



**ГЛАВА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.06.2020 № 320/6

О вовлечении в хозяйственный оборот бесхозных объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры ЖК «Малая Истра»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 №931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», п. 8 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с п. 335 Инструкции по применению Единого плана счетов, утвержденной Приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», руководствуясь решением Совета Депутатов городского округа Истра от 22.06.2020 №3/6 «Об утверждении перечня выявленных бесхозных объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры ЖК «Малая Истра» для оформления в муниципальную собственность городского округа Истра Московской области», Уставом городского округа Истра,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Считать бесхозными объекты жилищно-коммунальной инфраструктуры ЖК «Малая Истра», указанные в приложении к настоящему постановлению.
2. Администрации городского округа Истра, в отношении объектов, указанных в приложении к настоящему постановлению:

2.1 Осуществить забалансовый учет бесхозных объектов на забалансовом счете №02 «Материальные ценности на хранении»;

2.2. Заключение договора безвозмездного пользования имуществом с МУП «Истринская Теплосеть» на объекты для их эксплуатации, технического обслуживания и использования имущества в целях осуществления деятельности по оказанию услуг теплоснабжения до принятия объектов в муниципальную собственность городского округа Истра;

2.3. Обеспечить сбор и подготовку необходимых документов на объекты для проведения мероприятий по их оформлению в муниципальную собственность городского округа Истра Московской области в качестве бесхозного имущества;

2.4. По окончании мероприятий, указанных в п. 2.3. настоящего постановления, оформить объекты в муниципальную собственность городского округа Истра Московской области в качестве бесхозного имущества.

3. Разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте администрации городского округа Истра и опубликовать в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Истра Шевякова В.А.

Глава городского округа Истра

Т.С. Витушева

Приложение  
к постановлению главы  
городского округа Истра  
Московской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень  
бесхозных объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры ЖК «Малая Истра»

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	Блочно модульная котельная установленной теплопроизводительностью 17,9МВт	Российская Федерация, Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Ивановское, деревня Высоково, микрорайон «Малая Истра»	Блочно модульная котельная установленной теплопроизводительностью 17,9МВт, тип БМК - 17,9, заводской №196, отдельностоящая, отопительная, вид топлива: основной – природный газ по ГОСТ 5542-87, аварийный – дизельное топливо по ГОСТ 305-82, в составе: дымовая труба ТДСУ – 650х3-500х1-22м1в, ферменного типа, отдельностоящая, высотой 22 м; дымоотводящие каналы 4 шт., диаметр внутренний 650 -3, 500 -1. Габариты котельной в сборе: длина -11 м, ширина 20,4 м, высота 4 м
2	Оборудование блочно модульной котельной установленной теплопроизводительностью 17,9МВт	Российская Федерация, Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Ивановское, деревня Высоково,	Тепломеханическое оборудование: Водогрейный котел «Vitomax 100 -LW M148A», 5000 кВт - 3 шт., Водогрейный котел «Vitomax 100 -LW M148A», 2900 кВт - 1 шт., Сетевой насос котлового контура «IL 150/260 – 18,5/4» - 3 шт.,

		<p>микрорайон «Малая Истра»</p>	<p>Сетевой насос наружного контура «IL 150/305 – 30/4» - 3 шт., Фильтр грязевик Ду400 «ФМФ-400» - 1 шт., Расширительный мембранный бак V=500 Reflex500 – 2 шт., Теплообменник пластинчатый НН№62 – 3 шт., Теплообменник пластинчатый НН№47 – 1 шт., Клапан трехходовой с электроприводом Ду250 Н7250W – 1 шт.</p> <p>Топливоснабжение:</p> <p>Топливный насос ЕхУТВ-60 – 2 шт., Бак запаса топлива, объем 0,8 куб.м – 1 шт., Электромагнитный клапан, Ду 50 MN28 – 1 шт., Фильтр сетчатый ФС46ч3фт – 2 шт., Клапан дыхательный, Ду 50 СМДК-50 – 1 шт., Изолирующий фланец, Ду50 – 1 шт.</p> <p>Электрооборудование:</p> <p>Силовой щит ВРУ, приборы автоматики -1 комплект, Щит насосов ЩН – 1 комплект, Щит Автоматики ЩА – 1 комплект, Пульт диспетчера – 1 комплект.</p> <p>Отопление и вентиляция:</p> <p>Вентилятор осевой ВО 06-300 – 3 шт., Калорифер КсК3-6-02х3 – 5 шт., Конвектор электрический – 1 шт.</p> <p>Водоснабжение и канализация:</p> <p>Фильтр грязевик, Ду80 «ФМФ-80» - 1 шт., Подпиточный насос котлового контура «МНИ 204» - 2 шт., Подпиточный насос наружного контура «МНИ 804» - 2 шт., Электромагнитный клапан (нормально</p>
--	--	---------------------------------	---

			<p>закрытый) Ду50 EV220 – 2 шт., Установка умягчения АКВАФЛОУ SF 035/2-91 – 1 шт., Установка умягчения SF 035 – 56Т – 1 шт., Комплекс дозирования DC SP64506 – 2 шт., Бак запаса исходной воды, объем 4 куб.м – 1 шт.</p> <p>Узлы учета:</p> <p>Счетчик электрической энергии «Меркурий 230» - 1 шт., Счетчик холодной воды Ду50 ВСХН-50 – 1 шт., Теплосчетчик Логика 6961 Т30 в комплекте: тепло-вычислитель СПТ961.2 – 1 шт., преобразователь расхода – ВСТН-250 – 2 шт., преобразователь расхода РС-32-А -1 шт., преобразователь температуры КТПТР-01 2 комплекта, ТПТ-1-3 – 1 шт., преобразователь давления СДВ-И – 3 шт.</p> <p>Приборы КИПиА:</p> <p>Термоманометр ТМТБ – 19 шт., Манометр ТМ-510Р – 22 шт., Манометр-ТМ-610Р – 8 шт., Манометр ТМ-510Р – 4 шт., Термометр – БТ-51.211 – 4 шт., Термометр БТ-71.211 – 8 шт., Тягонапомер ТНМП – 100-М1-У3 – 4 шт., Напомер – КМ-22Р – 6 шт., Реле давления РД-110 – 8 шт., Реле разности давления РРД-105 – 10 шт., Датчик уровня ПДУ-1.1 – 7 шт., Кондуктометрический датчик уровня ДС.П-1 – 3 шт., Датчик температуры наружного воздуха ДТС3005-РТ1000.В2 – 1 шт., термометр сопротивления ДТС3105-РТ1000.В2.70 – 7 шт., Термометр сопротивления ДТС 035-Pt100.В3.60.Ех-Т1 – 4 шт.</p>
--	--	--	--

			<p>Пожарная сигнализация: Извещатель пожарный дымовой ИП212-45 – 20 шт., Извещатель пожарный ручной ИПР – 3 шт., Звуковой оповещатель «Свирель» - 1 шт., Оповещатель охранно-пожарный световой, 12В «Выход» - 2 шт., Оповещатель охранно-пожарный световой взрывозащищенный, 12В «Выход» - 1 шт. Прибор приемно-контрольный ППКОП0104059-1-3 «Нота» - 1 шт., Сигнализатор загазованности на угарный газ «RGD COO MP1» -2 шт., Сигнализатор загазованности на метан RGD MET MP1 -1 шт., Модуль порошкового пожаротушения (самосрабатывающий) «Буран – 2,5» - 36 шт.; Устройство приемно-контрольное охранно-пожарное взрывозащищенное УПКОП 135-1-1 – 1 шт., Устройство приемно-контрольно охранно-пожарное взрывозащищенное УПКОП 135-1-2П – 1 шт. Комплект запорной арматуры.</p>
--	--	--	--