



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ
ВЕРНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2020 № 281/6

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа Истра Московской области, в связи с установлением факта не реализации способа управления многоквартирными домами в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года муниципальным унитарным предприятием «Истринское ЖЭУ» (далее - МУП «Истринское ЖЭУ») (Юридический адрес: 143500, Московская область, г. Истра, ул. Южный пр., д.1, ОГРН 1035003055999, ИНН 5017049412, КПП 501701001) в качестве управляющей организации следующих многоквартирных домов по адресам: Московская область, городской округ Истра, д. Черная, ул. Садовая, д.11, д.15 1, д.15 2.
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения 25 руб. 12 коп. (с учётом НДС за 1 кв.м. общей площади в месяц) в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Истра от 12.11.2018 № 9/17 «Об установлении предельной

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Управляющей компании МУП «Истринское ЖЭУ»:

4.1. Приступить к управлению многоквартирными домами с 03.06.2020.

4.2. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор на формирование и выпуск единых платежных документов.

4.3. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор о работе с дебиторской задолженностью.

5. Заместителю начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Истра Ярошу Е.А. организовать извещение жителей об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами.

6. Управлению по информационной политике, информатизации и связям с общественностью администрации городского округа Истра опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского округа Истра, и разместить на официальном интернет-сайте администрации городского округа Истра.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Козловского А.Н.

Глава городского округа Истра

Т.С. Витушева



Г.Л. эксперт ОО
Пелёвина Е.В.