



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018г. №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», «Земельным Кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2019г. № 623, Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», письмом заместителя Председателя Правительства Московской области В.В. Хромова от 29.01.2020 №142-01вх-1539, руководствуясь Уставом городского округа Истра, Совет депутатов городского округа Истра Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Отделу социальных коммуникаций и связям с общественностью администрации городского округа Истра разместить данное решение на официальном интернет-сайте администрации городского округа Истра и опубликовать в официальном печатном издании.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в официальном печатном издании.

4. Считать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 09.11.2017г. №20/12 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства».

**Председатель Совета депутатов  
городского округа Истра**

**Глава  
городского округа Истра**

\_\_\_\_\_ **А.Г. Скворцов**

\_\_\_\_\_ **Т.С. Витушева**

Проект решения согласован:

Заместитель главы администрации  
городского округа Истра

С.Ю. Талочеров

Заместитель главы администрации  
городского округа Истра

А.В. Кузнецов

Начальник управления делами  
администрации городского округа Истра

К.П. Огурцов

Председатель Комитета  
по управлению имуществом администрации  
городского округа Истра

С.Г. Сухина

Начальник правового управления  
администрации городского округа Истра

В.В. Шимко

Начальника отдела управления собственностью  
Комитета по управлению  
имуществом администрации  
городского округа Истра

Е.В. Караковская

Исполнитель:  
Главный эксперт отдела  
управления собственностью Комитета  
по управлению имуществом администрации  
городского округа Истра

В.Н. Морозова

тел.: 8 (498) 314-91-87

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень) в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъект МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектами МСП.

1.3. Перечень и все вносимые изменения в него подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте администрации городского округа Истра Московской области.

### 2. Порядок формирования и ведения перечня

2.1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;
- муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества;
- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренных подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;
- в отношении муниципального имущества закрепленного на праве хозяйственного ведения

за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также согласие отраслевого (функционального) органа администрации городского округа Истра Московской области (далее – Администрация).

2.2. Формирование, ведение Перечня осуществляется Администрацией и утверждается Советом депутатов городского округа Истра Московской области (далее - Совет депутатов).

2.3. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

2.4. Срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.3. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8, и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещается также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъекта МСП организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.10. Из Перечня может быть исключено имущество по следующим основаниям:

- а) выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;
- б) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;
- в) необходимости использования имущества для муниципальных нужд;
- г) закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;
- д) признание имущества не востребованным в течении 2-х лет субъектами МСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в том числе в результате признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования и отсутствия предложений о предоставлении имущества от субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП;
- е) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению (например, имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);
- ж) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.