

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ» на 2017-2021 ГОДЫ

### 1. Паспорт муниципальной программы городского округа Истра Московской области "Жилище» на 2017-2021 годы

Координатор Программы	Первый заместитель главы администрации городского округа Истра И.С. Вишкарева					
Муниципальный заказчик Программы	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Истра Московской области					
Цели Программы	Повышение уровня доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в муниципальном образовании «Городской округ Истра Московской области»					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Подпрограмма 4 «Социальная ипотека» Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» Подпрограмма 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» Подпрограмма 7 «Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий» Подпрограмма 8 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»					
Источники финансирования Программы, в том числе по годам	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Средства бюджета городского округа Истра	220858,544	39 305,282	34 135,462	29472,60	58972,60	58972,60
Средства бюджета Московской области	182699,838	45 079,934	33 743,504	38905,40	33898,00	31073,00
Средства федерального бюджета	5220,92	1 195,77	2 347,75	1677,40	0,00	0,00
Внебюджетные источники	25921,11	14 235,36	11 685,75	0	0	0
Всего, в том числе по годам	434700,412	99 816,346	81 912,466	70055,40	92870,60	90045,60

### 2. Характеристика сферы реализации муниципальной Программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, прогноз ее развития

Территория муниципального образования «Городской округ Истра Московской области» составляет 1268,97 тыс. кв.м. Численность постоянного населения по статистическим данным на 01.01.2017 года составляет 121 363 человек. Объем жилищного фонда на территории муниципального образования на 01.01.2017 г. – 6 923,82 тыс. кв.м. Прогнозируется прирост жилищного фонда к 2021 году на 1105,0 тыс. кв.м.

Несмотря на достигнутые результаты по увеличению показателей по вводу жилья, основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей городского округа Истра жильем, его низкая доступность и наличие изношенного жилищного фонда. Восемьдесят пять многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования признаны подлежащими сносу. Общая площадь непригодных для проживания жилых помещений в МКД – 20,83 тыс. кв.м, количество проживающих граждан – 1424 человека.

Сохраняется напряженность и в обеспечении жильем граждан, состоящих на жилищном учете. На 01.01.2019 года на учете нуждающихся в получении жилого помещения по договору социального найма состоят 723 семьи, из них более 10 лет – 604 семей. Ряд задач по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан решался посредством реализации мероприятий муниципальной программы «Жилище» и получения мер государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и бюджета Московской области в рамках федеральной программы «Жилище» и государственной программы Московской области «Жилище» ветеранами боевых действий, инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, многодетными семьями, имеющими в своем составе семь и более детей, врачами, учителями, участниками ликвидации радиационных аварий и катастроф, гражданами, выехавшими из районов Крайнего Севера, вынужденными переселенцами.

Остро стоящие жилищные проблемы перед молодыми семьями, финансовые возможности которых ограничены из-за отсутствия накоплений и низких доходов в связи с недостаточным уровнем квалификации, и специалистами из сферы образования и здравоохранения обуславливают, в среде которых ощущается нехватка и отток квалифицированных кадров в другие сферы профессиональной деятельности при существующем размере оплаты труда, возможно решить только при условии предоставления им государственной поддержки и привлечения средств ипотечных жилищных кредитов. Возможность получения мер государственной поддержки и решение жилищного вопроса с использованием рыночных механизмов создаст стимул для стабильной профессиональной деятельности и профессионального роста.

К приоритетным направлениям жилищной политики относятся также вопросы обеспечения жильем лиц, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа при достижении ими возраста 18 лет в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Решение вышеуказанных проблем является объективно невозможным без реализации комплекса мер государственной жилищной политики, ориентированных как на оказание социальной поддержки гражданам, так и на корректировку структуры рынка жилья и приведение ее в соответствие с потребностями граждан.

Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы (далее – муниципальная программа) призвана в рамках основных направлений, определенных государственными и федеральными программами, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения проблемных вопросов в жилищной сфере.

Учитывая социальную направленность муниципальной Программы, инерционный вариант ее разработки не допускается.

### **3. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации муниципальной Программы, включая оценку рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы**

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Истра определяют стратегию развития жилищной политики округа, основанную на следующих приоритетах:

обеспечение комплексной застройки населенных пунктов городского округа Истра социальной, дорожной и инженерной инфраструктурами на основе документов территориального планирования;

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в муниципальном образовании.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной Программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации муниципальной Программы, которыми может управлять заказчик муниципальной Программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести:

- риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием механизмов, что может привести к невыполнению Программы в полном объеме;

- операционные риски (риск исполнителя программы и организационный риск), связанные с ошибками управления реализацией муниципальной Программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может приве-

сти к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий или задержке в их выполнении. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий муниципальной Программы;

- риск финансового обеспечения, связанный с финансированием в неполном объеме, как за счет бюджета органа местного самоуправления, так и объемом лимитных обязательств федерального и областного бюджетов.

Риски реализации Программы, которыми невозможно управлять, связаны с изменением внешней среды (ухудшение состояния экономики, ухудшение динамики основных макроэкономических показателей, обстоятельства непреодолимой силы).

В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления муниципальной Программой.

#### **4. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной Программы**

Комплексный характер целей и задач муниципальной Программы обуславливают целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих задач как в целом по муниципальной Программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав муниципальной Программы включены следующие подпрограммы:

1) Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (далее – Подпрограмма 1, приложение № 1 к муниципальной программе).

Мероприятия Подпрограммы 1 направлены на:

создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство;

строительство (реконструкцию) объектов социальной и дорожной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию застроенных территорий;

защиту прав граждан на жилище.

2) Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – Подпрограмма 2, приложение № 2 к муниципальной программе).

Мероприятия Подпрограммы 2 направлены на оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

3) Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Подпрограмма 3, приложение № 3 к муниципальной программе).

Мероприятия Подпрограммы 3 направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

4) Подпрограмма 4 «Социальная ипотека» (далее – Подпрограмма 4, приложение № 4 к муниципальной программе).

Мероприятия Подпрограммы 4 направлены на оказание государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования отдельным категориям граждан при улучшении ими жилищных условий.

5) Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее – Подпрограмма 5, приложение № 5 к муниципальной программе).

Мероприятия Подпрограммы 5 направлены на:

оказание государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, установленных федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" и законом Московской области N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов";

оказание мер государственной и муниципальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, установленных федеральными законами от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О соци-

альной защите инвалидов в Российской Федерации", в соответствии с Законом Московской области N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

6) Подпрограмма 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (далее – Подпрограмма 6, приложение № 6 к программе).

Мероприятия Подпрограммы 6 направлены на предоставление семьям, имеющим семь и более детей, государственной поддержки в форме жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

7) Подпрограмма 7 «Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий» (далее – Подпрограмма 7, приложение № 7 к программе).

Мероприятия Подпрограммы 7 направлены на обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и состоящих на учете на получение жилья в муниципальном образовании «Городской округ Истра Московской области»

8) Подпрограмма 8 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» (далее – Подпрограмма 8, приложение № 8 к программе).

Мероприятия Подпрограммы 8 направлены на переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

### 5. Обобщенная характеристика основных мероприятий Программы

Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, и обоснование необходимости их осуществления представлены в приложениях 1-8 Программы.

### 6. Планируемые результаты реализации Программы

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации программы/подпрограммы	Планируемой значение по годам реализации					№ основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					1-й год реализации программы	2-й год реализации программы	3-й год реализации программы	4-й год реализации программы	5-й год реализации программы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Подпрограмма 1									
	2Держим стройки на контроле – количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО	макропоказатель подпрограммы	процент	0,28	-	0,28	0,28	0	0	3
	Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков,	макропоказатель подпрограммы	процент	35,77	-	35,77	15,0	5,0	0	3
	Проблемные стройки (Подмосковья) – количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства,	макропоказатель подпрограммы	процент	1,93	-	1,93	0	0	0	3
1.1	Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса	целевой показатель 1 группы	тыс. кв.м	44,96	9,81	7,0	0	0	0	1
1.2	Объем ввода индивидуального жилищного строительства,	целевой показ	тыс. кв.м	171,686	168,252	165,055	162,084	158,842	155,824	1

	построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	затель 1 группы								
1.3	Уровень обеспеченности населения жильем	целевой показатель 3 группы	кв.м	57,45	59,54	60,95	62,3	63,59	64,82	1
1.4	Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	целевой показатель 1 группы	чел.	0	0	0	364			3
1.5	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	целевой показатель 1 группы	шт.	0	0	0	1			3
1.6	Количество граждан, переселенных из ветхого жилищного фонда	целевой показатель подпрограммы	чел.	7	1	39	32			3
1.7	Количество расселенных жилых помещений ветхого жилищного фонда	целевой показатель подпрограммы	шт.	2	1	20	21			3
1.8	Площадь расселенных жилых помещений ветхого жилищного фонда	целевой показатель подпрограммы	кв.м	104,3	28,8	691,4	718,7			3
1.9	Удельный вес расселенных жилых помещений ветхого жилищного фонда, в общем объеме ветхого жилищного фонда	целевой показатель подпрограммы	процент	0,4	0,2	4,6	6,1			3
2	<b>Подпрограмма 2</b>									
2.1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	целевой показатель 1 группы	семей	12	6	5	11	6	8	1
3	<b>Подпрограмма 3</b>									
3.1	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	приоритетный показатель 1 группы	чел.	10	15	11	11	16	13	1
3.2	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году,	целевой показатель 1 группы	процент	100	100	100	100	100		1
3.3	Количество жилых помещений, отремонтированных к моменту возвращения детей-сирот и детей, оставшихся без	целевой показатель подпро-	шт	0	0	0	0	0	0	2

	попечения родителей, а также лиц из их числа	граммы								
4	Подпрограмма 4									
4.1	Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (1 этап),	целевой показатель 1 группы	чел	1	5	5	5	5	5	1
5	Подпрограмма 5									
5.1	Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета,	целевой показатель 1 группы	чел.	0	0	0	0	0	0	1
5.2	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета,	целевой показатель 1 группы	чел.	1	0	1	0	0	0	1
5.3	Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	целевой показатель 1 группы	чел.	0	0	0	0	0	0	1
6	Подпрограмма 6									
6.1	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей,	целевой показатель 1 группы	шт.	0	0	0	0	0	0	1
7	Подпрограмма 7									
7.1	Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях,	целевой показатель 3 группы	семей	1041	857	800	723	715	690	1
7.2	Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия,	целевой показатель 1 группы	семей	9	28	18	0	10	20	1
7.3	Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях,	целевой показатель 3 группы	процент	8,36	3,3	2,25	0,0	1,4	2,9	1
8	Подпрограмма 8									
	Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в МО на 2016-2020 года»,	Макропоказатель подпрограммы	процент	100	100	100	100	100	100	1
8.1.	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийно-	приоритетный показатель 1 группы	чел.	63	0	0	0	0	0	1

	го жилищного фонда									
8.2	Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	приоритетный показатель 1 группы	шт.	20	0	0	0	0	0	1
8.3	Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	приоритетный показатель 1 группы	кв.м	975,0	0	0	0	0	0	1
8.4	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации муниципальной Подпрограммы 8	целевой показатель подпрограммы	чел	5	27	10	2	61	63	4
8.5	Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде	целевой показатель 1 группы	кв.м	0	0	0	1	0	0	2
8.6	Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде	целевой показатель 1 группы	кв.м	0	0	0	0	0	0	3
8.7	Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен	целевой показатель 1 группы	кв.м	0	0	0	0	0	0	4
8.8	Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации муниципальной Подпрограммы 8	целевой показатель подпрограммы	кв.м	66,0	294,6	117,41	48,0	985,0	960,9	4
8.9	Количество расселенных помещений в аварийных домах, в рамках реализации муниципальной Подпрограммы 8	целевой показатель подпрограммы	шт.	2	7	3	1	26	16	4

## 7. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной Программы (подпрограмм)

### 7.1. Уровень обеспеченности населения жильем

#### 7.1.1. Исходные данные.

При расчете целевого показателя применяются данные об обеспеченности населения жильем. Источник данных – орган государственной статистики.

#### 7.1.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики совместно с Комитетом по управлению имуществом и управлением экономического развития администрации ОМС.

7.1.3. В случае если на дату расчета значения целевого показателя отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой показатель по г.о.Истра рассчитывается по формуле:

$$ОЖ = \frac{ПЛОЩ}{НАС},$$

где:

ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в г.о.Истра;

ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в г.о.Истра на конец года;

НАС - общая численность населения в г.о.Истра на конец года.

#### 6.7.4. Значение целевого показателя.

Уровень обеспеченности населения жильем в г.о.Истра в 2017 году – 59,54 кв.м/чел., в 2018 году – 60,95 кв.м/чел, в 2019 году – 62,3 кв.м/чел., в 2020 году – 63,59 кв.м/чел, в 2021 году – 64,82 кв.м/чел

## **7.2. Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса**

### 7.2.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья на территории муниципального образования, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2016 № 800/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономкласса. Источник данных – отдел архитектуры и Территориальный орган Федеральной службы госстатистики по Московской области.

### 7.2.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается по формуле:

$ЖЭК=ИЖС+МКД$ , где

ЖЭК – объем ввода жилья экономического класса;

ИЖС – объем ввода жилья отдельно стоящих жилых домов;

МКД – объем ввода квартир с учетом лоджий и балконов многоквартирных домов или домов блокированной застройки.

### 7.2.3. Значение целевого показателя.

Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса в 2017 году – 44,75 тыс. кв. м, в 2018 году – 45,0 тыс. кв.м, в 2019 году – 53,0 тыс. кв.м, в 2020 году – 53,0 тыс. кв.м, в 2021 году – 53,0 тыс. кв.м.

## **7.3. Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств**

### 7.3.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства (тыс. кв. м). К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи. Источник данных –отдел государственной статистики.

### 7.3.2. Значение целевого показателя.

Объем ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств: в 2017 году – 168,252 тыс.кв.м, в 2018 году – 165,055 тыс.кв.м, в 2019 году – 162,084 тыс.кв.м, в 2020 году – 158,842 тыс.кв.м, в 2021 году – 155,824 тыс.кв.м.

## **7.4. Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в МО на 2016-2019 года»**

### 7.4.1. Исходные данные.

При расчете макропоказателя применяется данные органа местного самоуправления, вносимые в подсистему «Мониторинг показателей развития Московской области» ГАС «Управление» оценки деятельности ОМС

### 7.4.2. Алгоритм расчета значения макропоказателя.

$$K_o = \frac{П_1 + П_2 + П_3 + П_4}{K_{сп}} + П_5$$

$K_o$  – коэффициент оценки выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда, баллы;

$П_1$  – выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу МО «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы»;

$П_2$  - выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилище»;

$П_3$  - выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках договора развития застроенных территорий;



П4 - выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов;  
Ксп – количество способов переселения аварийных жилых домов;  
П5 – определение способа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015  
7.4.3. Значение макропоказателя.  
2018 год – 100 баллов, 2019 год – 100 баллов, 2020 год – 100 баллов.

#### **7.5. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

7.5.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» в последней редакции.

7.5.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных администрацией г.о.Истра на конец отчетного периода обязательств по количеству переселенных граждан (количество человек) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

7.5.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 8 планируется расселить в 2018 году 0 человек.

#### **7.6. Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

7.6.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», утвержденную постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» в последней редакции.

7.6.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных администрацией г.о.Истра на конец отчетного периода обязательств по площади расселенных помещений (кв.м) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

7.6.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 8 планируется расселить в 2018 году 0 кв.м.

#### **7.7. Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

7.7.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», утвержденную постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» в последней редакции.

7.7.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных администрацией г.о.Истра на конец отчетного периода обязательств по количеству расселенных помещений (штук) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

7.7.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 8 планируется расселить в 2018 году 0 помещений.

#### **7.8. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации Подпрограммы 8**

7.8.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления.

7.8.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя.

7.8.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 8 планируется расселить из аварийного жилищного фонда, включенного муниципальную Подпрограмму 8: в 2017 году – 20 человек, в 2018 году – 10 человек, в 2019 году – 38 человек, в 2020 году – 61 человека, в 2021 году – 63 человека;

#### **7.9. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде**

7.9.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления о площади жилых помещений в аварийных домах (кв.м), в рамках реализации заключенных и внесенных в реестр Министерства строительного комплекса Московской области инвестиционных контрактов и соглашений о реализации инвестиционных проектов.

7.9.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается определяется исходя из фактически исполненных Инвестором на конец отчетного года обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (тыс.кв.м) в рамках реализации заключенных и внесенных в реестр Министерства строительного комплекса Московской области инвестиционных контрактов и соглашений о реализации инвестиционных проектов.

7.9.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 8 планируется расселить: в 2017 году – 0 кв.м, в 2018 году – 0 кв.м.

#### **7.10. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде**

7.10.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о площади расселенных жилых помещений в аварийных домах, в рамках договоров развития застроенных территорий (тыс.кв.м). Источник данных – жилищное управление, застройщики (инвесторы).

7.10.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по площади расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, расселенных в рамках заключенных администрацией договоров развития застроенных территорий.

7.10.3. Значения целевого показателя.

На начало 2017 года договора развития застроенных территорий не заключены.

#### **7.11. Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен**

7.11.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления о площади помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен (кв.м).

7.11.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по площади жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых предусмотрен постановлениями администрации г.о.Истра

7.11.3. Значения целевого показателя.

Домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ переселения которых не определен в г.о.Истра нет.

#### **7.12. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации муниципальной Подпрограммы 8**

7.12.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления о расселении жилых помещений в аварийных домах за счет выделения свободного жилого помещения из казны органа местного самоуправления, формируемой за счет высвобождения муниципальных площадей повторного заселения, строительства за счет бюджетных средств, покупки квартир в порядке и способами, установленными законодательством для закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд.

7.12.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по площади расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, не включенных по способу расселения в инвестиционные контракты, соглашения, ДРЗТ, адресную программу Московской области.

7.12.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 8 планируется расселить: в 2017 году – 183,13 кв.м, в 2018 году – 117, 41 кв.м, в 2019 году – 359,0 кв.м, в 2020 году – 985,0 кв.м., в 2021 году – 960,9 кв.м.

#### **7.13. Количество расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации муниципальной Подпрограммы 8**

7.13.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления.

7.13.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городскому округу Истра.

7.13.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 8 планируется расселить в 2017 году – 6 помещений, в 2018 году – 3 помещений, в 2019 году – 11 помещений, в 2020 году – 26 помещений, в 2021 году – 16 помещений

#### **7.14. Количество граждан, переселенных из ветхого жилищного фонда**

7.14.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления о реализации муниципальной Подпрограммы 1.

7.14.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя.

7.14.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 планируется расселить из жилых помещений непригодных для проживания в 2017 году – 1 человек, в 2018 году – 39 человек, в 2019 году – 32 человека.

### **7.15. Площадь расселенных жилых помещений ветхого жилищного фонда**

7.15.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления о реализации муниципальной Подпрограммы 1, кв.м.

7.15.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по площади расселенных жилых помещений непригодных для проживания.

7.15.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 планируется расселить: в 2017 году – 28,8 кв.м, в 2018 году – 691,4 кв.м, в 2019 году – 718,7 кв.м;

### **7.16. Количество расселенных жилых помещений ветхого жилищного фонда**

7.16.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления о реализации муниципальной Подпрограммы, штук.

7.16.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя.

7.16.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 планируется расселить в 2017 году – 1 помещение, в 2018 году – 20 помещений, в 2019 году – 21 помещение.

### **7.17. Удельный вес расселенных жилых помещений ветхого жилищного фонда**

7.17.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления

7.17.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается по формуле:  $U_{рвжф} = S_{рвжф} / S_{овжф} \times 100\%$ , где

$U_{рвжф}$  - удельный вес расселенных непригодных для проживания жилых помещений в отчетном году, кв.м,

$S_{рвжф}$  – общая площадь непригодных для проживания жилых помещений, расселенного за отчетный период, включенного в муниципальную программу, договоры развития застроенных территорий, инвестиционные контракты, кв.м

$S_{овжф}$  – общая площадь непригодных для проживания жилых помещений, на начало отчетного года, включенного в муниципальную программу, договоры развития застроенных территорий, инвестиционные контракты, а также ветхий жилищный фонд, способ переселения которого не определен, кв.м

7.17.3. Значение целевого показателя.

Удельный вес расселенных жилых помещений непригодных для проживания составит: в 2017 году – 0,2 %, в 2018 году – 4,6 %, в 2019 году – 6,1%.

### **7.18. Держим стройки на контроле – количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного комплекса Московской области**

7.18.1. При расчете макропоказателя применяется данные органа местного самоуправления, вносимые в подсистему «Мониторинг показателей развития Московской области» ГАС «Управление» оценки деятельности ОМС

7.18.2. Алгоритм расчета значения макропоказателя.

Критерием оценки эффективности работы ОМС является соотношение количества многоквартирных домов (далее – МКД) по которым нарушены сроки строительства от 2 до 6 месяцев, к общему количеству МКД, строящихся на территории г.о.Истра.

$$K_{нс} = \frac{K_{дк}}{O_{кд}} \times 100\%, \text{ где}$$

Кдк – количество не завершенным строительством МКД, сроки строительства которых нарушены от 2 до 6 месяцев, расположенных на территории г.о.Истра, по состоянию на последнее число отчетного периода;

Окд – общее количество строящихся МКД на территории г.о.Истра по состоянию на последнее число отчетного периода

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует минимальному значению показателя по критерию.

7.18.3. Значение макропоказателя: 2017 год – 1 шт., 2018 год – 0,28 %, 2019 год – 0,28%, 2020 год – 0, 2021 год – 0.

### **7.19.Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков**

7.19.1. При расчете макропоказателя применяется данные органа местного самоуправления, вносимые в подсистему «Мониторинг показателей развития Московской области» ГАС «Управление» оценки деятельности ОМС

7.19.2. Алгоритм расчета значения макропоказателя.

Критерием оценки эффективности работы ОМС является соотношение количества договоров долевого участия (далее – ДДУ), по которым нарушены сроки передачи квартир, установленные в ДДУ, к общему количеству ДДУ в строящихся многоквартирных домах на территории г.о.Истра, с учетом количества поступивших в Минстрой МО обращений от пострадавших граждан.

$$O_{пнс} = \left( \frac{K_{дол}}{K_{дду}} + \frac{O_{гр}}{K_{дол}} \right) \times 100\%, \text{ где}$$

Кдол – количество ДДУ, по которым нарушены сроки передачи квартир гражданам, установленные в договорах долевого участия, по состоянию на последнее число отчетного периода;

Кдду – общее количество ДДУ в строящихся МКД на территории г.о.Истра по состоянию на последнее число отчетного периода;

Огр - количество обращений граждан за отчетный период по объектам, по которым сроки передачи квартир гражданам нарушены, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует минимальному значению показателя по критерию.

7.19.3. Значение макропоказателя: 2018 год – 35,77 %, 2019 год – 15%, 2020 год – 5%.

### **7.20.Проблемные стройки (Подмосковья) – количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства**

7.20.1. При расчете макропоказателя применяется данные органа местного самоуправления, вносимые в подсистему «Мониторинг показателей развития Московской области» ГАС «Управление» оценки деятельности ОМС

7.20.2. Алгоритм расчета значения макропоказателя.

Критерием оценки эффективности работы ОМС является соотношение количества МКД, признанных ОМС проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» на территории г.о.Истра, к общему количеству МКД, строящихся на территории г.о.Истра

$$K_{пс} = \frac{K_{по}}{O_{кд}} \times 100\%, \text{ где}$$

Кпо – количество МКД, признанных ОМС проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» на территории г.о.Истра, по состоянию на последнее число отчетного периода;

Окд – общее количество строящихся МКД на территории г.о.Истра по состоянию на последнее число отчетного периода

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует минимальному значению показателя по критерию.

7.20.3. Значение макропоказателя: 2018 год – 1,93 %, 2019 год – 1,93%, 2020 год – 1,0%, 2021 – 1,0%.

#### **7.20<sup>1</sup>. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году**

7.20<sup>1</sup>.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве пострадавших граждан-соинвесторов объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», права которых обеспечены в отчетном году.

Источник данных – отдел архитектуры администрации г.о.Истра, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

7.20<sup>1</sup>.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан проблемных объектов, чьи права обеспечены в течение отчетного периода (года).

7.20<sup>1</sup>.3. Значение целевого показателя.

В 2017 году – 0 граждан, в 2018 году – 364 граждан, в 2019 году – 0 граждан.

#### **7.20<sup>2</sup>. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году**

7.20<sup>2</sup>.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве объектов, признанных проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец отчетного года.

Источник данных – отдел архитектуры администрации г.о.Истра.

7.20<sup>2</sup>.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из Сводного перечня проблемных объектов на основании постановления администрации г.о.Истра или решения Совета депутатов г.о.Истра на конец отчетного года

7.20<sup>2</sup>.3. Значение целевого показателя.

В 2017 году – 0 объектов, в 2018 году – 1 объект, в 2019 году – 0 объектов.

#### **7.21. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения**

7.21.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя определяется исходя из количества заявок молодых семей в городском округе Истра на получение свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в течение отчетного года. Источник данных – Комитет по управлению имуществом администрации г.о.Истра

7.21.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования количества молодых семей, получивших свидетельство в текущем году.

7.21.3. Значения целевого показателя.

Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям в 2017-2021 годах должно составить 18 свидетельств: в 2017 году - 6 штук (из них 3 штуки на погашение ипотечного жилищного кредита), в 2018 году – 5 штук (из них 3 штук на погашение ипотечного жилищного кредита), в 2019 году - 11 штук (из них 3 штук на погашение ипотечного жилищного кредита), в 2020 году – 6 штук, в 2021 году – 8 штук.

**7.22. Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году**

7.22.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления о расходовании субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

7.22.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значения целевого показателя.

7.22.3. Значения целевого показателя.

Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году, - 35 человек, в том числе в 2017 году - 14 человек, в 2018 году - 11 человек, в 2019 году - 14 человек, 2020 год – 8 человек.

**7.23 Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году.**

7.23.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году.

Источник данных – центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, уполномоченный в сфере образования.

7.23.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по г.о.Истра.

Значение целевого показателя рассчитывается по формуле:

$$Д = Чобесп / Чобщ \times 100\%$$

где:

Д - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент;

Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;

Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек.

8.23.3. Значение целевого показателя.

Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году составит: в 2017 году - 100 процентов, в 2018 году - 100 процентов, в 2019 году - 100 процентов, в 2020 году - 100 процентов.

#### **7.24. Количество участников подпрограммы "Социальная ипотека", получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)**

7.24.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные жилищного управления о реализации мероприятий подпрограммы 4.

7.24.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников 1 этапа Подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части по ипотечному жилищному кредиту.

7.24.3. Значения целевого показателя.

Количество участников 1 этапа Подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части по ипотечному жилищному кредиту, в 2017 году – 5 человек, в 2018 году – 5 человек, в 2019 году – 5 человек, в 2020 году – 5 человек, в 2021 году – 5 человек.

#### **7.25. Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями**

7.25.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные жилищного управления о количестве ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями, в том числе за счет средств федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом от 12.01.2005 № 5-ФЗ «О ветеранах».

7.25.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений числа ветеранов и инвалидов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями.

7.25.3. Значения целевого показателя.

Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями: в 2017 году – 0 человек.

#### **7.26. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета**

7.26.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные жилищного управления о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.2005 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».



7.26.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования данных о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, поступивших в г.о.Истра в форме субсидий.

7.26.3. Значения целевого показателя.

Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета: в 2017 году – 0 человек, в 2018 году – 1 человек, в 2019 году – 0 человек, в 2020 году – 0 человек, в 2021 году – 0 человек.

#### **7.27. Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей**

7.27.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные жилищного управления о реализации подпрограммы № 6.

7.27.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования данных о количестве выданных свидетельств на право получения семьями, имеющими семь и более детей, жилищной субсидии.

7.27.3. Значения целевого показателя.

Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей, всего 0 человек.

#### **7.28. Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия**

7.28.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяется данные о количестве семей, получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади, и улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента получения или приобретения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Источник данных – решения администрации г.о.Истра, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений, сведения из ЕГРН.

7.28.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества семей, получивших жилое помещение в течение отчетного года.

7.28.3. Значения целевого показателя.

Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия: в 2017 году – 28 семей, в 2018 году – 15 семей, в 2019 году - 15 семей, в 2020 году – 10 семей, в 2021 году – 20 семей.

#### **7.29. Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

7.29.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяется данные журнала учета очередников, предоставляемые Комитетом по управлению имуществом.

7.29.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе общего количества семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец отчетного периода.

7.29.3. Значения целевого показателя.

Общее количество семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях: в 2017 году – 857 семей, в 2018 году – 800 семей, в 2019 году – 750 семей, в 2020 году – 700 семей, в 2021 году – 600 семей.

### **7.30. Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

#### 7.30.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия;

число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Источник данных – Комитет по управлению имуществом.

#### 7.30.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Целевой показатель рассчитывается как отношение числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия к общему числу семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

#### 7.30.3. Значение целевого показателя.

Удельный вес семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях: в 2017 году – 3,3 процента, в 2018 году – 1,9 процента, в 2019 году – 2,0 процента, в 2020 году – 1,4 процентов, в 2021 году – 3,3 процента.

## **8. Обоснование объема финансовых ресурсов муниципальной программы**

Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы, отражены в муниципальных Подпрограммах.

## **9. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия с муниципальным заказчиком**

Взаимодействие осуществляется в порядке, установленном мероприятиями подпрограмм.

## **10. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятия ответственным за выполнение мероприятия заказчику подпрограммы**

1. Контроль за реализацией муниципальной подпрограммы осуществляется координатором программы.
2. С целью контроля за реализацией муниципальной программы заказчик ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО:
  - а) оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы, который содержит:
    - перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых значений результатов реализации муниципальной программы;
    - анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий;
  - б) оперативный (годовой) отчет о выполнении муниципальной программы по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, который содержит:
    - наименование объекта, адрес объекта, планируемые работы;
    - перечень фактически выполненных работ с указанием объемов, источников финансирования;
    - анализ причин невыполнения (несвоевременного выполнения) работ.
3. В случае размещения отчетной информации в электронной системе мониторинга ГАС «Управление» не позднее сроков, установленных в п. 2 настоящего раздела, Заказчик не направляет оперативные отчеты в управление экономического развития администрации городского округа Истра.

В случае размещения Заказчиками муниципальных программ отчетной информации в электронной системе мониторинга ГАС «Управление» управление по финансам и казначейству не направляет в управление экономического развития отчет о финансировании муниципальных программ, при этом управление по финансам и казначейству осуществляет проверку информации, размещенной заказчиками в электронной системе мониторинга ГАС «Управление» в сроки, установленные п. 2 настоящего раздела.

В случае размещения Заказчиками муниципальных программ отчетной информации в электронной системе мониторинга ГАС «Управление» и после подтверждения правильности ввода информации о финансировании мероприятий муниципальных программ управление по финансам и казначейству, управление экономического развития использует указанную информацию для подготовки сводного отчета о ходе реализации муниципальных программ.

4. Управление экономического развития с учетом информации, полученной от заказчиков программ и согласованной с управлением по финансам и казначейству городского округа Истра:

1) до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, подготавливает сводный оперативный отчет о ходе реализации муниципальных программ и представляет его руководителю администрации городского округа Истра и размещает его на официальном сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет (приложение №6).

2) Не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом, готовит сводный годовой отчет о ходе реализации муниципальных программ и размещает его на официальном сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет (приложение №7).

4. В соответствии с действующим законодательством контрольно-счетный орган городского округа Истра осуществляет контроль, за реализацией муниципальной программы, в том числе в форме экспертизы.

## Подпрограмма 1 "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

### 1.1. Паспорт Подпрограммы 1

Муниципальный заказчик подпрограммы			Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Истра Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)						
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого	
	«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы «Жилище» на 2017-2021 годы		Всего: в том числе:	0	19 745,55					19 745,55
		Администрация г.о.Истра	Средства бюджета г.о.Истра	0	19 745,55					19 745,55
		Министерство строительного комплекса Московской обл	Средства бюджета Московской области							
		Министерство строительного комплекса Московской обл	Средства федерального бюджета							
			Внебюджетные источники							

### 1.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 1

Основными проблемами в сфере жилищного строительства наряду с недостаточным уровнем обеспеченности жителей муниципального образования жильем, его низкой доступностью, наличием ветхого жилищного фонда, который не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов городского округа, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования, является недостаточно эффективно работающий механизм привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство. При существующих проблемах в финансовом секторе, в том числе и связанных с удорожанием кредитных займов (ипотечного кредитования), в строительной отрасли возможна остановка строительства некоторых объектов жилищного назначения и, как следствие, - появление проблемных объектов и пострадавших граждан – соинвесторов.

Необходимость обеспечения жилыми помещениями семей, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, сокращение очереди в течение 5 лет на 23,6 % и периода ожидания получения жилья по договорам социального найма до 15 лет, обуславливает потребность в ускорении темпов и объемов жилищного строительства, в результате которого осуществляется прирост муниципальной казны за счет инвестиционной деятельности органа местного самоуправления.

Для наращивания годовых темпов ввода жилья, повышения доступности жилья для населения, успешной реализации действующих проектов комплексной застройки в рамках настоящей Подпрограммы 1 предусматривается единый комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на обеспечение освоения территорий для массового строительства жилья.

Наиболее эффективным способом решения задачи жилищного строительства на территории муниципального образования является комплексная застройка. В настоящее время реализуются проекты комплексной застройки: микрорайон «Восточный» г.Истра (ООО «Каскад»), д. Высоково, с.п. Ивановское (ООО «Компания Промсервис»), ЖК «Новые Снегири» в с.Рождествено (ООО «Истринские дали»), пос. Кембридж с.п. Обушковское (ООО «Оптима-Про»).

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий. В сложившихся градостроительных условиях на территории городского округа Истра Московской области отсутствует резерв свободной территории для строительства многоквартирных домов, в то время как наибольшую долю изношенного жилищного фонда составляют малоэтажные жилые дома, расположенные внутри населенных пунктов на значительных площадях. В числе первоочередных продолжает оставаться проблема обеспечения безопасным и комфортным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, находящимся в частично-благоустроенном или ограниченно-работоспособном состоянии вследствие изношенности основных характеристик зданий в процессе эксплуатации. Отмечается устойчивая тенденция роста аварийного жилищного фонда в силу естественного старения зданий и недостаточно выделенных бюджетных средств для надлежащего финансирования капитального ремонта и текущего содержания жилищного фонда.

Существует потребность инвентаризации и экспертной оценки технического состояния не менее 31,027 тыс.кв.м жилищного фонда округа (81 МКД).

По состоянию на 01.11.2017 общая площадь многоквартирных жилых домов с высоким уровнем физического износа (ветхого жилищного фонда) составляет 15 192,2 кв.м, количество непригодных для проживания жилых помещений, расположенных в ветхих строениях – 405 шт, число проживающих граждан, подлежащих расселению - 1021 человек.

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 позволит осуществить снос непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда, расположенного на территориях, подлежащих развитию, расселение граждан в новые благоустроенные квартиры, со строительством на освобождающейся территории нового жилья, отвечающего современным требованиям, а также объектов социальной, коммунально-бытовой и инженерной инфраструктур. Реализация мероприятий Подпрограммы 1 повысит уровень жизни населения, улучшит градостроительные показатели и архитектурную выразительность застройки, инвестиционную привлекательность муниципального образования, приведет к развитию отрасли строительства и смежных с ней отраслей экономики, увеличит количество рабочих мест

Создание благоприятных и комфортных условий для проживания граждан включает развитие газоснабжения объектов жилого назначения. Существует потребность в газификации многоквартирных жилых домов городского округа Истра, для чего необходимо проведение обследования жилфонда с целью установления технической возможности газификации МКД.

#### **1.2.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса**

По данному основному мероприятию реализуются мероприятия по:

- поддержке массового жилищного строительства на территории городского округа Истра путем исполнения государственных полномочий в области градостроительной деятельности;
- формированию списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья эконом-класса при реализации программы «Жилье для российской семьи», порядок проверки органом местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям, порядок формирования списков, порядок ведения сводного по Московской области реестра граждан, включенных в списки, порядок предоставления застройщикам сведений, содержащихся в списках граждан, желающих приобрести жилье эконом-класса установлены постановлением Правительства Московской области от 24.12.2015 № 1326/48, участие в программе «Жилье для российской семьи»;
- мониторингу ввода жилья.

#### **1.2.2. Мероприятия, направленные на реализацию проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья**

Мероприятия включают:

- подготовку и проведение аукционов на право реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья;

- формирование земельных участков и подготовку документации по планировке территории, выделенной многодетным семьям для осуществления индивидуального жилищного строительства в д.Карасино, д.Дуплево, с.Новопетровское, д.Бужарово, д.Савельево, д.Манихино, д.Павловское;
- проектирование и строительство наружных инженерных коммуникаций в д.Карасино протяженностью 3,1 км, в д.Дуплево – 6,2 км, в с.Новопетровское – 1,62 км, дорожной сети;
- бюджетное и внебюджетное финансирование, а также организационное обеспечение проведения мероприятий по технической инвентаризации и экспертной оценке многоквартирных жилых домов с признаками непригодности для проживания, рассмотрение документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» на Межведомственной комиссии при администрации городского округа Истра, формирование перечня МКД жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания.

### **1.2.3. Обеспечение защиты прав граждан на жилище**

#### **1.2.3.1. Мероприятия, направленные на ликвидацию ветхого жилищного фонда**

Основными мероприятиями являются финансовое и организационное обеспечение поэтапного переселения в благоустроенные жилые помещения граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде и ликвидация ветхих многоквартирных жилых домов.

Механизмы реализации мероприятия 1.3.3.2 Подпрограммы 1:

- определение объемов и формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения потребности в строительстве или приобретении благоустроенного жилья для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
  - заключение договоров развития застроенных территорий;
  - проведение отделочных работ в квартирах, предназначенных для переселения граждан;
  - предоставление гражданам-нанимателям непригодных для проживания муниципальных жилых помещений других благоустроенных жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в соответствии со статьями 87,89 Жилищного кодекса РФ, собственникам жилых помещений многоквартирного дома в случае вынесения решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд – равноценного жилого помещения или возмещения в порядке, предусмотренном статьей 32 ЖК РФ;
  - финансовое и организационное обеспечение мероприятий по сносу расселенных МКД;
- Расселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений осуществляется органом местного самоуправления округа за счет собственных финансовых и материальных ресурсов.
- Объемы и источники финансирования, способы переселения граждан, сроки сноса домов приведены в приложении № 1 к Подпрограмме 1.

#### **1.2.3.2. Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов**

По данному мероприятию предусматривается обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов по объектам, признанным проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области».

Основные механизмы, используемые для завершения строительства проблемных объектов и обеспечения прав пострадавших граждан – соинвесторов:

- осуществление контроля за сроками строительства;
- признание объекта строительства проблемным;
- разработка и согласование с Градостроительным советом Московской области плана мероприятий, направленных на завершение строительства объекта;
- оптимизация выданных технических условий на присоединение к инженерным сетям;
- регулирование арендной платы за предоставленный земельный участок;
- привлечение нового застройщика с целью завершения строительства;

- предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации дополнительного земельного участка с целью компенсации затрат, связанных с удовлетворением требований пострадавших соинвесторов после завершения строительства проблемного объекта;
- изменение доли, подлежащей передаче в собственность муниципального образования.

### 1.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий.

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурами в микрорайонах комплексной застройки. Комплексное развитие застроенных территорий позволяет в числе других решать вопросы ветхого жилищного фонда. В условиях дефицита бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению земельных участков и развитию застроенных территорий осуществляется за счет средств инвесторов. При этом государственная поддержка за счет средств федерального бюджета является востребованной.

### 1.4. Методика расчетов финансовых ресурсов на реализацию мероприятий Подпрограммы 1.

Объемы бюджетных ассигнований подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета на соответствующий финансовый год. Расчетная стоимость обеспечения земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства, проектирование, строительство (снос) МКД, приобретение жилых помещений, техническая инвентаризация и экспертная оценка жилфонда, проведения ремонтно-отделочных работ в жилых помещениях, определяется исходя из цены контракта по осуществлению закупочной деятельности.

### 1.4. Перечень мероприятий Подпрограммы 1

№ п/п	Мероприятия Подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс.руб)	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	<b>Основное мероприятие 1</b> Повышение уровня обеспеченности населения г.о.Истра жильем	2017-2021	Итого		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей						КУИ, отдел архитектуры и градостроительства, МКУ УКС	Повышение уровня обеспеченности населения г.о.Истра жильем
Средства бюджета г.о.Истра												
Средства бюджета Московской области												
Средства федерального бюджета												
Внебюджетные источники												
1.1	<i>Мероприятие 1.1</i> Поддержка массового жилищного строительства на территории муниципального		Итого								отдел архитектуры и градострои-	Создание организационных усло-
Средства бюджета г.о.Истра												

	образования «г.о.Истра» путем исполнения полномочий в области градостроительной деятельности		Средства бюджета Московской области		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					тельства, КУИ	вий для массового строительства жилья
			Средства федерального бюджета								
			Внебюджетные источники								
1.2	<i>Мероприятие 1.2.</i> Формирование списков и ведение учета граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере при реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».	2017-2021	Итого		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					КУИ	Формирование и направление списков в Минстрой
			Средства бюджета г.о.Истра								
			Средства бюджета Московской области								
			Средства федерального бюджета								
			Внебюджетные источники								
1.3	<i>Мероприятие 1.3.</i> Мониторинг жилищного строительства  1.Проведение заседаний рабочей группы и выездных заседаний комиссии по мониторингу объектов многоэтажного жилищного строительства, принятие оперативных решений, анализ ситуации 2.Ежемесячный сбор сведений и подготовка отчетности по объемам строительства и ввода жилья, в том числе индивидуального, в том числе экономического класса за счет внебюджетных источников	2017-2021	Итого		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					отдел архитектуры и градостроительства, КУИ	Мониторинг жилищного строительства:
			Средства бюджета г.о.Истра								
			Средства бюджета Московской области								
			Средства федерального бюджета								
			Внебюджетные источники								
2	<b>Основное мероприятие 2.</b> Реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья	2017-2021	Итого	4 609,9	201,5		201,5			КУИ, отдел архитектуры и градостроительства и МКУ УКС	Проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктур, инвентаризация объектов капитального строительства
			Средства бюджета г.о.Истра	4 609,9	201,5		201,5				
			Средства бюджета Московской области								
			Средства федерального бюджета								
			Внебюджетные источники								
2.1	<i>Мероприятие 2.1.</i> Разработка концепции развития территории  1.Определение границ территории элемента планировочной или его части (частей), границ смежных элементов планировочной структуры или их частей), подлежащей развитию	2017-2021	Итого	4 609,9						отдел архитектуры и градостроительства	Проектирование и строительство объектов инженерной и дорожной инфраструк-
			Средства бюджета г.о.Истра	4 609,9							
			Средства бюджета Московской обл								
			Средства федерального бюджета								



	<p>2. Сбор и систематизация сведений о земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в границах застроенной территории.</p> <p>3. Составление адресного списка жилых домов и иных объектов, подлежащих сносу (реконструкции)</p> <p>4. Подготовка и утверждение расчетных показателей обеспечения застроенной территории объектами социальной и инженерной инфраструктур</p> <p>5. Получение информации (предварительных технических условий) о возможности присоединения планируемых объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>6. Принятие решения о проведении аукционов, формирование существенных условий договоров о развитии застроенных территорий, обеспечение независимой оценки начальной цены предмета аукциона, проведение аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий</p> <p>7. Разработка концепции развития территории, получение распоряжения Минстроя, заключение и реализация договоров о развитии застроенных территорий в соответствии с нормами ГК</p>		Внебюджетные источники								тип	
2.2	<p><i>Мероприятие 2.2</i></p> <p>Строительство (реконструкция) объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий</p>	2017-2021	Итого								МКУ УКС	строительство объектов
			Средства бюджета г.о.Истра									
			Средства бюджета Московской обл									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									
2.3	<p><i>Мероприятие 2.3</i></p> <p>Техническая инвентаризация и экспертная оценка технического состояния жилых помещений на предмет пригодности для проживания.</p> <p>1. Проведение торгов в порядке и способами, установленными законодательством о закупке товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд, для закупки услуг по инженерно-техническому обследованию строительных конструкций зданий о состоянии объектов жилого назначения и изготовления техпаспортов помещений</p>	2017-2021	Итого		201,5		201,5				КУИ	Решения МВК, утвержденные постановлением администрации
			Средства бюджета г.о.Истра		201,5		201,5					
			Средства бюджета Московской обл									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									

	2.Рассмотрение документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» на Межведомственной комиссии при Администрации муниципального образования, формирование перечня МКД жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания											
3	<b>Основное мероприятие 3</b> Обеспечение защиты прав граждан на жилище	2017-2021	Итого	14 304,9	19 544,05		19 544,05				КУИ, отдел архитектуры и градостроительства и МКУ УКС	Финансовое и организационное обеспечение мероприятий
			Средства бюджета г.о.Истра	14 304,9	19 544,05		19 544,05					
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета Внебюджетные источники									
3.1	<i>Мероприятие 3.1</i> Финансовое и организационное обеспечение поэтапного переселения в благоустроенные жилые помещения граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде	2017-2021	Итого	14 304,9	17 703,97		17 703,97				КУИ, отдел архитектуры и градостроительства и отдел МКУ УКС	Переселение граждан из ветхого жилищного фонда
			Средства бюджета г.о.Истра	14 304,9	17 703,97		17 703,97					
			Средства бюджета Московской обл									
			Средства федерального бюджета Внебюджетные источники									
	<i>Мероприятие 3.1.1</i> Проектирование, госэкспертиза по объекту капитального строительства и изысканиям, оформление разрешения на строительство, строительств МКД в п.Снегири, ул.Школьная	2017-2021	Итого	4 750,0							Отдел архитектуры и градостроительства	Выполнение проектных работ
			Средства бюджета г.о.Истра	4 750,0								
			Средства бюджета Московской обл									
			Средства федерального бюджета Внебюджетные источники									
	<i>Мероприятие 3.1.2</i> Приобретение жилых помещений	2018-2021	Итого		17 703,97		17 703,97				КУИ	Покупка квартир
			Средства бюджета г.о.Истра		17 703,97		17 703,97					
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета Внебюджетные									

	<i>Мероприятия 3.1.3</i>	2018-2021	источники								КУИ, отдел архитектуры	Проведение ремонтно-отделочных работ
Проведение ремонтно-отделочных работ в квартирах, предназначенных для переселения граждан, в том числе закупка услуг в порядке и способами, установленными, установленными законодательством о закупочной деятельности, на проведение экспертизы результатов произведенных работ, включая приемку исполнительной документации; в том числе оплата кредиторской задолженности за выполненные работы по ремонту квартир	Итого		9 355,1	1 840,08			1 840,08					
	Средства бюджета г.о.Истра		9 355,1	1 840,08			1 840,08					
	Средства бюджета Московской области											
	Средства федерального бюджета											
	Внебюджетные источники											
	<i>Мероприятия 3.1.4</i>	2018-2021	Итого								КУИ	Предоставление квартир и переселение граждан
Предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в соответствии со статьями 87,89 Жилищного кодекса РФ, собственникам жилых помещений многоквартирного дома в случае вынесения решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд – равноценного жилого помещения или возмещения в порядке, предусмотренном статьей 32 ЖК РФ	Средства бюджета г.о.Истра											
	Средства бюджета Московской области											
	Средства федерального бюджета											
	Внебюджетные источники											
	<i>Мероприятия 3.1.5</i>	2018-2021	Итого	199,75							КУИ, МКУ УКС	Снос расселенных МКД
Снос расселенных МКД	Средства бюджета г.о.Истра		199,75									
	Средства бюджета Московской области											
	Средства федерального бюджета											
	Внебюджетные источники											
3.2	<i>Мероприятие 3.2.</i> Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов по объектам, признанным проблемными.  1.Осуществление контроля за сроками строительства, проведение заседаний комиссии по мониторингу объектов, согласно утвержденного плана-графика, анализ ситуации; 2.Признание объекта строительства проблемным; 3.Разработка и согласование с Градостроительным советом Московской области плана мероприятий, направленных на завершение строительства объекта;	2017-2021	Итого								отдел архитектуры и градостроительства и МУК УКС, КУИ	ликвидация проблем обманутых дольщиков
Средства бюджета г.о.Истра												
Средства бюджета Московской области												
Средства федерального бюджета												
Внебюджетные источники												
В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей												

4. Оптимизация выданных технических условий на присоединение к инженерным сетям;						
5. Регулирование арендной платы за предоставленный земельный участок;						
6. Привлечение нового застройщика с целью завершения строительства;						
7. Предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации дополнительного земельного участка с целью компенсации затрат, связанных с удовлетворением требований пострадавших инвесторов после завершения строительства проблемного объекта;						
8. Изменение доли, подлежащей передаче в собственность муниципального образования.						

### 1.5. Адресный перечень многоквартирных домов с низким уровнем эксплуатационных характеристик, не подлежащие ремонту или реконструкции

№ п/п	Адрес МКД	Количество помещений	Общ. площадь квартир, кв.м	Количество проживающих чел.	Способ расселения	Срок переселения
1	2	3	4	5		7
1	г. Дедовск, ул. Октябрьская, д.7	2	53,4	3		
2	г. Дедовск, ул. Больничная, д.7	5	227,8	14		
3	г. Дедовск, ул. Курочкина, д.2	8	349,9	20		
4	г. Дедовск, ул. Курочкина, д.8	8	357,7	32		
5	г. Дедовск, ул. Курочкина, д.13	4	134,4	7		
6	г. Дедовск, ул. Курочкина, д.15	4	164,3	12		
7	г. Дедовск, ул. Курочкина, д.17	4	158,2	5		
8	г. Дедовск, ул. Курочкина, д.27	4	317,1	9		
9	г. Дедовск, ул. Гвардейская, д.1	7	335,6	34		
10	г. Дедовск, ул. Гвардейская, д.2	5	323,9	23		
11	г. Дедовск, ул. Гвардейская, д.3	16	418,7	37		
12	г. Дедовск, ул. Гвардейская, д.4	6	275,3	20		
13	г. Дедовск, ул. Гвардейская, д.5	9	359,8	25		
14	г. Дедовск, ул. Гвардейская, д.7	12	364,7	31		
15	г. Дедовск, ул. 1-я Волоколамская, д.60	8	376,9	25		
16	г. Дедовск, ул. Набережная Речфлота, д.2	8	434,4	20		
17	пос. Снегири, ул. Школьная, д.8	12	595,9	38		
18	пос. Снегири, ул. Школьная, д.10	10	606,3	23		
19	ст. Манихино, ул. Гагарина, д.1	2	79,3	6		
20	ст. Манихино, ул. Гагарина, д.6	2	125,5	6		
21	ст. Манихино, ул. Гагарина, д.9	8	268,1	13		
22	ст. Манихино, ул. Гагарина, д.30	2	75,7	4		
23	ст. Манихино, ул. Первомайская, д.39	9	244,5	12		
24	ст. Манихино, ул. Первомайская, д.31	2	96,4	5		
25	ст. Манихино, ул. Первомайская, д.27	4	148,6	4		
26	ст. Манихино, ул. Первомайская, д.2Б	1	44,8	2		
27	ст. Манихино, ул. Первомайская, д.41	5	184,4	9		
28	ст. Манихино, ул. Железнодорожная, д.6	6	253,6	16		
29	ст. Манихино, ул. Пушкина, д.1	5	142,6	11		
30	ст. Манихино, ул. Пушкина, д.3	7	318,7	13		
31	ст. Манихино, ул. Пушкина, д.4	2	44,0	5		

32	ст.Манихино, ул.Пушкина, д.5	6	186,1	10	
33	ст.Манихино, 51 км	2	97	5	
34	ст.Лукино, 171 км д.1	4	110,7	9	
35	пос.Троицкий, ул.Центральная, д.3а	1	56,0	2	
36	пос.Холщевики, д.7 МПС	3	109,8	9	
37	пос.Холщевики, д.3 МПС	4	155	10	
38	с.Павловская Слобода, д.1 МПС	1	27,3	1	
39	с.Павловская Слобода, д.3 МПС	8	352,0	9	
40	дер.Исаково, д.101 МПС	11	315,5	26	
41	с.П-Слобода, ул.Красная Слободка, д.19	16	565,4	33	
42	с.П-Слобода, ул.Красная Слободка, д.18	16	550,2	51	
43	с.П-Слобода, ул.3-го Интернационала, д.12	16	552,4	44	
44	пос.Северный, ул.Сонный тупик, д.5	1	109,7	7	
45	с.Новопетровское, ул.Советская, д.13	2	72,3	7	
46	с.Новопетровское, ул.Советская, д.14	2	87,7	5	
47	с.Новопетровское, ул.Советская, д.17	4	93,5	10	
48	с.Новопетровское, ул.Октябрьская, д.24	2	45,2	2	
49	с.Новопетровское, ул.Октябрьская, д.2	2	102,4	4	
50	с.Новопетровское, ул.Первомайская, д.33	1	25,2	2	
51	с.Новопетровское, ул.Фабричная, д.10	3	90,3	8	
52	с.Новопетровское, ул.Фабричная, д.6	4	165,2	16	
53	с.Новопетровское, ул.Фабричная, д.8	3	120,2	12	
54	с.Новопетровское, ул.Фабричная, д.11	4	156,3	9	
55	с.Новопетровское, ул.Фабричная, д.12	7	235,8	17	
56	с.Новопетровское, ул.Фабричная, д.13	4	90,3	8	
57	с.Новопетровское, ул.Колхозная, д.75	4	145,2	4	
58	с.Новопетровское, ул.Колхозная, д.39	4	72,0	9	
59	с.Новопетровское, ул.Северная, д.9	4	114,2	5	
60	пос.Румянцево, Волоколамское ш., д.57А	3	122,4	5	
61	пос.Румянцево, Волоколамское ш., д.55	3	153,3	9	
62	пос.Румянцево, Волоколамское ш., д.36	4	148,9	7	
63	пос.Румянцево, ул.Садовая, д.2	13	281,5	26	
64	пос.Румянцево, ул.Садовая, д.22	2	146,0	12	
65	пос.Румянцево, ул.Садовая, д.41	4	115,7	10	
66	пос.Румянцево, ул.Садовая, д.42	2	88	10	
67	пос.Румянцево, ул.Садовая, д.43	4	139,3	15	
68	пос.Румянцево, ул.Фабричная, д.7	2	88,5	5	
69	пос.Румянцево, д.4 МПС	2	92,2	4	
70	Пос. Румянцево, ул.Школьная, д.9	5	219,2	15	
71	пос.Лесодолгоруково, д.4 МПС	5	187,3	10	
		378	14469,7	951	

**Подпрограмма 2 "Обеспечение жильем молодых семей"**

**2.1. Паспорт Подпрограммы 2**

Заказчик подпрограммы		Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Истра Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы 2	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
	«Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Истра «Жилище» на 2017-2021 годы»		Всего: в том числе:	21 900,57	17 978,28	16290,40	8356,60	8356,60	49961,34
		Администрация городского округа Истра	Средства бюджета г.о. Истра	3 234,72	1 250,0	8356,60	8356,60	8356,60	29554,52
		Министерство строительного комплекса Московской обл	Средства бюджета Московской области	3 234,72	3 793,5	6256,40	0,00	0,00	13284,65
		Министерство строительного комплекса Московской обл	Средства федерального бюджета	1 195,77	1 249,03	1677,40	0,00	0,00	4122,20
			Внебюджетные источники	14 235,36	11 685,75				

**2.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 2**

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики, проводимой в муниципальном образовании «Городской округ Истра Московской области».

Большинство молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В 2008-2016 годах в рамках Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей Истринского муниципального района" улучшили жилищные условия 133 молодые семьи.

Реализация Подпрограммы 2 продемонстрировала ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать ее участниками, соответственно для решения поставленной задачи требуются бюджетные ассигнования в течение нескольких лет, что в свою очередь обуславливает необходимость устойчивого функционирования системы программно-целевого подхода к ее решению.

Мероприятия Подпрограммы 2 предусматривают меры государственной поддержки молодым семьям – участницам Подпрограммы 2 в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Социальная выплата формируется за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа. Средства федерального бюджета и бюджета Московской области поступают бюджету муниципального образования из бюджета Московской области в качестве субсидии на реализацию основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 и областной Подпрограммы, в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов федерального бюджета на основании соглашения с Министерством строительного комплекса Московской области и Администрацией городского округа Истра.

Главным распорядителем средств субсидии бюджету городского округа является Администрация городского округа Истра.

### **2.2.1. Характеристика мероприятий, направленных на решение задачи Подпрограммы и механизм их реализации.**

Основным мероприятием Подпрограммы 2 является оказание государственной поддержки молодым семьям – участницам Подпрограммы 2 в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- организационное обеспечение реализации Подпрограммы (мероприятие 1);
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы (мероприятие 2).

Организационные мероприятия предусматривают признание молодых семей нуждающимися в жилом помещении и имеющими достаточные доходы, позволяющими получить кредит, либо имеющими в наличии иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты; включение молодых семей в состав участников Подпрограммы; ведение учетных дел и предоставление их на проверку Государственному заказчику Подпрограммы; формирование списков получателей социальных выплат в очередном финансовом году; участие городского округа в конкурсном отборе муниципальных образований для участия в реализации государственной Подпрограммы; заключение с Государственным заказчиком соглашений о реализации Подпрограммы; установление норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты; заключение соглашения о реализации мероприятий Подпрограммы с Банком, отобранным для участия в Подпрограмме, выдача в установленном порядке молодым семьям свидетельств на приобретение жилья, предоставление в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат, в том числе порядок признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, порядок признания молодых семей участницами федеральной и областной Подпрограмм, порядок формирования списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований для участия в федеральной и областной подпрограммах, организация работы по выдаче свидетельств и предоставлению социальных выплат, порядок предоставления дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, приведенными в приложении № 1 к государственной программе Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (далее – государственная программа Московской области «Жилище»). Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утвержден распоряжением министерства строительного комплекса Московской области 20.03.2014 № 36. Порядок внесения изменений в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат и выдачи свидетельств молодым семьям при высвобождении средств, выделенных на эти цели, утвержден распоряжением министерства строительного комплекса Московской области 26.03.2014 № 41.

Мероприятиями финансового обеспечения является формирование администрацией городского округа Истра социальной выплаты за счет субсидии из бюджета Московской области, бюджетных средств городского округа, подготовка необходимых экономических обоснований и расчетов при ежегодном определении объема участия бюджета в реализации Подпрограммы 2, обеспечение освоения молодыми семьями полученных социальных выплат, предоставление молодым семьям-участникам Подпрограммы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении или удочерении) одного ребенка.

Порядок расчета размера социальной выплаты устанавливается разделом 12.6 Подпрограммы 2 государственной программы Московской области «Жилище». Порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету городского округа Истра на реализацию мероприятий Подпрограммы устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, приведенными в приложении № 1 к государственной программе Московской области «Жилище».

Заказчик муниципальной Подпрограммы 2 Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Истра, организует текущее управление реализацией Подпрограммы 2 и взаимодействие с Государственным заказчиком государственной подпрограммы Московской области «Жилище».

Государственный заказчик осуществляет функции в соответствии с пунктом 9.2 раздела 9 «Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы 2».

Муниципальный заказчик осуществляет признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий, признание молодых семей имеющими достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, признание семей участниками Подпрограммы 2, формирование списков участников Подпрограммы, списков семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, определение ежегодных объемов финансирования реализации мероприятий Подпрограммы, формирование конкурсной документации и заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Московской области, выдачу молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты, проверку договоров и сопровождение сделок, осуществляемых участниками подпрограммы, обеспечивает освоение социальной выплаты, заключение соглашений с Государственным заказчиком Подпрограммы и Банками, участвующими в реализации Подпрограммы, формирование и ведение учетных дел, списков, журналов, предоставление установленных форм отчетов.

С целью получения санкции на оплату денежных обязательств, связанных с предоставлением межбюджетных трансфертов в соответствии с механизмом, установленным «Порядком исполнения бюджета Московской области по расходам в части санкционирования оплаты денежных обязательств при предоставлении межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области», утв. распоряжением министерства финансов Московской области 30.06.2015 № 22РВ-42, формирование платежных документов и представление их в Управление по финансам и казначейству городского округа Истра, осуществляет Комитет по управлению имуществом.

Управление по финансам и казначейству городского округа Истра проводит проверку представленных документов и с использованием АС АРМ направляет заявку и документы, формируемые в АСУБП, на перечисление субвенции Главному распорядителю денежных средств.

### **2.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере государственной поддержки молодых семей при улучшении ими жилищных условий.**

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 2 позволяет достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей – ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющей возможности решить жилищную проблему самостоятельно, и нуждающейся в государственной поддержке при улучшении жилищных условий.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома реализуется на территории Московской области, что препятствует оттоку работающей молодежи – наиболее активной части населения с территории Московской области, способствует улучшению демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы в рамках Подпрограммы 2, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.

### **2.3. Обоснование объема финансовых ресурсов Подпрограммы 2.**



Источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета Московской области;
- средства бюджета муниципального образования «Городской округ Истра»;
- внебюджетные источники: собственные средства молодых семей; материнский (семейный) капитал; средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты или займы на приобретение жилья.

Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию Подпрограммы 2 устанавливается разделом 12.6 Подпрограммы 2 государственной программы Московской области «Жилище».

В 2018 году доля участия средств бюджета муниципального образования в социальной выплате на этапе распределения и расходования средств федерального бюджета и средств бюджета Московской области составляет не менее доли участия средств федерального бюджета, которая составляет 19,85%. Предварительный уровень софинансирования бюджетов на 2019 год для реализации мероприятий подпрограммы: 14,2% федеральный бюджет, по 42,9% бюджеты Московской области и муниципального образования.

Молодой семье-участнице основного мероприятия федеральной госпрограммы и областной Подпрограммы при рождении (усыновлении или удочерении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета городского округа Истра в размере 5% расчетной стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

Объем внебюджетных средств определяется в размере 65% для молодых семей, имеющих одного ребенка и более или неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более, и 70% для молодых семей не имеющих детей, от расчетной стоимости жилого помещения.

Объем финансирования мероприятий Подпрограммы 2, осуществляемый за счет средств бюджета городского округа Истра, подлежит ежегодному уточнению в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Истра о бюджете на соответствующий финансовый год.

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам
Предоставление молодым семьям социальных выплат	Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета городского округа Истра	<p><u>2017 год:</u> (1 семья x 5 человек + 3 семьи x 4 человека + 1 семья x 3 человека) x 18 кв.м + 1 семья (2 человека) x 42 кв.м) x 54 479 руб./кв.м * 0,35 = 7 665 195,3 руб. = 7 665,2 тыс. руб., из них средства федерального 1 195,77 тыс. руб. (или 15,6 %) средства бюджета Московской области 3 234,72 тыс. руб. (или 42,2%) средства бюджета округа 3 234,72 тыс. руб. (или 42,2%)</p> <p><u>2018 год:</u> (2 семьи x 5 человек + 2 семьи x 3 человека) x 18 кв.м + 1 семья (2 человека) x 42 кв.м) x 54 479 руб./кв.м * 0,35 = 330 кв.м x 54 479 руб./кв.м * 0,35 = 6 292,325 тыс. руб., из них в соответствии с разделом 12.6 Подпрограммы Московской области средства федерального бюджета 1 249,03 тыс. руб. (или 19,85%) средства бюджета Московской области 3 793,5 тыс. руб. (или 60,29 %) средства бюджета округа 1 249,9 тыс. руб. (или 19,86 %)</p> <p><u>2019 год:</u> (3 семьи x 5 человек + 2 семьи x 4 человека + 3 семьи x 3 человека) x 18 кв.м + 3 семьи (2 человека) x 42 кв.м) x 61 040 руб./кв.м * 0,35= 14 612,976 тыс. руб. из них средства федерального 2 075,043 тыс. руб. (или 14,2 %) средства бюджета Московской области 6 268,97 тыс. руб. (или 42,9%) средства бюджета округа 6 268,97 тыс. руб. (или 42,9%)</p> <p><u>2020 год:</u> (1 семья x 5 человек + 2 семьи x 4 человека + 2 семья x 3 человека) x 18 кв.м + 1 семья (2 человека) x 42 кв.м) x 61 040 руб./кв.м * 0,35 = 8 203,776 тыс. руб., из них средства федерального 1 148,53 тыс. руб. (или 14 %)</p>	<p>Всего: 47 798,37 тыс. руб., из них средства федерального бюджета 7 211,67 тыс. руб., средства бюджета Московской области 21 565,1 тыс. руб., средства бюджета городского округа Истра 19 021,6 тыс. руб.</p> <p><u>2017 год:</u> 7 665,1 тыс. руб., из них средства федерального бюджета 1 195,77 тыс. руб., средства бюджета Московской области 3 234,72 тыс. руб., средства бюджета округа 3 234,72 тыс. руб.</p> <p><u>2018 год:</u> 6 292,53 тыс. руб., из них средства федерального бюджета 1 249,03 тыс. руб., средства бюджета Московской области 3 793,5 тыс. руб., средства бюджета округа 1 250,0 тыс. руб.</p> <p><u>2019 год:</u> 14 613,0 тыс. руб., из них средства федерального бюджета 2 075,0 тыс. руб., средства бюджета Московской области 6 269,0 тыс. руб., средства бюджета округа 6 269,0 тыс. руб.</p> <p><u>2020 год:</u> 8 203,79 тыс. руб., из них средства федерального бюджета 1 148,53 тыс. руб., средства бюджета Московской области 3 527,63 тыс. руб., средства бюджета округа 3 527,63 тыс. руб.</p> <p><u>2021 год:</u> 11 023,84 тыс. руб., из них средства федерального бюджета</p>

		<p>средства бюджета Московской области 3 527,63 тыс. руб. (или 43%)  средства бюджета округа 3 527,63 тыс. руб. (или 43%)  <u>2021 год:</u> (2 семья x 5 человек + 2 семьи x 4 человека + 2 семья x 3 человека) x 18 кв.м + 2 семья (2 человека) x 42 кв.м) x 61 040 руб./кв.м * 0,35 = 11 023,82 тыс. руб.,  из них средства федерального 1 543,34 тыс. руб. (или 14%)  средства бюджета Московской области 4 740,25 тыс. руб. (или 43%)  средства бюджета округа 4 740,25 тыс. руб. (или 43%)</p>	<p>1 543,34 тыс. руб., средства бюджета Московской области 4 740,25 тыс. руб., средства бюджета округа 4 740,25 тыс. руб.</p>
<p>Предоставление молодым семьям - участницам подпрограммы при рождении (усыновлении или удочерении) одного ребенка дополнительных социальных выплат для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта ИЖС</p>	<p>Средства бюджета городского округа в размере 5% от расчетной стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта ИЖС</p>	<p>2017 год – 7 665,2 тыс. руб. x 0,025 = 191,63 тыс. руб. – средства бюджета округа</p> <p>2018 год – 17 978 070 руб. x 0,05= 899,0 тыс. руб. – средства бюджета округа</p> <p>2019 год – 41 612,976 тыс. руб. x 0,05 = 2 087,6 тыс. руб. – средства бюджета округа</p> <p>2020 год – 23 439,36 тыс. руб. x 0,05 = 1 171,97 тыс. руб. – средства бюджета округа</p> <p>2021 год – 31 496,64 тыс. руб. x 0,05 = 1 574,83 тыс. руб. – средства бюджета округа</p>	<p>Всего средств бюджета округа 4 834,4 тыс. руб.</p> <p><u>2017 год</u> – 0 тыс. руб. – средства бюджета округа</p> <p><u>2018 год</u> – 0 тыс. руб. – средства бюджета округа</p> <p><u>2019 год</u> – 2 087,6 тыс. руб. - средства бюджета округа</p> <p><u>2020 год</u> – 1 171,97 тыс. руб. – средства бюджета округа</p> <p><u>2021 год</u> – 1 574,83 тыс. руб. – средства бюджета округа</p>

#### 2.4. Перечень мероприятий Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации мун. программы (тыс.руб)	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	<b>Основное мероприятие.</b> Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2017-2021	Итого	39 404,32	147099,30	21 900,57	17 978,28	16290,40	8356,60	8356,60	КУИ	Предоставление молодым семьям социальных выплат
			Средства бюджета г.о.Истра	5 553,06	29554,52	3 234,72	1 250,0	8356,60	8356,60	8356,60		
			Средства бюджета Московской области	5 179,2	21565,10	3 234,72	3 793,5	6256,40	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	3 302,4	7 211,77	1 195,77	1 249,03	1677,40	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	25 369,66	88 767,91	14 235,36	11 685,75	16290,40	8356,60	8356,60		
1.1	<b>Мероприятие 1.</b>	2017-	Итого								КУИ	Признание

	<p>Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома</p> <p>1. Признание заявителей нуждающимися в улучшении жилищных условий</p> <p>2. Признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит</p> <p>3. Проверка представленных документов на соответствие условиям Подпрограммы, подготовка заключений, рассмотрение на общественной жилищной комиссии, признание молодых семей участниками Подпрограммы</p> <p>4. Ведение учетных дел, книг, журналов;</p> <p>5. Формирование списка молодых семей-участниц муниципальной Подпрограммы, изъявивших желание получить соцвыплату в планируемом году, утверждение списка в установленном порядке Руководителем администрации г.о.Истра, направление сведений (списка и учетных дел) в Министерство строительного комплекса (Государственному заказчику)</p> <p>6. Формирование заявки муниципального образования на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Московской обл. Срок устанавливается Государственным заказчиком областной подпрограммы. Участие г.о.Истра в конкурсном отборе муниципальных образований МО</p> <p>7. Установление норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты;</p> <p>8. Заключение соглашений с Банком, прошедшим конкурсный отбор в Московской области, на реализацию Подпрограммы.</p> <p>9. Получение от Государственного заказчика информации о лимитах бюджетных обязательств и выписки из сводного списка Московской области получателей соцвыплаты в текущем году, письменное уведомление участников подпрограммы. Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья</p>	2021	Средства бюджета г.о.Истра	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей								заявителей участниками п/программы, формирование списка участников, направление сведений в Минстрой Мос. обл., включение Госзаказчиком молодых семей в Сводный список МО, конкурсный отбор округа на участие в п/программе, заключение соглашения с Минстроем и Банками, получение уведомления из Минстроя о перечислении денежных средств, отчет
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									
1.2	<p><b>Мероприятие 2.</b></p> <p>Предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома</p> <p>1. Заключение соглашения с ЦИОГВ о предоставлении бюджету г.о.Истра субсидий на формирование социальной выплаты.</p>	2017-2021	Итого	39 404,32	136566,38	21 900,57	17 978,28	16290,40	8356,60	8356,60	КУИ, Управление по финансам и казначейству, Управление бухгалтерско-	Освоение социальной выплаты
	Средства бюджета г.о.Истра	5 553,06	19 021,6	3 234,72	1 250,0	8356,60	8356,60	8356,60				
	Средства бюджета Московской области	5 179,2	21 565,1	3 234,72	3 793,5	6256,40	0,00	0,00				
	Средства федерального бюджета	3 302,4	7 211,77	1 195,77	1 249,03	1677,40	0,00	0,00				

	2. Оказание содействия молодым семьям в подборе жилого помещения, заключении договоров купли-продажи (строительства) жилья, заключении ими договоров на открытие банковского счета 3. Перечисление средств социальной выплаты по заявке Банка на счет участника Подпрограммы 4. Привлечение молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения или строительства жилья		бюджета								го учета	
			Внебюджетные источники	25 369,66	88 767,91	14 235,36	11 685,75					
1.3	<b>Мероприятие 3.</b> Предоставление участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат  1. Формирование списка молодых семей, имеющих право на дополнительную соцвыплату в случае рождения или усыновления (удочерения) ребенка 2. Предоставление молодым семьям - участницам подпрограммы при рождении (усыновлении или удочерении) одного ребенка дополнительных социальных выплат	2017-2021	Итого	0	4 834,4	0	0	0	0	0	КУИ, Управление бухгалтерского учета	Предоставление дополнительных социальных выплат
			Средства бюджета г.о.Истра	0	4 834,4	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		

**Подпрограмма 3 "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

**3.1.Паспорт Подпрограммы**

Заказчик подпрограммы 3			Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Истра Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)						
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого	
	"Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»		Всего: в том числе:	44 462,87	37 670,68	36 673,0	39 498,0	36673,00	194977,55	
		Администрация городского округа Истра	Средства бюджета городского округа. Истра	4 192,98	9 296,0	5 600,0	5 600,0	5 600,0	30 288,98.	
		Министерство образования Московской обл	Средства бюджета Московской области	40 269,89	28 374,68	31 073,0	33 898,0	31073	164688,57	
		Министерство образования Московской обл	Средства федерального бюджета							
				Внебюджетные источники						

**3.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 3**

Настоящая Подпрограмма разработана на основании ч.1 ст. 92, 98.1, 103, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», постановления Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», постановления Правительства Московской области № 105/7 от 20.02.2018 года «Порядок расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета», решения Совета депутатов городского округа Истра от 25.10.2017 № 11/11 «Об утверждении положения о реализации городским округом Истра Московской области государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и де-

тей, оставшихся без попечения родителей, и полномочий органа местного самоуправления по обеспечению сохранности муниципальных жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Предоставление жилых помещений осуществляется детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается территориальным органом опеки и попечительства Министерства образования Московской области (далее – территориальный орган опеки) невозможным.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным в утвержденный Министерством образования Московской области сводный список детей-сирот на очередной финансовый год по муниципальному образованию "Городской округ Истра Московской области", по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства в границах городского округа Истра Московской области. Детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, по заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам однократно по договорам найма специализированных жилых помещений в виде квартир, благоустроенных применительно к условиям населенных пунктов городского округа Истра, по нормам предоставления площади жилого помещения не менее 27 квадратных метров (решение Совета депутатов городского округа Истра от 14.12.2017 № 53/14).

Для предоставления используются жилые помещения, приобретаемые органом местного самоуправления «Городской округ Истра Московской области» за счет предоставленных бюджету округа межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области в форме субвенций и собственных бюджетных средств.

Порядок и условия предоставления субвенции из бюджета Московской области бюджету городского округа Истра Московской области определяются соглашением, заключаемым уполномоченным органом государственной власти Московской области (Министерством образования Московской области) с муниципальным образованием «Городской округ Истра Московской области».

Расчет субвенций бюджету городского округа Истра Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» уполномоченным органом в сфере образования (Министерством образования Московской области), который представляется в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, проводящий государственную политику в финансовой, бюджетной, кредитной и налоговой сферах для планирования расходов бюджета Московской области на очередной финансовый год и плановый период (далее - субвенция на обеспечение жилыми помещениями).

Порядок и условия расходования субвенции на обеспечение предоставления жилых помещений установлен постановлением Правительства Московской области № 105/7 от 20.02.2018 года «Порядок расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета».

Подпрограмма предусматривает мероприятия по обеспечению сохранности муниципальных жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включающие в себя финансирование и проведение ремонтных и других работ в квартирах к моменту возвращения в них детей, а также оплату задолженности по коммунальным платежам, оставшуюся после смерти родителей.

### **3.2.1. Характеристика мероприятий Подпрограммы 3**

Мероприятия Подпрограммы 3, направленные на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений, предусматривают:

освоение предоставленной бюджету городского округа Истра из бюджета Московской области, в том числе за счет средств федерального бюджета субвенции, путем приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

предоставление указанной категории граждан жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

Освоение бюджетных средств осуществляется путем проведения процедуры закупки жилых помещений. Закупку осуществляет Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Истра, в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд".

Регистрацию муниципального контракта и права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, управление приобретенным специализированным муниципальным имуществом обеспечивает Комитет по управлению имуществом городского округа Истра.

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций муниципальному образованию "Городской округ Истра Московской области" из бюджета Московской области в целях однократного обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, является Администрация городского округа Истра в лице уполномоченного органа – управления бухгалтерского учета, контроля и отчетности.

Субвенция на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот направляется Главным распорядителем на оплату муниципального контракта по приобретению жилого помещения.

В случае приобретения на открытом аукционе жилого помещения по цене, превышающей размер субсидии, оплата разницы стоимости муниципального контракта на основании абзаца 3 ст. 11.2 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

С целью получения санкции на оплату денежных обязательств, связанных с предоставлением межбюджетных трансфертов в соответствии с механизмом, установленным «Порядком исполнения бюджета Московской области по расходам в части санкционирования оплаты денежных обязательств при предоставлении межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области», утв. распоряжением министерства финансов Московской области 30.06.2015 № 22РВ-42, формирование платежных документов и представление их в Управление по финансам и казначейству городского округа Истра, в Управление бухгалтерского учета, контроля и отчетности администрации городского округа Истра, в Министерство образования Московской области осуществляет жилищное Управление.

Управление по финансам и казначейству городского округа Истра проводит проверку представленных документов и с использованием АС АРМ направляет заявку и документы, формируемые в АСУБП, на перечисление субвенции Главному распорядителю денежных средств, а в случаях, указанных в абзаце 6 настоящего раздела, производит процедуру доплаты цены муниципального контракта из средств бюджета округа.

После принятия уполномоченным органом государственной власти - Главным распорядителем денежных средств бюджета Московской области положительного решения по итогам рассмотрения представленных к оплате обосновывающих документов и санкционировании оплаты, Управление бухгалтерского учета, контроля и отчетности администрации городского округа Истра осуществляет перечисление денежных средств поставщику товара в соответствии с условиями муниципального контракта.

Специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенций из бюджета Московской области и, в установленных случаях, за счет средств бюджета городского округа Истра, направляемых на софинансирование оплаты муниципального контракта на приобретение жилья.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, отнесение такого помещения к жилым помещениям для детей-сирот, исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании постановления администрации муниципального образования. Подготовку проектов данных постановлений осуществляет жилищное Управление.

Жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения на основании заключения территориального органа опеки и попечительства Московской области и в отношении такого помещения заключается договор социального найма.

Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5.

Мероприятия, направленные на обеспечение сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предусматривают:

- постановку жилых помещений на сохранность;
- проведение мероприятий по сохранности жилых помещений;
- проведение к моменту возвращения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в закрепленные за ними муниципальные жилые помещения, ремонтных работ в требующих ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- погашение задолженности по коммунальным платежам, оставшейся после смерти родителей,

Мероприятия проводятся в порядке, установленном решения Совета депутатов городского округа Истра от 25.10.2017 № 11/11 «Об утверждении положения о реализации городским округом Истра Московской области государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и полномочий органа местного самоуправления по обеспечению сохранности муниципальных жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

### **3.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.**

Реализация мероприятий в рамках Программы 3 позволяет достичь результативности, адресности и своевременности обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечить своевременное проведение мероприятий, направленность на сохранность жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами до достижения ими совершеннолетия.

### **3.4. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы 3**

В силу статьи 10 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение являются расходными обязательствами Московской области.

Главным распорядителем средств бюджета Московской области по обеспечению жильем детей-сирот, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, является Министерство образования Московской области (далее – Государственный заказчик).

Расчет субвенций осуществляется Государственным заказчиком нормативным методом в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ.

Ежегодные показатели количества жилых помещений, требующихся для приобретения органом местного самоуправления в очередном финансовом году, устанавливаются исходя из численности детей-сирот по муниципальному образованию «Городской округ Истра Московской области», включенных Министерством в Сводный список детей-сирот на обеспечение жилыми помещениями на очередной финансовый год.

Для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области применяется предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в разрезе муниципальных образований Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Правительства Московской области, на дату размещения извещения о проведении торгов. При расчете показателей настоящей Подпрограммы 3 в качестве предельной цены 1 кв. м принята стоимость, установленная распоряжением Мособлкомцен на 3 квартал года, предшествующего планируемому.

Расходование субвенции на приобретение жилого помещения (возмещение расходов или части расходов) осуществляется исходя из фактической стоимости предоставляемого жилого помещения на 1 человека, но не более предельной стоимости жилого помещения на 1 человека, определенной в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ.

Органы местного самоуправления статьей 11 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ наделены государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями за счет средств областной субвенции и в соответствии с пунктом 2.1 указанной статьи вправе дополнительно использовать собственные финансовые средства для осуществления переданных им государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области в случаях и порядке, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти



субъектов Российской Федерации" и Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Прогнозные показатели ожидаемых объемов софинансирования мероприятий по приобретению жилых помещений для обеспечения ими детей-сирот на очередной финансовый год и плановый период n- года из средств бюджета округа рассчитаны методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка), который признается приоритетным над нормативным методом в виду существенных отличий основных определяющих коэффициентов товара, а именно размера общей площади жилого помещения и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения над стандартными (нормативными) (п. 4.4 «Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», утв. приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 (далее – методические рекомендации). Исходя из анализа рынка жилья на территории городского округа Истра Московской области, начальная максимальная цена контракта на приобретение однокомнатной квартиры определяется в ценах текущего финансового года.

Размер финансовых средств на проведение ремонтных работ в закреплённых за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа муниципальных жилых помещениях, определяется исходя из актов обследования состояния жилых помещений, дефектной ведомости по объемам требуемых ремонтных работ, на основе Смет, составленных в год, предшествующий планируемому, и утверждается решениями Советов депутатов органа местного самоуправления - собственника жилья. Проведение ремонтных работ осуществляется за счет бюджета городского округа. Процедура расходования утвержденных средств бюджета установлена Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам
1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Средства бюджета Московской области в соответствии с п.3 ст. 12 Закона МО № 248/2007-ОЗ	$S = Rc \times N \times K$ на 2017 год: 14 чел. * 33 кв.м * 88 117 руб/кв.м = 40 711 тыс. руб. на 2018 год: 11 чел. * 33 кв.м * 85 790 руб/кв.м = 28 374,68 тыс. руб. на 2019 год: 14 чел. * 33 кв.м * 85 790 руб/кв.м = 39 635 тыс. руб. на 2020 год: 8 чел. * 33 кв.м * 85 790 руб/кв.м = 22 648,56 тыс. руб.	Всего: 130 928,57 тыс. рублей, из них: 2017 год: 40 711,0 тыс. руб. 2018 год: 28 374,28 тыс. руб. 2019 год: 39 635,0 тыс. руб. 2020 год: 22 649,0 тыс.руб
	Средства бюджета городского округа Истра Московской области в соответствии с абзацем 3 ст. 11.2 Закона МО № 248/2007-ОЗ	2017 год: 8 квартир x 392,139+ 1 кв-ра x 1055,868 тыс руб 2018 год: 12 квартир: 607 396 + 667 421 + 675 996 + 307 271 + 307 271 + 667 421 + 626 010,89 + 307 271 + 675 996 + 641 696 + 633 121 + 3 137 021 = 9 254,0 тыс руб 2019 год: 14 квартир x 400 тыс руб 2020 год: 8 квартир x 400 тыс.руб	Всего: 22 246,98 тыс. руб., из них: 2017 год: 4 192,98 тыс. руб 2018 год: 9 254,0 тыс. руб 2019 год: 5 600,0 тыс. руб 2020 год: 3 200,0 тыс.руб
2. Обеспечение сохранности муниципальных жилых помещений, закреплённых за детьми-сиротами	Средства бюджета г.о.Истра, внебюджетных средств. Пункт 9 ст. 8 закона МО № 248/2007-ОЗ, раздел 5 Порядка, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Истра от 14.12.2017 № 53/14	Согласно утвержденных Смет	Всего: 42,0 тыс.руб 2017 год: 0 2018 год: 42,0 тыс.руб 2019 год: 0 2020 год: 0

### 3.6. Перечень мероприятий Подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Срок исполнения	Источники финансирования	Объем финансирования	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный	Результат выполнения мероприятия
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		мероприятия		мероприятия в году предшествующему началу реализации подпрограммы (тыс.руб)							ный за выполнение мероприятия Подпрограммы	приятия Подпрограммы
1												
1	<b>Основное мероприятие 1.</b> Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2017-2021	Итого	33 001,0	200177,55	44 462,87	37 670,68	36 673,0	39 498,0	36673,00	КУИ	Предоставление жилья
			Средства бюджета г.о.Истра	3 302,0	30 288,98	4 192,98	9 296,0	5 600,0	5 600,0	5 600,0		
			Средства бюджета Московской области	29 699,0	130 928,57	40 269,89	28374,68	31 073,0	33 898,0	31073		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0				
1.1	<i>Мероприятие 1.1</i> Планирование в обеспечении жильем.  1. Получение от Министерства образования МО выписки из утвержденного приказом Министра образования МО Сводного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями 2. Составление и утверждение Дорожных карт по обеспечению каждого из детей жилыми помещениями, направление плановых показателей в Минобразования МО в качестве заявки на ассигнования. 3. Планирование расходов бюджета на финансирование мероприятий по приобретению жилых помещений	2017-2021	Итого	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							КУИ	утвержденные дорожные карты и утвержденные расходы бюджета
			Средства бюджета г.о.Истра									
			Средства бюджета Московской области									
			Внебюджетные источники									
1.2	<i>Мероприятие 1.2.</i> Приобретение жилых помещений  1. Формирование, утверждение и размещение плана-графика закупок товаров на текущий год, формирование аукционной документации, размещение заявки о проведении открытого аукциона на электронной площадке, предметом которого является покупка на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность жилых помещений для обеспечения детей-сирот 2. Проведение торгов 3.Заклучение муниципального контракта, реги-	2017-2021	Итого	33 001,0	155 942,87	44 462,87	37 670,68	36 673,0	39 498,0	36673,00	КУИ	оформление приобретенной на торгах квартиры в муниципальную собственность
			Средства бюджета г.о.Истра	3 302,0	22 246,98	4 192,98	9 254,0	5 600,0	5 600,0	5 600,0		
			Средства бюджета Московской области	29 699,0	133 695,89	40269,89	31 142,0	31 073,0	33 898,0	31073		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0				

	страция перехода права собственности в Росреестре 4. Подготовка документов, предусмотренных законом Московской области о порядке исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов, направление заявок и документов-оснований в Министерство образования МО для санкционирования перечисления району бюджетных средств Московской области 5. Исполнение контракта в части его оплаты												
1. 3	<i>Мероприятие 1.3.</i> Предоставление специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений  1. Издание постановлений администрации г.о.Истра о предоставлении жилых помещений. 2. Подготовка и заключение договоров найма специализированных жилых помещений 3. Передача квартир сиротам по актам приема-передачи	2017-2021	Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской области Внебюджетные источники	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							КУИ	Заключенный договор найма, передача квартиры ребенку	
2.	<b>Основное мероприятие 2.</b> Обеспечение сохранности муниципальных жилых помещений	2017-2021	Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской области Внебюджетные источники	0 0 0 0	42,0 42,0 0 0	0 0 0 0	42,0 42,0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	КУИ, экс- плуа- тиру- ющие орга- низа- ции	Подготовка мун. жилого помещения, закрепленного за ребенком, к его возвращению	
2. 1	<i>Мероприятие 2.1.</i> Постановка жилых помещений на сохранность  1. Подготовка материалов и издание постановлений об обеспечении сохранности жилых помещений. 2. Ведение реестра муниципальных жилых помещений, определенных к сохранности 3. Осуществление контроля за соблюдением нанимателями жилых помещений и проживающими совместно с ними членами семьи, где сохранено право пользования за детьми, жилищного законодательства.	2017-2021	Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской области Внебюджетные источники	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							КУИ	Обеспечение сохранности	
2. 2	<i>Мероприятие 2.2.</i> Ремонт жилых помещений	2017-2021	Итого	0	0	0	0	0	0	0	ОМС поселений,	Определение объемов и	

	<p>1.Проведение комиссионного межведомственного обследования жилых помещений с составлением актов осмотра жилых помещений;</p> <p>2. Составление сметной документации по ремонтным работам, согласование смет;</p> <p>3.Рассмотрение предложений поселений, актов, смет на ОЖК;</p> <p>4.Издание на основании решения ОЖК правовых актов администрации г.о.Истра о выделении денежных средств на ремонт;</p> <p>5. Осуществление закупок работ для муниципальных нужд (подготовка аукционной документации, проведение торгов, заключение договоров)</p> <p>6.Проведение ремонтных работ в жилых помещениях к моменту возвращения детей на закрепленную жилую площадь.</p> <p>7. Привлечение внебюджетных источников и оказание адресной материальной помощи для ремонта в случае необходимости ремонта немунципальных жилых помещений.</p>		Средства бюджета г.о.Истра	0	0	0	0	0	0	КУИ, МКУ КСИ МР	стоимости работ, проведение ремонта	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0			0
2. 3	<p><i>Мероприятие 2.3.</i></p> <p>Погашение задолженности по коммунальным платежам, оставшейся после смерти родителей.</p> <p>1. Внесение предложений к проекту бюджета г.о.Истра по планированию расходов денежных средств на погашение задолженности.</p> <p>2. Оплата задолженности по коммунальным платежам, образовавшейся после смерти родителей (родственников) к моменту возвращения детей</p>	2017-2021	Итого	0	50,0	0	50,0	0	0	0	администрация	Погашение задолженности
Средства бюджета г.о.Истра	0	50,0	0	50,0	0	0	0					
Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0					
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0					

**3.7. Адресный перечень объектов недвижимого имущества, приобретаемых в муниципальную собственность, финансирование которых предусмотрено мероприятием 1.2 «Приобретение жилых помещений» подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы приобретения	Мощность объекта (кв. метр)	Стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01. 2018* (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование, тыс. рублей			
							Всего	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Приобретение квартиры для ребенка-сироты: д.Высоково, микрорайон «Малая Истра», д. 5 кв.41, собственность № 50:08:0040140:429-	2018	29,5	3 137,021	0	Итого	3 137,021	3 137,021		
						Средства бюджета городского округа Истра	1 074,0565	1 074,0565		

	50/011/2018-5					Средства бюджета Московской области	2 062,9645	2 062,9645		
2	Приобретение квартиры для ребенка-сироты: с.Рождествено, Сиреневый б-р, д.8, кв.80, собственность № 50:08:0050234:1820-50/011/2018-2	2018	28,8	3 137,021	0	Итого	3 137,021	3 137,021		
						Средства бюджета городского округа Истра	1 123,0082	1 123,0082		
						Средства бюджета Московской области	2 014,0128	2 014,0128		
3	Приобретение квартиры для ребенка-сироты: с.Рождествено, Сиреневый б-р, д.22, кв.40, собственность № 50:08:0050234:3017-50/011/2018-4	2018	28,7	3 137,021	0	Итого	3 137,021	3 137,021		
						Средства бюджета городского округа Истра	1 130,0013	1 130,0013		
						Средства бюджета Московской области	2 007,0197	2 007,0197		
4	Приобретение квартиры для ребенка-сироты: с.Рождествено, Сиреневый б-р, д.21, кв.150, собственность № 50:08:0050234:2598-50/011/2018-7	2018	36,0	3 137,021	0	Итого	3 137,021	3 137,021		
						Средства бюджета городского округа Истра	829,298	829,298		
						Средства бюджета Московской области	2 307,723	2 307,723		
5	Приобретение квартиры для ребенка-сироты: с.Рождествено, Сиреневый б-р, д.22, кв.206, собственность № 50:08:0050234:2905-50/011/2018-7	2018	34,6	3 137,021	0	Итого	3 137,021	3 137,021		
						Средства бюджета городского округа Истра	829,298	829,298		
						Средства бюджета Московской области	2 307,723	2 307,723		
6	Приобретение квартиры для ребенка-сироты: с.Рождествено, Сиреневый б-р, д.6, кв.65, собственность № 50:08:0050234:1511-50/011/2018-2	2018	31,6	3 137,021	0	Итого	3 137,021	3 137,021		
						Средства бюджета городского округа Истра	927,2014	927,2014		
						Средства бюджета Московской области	2 209,8196	2 209,8196		
7	Приобретение квартиры для ребенка-	2018	29,1	3 121,335	0	Итого	3 121,335	3 121,335		

	сироты: д.Высоково, микрорайон «Малая Истра», д. 32 кв.22					Средства бюджета городского округа Истра	1 086,3429	1 086,3429		
						Средства бюджета Московской области	2 034,9921	2 034,9921		
8	Приобретение квартиры для ребенка-сироты: с.Рождествено, Сиреневый б-р, д.5 кв.6	2018	35,8	3 137,021	0	Итого	3 137,021	3 137,021		
						Средства бюджета городского округа Истра	829,298	829,298		
						Средства бюджета Московской области	2 307,723	2 307,723		
9	Приобретение квартиры для ребенка-сироты: д.Высоково, микрорайон «Малая Истра», д. 1 кв.100	2018	29,3	3 137,021	0	Итого	3 137,021	3 137,021		
						Средства бюджета городского округа Истра	1 088,0427	1 088,0427		
						Средства бюджета Московской области	2 048,9783	2 048,9783		
10	Приобретение квартиры для ребенка-сироты: д.Высоково, микрорайон «Малая Истра», д.32 кв.115	2018	29,1	3 137,021	0	Итого	3 137,021	3 137,021		
						Средства бюджета городского округа Истра	1 102,0289	1 102,0289		
						Средства бюджета Московской области	2 034,9921	2 034,9921		
11	Приобретение квартиры для ребенка-сироты: д.Высоково, микрорайон «Малая Истра», д. 32 кв.48	2018	29,2	3 137,021	0	Итого	3 137,021	3 137,021		
						Средства бюджета городского округа Истра	1 095,0358	1 095,0358		
						Средства бюджета Московской области	2 041,9852	2 041,9852		
12.	Приобретение квартиры для ребенка-сироты: д.Высоково, микрорайон «Малая Истра», д. 2 кв.56	2018	34,0	3 137,021	0	Итого	3 137,021	3 137,021		
						Средства бюджета городского округа Истра	3 137,021	3 137,021		
						Средства бюджета Московской области	0	0		

13.	Приобретение квартиры для ребенка-сироты: д.Высоково, микрорайон «Малая Истра», д. 13 кв.60	2019	29,5	2 647,760		Итого			2 647,760	
						Средства бюджета городского округа Истра			126,985	
							Средства бюджета Московской области			2 520,775
14	Приобретение квартиры для ребенка-сироты: д.Высоково, микрорайон «Малая Истра», д. 8 кв.396	2019	29,2	2 647,760		Итого			2 647,760	
						Средства бюджета городского округа Истра			126,985	
							Средства бюджета Московской области			2 520,775
Всего по мероприятию:			434,4	42924,086		Всего:	37 628,566	37 628,566	5 259,518	
						Средства бюджета городского округа Истра	14 250,6327	14 250,6327	253,97	
						Средства бюджета Московской области	23 377,9333	23 377,9333	5 041,548	

## ПОДПРОГРАММА 4 «СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

### 4.1. Паспорт Подпрограммы 4

Заказчик подпрограммы		Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Истра Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
	«Социальная ипотека»		Всего: в том числе:	1 591,236	1 591,236	1592	16	16	4806,472
		Администрация городского округа Истра	Средства бюджета городского округа Истра	15,912	15,912	16	16	16	79,824
		Министерство строительного комплекса МО	Средства бюджета Московской области	1 575,324	1 575,324	1576	0	0	4726,648
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

### 4.2. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 4

Подпрограмма разработана в целях реализации задач, изложенных в майских Указах Президента Российской Федерации от 07.08.2012 № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения», № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки», N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 N 1201-р.

Подпрограмма 4 направлена на продолжение оказания мер государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий, начатых в рамках долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 № 1367/39 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы» (далее – долгосрочная программа) и I этапа подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище».

Государственная поддержка, оказываемая в рамках и на условиях Подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (далее – государственная региональная программа), предусматривает предоставление участникам I этапа компенсации основного долга по открытому ипотечному жилищному кредиту (далее – компенсация), что поз-



воляет повысить уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику как округа, так и Московской области в целом.

Право на получение компенсации имеют лица, получившие жилищную субсидию на оплату (частичную оплату) первоначального взноса и оформившие ипотечный жилищный кредит в рамках реализации долгосрочной программы и госпрограммы «Жилище» в 2013-2015 годах (участники 1 этапа реализации Подпрограммы).

Компенсация предоставляется ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии.

Условия предоставления, порядок расчета и расходования субсидии на предоставление компенсации участникам 1 этапа Подпрограммы 4 из бюджета Московской области бюджету муниципального образования «Городской округ Истра Московской области» на очередной финансовый год, процент участия бюджета городского округа Истра в ее формировании, порядок формирования органами местного самоуправления списка участников Подпрограммы - получателей компенсации, порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию Подпрограммы 4, порядок взаимодействия Государственного заказчика (Министерства строительного комплекса Московской области) с исполнителями Подпрограммы, состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации Подпрограммы 4, установлены разделом 14.3.1 государственной региональной программы и Правилами 1 этапа (приложение № 2 к государственной региональной программе)

Участниками 1 этапа реализации Подпрограммы 4 в муниципальном образовании «Городской округ Истра Московской области» являются 6 семей, из них 1 семья получила и реализовала жилищную субсидию в 2013 году и с 2016 года приобрела право на получение компенсации, 5 семей получили и реализовали жилищную субсидию в 2014 году и обладают правом на получение компенсации в рамках подпрограммы с 2017 года, при этом на начало 2017 года 1 семья исключена из числа участников Подпрограммы 4 вследствие полного погашения долга по ипотечному кредиту.

Механизм реализации 2 этапа государственной региональной Подпрограммы 4 участие органов местного самоуправления не предусматривает.

#### **4.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием механизмов льготного ипотечного кредитования**

Реализация мероприятий в рамках 1 этапа Программы 4 позволяет достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы учителей государственных образовательных организаций Московской области и муниципальных образовательных организаций городского округа Истра Московской области, а также врачей государственных учреждений здравоохранения Московской области и врачей государственных учреждений социального обслуживания населения Московской области, уже работающих в Московской области.

Система мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных кредитов требует устойчивого и долгосрочного функционирования, что способствует развитию механизмов ипотечного кредитования населения и привлечению долгосрочных ресурсов в эту сферу.

Кроме того, создаются стимулы для граждан к повышению уровня квалификации и качеству трудовой деятельности, профессиональному росту.

#### **4.4. Обоснование объемов финансовых ресурсов Подпрограммы 4.**

В софинансировании расходных обязательств, возникающих при предоставлении компенсации, принимают участие средства бюджета Московской области, которые предоставляются бюджету городского округа Истра в виде субсидий в соответствии с утвержденным списком участников Подпрограммы.

Средства бюджета Московской области, предусмотренные на реализацию Подпрограммы в планируемом году, утверждаются государственной Подпрограммой Московской области и предоставляются бюджету городского округа Истра в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в порядке, установленном для исполнения бюджета Московской области по расходам. Расчет компенсации из бюджета Московской области для бюджета городского округа Истра на финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется на основании и в соответствии с условиями государственной Подпрограммы 4.

Перечисление межбюджетного трансферта из бюджета Московской области бюджету городского округа Истра осуществляется на основании соглашения, заключаемого Государственным заказчиком с администрацией органа местного самоуправления.

Участие бюджетов в структуре компенсации составляет 99% региональных и 1% муниципальных бюджетных средств.

Источниками внебюджетных средств являются собственные и заемные средства участников Подпрограммы.

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
1. Предоставление компенсаций участникам 1 этапа реализации Подпрограммы 4	Средства бюджета Московской области в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», средства бюджета городского округа Истра на софинансирование формирования компенсации в соответствии с условиями государственной Подпрограммы Московской области	<p>Методика расчетов размера компенсации (<math>K_{OCH}</math>) установлена разделом 14.3.1 государственной региональной Подпрограммы 4. Расчет осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:</p> $K_{OCH} = (A \times B \times 0,8) \times 0,07, \text{ где:}$ <p>0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту; 0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.</p> <p>2017 год, 2018 год, 2019 год, 2020 год, 2021 год: (1 семья x 3 чел x 18 кв.м x 72 936 руб/кв.м) x 0,8 x 0,07 + (1 семья x 4 чел x 18 кв.м x 84 906 руб/кв.м) x 0,8 x 0,07 + (1 семья x 4 чел x 18 кв.м x 84 906 руб/кв.м) x 0,8 x 0,07 + (1 семья x 5 чел x 18 кв.м x 85 069 руб/кв.м) x 0,8 x 0,07 + (1 семья x 3 чел x 18 кв.м x 85 069 руб/кв.м) x 0,8 x 0,07 = 1 591 236,86 руб руб, из них областной бюджет: 1 591 236,86 x 0,99 = 1 575 324,49 руб, бюджет муниципального образования: 1 591 236,86 x 0,01 = 15 912,37 руб</p>	<p>Всего: 7 956,2 тыс. руб, из них средства бюджета Московской области 7 876,63 тыс. руб., средства бюджета г.о.Истра 79,57 тыс. руб</p> <p>2017 год – всего: 1 591 236,86 руб, из них областной бюджет: 1 575 324,49 руб, бюджет округа: 15 912,37 руб 2018 год: всего: всего: 1 591 236,86 руб, из них областной бюджет: 1 575 324,49 руб, бюджет округа: 15 912,37 руб 2019 год: всего: всего: 1 591 236,86 руб, из них областной бюджет: 1 575 324,49 руб, бюджет округа: 15 912,37 руб 2020 год: всего: всего: 1 591 236,86 руб, из них областной бюджет: 1 575 324,49 руб, бюджет округа: 15 912,37 руб 2021 год: всего: 1 591 236,86 руб, из них областной бюджет: 1 575 324,49 руб, бюджет округа: 15 912,37 руб</p>	

#### 4.5. Перечень мероприятий Подпрограммы 4

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс.руб)	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	<b>Основное мероприятие.</b> Предоставление участникам подпрограммы компенсации основного долга по ипотечному кредиту	2017-2021	Итого	220,57	7 956,18	1 591,236	1 591,236	1592	16	16	КУИ	Предоставление участникам п/программы жилищной субсидии для оформления ипотечного кредита и компенсации на погашение процентов по кредиту
			Средства бюджета г.о.Истра	2,21	79,56	15,912	15,912	16	16	16		
			Средства бюджета Московской области	218,36	7 876,62	1 575,324	1 575,324	1576	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
1.1 .1	<i>Мероприятие 1.</i> Организационное обеспечение предоставления компенсации на погашение суммы основного долга по привлеченному ипотечному жилищному кредиту  1. Заключение соглашения с Министерством строительного комплекса Московской области о взаимодействии по реализации Подпрограммы 2. Сбор и обработка документов из банков, обслуживающих ипотечные кредиты участников подпрограммы, учреждений, являющихся местом работы участников подпрограммы, документов, предусмотренных Правилами для предоставления компенсаций 3. Подготовка заключений по результатам рассмотрения представленных и запрошенных документов, принятие решений 4.Формирование и утверждение Списков получателей компенсации, направление утвержденных списков в Министерство строительного комплекса МО 5.Расчет компенсации, формирование и утверждение бюджета округа на финансирование компенсации 6.Направление заявки в Минстрой 7. Получение от Минстроя уведомления о бюджетных ассигнованиях на предоставление компенсации 8. Уведомление участников Подпрограммы, вручение свидетельств 9. Проверка заявки банка на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет участника Подпрограммы	2017-2021	Итого								КУИ	Заключение Соглашений Наличие необходимого пакета документов, заключения и соответствующего решения по результатам его рассмотрения Выписка из бюджета, утвержденная решением Совета депутатов г.о.Истра, получение уведомлений
			Средства бюджета г.о.Истра									
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									
			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителя									
1.1	<i>Мероприятие 2.</i>	2017-	Итого	220,57	7 956,18	1 591,236	1 591,236	1592	16	16	КУИ	Перечисле-

.1	Предоставление компенсации на погашение суммы основного долга по привлеченному ипотечному жилищному кредиту	2021	Средства бюджета г.о.Истра	2,21	79,56	15,912	15,912	16	16	16		ние компенсации участнику Подпрограммы
			Средства бюджета Московской области	218,36	7 876,62	1 575,324	1 575,324	1576	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		

**Подпрограмма 5 "Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»**

**5.1.Паспорт Подпрограммы**

Заказчик подпрограммы				Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Истра Московской области					
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
	«Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»		Всего: в том числе:	0	1 098,720	0	0		1 098,720
		Администрация г.о. Истра	Средства бюджета городского округа Истра	0	0	0	0		0
		Министерство строительного комплекса Московской обл	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0		0
		Министерство строительного комплекса Московской обл	Средства федерального бюджета	0	1 098,720	0	0		1 098,720
			Внебюджетные источники	0	0	0	0		0

**5.2. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 5**

Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (далее – Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ) органы местного самоуправления муниципальных районов Московской области наделены государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой отечественной войны 1941-1945 годов».

Предоставление мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан осуществляется за счет средств федерального бюджета и реализуется путем предоставления гражданам жилого помещения по договору социального найма, в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, единовременной денежной выплаты.

Средства федерального бюджета предоставляются бюджету муниципального образования из бюджета Московской области в форме субвенций. Условием предоставления субвенций является включение указанной категории граждан в сводные Списки № 1 (ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны) и № 2 (инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов) Московской области.

Отдельные категории инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, не включенные в сводные Списки № 1 и № 2 Московской области, обеспечиваются жилыми помещениями за счет собственных материальных ресурсов и финансовых средств органа местного самоуправления «Городской округ Истра Московской области» в порядке, установленном жилищным законодательством, в рамках Подпрограммы № 7 настоящей программы.

В сводный Список граждан № 2 Московской области, обладающих правом на получение мер государственной поддержки за счет средств федерального бюджета включены 2 ветерана боевых действий.

Порядок предоставления мер государственной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, в том числе порядок оформления, выдачи и погашения Свидетельства, удостоверяющего право отдельных категорий граждан на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, установлены Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ, постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов"».

### **5.2.1. Механизм реализации мероприятий Подпрограммы 5**

Механизм реализации мероприятий Подпрограммы 5 по предоставлению государственной поддержки отдельным категориям ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов предполагает освоение субвенции путем:

- направления финансовых потоков (средств субвенции и средств бюджета округа) на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений в порядке и способами, установленном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд»;
- направления средств субвенции на предоставление гражданину единовременной денежной выплаты;
- направления средств субвенции на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, в порядке, установленном Правительством Московской области.

Порядок взаимодействия между муниципальным образованием и уполномоченным органом Московской области (Министерством строительного комплекса Московской области) определяется разделом 9.7 государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 и соглашением о взаимодействии Министерства строительного комплекса Московской области и администрации муниципального образования «Городской округ Истра Московской области» по реализации закона Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ.

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций муниципальному образованию "Городской округ Истра Московской области" из бюджета Московской области за счет средств федерального бюджета для оказания мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан является Администрация муниципального образования.

Расходование средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений для последующего предоставления гражданам по договорам социального найма, договорам мены осуществляется исходя из размера фактически приобретенной по муниципальному контракту общей площади жилого помещения, но не более размера общей площади, предусмотренной для соответствующей категории граждан в статье 1 Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату выдачи

свидетельства о праве на получение мер социальной поддержки.

Единовременные денежные выплаты предоставляются в размере, равном произведению общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан в статье 1 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления единовременной денежной выплаты.

Целевые показатели реализации мероприятий раздела 5.3.1 Подпрограммы 5 устанавливаются Министерством строительного комплекса Московской области.

### 5.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Реализация мероприятий в рамках Программы 5 позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны; инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

### 5.4. Обоснование объемов финансовых ресурсов на реализацию мероприятий Подпрограммы 5

Условия предоставления и методика расчета субвенций из бюджета Московской области за счет средств федерального бюджета осуществляется Государственным заказчиком подпрограммы в порядке, установленном Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ.

Объем бюджетных ассигнований местного бюджета на осуществление мероприятий по приобретению жилых помещений для последующего их предоставления отдельным категориям гражданам устанавливается решением Совета депутатов органа местного самоуправления о бюджете на очередной финансовый год.

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
1. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов за счет средств субвенции	Средства федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" Средства бюджета г.о.Истра основании подпункта 3 пункта 1 ст. 4.1.2 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ, в рамках настоящей подпрограммы	$Sф = Rc \times N \times K$ , (п.6 ст. 4.1 Закона МО № 125/2006-ОЗ) K - количество отдельных категорий граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета на соответствующий финансовый год; Rc – средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилья по Московской области, установленная федеральным органом исполнительной власти N - общая площадь жилого помещения, составляющая 36 кв.м для граждан из Списка № 1 и 18 квадратных метров для граждан из списка № 2.	Исходя из объемов бюджетных ассигнований федерального бюджета, предусмотренных в расходах бюджета Московской области в виде субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области, Всего: 1 098,720 тыс. рублей - средства федерального бюджета	

### 5.5. Перечень мероприятий Подпрограммы 5

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году (тыс.руб)	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы	
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	<b>Основное мероприятие.</b> Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»		Итого	10 026,720	1 098,72	0	1 098,72	0	0	0	КУИ	Предоставление жилья	
			Средства бюджета г.о.Истра	6 000,00	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области							0			
			Средства федерального бюджета	976,72	1 098,72	0	1 098,72	0	0	0			
			Внебюджетные источники	3 050,00	0	0	0	0	0	0			
1.1	<i>Мероприятие 1.</i> Организационные мероприятия  1. Формирование и предоставление в уполномоченный орган адресных Списков 1 и 2 граждан, подлежащих обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета и материалов учетных дел очередников на согласование. 2. Заключение администрацией г.о.Истра с Министерством строительного комплекса МО соглашений о взаимодействии на очередной финансовый год 3. Получение администрацией от уполномоченного органа в текущем году уведомлений об открытии предельных объемов финансирования Подпрограммы за счет субвенций из бюджета Московской области за счет средств федерального бюджета на обеспечение предоставления жилых помещений гражданам 4. Направление гражданам уведомлений о праве на получение мер социальной поддержки, установление формы предоставления меры поддержки, подготовка проектов постановлений администрации, вручение свидетельств.	2017-2021	Итого								КУИ	Предоставление жилья	
			Средства бюджета г.о.Истра										
			Средства бюджета Московской области										
			Средства федерального бюджета										
			Внебюджетные источники										
			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителя										
1.2	<i>Мероприятие 2</i> Закупка квартир  Проведение закупок, заключение контрактов (договоров), регистрация договоров в установленном порядке, получение свидетельств о праве собственности,	2017-2021	Итого	9 050,0	0	0	0	0	0	0	КУИ	Освоение субвенции формирования казны	
			Средства бюджета г.о.Истра	6 000,0	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области							0			
			Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники	3 050,0	0	0	0	0	0	0			



1.3	<i>Мероприятие 3</i> Предоставление мер соцподдержки  Издание постановлений, заключение с гражданами договоров социального найма, мены, выплата единовременных денежных средств	2017-2021	Итого	976,72	1 098,72	0	1 098,72	0	0	<b>0</b>	КУИ	Обеспечение граждан жильем
			Средства бюджета г.о.Истра	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета	976,72	1 098,72	0	1 098,72	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		

### Подпрограмма 6 "Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»

#### 6.1.Паспорт Подпрограммы

Заказчик подпрограммы 6			Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Истра Московской области						
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы 6	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
	«Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»		Всего: в том числе:	0	0	0	0		0
		Администрация городского округа Истра	Средства бюджета городского округа Истра	0	0	0	0		0
		Министерство строительного комплекса Московской обл	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0		0
			Внебюджетные источники	0	0	0	0		0

#### 6.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 6

В муниципальном образовании «Городской округ Истра Московской области» на жилищном учете на 01.01.2017 года состоит 45 многодетных семей, из них в своем составе 7 и более детей нет, имеют 3 несовершеннолетних детей – 34 семьи, 4 несовершеннолетних детей – 9 семей, 5 несовершеннолетних детей – 2 семьи. В случае изменения состава семей (рождение седьмого ребенка) или постановки на учет новых многодетных семей, отвечающих условиям подпрограммы, целевые показатели будут откорректированы.

Обеспечение жилыми помещениями очередников, в том числе многодетных семей, осуществляется крайне медленно в силу того, что администрации муниципальных образований не является застройщиками либо участниками долевого коммерческого строительства, а количество поступающих к распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда ограничено.

Следует отметить меру муниципальной поддержки по предоставлению многодетным семьям земельных участков. Всего, с нарастающей, администрацией округа предоставлено 474 земельных участков в д.Дуплево, д.Карасино, с.Новопетровское, д. Манихино, д. Бужарово, д.Павловское, д.Савельево, из них в 2016 году - 124.

Подпрограмма "Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей" разработана в целях получения и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области (далее – субсидий) для поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей.

Основные мероприятия Подпрограммы 4 направлены на оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, а механизмом реализации мероприятий является предоставление указанным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Порядок определения размера жилищной субсидии, порядок и условия ее предоставления, порядок формирования списков многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях, порядок организации работы по выдаче свидетельства о праве на получение жилищной субсидии, устанавливаются Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям (далее – Правила), приведенными в приложении № 4 к государственной программе Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области 25.10.2016 № 790/39 (далее – государственная программа Московской области «Жилище»).

Главным распорядителем средств бюджета Московской области является Министерство строительного комплекса Московской области.

Главным распорядителем средств субсидии является Администрация городского округа Истра Московской области.

Расчет размера жилищной субсидии, формирование списка многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях, ведение учетных дел многодетных семей, выдачу свидетельств о праве на получение жилищной субсидии осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Истра.

### **6.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем многодетных семей, имеющих семь и более детей**

Реализация мероприятий в рамках Программы 6 позволяет достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низким уровнем обеспеченности жильем и платежеспособности.

Финансовая помощь в виде жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома оказывается на основе данных, формируемых Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Истра, что способствует оказанию им иных форм поддержки в рамках полномочий ОМС.

### **6.4. Обоснование объемов финансовых ресурсов на реализацию мероприятий Подпрограммы 6.**

Субсидии из бюджета Московской области предоставляются в пределах, предусмотренных законом Московской области на соответствующий финансовый год и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с порядком исполнения бюджета Московской области по расходам в части межбюджетных трансфертов.

Условиями предоставления бюджету городского округа Истра субсидий являются наличие в муниципальном образовании многодетных семей, имеющих семь и более детей, наличие соответствующей муниципальной подпрограммы и наличие в бюджете средств на софинансирование расходов по предоставлению жилищных субсидий в размере 1 % от суммы субсидии (пункта 29 раздела 5 Правил).

Перечисление субсидии из бюджета Московской области в бюджет городского округа Истра осуществляется на основе соглашения, заключаемого Государственным заказчиком с муниципальным образованием.

Методика расчета субсидий из бюджета Московской области устанавливается разделом 4 Правил предоставления жилищных субсидий многодетным семьям.

Расчет субсидий бюджету городского округа Истра в соответствии с Правилами предоставления жилищных субсидий и Сводным списком Московской области осуществляет Главный распорядитель средств бюджета Московской области.

#### **6.4. Перечень мероприятий подпрограммы 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»**

№ п/п	Мероприятия Подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году предшествующему году начала реализации подпрограммы	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1.1	<b>Основное мероприятие.</b> Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2017-2021	Итого	0	0	0	0	0	0	КУИ	Предоставление жилищной субсидии	
			Средства бюджета г.о.Истра	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0			0
1.1	<i>Мероприятие 1</i> Признание семей, имеющих семь и более детей участника-ми Подпрограммы  1. Прием и проверка представленных документов, подготовка заключения по результатам их рассмотрения, рассмотрение документов и заключений на общественной комиссии по жилищным вопросам, признание семей, имеющих семь и более детей участниками Подпрограммы, издание постановления администрации. 2.Формирование и предоставление в уполномоченный орган адресного Списка многодетных семей, обладающих правом на получение жилищной субсидии и материалов учетных дел очередников для осуществления контроля за правомерностью включения таких семей в Список. 3. Заключение Соглашения с Минстроем МО о взаимодействии 4. Формирование и направление в Минстрой заявки на перечисление субсидии 5.Поступление в район субсидии, выписки из сводного списка получателей жилищной субсидии и номеров бланков свидетельств. 6. Организация работы по выдаче свидетельств (прием и проверка документов, подтверждающих право граждан на получении жилищной субсидии, рассмотрение документов на ОЖК, издание решения администрации, выдача семьям, имеющим семь и более детей, свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома)	2017-2021	Итого	0	0	0	0	0	0	КУИ	Включение семей в состав участников подпрограммы, выдача свидетельства на право получения субсидии	
			Средства бюджета г.о.Истра	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0			0
1.2	<i>Мероприятие 2</i> Предоставление семьям жилищных субсидий  Предоставление гражданами документов о приобретении (заключении договора на строительство) жилого помещения, проверка документов, издание соответствующего постановления администрации о санкционировании оплаты договора)	2017-2021	Итого	0	0	0	0	0	0	КУИ	Предоставление жилищной субсидии	
			Средства бюджета г.о.Истра	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0			0

**ПОДПРОГРАММА 7**  
**"ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ, СОСТОЯЩИМ В ОЧЕРЕДИ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»**

**7.1. Паспорт подпрограммы 7 «Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий»**

Заказчик подпрограммы			Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Истра Московской области						
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
	«Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий»		Всего, в том числе:	0	3 828,0	0	0	0	3 828,0
		Администрация городского округа Истра	Средства бюджета городского округа Истра	0	3 828,0	0	0	0	3 828,0
		Внебюджетные источники	0	0	0	0	0		

**7.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 7**

Подпрограмма разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития Московской области.

Большинство граждан не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит за счет получения жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В муниципальном образовании «Городской округ Истра Московской области» на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на 01.01.2017 состоит 1041 семья, из них более 30 лет – 27 семей, более 15 лет – 522 семьи.

Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется крайне медленно в силу того, что администрации муниципальных образований не осуществляют инвестиционно-строительную деятельность, а количество поступающих к распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда, формируемого за счет прироста муниципальной казны в результате реализации инвестиционных контрактов, договоров, соглашений с коммерческими организациями, ограничено, поступление жилья со вторичного рынка (освобождающиеся по различным основаниям квартиры муниципального жилищного фонда) не прогнозируемо.

Отдельные категории очередников имеют возможность улучшить свои жилищные условия за счет государственной поддержки в рамках государственных программ Российской Федерации и Московской области. К таким категориям очередников относятся граждане, выехавшие из районов Крайнего севера, участники ликвидации радиационных аварий и катастроф, вынужденные переселенцы, инвалиды и участники Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, инва-

лиды и семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, многодетные семьи, имеющие в своем составе 7 и более детей, отдельные категории педагогических и медицинских работников.

Подпрограмма 7 предполагает реализацию в 2017-2021 годах мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, состоящих в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма и сокращение к 2021 году очереди на 23,6 % по отношению к базовому показателю конца 2016 года, а также обеспечение жильем медработников государственных учреждений здравоохранения муниципального образования не стоящих на жилищном учете, но нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе специалистов, привлеченных для работы из других территорий.

Механизм реализации мероприятий Подпрограммы 7 предполагает:

- ведение учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке, установленном законодательством Московской области;

- участие в мероприятиях по реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утв. постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 323 и от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи», в соответствии с основными условиями и мерами, устанавливаемыми Правительством РФ, заключающееся в создании условий для приобретения очередниками жилых помещений экономического класса;

- предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

- предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования в случаях, установленных Положением о предоставлении и пользовании жилым помещением по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования в городском округе Истра, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Истра от 25.10.2017 № 9/11;

- создание условий и определение способов привлечения внебюджетных источников, включая действующие договоры на осуществление жилищного строительства на территории округа с проработкой правовой основы участия муниципального образования в инвестиционно - строительной деятельности застройщиков, заключение новых договоров, в том числе договоров комплексного освоения земельных участков и развития застроенных территорий в целях подготовки и проведения планомерных мероприятий по жилищному строительству и увеличению объемов ввода муниципального социального жилья для обеспечения жилыми помещениями очередников;

- приобретение муниципальным образованием за счет средств местного бюджета жилых помещений по договорам купли-продажи объектов недвижимости в соответствии с нормами гражданского кодекса Российской Федерации путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

- проведение ремонтно-отделочных работ в предоставляемых жилых помещениях муниципального жилищного фонда путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 года и малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма после 01.03.2005 г., в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Порядок обеспечения жилыми помещениями граждан, относящихся к определенной Федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации, Указами Президента РФ категории граждан установлен:

- Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" - для отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, реализуется в рамках Подпрограммы № 5 настоящей муниципальной программы «Жилище» на 2017-2021 годы;

- постановлением Правительства РФ № 153 от 21.03.2006 г. - для отдельных категорий граждан выехавших из районов Крайнего севера, участников ликвидации радиационных аварий и катастроф, вынужденных переселенцев, установленных федеральной целевой программой «Жилище»;

- подпрограммой «Улучшение жилищных условий семей, имеющих 7 и более детей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением правительства Московской области от 25.10.2016 N 790/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы - для многодетных семей, имеющих семь и более детей, реализуется в рамках Подпрограммы № 5 настоящей муниципальной программы «Жилище» на 2017-2021 годы;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» - для отдельных категорий очередников, желающих приобрести жилые помещения эконом-класса.

Медицинские работники государственных учреждений здравоохранения муниципального образования, не стоящие на учете малоимущих граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, но нуждающиеся в улучшении жилищных условий, в том числе специалисты привлеченные для работы из других территорий, обеспечиваются жилыми помещениями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договорам найма жилищного фонда коммерческого использования, а также жилыми помещениями, приобретаемыми в рамках и на условиях Подпрограммы 4 «Социальная ипотека» настоящей муниципальной программы «Жилище» на 2017-2021 годы.

Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению граждан жилыми помещениями осуществляется в соответствии с личным заявлением гражданина об избранной форме улучшения жилищных условий.

### **7.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.**

Реализация мероприятий в рамках Программы 7 позволит повысить результативность в обеспечении жилыми помещениями семей с низким уровнем платежеспособности, состоящих длительное время в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма в городском округе Истра, сократить для очередников сроки ожидания подхода очереди, создать благоприятные условия для самостоятельного решения очередниками жилищных вопросов, используя меры государственной и муниципальной поддержки в рамках полномочий органа местного самоуправления.

### **7.4. Обоснование объема финансовых ресурсов на реализацию мероприятий Подпрограммы 7.**

Методика расчета и объем финансовых средств федерального бюджета и средств бюджетов органов местного самоуправления муниципального образования, предусматриваемых в качестве софинансирования на основании подпункта 3 пункта 1 ст. 4.1.2 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" для предоставления мер социальной поддержки отдельным ветеранам и инвалидам, определены в Подпрограмме 5 «Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» настоящей муниципальной программы.

Методика расчета и объем финансовых средств бюджета Московской области и местного бюджета муниципального образования для финансирования мероприятий по обеспечению жильем очередников – многодетных семей, имеющих в своем составе семь и более детей, определяются Подпрограммой 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» настоящей муниципальной программы «Жилище» на 2017-2021 годы».

Объем финансовых средств на осуществление муниципального жилищного строительства устанавливается Подпрограммой 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий».

Объем финансовых средств бюджета городского округа Истра на приобретение жилых помещений очередникам устанавливается решением Совета депутатов органа местного самоуправления о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в порядке, установленном для исполнения бюджета по расходам.

Объем финансовых средств бюджета муниципального образования на проведение отделочных/ремонтных работ в квартирах, подлежащих предоставлению очередникам, проведение санитарной обработки, погашение задолженности по ЖКУ определяется исходя из потребности в проведении таких работ на основании актов осмотра жилых помещений поступающих к распределению, согласно утвержденных Смет.

Объем финансирования мероприятий Подпрограммы подлежит ежегодному уточнению в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования о бюджете на соответствующий финансовый год.

### 7.5. Перечень мероприятий Подпрограммы 7

№ п/п	Мероприятия Подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году предшествующему году начала реализации Подпрограммы	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
						2017	2018	2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
1	<b>Основное мероприятие 1.</b> Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на жилищном учете	2017-2021	Итого	0	800,0	0	800,0	0	0	0	КУИ	сокращение к 2021 году очереди на 23,6 %
			Средства бюджета г.о.Истра	0	800,0	0	800,0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									
1.1	<i>Мероприятие 1.</i> Предоставления очередникам жилых помещений по договорам социального найма	2017-2021	Итого								КУИ	предоставление жилого помещения, снятие с очереди в связи с обеспечением жильем
			Средства бюджета г.о.Истра									
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									
1.1 .1	<i>Мероприятие 1.1.</i> Планирование распределения жилых помещений  Формирование реестра свободных муниципальных жилых помещений, подлежащих распределению в очередном финансовом году на основе поступающей в администрацию информации из МосОблЕИРЦ об освобождении муниципальных жилых помещений вторичного заселения, от застройщиков – при плановой реализации действующих инвестконтрактов, по плану-графику закупок - о приобретенных жилых помещениях	2017-2021	Итого			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					КУИ	Формирование списка очередников, планируемых к обеспечению жильем в текущем году
			Средства бюджета г.о.Истра									
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									
1.1 .2	<i>Мероприятие 1.2</i> Заключение контрактов (договоров) на покупку жилья в соответствии с Жилищным и Гражданским,	2017-2021	Итого		800,0		800,0				КУИ	Покупка квартир для оче-
			Средства бюджета г.о.Истра		800,0		800,0					



	Бюджетными кодексами РФ, в том числе путем проведения закупок в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; регистрация контрактов в установленном порядке, получение свидетельств о праве собственности на квартиры, включение жилья в казну округа.		Средства бюджета Московской области								редников
			Средства федерального бюджета								
			Внебюджетные источники								
1.1	<i>Мероприятие 1.3.</i> Предоставление жилых помещений по договорам социального найма  1.Проверка документов, представленных гражданами, изъявившими желание на обеспечение жильем по ДСН, направление запросов и получение документов по системе межведомственного взаимодействия 2. Рассмотрение документов на ОЖК, вынесение решения о предоставлении (отказе в предоставлении) жилого помещения по ДСН Подготовка и подписание постановления администрации ОМС о предоставлении жилого помещения по ДСН и снятии в связи с этим семьи очередника с учета, исключения из списков	2017-2021	Итого		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					КУИ	Заключение с гражданами ДСН, передача жилого помещения по акту, выдача ключей
.3			Средства бюджета г.о.Истра								
			Средства бюджета Московской области								
			Средства федерального бюджета								
			Внебюджетные источники								
1.2	<i>Мероприятие 2.</i> Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договорам найма жилищного фонда коммерческого использования  1)Ведение учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального и частного фонда социального использования. 2)Ведение учета наемных домов 3) обеспечение муниципальной и иной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования 4)Предоставление жилых помещений и заключение договоров найма	2017-2021	Итого		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					КУИ	Предоставление жилья
			Средства бюджета г.о.Истра								
			Средства бюджетов поселений								
			Внебюджетные источники								
1.3	<i>Мероприятие 3.</i> Обеспечение реализации очередниками права на приобретение жилья эконом-класса  Формирование списков очередников на приобретение жилья эконом-класса, утверждение и публикация списков, сопровождение сделок по приобретению очередниками жилых помещений эконом-класса в соответствии с требованиями и условиями реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным	2017-2021	Итого		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					КУИ	Формирование списков на приобретение очередниками жилья экономкласса участие в программе
			Средства бюджета г.о.Истра								
			Средства бюджетов поселений								
			Внебюджетные источники								

	жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 323											
2	<b>Основное мероприятие 2</b> Обеспечивающие мероприятия	2017-2021	Итого	0	3 028,0	0	3 028,0				КУИ	
			Средства бюджета г.о.Истра	0	3 028,0	0	3 028,0					
2.1	<i>Мероприятие 1.</i> Подготовка муниципального жилищного фонда к заселению  1 Составление дефектных ведомостей, составление и утверждение смет, проведение конкурсных процедур в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", проведение ремонтных и отделочных работ в муниципальных квартирах, прием-передача выполненных работ.. 2.Погашение задолженности по оплате за ЖКУ, осуществление комплекса мероприятий по санитарной обработке квартир	2017-2021	Итого	0	2 815,65	0	2 815,65				МКУ УКС, КУИ	выполненные ремонтные (отделочные) работы, погашенная задолженность
			Средства бюджета г.о.Истра	0	2 815,65	0	2 815,65					
2.2	<i>Мероприятие 2.</i> Организация расчетов за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда  1.Заключение муниципального контракта на оказание услуг по начислению и сбору платежей за наем муниципальных квартир в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"	2017-2021	Итого	0	212,35	0	212,35				КУИ	поступление в бюджет платы за наем муниципальных жилых помещений
			Средства бюджета г.о.Истра	0	212,35	0	212,35					
2.3	<i>Мероприятие 3</i> Оплата задолженности за ЖКУ  Оплата задолженности за жилищно-коммунальные услуги и содержание муниципального жилищного фонда по муниципальным квартирам, не переданным в наем.	2017-2021	Итого	0	0	0	0				КУИ	оплаченная задолженность перед УК по ЖКУ
			Средства бюджета г.о.Истра	0	0	0	0					

**ПОДПРОГРАММА 8**  
**"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ**  
**В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПОРЯДКЕ»**

**8.1. Паспорт подпрограммы 8 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными**  
**в установленном законодательством порядке»**

Заказчик подпрограммы		Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Истра Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2017	2018	2019	2020	2021	Итого
	«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийным в установленном законодательством порядке» муниципальной программы «Жилище» на 2017-2027 годы		Всего: в том числе:	31 861,67	0	15 500,0	42 000,0	42000	131361,67
		Администрация г.о.Истра	Средства бюджета г.о.Истра	31 861,67	0	15 500,0	42 000,0	42000	131361,67
		Министерство строительного комплекса Московской обл	Средства бюджета Московской области	-	0	0	0	0	0
		Министерство строительного комплекса Московской обл	Средства федерального бюджета	-	0	0	0	0	0
			Внебюджетные источники	-	0	0	0	0	0

**8.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 8**

В числе первостепенных продолжает оставаться проблема обеспечения безопасным и комфортным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде. Отмечается устойчивая тенденция роста аварийного жилищного фонда в силу естественного старения зданий.

По состоянию на 01.01.2019 общая площадь многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, составляет 5 367,5 кв.м, количество проживающих граждан – 371 человек, 116 квартир.

Основными целями Подпрограммы являются:  
 создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основной задачей Подпрограммы является координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Истра в Московской области и переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Основными мероприятиями являются финансовое и организационное обеспечение поэтапного переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», в благоустроенные жилые помещения.

Механизмы реализации мероприятий Подпрограммы 8:

- определение объемов и формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения потребности в строительстве или приобретении благоустроенного жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- приобретение муниципальным образованием «Городской округ Истра Московской области» жилых помещений в многоквартирных жилых домах путем размещение муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд);
- участие в государственной программе Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (далее – государственная программа Московской области), главная задача которой переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными до 01.01.2017 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», а также из аварийных домов, представляющих угрозу жизни и здоровью граждан, согласно перечню, рекомендованному Государственной жилищной инспекцией Московской области в порядке государственного жилищного надзора к обязательному расселению;
- проведение ремонтно-отделочных работ в квартирах, предназначенных для переселения граждан;
- финансовое и организационное обеспечение мероприятий по сносу аварийных МКД;
- организационная поддержка застройщиков при реализации ими заключенных инвестиционных контрактов и соглашений;
- организационное обеспечение мероприятий по заключению и реализации договоров развития застроенных территорий;
- организационное обеспечение мероприятий по предоставлению гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, благоустроенных жилых помещений или выплате собственникам денежного возмещения в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

### **8.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.**

Реализация мероприятий Подпрограммы 8 позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурами в микрорайонах комплексной застройки. Комплексное развитие застроенных территорий позволяет в числе других решать вопросы ликвидации аварийного жилищного фонда. В условиях дефицита бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению земельных участков и развитию застроенных территорий осуществляется за счет средств инвесторов. При этом государственная поддержка за счет средств федерального бюджета является востребованной.

### **8.4. Обоснование объема финансовых ресурсов на реализацию мероприятий Подпрограммы 8.**

Объемы бюджетных ассигнований подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета на соответствующий финансовый год. Расчетная стоимость строительства и приобретения жилых помещений, сноса МКД определяется муниципальными контрактами.

Условия получения органами местного самоуправления субсидии из бюджета Московской области, обоснование объемов финансирования и порядок расчета субсидии, механизм освоения финансовой поддержки устанавливается адресной программой Московской области и заключаемым соглашением о взаимодействии Государственного заказчика адресной подпрограммы (Министерство строительного комплекса Московской области) с органом местного самоуправления.

Ежегодно сроки, планируемые показатели и объемы финансирования Подпрограммы по завершении соответствующего финансового года подлежат корректировке с учетом фактического исполнения плановых показателей по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с заключенными контрактами на проведение работ.

Объемы финансирования за счет средств бюджета городского округа Истра в ходе реализации Подпрограммы 8 подлежат уточнению (корректировке) в следующих случаях:

- 1) уменьшения расселяемой площади аварийного жилищного фонда в результате освобождения жилых помещений;
- 2) при уменьшении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области по результатам заключенных муниципальных контрактов в рамках реализации адресной Программы Московской области по отношению к стоимости 1 квадратного метра, установленного в разделе 4 адресной Программы Московской области;
- 3) выявления технических погрешностей, неточностей или неполноты в представленных ранее сведениях.

Сроки текущих и будущих периодов подлежат корректировке в текущем финансовом году согласно правилам расчета финансирования, определенного в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Истра Московской области,

Корректировка сроков реализации Подпрограммы 8 допускается при заключении органом местного самоуправления соглашений с гражданами - собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах о предоставлении жилых помещений с более высокими потребительскими качествами по сравнению с изымаемыми жилыми помещениями при условии доплаты собственником соответствующей разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и выкупной ценой изымаемого жилого помещения в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2013 N 23/МС "Об утверждении методических рекомендаций по привлечению внебюджетных средств при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда".

#### 8.5. Перечень мероприятий Подпрограммы 8

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году предшествующему году начала реализации Подпрограммы	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
						2017	2018	2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	18	19
1	<b>Основное мероприятие 1.</b> Переселение граждан при реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», согласно перечню мероприятий, установленных программой	2017-2021	Итого	0	0	0	0	15 500,0	42 000,0	42000	КУИ	Переселенные граждане
			Средства бюджета г.о.Истра	0	0	0	0	15 500,0	42 000,0	42000		
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									

2	<b>Основное мероприятие 2</b> Переселение граждан при реализации инвестиционных контрактов  Заключение соглашений о реализации инвестиционного проекта, организационное и финансовое обеспечение реализации инвестиционных соглашений, предоставление жилых помещений гражданам по ДСН, иным гражданско-правовым договорам	2017-2021	Итого	0	0	-	0	0	0	КУИ	Переселение граждан
			Средства бюджета г.о.Истра	0	0	-	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области								
			Средства федерального бюджета								
			Внебюджетные источники								
3	<b>Основное мероприятие 3</b> Переселение граждан при реализации договоров развития застроенных территорий  Заключение ДРЗТ, информирование граждан о способе расселения, организационное и финансовое обеспечение реализации ДРЗТ, предоставление жилых помещений гражданам по ДСН, иным гражданско-правовым договорам	2017-2021	Итого	0	0	-	0	0	0	КУИ	Переселение граждан
			Средства бюджета г.о.Истра	0	0	-	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области								
			Средства федерального бюджета								
			Внебюджетные источники								
4	<b>Основное мероприятие 4</b> Переселение граждан в рамках мероприятий муниципальной Подпрограммы	2017-2021	Итого	31 861,67	0	-	0	0	0	МКУ, УКС, КУИ	Предоставление гражданам жилья или выплата возмещения, снос расселенных МКД
			Средства бюджета г.о.Истра	31 861,67	0	-	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0							
			Средства федерального бюджета	0							
			Внебюджетные источники								
4.1	<i>Мероприятие 4.1</i> Приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах путем	2017-2021	Итого	16 789,6	0	-	0	0	0	КУИ	Покупка квартир
			Средства бюджета г.о.Истра	16 789,6	0	-	0	0	0		
			Средства бюд-								

	размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"		жета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									
4.2	<i>Мероприятие 4.2</i> Организационное и финансовое обеспечение мероприятий по проведению ремонтно-отделочных работ в квартирах, выделяемых гражданам под переселение из аварийного жилищного фонда	2017-2021	Итого	11 600,07	0	-	0	0	0		МКУ, УКС	проведение отделочных работ
			Средства бюджета г.о.Истра	11 600,07	0	-	0	0	0			
			Средства бюджета Московской обл									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									
4.3	<i>Мероприятие 4.3</i> Организационное и финансовое обеспечение мероприятий по предоставлению гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда благоустроенных жилых помещений или выплате собственникам денежного возмещения в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации	2017-2021	Итого		0	-	0	0	0		КУИ	Заключенные ДСН, дог.мены, дарения, представлены выплаты
			Средства бюджета г.о.Истра		0	-	0	0	0			
			Средства бюджета Московской обл									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									
4.4	<i>Мероприятие 4.4</i> Организационное и финансовое обеспечение мероприятий по сносу расселенных МКД:	2017-2021	Итого	3 472,0	0	-	0	0	0		МКУ, УКС	Снос МКД
			Средства бюджета г.о.Истра	3 472,0	0	-	0	0	0			
			Средства бюджета Московской обл									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									

### 8.6. Адресный перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Дата и номер решения о признании дома аварийным	Количество помещений	Общ. площадь квартир, кв.м	Количество проживающих чел.	Способ переселения	Срок переселения
1	2		3	4	5	6	7
1	г.Истра, ул.Урицкого, д.42	Распоряжение № 645-р от 21.11.2014	1	48,1	2		
2	пос.Снегири, ул.Ленина, д.34	Распоряжение № 448-р от 04.08.2014	8	415,5	28		
3	пос.Снегири, ул.Ленина, д.28	Распоряжение № 424-р от 29.06.2017	10	545,3	33		
4	пос. Снегири, ул.Ленина, д.30	Распоряжение № 424-р от 29.06.2017	10	415,6	30		
5	пос.Снегири, ул.Школьная, д.2	Распоряжение № 424-р от 29.06.2017	16	597,6	42		
6	г.Дедовск, ул.Курочкина, д.6	Распоряжение № 334-р от 28.07.2015	11	359,0	38	В рамках государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»	31.12.2020
6	с.Рождествено, ул.Южная, д.5	Постановление № 2624/4 от 18.04.2017	10	387,4	19		
7	пос.Северный, ул.Сонный тупик, д.5 лит А	Распоряжение № 492-р от 22.05.2018	2	221,8	14		
8	пос.Первомайский, д.5	Распоряжение № 1434-р от 01.11.2018	9	514,1	32		
9	пос.Первомайский, д.21	Распоряжение № 1435-р от 01.11.2018	9	223,7	35		
10	г.Дедовск, ул.Дедова, д.4	распоряжение №1779-р от 29.12.2018 г.	8	191,6	24		
11	г.Истра, ул.Панфилова, д.6	распоряжение №1780-р от 29.12.2018 г.	8	446,1	32		
12	пос.ст.Холщевики, ул.Железнодорожная, д.2 МПС	распоряжение №1540-р от 20.11.2018 г.	2	45,8	6		