



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143500, г. Истра, пл. Революции, 4

тел.: 8(495)994-54-43, факс: 8(495)994-50-85

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**И. о. главному редактору  
газеты «Истринские Вести»  
А. К. Вермишеву**

Прошу Вас опубликовать **04.10.2019** года извещение в газете «Истринские вести» следующего содержания:

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ № ПУБ-МИО/19-1346**

в форме аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское, дом 30, вид разрешенного использования:  
для сельскохозяйственного производства

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **130919/6987935/03**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **0001000590100006**

Дата начала приема заявок: **16.09.2019**

Дата окончания приема заявок: **05.11.2019**

Дата аукциона: **08.11.2019**

### **1. Правовое регулирование**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Постановления Арбитражного суда Московской области от 29.04.2019 по делу № А41-44710/17 (Приложение 1);

- Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 06.09.2019 № 15ВР-1448 «О проведении повторных публичных торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории городского округа Истра Московской области, изъятого по решению суда» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Уполномоченный орган** – орган исполнительной власти Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об условиях аукциона, в том числе о начальной цене предмета аукциона, отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении публичных торгов, за заключение договора купли-продажи, в порядке установленном действующим законодательством, за своевременное размещение Извещения о проведении публичных торгов на сайте Уполномоченного органа и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

**Наименование:** Министерство имущественных отношений Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.mio.mosreg.ru](http://www.mio.mosreg.ru).

Адрес электронной почты: [mio@mosreg.ru](mailto:mio@mosreg.ru)

тел.: [8\(498\)602-15-55](tel:8(498)602-15-55), [8\(498\)602-15-58](tel:8(498)602-15-58), факс: [8\(498\)602-15-56](tel:8(498)602-15-56)

**2.2. Организатор аукциона** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении публичных торгов, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении публичных торгов и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**2.4. Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению. (далее – Земельный участок),

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское, дом 30.

**Площадь, кв. м:** 1 150 756.

**Кадастровый номер:** 50:08:0080315:104 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2019 № 99/2019/264343134 - Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок** собственность ООО «Субаста», ИНН 7743792800, от 31.03.2011 № 50-50-08/003/2011-329 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2019 № 99/2019/264343134 - Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2019 № 99/2019/264343134 (Приложение 2), Заключении Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 22.04.2019 № 28Исх-10910/24 (Приложение 4), акте осмотра земельного участка Администрации

городского округа Истра Московской области от 12.04.2019 № 142-01ИСХ-1533 с фототаблицей (Приложение 4).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственного производства.

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 22.04.2019 № 28Исх-10910/24 (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Одинцово-межрайгаз» от 16.04.2019 № 3345/01 (Приложение 5).
- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» от (запрос от 25.04.2019 № 15ИСХ-9837) (Приложение 5).

**Начальная цена предмета аукциона:** 29 049 563,20 руб. (Двадцать девять миллионов сорок девять тысяч пятьсот шестьдесят три руб. 20 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»:** 871 486,89 руб. (Восемьсот семьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят шесть руб. 89 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 29 049 563,20 руб. (Двадцать девять миллионов сорок девять тысяч пятьсот шестьдесят три руб. 20 коп.), НДС не облагается.

#### **2.6. Адрес места приема Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 759-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

#### **2.7. Дата и время начала приема Заявок: 16.09.2019 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**05.11.2019 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.**

#### **2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 05.11.2019 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **08.11.2019 в 09 час. 30 мин.**

**2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **08.11.2019 с 09 час. 30 мин.**

**2.11. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**2.12. Дата и время проведения аукциона: 08.11.2019 в 10 час. 10 мин.**

**Подробная информация об аукционе размещена на официальных сайтах для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), а также на официальном сайте Администрации городского округа Истра Московской области [www.истра-адм.рф](http://www.истра-адм.рф)\*\*\***

Заместитель главы администрации

городского округа Истра

С.С. Рудковская

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.