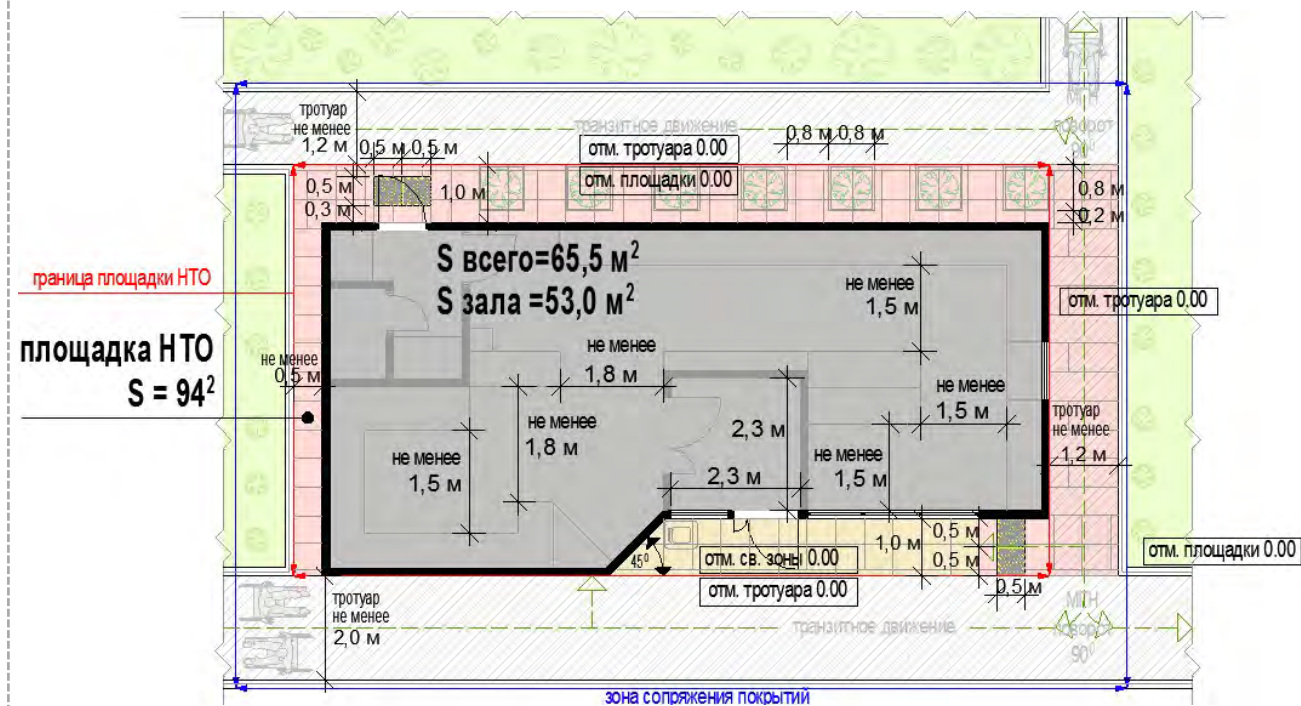


л) минимальный перечень элементов благоустройства для использования павильона – неотделимые улучшения земельного участка:

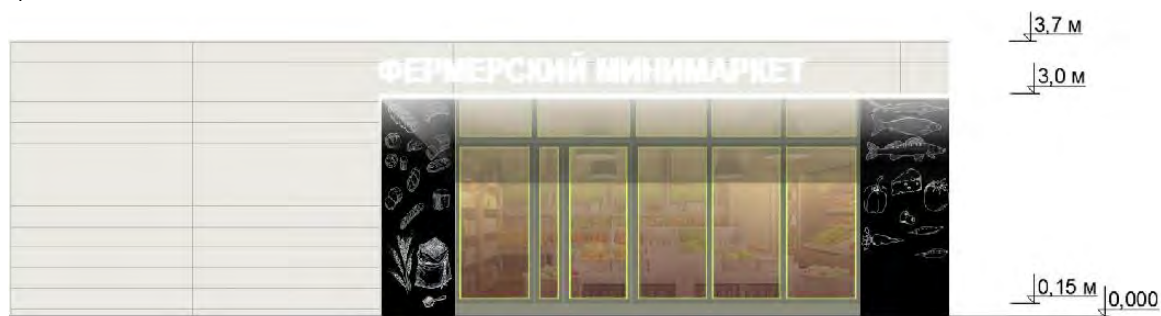
- информационно-декоративная вывеска;
- информационная доска;
- площадка с твердым покрытием;
- универсальная урна;
- элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для МГН;
- освещение;
- мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0м, располагаемых вдоль тротуаров).

рис. 3.21 «пример использования схем настоящего стандарта для сельскохозяйственного павильона»

схема планировочной организации земельного участка:



фасад со входом для посетителей:



фасад со служебным входом:



м) минимальный перечень элементов благоустройства для использования павильона на прилегающей территории:

- на расстоянии не более 100 м от сооружения: не менее чем одно машиноместо для МГН (для малых павильонов), не менее чем два машиноместа, в том числе одно машиноместо для МГН (для больших павильонов), площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;

- тротуар, примыкающий к площадке НТО.

3. Палатка – оснащенное торговым оборудованием сооружение:

а) без торгового зала (без доступа покупателей в строение).

б) с одним входом для продавца:

- ширина проема в свету не менее 0,9 м;

- без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки палатки).

в) с открытым (незастекленным) проемом (проемами) для реализации (демонстрации) товара.

г) хранение товарного запаса:

- организованная зона, визуально максимально скрытая от проема для реализации товара.

Примечание: личные вещи продавца, контейнеры ТБО не допускаются

размещать совместно (на, над, попеременно) с экспозицией товара.

д) типы палаток:

- жесткая (из строительных материалов);
- мягкая (тканевая).

рис. 3.22 «Возможные варианты внешнего вида палатки в зависимости от пространственных типов застроенной среды»

 **ТИП 1**



Условные обозначения:

X не допускается
+ допускается

возможность применения типа внешнего вида НТО для пространственного типа застройки, приоритетных точек застройки								
	ВМ	ИЦ	ДМ	ОЦ	УД	СИ	С	ИТ
	+	+	+	+	+	+	-	+
	X	X	X	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X	X	X	X

  **ТИП 2**



Условные обозначения:

X не допускается
+ допускается

возможность применения типа внешнего вида НТО для пространственного типа застройки, приоритетных точек застройки								
	ВМ	ИЦ	ДМ	ОЦ	УД	СИ	С	ИТ
	X	X	X	X	X	X	X	X
	+	-	+	+	-	+	+	+
	+	-	+	+	+	+	-	+
	X	X	X	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X	X	X	X

   **ТИП 3**



Условные обозначения:

X не допускается
+ допускается

возможность применения типа внешнего вида НТО для пространственного типа застройки, приоритетных точек застройки								
	ВМ	ИЦ	ДМ	ОЦ	УД	СИ	С	ИТ
	X	X	X	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X	X	X	X
	+	-	-	+	+	+	-	+
	+	-	-	+	+	+	-	+
	+	-	-	-	+	-	-	+



ТИП 4



Условные обозначения:

- X** не допускается
- +** допускается

возможность применения типа внешнего вида НТО для пространственного типа застройки, приоритетных точек застройки								
	ВМ	ИЦ	ДМ	ОЦ	УД	СИ	С	ИТ
	X	X	X	X	X	X	X	+
	X	X	X	X	X	X	X	+
	X	X	X	X	X	X	X	+
	-	-	-	-	-	-	-	+
	-	-	-	-	-	-	-	+
	-	-	-	-	-	-	-	+

е) размеры палатки-модуля:

- только квадратная;
- минимальный габарит 2,0х2,0 м;
- максимальный габарит 3,0х3,0 м.

ж) допустимо увеличением рабочего (внутреннего) пространства жесткой палатки:

- размещение нескольких палаток-модулей совместно в виде блока модулей, при этом смежные перегородки не размещаются;
- минимальный габарит блока модулей в длину – не более 8,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 9,0 м (для модулей 3,0х3,0 м);
- максимальный габарит блока модулей в ширину – не более 4,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 6,0 м (для модулей 3,0х3,0 м);
- максимальная общая площадь блока модуля – не более 16,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 36,0 м (для модулей 3,0х3,0 м).

Примечание: размеры указаны по внешней границе наружных стен

рис. 3.23 «схема архитектурно-художественного решения»

принципиальные схемы фасадных решений жесткой палатки:



главный фасад

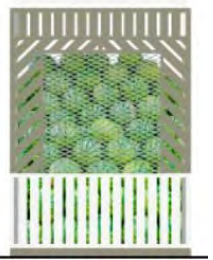


задний и торцевой фасады



торцевой фасад со служебным входом

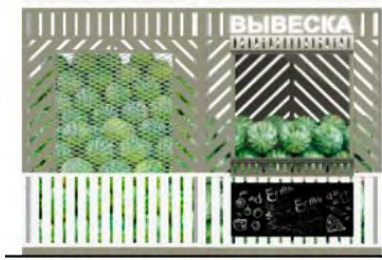
схемы компоновки модулей жесткой палатки в комплекс «бахчевой развал» (палатка + место экспонирования бахчи):



место экспонирования бахчи



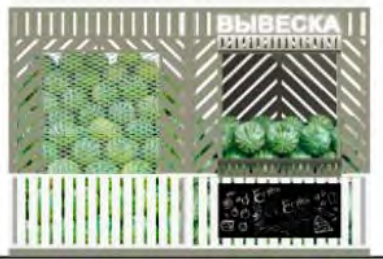
главный фасад



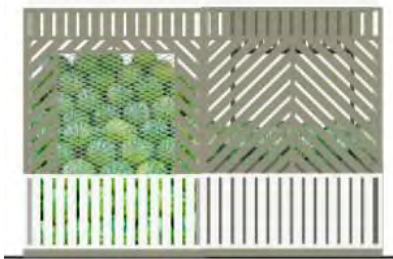
главный фасад комплекса

Примечание: одиночное размещение места экспонирования бахчи без палатки не допускается

принципиальные схемы фасадных решений палатки-бахчевого развала:



главный фасад



задний фасад



торцевой фасад со служебным входом

принципиальные схемы фасадных решений сезонной (зимней) палатки (отдельно):



главный фасад



задний и торцевой фасады



торцевой фасад со служебным входом

схемы компоновки модулей жесткой палатки в комплекс «елочный базар» (палатка+место экспонирования елок):



торцевой фасад



место экспонирования елок

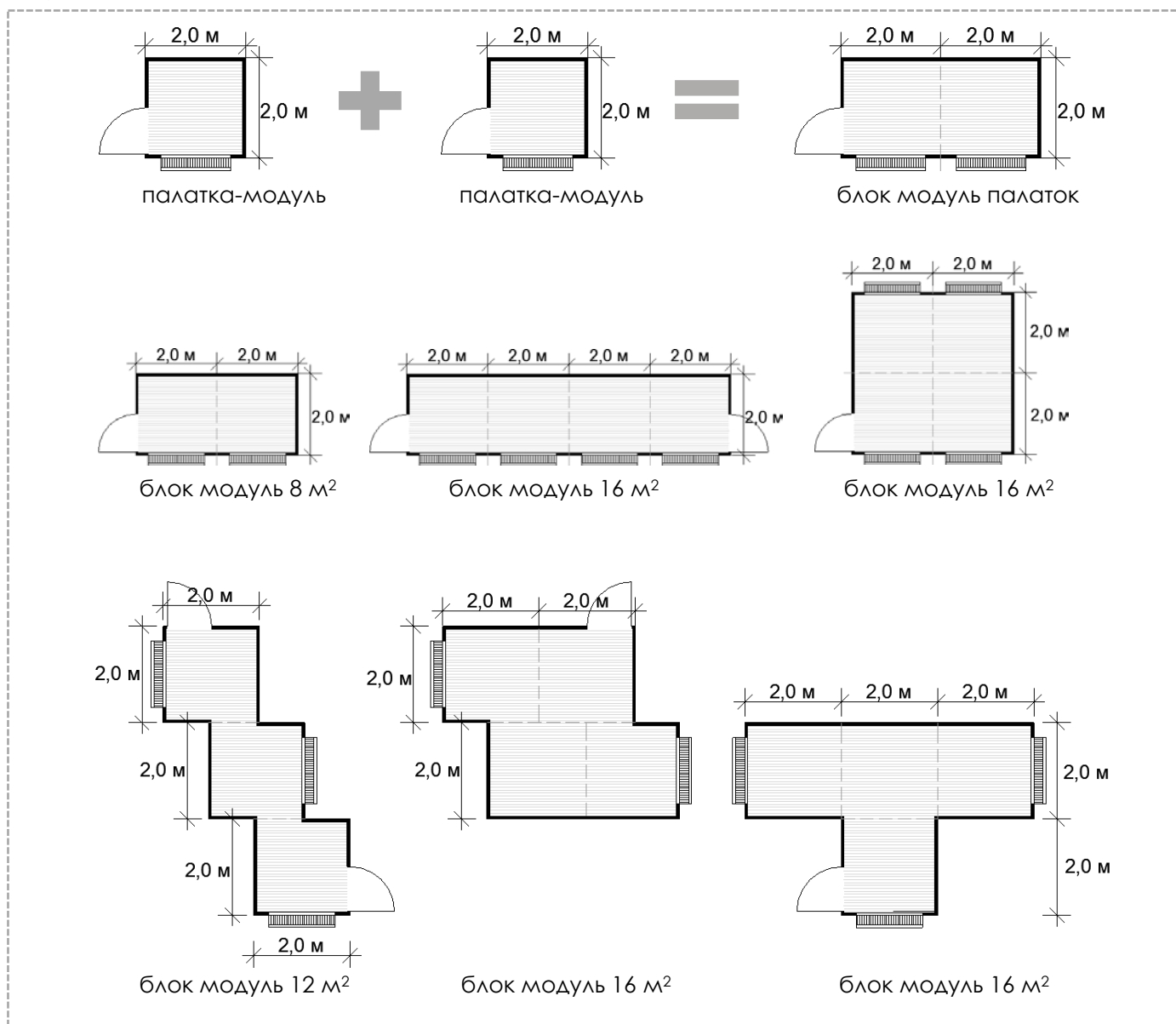


главный фасад комплекса

Примечание: одиночное размещение места экспонирования елок без палатки не допускается

рис. 3.23 «примеры компоновки блоков модулей жестких палаток»

Примечание: мягкие палатки размещаются только одиночно



з) минимальная высота помещения – не менее 2,7 м.

и) инженерно-техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, торговое оборудование);

- водоотведение ливневых стоков.

к) демонстрация товара на улице (около палатки) не допускается.

рис. 3.24 «Возможные варианты внешнего вида киоска в зависимости от пространственных типов застроенной среды»



ТИП 1 вариант колористики 1

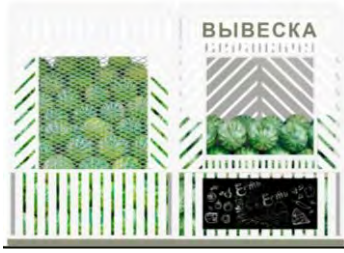
размещение в застройке преимущественно кирпичной, штукатурной, каменной и т.п. монохромной светлой застройке



облицовка



металлические ламели, рама (крепление без нащельников и видимых крепежей), ширина ламели 0,05-0,06 м, расстояние между ламелями 0,025-0,03 м, окраска в заводских условиях RAL7047 (матовая)



каркас и место для вывески



металлические стойки и кубообразного сечения 0,05x0,05 м, окраска акриловой краской (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки)



дверь, ставни



окраска в заводских условиях (матовая)

сетка на проем экспонирования бахчи



ЦПВС нержавеющая ромбовидная (крепление изнутри)

графитовая информационная доска



графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам)



деревянный настил (хвойные породы), окраска палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037



ТИП 1 вариант колористики 2

размещение в застройке преимущественно деревянной застройке



облицовка



планкин, лиственница с покрытием маслом OSMO № 702 (крепление стык в стык, без видимых креплений) ширина 0,05-0,06 м, расстояние 0,025-0,03 м



каркас и место для вывески



металлические стойки и кубообразного сечения 0,05x0,05 м, окраска акриловой краской (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки)



ставни-жалюзи, дверь



металл, окраска в заводских условиях RAL7037 (матовая)

графитовая информационная доска



графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам)



деревянный настил (хвойные породы), окраска палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037

сетка на проем экспонирования бахчи



ЦПВС нержавеющая ромбовидная (крепление изнутри)



ТИП 2 вариант колористики 1

размещение в застройке преимущественно монохромной темной, многоцветной)



облицовка



RAL7037 RAL7047

металлические ламели, рама (крепление без нащельников и видимых крепежей), ширина ламели 0,05-0,06 м, расстояние между ламелями 0,025-0,03 м, окраска в заводских условиях (матовая)

ставни-жалюзи, дверь



RAL7047

окраска в заводских условиях (матовая)

сетка на проем экспонирования бахчи



ЦПВС нержавеющая ромбовидная (крепление изнутри)

каркас и место для вывески



RAL7037

металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05x0,05 м, окраска акриловой краской (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки)

графитовая информационная доска



графитовая полуматовая или черная матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам)

пол



деревянный настил (хвойные породы), окраска палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037



ТИП 2 вариант колористики 2

размещение в застройке преимущественно кирпичной, штукатурной, каменной и т.п. монохромной светлой застройке



облицовка



металлические ламели, рама (крепление без нащельников и видимых крепежей), ширина ламели 0,05-0,06 м, расстояние между ламелями 0,025-0,03 м, окраска в заводских условиях RAL7047 (матовая)

каркас и место для вывески



металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05x0,05 м, окраска акриловой краской (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки)

дверь, ставни



окраска в заводских условиях (матовая)

сетка на проем экспонирования бахчи



ЦПВС нержавеющая ромбовидная (крепление изнутри)

графитовая информационная доска



графитовая полуматовая или черная матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам)

пол



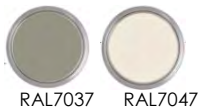
деревянный настил (хвойные породы), окраска палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037



ТИП 3



облицовка сезонной (летней) палатки



металлические ламели, рама (крепление без нащельников и видимых крепежей), ширина ламели 0,05-0,06 м, расстояние между ламелями 0,025-0,03 м, окраска в заводских условиях (матовая)

облицовка сезонной (зимней) палатки



фиброцементные панели текстурированные (аналог EQUITONE (linea) LT90)

каркас и место для вывески



металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05x0,05 м, окраска акриловой краской RAL7037 (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки)

графитовая информационная доска

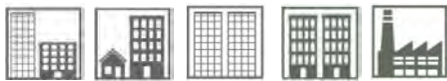


графитовая полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам)

пол

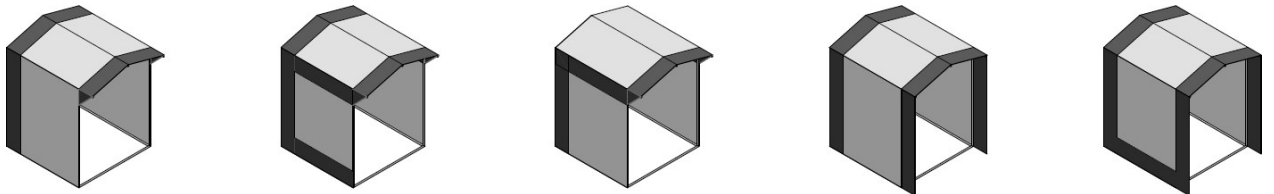


деревянный настил (хвойные породы), окраска палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037

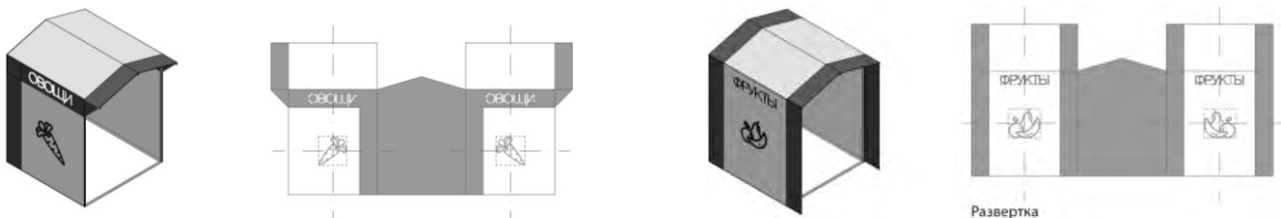


ТИП 4

возможные варианты объемно-пространственного решения и расположения цветов мягкой палатки:



возможные варианты декоративно-информационного оформления мягкой палатки:

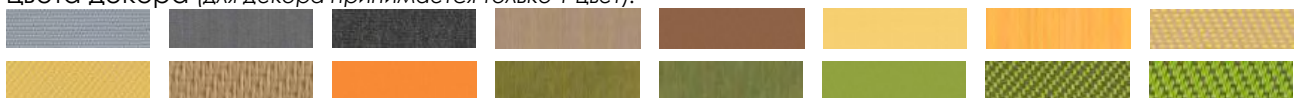


возможные варианты колористического решения палатки:

ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА (для фона принимается только 1 цвет):



ЦВЕТА ДЕКОРА (для декора принимается только 1 цвет):



ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЦВЕТОВ:



л) общие требования к мягкой палатке:

- все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются методом сублимационной печати на оборудовании производителя палаток;
- все информационно-декоративные элементы (декор) располагаются строго на центральной оси палатки;
- все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются в избранной цветовой гамме (один цвет, всего для мягкой палатки могут быть использованы не более 2-х цветов);
- высота букв, используемых в декоре - 160 мм;
- габариты декоративного элемента (логотипа) не должны превышать 600x600мм.

м) материал натяжной мягкой (тканой) части мягкой палатки:

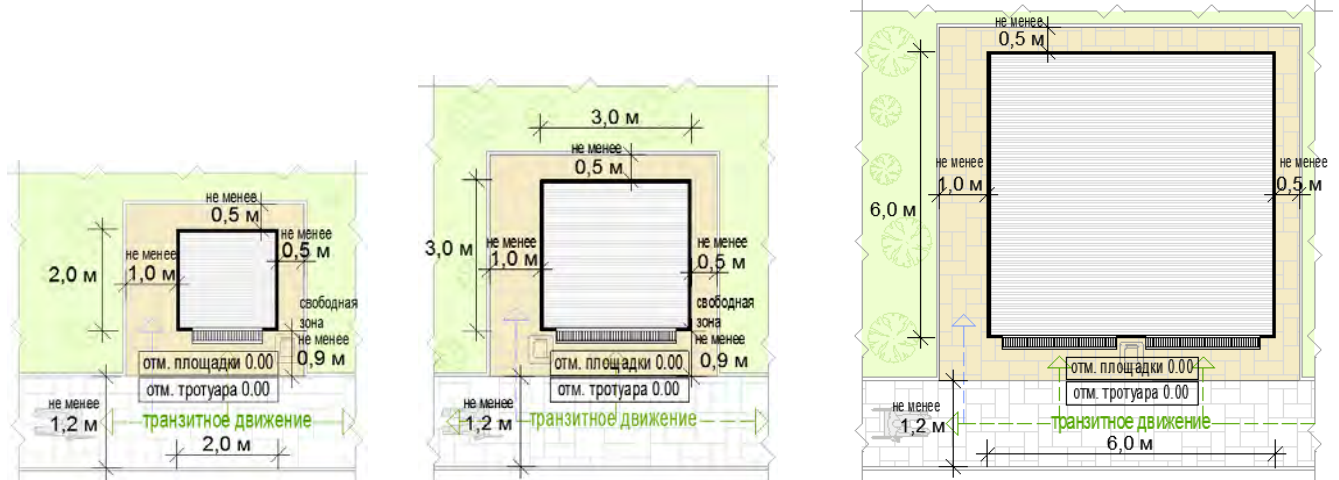
- акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой));
- полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой)).

н) материал: металл, композитные материалы (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щетками).

рис. 3.24 «основные параметры элементов благоустройства площадки НТО и благоустройства на прилегающих территориях»

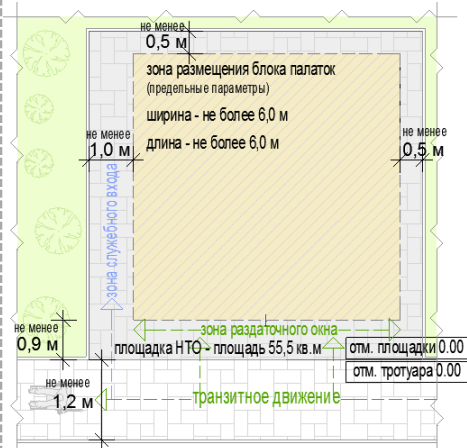
схемы основных параметров территории жесткой палатки при островном размещении:

одиночный модуль 2,0x2,0 м: одиночный модуль 3,0x3,0 м: блок модуль 9,0x9,0 м:



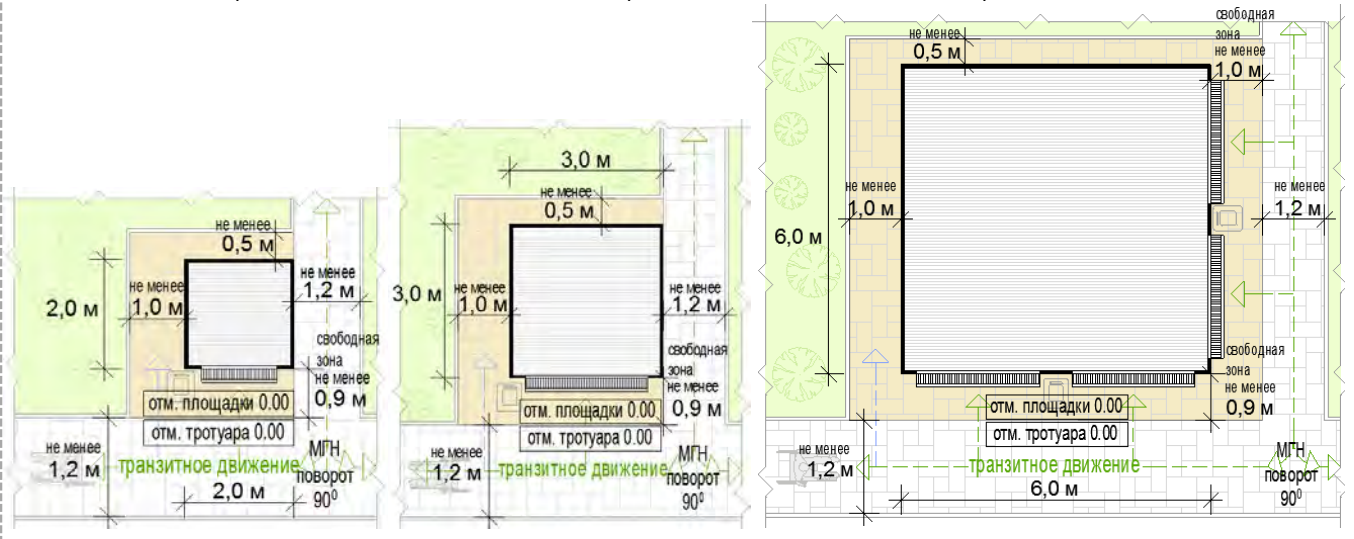
схемы укрупненного подбора территории жесткой палатки при островном размещении:

Примечание: подбор территории осуществляется путем сложения габаритов модулей и разрешенных расстояний размещения НТО на территории



схемы основных параметров территории жесткой палатки при размещении на Т-образном перекрестке тротуаров:

одиночный модуль 2,0x2,0 м: одиночный модуль 3,0x3,0 м: блок модуль 9,0x9,0 м:



схемы укрупненного подбора территории жесткой палатки при размещении на Т-образном перекрестке тротуаров:

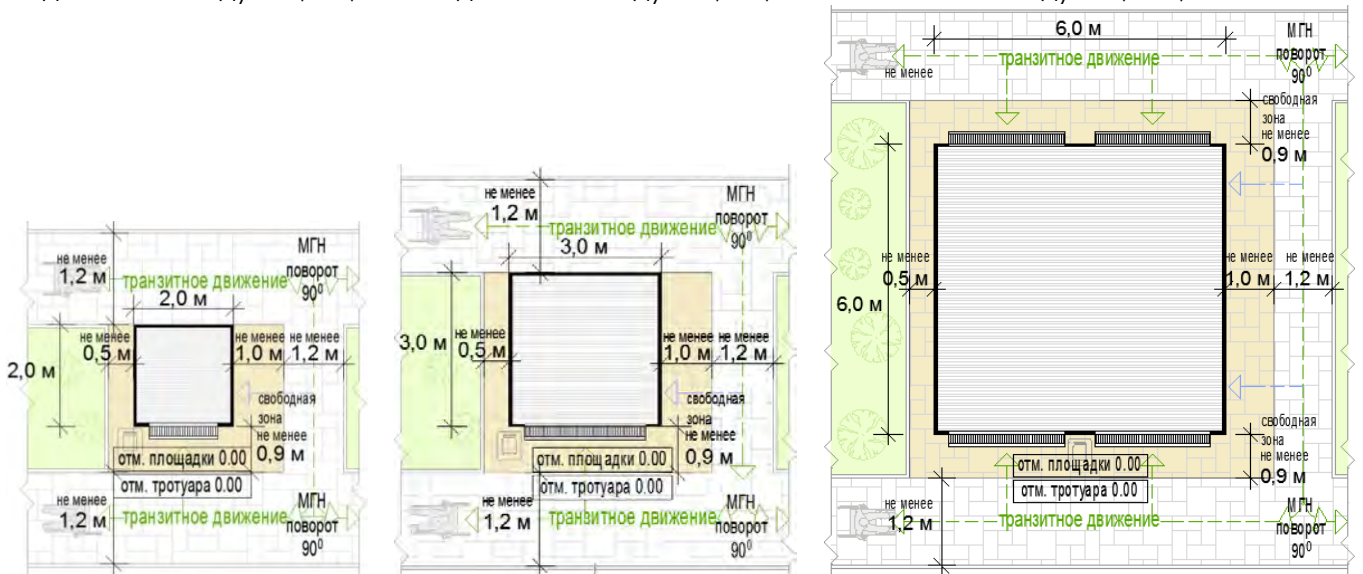
Примечание: подбор территории осуществляется путем сложения габаритов модулей и разрешенных расстояний размещения НТО на территории



схемы основных параметров территории жесткой палатки при размещении на П-образном перекрестке тротуаров:

одиночный модуль 2,0x2,0 м: одиночный модуль 3,0x3,0 м:

блок модуль 9, 0x9,0 м:



схемы укрупненного подбора территории жесткой палатки при размещении на П-образном перекрестке тротуаров:

Примечание: подбор территории осуществляется путем сложения габаритов модулей и разрешенных расстояний размещения НТО на территории

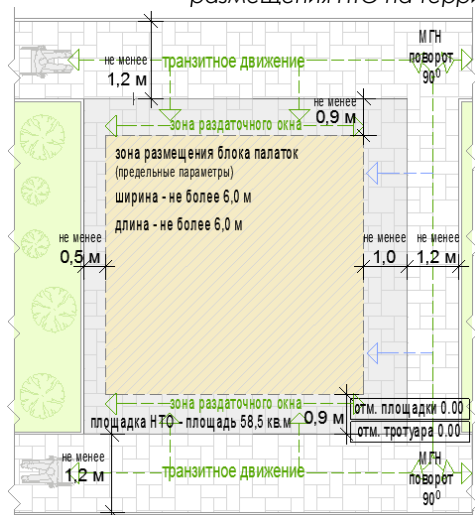


рис. 3.25 «схемы основных габаритов фасадов жесткой палатки»

схема допустимых размеров зимней (универсальной) палатки:

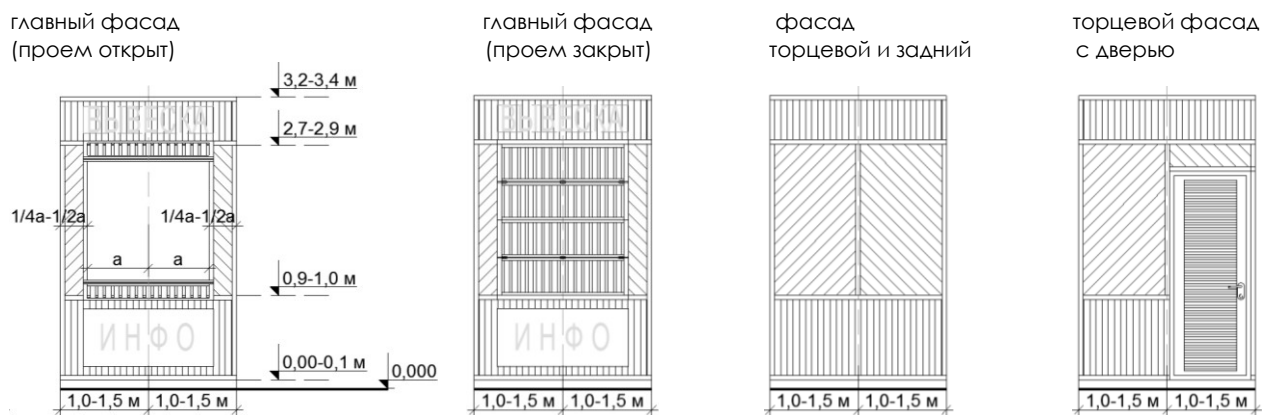
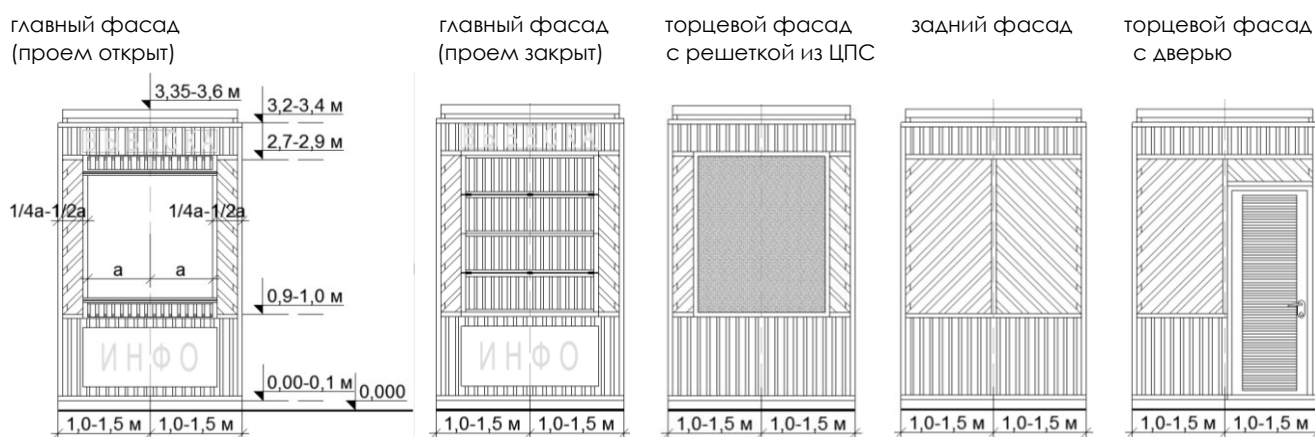


схема допустимых размеров летней палатки:



пример блока модулей палаток:



о) минимальный перечень элементов благоустройства для использования жесткой палатки – неотделимые улучшения места размещения НТО:

- информационно-декоративная вывеска;
- информационная доска;
- информационная графитовая доска;
- площадка с твердым покрытием;
- универсальная урна (при каждом проеме);
- освещение.

п) минимальный перечень элементов благоустройства для использования палатки на прилегающей территории:

- на расстоянии не более 100 м от сооружения: площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;
- тротуар, примыкающий к площадке НТО.

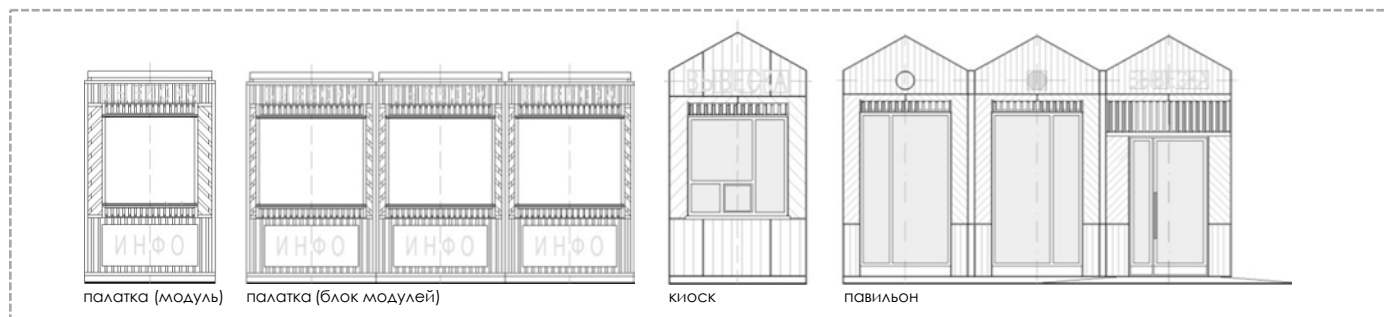
3. Сезонные (летние) кафе

1) Отдельно размещаемые сезонные (летние) кафе – комплекс элементов благоустройства, состоящий из одного НТО и оборудованной площадки (группы площадок), не являющихся объектами капитального строительства, предназначенный для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, монтируемый и осуществляющий оказание услуг общественного питания.

а) варианты НТО сезонного кафе:

- жесткая палатка (модуль);
- жесткая палатка (блок модулей);
- киоск или павильон, оказывающие услуги общественного питания, к которым на сезон размещается площадка сезонного кафе.

рис. 4.1 «варианты НТО сезонного кафе»



б) типы оборудованных площадок сезонных кафе:

- до 10 мест;
- 10-26 мест;
- 26-50 мест (размещение только с палаткой (блоком модулей) или павильоном).

рис. 4.2 «примеры площадок по типам»

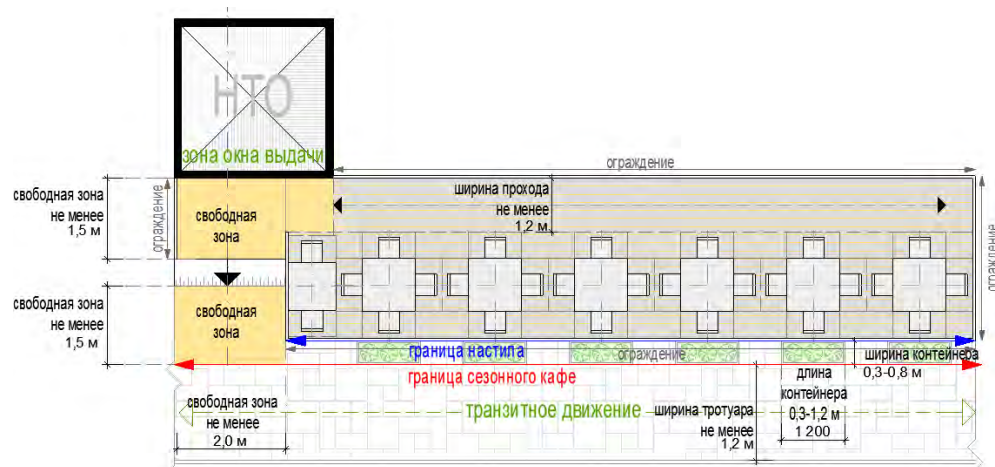
сезонное кафе до 10 мест с киоском или палаткой без технологического настила, однорядное размещение:



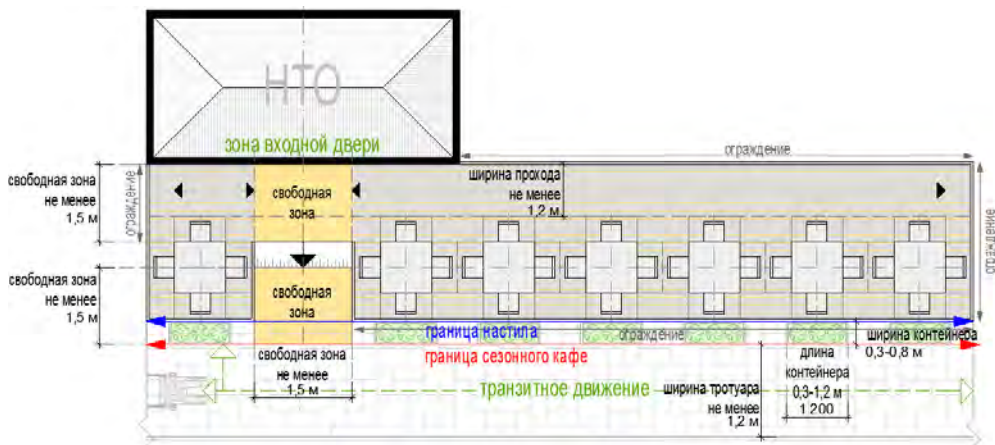
сезонное кафе до 10 мест с киоском или палаткой без технологического настила, двухрядное размещение:



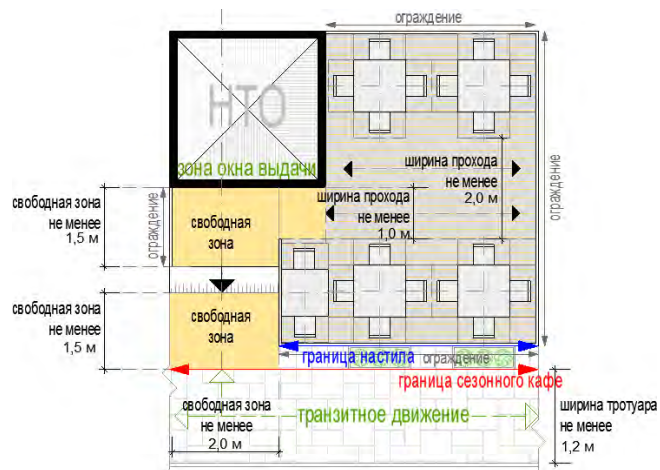
сезонное кафе 10-26 мест с киоском или палаткой и технологическим настилом, однорядное размещение:



сезонное кафе 10-26 мест с павильоном и технологическим настилом, однорядное размещение:



сезонное кафе 10-26 мест с киоском или палаткой и технологическим настилом, двухрядное размещение:



сезонное кафе 10-26 мест с павильоном и технологическим настилом, двухрядное размещение:



сезонное кафе 26-50 мест с павильоном или блоком модулей палаток и технологическим настилом, однорядное размещение:



сезонное кафе 26-50 мест с павильоном или блоком модулей палаток и технологическим настилом, двухрядное размещение:



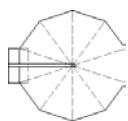
в) варианты оборудованных площадок кафе в зависимости от вида устройств для защиты от дождя и солнечных лучей:

- открытая площадка;
- площадка с однокупольными зонтами;
- площадка с многокупольными зонтами;
- площадка с двухсторонней маркизой;
- площадка со сборно-разборной перголой.

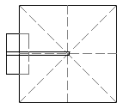
Примечание: допускается совмещение устройств на одной площадке (например: зонтов и перголы).

рис. 4.3 «основные типы допустимых устройств для защиты от дождя и солнечных лучей»

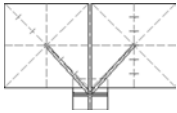
ОДНОКУПОЛЬНЫЙ КРУГЛЫЙ:



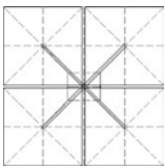
ОДНОКУПОЛЬНЫЙ КВАДРАТНЫЙ:



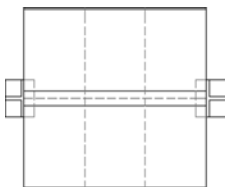
ДВУХКУПОЛЬНЫЙ КВАДРАТНЫЙ:



ЧЕТЫРЬКУПОЛЬНЫЙ КВАДРАТНЫЙ:



ДВУХСТОРОННЯЯ МАРКИЗА:



пергола:

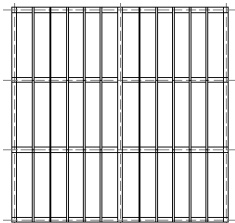
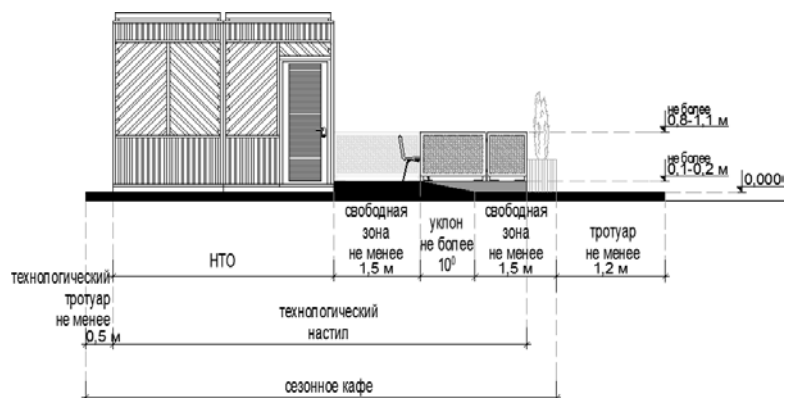
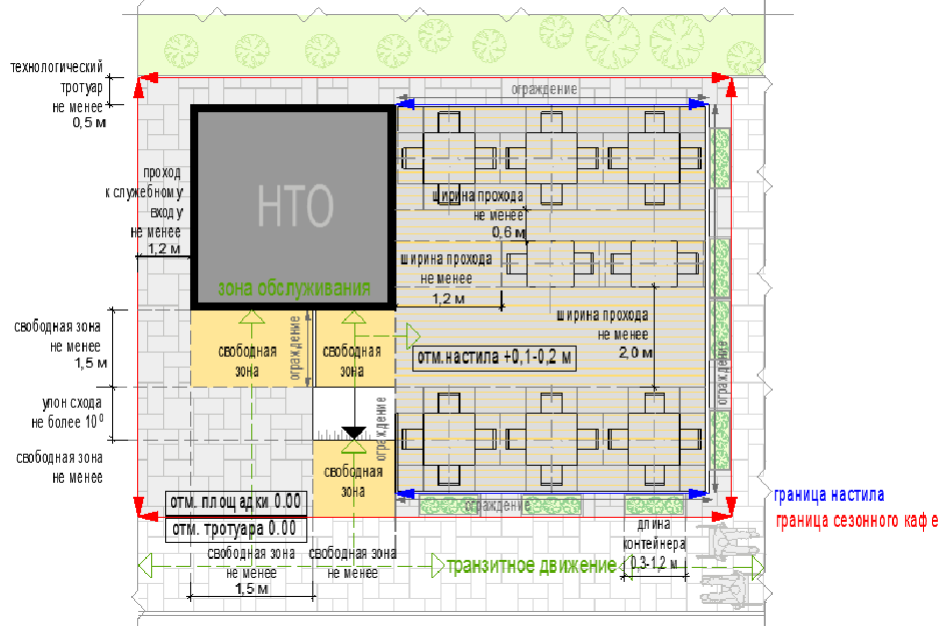


рис. 4.5 «примеры допустимого размещения сезонных кафе с различного типа устройств для защиты от дождя и солнечных лучей»

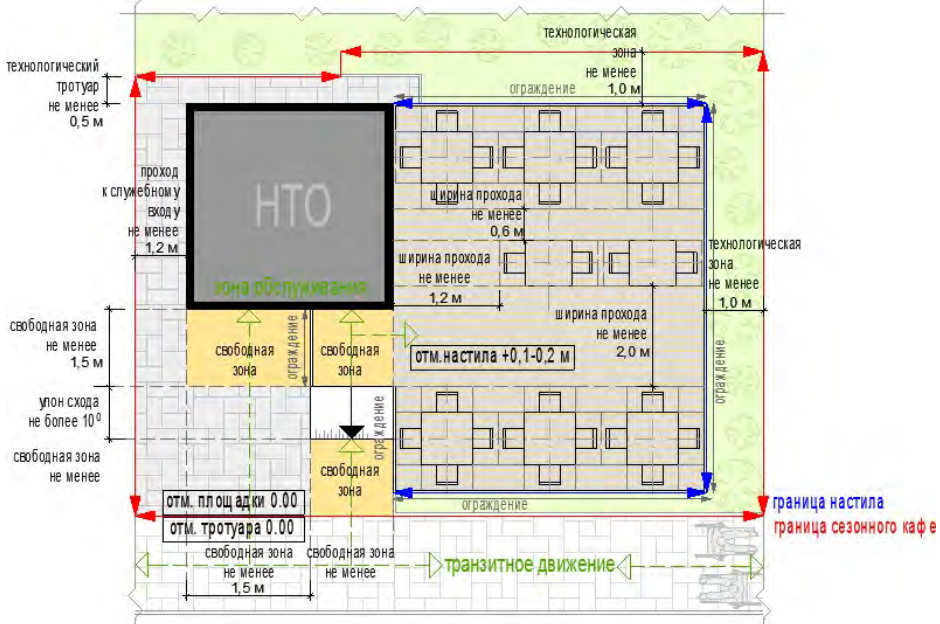
без устройств для защиты:



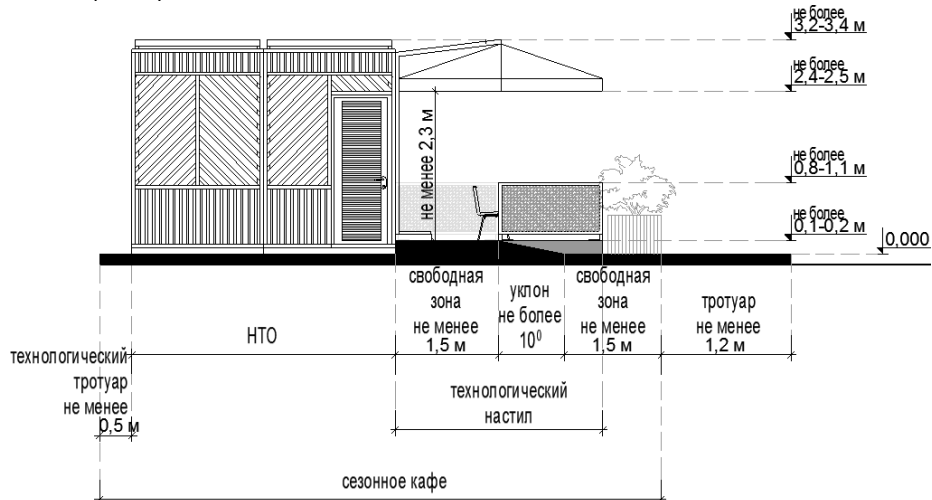
вариант размещения настила на площадке с твердым покрытием:



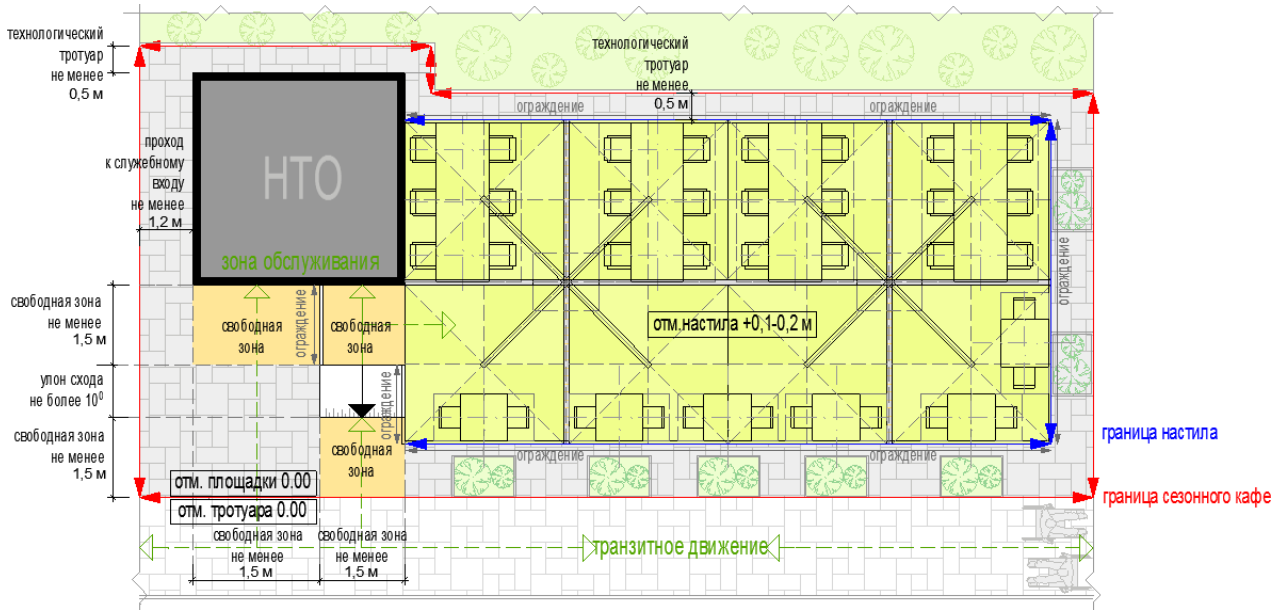
вариант размещения настила на площадке с мягким покрытием:



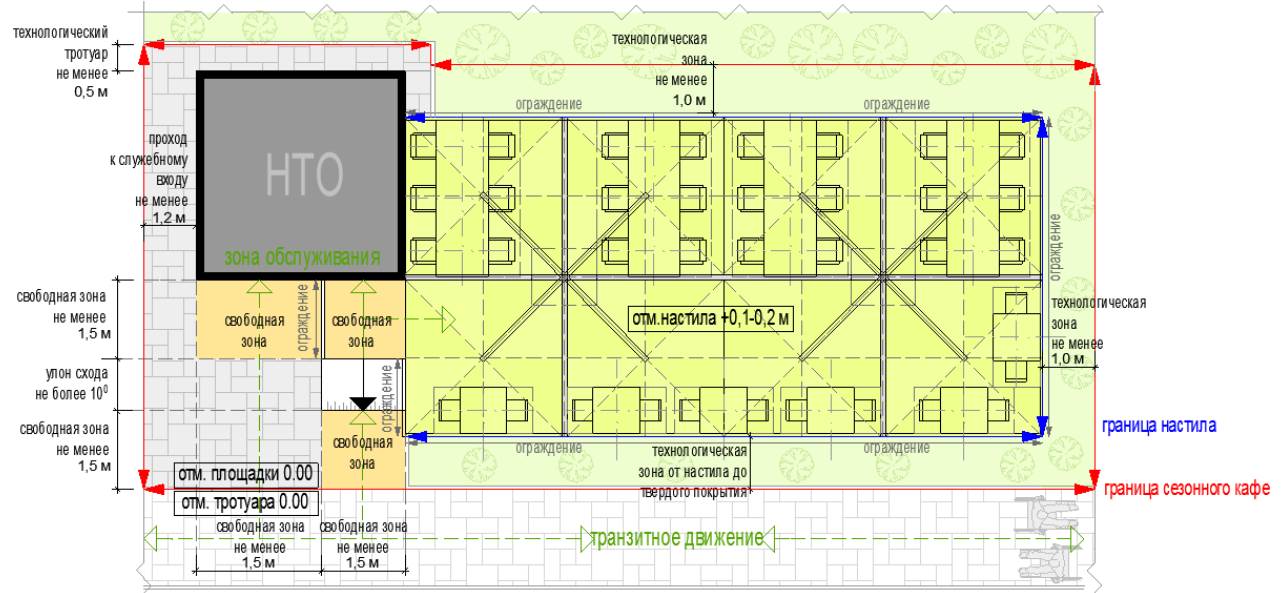
с четырехкупольными зонтами:



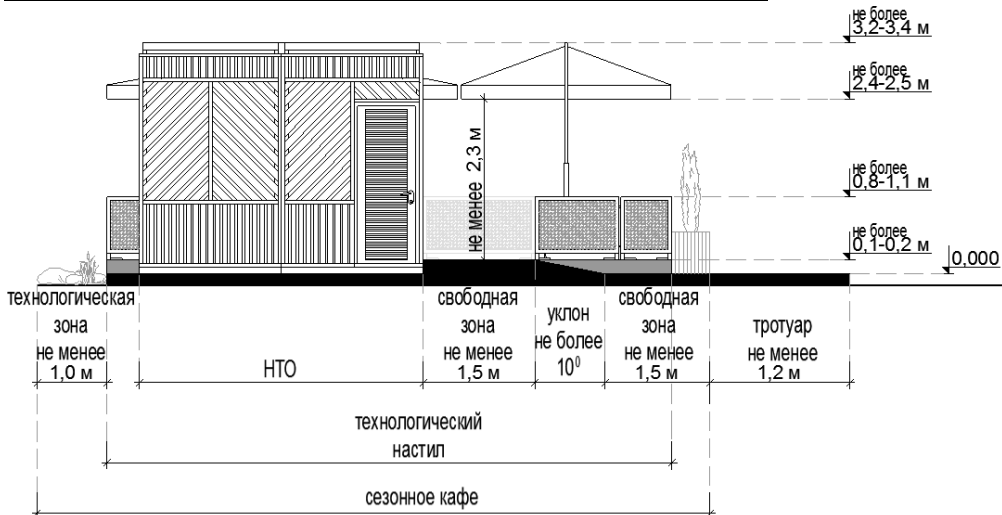
вариант размещения настила на площадке с твердым покрытием:



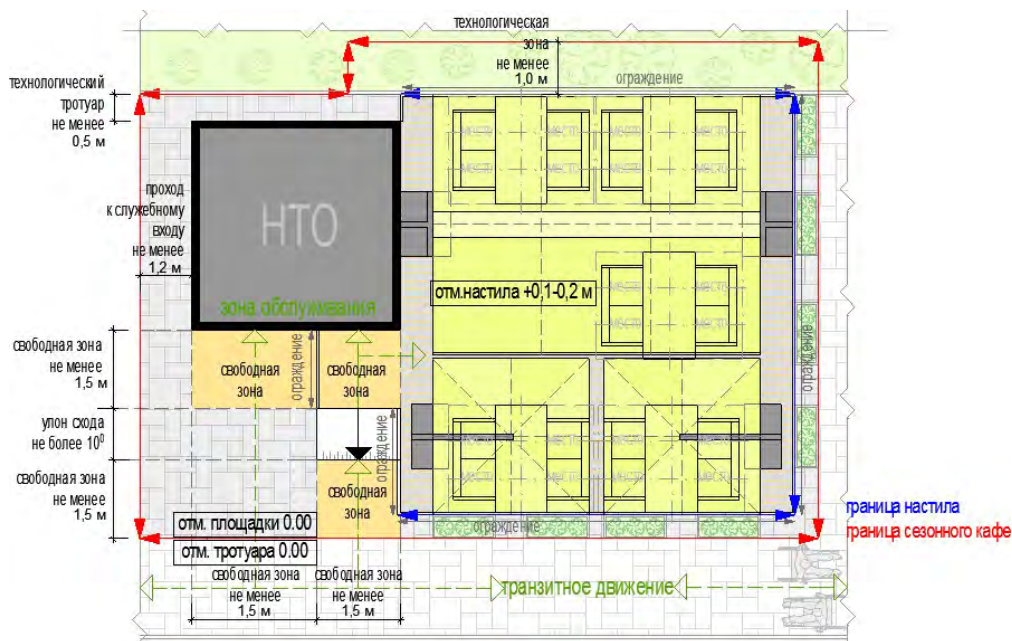
вариант размещения настила на площадке с мягким покрытием:



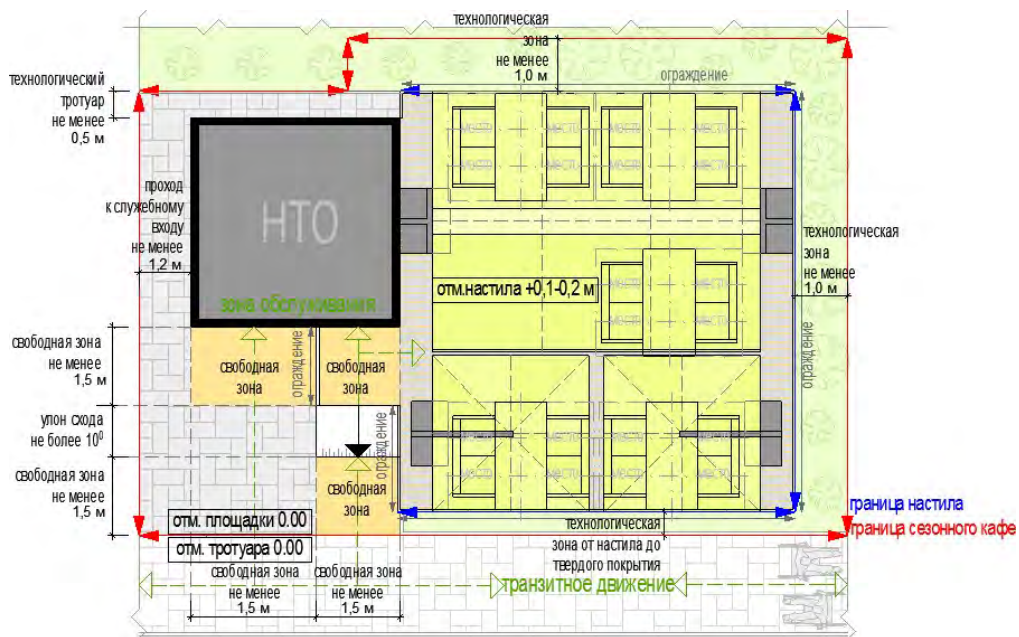
с однокупольными зонтами и двухсторонней маркизой:



вариант размещения настила на площадке с твердым покрытием:



вариант размещения настила на площадке с мягким покрытием:



с перголой:

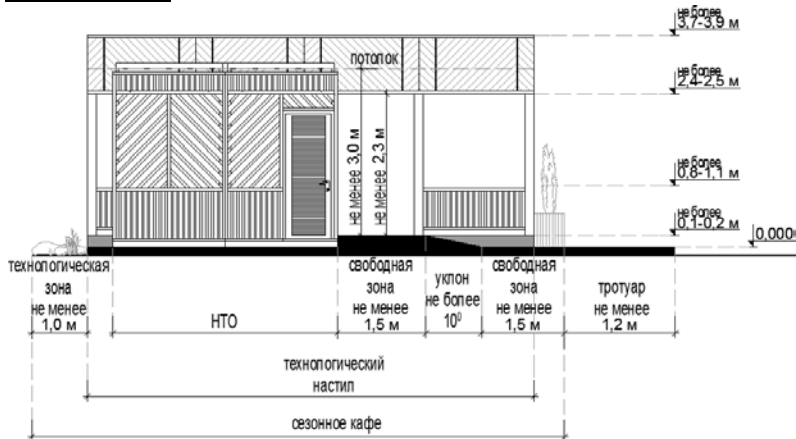
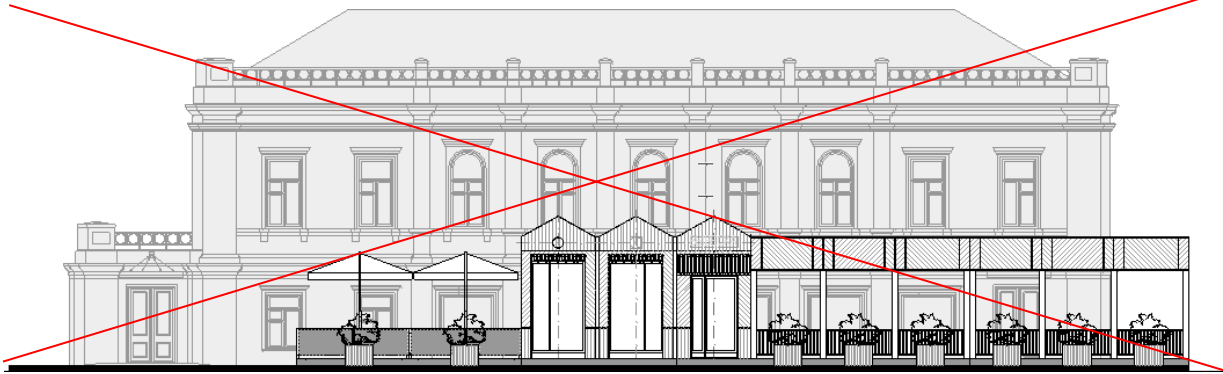
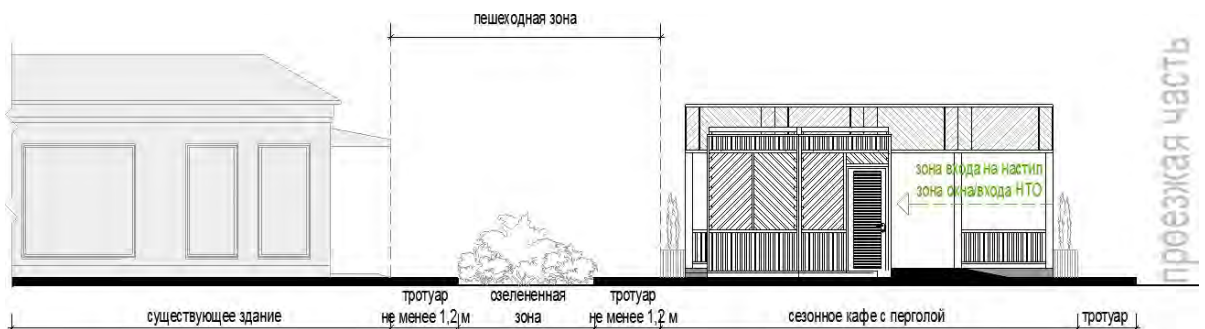
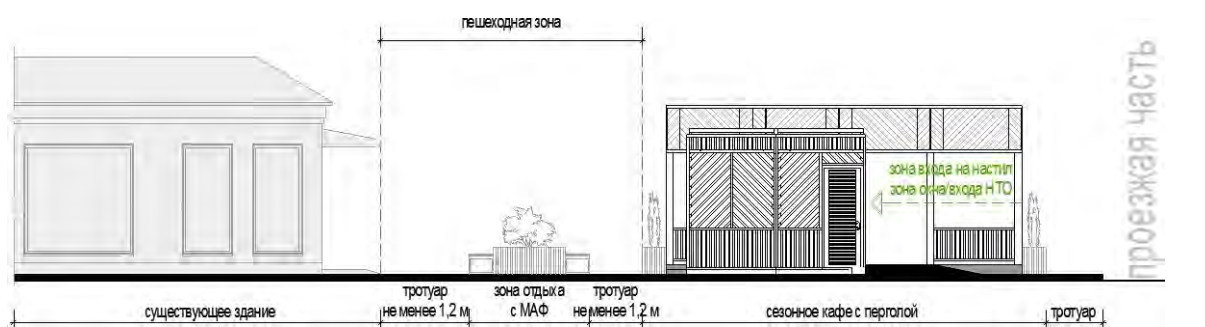
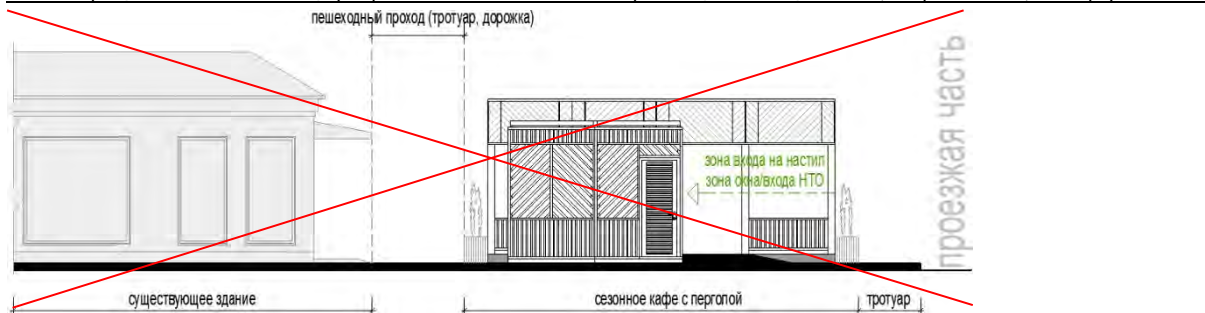


рис. 4.6 «примеры **недопустимого** и допустимого размещения перголы»

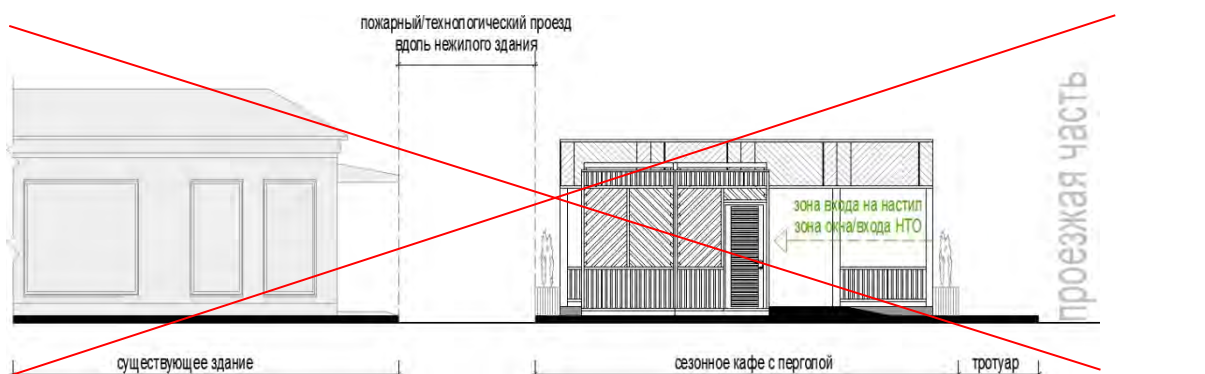
вдоль фасадов исторических зданий:

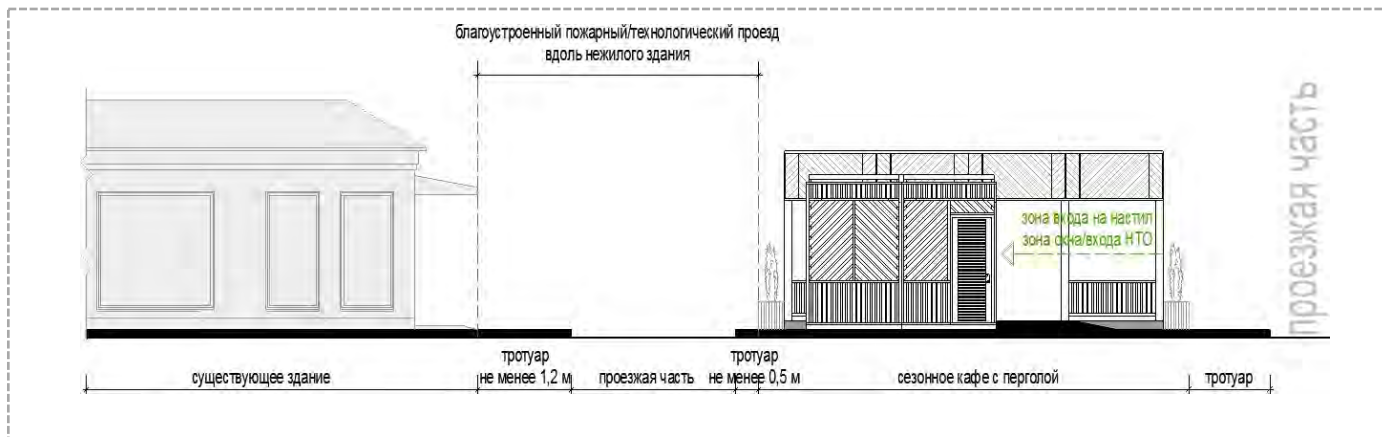


непосредственно между проезжей частью и фасадами зданий, строений, сооружений:



непосредственно между проезжей частью и фасадами зданий, строений, сооружений:

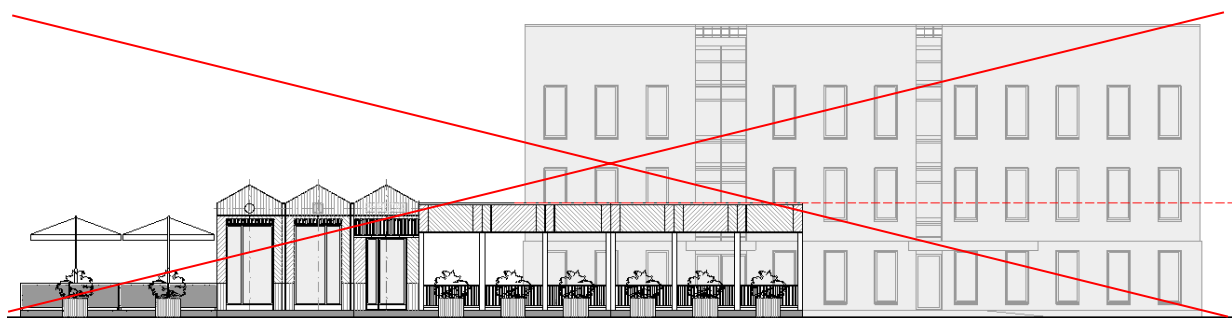




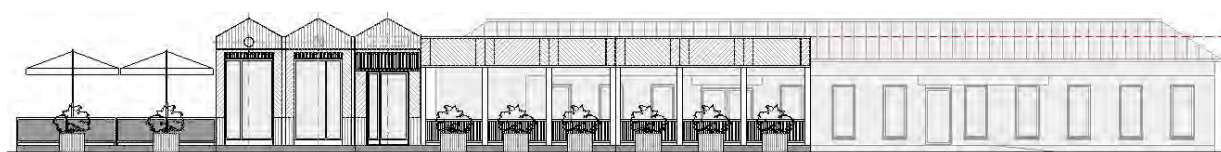
- д) высота устройств для защиты от дождя и солнечных лучей:
- при размещении вдоль 2-х и более этажных зданий, строений, сооружений – не выше первого этажа (перекрытия между первым и вторым этажом);
 - при размещении вдоль 1-этажных зданий, строений, сооружений - не выше нижней границы кровли (при скатной кровле), крайнего верхнего горизонтального элемента фасада (при прямой кровле);
 - при размещении вдоль ограждений, озеленения – не более 4,0 м.

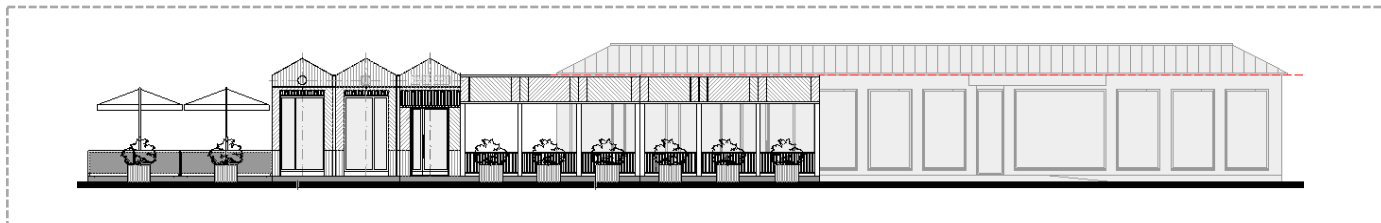
рис. 4.7 «примеры допустимой и недопустимой высоты»

вдоль 2-х и более этажного здания:



вдоль 1-этажного здания:





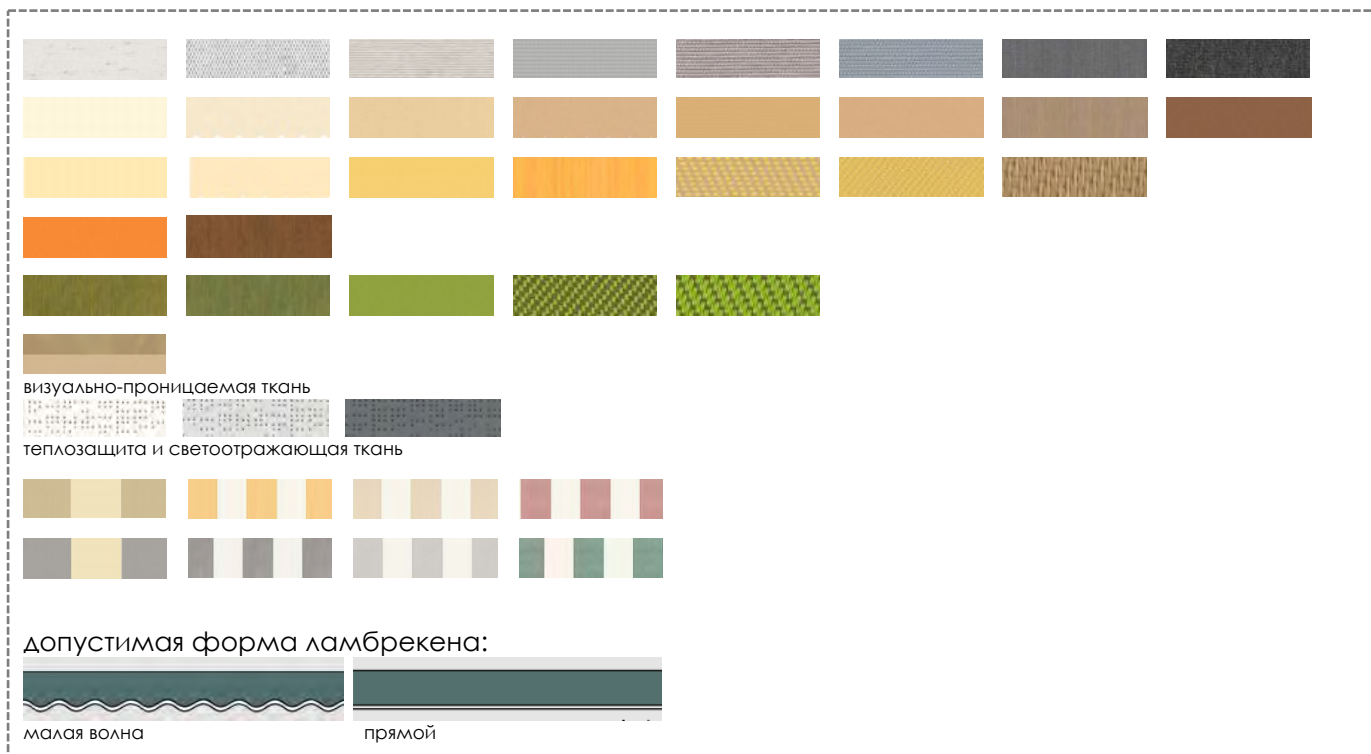
е) материал каркаса устраиваемых зонтов, пергол: металл, композитные материалы, дерево (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щетками).

ж) материал натяжной мягкой (тканой) части для зонтов, пергол:

- акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой);

- полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой).

рис. 4.8 «примеры допустимого внешнего вида тканей для зонтов, маркиз, пергол»



з) не допускается крепление натяжной части (маркиз) к фасадам, вьям, кустарнику, ограждениям, опорам освещения, иным элементам, не ющимся специально установленными на технологическом настиле олами.

и) шаг стоек пергол 1,5 – 6,0 м.

к) сезонные кафе размещаются:

- вне границ пешеходных коммуникаций (тротуаров, дорожек, аллей);
- на площадях;
- на специально обустроенных площадках.

л) покрытие площадки сезонного кафе - технологический настил, располагаемый:

- на твердых покрытиях;
- на мягких покрытиях (грунтовых, травяных, щебеночных и т.п.), при условии доступа на технологический настил только с твердого покрытия.

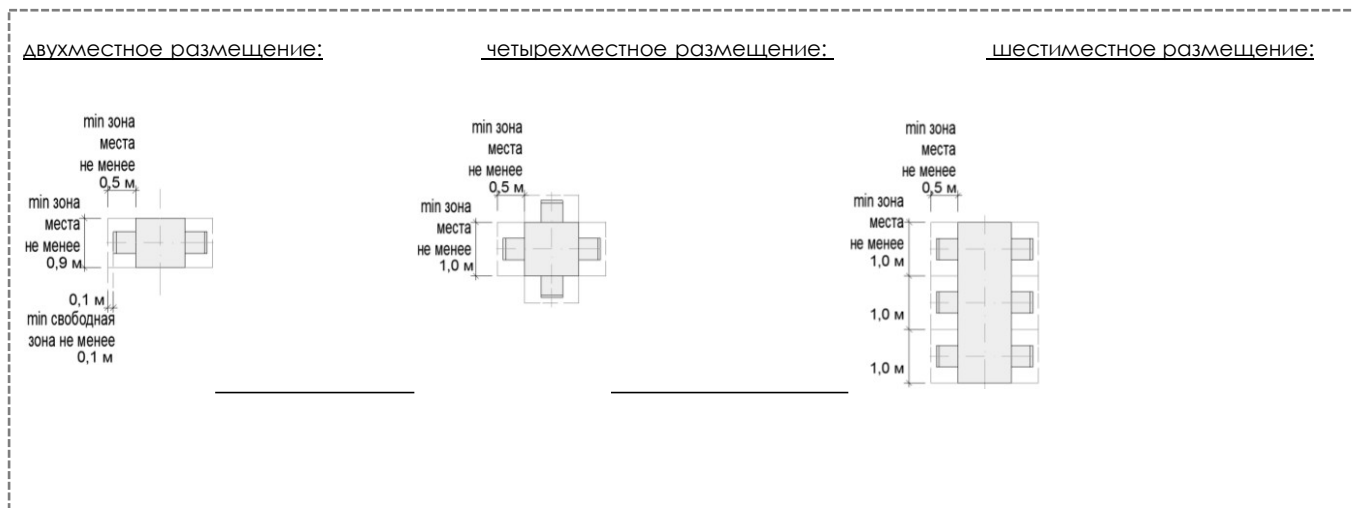
Примечание: для открытых площадок до 10 посадочных мест и менее технологический настил не требуется.

м) оборудование площадки сезонного кафе:

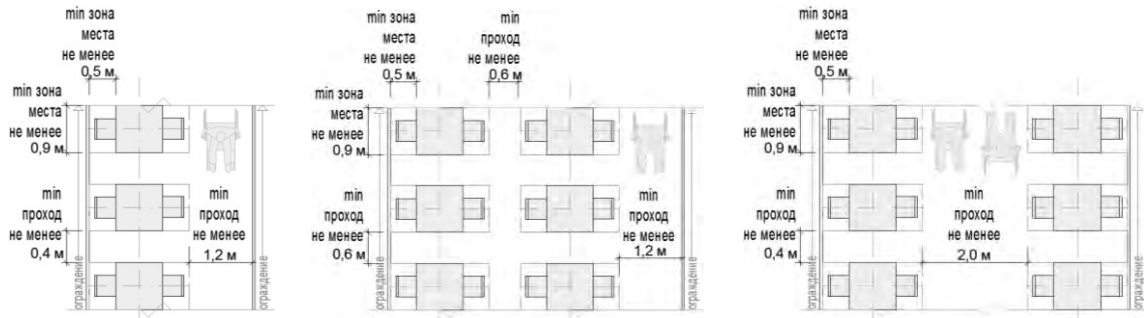
- визуально проницаемое периметральное ограждение;
- уличная мебель (столы, стулья и (или) кресла, и (или) диваны, и (или) лавки);
- устройства для защиты от дождя и солнечных лучей (не обязательно);
- универсальная урна;
- мобильная туалетная кабина (допускается не размещать при наличии доступного туалета на расстоянии не более 50 м);
- осветительные приборы;
- обогревательные приборы (не обязательно);
- торгово-технологическое оборудование (не обязательно);
- мобильное озеленение;
- мангал (не обязательно), при условии соблюдения требований пожарной безопасности.

рис. 4.9 «примеры основных допустимых характеристик уличной мебели для планирования и оценки вместимости и внешнего вида»

РАЗМЕЩЕНИЕ СТОЛОВ И СТУЛЬЕВ:



взаиморасположение мебели и проходы:



ПРИМЕРЫ ДОПУСТИМОГО ВНЕШНЕГО ВИДА СТОЛОВ И СТУЛЬЕВ (МОНОХРОМНЫЙ ВАРИАНТ):



ПРИМЕРЫ ДОПУСТИМОГО ВНЕШНЕГО ВИДА СТОЛОВ И СТУЛЬЕВ (ЦВЕТНОЙ ВАРИАНТ):

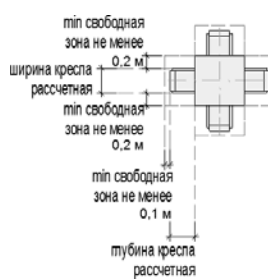


размещение столов и кресел:

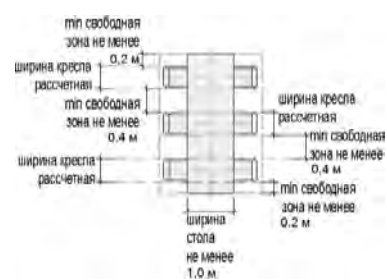
двухместное размещение:



четырёхместное размещение:



шестиместное размещение:



взаиморасположение мебели и проходы:



примеры допустимого внешнего вида столов и кресел (монохромный вариант):

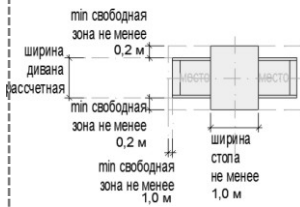


примеры допустимого внешнего вида столов и кресел (цветной вариант):

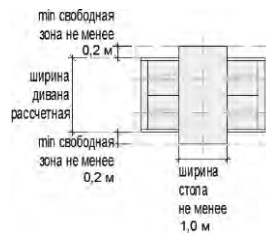


размещение столов и диванов (кресел диванного типа, диванных модулей, уголков и т.п.):

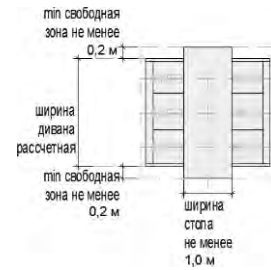
двухместное размещение:



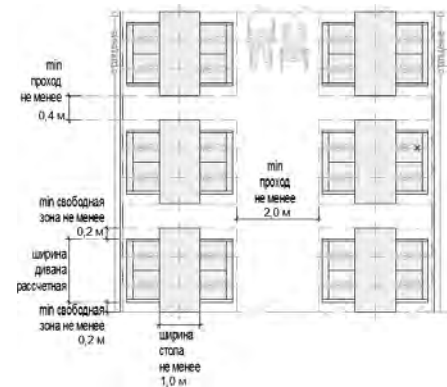
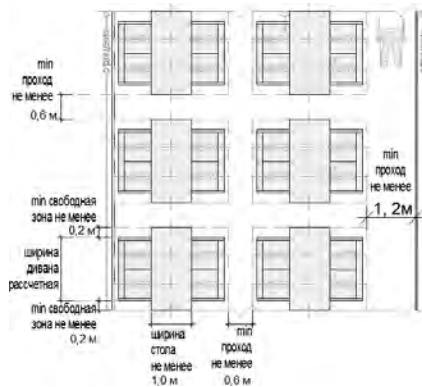
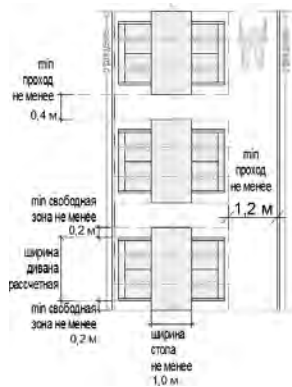
четырёхместное размещение:



шестиместное размещение:



взаиморасположение мебели и проходы:



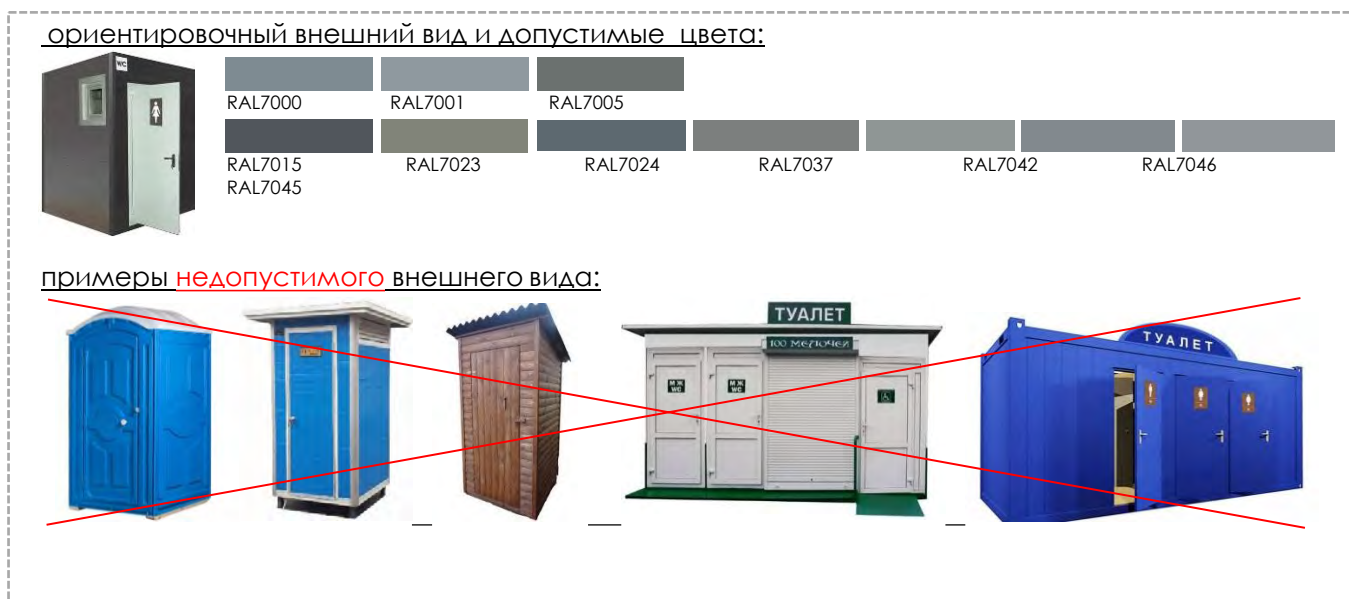
примеры допустимого внешнего вида столов и кресел (монохромный вариант):



примеры допустимого внешнего вида столов и кресел (цветной вариант):



рис. 4.10 «примеры допустимого и **недопустимого** внешнего вида мобильных туалетов»



н) минимальный перечень элементов благоустройства, используемые на прилегающей территории:

- на расстоянии не более 100 м от сооружения: площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;
- тротуар, озеленение, примыкающие к сезонному кафе;
- на расстоянии не более 50 м некапитальная парковка для транспорта.

о) расчет обеспеченности некапитальными парковками зависит от вместимости сезонного кафе:

- до 10 мест - не менее одного некапитального парковочного места для МГН;
- 10-50 мест - 1 некапитальное парковочное место на 5 посадочных мест, из которых не менее 10% для МГН (но не менее 1 некапитального парковочного места).

Примечание: при размещении сезонного кафе на расстоянии не более 50 м от жилой застройки некапитальные парковочные места не требуются; при размещении сезонного кафе на расстоянии не более 500 м от многоквартирной застройки и (или) 800 м от блокированной и (или) индивидуальной застройки требуется размещение не менее 1 некапитального парковочного места для МГН.

п) инженерно-техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);
- водоотведение ливневых стоков;
- водоснабжение;
- водоотведение хозяйственно-бытовых стоков в накопители.

Примечание: инженерно-техническое обеспечение должно

соответствовать санитарно-эпидемиологическим нормативам.

р) не допускается размещать оборудование площадки сезонного кафе, за исключением мангала, мобильной туалетной кабины, мобильного озеленения, вне технологического настила.

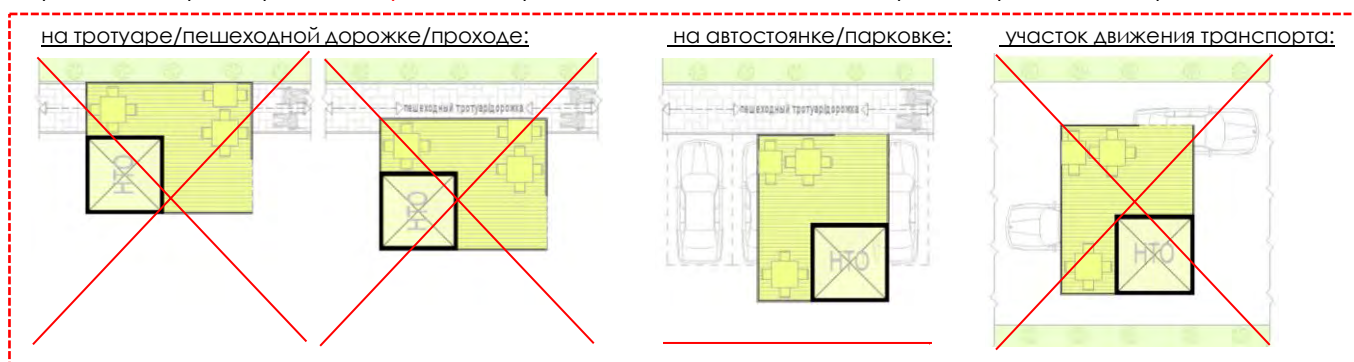
Примечание: крайние элементы куполов, иных нависающих поверхностей и элементов зонтов, пергол не должны выступать за границы настилов.

с) размещение сезонных кафе не допускается:

- на проездах, велосипедных дорожках, автостоянках и иных покрытиях, предназначенных для движения, остановки автотранспорта;

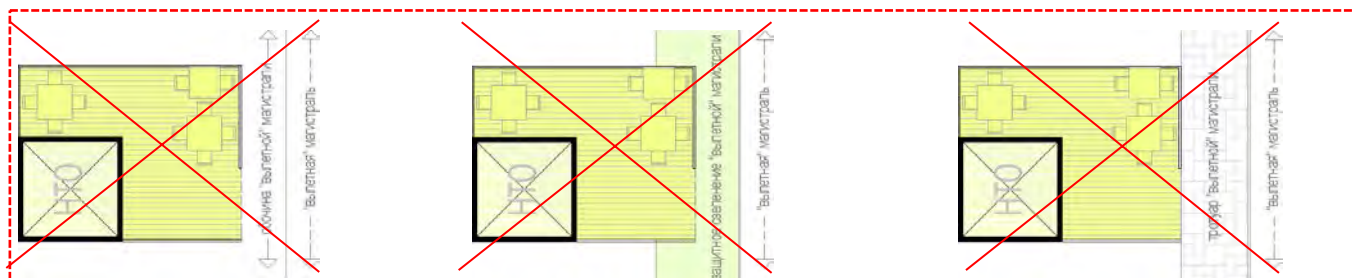
- на тротуарах, дорожках, аллеях и иных покрытиях, обеспечивающих транзитное пешеходное движение.

рис. 4.11 «примеры **недопустимого** размещения сезонного кафе на проездах и проходах»



- на придомовых территориях, детских, спортивных площадках,
- площадках тихого отдыха;
- непосредственно вдоль территорий объектов социальной инфраструктуры, административных зданий;
- непосредственно вдоль автомобильных дорог.

рис. 4.12 «примеры **недопустимого** размещения вдоль «вылетной» магистрали»



- непосредственно вдоль фасадов индивидуальной жилой застройки, калиток, ворот, ведущих на приусадебные участки;
- технических, охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры;
- в 25-метровой зоне от гаражных боксов, внеуличных пешеходных переходов, остановочных пунктов, входов на территорию объектов социальной инфраструктуры;

- в 5-метровой зоне от наземных пешеходных переходов, дорожных знаков, ворот ограждений;
- в арках зданий, на объектах капитального строительства, в объектах капитального строительства;
- на расстоянии менее 2,2 м от входов в общественные и иные здания, строения, сооружения;
- на расстоянии менее 10,0 м от остановочных пунктов общественного транспорта;
- на расстоянии менее 5,0 м от ствола дерева;
- на расстоянии менее 1,5 м от кустарника;
- на расстоянии менее 4,0 м от опор освещения, информационно-рекламных конструкций.

Примечание: допускается обустраивать площадку около деревьев и кустарника при условии не заключения указанных деревьев и кустарника непосредственно внутрь площадки.

т) доступ в сезонное кафе допускается только с твердого покрытия, предназначенного для передвижения пешеходов.

у) обустройство сезонных кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для МГН.

ф) при обустройстве площадок сезонных кафе не допускается использовать:

- керамические изделия (кирпич, плитку, блоки и т.п.);
- бетонные и железобетонные изделия (блоки, плиты, декоративные изделия и т.п.);
- профлист, металлочерепицу, ковку, металлические пруты и прутки, сетку-рабицу, решетки, сетки за исключением ЦПС и ЦПВС;
- черепицу, мягкую черепицу, рубероид, шифер, асбестоцементные плиты;
- сотовый поликарбонат, стекло;
- сайдинг;
- баннерные ткани, пленку, ПВХ-пленку, ткань, не предназначенную для маркиз;
- оконные и дверные блоки, ворота, калитки.

х) внешний вид, параметры и характеристики НТО (киосков, павильонов, палаток) для сезонных кафе определяется в соответствии с настоящим стандартом.

ц) основные характеристики технологического настила:

- доска хвойных пород с покрытием специализированным лаком;
- высота от уровня земли не более 0,2 м;
- общий уклон настила для выравнивания не более 3°;

- перепады между отдельными элементами настила не допускаются;
- доски должны быть подогнаны стык в стык, без щелей;
- в зоне входов на настил должны быть обустроены сходы с уклоном не более 10⁰, шириной не менее 0,9 м (устройство одиночных ступенек не допускается);
- горизонтальное расположение проводов, в том числе в коробах, на настиле не допускается;
- свободная зона в начале и окончании схода не менее 1,5x1,5 м;
- ширина прохода от входа на площадку до окна выдачи товара или входа в НТО не менее 2,0 м;
- расположение периметрального ограждения от края технологического настила 0,00-0,2 м.

ч) расположение посадочных мест вдоль края технологического настила без ограждения не допускается.

ш) при обустройстве сезонных кафе установка шатров не допускается.

щ) использование дачной, садовой и интерьерной мебели для обустройства сезонного кафе не допускается.

ы) ограждение площадок сезонных кафе:

- размещается в одну линию без уступов и выступов по границе технологического настила;
- высотой 0,7-0,9 м от уровня технологического настила;
- визуально проницаемое, раздвижное (складное) или сборно-разборное из устойчивых жестких секций заводского изготовления, скрепленных между собой и с технологическим настилом;
- секции должны быть однотипными по всем параметрам внешнего вида (допускается отличие по ширине в зонах входа, для крайних секций).

э) размещение информационно-рекламных конструкций:

- на НТО в соответствии с требованиями, указанными в настоящем стандарте;
- не допускается на зонтах, мебели, шторах, жалюзи, урнах, ограждении, мобильном озеленении, технологическом настиле, за пределами настила;
- допускается на горизонтальных верхних элементах перголы в одном уровне с вывеской на НТО, при этом все характеристики вывески на перголе должны быть аналогичны характеристикам вывески на НТО;
- допускается на вертикальных поверхностях маркиз в виде трафаретной печати специализированным, устойчивыми к осадкам и мытью агрессивными растворами красками на материале пергольных маркиз с высотой буквенных символов не более 0,2 м, художественных элементов - не более 0,3 м.

ю) размещение мангалов:

- при размещении мангалов должны соблюдаться федеральные

требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические нормы;

- размещение мангалов не допускается на расстоянии менее 50 м от объектов жилого, социального, производственного назначения, объектов обслуживания автотранспорта;

- непосредственно вдоль проезжей части, автостоянок, охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, пешеходных маршрутов;

- на расстоянии менее 10 м от входов в общественные здания;

- на площадях;

- высота мангала от 30 см от места размещения;

- открытый тип мангала в период официально установленного противопожарного режима допускается только при наличии специального разрешения МЧС России;

- НТО, края куполов зонтов и маркиз пергол должны быть удалены от мангала не менее чем на 5 метров;

- на расстоянии 10 м от мангала не должны располагаться легковоспламеняющиеся поверхности, элементы, вещи, мусор, растительность;

- покрытие места размещения мангала (асфальт, асфальтобетон, плиты);

- мангал не может быть установлен перед (в одну линию, вдоль торцов)

НТО, технологическим настилом;

- вокруг мангала устраивается металлическое ограждение из перфорированных секций высотой не менее 0,7-0,9 м.

я) не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов до 7 часов. Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых домов, объектов социальной инфраструктуры в случае прямого попадания на окна световых лучей. Газобаллонные установки допускается использовать при соблюдении федеральных требований пожарной безопасности.

2) Сезонные (летние) кафе при стационарных предприятиях общественного питания (далее – сезонное кафе при предприятии):

а) сезонное (летнее) кафе при предприятии - элемент благоустройства, состоящий из оборудованной площадки (группы площадок), предназначенный для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, расположенный на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания, вдоль внешней поверхности здания, строения, сооружения (непосредственное примыкание), в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, при этом границы места размещения летнего кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

- б) типы оборудованных площадок сезонных кафе при предприятии:
- до 10 мест (только при непосредственном примыкании площадки к стационарному предприятию);
 - 10-26 мест;
 - 26-50 мест.

Примечание: максимальное количество мест определяется исходя из расчета существующих туалетов стационарного предприятия общественного питания.

рис. 4.13 «примеры расположения сезонных кафе при стационарных предприятиях»

схема отдельно стоящего предприятия с сезонными кафе

схема 2 смежных предприятий с сезонными кафе

схема предприятия с сезонным кафе, расположенным смежно с организацией иной функции



схема предприятия с сезонным кафе, разделенным транзитным проходом на 2 обустроенные площадки



- в) варианты оборудованных площадок кафе в зависимости от вида устройств для защиты от дождя и солнечных лучей:

- открытая площадка;
- площадка с однокупольными зонтами;

- площадка с многокупольными зонтами;
- площадка с двухсторонней маркизой;
- площадка со сборно-разборной перголой.

Примечание: допускается совмещение устройств на одной площадке (например: зонтов и перголы); примеры внешнего вида, расположения устройств для защиты от дождя и солнечных лучей см. на рис. 3.28, 3.29; описание материалов изготовления см. в пп. е), ж), з), и) п. 3.

- г) размещение пергол не допускается:
- вдоль фасадов исторических зданий;
 - непосредственно между проезжей частью и фасадами зданий, строений, сооружений;
 - непосредственно между проезжей частью и ограждениями индивидуальной жилой застройки.

Примечание: примеры недопустимого размещения пергол см. рис. 3.30.

- д) высота устройств для защиты от дождя и солнечных лучей:
- при размещении вдоль 2-х и более этажных зданий, строений сооружений – не выше первого этажа (перекрытия между первым и вторым этажом);
 - при размещении вдоль 1-этажных зданий, строений, сооружений - не выше нижней границы кровли (при скатной кровле), крайнего верхнего горизонтального элемента фасада (при прямой кровле);
 - при размещении вдоль ограждений, озеленения – не более 4,0 м.

е) сезонные кафе при предприятиях размещаются:

- вне границ пешеходных коммуникаций (тротуаров, дорожек, аллей);
- на площадях;
- на специально обустроенных площадках.

ж) покрытие площадки сезонного кафе при предприятии - технологический настил, располагаемый:

- на твердых покрытиях;
- на мягких покрытиях (грунтовых, травяных, щебеночных и т.п.), при условии доступа на технологический настил только с твердого покрытия.

Примечание: для открытых площадок до 10 посадочных мест и менее технологический настил не требуется.

з) оборудование площадки сезонного кафе при предприятии:

- визуально проницаемое периметральное ограждение;
- уличная мебель (столы, стулья и (или) кресла, и (или) диваны, и (или) лавки);
- устройства для защиты от дождя и солнечных лучей (не обязательно);

- универсальная урна;
- осветительные приборы;
- обогревательные приборы (не обязательно);
- торгово-технологическое оборудование (не обязательно);
- мобильное озеленение.

и) минимальный перечень элементов благоустройства, используемые на прилегающей территории:

- на расстоянии не более 100 м от сооружения: площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;
- тротуар, озеленение, примыкающие к сезонному кафе при предприятии;
- на расстоянии не более 50 м некапитальная парковка.

к) расчет обеспеченности временными машиноместами зависит от вместимости сезонного кафе при предприятии и обеспеченности парковками и (или) машино-местами предприятия:

- до 10 мест - не требуются;
- 10-50 мест - 1 некапитальное парковочное место на 5 посадочных мест, из которых не менее 10% для МГН (при обосновании обеспеченности сезонного кафе парковочными местами за счет парковки и (или) машиномест существующего предприятия некапитальные парковочные места не требуются).

л) инженерно-техническое обеспечение обустроенной площадки:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование).

Примечание: инженерно-техническое обеспечение должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим нормативам.

м) не допускается размещать оборудование площадки сезонного кафе при предприятии, за исключением мобильного озеленения, вне технологического настила.

Примечание: крайние элементы куполов, иных нависающих поверхностей и элементов зонтов, пергол не должны выступать за границы настилов.

н) размещение сезонных кафе при предприятиях не допускается:

- при отсутствии или дефиците машино-мест (парковочных мест) для предприятия общественного питания, при котором предлагается к размещению сезонное кафе.

Примечание: расчётная потребность в машино-местах (парковочных местах) для стационарного предприятия определяется в соответствии с СП

118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения" Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009». При отсутствии туалета для МГН, отсутствии или дефиците туалетов для посетителей предприятия общественного питания, при котором предлагается к размещению сезонное кафе. Расчётная потребность в унитазах, умывальниках, писсуарах для стационарного предприятия определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения" Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».

- на проездах, велосипедных дорожках, автостоянках и иных покрытиях, предназначенных для движения, остановки автотранспорта;
- с перекрытием пешеходного движения (перекрытие движения – ширина пути менее 1,2 м);
- с ухудшением доступности к входу для посетителей, в том числе МГН, в стационарное предприятие;
- на придомовых территориях, детских, спортивных площадках, площадках тихого отдыха;
- непосредственно вдоль территорий объектов социальной инфраструктуры, административных зданий;
- непосредственно вдоль автомобильных дорог;
- непосредственно вдоль фасадов индивидуальной жилой застройки, калиток, ворот, ведущих на приусадебные участки;
- технических, охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры;
- в 25-метровой зоне от гаражных боксов, внеуличных пешеходных переходов, остановочных пунктов, входов на территорию объектов социальной инфраструктуры;
- в 5-метровой зоне от наземных пешеходных переходов, дорожных знаков, ворот ограждений;
- в арках зданий, на объектах капитального строительства, в объектах капитального строительства;
- на расстоянии менее 2,2 м от входов в общественные и иные здания, строения, сооружения;
- на расстоянии менее 10,0 м от остановочных пунктов общественного транспорта;
- на расстоянии менее 5,0 м от ствола дерева;
- на расстоянии менее 1,5 м от кустарника;
- на расстоянии менее 4,0 м от опор освещения, информационно-рекламных конструкций.

Примечание: допускается обустраивать площадку около деревьев и кустарника при условии не заключения указанных деревьев и кустарника непосредственно внутрь площадки.

о) в случае размещения нескольких летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам (владельцам) и расположенных в одном здании, строении,

сооружении, конструкции летних кафе должны быть выполнены с использованием принципа общего фасада в соответствии с п. 17 «Принципы обустройства фасадов при размещении на первых этажах объектов общественного назначения, фасадов, составляемых несколькими объектами, фасадов одноэтажных объектов с двумя и более помещениями общественного назначения с отдельными входами» раздела 2 части 2 Регионального стандарта благоустройства территорий муниципальных образований Московской области, расположенных вдоль «вылетных» магистралей.

п) доступ в сезонное кафе допускается только с твердого покрытия, предназначенного для передвижения пешеходов.

р) обустройство сезонных кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для МГН.

с) при обустройстве площадок сезонных кафе при предприятиях не допускается использовать:

- керамические изделия (кирпич, плитку, блоки и т.п.);
- бетонные и железобетонные изделия (блоки, плиты, декоративные изделия и т.п.);
- профлист, металлочерепицу, ковку, металлические пруты и прутки, сетку-рабицу, решетки, сетки за исключением ЦПС и ЦПВС;
- черепицу, мягкую черепицу, рубероид, шифер, асбестоцементные плиты;
- сотовый поликарбонат, стекло;
- сайдинг;
- баннерные ткани, пленку, ПВХ-пленку, ткань, не предназначенную для маркиз;
- оконные и дверные блоки, ворота, калитки.

т) основные характеристики технологического настила:

- доска хвойных пород с покрытием специализированным лаком;
- высота от уровня земли не более 0,2 м;
- общий уклона настила для выравнивания не более 3⁰;
- перепады между отдельными элементами настила не допускаются;
- доски должны быть подогнаны стык в стык, без щелей;
- в зоне входов на настил должны быть обустроены сходы с уклоном не более 10⁰, шириной не менее 0,9 м (устройство одиночных ступенек не допускается);
- горизонтальное расположение проводов, в том числе в коробах, на настиле не допускается;
- свободная зона в начале и окончании схода не менее 1,5х1,5 м;
- ширина прохода от входа на площадку до окна выдачи товара или входа в НТО не менее 2,0 м;

- расположение периметрального ограждения от края технологического настила 0,00-0,2 м;

- у) расположение посадочных мест вдоль края технологического настила без ограждения не допускается.

ф) при обустройстве сезонных кафе при предприятиях установка шатров не допускается.

х) использование дачной, садовой и интерьерной мебели для обустройства сезонного кафе при предприятия не допускается.

ц) ограждение площадок сезонных кафе при предприятии:

- размещается в одну линию без уступов и выступов по границе технологического настила;

- высотой 0,7-0,9 м от уровня технологического настила;

- визуально проницаемое, раздвижное (складное) или сборно- разборное из устойчивых жестких секций заводского изготовления, скрепленных между собой и с технологическим настилом;

- секции должны быть однотипными по всем параметрам внешнего вида (допускается отличие по ширине в зонах входа, для крайних секций).

ч) размещение информационно-рекламных конструкций:

- не допускается на зонтах, мебели, шторах, жалюзи, урнах, ограждении, мобильном озеленении, технологическом настиле, за пределами настила;

- допускается на горизонтальных верхних элементах перголы в одном уровне с вывеской на стационарного предприятия, в случае, если информационно-декоративная вывеска предприятия закрыта (частично или полностью) устройством для защиты от дождя и солнечных лучей;

- допускается на вертикальных поверхностях маркиз в виде трафаретной печати специализированным, устойчивыми к осадкам и мытью агрессивными растворами) красками на материале пергольных маркиз с высотой буквенных символов не более 0,2 м, художественных элементов - не более 0,3 м;

- не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов до 7 часов;

- не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых домов, объектов социальной инфраструктуры в случае прямого попадания на окна световых лучей.

ы) газобаллонные установки допускается использовать при соблюдении федеральных требований пожарной безопасности;

рис. 4.14 «положительные примеры реализованных сезонных кафе»

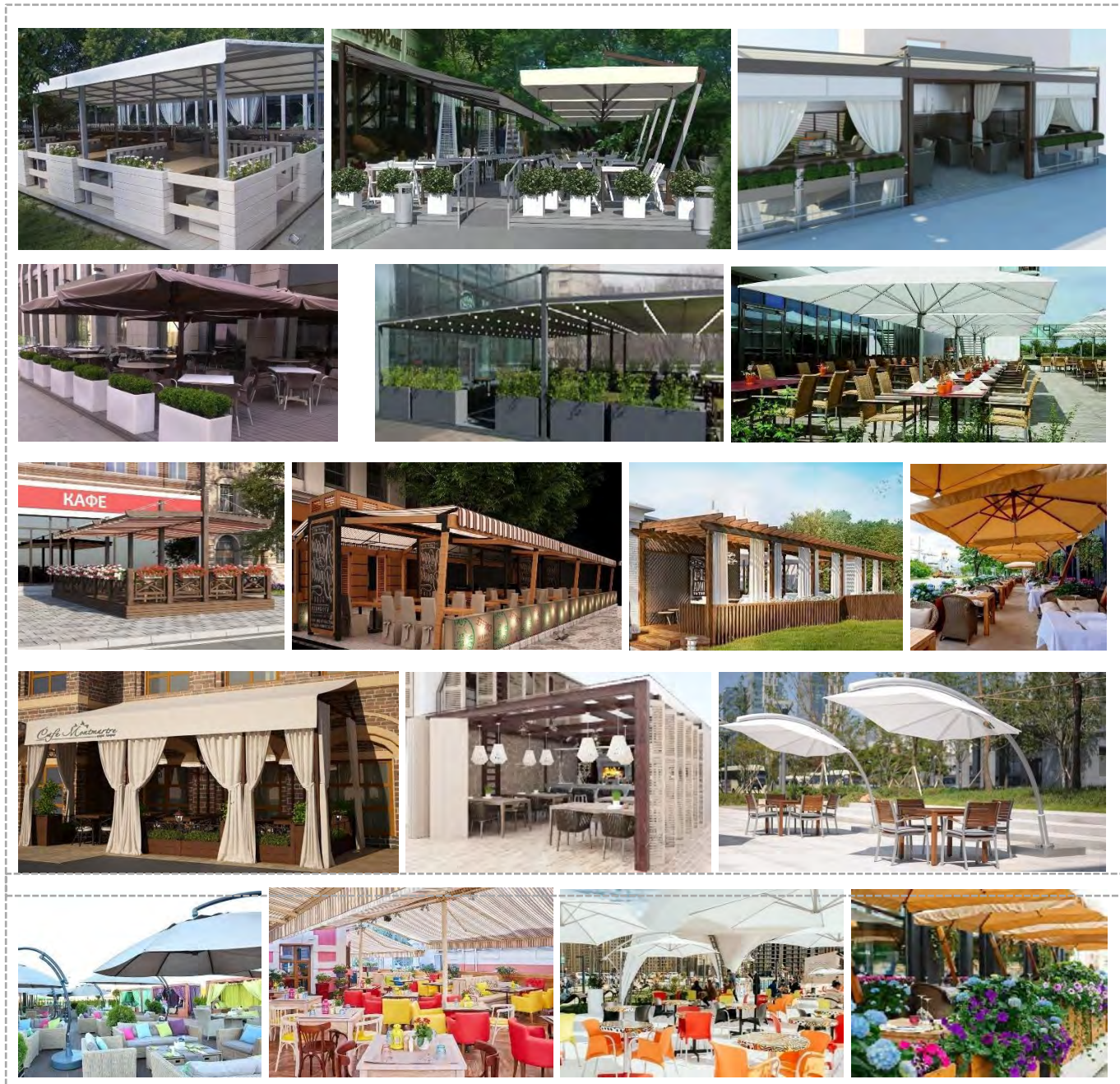


рис. 4.15 «примеры **недопустимого** внешнего вида сезонных кафе»



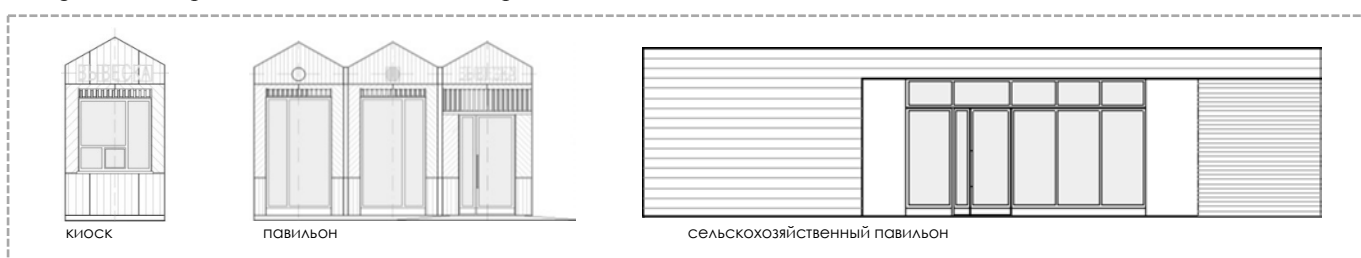
Реализация деревьев, кустов, растений

1) Сезонная (летняя) реализация деревьев, кустов, растений (далее – садовый центр) - комплекс элементов благоустройства, включающий НТО и площадку экспонирования растений, не осуществляющий деятельность по выращиванию и разведению растений.

а) НТО садового центра:

- большой киоск или малый павильон (для экспозиционных площадок до 300 кв.м);
- большой павильон, блок модулей палаток или сельскохозяйственный павильон (для площадок 300 – 800 кв.м);

рис. 5.1 «варианты НТО садового центра»

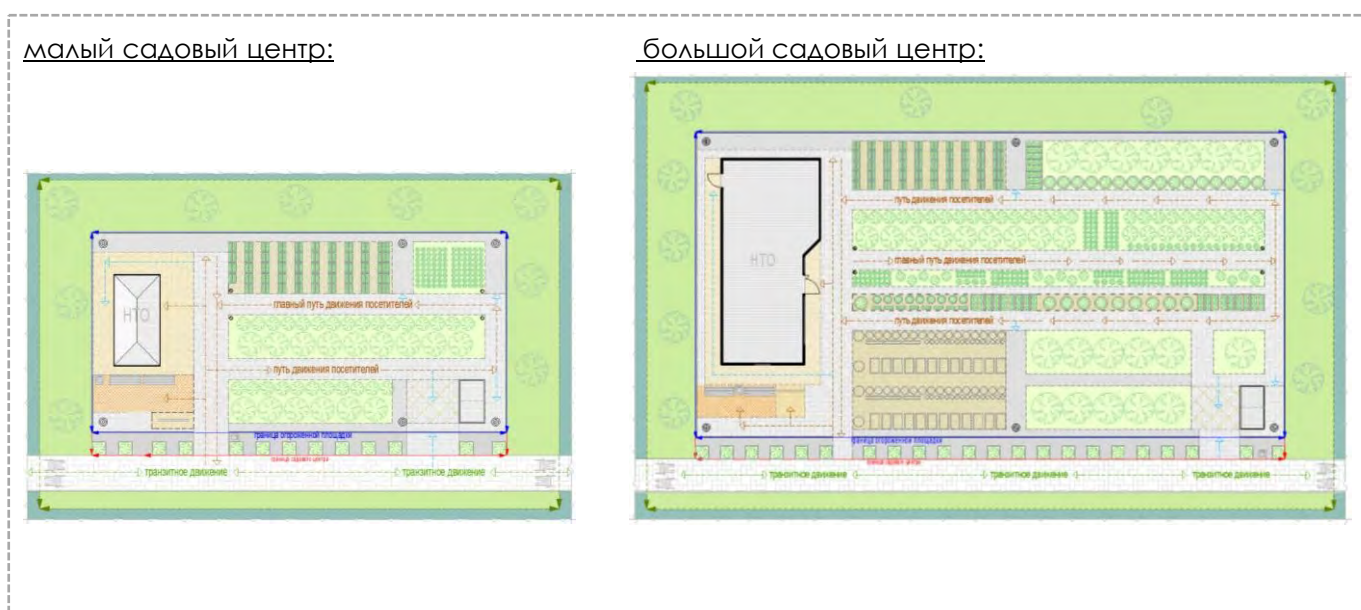


б) типы оборудованных садовых центров:

- малый - экспозиционная площадка до 300 кв.м с продажей деревьев, кустарников, растений за исключением взрослых, полностью сформированных деревьев, высота которых превышает 2 метра, сопутствующих товаров;
- большой - экспозиционная площадка 300 - 800 кв.м с продажей деревьев, кустарников, растений, сопутствующих товаров.

Примечание: при формировании и содержании экспозиционной площадки должны учитываться санитарной нормы и правила.

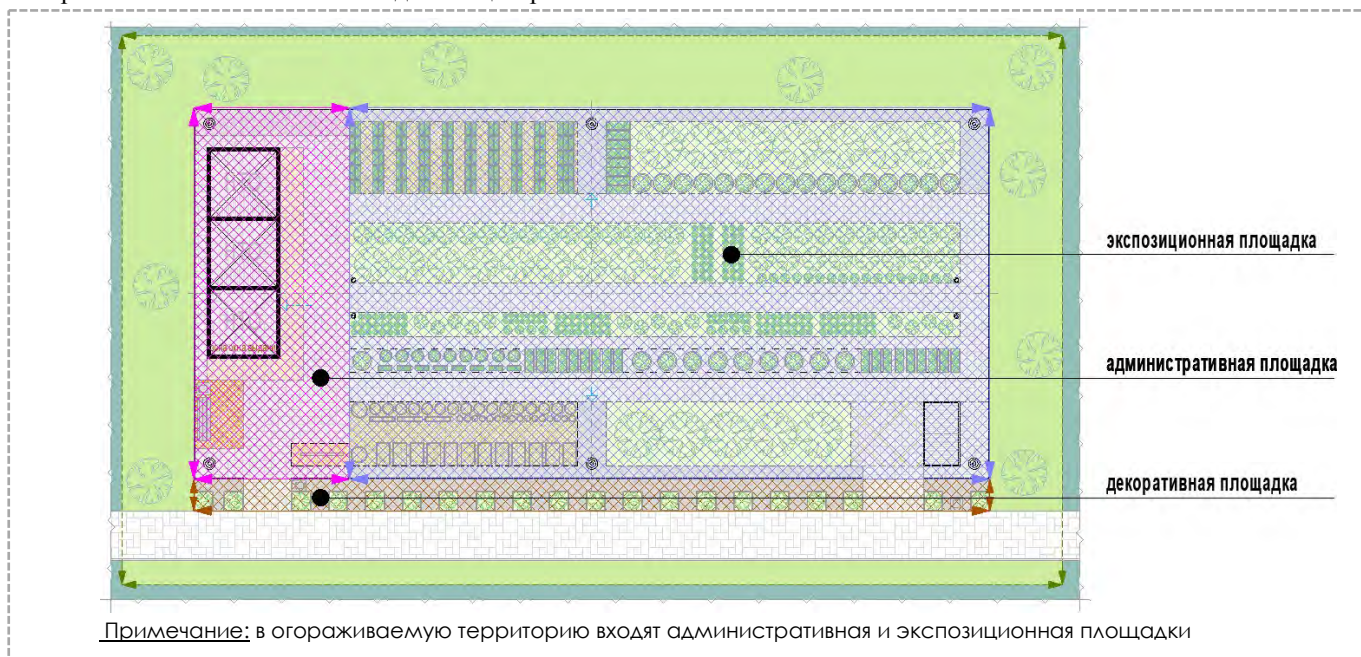
рис. 5.2 «типы оборудованных садовых центров»



в) состав элементов садового центра:

- административная площадка;
- экспозиционная площадка;
- декоративная площадка.

рис. 5.3 «состав элементов садового центра»



г) состав административной площадки:

- НТО с входными площадками (определить в соответствии с разделом 3);
- площадка для посетителей;
- площадка с информационным стендом;
- путь (пути) движения пешеходов (главный (не менее 2,0 м), второстепенные (не менее 1,2 м));
- технический проход (0,5 – 1,0 м);
- освещение.

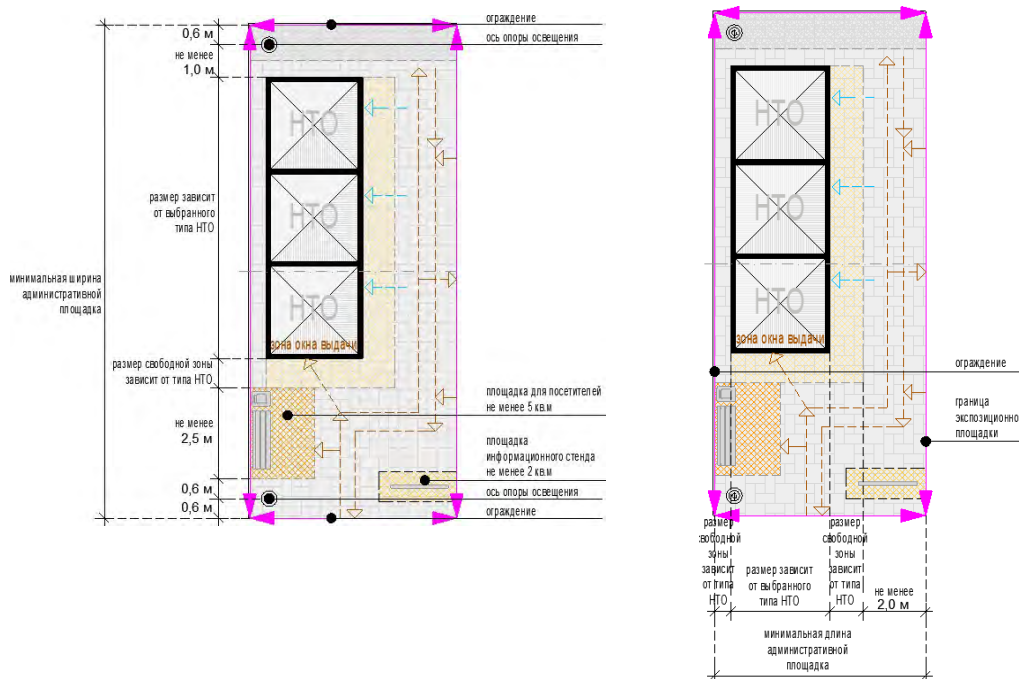
Примечание: площадь административной площадки не должна быть более 1/4 от площади экспозиционной площадки.

д) состав экспозиционной площадки:

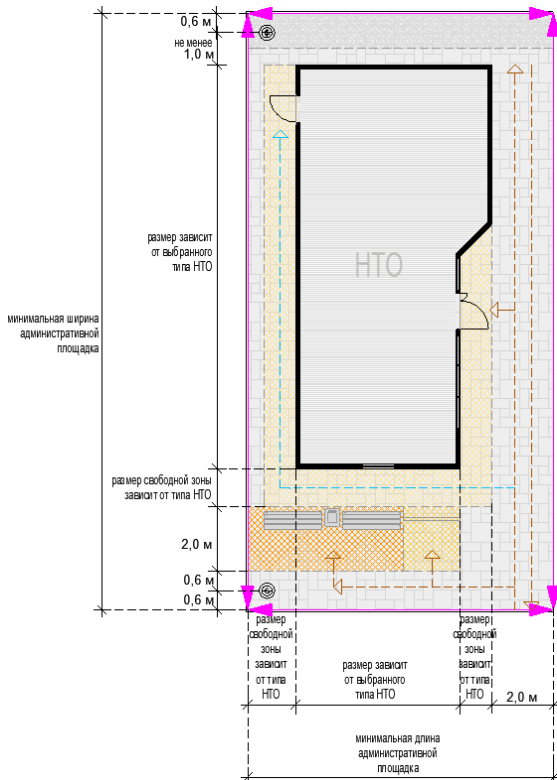
- прикопачная площадка (площадки) – экспонирование растений путем временного хранения в грунте без контейнеров;
- площадка (площадки) растений в контейнерах - экспонирование растений путем временного хранения в контейнерах;
- площадка (площадки) сопутствующих товаров;
- путь (пути) движения пешеходов (главный (не менее 2,0 м), второстепенные (не менее 1,2 м));
- технический проход (0,5 – 1,0 м);
- освещение;
- хозяйственная площадка с некапитальным туалетом, местом оперативного сбора мусора для переноса к контейнерной площадке, элементы инженерной инфраструктуры для организации полива).

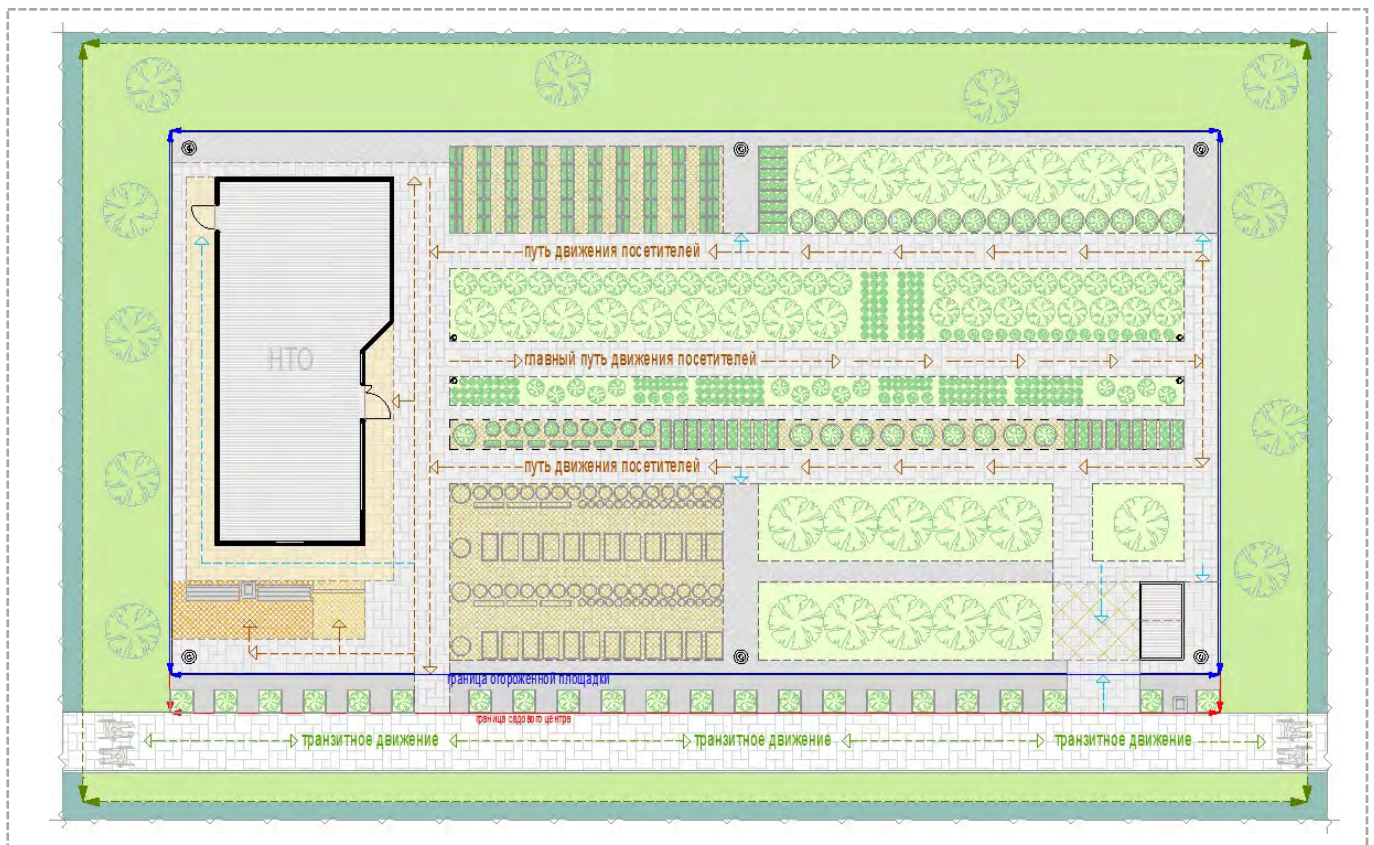
рис. 5.4 «административная площадка»

пример определения ширины и длины, размеры административной площадки (на примере блока модулей палаток):



пример определения размеров административной площадки и совмещение с экспозиционной площадкой (на примере сельскохозяйственного павильона):





е) состав экспозиционной площадки:

- прикопочная площадка (площадки) – экспонирование растений путем временного хранения в грунте без контейнеров;
- площадка (площадки) растений в контейнерах - экспонирование растений путем временного хранения в контейнерах;
- площадка (площадки) сопутствующих товаров;
- путь (пути) движения пешеходов (главный (не менее 2,0 м), второстепенные (не менее 1,2 м);
- технический проход (0,5 – 1,0 м);
- освещение;
- хозяйственная площадка с некапитальным туалетом, местом оперативного сбора мусора для переноса к контейнерной площадке, элементы инженерной инфраструктуры для организации полива).

- административная площадка - твердое (бетон, плитка);
- технические проходы - мягкое (гравийная крошка, отсев, резиновое), твердое (бетон, плитка), деревянные, резиновые настилы;
- пути пешеходного движения, хозяйственная площадка, площадка для посетителей - твердое (бетон, плитка).

рис. 5.6 «примеры допустимых видов покрытий площадок садового центра»



рис. 5.7 «примеры допустимого внешнего вида площадок»



- з) декоративная площадка вдоль ограждения:
- ширина не менее 1,0 м, вдоль которой должны быть расположены контейнеры мобильного озеленения (контейнеры однотипные, деревья формованные).

и) элементы обустройства садового центра:

- визуально проницаемое периметральное ограждение высотой не более 1,8 м.
- универсальные урны (не менее 2: при входе в садовый центр, на площадке для посетителей);
- мобильная туалетная кабина;
- функциональное освещение (опоры высотой 5,0 – 8,0 м по периметру садового центра на расстоянии не более 12,0 м между опорами, вдоль путей движения пешеходов (прожекторы или столбики);
- площадка для посетителей с не менее чем 1 лавочкой, урной;
- информационный стенд со схемой экспозиционной площадки;

к) минимальный перечень элементов благоустройства, используемые на прилегающей территории:

- на расстоянии не более 100 м от сооружения: площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;
- тротуар, озеленение, примыкающие к садовому центру;

- на расстоянии не более 50 м некапитальная парковка для транспорта;
л) расчет обеспеченности некапитальными парковками зависит от вместимости садового центра:

- 1 некапитальное парковочное место на 70 кв. м экспозиционной площадки садового центра, из которых не менее 10% для МГН (но не менее 1 некапитального парковочного места).

Примечание: при размещении садового центра на расстоянии не более 50 м от сельского населенного пункта, коттеджного поселка требуется размещение не менее 1 некапитального парковочного места для МГН.

м) инженерно-техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);
- водоотведение ливневых стоков;
- водоснабжение (с системой полива);
- водоотведение хозяйственно-бытовых стоков в накопители.

Примечание: инженерно-техническое обеспечение должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим нормативам.

н) на территории садового центра не допускается размещение теплиц, навесов, шатров, палаток, иных строений и сооружений, не являющихся НТО.

о) размещение садовых центров не допускается:

- в пределах застройки городских и общественно деловых центров, исторических центров, многоэтажной застройки;
- на проездах, велосипедных дорожках, автостоянках и иных покрытиях, предназначенных для движения, остановки автотранспорта;
- на тротуарах, дорожках, аллеях и иных покрытиях, обеспечивающих транзитное пешеходное движение;
- в технических, охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры;
- в 25-метровой зоне внеуличных пешеходных переходов, остановочных пунктов, входов на территорию объектов социальной инфраструктуры.

п) размещение периметрального ограждения садовых центров:

- на расстоянии не менее 5,0 м от наземных пешеходных переходов, дорожных знаков, ворот ограждений;
- на расстоянии не менее 2,2 м от входов в общественные и иные здания, строения, сооружения;
- на расстоянии не менее 10,0 м от остановочных пунктов общественного транспорта;
- на расстоянии не менее 5,0 м от существующих стволов деревьев;
- на расстоянии не менее 1,5 м от существующего кустарника;
- на расстоянии не менее 4,0 м от опор освещения, стационарных рекламных конструкций.

р) доступ в садовый центр допускается только с твердого покрытия, предназначенного для передвижения пешеходов.

с) обустройство садового центра осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для МГН и создания на площадках «безбарьерной среды».

т) при обустройстве площадок садовых центров не допускается использовать:

- профлист, ковку, металлические пруты и прутки, сетку-рабицу, решетки, сетки за исключением ЦПС и ЦПВС;
- сотовый поликарбонат, стекло;
- сайдинг;
- баннерные ткани, пленку, ПВХ-пленку.

у) внешний вид, параметры и характеристики НТО (киосков, павильонов, сельскохозяйственных павильонов) для садовых центров определяется в соответствии с настоящей частью Стандарта.

ф) ограждение садового центра:

- размещается в одну линию без уступов и выступов по границе территории садового центра;
- высотой не более 1,8 м от уровня земли;
- визуально проницаемое, металлическое из устойчивых жестких секций заводского изготовления, скрепленных между собой (в соответствии с частью 4 «Ограждения (заборы)» Стандарта);
- секции должны быть однотипными по всем параметрам внешнего вида (допускается отличие по ширине в зонах входа, для крайних секций).

- х) размещение информационных конструкций:
- на НТО в соответствии с требованиями, указанными в настоящей части Стандарта;
 - допускается информационное поле или информационная доска около входа;
 - отдельно стоящий информационный стенд при входе на территорию садового центра со схемой экспозиционной площадки.

рис. 5.8 «примеры допустимого внешнего вида садового центра»

садовый центр с сельскохозяйственным павильоном:



садовый центр с малым павильоном:



рис. 5.9 «примеры **недопустимого** внешнего вида садового центра»



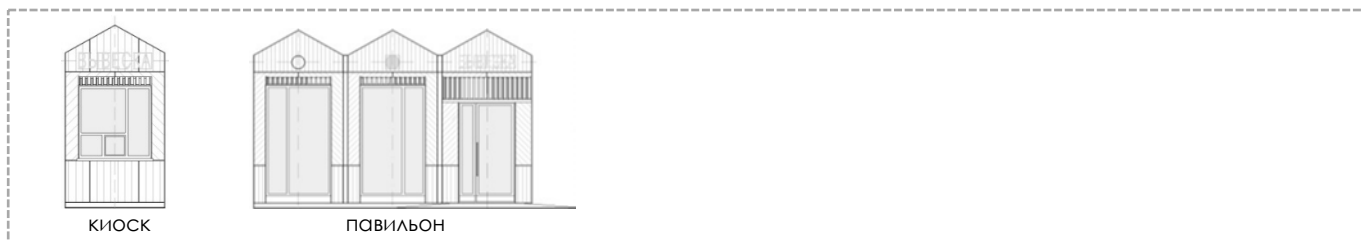
Реализация памятников

1) Реализация памятников, надгробий, мемориальных изделий (далее – центр мемориальных изделий) - комплекс элементов благоустройства, включающий НТО и площадку экспонирования мемориальных изделий, в котором не осуществляется деятельность по производству товара;

а) НТО центра мемориальных изделий:

- киоск (для экспозиционных площадок 20,0 – 30,0 кв.м);
- малый павильон (для экспозиционных площадок 30,0 – 50,0 кв.м).

рис. 6.1 «варианты НТО центра мемориальных изделий»



б) состав элементов центра мемориальных изделий:

- административная площадка;
- экспозиционная площадка;
- декоративная площадка.

рис. 6.2 «примеры оборудованных центров мемориальных изделий»

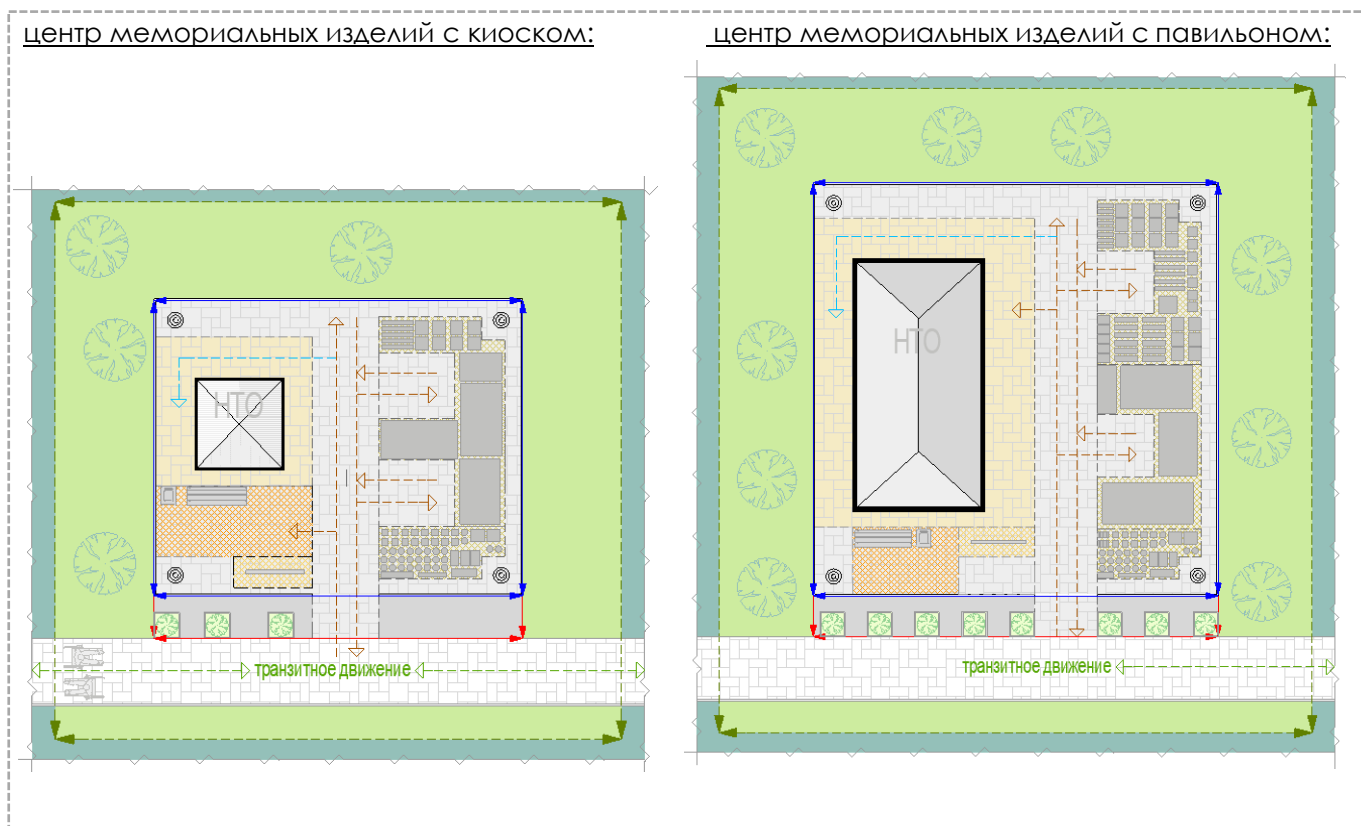
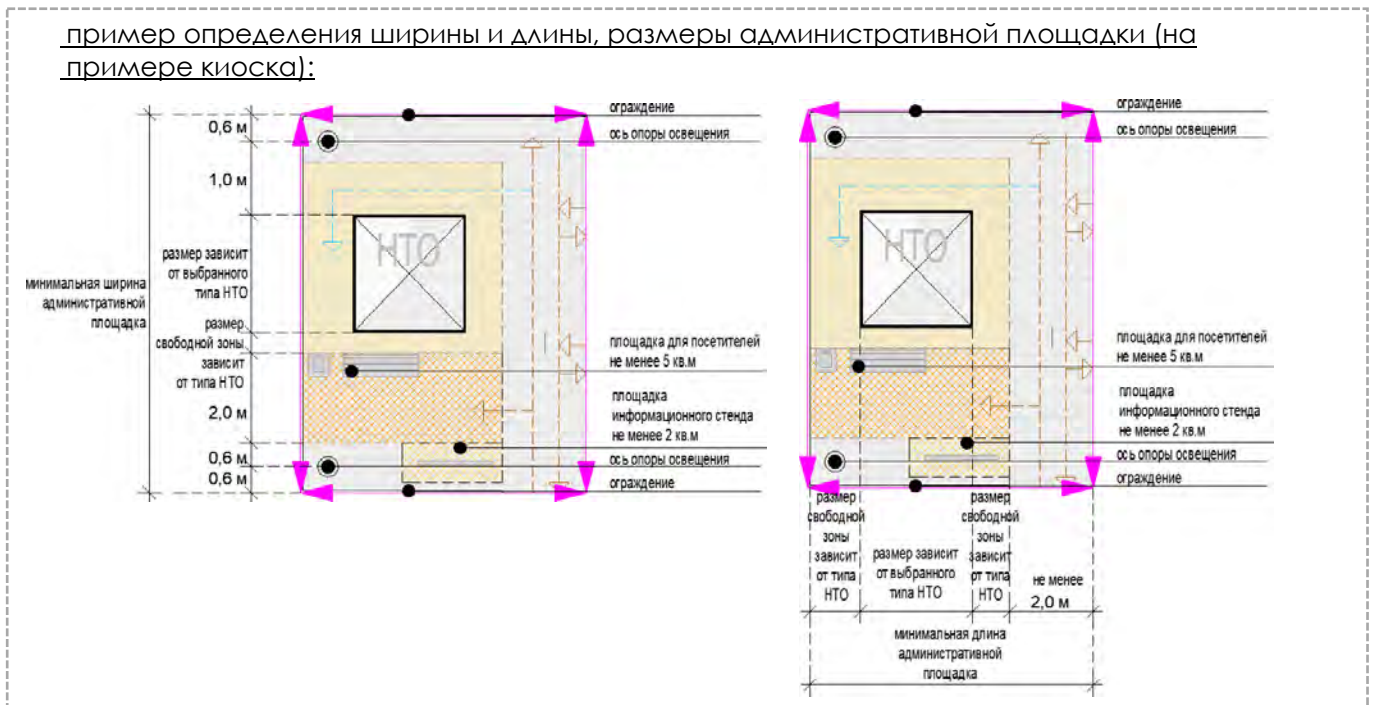


рис. 6.3 «состав элементов садового центра»



рис. 6.4 «административная площадка»



в) состав административной площадки:

- НТО с входными площадками (определяется по Стандарту);
- площадка для посетителей;
- путь движения пешеходов шириной не менее 2,0 м;
- технический проход (0,5 – 1,0 м);
- освещение.

Примечание: площадь административной площадки не должна быть более 2/3 от площади экспозиционной площадки.

г) варианты тематических площадок экспозиционной площадки:

- площадка малых изделий – экспонирование малых барельефов, крестов, малых и горизонтальных надгробий, скульптуры, вазонов;
- площадка больших изделий – экспонирование вертикальных и больших надгробий, больших крестов, арок;
- площадка сопутствующих товаров;

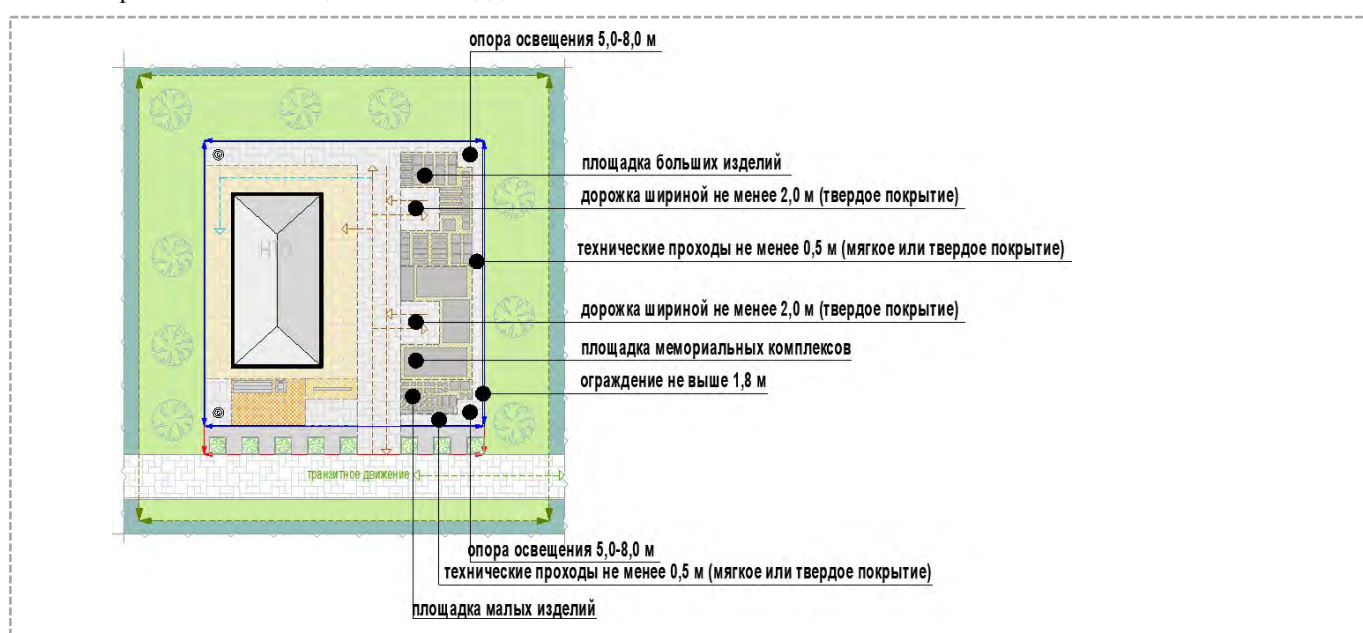
- площадка демонстрации комплексов – экспонирование макетов мемориальных комплексов.

д) состав экспозиционной площадки:

- тематическая площадка (площадки);
- путь движения пешеходов шириной не менее 2,0 м;
- технический проход (0,5 – 1,0 м);
- освещение;
- хозяйственная площадка с некапитальным туалетом.

е) покрытия площадок и дорожек центра мемориальных изделий – твердое (асфальт, асфальтобетон, плитка);

рис. 6.5 «экспозиционная площадка»



ж) декоративная площадка вдоль ограждения:

- ширина не менее 2,0 м, на которой должны быть расположены контейнеры мобильного озеленения (контейнеры однотипные, деревья (туи или кипарисы, иные выразительно вертикальные формованные деревья) высотой от уровня земли не менее 1,8 м в контейнере.

з) элементы обустройства центра мемориальных изделий:

- визуально проницаемое периметральное перфорированное или ПВХ (не ЦПВС) ограждение высотой 1,8 - 2,0 м (в соответствии с частью 4 «Ограждения (заборы)» Стандарта);

- универсальная урна;

- мобильная туалетная кабина;

- функциональное освещение (не менее 2 опор высотой 5,0 – 8,0 м по периметру центра мемориальных изделий на расстоянии не более 12,0 м между опорами, вдоль пути движения пешеходов (прожекторы или столбики);

- площадка для посетителей с не менее чем 1 лавочкой, урной.

и) минимальный перечень элементов благоустройства, используемые

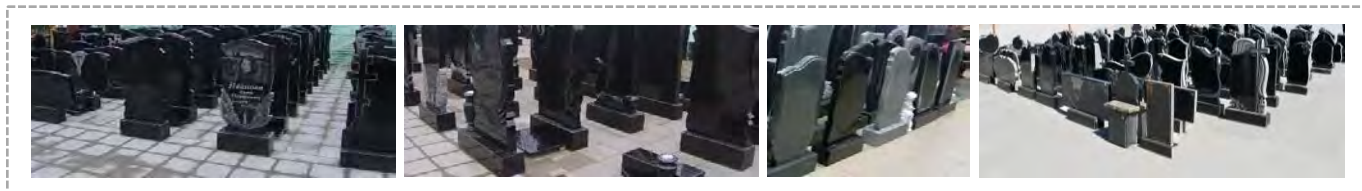
на прилегающей территории:

- на расстоянии не более 100 м от сооружения: площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;
- тротуар, озеленение, примыкающие к садовому центру;
- на расстоянии не более 50 м некапитальная парковка для транспорта.

рис. 6.6 «примеры допустимых видов покрытий площадок центра мемориальных изделий»



рис. 6.7 «примеры допустимого внешнего вида площадок»



к) 1 некапитальное парковочное место для МГН.

Примечание: при размещении центра мемориальных изделий на расстоянии не более 50 м кладбища парковочные места не требуются.

л) инженерно-техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);
- водоотведение ливневых стоков.

м) на территории центра мемориальных изделий не допускается строений и сооружений, не являющихся НТО и мемориальными изделиями.

н) размещение центров мемориальных изделий допускается исключительно на территориях, прилегающих к территориям кладбищ, или территориях, отделенных от кладбищ зелеными насаждениями (при этом расстояние между ограждением кладбища и ограждением центра мемориальных изделий не должно превышать 500 м).

о) размещение центров мемориальных изделий не допускается:

- на проездах, велосипедных дорожках, автостоянках и иных покрытиях, предназначенных для движения, остановки автотранспорта;
- на тротуарах, дорожках, аллеях и иных покрытиях, обеспечивающих транзитное пешеходное движение;
- в технических, охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры;
- в 25-метровой зоне внеуличных пешеходных переходов, остановочных пунктов, объектов социальной инфраструктуры;
- на расстоянии менее 500 м от детских дошкольных, общеобразовательных учреждений, детских больниц и иных учреждений с

пребыванием детей;

- смежно с территориями жилых домов (обязательно отделение зелеными насаждениями, закрывающими видимость мемориальных изделий из окон жилых домов).

п) размещение периметрального ограждения центров мемориальных изделий:

- на расстоянии не менее 5,0 м от наземных пешеходных переходов, дорожных знаков, ворот ограждений;

- на расстоянии не менее 2,2 м от входов в общественные и иные здания, строения, сооружения;

- на расстоянии не менее 10,0 м от остановочных пунктов общественного транспорта;

- на расстоянии не менее 5,0 м от существующих стволов деревьев;

- на расстоянии не менее 1,5 м от существующего кустарника;

- на расстоянии не менее 4,0 м от опор освещения, стационарных рекламных конструкций.

р) доступ в центр мемориальных изделий допускается только с твердого покрытия, предназначенного для передвижения пешеходов.

с) обустройство мемориального центра осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для МГН и создания на площадках «безбарьерной среды».

т) при обустройстве площадок садовых центров не допускается использовать:

- профлист, ковку, металлические пруты и прутки, сетку-рабицу, решетки, сетки за исключением ЦПС и ЦПВС;

- сотовый поликарбонат, стекло;

- сайдинг;

- баннерные ткани, пленку, ПВХ-пленку.

у) внешний вид, параметры и характеристики НТО (киосков, павильонов, сельскохозяйственных павильонов) для садовых центров определяется в соответствии с настоящей частью Стандарта.

ф) ограждение садового центра:

- размещается в одну линию без уступов и выступов по границе территории садового центра;

- высотой не более 1,8 м от уровня земли;

- визуально проницаемое, металлическое из устойчивых жестких секций заводского изготовления, скрепленных между собой (в соответствии с частью 4 «Ограждения (заборы)» Стандарта);

- секции должны быть однотипными по всем параметрам внешнего вида (допускается отличие по ширине в зонах входа, для крайних секций).

х) не допускается памятники, кресты, надгробия и иные мемориальные изделия:

- размещать за пределами экспозиционной площадки;
- размещать с примыканием к ограждению (без технического прохода между ограждением и экспозиционной площадкой шириной не менее 0,5 м);
- размещать на экспозиционных площадках с высотой, превышающей высоту ограждения.

ц) размещение информационных конструкций:

- на НТО в соответствии с требованиями, указанными в настоящей части;
- допускается информационное поле или информационная доска около входа;
- отдельно стоящий информационный стенд при входе на территорию садового центра со схемой экспозиционной площадки.

рис. 6.8 «пример допустимого внешнего вида мемориального центра»



рис. 6.9 «примеры **недопустимого** внешнего вида мемориального центра»

мемориальные изделия выше ограждения, озеленение перед ограждением ниже 1,8 м



Конструктивные, архитектурные. Информационно-технические, функциональные элементы, необходимые для функционирования НТО.

1) Средства размещения информации НТО:

а) вывески, допускаемые к размещению на НТО

- настенные – располагаются на поверхности фасадов параллельно оконным, дверным проемам.

б) элементы, составляющие вывески информационное поле (ИП) в виде отдельных букв, крепящихся без фоновой основы непосредственно на фасад.

-декоративно-художественные элементы (ДЭ).

Примечание: высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза.

в) виды настенных вывесок, допускаемых к размещению на НТО:

- информационно-декоративная вывеска - располагается на единой горизонтальной оси на уровне линии над входными дверями, витринами;

- информационная доска - располагается справа и (или) слева от входной двери.

г) виды информационных досок, допускаемых к размещению на НТО:

- доска, содержащая информацию о зарегистрированном (юридическом) наименовании предприятия, организационно – правовой форме, о режиме работы предприятия;

- меню;

- доска для ежедневной информации (грифельная доска).

рис. 7.1 «допустимые варианты расположения настенных вывесок на НТО»

элементы вывесок киосков и павильонов располагаются в виде отдельных элементов без фона:



рис. 7.2 «варианты расположения информационно-декоративной вывески»

расположение информационно-декоративной вывески для киоска (павильона):

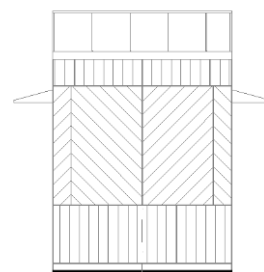
главный фасад:



фасад со служебным входом:



торцевые фасады:

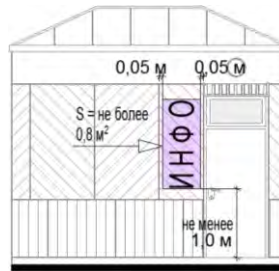


расположение информационно-декоративной вывески для киоска (павильона):

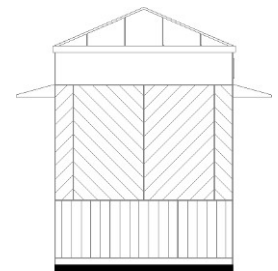
главный фасад:



фасад со служебным входом:



торцевые фасады:

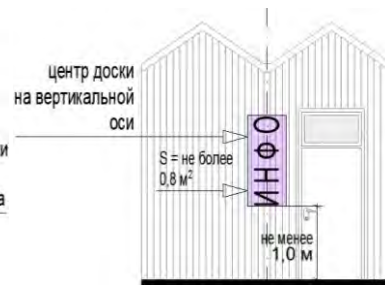


расположение информационно-декоративной вывески для киоска (павильона):

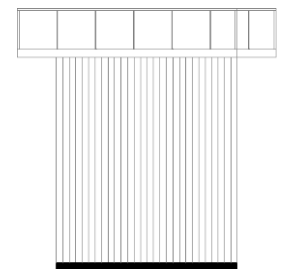
главный фасад:



фасад со служебным входом:

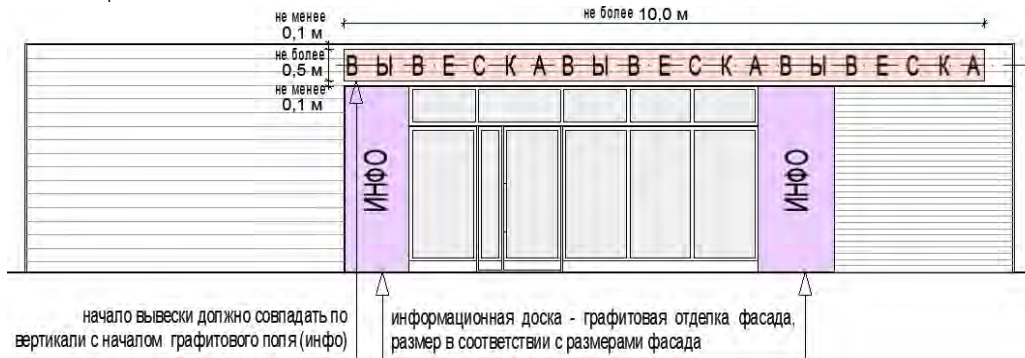


торцевые фасады:

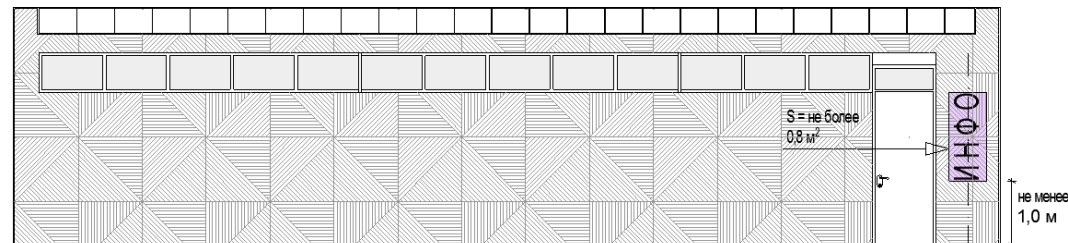


расположение информационно-декоративной вывески для сельскохозяйственного павильона:

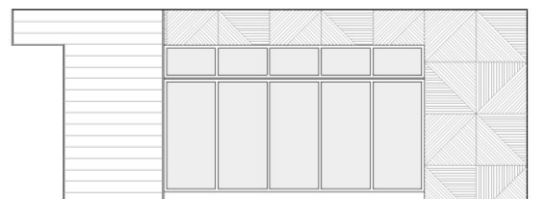
главный фасад:



фасад со служебным входом:



торцевые фасады:



расположение информационно-декоративной вывески для жесткой палатки:

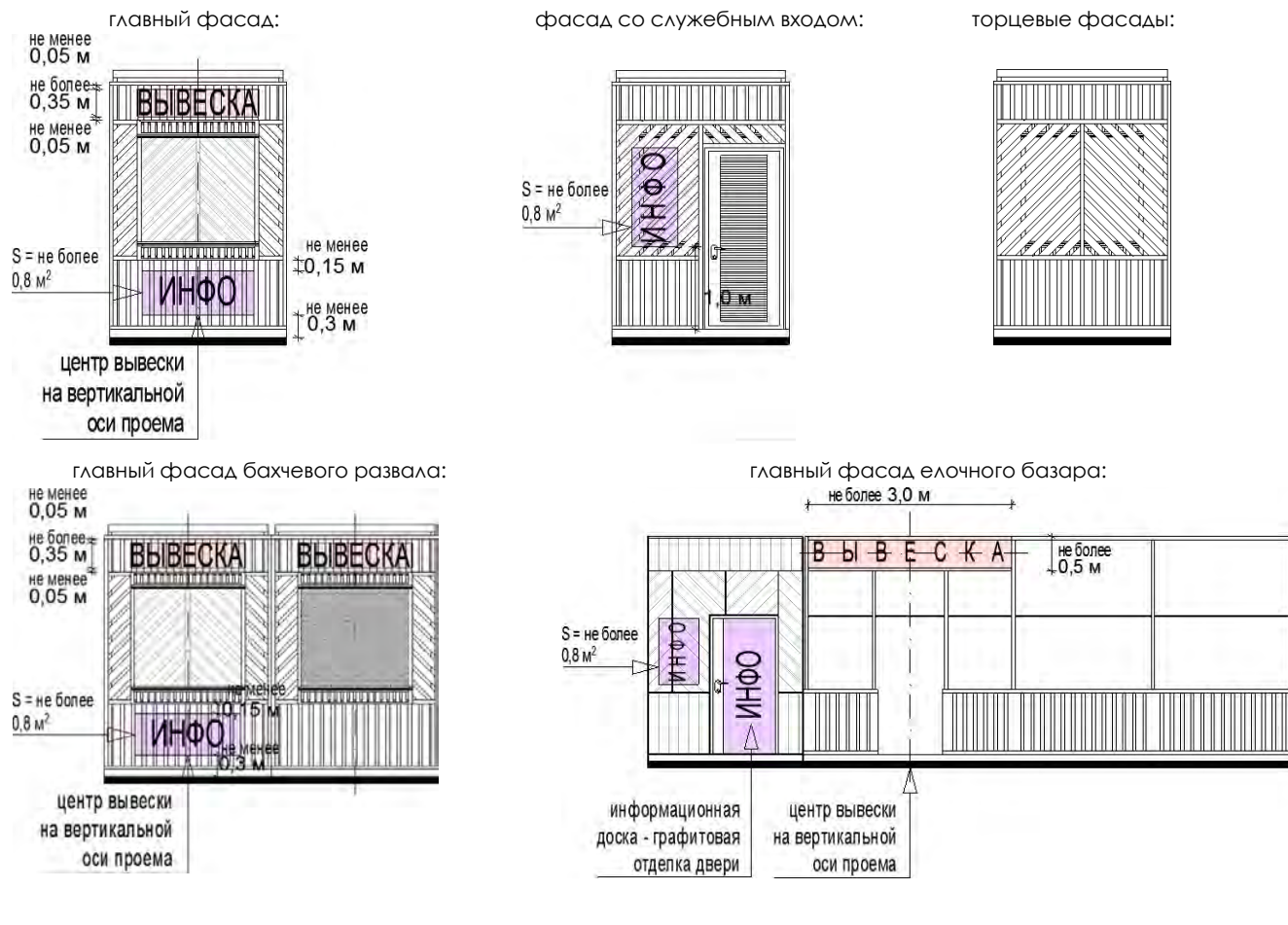


рис. 7.3 «недопустимые варианты расположения вывесок на НТО»

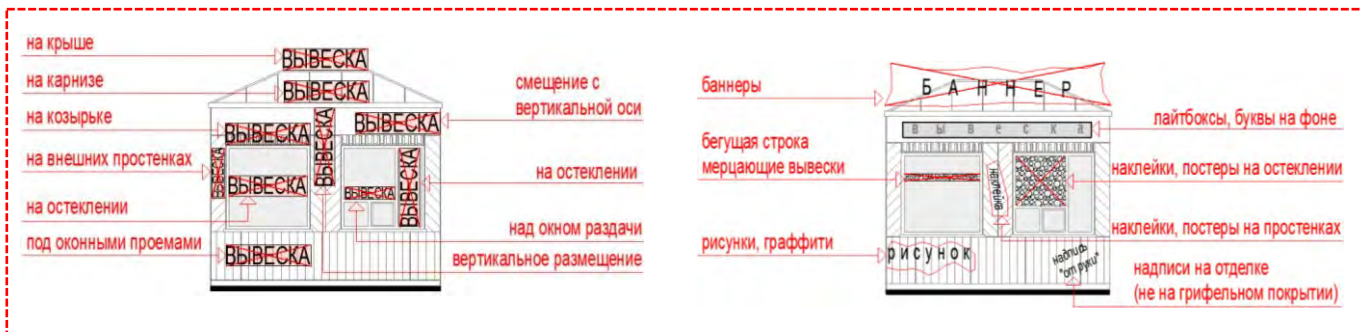


рис. 7.4 «варианты допустимых материалов изготовления информационно-декоративной вывески»



рис. 7.5 «типы допустимой подсветки информационно-декоративной вывески»

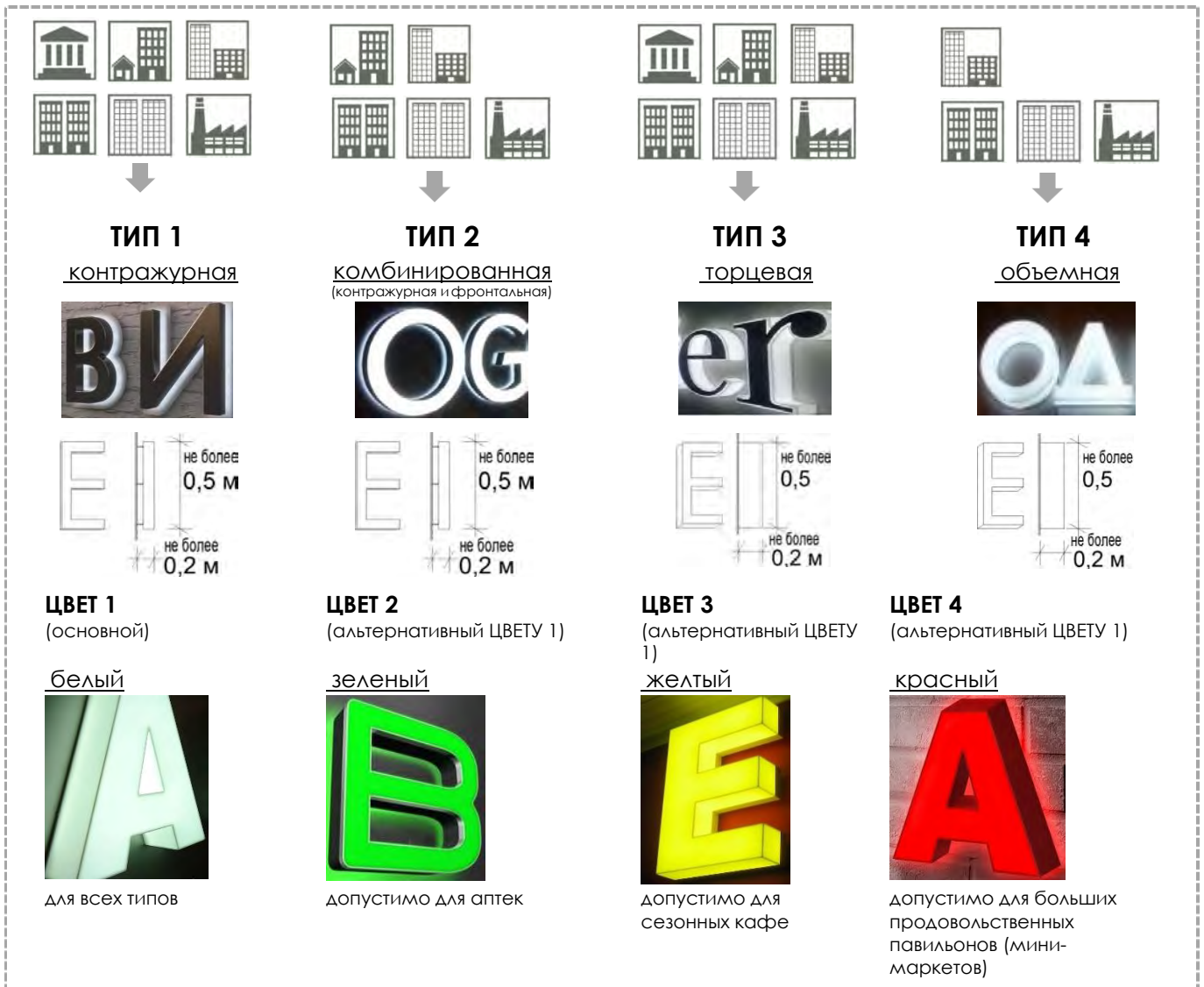


рис. 7.6 «допустимый внешний вид и расположение не графитовых информационных досок»



1) Оформление витрин НТО:

а) витрина НТО – обязательная остекленная часть фасадов НТО (за исключением торговых палаток), которая дает возможность видеть со стороны улицы выкладку, демонстрацию товаров, декоративно-художественных элементов и информации, относимых к специализации НТО, а также при необходимости процесс обслуживания покупателей.

б) типы витрин:

- открытые - витрины, позволяющие увидеть внутреннее пространство НТО;

- закрытые - витрины, исключающие обзор внутреннего пространства НТО.

в) не допускается визуальное восприятие через витрины:

- личных вещей продавца;

- оберточной бумаги, тары, уборочного и иного технического инвентаря, мусора, мусорных контейнеров (корзин);

- любого товара, информации, не относящихся к специализации НТО.

г) при устройстве открытых витрин все воспринимаемое с улицы внутреннее пространство НТО является фоновой частью витрины и должно соответствовать требованиям к оформлению витрин.

рис. 7.7 «варианты допустимого цвета элементов и света информационно-декоративной вывески»

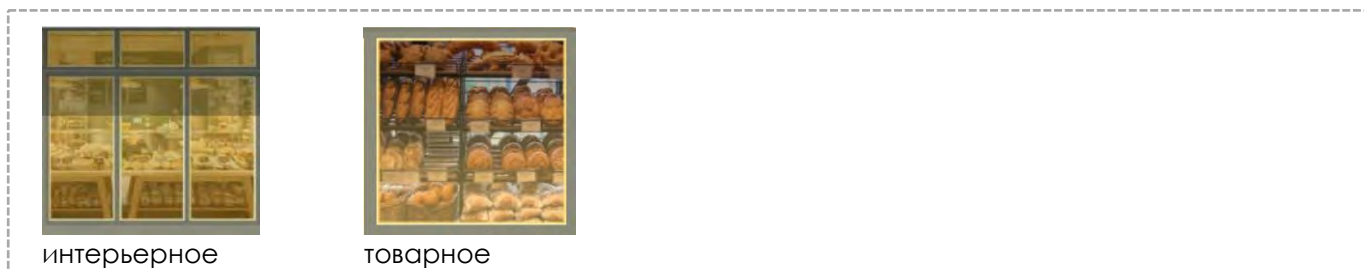


д) виды оформления витрин:

- интерьерное - экспонируется пространство торгового зала;

- товарное – экспонируется товар, декоративно-художественные элементы и информация, относимые к специализации НТО.

рис. 7.8 «варианты допустимого оформления витрин»



е) стиль оформления витрины должен соответствовать стилю иных внешних элементов магазина, например:

- при выборе стилизованного исторического шрифта для вывески использование пластика в оформлении витрины не допускается;
- оформление витрин для НТО типа 3 в исторической стилистике не допускается.

ж) экспозиция витрины должна систематически обновляться, очищаться от пыли, грязи, испорченного товара:

- с учетом сезонности;
- при ремонте пространства НТО, витрины, смены экспозиции стекла закрываются однотонной серой непрозрачной плотной бумагой (картоном) с информацией о дате открытия.

з) витрины должны своевременно оформляться по праздничной тематике:

- в соответствии с перечнем государственных праздников, памятных и значимых дат, других мероприятий, определяемых нормативными актами Российской Федерации, Московской области, муниципального образования Московской области;
- праздничное оформление витрин должно иметь элементы декоративно-художественного и светового оформления;
- многоцветное праздничное оформление не допускается (не более 3-х цветов).

и) цвета оборудования, полок, инвентаря, фона и иных, сопутствующих товару элементов, не должны быть контрастных цветов, контрастировать между собой.

к) витрина должна иметь подсветку в темное время суток в часы работы, минимальная подсветка:

- светодиодная лента по периметру витрины;
- направленная подсветка или рассеянное освещение, обеспечивающее свет для всей поверхности витрины;
- функциональное освещение помещений НТО.

Примечание: включение и выключение подсветки в соответствии с графиком работы уличного освещения.

л) витрина должна иметь подсветку в темное время суток в нерабочие часы, минимальная подсветка:

- светодиодная лента по периметру витрины.

Примечание: включение и выключение подсветки в соответствии с графиком работы уличного освещения.

м) витрина, не закрываемая в нерабочее время жалюзи (ставнями), должна иметь подсветку в нерабочее время, минимальная подсветка:

- светодиодная лента по периметру витрины.

н) праздничная подсветка витрин должна соответствовать по стилю и цвету праздничным украшениям на фасаде и территории НТО.

о) при оформлении витрины не допускаются:

- размещение товара, информации о товаре или любое иное закрытие витрины, иных поверхностей НТО со стороны улицы;
- оклейка пленкой, баннеры, щиты, пленка;
- постеры, наклейки, непосредственно примыкающие к витрине;
- решетки, шторы, занавеси, пустые (не заполненные товаром) закрытые витрины;
- ценники, оформленные вручную, выполненные в разном стиле, с мелким или неразборчивым шрифтом;
- разностилевые оборудование, полки, инвентарь;
- навал товаров, пыль, беспорядок, мусор, грязь и сломанный (испорченный) товар, стекло, оборудование, полки, инвентарь и т.д.;
- запотевание, замерзание;
- мерцающие панно, бегущая строка.

рис. 7.9 «примеры допустимого оформления витрин»

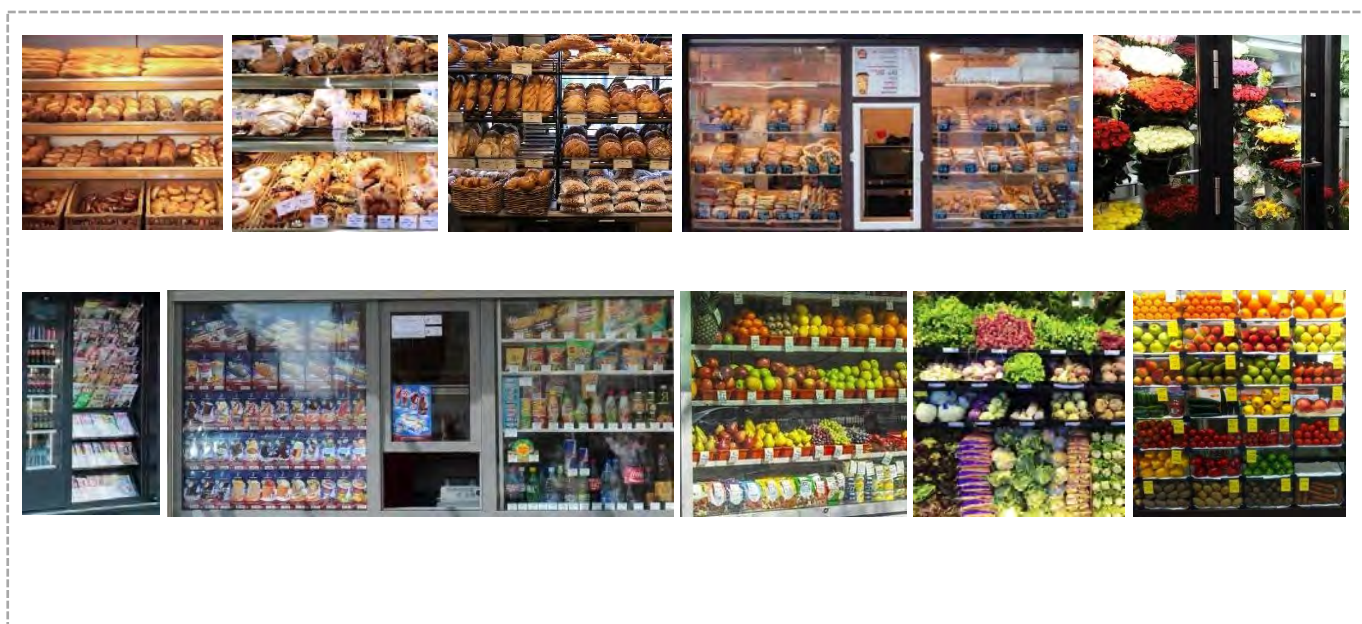


рис. 7.10 «примеры **недопустимого** оформления витрин»



1) Входные группы (площадки, пандусы, лестницы):

а) типы входных площадок перед окнами выдачи товара и входами НТО:

- свободные зоны в одном уровне с землей (для всех типов НТО);
- свободные зоны высотой от уровня земли 0,2 м и менее (для киосков, павильонов, летних кафе, торговых галерей);
- входные площадки высотой от уровня земли 0,2-0,45 м и менее (для киосков, павильонов, летних кафе, торговых галерей);
- входные площадки высотой от уровня земли 0,45 м (павильонов, летних кафе, торговых галерей).

Примечание: уровень земли – высотная отметка твердого покрытия площадки НТО; высота входа в НТО более 0,45 м (3 ступеньки) допускается для павильонов, летних кафе, торговых галерей с 2 и более входами, у которых площадка НТО имеет перепад высот между 1-ым и последующими входами более 0,45 м.

рис. 7.11 «схемы входных площадок»



б) свободная зона – площадка перед окном выдачи товара, входной дверью без пандуса, лестницы, шириной не менее 0,9 м, доступная от тротуара:

- в одном уровне с тротуаром;
- со съездом при перепаде высот (уклон не более 1:10, длина не более 1,0м).

Примечание: перекрытие свободной зоны козырьком полностью не обязательно.

в) для всех входных площадок для посетителей обеспечивается равный доступ для маломобильных групп населения (МГН):

- размеры входной площадки для посетителей – 2,2х2,2 м;
- минимальная ширина лестничного марша – не менее 1,35 м;
- максимальная высота площадки не более 0,45 м;
- одиночные ступени не допускаются - заменять пандусом (высотой до 0,45 допускается без поручней).

Примечание: перекрытие свободной зоны козырьком полностью обязательно.

г) ступени:

- размеры: проступи – 0,3 м (допустимы отклонения 0,28 - 0,35 м), подступенка - 0,15 (допустимы отклонения 0,13 - 0,17 м);
- на входах для посетителей открытые подступенки не допускаются;
- все ступени должны быть одинаковыми по форме, ширине, высоте, ровными, без выступов, с антискользящей поверхностью;
- ребро ступени должно иметь закругление, радиус - не более 0,05 м.

д) лестницы должны дублироваться пандусами:

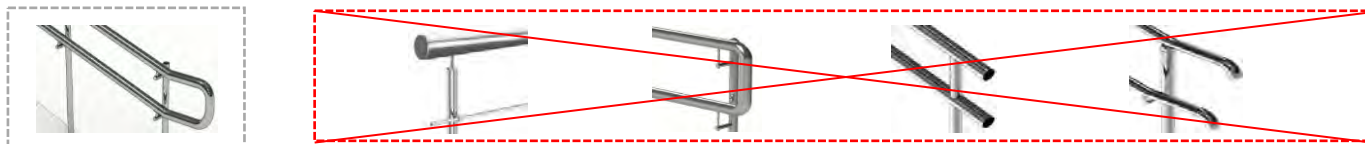
- для пандуса должны быть выполнены верхняя и нижняя горизонтальные площадки – свободные зоны с твердым покрытием шириной не менее 1,5 м;
- уклоном не круче 1:12 (8%) при длине не более 6,0 м;
- при каждом изменении направления пандуса выполняется площадка шириной не менее 1,5 м;
- пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м (расстояние между поручнями пандуса одностороннего движения должно быть в пределах 0,9-1,0 м);
- по продольным краям марша пандуса следует устанавливать бортики высотой не менее 0,05 м;
- минимальное расстояние от стены до поручня пандуса (при гладкой стене) – 0,04 м.

е) для НТО группы 1 допускается:

- сохранение без увеличения входных площадок шириной до 0,9 м, при этом в обязательном порядке должны быть соблюдены требования к пандусу, ступеням лестницы;

- при отсутствии входных площадок, площадках шириной менее 0,9 м, указанные площадки устраиваются в обязательном порядке (при необходимости с переносом НТО на необходимое расстояние).

рис. 7.12 «конфигурация поручня пандуса входной группы для посетителей»:



ж) варианты материалов покрытий входных групп:

- керамогранит для улиц (изделия «ступени» и «проступи» не допускается заменять обрезной плиткой);

- клинкерная плитка;

- покрытие на основе резиновой крошки, рулонный резиновый материал и т.п.;

- металл с насечками (обязательно совместно с анти скользящими покрытиями).

Примечание: бетонные входные площадки, лестницы, пандусы должны иметь наружную отделку.

з) для входных групп для посетителей не допускаются:

- неспециализированные материалы (изделия);

- сетчатые (перфорированные) поверхности ступеней, площадок, пандуса.

и) для устройства свободных зон допускаются брусчатка и иные тротуарные покрытия (должны быть аналогичны смежному тротуару);

рис. 7.14 «примеры рекомендуемого вида входов в НТО»

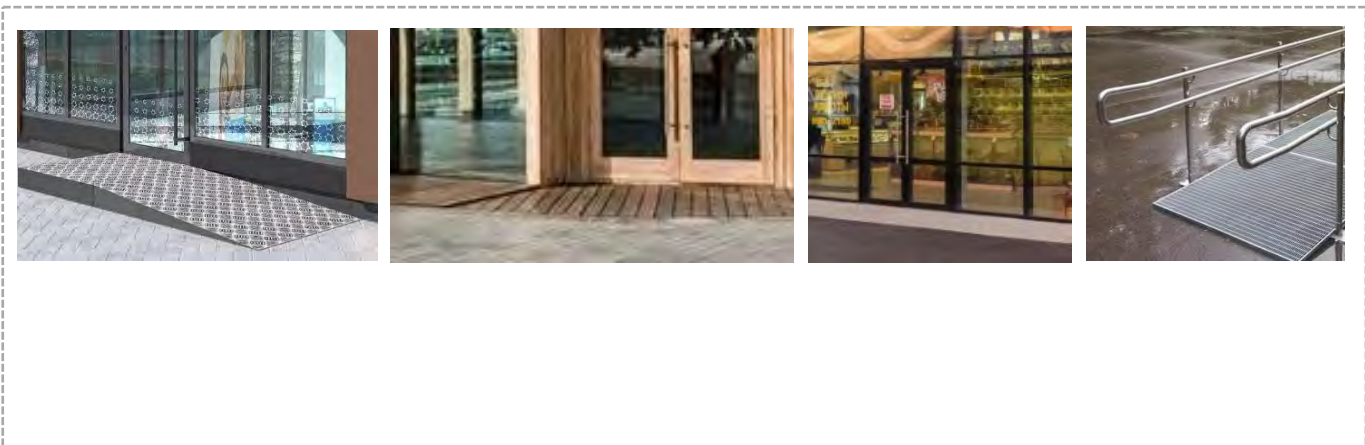


рис. 7.13 «примеры допустимых антискользящих покрытий площадок, лестниц»



рис. 7.15 «примеры **недопустимого** вида входов в НТО – недоступные входы для МГН»



Уличное освещение

а) все НТО в темное время суток внешние поверхности НТО должны **быть** освещены энергосберегающими светильниками.

б) минимальное освещение павильонов, киосков:

- освещение, встроенное в козырек над входом для посетителей (для павильонов), над витриной (для киосков);
- освещение, встроенное в козырек над служебным входом;
- при удалении опор функционального освещения от фасадов больших павильонов на 15 м и более освещение продольных фасадов (не менее 1 светильника на 10 м, при этом освещение козырька, витрины, вывески учитывается).

Примечание: козырьки являются обязательными для павильонов и киосков, при отсутствии козырьков на НТО группы 1, они устраиваются совместно с освещением.

в) минимальное освещение площадки – экспозиции деревьев, кустов, садовых растений:

- освещение по периметру площадки (расстояние между светильниками 15 м);

-

осв
ещ
ени
е
дор
ож
ек
ме
жд
у
рас
тит
ель
нос
ть
ю;

- освещение над входом на площадку.

г) минимальное освещение палаток:

- освещение внутреннего пространства палатки (верхнее).

д) минимальное освещение торговой галереи:

- освещение киосков (по требованиям к освещению к киоскам);

- освещение над двумя входами в галерею.

е) минимальное освещение сезонного (летнего) кафе:

- освещение павильона/киоска/палатки (по требованиям к освещению к киоскам);

- освещение площадки кафе (верхнее или боковое на высоте не менее 2,0 м от уровня площадки);

- освещение над входом на площадку.

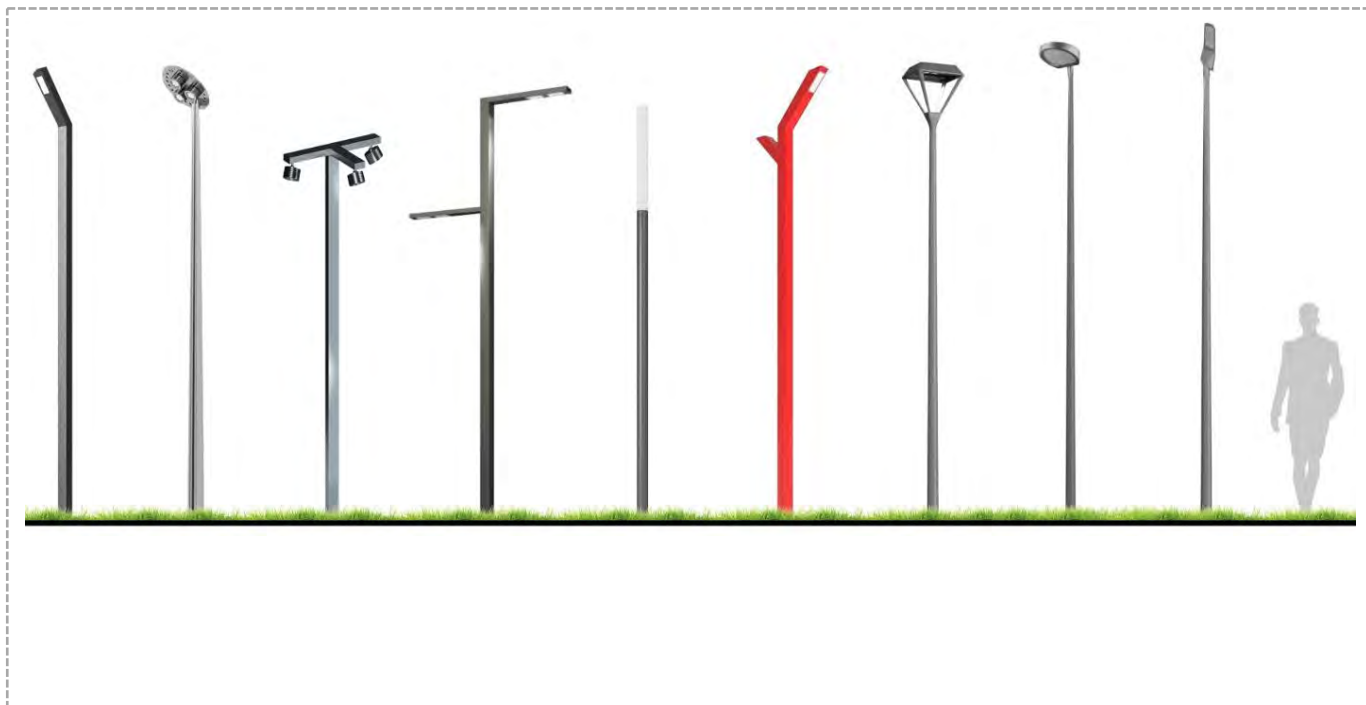
п) освещение НТО должно быть обеспечено в темное время суток в часы работы и в нерабочее время (учитывается освещение витрины).

Примечание: включение и выключение подсветки в соответствии с графиком работы уличного освещения.

рис. 7.16 «примеры **недопустимого** освещения»



рис. 7.17 «примеры внешнего вида отдельно стоящих средств наружного освещения»



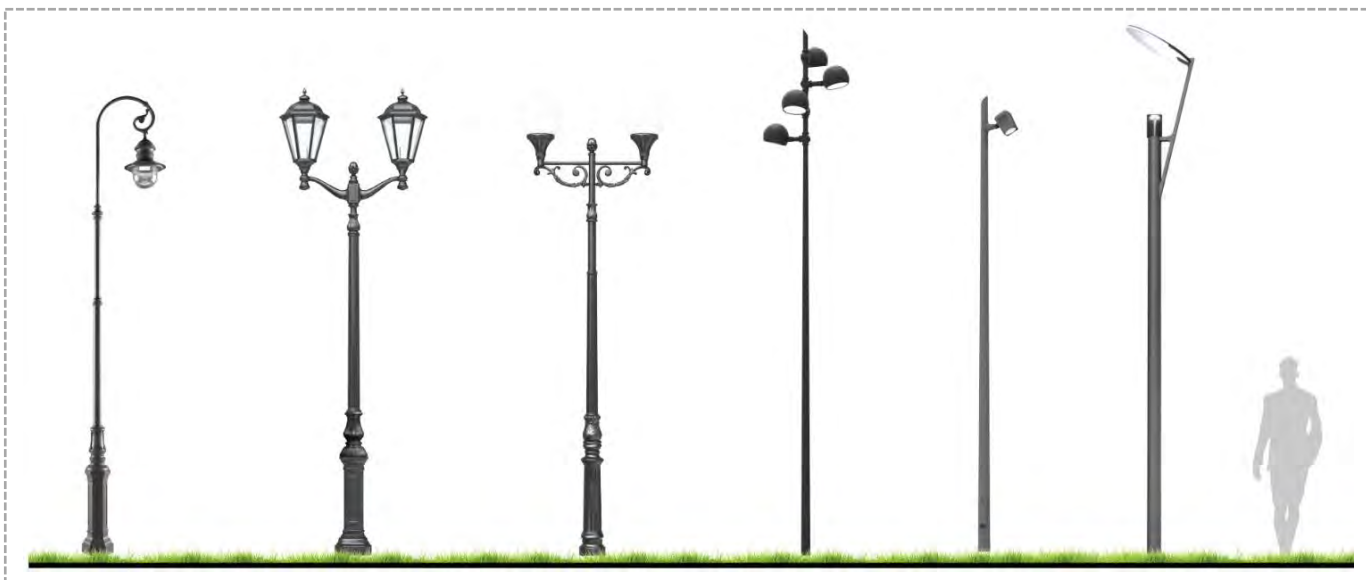


рис. 7.18 «примеры возможных светильников наружного освещения»

отдельно стоящие (на опорах):



цветовая температура: 2 700 - 4 000 К

степень защиты: не менее IP65

тип ИС: LED

индекс цветопередачи: 90

размещаемые на фасадах (накладные):



цветовая температура: 2 700 - 4 000 К

степень защиты: не менее IP65

тип ИС: LED

индекс цветопередачи: 90

размещаемые на поручнях, навесах, тентах и т.д.:



степень защиты: не менее IP65

тип ИС: LED

Мобильное озеленение.

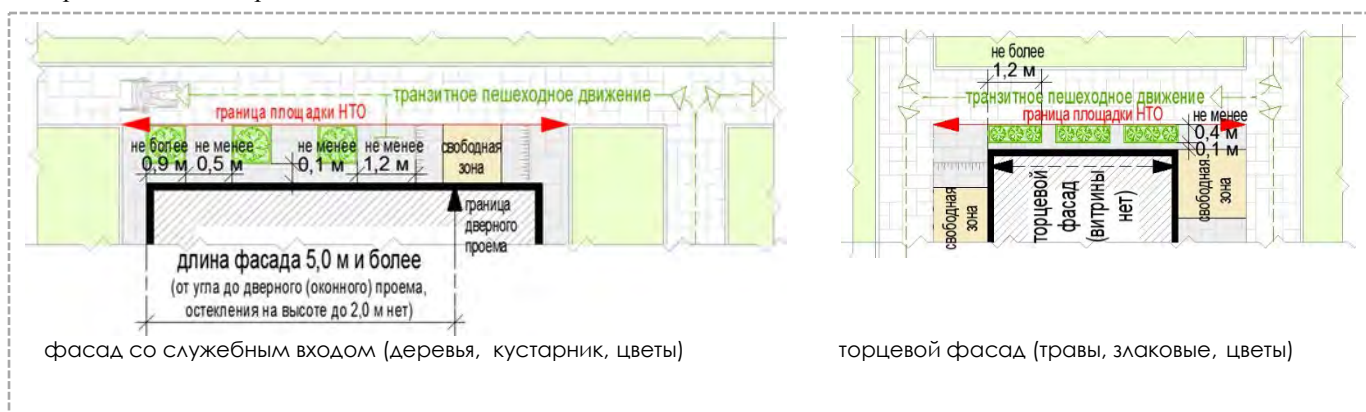
Примечание: пункт не относится к устройству площадки с экспозицией уличных растений.

а) мобильное (контейнерное) озеленение – деревья, кустарники, злаковые, цветы, размещаемые на площадке НТО в напольных емкостях с растительным грунтом и возможные к неоднократному перемещению.

б) мобильное озеленение является обязательным для НТО:

- с фасадами протяженностью более 5,0 м без витрин (неостекленная поверхность фасада высотой от уровня земли 1,8 м и более), размещаемых указанными фасадами вдоль пешеходных коммуникаций (не менее 2-х напольных контейнеров).

рис. 7.19 «схема расположения мобильного озеленения»



в) растения:

- должны быть декоративными, компактными, иметь форму и хорошо переносить обрезку, быть устойчивыми к антропогенной агрессивной среде;
- не допускаются высохшие, пожелтевшие, сломанные, грязные (пыльные), неформованные, искусственные, пестрые.

рис. 7.20 «примеры допустимого внешнего вида растений»



г) контейнеры:

- должны быть прочными, лаконичной формы (квадрат, цилиндр и т.д.), серых оттенков (цвет близкий к RAL 7037 или к оттенкам от алюминия до цинка), матовые, без рисунков;
- высотой не более 60 см;
- рекомендуются дренажная система «горшок в горшке» и автополив;

рис. 7.21 «примеры допустимого внешнего вида контейнеров»



Покрyтия:

а) покpытия площадок НТО, пешеходных подходов к площадке НТО только с твердыми покpытиями:

- асфальтобетонные покpытия;
- бетонная плитка;
- плитка из натурального камня.

б) покpытия площадок НТО:

- площадки НТО в виде карманов – могут быть с покpытием, аналогичным покpытию пешеходного тротуара или с собственным видом типом покpытия;

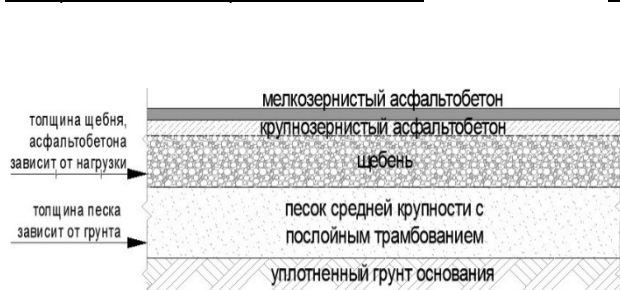
- площадки НТО, расположенные внутри пешеходных зон, бульваров, площадей – могут быть только с покpытием, аналогичным покpытию пешеходной зоны, бульвара, площади.

в) выделение площадки НТО цветом (контрастностью) не допускается.

г) различные типы покpытия на одной площадке НТО не допускаются.

рис. 7.22 «схемы основных покpытий»

покpытие из асфальтобетона:



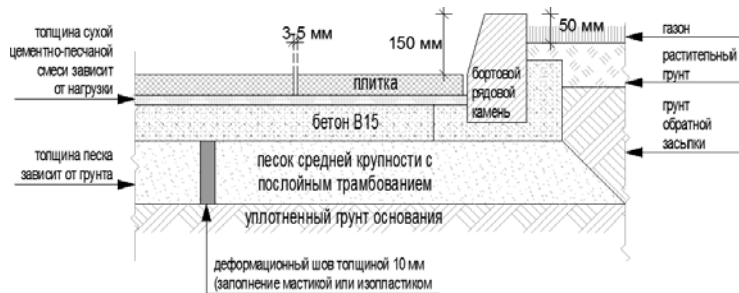
покpытие из плитки (натуральной, бетонной):



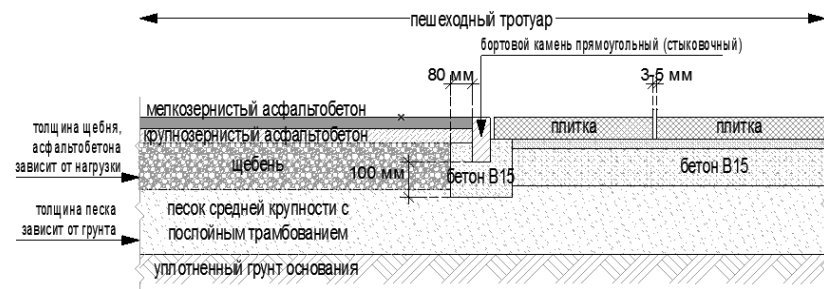
Примечание:

- 1) лицевую поверхность плитки выравниваю легкой вибрацией или трамбованием;
- 2) заполнение швов между плитками – цементно-песчаная смесь

сопряжение покрытия площадки НТО и мягкого покрытия:

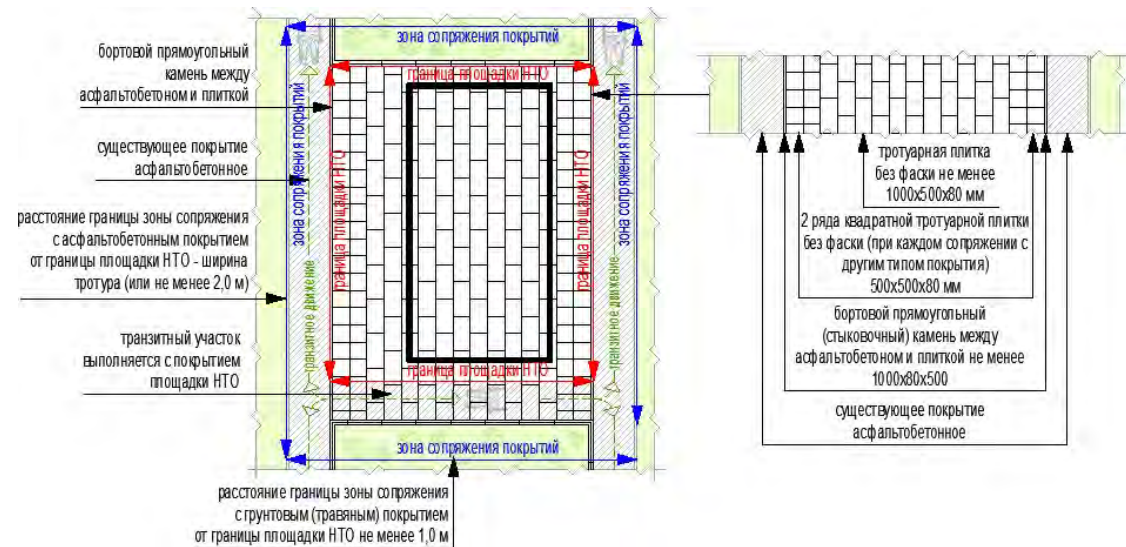


сопряжение разных типов покрытий:



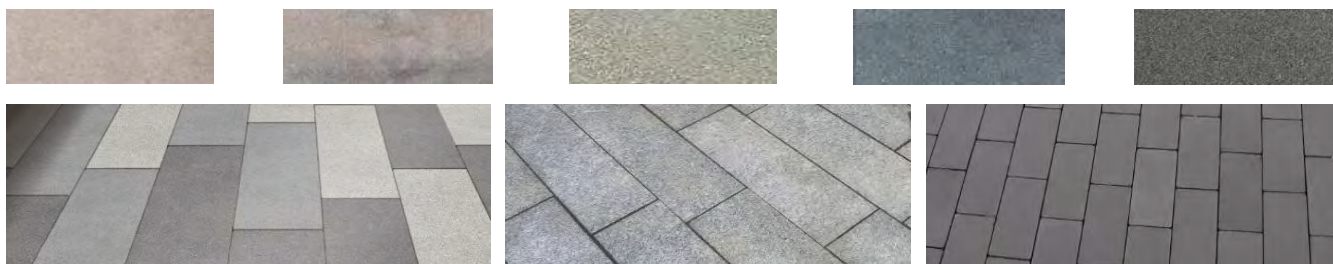
Примечание: образование ступеньки (ступенек) при сопряжении покрытий не допускается

схема укладки плитки (при сопряжении с иным типом покрытия):



Примечание: в зоне сопряжения покрытия обеспечивается восстановление или реконструкция элементов покрытий одновременно с укладкой нового покрытия

рис. 7.23 «примеры допустимого внешнего вида покрытия площадки НТО»



б) в зданиях общего пользования как минимум один вход должен быть адаптирован для МГН; основные элементы «доступной среды»:

- свободная зона перед дверным пространством, пандусом, лестницей;
- лестница, пандус, входная площадка;
- дверное пространство.

Примечание: размеры свободных зон, площадок, лестниц, пандусов, обеспечивающих доступ МГН, указаны в пункте 5 раздела 2 настоящего стандарта, в разделе 3 (описания характеристик по видам НТО).

в) свободная зона перед дверным пространством, пандусом, лестницей, окном для выдачи товаров должны быть представлены в контрастно-рельефном виде:

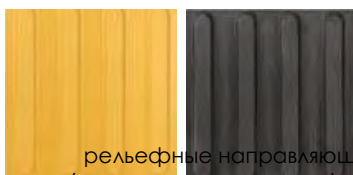
- путь должен быть показан рельефными полосами, а перед препятствиями – конусами;
- напольные тактильные указатели могут быть представлены в виде тактильной плитки или специального универсального покрытия.

рис. 7.26 «примеры навигационного напольного тактильного покрытия»

тактильная плитка (не менее 500x500 для площадки НТО (свободной зоны), не менее 300x300 для входной площадки):



конус с линейным расположением (предупреждение о препятствии)



рельефные направляющие полосы (направление движения)

схема расположения тактильной плитки при входной группе для посетителей (повороты при подъеме и входе):

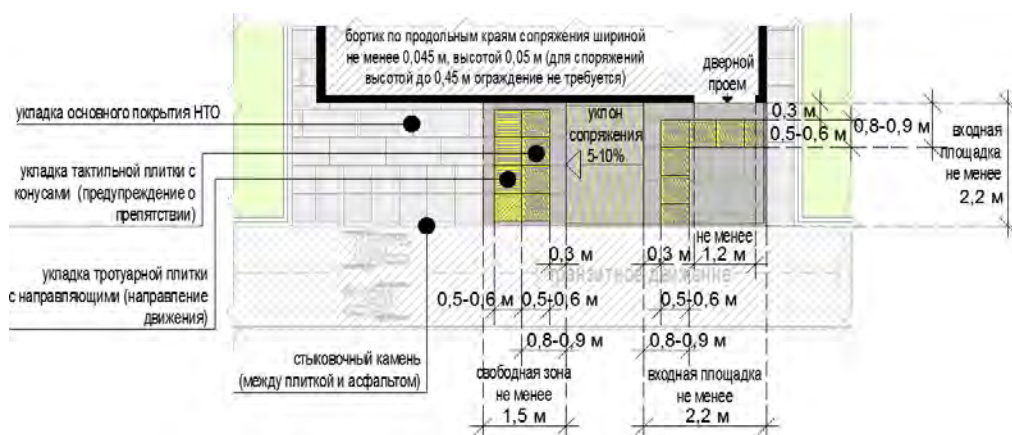
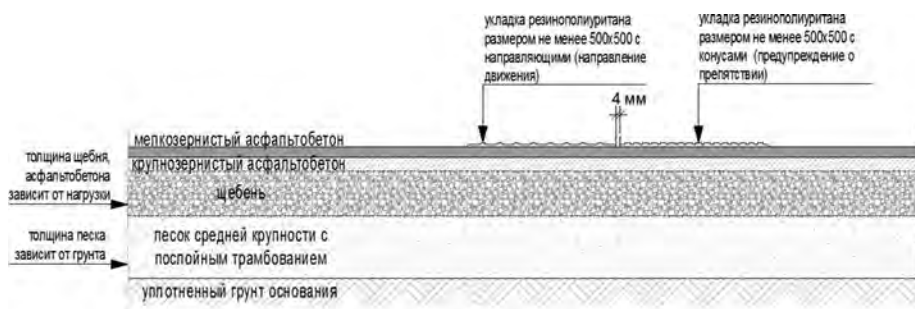


схема сопряжения существующего тротуара, тактильного покрытия:



- для доступности незрячих и слабовидящих лестница должна быть оборудована специальной контрастной маркировкой ступеней (первая и последняя ступени лестничного марша).

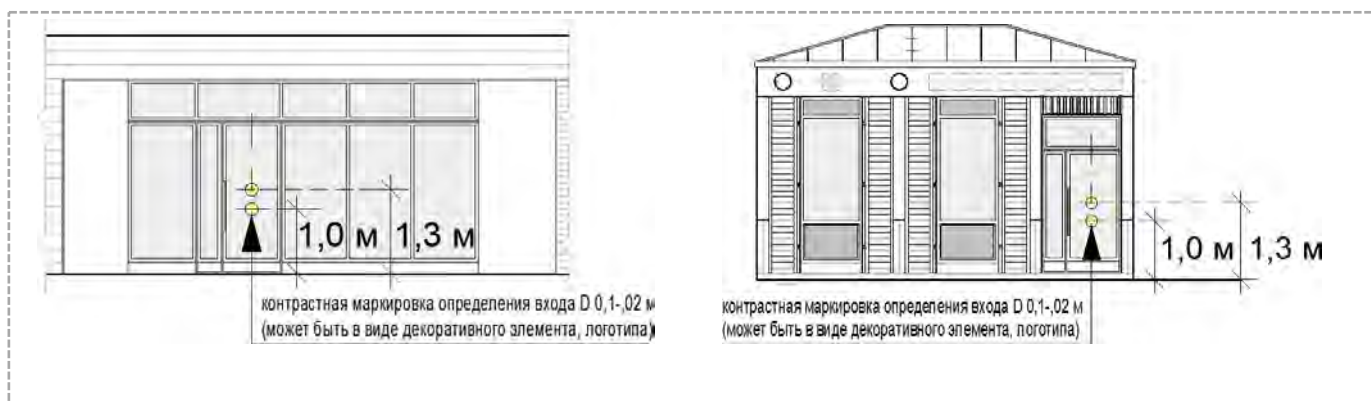
рис. 7.27 «примеры контрастной маркировки на ступенях»



г) обустройство дверного пространства (витрины с остеклением ниже 1,0 м от уровня земли):

- ширина дверного проема для МГН не менее 1,2 м;
- должна быть предусмотрена контрастная маркировка;
- рекомендуются специальные тактильно-наглядные информационные таблички справа или слева от остекления с информацией о функции НТО;
- обязательна установка доводчика, рекомендуется автоматическая установка закрывания, к примеру, система «доступный вход».

рис. 7.28 «примеры маркировки входа»



д) обустройство внутреннего пространства (пространства открытых площадок):

- должен быть обеспечен доступ к каждому элементу демонстрации товара, месту получения услуги;

- на площадках сезонных кафе должно быть предусмотрено не менее чем 10% мест (не менее 1 места) для МГН;

- для площадок реализации деревьев, кустов, растений основные дорожки должны быть выполнены из твердых покрытий шириной не менее 1,2 м с круговым проездом или разворотной площадкой в тупиковых зонах 1,4х1,4 м;

- в торговых залах, на площадках сезонных кафе проходы должны быть шириной не менее 1,5 м, в зона входа не менее 1,8 м.

Примечание: размеры проходов, обеспечивающих доступ МГН, указаны в разделе 3 (описания характеристик по видам НТО).

е) обустройство санузла:

- для сезонных кафе устраиваются универсальные санузлы, приспособленные для МГН;

- кабинка должна соответствовать размерам свободного маневрирования на инвалидной коляске: ширина не менее - 1,65 м, глубина не менее - 2,2 м;

- дверь в санузел должна быть оснащена тактильной пиктограммой «Инвалид» для распознавания ее людьми с ограничениями;

- дверь в санузел должна открываться с применением доводчика.