



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.12.2020 № 7431/12

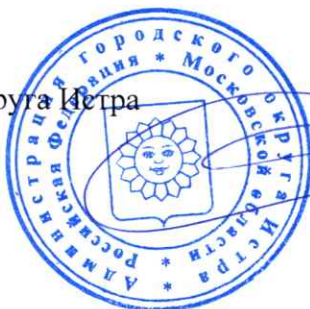
Об утверждении Порядка предоставления субсидии  
из бюджета городского округа МУП «Истринское ЖЭУ»  
на выполнение работ по ремонту чердачных перекрытий многоквартирных домов по  
адресам: г. Дедовск, Школьный проезд, д. 2, д. 3, г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 17

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Истра,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа Истра МУП «Истринское ЖЭУ» на выполнение работ по ремонту чердачных перекрытий многоквартирных домов по адресам: г. Дедовск, Школьный проезд, д. 2, д. 3, г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 17 согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Истра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Казакова А.В.

Первый заместитель главы  
администрации городского округа Истра



В.А. Шевяков

**Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа Истра МУП «Истринское ЖЭУ» на выполнение работ по ремонту чердачных перекрытий многоквартирных домов по адресам: г. Дедовск, Школьный проезд, д. 2, д. 3, г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 17**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления субсидии из бюджета городского округа Истра МУП «Истринское ЖЭУ» на выполнение работ по ремонту чердачных перекрытий многоквартирных домов по адресам: г. Дедовск, Школьный проезд, д. 2, д. 3, г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 17 (далее – субсидия). Получателем субсидии является МУП «Истринское ЖЭУ» (далее – получатель субсидии).

1.2. Субсидия предоставляется в соответствии с муниципальной программой «Управление имуществом и муниципальными финансами городского округа Истра в 2020-2024 годах».

1.3. Целью предоставления субсидии является выполнение работ по ремонту чердачных перекрытий многоквартирных домов по адресам: г. Дедовск, Школьный проезд, д. 2, д. 3, г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 17.

1.4. Установить следующий показатель результативности использования субсидии:

- количество отремонтированных чердачных перекрытий многоквартирных домов - 3 единицы.

**2. Условия и порядок предоставления субсидии.**

2.1. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на иные цели. Результатом предоставления субсидии является выполнение работ по ремонту чердачных перекрытий многоквартирных домов по адресам: г. Дедовск, Школьный проезд, д. 2, д. 3, г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 17.

2.2. Главным распорядителем бюджетных средств по предоставлению субсидии является администрация городского округа Истра Московской области (далее – Администрация).

2.3. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области на цели, указанные в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего Порядка.

2.4. Финансирование работ по ремонту чердачных перекрытий многоквартирных домов по адресам: г. Дедовск, Школьный проезд, д. 2, д. 3, г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 17 осуществляется в следующих пропорциях:

- 5 % - внебюджетные источники;
- 95 % - субсидия из бюджета городского округа Истра.

2.5. К получателю субсидии устанавливаются следующие требования:

? - в реестр лицензий Московской области на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами должны быть включены сведения об управлении МУП «Истринское ЖЭУ» многоквартирными домами по адресам: г. Дедовск, Школьный проезд, д. 2, д. 3, г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 17;

√ - отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная

(неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед публично-правовым образованием, из бюджета которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом;

✓ - получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

✓ - в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере получателя субсидии;

✓ - получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

✓ - получатель субсидии не должен получать средства из федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета), из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации (нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов) на цели, установленные правовым актом;

✓ - наличие актов приемки выполненных работ по ремонту чердачных перекрытий многоквартирных домов по адресам: г. Дедовск, Школьный проезд, д. 2, д. 3, г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 17 по форме КС-2 и справок стоимости работ по форме КС-3;

✓ - соблюдение положений, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг.

2.6. Заявка на получение субсидии направляется нарочно в Администрацию по адресу: г. Истра, пл. Революции, д. 4 в произвольной форме с приложением документов в соответствии с п. 2.7 настоящего Порядка.

2.7. Перечень документов, представляемых получателем субсидии:

✓ - заявление о предоставлении субсидии, подписанное директором, составленное в произвольной форме;

✓ - копия Устава предприятия, заверенная печатью и подписью руководителя;

✓ - копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица, заверенная печатью и подписью руководителя;

✓ - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ, заверенная печатью и подписью руководителя;

✓ - копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (для получателя субсидии - управляющей организации, индивидуального предпринимателя), заверенная печатью и подписью руководителя;

✓ - справка, подписанная директором и главным бухгалтером, подтверждающая соответствие организации требованиям, установленным пунктом 2.5 настоящего Порядка;

? - копии протоколов проведения торгов (при наличии), заверенные печатью и подписью руководителя;

✓ - копии договоров/контрактов на выполнение работ по ремонту чердачных перекрытий многоквартирных домов по адресам: г. Дедовск, Школьный проезд, д. 2, д. 3, г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 17, заверенные печатью и подписью руководителя;

✓ - копии актов приемки выполненных работ по ремонту чердачных перекрытий многоквартирных домов по адресам: г. Дедовск, Школьный проезд, д. 2, д. 3, г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 17 по форме КС-2 и справок стоимости работ по форме КС-3, заверенные печатью и подписью руководителя;

✓ - расчет суммы субсидии по форме:

№ п/п	Наименование субсидии	Адрес объекта	Стоимость выполненных работ, руб.	Процент финансирования за счет бюджетных средств, %	Сумма, подлежащая финансированию за счет бюджетных средств, руб.	Процент финансирования за счет внебюджетных средств, %	Сумма, подлежащая финансированию за счет внебюджетных средств, руб.
1	Выполнение работ по ремонту чердачных перекрытий многоквартирных домов	г. Дедовск, Школьный проезд, д. 2		95		5	
2	Выполнение работ по ремонту чердачных перекрытий многоквартирных домов	г. Дедовск, Школьный проезд, д. 3		95		5	
3	Выполнение работ по ремонту чердачных перекрытий многоквартирных домов	г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 17		95		5	
		<b>ИТОГО:</b>		<b>95</b>		<b>5</b>	

2.8. Заявка о предоставлении субсидии и приложенные к ней документы рассматриваются комиссией по рассмотрению документов для заключения соглашения предоставление субсидии из бюджета городского округа Истра на выполнение работ по ремонту чердачных перекрытий многоквартирных домов по адресам: г. Дедовск, Школьный проезд, д. 2, д. 3, г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 17, (далее - Комиссия) в составе:

- первый заместитель главы администрации городского округа Истра, курирующий финансово-экономическую политику (председатель Комиссии);

- заместитель главы администрации городского округа Истра, курирующий жилищно-коммунальное хозяйство (заместитель председателя Комиссии);

- начальник управления по финансам и казначейству городского округа Истра (в его отсутствие - заместитель начальника управления по финансам и казначейству городского округа Истра);

- начальник правового управления администрации городского округа Истра (в его отсутствие - заместитель начальника правового управления администрации городского округа Истра);

- начальник отдела бухгалтерского учета, контроля и отчетности – главный бухгалтер администрации городского округа Истра;

- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Истра (в его отсутствие – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Истра).

- начальник отдела по управлению МКД управления жилищно-коммунальной хозяйства администрации городского округа Истра.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседании присутствует не менее двух третей от общего числа её членов. Принятие решения членами Комиссии осуществляется путем проведения очного голосования.

2.9. Комиссия в течение 5 рабочих дней с момента поступления документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, проверяет полноту и достоверность сведений, содержащихся в представленных документах в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка. На основании представленных документов Комиссия принимает решение о возможности предоставления из бюджета городского округа Истра субсидии, её размере, либо об отказе в предоставлении субсидии, которое оформляется соответствующим заключением.

Заключения Комиссии и иные документы, исходящие от Комиссии, утверждает председатель Комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

2.10. В случае неполноты или недостоверности указанных сведений администрация городского округа Истра в 3-дневный срок возвращает получателю субсидии представленные документы с указанием причин возврата. Основания для отказа в предоставлении субсидии:

- несоответствие представленных документов требованиям, определенным пунктом 2.5 и пунктом 2.7 настоящего Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

- недостоверность представленной информации.

2.11. В течении трех рабочих дней после принятия положительного решения Администрация направляет получателю субсидии проект Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета городского округа Истра на выполнение работ по ремонту чердачных перекрытий многоквартирных домов по адресам: г. Дедовск, Школьный проезд, д. 2, д. 3, г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 17, в котором указываются размер, цель, порядок и сроки предоставления субсидии, порядок и сроки возврата субсидии, предоставление отчетности об использовании субсидии (далее - Соглашение).

2.12. В течении трех рабочих дней с даты получения проекта Соглашения, получатель субсидии представляет в Администрацию три экземпляра Соглашения на бумажном носителе, подписанного со своей стороны и удостоверенных печатью.

2.13. Субсидия перечисляется на расчётный счёт, открытый в кредитной организации, в пределах суммы, предусмотренной Соглашением.

2.14. Субсидия перечисляется в срок не позднее 10 рабочих дней после подписания Администрацией Соглашения.

2.15. В случае уменьшения лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных муниципальной программой «Управление имуществом и муниципальными финансами городского округа Истра в 2020-2024 годах», приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении, согласование новых условий осуществляется по соглашению сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к Соглашению. При недостижении согласия по новым условиям оформляется дополнительное соглашение о расторжении Соглашения.

2.16. Не использованные по состоянию на 31 декабря текущего финансового года остатки субсидии подлежат возврату в бюджет городского округа Истра Московской области в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

### **3. Требования к отчетности.**

3.1. Получатель субсидии обязан представить в администрацию городского округа Истра в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента расходования средств на цели, предусмотренные Соглашением:

- отчет о достижении значений показателей результативности (Приложение № 1 к настоящему Порядку);

- отчет об использовании субсидии из бюджета городского округа Истра Московской области (Приложение № 2 к настоящему Порядку) с приложением платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, полученных из бюджета городского округа Истра Московской области.

#### **4. Порядок возврата субсидий.**

4.1. В случае установления администрацией городского округа Истра или органом муниципального финансового контроля факта (ов) нарушения порядка, целей и условий предоставления субсидии, предусмотренных настоящим Порядком и Соглашением, в том числе указания в документах, представленных в соответствии с настоящим Порядком, недостоверных сведений, получателю субсидии направляется требование об обеспечении возврата субсидии в бюджет городского округа Истра. Получатель субсидии в течение десяти дней со дня получения соответствующего требования возвращает в бюджет городского округа Истра сумму субсидии или ее часть.

4.2. При невозврате субсидии в указанный срок администрация городского округа Истра принимает меры по взысканию, подлежащей возврату субсидии в судебном порядке.

4.3. Нецелевое использование бюджетных средств влечёт применение мер ответственности, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **5. Порядок осуществления проверки и контроля за использованием субсидий.**

5.1. Администрация городского округа Истра и орган муниципального финансового контроля проводят обязательные проверки соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком и Соглашением.

5.2. Ответственность за недостоверность сведений, содержащихся в документах, а также за нецелевое использование бюджетных средств несет директор получателя субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Соглашением.

Приложение №1 к Порядку предоставления  
 субсидии из бюджета городского округа Истра  
 МУП «Истринское ЖЭУ» на выполнение работ  
 по ремонту чердачных перекрытий  
 многоквартирных домов по адресам:  
 г. Дедовск, Школьный проезд, д. 2, д. 3,  
 г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 17

ОТЧЕТ  
 о достижении значений показателей результативности  
 по состоянию на \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Наименование организации: \_\_\_\_\_

Периодичность: \_\_\_\_\_

N п/п	Наименование показателя	Наименование мероприятия	Единица измерения по ОКЕИ		Плановое значение показателя	Достигнутое значение показателя по состоянию на отчетную дату	Процент выполнения плана	Причина отклонения
			Наименование	Код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель организации  
 (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_  
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_  
 (должность) (ФИО) (телефон)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2  
к Порядку предоставления субсидии из  
бюджета городского округа Истра МУП  
«Истринское ЖЭУ» на выполнение работ  
по ремонту чердачных перекрытий  
многоквартирных домов по адресам:  
г. Дедовск, Школьный проезд, д. 2, д. 3,  
г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 17

Отчет  
о целевом использовании субсидии, предоставленной из бюджета городского округа Истра

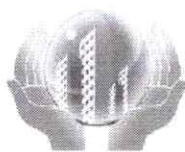
N п/п	Наименование организации - получателя субсидии	ИНН	Номер и дата договора	Сумма выплаченной субсидии, тыс. руб.	Фактическое исполнение, тыс. руб. с расшифровкой видов расходов и приложением копий платежных поручений	Остаточная сумма субсидии, тыс. руб. (гр. 5- 6)
2		3	4	5	6	7

Руководитель Получателя  
(уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(должность) (ФИО) (телефон)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**МСЭД****МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ**ул. Кулакова, д. 20, корп. 1  
г. Москва, 123592телефон: +7 (495) 104-28-28  
электронная почта: post@fkr-mosreg.ru

18.10.2019

ИСХ-16080/15

Врио Главы Администрации  
городского округа Истра  
Московской области

Т.С. Витушевой

Уважаемая Татьяна Семеновна!

В рамках реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы», многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Истра, г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 17, включен в краткосрочный план реализации региональной программы на 2019 год по капитальному ремонту фасада и крыши.

Общие сведения о многоквартирном доме: г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 17:

Год постройки – 1936 год;

Количество этажей – 3;

Количество подъездов в доме – 3;

Количество квартир – 18;

Тип дома – кирпичный;

Перекрытия – деревянные.

По итогам проведенного электронного аукциона между Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – Фонд) и ООО «Русстройгруп» заключен договор от 03.04.2019 № 1565-К (далее – Договор) на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в срок до 27.12.2019: ремонт оштукатуренного фасада; замена системы наружного водостока; ремонт балконных плит; ремонт (замена) козырьков подъездов; замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении; замена стропильной системы; ремонт кровли из профнастила; ремонт чердачного помещения по периметру с утеплением.

Подрядная организация в соответствии с Договором приступила к производству работ по замене стропильной системы. В ходе работ произошло самопроизвольное разрушение деревянного перекрытия между чердачным помещением и верхним третьим

этажом. В связи с обрушением, подрядной организацией приостановлены работы по капитальному ремонту кровли.

Представителями Государственного бюджетного учреждения Московской области «Управление технического надзора капитального ремонта», осуществляющего строительный контроль, проведено обследование технического состояния перекрытия третьего этажа многоквартирного дома. По результатам обследования состояние перекрытия третьего этажа оценивается как аварийное. Установлена опасность обрушения на основании выработанной несущей способности конструкции перекрытия.

Ввиду сложившейся ситуации, Администрации городского округа Истра необходимо провести проектно-изыскательское обследование элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, по результатам которого разработать проектно-сметную документацию на выполнение работ по реконструкции перекрытий третьего этажа, которую требуется выполнить с условием отселения жителей многоквартирного дома.

Информируем Вас, что работы по восстановлению перекрытий относятся к реконструкции (статья 1, п. 14 ГрК).

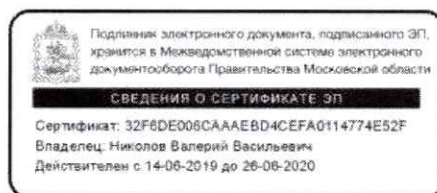
Восстановление несущих строительных конструкций, а именно перекрытий многоквартирного дома не предусмотрено в постановлении Правительства Московской области от 07.03.2014 №142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (ред. от 26.12.2018 № 1017/44) и не оплачивается за счет средств Фонда.

По завершении реконструкции перекрытий многоквартирного дома специализированной организацией подрядная организация ООО «Русстройгруп» выполнит работы капитального характера в полном объеме в рамках Договора.

В настоящее время в целях недопущения аварийной ситуации, подрядная организация на разрушенном участке выполнила работы по восстановлению перекрытия до первоначального состояния.

Приложение: Техническое заключение на 26 л. в 1 экз.

Генеральный директор



В.В. Николов