



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2020 № 307/6

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа Истра Московской области, в связи с установлением факта не реализации способа управления многоквартирными домами в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года муниципальным унитарным предприятием «Истринское ЖЭУ» (далее- МУП «Истринское ЖЭУ») (Юридический адрес:143500, Московская область, г. Истра, ул. Южный пр., д.1, ОГРН 1035003055999, ИНН 5017049412, КПП 501701001) в качестве управляющей организации следующих многоквартирных домов по адресам: Московская область, городской округ Истра, д. Черная, ул. Садовая, д.16, д.16 к.1, д.16 к.2, д.18, д.18 к.1, д.18 к.2.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения 25 руб. 12 коп. (с учётом НДС за 1 кв.м. общей площади в месяц) в соответствии с решением Совета

депутатов городского округа Истра от 12.11.2018 № 9/17 «Об установлении предельной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Управляющей компании МУП «Истринское ЖЭУ»:

4.1. Приступить к управлению многоквартирными домами с 22.06.2020.

4.2. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор на формирование и выпуск единых платежных документов.

4.3. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор о работе с дебиторской задолженностью.

5. Заместителю начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Истра Ярошу Е.А. организовать извещение жителей об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами.

6. Управлению по информационной политике, информатизации и связям с общественностью администрации городского округа Истра опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского округа Истра, и разместить на официальном интернет-сайте администрации городского округа Истра.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Козловского А.Н.

Глава городского округа Истра

Т.С. Витушева