



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2020 № 325/6

О внесении изменений в постановление главы городского округа Истра Московской области от 06.05.2020 № 230/5 «О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности на территории городского округа Истра Московской области»

В соответствии со статьей 4 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434 «Об утверждении перечня отраслей Российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-Р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 №108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Московской области» (в редакции постановления Губернатора Московской области от 19.06.2020 № 293-ПГ «О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 №108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Московской области»), постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 №208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении

которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, и о предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области», распоряжением министерства имущественных отношений Московской области от 24.04.2020 № 15ВР-546 «Об утверждении Условий предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена и утверждении формы Заявления на предоставление отсрочки», решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 29.11.2019 №3/14 «Об утверждении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства», постановлением главы городского округа Истра Московской области от 13.03.2020 № 118/3 «О введении в городском округе Истра Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Истринского звена Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории городского округа Истра Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями главы городского округа Истра Московской области от 17.03.2020 № 124/3, от 24.03.2020 № 135/3, от 30.03.2020 № 153/3, от 31.03.2020 № 159/3, от 02.04.2020 № 164/4, от 06.04.2020 № 167/4, от 10.04.2020 № 181/4, от 10.04.2020 № 186/4, от 13.04.2020 № 187/4, от 21.04.2020 № 204/4, от 29.04.2020 № 222/4, от 13.05.2020 № 238/5, от 18.05.2020 № 245/5, от 25.05.2020 № 264/5), руководствуясь Уставом городского округа Истра,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление главы городского округа Истра Московской области от 06.05.2020 № 230/5 «О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности на территории городского округа Истра Московской области»:

1.1. Дополнить постановление п. 1.5. следующего содержания:

Арендатор, являющийся субъектом малого или среднего предпринимательства и осуществляющий деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации, вправе потребовать уменьшения арендной платы на срок до одного года по договору аренды, заключенному до принятия постановления Губернатора Московской области от 12.03.2020 №108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Московской области», в отношении зданий, сооружений, нежилых помещений или их частей, используемых в целях осуществления этим арендатором указанной деятельности.

1.2. Дополнить постановление п. 1.6. следующего содержания:

В случае приобретения субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку Администрация городского округа Истра Московской области (далее - Администрация) обязана в течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества,

заключенному до принятия постановления Губернатора Московской области от 12.03.2020 №108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Московской области». Такое дополнительное соглашение должно предусматривать отсрочку уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок от шести до двенадцати месяцев (далее - отсрочка). Проценты, предусмотренные частью 3, ст.5 Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются. Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом малого или среднего предпринимательства изначально установленных договором купли-продажи недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором, в период предоставления отсрочки не применяются. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате субъектом малого или среднего предпринимательства в связи с предоставлением отсрочки, в том числе за заключение дополнительного соглашения, указанного в настоящей части, не допускается".

1.3. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

Обращения Арендаторов, указанных в пунктах 1.1., 1.2., 1.5, 1.6 настоящего постановления и заявления Арендаторов о предоставлении отсрочки за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, рассматриваются Комиссией по рассмотрению обращений в целях предоставления мер социальной поддержки (далее – Комиссия), согласно приложению №3.

1.4. Приложения №1, №2, №3 изложить в новой редакции в соответствии с приложениями.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Московской области Таловерова С.Ю.

Глава городского округа Истра

Т.С. Витушева

ПЕРЕЧЕНЬ

основных видов деятельности, в отношении которых предоставляется экономическая поддержка в виде освобождения от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Истра, по договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в собственности городского округа Истра

1. Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений:
 - Образование дополнительное детей и взрослых (ОКВЭД 85.41).
2. Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт:
 - Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений (ОКВЭД 93).
 - Деятельность физкультурно-оздоровительная (ОКВЭД 96.04).
3. Культура, организация досуга и развлечений:
 - Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений (ОКВЭД 90).
4. Общественное питание:
 - Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков (ОКВЭД 56).
5. Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению:
 - Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты (ОКВЭД 96.02).
 - Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения (ОКВЭД 95).
 - Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий (ОКВЭД 96.01).
6. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма:
 - Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (ОКВЭД 79).

ПЕРЕЧЕНЬ

основных видов деятельности, в отношении которых предоставляется экономическая поддержка в виде предоставления отсрочки внесения арендной платы за апрель, май, июнь 2020 года по договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в собственности городского округа Истра, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Истра

1. Гостиничный бизнес:

- Деятельность по предоставлению мест для временного проживания (ОКВЭД 55).

2. Розничная торговля непродовольственными товарами:

- Торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.19.1).
- Деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (ОКВЭД 47.19.2).
- Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.4).
- Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.5).
- Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.6).
- Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.7).

3. Деятельность в области здравоохранения:

- Стоматологическая практика (ОКВЭД 86.23).

4. Производство одежды:

- Производство спортивных костюмов, лыжных костюмов, купальных костюмов и прочей трикотажной или вязаной одежды (ОКВЭД 14.19.12).
- Производство прочей верхней одежды (ОКВЭД 14.13).

Приложение №3
к постановлению главы
городского округа Истра
от 29.06.2020 № 325/6

Состав комиссии по рассмотрению обращений в целях предоставления мер социальной поддержки

Таловеров С.Ю. – председатель комиссии – заместитель главы администрации городского округа Истра

Члены комиссии:

Кузнецов А.В. – заместитель главы администрации городского округа Истра

Сухинина С.Г. – председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Истра

Раевский С.С. – заместитель начальника правового управления администрации городского округа Истра

Васильева Н.Н. – начальник управления экономического развития и инвестиций администрации городского округа Истра

Шемякина О.В. – начальник управления имущественно-земельных отношений администрации городского округа Истра

Караковская Е.В. - начальник отдела управления собственностью Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Истра

Горяинова Е.Ю. – ведущий специалист отдела аренды земельных участков управления имущественно-земельных отношений администрации городского округа Истра