

# КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Министерство имущественных  
отношений Московской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_/С.Н. Журавлева/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-МИО/19-957

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося  
в собственности Московской области, расположенного на территории  
городского округа Истра Московской области, вид разрешенного  
использования: для сельскохозяйственного производства

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **150719/6987935/06**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00300060103889**

Дата начала приема заявок: **16.07.2019**

Дата окончания приема заявок: **22.10.2019**

Дата аукциона: **25.10.2019**

г. Красногорск  
2019 год

На основании обращения Министерства имущественных отношений Московской области от 06.09.2019 № 15ИСХ-23900 (Приложение) внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона № АЗ-МИО/19-957 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Истра Московской области, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее – Извещение о проведении аукциона):

1. Изложить пункт 1 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

#### **«1. Правовое регулирование**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников - для физических лиц и крестьянских (фермерских) хозяйств, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 15.08.2019 № 30, п. 10, п. 12);
- Градостроительного совета Московской области (протокол от 20.08.2019);
- Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 29.08.2019 № 15ВР-1404 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» (Приложение 1);
- Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 06.09.2019 № 15ВР-1450 «О внесении изменений в распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 29.08.2019 № 15ВР-1404 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.»

2. Изложить абзац 7 пункта 2.5. Сведений о Земельном участке Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

**«Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в Распоряжениях Министерства имущественных отношений Московской области от 29.08.2019 № 15ВР-1404, от 06.09.2019 № 15ВР-1450 (Приложение 1), Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.03.2019 № 28Исх-7519/24 (Приложение 4), письме Комитета лесного хозяйства Московской области от 18.01.2019 № Исх-677/19 (Приложение 4), в том числе:

Использовать Земельный участок без права возведения объектов капитального строительства.»

3. Изложить Приложение 1 и Приложение 9 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

290263867-1



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29 АВГ 2019

№ 15 ВР-1404

Московская область

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Постановлением Правительства Московской области № 536/22 от 27.06.2017 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, учитывая решения Градостроительного совета Московской области от 25.06.2019, 20.08.2019:

1. Провести аукцион, участниками которого, в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070348:16 общей площадью 18 843 (восемнадцать тысяч восемьсот сорок три) кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 620 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Бужаровское, д. Синево, дом 45, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права от 10.12.2015 № 50-50/001-50/061/005/2015-7055/2).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070348:16 сведения об ограничении/обременении использования отсутствуют.

При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

070816



Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070348:16 инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Установить начальную цену ежегодной арендной платы, размер задатка для участия в аукционе, шаг аукциона в отношении земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения согласно приложению № 1.

4. Определить:

4.1. срок договора аренды земельного участка – 20 лет;

4.2. организатором аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Министерству имущественных отношений Московской области заключить с победителем аукциона или с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения.

6. Отменить распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 02.07.2019 № 15ВР-1055 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области».

7. Отменить распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 12.07.2019 № 15ВР-1128 «О внесении изменения в распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 02.07.2019 № 15ВР-1055 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области»».

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр имущественных  
отношений Московской области



В.А. Коган

Приложение № 1 к распоряжению  
от 29.08.2019 г. № 15ВР-1404

Начальная цена ежегодной арендной платы, размер задатка для участия в аукционе, шаг аукциона

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Начальная цена предмета аукциона в размере, равном 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, рублей	Задаток для участия в аукционе в размере 100 % начальной цены предмета аукциона, рублей	Шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона, рублей
1	50:08:0070348:16	120 218,34	1 803,27	1 803,27	54,09



290332108-2



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 СЕН 2019 № 15 ВР-1450

Московская область

**О внесении изменения в распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 29.08.2019 № 15ВР-1404 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Постановлением Правительства Московской области № 536/22 от 27.06.2017 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, учитывая решения Градостроительного совета Московской области от 25.06.2019, 20.08.2019:

1. Пункт 1 распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 29.08.2019 № 15ВР-1404 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» изложить в следующей редакции:

«1. Провести аукцион, участниками которого, в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070348:16 общей площадью 18 843 (восемнадцать тысяч восемьсот сорок три) кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 620 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Бужаровское, д. Синево, дом 45, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права от 10.12.2015 № 50-50/001-50/061/005/2015-7055/2).

070834

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070348:16 сведения об ограничении/обременении использования отсутствуют.

Использование земельного участка осуществляется без права возведения объектов капитального строительства.

При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей использование земельного участка возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070348:16 инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.»

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр имущественных  
отношений Московской области

  
 В.А. Коган

**ДОГОВОР**  
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

№ \_\_\_\_\_

Место заключения \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на  
основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в  
дальнейшем **Арендодатель**, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с  
одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **Арендатор**,  
при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на основании  
\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет и цель договора**

**1.1. Арендодатель** обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_ *(при необходимости)*  
\_\_\_\_\_ */вид деятельности/*

1.4. Права третьих лиц на земельный участок не зарегистрированы.

1.5. Использовать Земельный участок без права возведения объектов капитального строительства.

1.6. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

**II. Срок договора**

2.1. Настоящий договор заключается на срок 20 лет с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке (для договоров, заключенных на срок более одного года).

**III. Арендная плата**

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.



3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее \_\_\_\_\_ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

#### IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
  - в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
  - в случае нарушения п. 4.5;
  - нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
  - в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка, с учетом ограничений (обременений).

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию *(в случае если такие расположены на земельном участке)*.

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования *(для юридических лиц)*, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций. *(В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)*

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. При использовании Земельного участка учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземные (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей использование Земельного участка возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070348:16 инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право Арендатору требовать с Арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

4.4.14. Осуществлять использование Земельного участка без права возведения объектов капитального строительства.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

## V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

## VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке *(для договоров, заключенных на срок более 1 года)*.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

## VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию *(для договоров, заключенных на срок более 1 года)*.

## IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:



- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: \_\_\_\_\_ ;  
 ИНН \_\_\_\_\_ ;  
 КПП \_\_\_\_\_ ;  
 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ ;  
 р/с \_\_\_\_\_ ;  
 БИК \_\_\_\_\_ ;  
 ОКТМО \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_ М.П.

Арендатор:

Адрес \_\_\_\_\_ ;  
 ИНН \_\_\_\_\_ ;  
 КПП \_\_\_\_\_ ;  
 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ ;  
 р/с \_\_\_\_\_ ;  
 в (наименование банка)  
 к/с \_\_\_\_\_ ;  
 БИК \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ М.П.

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

А К Т  
приема-передачи земельного участка

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_),  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на  
основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в  
дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с  
одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в  
дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на  
основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору  
аренды земельного участка №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату  
Земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_ с  
видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:  
\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,  
удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

».





МСЭД

## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55  
факс: (498) 602-15-56  
E-mail: mio@mosreg.ru

06.09.2019

15ИСХ-23900

Первому заместителю председателя  
Комитета по конкурентной политике  
Московской области

С.Н. Журавлевой

Копия: Государственное казенное  
учреждение Московской области  
«Региональный центр торгов»

Уважаемая Светлана Николаевна!

В целях организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, прошу внести изменения в Извещение о проведении аукциона № АЗ-МИО/19-957 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Истра Московской области, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производств, на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 06.09.2019 № 15ВР-1450 «О внесении изменения в распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 29.08.2019 № 15ВР-1404 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области».

Дополнительно сообщая, использование земельного участка для заявленных целей не противоречит п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что площадь земельного участка меньше минимального предельного размера земельных участков.

Приложение: на 2 л.

Заместитель министра



Ю.А. Умеренко

Богданова Н.В.  
8 498 602 84 51, доб. 5 41 49

ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО  
\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ  
Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА №АЗ-МИО/19-957**

Управление реализации  
земельных прав \_\_\_\_\_

Первый заместитель директора \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

Исполнитель \_\_\_\_\_