

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2019 № 1060/12

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа Истра Московской области, постановлением главы администрации городского округа Истра от 18.03.2019 № 307/3 «О формировании перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в связи с уведомлением ООО «УК «КРЕДО» (от 10.12.2019 № 142-01Вх-15299), согласно которому многоквартирные дома находятся без управления, в связи с установлением факта не реализации способа управления многоквартирными домами; в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года МУП «Истринское ЖЭУ» (Юридический адрес: 143500, Московская область, г. Истра, ул. Южный пр., д.1, ОГРН 1035003055999, ИНН 5017049412, КПП 501701001) в качестве управляющей организации следующих многоквартирных домов по адресам: Московская область, городской округ Истра, д. Высоково, микрорайон Малая Истра, д.1,2,5,6,7,8,10,11,13,32.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения 25 руб. 12 коп. (с учётом НДС за 1 кв.м. общей площади в месяц) в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Истра от 12.11.2018 № 9/17.

4. Управляющей компании МУП «Истринское ЖЭУ»:

4.1. Приступить к управлению многоквартирными домами с 12.12.2019.

4.2. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор на формирование и выпуск единых платежных документов.

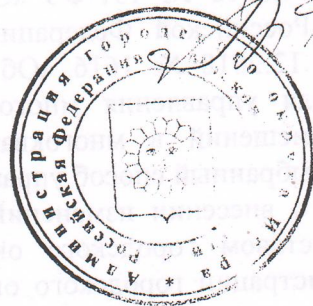
4.3. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор о работе с дебиторской задолженностью.

5. Управлению по информационной политике, информатизации и связям с общественностью администрации городского округа Истра опубликовать настоящее постановление в газете «Истринские Вести» и разместить на официальном интернет-сайте администрации городского округа Истра.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Истра Шевякова В.А.

Глава городского округа Истра

Т.С. Витушева



ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 13,55 рубля			
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2. Влажная протирка ограждений лестничных маршей, шкафов для электрощитов, подоконников, входных дверей, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		
1.4. Влажная протирка перил	5 раз в неделю		
1.5. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.6. Очистка чердачных помещений	по мере необходимости		
1.7. Мытьё панелей на лестничных площадках	2 раза в год		
1.8. Очистка подвальных помещений	по мере необходимости		
1.9. Прочие расходы:			
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно		
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости		
1.9.3 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.9.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости		
1.9.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		

1.9.6 Очистка ветканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9.7 Общехозяйственные расходы	постоянно		
1.9.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9.9 Содержание управляющей компании	постоянно		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 3,37 рублей			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя до 2 см.	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5. Очистка от уплотнённого снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -8,20			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		