

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, п. п/о Павловская Слобода, в/г 7/1  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 270720/0530477/02)

«04» сентября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 сентября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме единым лотом:  
Объект 1. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: Караульное помещение по г.п. 39, площадь – 137,4 кв.м., 1-этажное, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, п. п/о Павловская Слобода, в/г 7/1, кадастровый номер: 50:08:0000000:158937, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0000000:158937-50/008/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: Хранилище по г.п. 337, площадь – 1268,1 кв.м., 1-этажное, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, п. п/о Павловская Слобода, в/г 7/1, кадастровый номер: 50:08:0050304:650, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0050304:650-50/008/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: Хранилище по г.п. 152, площадь – 1268,1 кв.м., 1-этажное, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с. Павловская Слобода, в/г 7/1, кадастровый номер: 50:08:0000000:158951, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0000000:158951-50/008/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: Хранилище по г.п. 21, площадь – 1268,1 кв.м., 1-этажное, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, поселок п/о Павловская Слобода, в/г 7/1, кадастровый номер: 50:08:0050304:652, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0050304:652-50/008/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 5. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: Фортификационное сооружение по г.п. 143, площадь – 144 кв.м., 1-этажное, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, поселок п/о Павловская Слобода, в/г 7/1, кадастровый номер: 50:08:0000000:158942, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0000000:158942-50/008/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 6. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: Хранилище по г.п. 28, площадь – 783,3 кв.м., 1-этажное, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/п Павло-



Объект 14. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: Хранилище по г.п. 153, площадь – 455,5 кв.м., 1-этажное, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с. Павловская Слобода, в/г 7/1, кадастровый номер: 50:08:0050304:651, находящаяся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0050304:651-50/008/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 15. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: Хранилище по г.п. 33, площадь – 1268,1 кв.м., 1-этажное, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с. Павловская Слобода, в/г 7/1, кадастровый номер: 50:08:0000000:158938, находящаяся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0000000:158938-50/008/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 16. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: Хранилище по г.п. 42, площадь – 690,1 кв.м., 1-этажное, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, п. п/о Павловская Слобода, в/г 7/1, кадастровый номер: 50:08:0000000:158929, находящаяся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0000000:158929-50/008/2017-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 17. Сооружение, назначение: 7.4 Сооружения дорожного транспорта, наименование: Автомобильная дорога (подъезд) к технической территории в/ч 67714, протяженность 34 м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с. Павловская Слобода, кадастровый номер: 50:08:0000000:158717, находящаяся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.12.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0000000:158717-50/008/2017-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 18. Сооружение, назначение: Ограждение, наименование: Ограждение колючая проволока, протяженность 4500 м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, п. Павловская Слобода, в/г 7/1 кадастровый номер: 50:08:0050335:653, находящаяся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.03.2020 сделана запись о регистрации № 50:08:0050335:653-50/035/2020-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0000000:332, площадью 282 298 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество, Дедовский л/т участок, квартал 74, выделы 1-10, часть выдела 11.

Начальная цена Имущества – 41 578 000 (Сорок один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей, без учета НДС (сумма НДС – 8 315 600 рублей, итого с учетом НДС - 49 893 600 рублей). Шаг аукциона (величина повышения цены) – 2 000 000 (Два миллиона) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Гавриленко Анатолий Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества – 43 578 000 (Сорок три миллиона пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей без учета НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОМСТРОЙ», предложивший цену приобретения Имущества - 41 578 000 (Сорок один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей без учета НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победитель обязан сверх цены продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 20% от цены имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 2 091 744 (Два миллиона девяносто одна тысяча семьсот сорок четыре) рубля, в том числе НДС.