



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.07.2019 № 491-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 29.05.2018 № 342/19 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства путепровода на 0+600 км ул. Гурьянова, г. Дедовск/39 км пк 1 железнодорожного участка Москва – Волоколамск (ст. Дедовск) городского округа Истра Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 25.06.2019 № 403-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 09.07.2019 № 25.

1. В целях строительства путепровода на 0+600 км ул. Гурьянова, г. Дедовск/39 км пк 1 железнодорожного участка Москва – Волоколамск (ст. Дедовск) изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме

003947*

(Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Истры Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кротова

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1 : 1000

Ситуационный план



Приложение 1
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области
от 18.07.19 № 491-Р
Утверждена
распоряжением Министерства транспорта
и дорожной инфраструктуры Московской
области
от 25.06.2019 № 403-Р

Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка
- земельные участки, указанные в ЕГРН
- обозначение испрашиваемого земельного участка
- зона планируемого размещения путей сообщения, объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством и эксплуатацией путей сообщения
- кадастровый квартал
- характеристика точки границ земельного участка
- обозначение испрашиваемого земельного участка

Условный номер земельного участка 50:08:0020802:374:3У1			
Площадь земельного участка 175 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1			
1	481591,39	1353546,87	
2	481586,15	1353553,20	
3	481581,76	1353558,49	
4	481577,03	1353564,20	
5	481571,96	1353559,30	
6	481573,76	1353555,46	
7	481581,66	1353546,58	
8	481585,64	1353542,20	
9	481586,94	1353543,30	
10	481590,03	1353545,75	
1	481591,39	1353546,87	

Система координат: МСК-50, зона

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Приватизатор	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м	Испрашиваемая площадь, кв.м
50.08.0020802:374	Московская область, р-н Истринский г. Дедовск, ул. Перерыва, п/п Дедовск	Куликова Клавдия Викторовна	Собственность	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1 608	175
					Ничего		175

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 18.07.19 № 491-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, р-н Истринский, г Дедовск, ул Непрерывка, гп Деловск	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-	50:08:0020802:374	Кулакова Клавдия Викторовна	Запись регистрации от 04.06.2019 № 50:08:0020802:374- 50/001/2019-1	1608 (одна тысяча шестьсот восемь)	175 (сто семьдесят пять)	Собствен- ность